

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 18.12.2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Plánovací smlouva – ul. Horská

Zpracoval: Radka Fadrhonicová, odbor správy veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 536

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 2. schůzi rady města dne 9.12.2014

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

p. Tomáš Kysela, v.r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření plánovací smlouvy na stavbu chodníku se smíšeným provozem pro pěší a cyklisty vybudované na pozemcích p.č. 843/1, 2120 a 2121 v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec

u k l á d á

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,
zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu,

Termín: 02/2015.

Důvodová zpráva

Rada města na své 2. řádné schůzi dne 9.12.2014 s uzavřením těchto smluv souhlasila. Firma BV Development Liberec I. s. r.o., se sídlem Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové je investorem vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 843/1, 2120 a 2121 v majetku statutárního města Liberec. Tato výstavba je vyvolána potřebou vyřešit pěší dopravu a cyklisty v křižovatce ulic Horská a U Slunečních lázní kolem nově budovaného objektu SO 02 - penzionu, který je součástí komplexu „Bytové domy Horská“.

Materiál byl předložen již do 14. RM dne 26.8.2014, kde byl vznesen požadavek na projednání situace s odborem hlavního architekta a zohlednění vedení cyklistů řešeným prostorem. a projednání tak bylo přerušeno.

Záměr chodníku se smíšeným provozem pro pěší a cyklisty byl schválen odborem hlavního architekta – oddělení urbanismu a architektury Ing. Vladislavem Rozsypalem dne 6.11.2014.

Předmětem daru je chodník pro veřejnost, vedoucím vně oploceného komplexu. Délka nového chodníku je cca 100 m šířky 1,5 m, v místě autobusové zastávky je rozšířen na 1,8 m.

Chodník bude proveden dle projektové dokumentace zpracované firmou AGORA s.r.o.

Po kolaudaci bude stavba chodníku bezplatně předána do majetku a správy statutárnímu městu Liberec.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Pro výstavbu chodníku bude uzavřen smluvní dokument, tzv. „Plánovací smlouva“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušné, výše uvedené, nové stavby realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města je převedení těchto nových staveb po kolaudaci do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + majetkoprávní vypořádání a převod staveb a pozemků do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru SM navrženo, aby mezi BV Development Liberec I. s. r.o., zastoupeném Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem (dále žadatel) a statutárním městem Liberec byla uzavřena „Darovací smlouva“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru je chodník v Horské ul. K realizaci daru dojde pak po splnění následujících základních podmínek:

- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- protokolárního převzetí nově vybudované stavby,
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Doporučení odboru

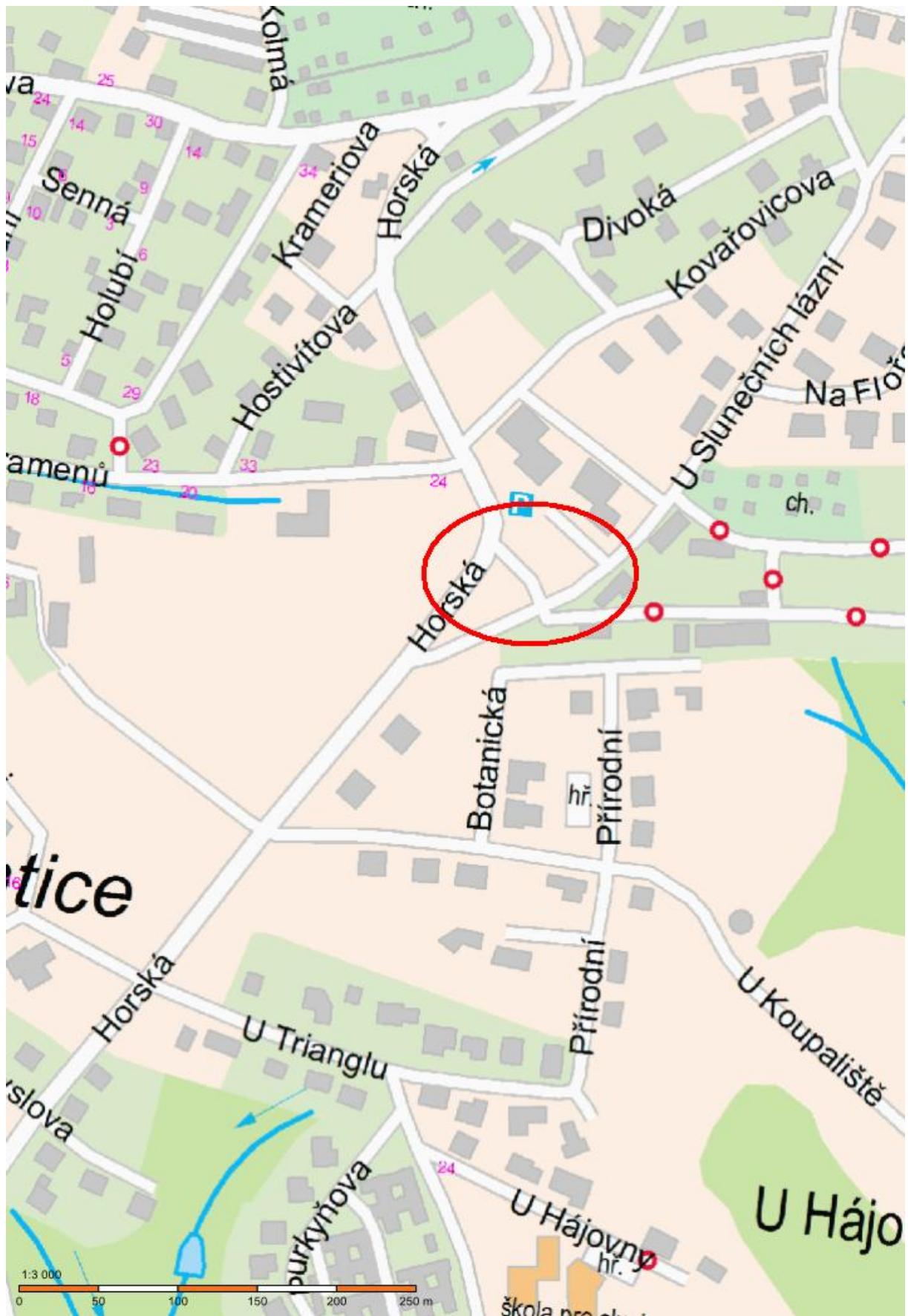
Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „*Plánovací smlouvy*“, a to mezi BV Development Liberec I. s. r. o., zastoupeném Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem a statutárním městem Liberec.

