



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 18.12.2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti pro trasu ochranných optotrubek pro umístění optických kabelů vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“ s Ředitelstvím silnic a dálnic

Zpracoval: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku,

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 874

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 2. schůzi rady města dne 9.12.2014

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány

primátor města Liberec

p. Tomáš Kysela, v. r.

náměstek pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s Ředitelstvím silnic a dálnic ve prospěch statutárního města Liberce pro darovaný nemovitý majetek tvořený ochrannými optotrulkami pro umístění optických kabelů vč. příslušenství, vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“,

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 1400/42 k.ú. Růžodol,
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 632/1 k.ú. Nové Pavlovice,
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 5780/1 k.ú. Liberec,
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 1565/6, č. 1565/12, č. 1565/17 a č. 811/2 k.ú. Růžodol I, parcela č. 16/2, č. 25/6, č. 25/8, č. 39/8, č. 1613/10 a č. 1613/14 k.ú. Františkov u Liberce.

a u k l á d á

Tomášovi Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města
zajistit podpis výše uvedených smluvních dokumentů,

T: 03/2015.

Důvodová zpráva

Rada města Liberce na své 11.řádné schůzi dne 4. června 2013 schválila záměr uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Liberec, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, PSČ 460 01 (dále jen „SML“) a společností VYDIS, a.s., se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, PSČ 252 41, IČ: 246 60 345 (dále jen „VYDIS“), dle níž měla společnost VYDIS darovat SML optotrubky včetně případných revizních šachet, instalovaných mikrotrubiček a projektové dokumentace. Trasa ochranných optotrubek je tvořena dvojicí optotrubek založených v chodnících, komunikacích i dalších pozemcích v kruhu, popsaném v existující darovací smlouvě. V trase jsou uloženy revizní šachty pro obsluhu tras a v ochranných trubkách jsou v části instalované mikrotrubičky pro zatažení optických kabelů. Celková délka trasy je 16.272 m. Nemovitosti tvořené trasou ochranných optotrubek pro umístění optických kabelů byly přijaty do vlastnictví města Liberce. Vzhledem ke skutečnosti, že ochranné optotrubky jsou vedeny i v pozemcích, jejichž vlastníkem není SML, bylo třeba smluvně upravit bezproblémové zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, zejména zajistit SML (a případným dalším budoucím vlastníkům optotrubek), jeho zaměstnancům, spolupracovníkům a najatým dodavatelům prací vstup a vjezd na příslušné pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby a provádění výkopů.

V souladu s předchozími rozhodnutími rady města přijatými na 13. schůzi rady města dne 28. 8. 2012 a na 13. schůzi rady města dne 16. 7. 2013, bylo navrženo, aby výše uvedené bylo smluvně upraveno v příslušných smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Vzorová smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě již odsouhlasená v předchozích materiálech, byla koncipována jako trojstranná dohoda mezi vlastníky předmětných nemovitostí, v nichž jsou HDPE trubky vedeny, společností VYDIS jako plátcem a SML. Při jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic se ukázalo, že požadují jiné znění smlouvy o zřízení věcného břemene. Po konzultacích mezi Ředitelstvím silnic a dálnic a právníky SML došlo ke shodě na znění smluv, uvedeném v přílohách 1 až 4. Rozsah příslušných služebností bude vždy nutné vyznačit v geometrickém plánu (který bude tvořit přílohu smlouvy). Je také nutné, aby služebnost odpovídala ochrannému pásmu podzemních telekomunikačních vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Rada města dne 9.12.2014 s uzavřením těchto smluv souhlasila.

Navrhuje se zřízení služebnosti na dobu neurčitou a za úplatu, která bude hrazena společností VYDIS, která rovněž ponese i náklady spojené s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinnost strpět právo SML (a případných dalších budoucích vlastníků HDPE trubek) ze služebnosti v případě převodu vlastnictví příslušných pozemků přejde na nového nabyvatele příslušných pozemků.

Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 1400/42 k.ú.Řůžodol

Příloha č. 2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 632/1 k.ú. Nové Pavlovice

Příloha č. 3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 5780/1 k.ú. Liberec

Příloha č. 4 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 1565/6, č. 1565/12, č. 1565/17 a č. 811/2 k.ú. Řůžodol I, parcela č. 16/2, č. 25/6, č. 25/8, č. 39/8, č. 1613/10 a č. 1613/14 k.ú. Františkov u Liberce

Příloha č. 1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 1400/42 k.ú.Růžodol

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1
Číslo účtu: 43935041/0100, var symbol 36200
(dále jen „strana povinná“)

a

VYDIS a.s.

Se sídlem 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany
Zastoupená: Jaroslavou Řípkovou, na základě plné moci ze dne 3.3.2012
IČ: 24660345, DIČ: CZ 24660345
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16122
(dále jen „investor“)

a

Statutární město Liberec

Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČ: 262978, DIČ: CZ 262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4096222/0800, var. symbol 2511120214
(dále jen „strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) NOZ a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

S M L O U V U

o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo smlouvy ŘSD ČR: 28/2014-36200/VB/Mar

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 14.11.2013 pod číslem smlouvy 17/2013-36200/Mar.

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit na základě úplného znění Zřizovací listiny ze dne 26.11.2012 pod č.j. 268/2012-410-PRIV/2 mimo jiné s pozemkem parcela č. 1400/42 (ostatní plocha, silnice o výměře 9627 m²), dále jen „služebný pozemek“, na kterém je umístěna stavba silnice I/13 I.

Služebný pozemek je zapsán na LV č. 772 pro katastrální území Růžodol I a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby vedení **optického kabelu elektronických komunikací** v rámci akce „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – V. etapa přílože“. Vedení optického kabelu je umístěno do části služebného pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1., a to dle přiloženého geometrického plánu č. 1428-198/2013 ze dne 20.9.2013, (zhotovitel GP: Ing. Iva Bolehovská, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8), který je součástí této smlouvy, dále jen „inženýrské sítě“.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno - služebnost spočívající v užívání služebného pozemku (jeho části) tak, jak je specifikováno v článku I. odst.1. této smlouvy v rozsahu 14 bm, v km cca 186,350 staničení silnice I. třídy č. 13 I, tak jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby vedení optického kabelu elektronických komunikací (protlak, délka 14 bm, chránička DN 110 mm) ve vlastnictví oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na něm umístěné inženýrské sítě.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Služebnost strana povinná zřizuje na dobu neurčitou.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, uvedeného v čl. II. této smlouvy, nejdéle do 30 dnů ode dne doručení faktury investorovi. Strana povinná doručí fakturu investorovi nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným Katastrálním úřadem (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v této základní lhůtě jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti investorem provedena, je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná investora k úhradě dlužné částky v termínu následujících 60 dnů po uplynutí základní lhůty (dále jen „prodloužená lhůta“).
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebné části pozemkové parcely a dle Smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 14.11.2013.

Výpočet finanční náhrady:

- Protlak 244,- Kč/bm
14 bm x 244,- Kč = 3.416,- Kč

celková finanční náhrada činí 3.416,- Kč bez DPH.
K takto stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši 717,36Kč.
Celková částka k úhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti tedy činí 4.133,36Kč, slovy: čtyřtisícejednostotřicettřikorunčeských, 36/100.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti ani v prodloužené lhůtě stanovené v čl.III. odst. 1.této smlouvy je pro stranu povinnou důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno – služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oběma smluvním stranám.

V. Vklad do katastru nemovitosti

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou a investorem zmocněna.
2. Poplatky spojené s vkladem uhradí investor.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno – služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 772, pro katastrální území Růžodol I a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. V části CLV : věcné břemeno - služebnost k umístění stavby inženýrské sítě „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – V. etapa příloha“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, který v sobě zahrnuje rovněž právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na něm umístěného vedení optického kabelu elektronických komunikací.

ve prospěch: Statutární město Liberec

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. na schůzi konané dne
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (po jednom pro každou smluvní stranu, jeden stejnopis pro katastrální úřad)
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci, dne.....

V Liberci, dne.....

Strana povinná:
ŘSD ČR

Strana oprávněná:
Statutární město Liberec

.....
Ing. Josef Jeníček
ředitel správy Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor města

V Dolních Břežanech, dne.....

Investor:
VYDIS a.s.

.....
Jaroslava Řipová
na základě pověření

Příloha č. 2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela parcela č. 632/1 k.ú.Nové Pavlovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1
Číslo účtu: 43935041/0100, var symbol 36200
(dále jen „strana povinná“)

a

VYDIS a.s.

Se sídlem 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany
Zastoupená: Jaroslavou Řípovou, na základě plné moci ze dne 3.3.2012
IČ: 24660345, DIČ: CZ 24660345
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16122
(dále jen „investor“)

a

Statutární město Liberec

Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1 , 460 59 Liberec 1
Zastoupené: Tibor Batthyány, primátor města
IČ: 262978, DIČ: CZ 262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4096222/0800, var. symbol 2511120214
(dále jen „strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) NOZ a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

S M L O U V U

o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo smlouvy ŘSD ČR: 25/2014-36200/VB/Mar

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 25.10.2012 pod číslem smlouvy 36/2012-36200/Z.

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit na základě úplného znění Zřizovací listiny ze dne 26.11.2012 pod č.j. 268/2012-410-PRIV/2 mimo jiné s pozemkem parcela č. 632/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7777 m²), dále jen „služebný pozemek“, na kterém je umístěna stavba silnice I/13 I.

Služebný pozemek je zapsán na LV č. 778 pro katastrální území Nové Pavlovice a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby vedení optického kabelu elektronických komunikací v rámci akce „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – I. etapa přílož“. Vedení optického kabelu je umístěno do části služebného pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1., a to dle příloženého geometrického plánu č. 508-420/2012 ze dne 18.3.2013, (zhotovitel GP: Ing. Iva Bolehovská, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8), který je součástí této smlouvy, dále jen „inženýrské sítě“.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno - služebnost spočívající v užívání služebného pozemku (jeho části) tak, jak je specifikováno v článku I. odst.1. této smlouvy v rozsahu 9 bm, v km cca 188,600 staničení silnice I. třídy č. 13 I, tak jak vyplývá z příloženého geometrického plánu.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby vedení optického kabelu elektronických komunikací (protlak, délka 9 bm, chránička DN 110 mm) ve vlastnictví oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na něm umístěné inženýrské sítě
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo stpět.
4. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Služebnost strana povinná zřizuje na dobu neurčitou.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, uvedeného v čl. II. této smlouvy, nejdéle do 30 dnů ode dne doručení faktury investorovi. Strana povinná doručí fakturu investorovi nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným Katastrálním úřadem (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v této základní lhůtě jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti investorem provedena, je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná investora k úhradě dlužné částky v termínu následujících 60 dnů po uplynutí základní lhůty (dále jen „prodloužená lhůta“).
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebné části pozemkové parcely a dle Smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 25.10.2012.

Výpočet finanční náhrady:

- Protlak 244,- Kč/bm

9 bm x 244,- Kč = 2.196,- Kč

celková finanční náhrada činí 2.196,- Kč bez DPH.

K takto stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši 461.16Kč.

Celková částka k úhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti tedy činí 2.657,16Kč, slovy: dvatisícešestsetpadesátsedmkorunčeských, 16/100.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti ani v prodloužené lhůtě stanovené v čl.III. odst. 1.této smlouvy je pro stranu povinnou důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno – služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oběma smluvním stranám.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou a investorem zmocněna.
2. Poplatky spojené s vkladem uhradí investor.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno – služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 778, pro katastrální území Nové Pavlovice a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
- 3.4. V části CLV : věcné břemeno - služebnost k umístění stavby inženýrské sítě „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – I. etapa příloha“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, který v sobě zahrnuje rovněž právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na něm umístěného vedení optického kabelu elektronických komunikací.
ve prospěch: Statutární město Liberec

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. na schůzi konané dne
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (po jednom pro každou smluvní stranu, jeden stejnopis pro katastrální úřad)
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci, dne.....

V Liberci, dne.....

Strana povinná:
RSD CR

Strana oprávněná:
Statutární město Liberec

.....
Ing. Josef Jeníček
ředitel správy Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor města

V Dolních Březanech, dne.....

Investor:
VYDIS a.s.

.....
Jaroslava Řípová
na základě pověření

Příloha č. 3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela parcela č. 5780/1 k.ú. Liberec

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1
Číslo účtu: 43935041/0100, var symbol 36200
(dále jen „strana povinná“)

a

VYDIS a.s.

Se sídlem 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany
Zastoupená: Jaroslavou Rípovou, na základě plné moci ze dne 3.3.2012
IČ: 24660345, DIČ: CZ 24660345
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16122
(dále jen „investor“)

a

Statutární město Liberec

Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupené: Tibor Batthyány, primátor města
IČ: 262978, DIČ: CZ 262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4096222/0800, var. symbol 2511120214
(dále jen „strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) NOZ a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

S M L O U V U

o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo smlouvy ŘSD ČR: 26/2014-36200/VB/Mar

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 14.11.2013 pod číslem smlouvy 15/2013-36200/Mar.

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit na základě úplného znění Zřizovací listiny ze dne 26.11.2012 pod č.j. 268/2012-410-PRIV/2 mimo jiné s pozemkem parcela č. 5780/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19668 m²), dále jen „služební pozemek“, na kterém je v současné době umístěna stavba účelové komunikace.

