

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor správy veřejného majetku

2. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 2. 2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Bezúplatný převod nemovitého majetku tvořeného kabelovými komorami pro umístění optických kabelů vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“ - uzavření darovací smlouvy

Zpracoval: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku,

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 48 524 3874

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: Na 4. schůzi rady města dne 18. 2. 2014

Poznámka:

Předkládá: **Mgr. Martina Rosenbergová v.r. ,
primátorka Statutárního města Liberec**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a společností a-net Liberec s.r.o., se sídlem Hodkovická 109, Liberec, PSČ 463 12 IČ: 286 87 965, jejímž předmětem je

darování nemovitého majetku tvořeného kabelovými komorami pro umístění optických kabelů, vybudovanými v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“ Statutárnímu městu Liberec.

a

u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberec,

po schválení přijetí nemovitostí tvořených kabelovými komorami pro umístění optických kabelů do vlastnictví města Liberce zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu.

KT: 03/2014

Důvodová zpráva

Společnost VYDIS, a.s. zastupující společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 4 Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00 pro investiční akci „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – OK“ a svou žádostí ze dne 5.1.2012 požádala Statutární město Liberec o udělení výjimky z interního předpisu pro zřizování věcných břemen.

Společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. chtěla v rámci výše uvedené investiční akce propojit své zájmové body pomocí optické datové sítě, kdy dojde k položení HDPE trubek včetně optických kabelů a to v délce cca. 19 km.

Rada města na svém 2. zasedání dne 17.1.2012 schválila usnesením č. 51/2012 udělení výjimky u interního předpisu a to odpuštění úhrady ceny za věcná břemena pro technickou infrastrukturu. Při realizaci investor akce připojí ke své HDPE trubce na své náklady i další 2 trubky HDPE včetně případných revizních šachet určenou výhradně pro optickou síť města – Metropolitní síť, kterou následně bezplatně převede do majetku města Liberce, čímž může dojít k rozšíření poskytovaných služeb.

V průběhu roku 2012 a 2013 došlo k realizaci výše uvedené akce včetně připojení pro SML a pokládce kabelových komor společnosti a-net Liberec s.r.o., a pozemcích SML.

Rada města Liberce na své 11. řádné schůzi dne 4. června 2013 schválila usnesením č. 399/2013 projednání majetkového vypořádání mezi statutárním městem Liberec, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, PSČ 460 01 (dále jen „**SML**“) a společností a-net Liberec s.r.o., se sídlem Hodkovická 109, Liberec, PSČ 463 12 IČ: 286 87 965 (dále jen „**a-net**“), dle níž měla společnost a-net darovat SML kabelové komory pro umístění optických kabelů a v případě neúspěšného řešení smírnou cestou schválila postup v souladu s § 135c zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

S ohledem na shora uvedené a nutnost zajistit realizaci schváleného záměru předkládáme v příloze č. 1 návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem je darování nemovitého majetku tvořeného kabelovými komorami pro umístění optických kabelů společností a-net SML.

Vzhledem k nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) byl návrh darovací smlouvy připraven v souladu s novou právní úpravou, tedy v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. NOZ upravujícími darování.

K právnímu vymezení převáděných kabelových komor je třeba uvést, že se jedná o věci nemovité ve smyslu § 498 NOZ, které se neevizují v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je proto nutné, aby s uzavřením darovací smlouvy souhlasila nejen Rada města, ale aby ji schválilo i zastupitelstvo města.

V souvislosti s předáním kabelových komor je v darovací smlouvě upravena i povinnost společnosti a-net předat SML i veškerou dokumentaci ke kabelovým komorám,

Po převzetí stavby do majetku SML bude správu a provoz zajišťovat společnost LIS a.s.

Rada města Liberce na své 4. schůzi dne 18.2.2014 souhlasila s uzavřením darovací smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a společností a-net Liberec s.r.o., se sídlem Hodkovická 109, Liberec, PSČ 463 12 IČ: 286 87 965, jejímž předmětem je darování nemovitého majetku tvořeného kabelovými komorami pro umístění optických kabelů, vybudovanými v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“ Statutárnímu městu Liberec.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Darovací smlouva

Příloha č. 2 – Přílohy ke smlouvě

DAROVACÍ SMLOUVA

(dále jen "Smlouva") uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

a-net Liberec s.r.o.