Příloha:

Č. 1 – přehledná situace

Č. 2 – Návrh textu „*Plánovací smlouvy*“

Č. 3 – Návrh textu budoucí „*Darovací smlouvy*“



Příloha č. 2 – Návrh textu „Plánovací smlouvy“

Plánovací smlouva

č. xx/xx/xxxx

uzavřená v souladu s ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

BV Development Liberec I. s. r.o.

se sídlem Rybova 1905/25

Nový Hradec Králové

500 09 Hradec Králové

IČ: 27475948

zastoupená Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatele společnosti

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Žadatel má zájem být stavebníkem a investorem stavby „**Bytové domy Horská, SO 02 - Penzion**“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované firmou AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o. v březnu 2013 a dubnu 2014.

1. Město je vlastníkem pozemků p.č. **843/1** o výměře 34594 m², **2120** o výměře 519 m² a **2121** o výměře 2588 m² vše v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
2. Výše plánovaná stavba představuje vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a její napojení na stávající stavby a zařízení. Jedná se o následující:
 - vybudování nového chodníku se smíšeným provozem pro pěší a cyklisty na pozemku p.č. 843/1, 2120 a 2121 v k.ú. Ruprechtice
3. Nová stavba, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy

Čl. 2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy **vybuduje na své náklady žadatel**. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby veřejné infrastruktury budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků městu.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Čl. 3

Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje:

1. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty.
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
5. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
6. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
7. Vyzvat město k uzavření darovací smlouvy.
8. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku v délce **60 měsíců** od jejího předání městu.

Čl. 4 **Závazky města**

1. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu a její části včetně pozemku pod chodníkem do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl.3 smlouvy, uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 5 **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této a darovací smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem města.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do **31. 12. 2017**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
3. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme stavbu do svého vlastnictví a správy. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat vybudovanou veřejnou infrastrukturu na své náklady.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením číslo xxxxx na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne dd.mm.rrrr
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....2014

V Liberci dne.....2014


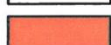
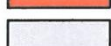
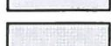

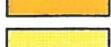
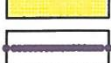
BV Development Liberec I. s. r.o.
Ing. Jiří Klíma – jednatel společnosti
Dalibor Šebek – jednatel společnosti

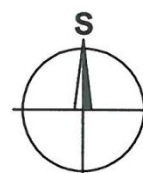
za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor města

Příloha č. 1 – situační výkres



Legenda

-  hranice parcel
-  zastavěná plocha – penzion s apartmány
-  nové zpevněné komunikace v majetku stavebníka
-  nová zpevněná komunikace na pozemcích města
-  nové komunikace pro pěší v majetku stavebníka
-  nové komunikace pro pěší na pozemcích města
-  hranice řešeného území



Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

BV Development Liberec I. s. r.o.

se sídlem Rybova 1905/25

Nový Hradec Králové

500 09 Hradec Králové

IČ: 27475948

zastoupená Ing. Jiřím Klímou a Daliborem Šebkem, jednatele společnosti

(dále jen jako „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I

IČ: 00262978

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):*

I.

Předmět darování

- 1. Dárce je výlučným vlastníkem stavby a jejích částí realizovaných v rámci akce „Bytové domy Horská, SO 02 - Penzion“. Jedná se o chodník se smíšeným provozem pro pěší a cyklisty, který je umístěn na pozemcích p.č. 843/1, 2120 a 2121 ve vlastnictví obdarovaného vše v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec.*
- 2. Uvedená stavba, tj. chodník vybudovaný na pozemcích p.č. 843/1, 2120 a 2121 v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec, je předmětem darování (dále jen „dar“).*
- 3. Dar je zakreslen na výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.*

II. Darování

1. *Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.*
2. *Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.*

III. Další ujednání

1. *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
2. *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*
3. *Dárce prohlašuje, že darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
4. *Dárce se zavazuje, že současně s darem předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*
 - *popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby*
 - *realizační dokumentaci stavby odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku*
 - *geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetkoprávní operace*
 - *hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
 - *souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPÍ) k provedeným komunikacím*
 - *atesty na zabudované materiály*
 - *kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavbu*
 - *doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti*

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. *Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.*
2. *Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv se smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo xxx/xxxx na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne dd.mm.rrrr.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*
8. *Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*

V dne

V dne

BV Development Liberec I. s. r.o.
Ing. Jiří Klíma – jednatel společnosti
Dalibor Šebek – jednatel společnosti

za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátorka města