

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 18.12.2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Plánovací smlouva – Valašská ulice

Zpracoval: Radka Fadrhencová, specialista odboru správy veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 536

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 2. schůzi rady města dne 9.12.2014

Poznámka:

Předkládá: p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor města
p. Tomáš Kysela, v. r.
náměstek pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Plánovací smlouvy“, a to mezi panem Ing. Jakubem Svárovským, paní Petrou Svárovskou, a statutárním městem Liberec.

u k l á d á

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,
zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu,

Termín: 02/2015.



Důvodová zpráva

Rada města dne 9.12.2014 souhlasila s uzavřením smluv.

Pan Ing. Jakub Svárovský, paní Petra Svárovská, jsou investorem úpravy přístupové komunikace na p.p.č. 657.

Jedná se o přístupovou komunikaci z ulice Valašská v k.ú. Dolní Hanychov. V dané lokalitě bude upraven stávající nezpevněný zatravněný pás šířky 2,30 m a svah vodoteče.

V celém úseku navrhované přístupové komunikace (34,80 m) se odstraní stávající povrch, upraví a ztuhne zemní pláň a doplní se novou konstrukcí.

Dle PD zpracované projekční kanceláří Nýdrle – projektová kancelář s.r.o. v únoru 2011 č. zakázky 14-11.

Provedená stavba bude na následujících pozemcích:

- p.č. 657 o výměře 895 m² ve vlastnictví statutárního města Liberec v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

Po provedení stavební úpravy této komunikace, bude předmětná stavba přístupové komunikace na pozemcích statutárního města Liberce předána do správy statutárnímu městu Liberec.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci statutárního města Liberce průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Dodržování kvality bude zaručeno následujícími ustanoveními smlouvy, které jsou uvedené v čl. 3:

1. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty.
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
5. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
6. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

7. Vyzvat město k uzavření darovací smlouvy.
8. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku v délce **60 měsíců** od jejího předání městu

Pro tuto stavbu úpravy přístupové komunikace na p.p.č. 657, bude uzavřen smluvní dokument, tzv. „Plánovací smlouva“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. **Touto plánovací smlouvou bude podmíněna kolaudace stavby obsažená v PR 232/11.**

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města je převedení těchto nových staveb a na pozemcích SML do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + majetkoprávní vypořádání a převod staveb do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru SM navrženo, aby mezi panem Ing. Jakubem Svárovským, paní Petrou Svárovskou a městem byla uzavřena „Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru je příjezdová účelová komunikace, které bude umístěna na pozemcích SML. K realizaci daru dojde pak po splnění čtyř základních podmínek, a to:

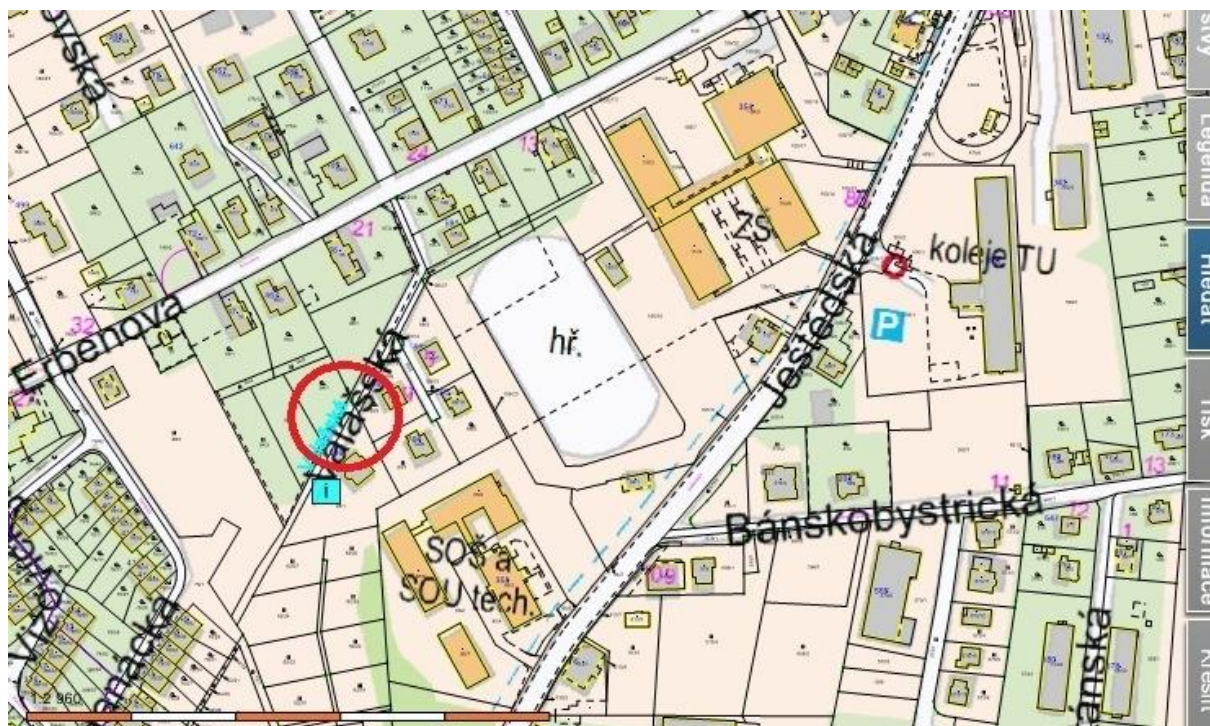
- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,
- převedení pozemků pod stavbou komunikací
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města