IČ: 286 87 965

se sídlem Hodkovická 109, Liberec, PSČ 463 12

zastoupena: [•]

(dále jen "Dárce")

a

Statutární město Liberec

IČ: 002 62 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I - Staré Město, PSČ 460 59

zastoupeno: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

ve věcech smluvních: Mgr. Martina Rosenbergová, primátorka města

(dále jen "Obdarovaný")

(Dárce a Obdarovaný dále též jen jako "Smluvní strany")

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dárce je výlučným vlastníkem Daru, jak je definován níže;
- (B) Dárce má zájem bezplatně převést Dar do vlastnictví Obdarovaného; a
- (C) Obdarovaný má zájem Dar přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Dárce prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následujících devět kabelových komor v rámci přílože se společností VYDIS a.s., se sídlem Dolní Břežany, 5. května 16, PSČ 252 41, IČ: 24660345:

1. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 602/174 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 1 této Smlouvy),
2. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 602/155 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 1 této Smlouvy),

to vše nacházející se v katastrálním území Staré Pavlovice, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

3. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 59 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 2 této Smlouvy),

to vše nacházející se v katastrálním území Nové Pavlovice, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

4. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 1422/1 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 2 této Smlouvy),

to vše nacházející se v katastrálním území Ruprechtice, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

5. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 6079 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 3 této Smlouvy),
6. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 2235/3 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 4 této Smlouvy),
7. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 5948/1 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 5 této Smlouvy),
8. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 5938/1 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 6 této Smlouvy),
9. kabelovou komoru na pozemku parc. č. 5866 (detailní poloha komory zakreslena v Příloze č. 7 této Smlouvy),

to vše nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

(všechny kabelové komory dále společně jen "Dar"),

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Dárce tímto daruje Dar spolu s jeho veškerými součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
- 2.2 Obdarovaný potvrzuje, že je mu znám stav Daru, s převodem Daru souhlasí a Dar přijímá do svého vlastnictví.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Dárce prohlašuje, že:
 - 3.1.1 tato Smlouva byla Dárce a jeho příslušnými orgány řádně schválena a podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Dárce;
 - 3.1.2 k uzavření této Smlouvy nepotřebuje jakýkoliv další souhlas nebo povolení třetí osoby;
 - 3.1.3 je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem Daru a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s Darem;
 - 3.1.4 Dar je ke dni podpisu této Smlouvy prostý a čistý od jakýchkoliv dluhů, břemen, zástavních práv, ať zákonných, smluvních či vzniklých na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, omezení, služebností, jakýchkoliv faktických vad a právních vad, jakýchkoliv splatných daňových a finančních závazků a práv třetích osob jakéhokoliv druhu;
 - 3.1.5 po dni podpisu této Smlouvy jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Daru (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Daru bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného;
 - 3.1.6 zajistí, aby se stav Daru mezi dnem podpisu této Smlouvy a převzetím Daru Obdarovaným nezhoršil a bude během této doby odpovědný za veškeré škody, které by vznikly na Daru či by byly způsobeny třetím osobám v souvislosti s Darem;
 - 3.1.7 Dar není ani se mezi dnem podpisu této Smlouvy a převzetím Daru Obdarovaným nestane předmětem zahrnutým do konkursní podstaty ani se nestane předmětem řízení o výkon exekučního, soudního nebo správního rozhodnutí, a že Dar, ani jeho část, nebyl za dobu, kdy je měl a má Dárce ve svém vlastnictví, vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva;
 - 3.1.8 Dar není ani se nestane předmětem restitučních ani dědických nároků;
 - 3.1.9 není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této Smlouvy, ani ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný důvod k jejich vedení; a

3.1.10 uhradí Obdarovanému všechny Obdarovaným zaplacené pohledávky daní a poplatků (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k Daru, pokud byly splatné a současně by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem převzetí Daru Obdarovaným.

3.2 Obdarovaný prohlašuje, že:

3.2.1 tato Smlouva byla Obdarovaným a jeho příslušnými orgány řádně schválena a podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Obdarovaného;

3.2.2 k uzavření této Smlouvy nepotřebuje jakýkoliv souhlas nebo povolení třetí osoby; a

3.2.3 není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této Smlouvy, ani ke dni uzavření této Smlouvy nezná žádný důvod k jejich vedení.

4. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany sjednávají, že v souvislosti s převáděným darem nepřechází na obdarovaného žádné závazky Dárce.

4.2 Dárce a Obdarovaný prohlašují, že si poskytnou bezodkladně veškerou součinnost potřebnou pro řádné a včasné naplnění účelu této Smlouvy.

4.3 Dárce se zavazuje Dar Obdarovanému předat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. O předání a převzetí Daru bude při předání a převzetí Daru vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

4.4 Dárce se zavazuje, že při předání Daru Obdarovanému předá veškerou dokumentaci k daru, zejména: geometrické plány, geodetické zaměření skutečného stavu přípoře, schematické plány, územní rozhodnutí, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene apod. (dále jen "Dokumentace"). O předání a převzetí Dokumentace bude při předání a převzetí Dokumentace vyhotoven samostatný předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

4.5 Vlastnické právo k Daru přechází na Obdarovaného dnem účinnosti této Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 **Oddělitelnost.**

Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít na vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

5.2 Úplnost.

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody dříve učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

5.3 Vzdání se práva.

Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5.4 Zveřejnění.

Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

5.5 Platnost a účinnost.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5.6 Stejnopisy.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárce a Obdarovaný obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

5.7 Rozhodné právo.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.8 Změny a doplňky.

Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

5.9 Přílohy.

Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž se jedná o následující:

- 5.9.1 katastrální mapa se zakreslením kabelové komory na pozemku parc. č. 602/174 a kabelové komory na pozemku parc. č. 602/155 v katastrálním území Staré Pavlovice (Příloha č. 1);
- 5.9.2 katastrální mapa se zakreslením kabelové komory na pozemku parc. č. 59 v katastrálním území Nové Pavlovice a kabelové komory na pozemku parc. č. 1422/1 v katastrálním území Ruprechtice (Příloha č. 2);
- 5.9.3 katastrální mapa se zakreslením kabelové komory na pozemku parc. č. 6079 v katastrálním území Liberec (Příloha č. 3);
- 5.9.4 katastrální mapa se zakreslením kabelové komory na pozemku parc. č. 2235/3 v katastrálním území Liberec (Příloha č. 4);
- 5.9.5 katastrální mapa se zakreslením kabelové komory na pozemku parc. č. 5948/1 v katastrálním území Liberec (Příloha č. 5);
- 5.9.6 katastrální mapa se zakreslením kabelové komory na pozemku parc. č. 5938/1 v katastrálním území Liberec (Příloha č. 6);
- 5.9.7 katastrální mapa se zakreslením kabelové komory na pozemku parc. č. 5866 v katastrálním území Liberec (Příloha č. 7).

Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady statutárního města Liberec č. [•] dne [•] a usnesením Zastupitelstva statutárního města Liberec č. [•] dne [•].