Služební pozemek je zapsán na LV č. 33 pro katastrální území a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby vedení optického kabelu elektronických komunikací v rámci akce „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – II. etapa přílož“. Vedení optického kabelu je umístěno do části služebního pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1., a to dle přiloženého geometrického plánu č. 4903-113/2013 ze dne 14.6.2013, (zhotovitel GP: Ing. Iva Bolehovská, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8), který je součástí této smlouvy, dále jen „inženýrské sítě“.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno - služebnost spočívající v užívání služebního pozemku (jeho části) tak, jak je specifikováno v článku I. odst.1. této smlouvy v rozsahu 410 bm, v km cca 1,150 – 1,500 staničení účelové komunikace, tak jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby vedení optického kabelu elektronických komunikací (podélné uložení mimo těleso průjezdního úseku silnice, celkem 410 bm) ve vlastnictví oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na něm umístěné inženýrské sítě.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Služebnost strana povinná zřizuje na dobu neurčitou.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, uvedeného v čl. II. této smlouvy, nejdéle do 30 dnů ode dne doručení faktury investorovi. Strana povinná doručí fakturu investorovi nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným Katastrálním úřadem (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v této základní lhůtě jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti investorem provedena, je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná investora k úhradě dlužné částky v termínu následujících 60 dnů po uplynutí základní lhůty (dále jen „prodloužená lhůta“).
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služební části pozemkové parcely a dle Smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 14.11.2013.

Výpočet finanční náhrady:

- Podélné uložení mimo těleso průjezdního úseku silnice 183,- Kč/bm
410 bm x 183,- Kč = 75.030,- Kč

celková finanční náhrada činí 75.030,- Kč bez DPH.

K takto stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši 15.756,30Kč.

Celková částka k úhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti tedy činí 90.786,30Kč, slovy: devadesátisíc sedm set osmdesát šest korun českých.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti ani v prodloužené lhůtě stanovené v čl.III. odst. 1.této smlouvy je pro stranu povinnou důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno – služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oběma smluvním stranám.

V. Vklad do katastru nemovitosti

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou a investorem zmocněna.
2. Poplatky spojené s vkladem uhradí investor.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno – služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 33, pro katastrální území a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
4. V části CLV : věcné břemeno - služebnost k umístění stavby inženýrské sítě „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – II. etapa příloha“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, který v sobě zahrnuje rovněž právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na něm umístěného vedení optického kabelu elektronických komunikací.

ve prospěch: Statutární město Liberec

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4. Tato smlouva byla projednána a schválena Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. na schůzi konané dne
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (po jednom pro každou smluvní stranu, jeden stejnopis pro katastrální úřad)
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci, dne.....

V Liberci, dne.....

Strana povinná:
ŘSD ČR

Strana oprávněná:
Statutární město Liberec

.....
Ing. Josef Jeníček
ředitel správy Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor města

V Dolních Březanech, dne.....

Investor:
VYDIS a.s.

.....
Jaroslava Řipová
na základě pověření

Příloha č. 4 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pozemek parcela č. 1565/6, č. 1565/12, č. 1565/17 a č. 811/2 k.ú. Růžodol I, parcela č. 16/2, č. 25/6, č. 25/8, č. 39/8, č. 1613/10 a č. 1613/14 k.ú. Františkov u Liberce

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1
Číslo účtu: 43935041/0100, var symbol 36200
(dále jen „strana povinná“)

a

VYDIS a.s.

Se sídlem 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany
Zastoupená: Jaroslavou Řípovou, na základě plné moci ze dne 3.3.2012
IČ: 24660345, DIČ: CZ 24660345
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16122
(dále jen „investor“)

a

Statutární město Liberec

Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupené: Tibor Batthyány, primátor města
IČ: 262978, DIČ: CZ 262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4096222/0800, var. symbol 2511120214
(dále jen „strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) NOZ a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

S M L O U V U

o zřízení věcného břemene - služebnosti
číslo smlouvy ŘSD ČR: 27/2014-36200/VB/Mar

jejimž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 14.11.2013 pod číslem smlouvy 16/2013-36200/Mar.