Stanovení finančního podílu

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.



Doporučení odboru

Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „Plánovací smlouvy“, a to mezi panem Ing. Jakubem Svárovským, paní Petrou Svárovskou, a statutárním městem Liberec.

Příloha:

- č. 1 – Přehledná situace
- č. 2 - Návrh textu „Plánovací smlouvy“
- č. 3 - Návrh textu budoucí „Darovací smlouvy“

Plánovací smlouva

č. xx/xx/xxxx

uzavřená v souladu s ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

Ing. Jakub Svárovský,

Petra Svárovská,

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Žadatel bude stavebníkem a investorem stavby „**Úprava přístupové komunikace na p.p.č. 657, k.ú. Dolní Hanychov**“. Žadatel, umístí na pozemcích

p.p.č. 657 o výměře 895 m² ve vlastnictví statutárního města Liberec v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

Uvedený pozemek č. 657 je ve vlastnictví města a žadatel na nich vybuduje následující stavební objekty:

SO 101 – Komunikace

2. Komunikace, jejíž projekt je zakreslen na výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 2 Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků statutárnímu městu Liberec.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Čl. 3 Závazky žadatele

9. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty.
10. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
11. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
12. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
13. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
14. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
15. Vyzvat město k uzavření darovací smlouvy.
16. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku v délce **60 měsíců** od jejího předání městu.

Čl. 4 Závazky města

1. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu a její části včetně pozemku pod chodníkem do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl. 3 smlouvy, uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 5
Ustanovení společná a závěrečná

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města.
2. Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Úprava přístupové komunikace na p.p.č. 657, k.ú. Dolní Hanychov“.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **31. 12. 2018**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
4. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme do svého vlastnictví a správy „komunikaci“. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslona ... schůzi rady města konané dnea schválena usnesením číslo na... zasedání zastupitelstva města konaném dne
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V Liberci dne.....2014

V Liberci dne.....2014

Ing. Jakub Svárovský

za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor města

Petra Svárovská

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Ing. Jakub Svárovský,

Petra Svárovská,

(dále jen „dárce“)

(dále jen jako „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I

IČ: 00262978

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):*

I.

Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně SO 101 – komunikace, která je umístěna na pozemku

- p. č. 657 o výměře 895 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Dolní Hanychov*

2. Uvedené stavební objekty ve vlastnictví obdarovaného, jsou předmětem darování a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „dar“)

II.

Darování

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené

s jeho vlastnictvím.

- 2. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.*

III.

Další ujednání

- 1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
- 2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*
- 3. Dárce prohlašuje, že darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
- 4. Dárce se zavazuje, že současně s darem předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*
 - popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby*
 - realizační dokumentaci stavby odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku*
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetkoprávní operace*
 - hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
 - souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPÍ) k provedeným komunikacím*
 - atesty na zabudované materiály*
 - kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavbu*
 - doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti*

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.*
- 2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
- 3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
- 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní*

stranou.

5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv se smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo xxx/xxxx na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne dd.mm.rrrr.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*
8. *Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*

V dne 2014

V dne 2014

Ing. Jakub Svárovský

za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor města

Petra Svárovská