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit na základě úplného znění Zřizovací listiny ze dne 26.11.2012 pod č.j. 268/2012-410-PRIV/2 mimo jiné s pozemkem parcela č. 1565/2 (ostatní plocha, silnice o výměře 1571 m²), č. 1565/6 (ostatní plocha, silnice o výměře 1999 m²), č. 1565/12 (ostatní plocha, silnice o výměře 3440 m²), č. 1565/17 (ostatní plocha, silnice o výměře 27 m²), na kterých je v umístěna stavba silnice I/35, č. 811/2 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 363 m²), všemi zapsanými na LV č. 772 pro katastrální

území Růžodol I a obec Liberec. Dále s p.p.č. 16/2 (ostatní plocha, silnice o výměře 682 m²), č. 25/6 (ostatní plocha, silnice o výměře 1412 m²), č. 25/8 (ostatní plocha, silnice o výměře 347 m²), č. 39/8 (ostatní plocha, silnice o výměře 39 m²), č. 1613/10 (ostatní plocha, silnice o výměře 389 m²), č. 1613/14 (ostatní plocha, silnice o výměře 336 m²), na kterých je umístěna stavba silnice I/35, všemi zapsanými na LV č. 700 pro katastrální území Františkov u Liberce a obec Liberec, dále jen „služebné pozemky“.

Služebné pozemky jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, **Katastrální pracoviště Liberec**.

2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby vedení optického kabelu elektronických komunikací v rámci akce „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – IV. etapa příloží“. Vedení optického kabelu je umístěno do částí služebných pozemků uvedených v předchozím odstavci 1., a to dle přiložených geometrických plánů č. 1412-116/2013 ze dne 28.6.2013 a č. 728-200/2013 ze dne 20.9.2013, (zhotovitel GP: Ing. Iva Bolehovská, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8), který je součástí této smlouvy, dále jen „inženýrské sítě“.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno - služebnost spočívající v užívání služebných pozemků (jejich částí) tak, jak je specifikováno v článku I. odst.1. této smlouvy v rozsahu 335 bm, v km cca 21,600 – 21,850 staničení silnice I/35, tak jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby vedení optického kabelu elektronických komunikací (2 x protlak, celkem 13 bm, chránička DN do 150 mm, podélné uložení mimo těleso průjezdního úseku silnice, celkem 322 bm) ve vlastnictví oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na nich umístěné inženýrské sítě.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Služebnost strana povinná zřizuje na dobu neurčitou.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, uvedeného v čl. II. této smlouvy, nejdéle do 30 dnů ode dne doručení faktury investorovi. Strana povinná doručí fakturu investorovi nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným Katastrálním úřadem, (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v této základní lhůtě jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti investorem provedena, je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná investora

k úhradě dlužné částky v termínu následujících 60 dnů po uplynutí základní lhůty (dále jen „prodloužená lhůta“).

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných částí pozemkových parcel a dle Smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene ze dne 14.11.2013.

Výpočet finanční náhrady:

- Protlak 244,- Kč/bm
 $244,- \text{ Kč} \times 13 \text{ bm} = 3.172,- \text{ Kč}$
- Podélné uložení mimo těleso průjezdního úseku silnice 183,- Kč/bm
 $183,- \text{ Kč} \times 322 \text{ bm} = 58.926,- \text{ Kč}$

celková finanční náhrada činí 62.098,- Kč bez DPH.

K takto stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši 13.040,58Kč.

Celková částka k úhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti tedy činí 75.138,58Kč, slovy: sedmdesátpěttisícjednostotřicetosm-korunčeských, 58/100)

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nezaplacení náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti ani v prodloužené lhůtě stanovené v čl.III. odst. 1.této smlouvy je pro stranu povinnou důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno – služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oběma smluvním stranám.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou a investorem zmocněna.
 2. Poplatky spojené s vkladem uhradí investor.
- ~~3.~~ Na základě této smlouvy lze věcné břemeno – služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 772, pro katastrální území Růžodol I a obec Liberec, a na LV č. 700 pro katastrální území Františkov u Liberce a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
6. V části CLV : věcné břemeno - služebnost k umístění stavby inženýrské sítě „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – IV. etapa přílohy“ v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje rovněž právo vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním na nich umístěného vedení optického kabelu elektronických komunikací.

ve prospěch: Statutární město Liberec

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. na schůzi konané dne
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (po jednom pro každou smluvní stranu, jeden stejnopis pro katastrální úřad)
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci, dne.....
 Strana povinná:
 ŘSD ČR

V Liberci, dne.....
 Strana oprávněná:
 Statutární město Liberec

.....
 Ing. Josef Jeníček
 ředitel správy Liberec

.....
 Tibor Batthyány
 primátor města

V Dolních Břežanech, dne.....
 Investor:
 VYDIS a.s.

.....
 Jaroslava Řípová
 na základě pověření