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V [•] dne [•] 2014

a-net Liberec s.r.o. jako Dárce

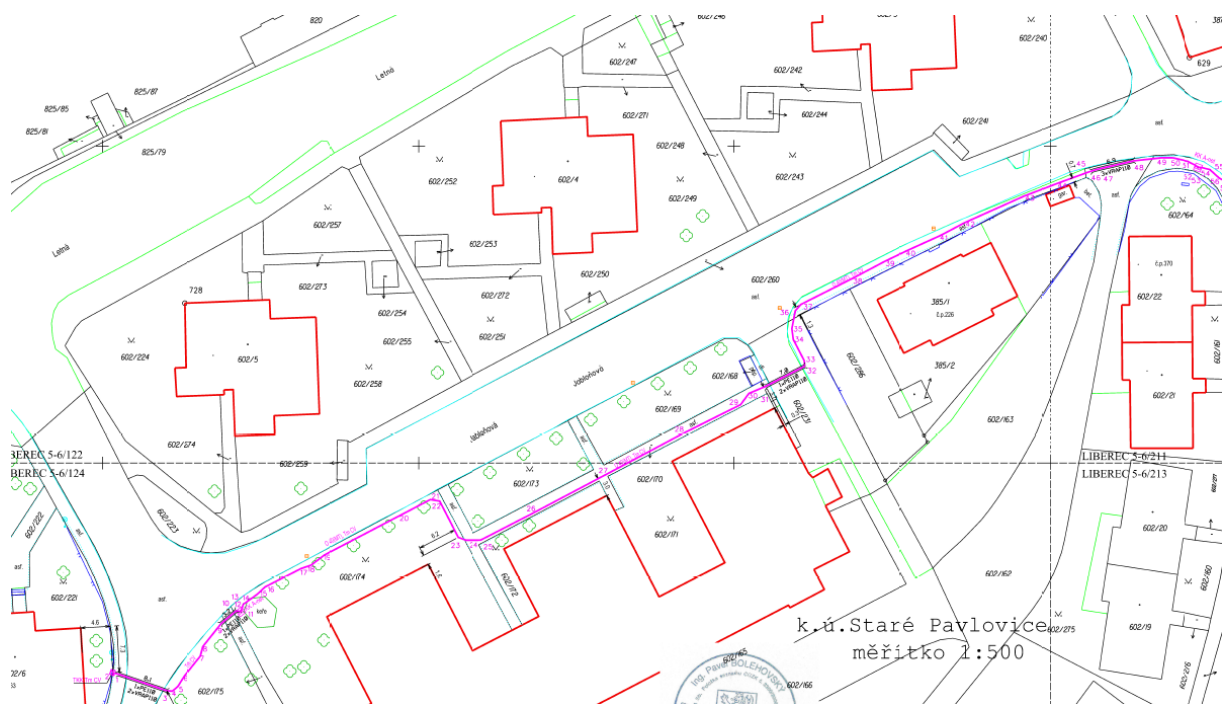
Jméno: [•]
Funkce: [•]

V [•] dne [•] 2014

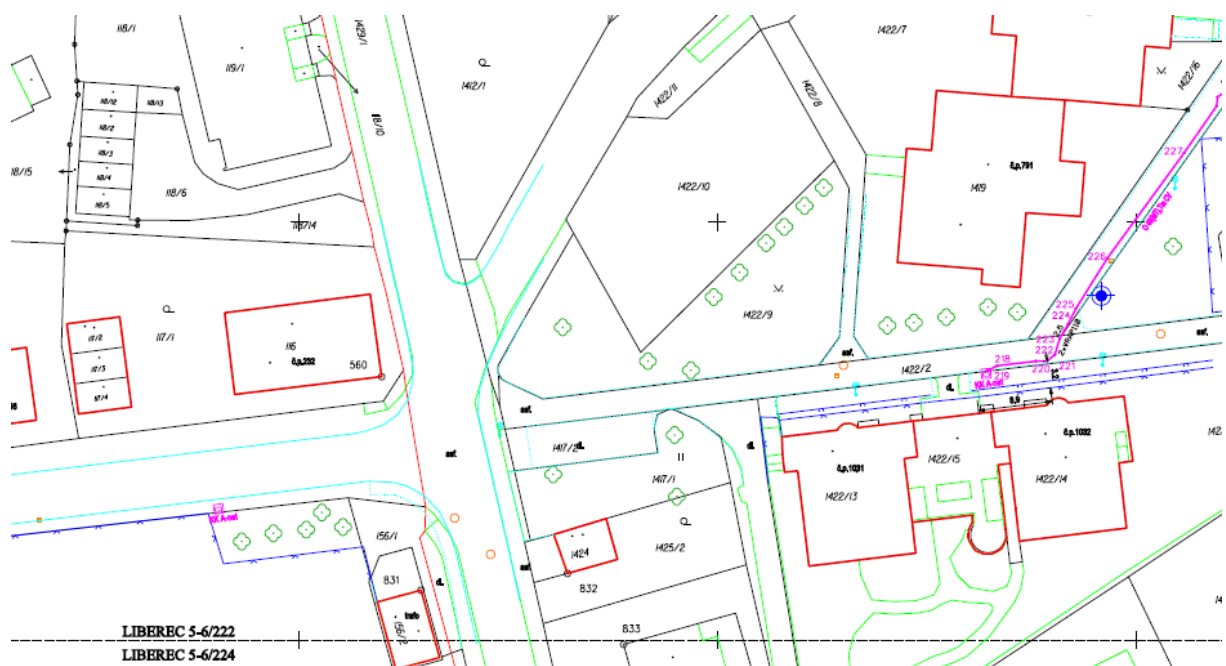
Statutární město Liberec jako Obdarovaný

Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberec

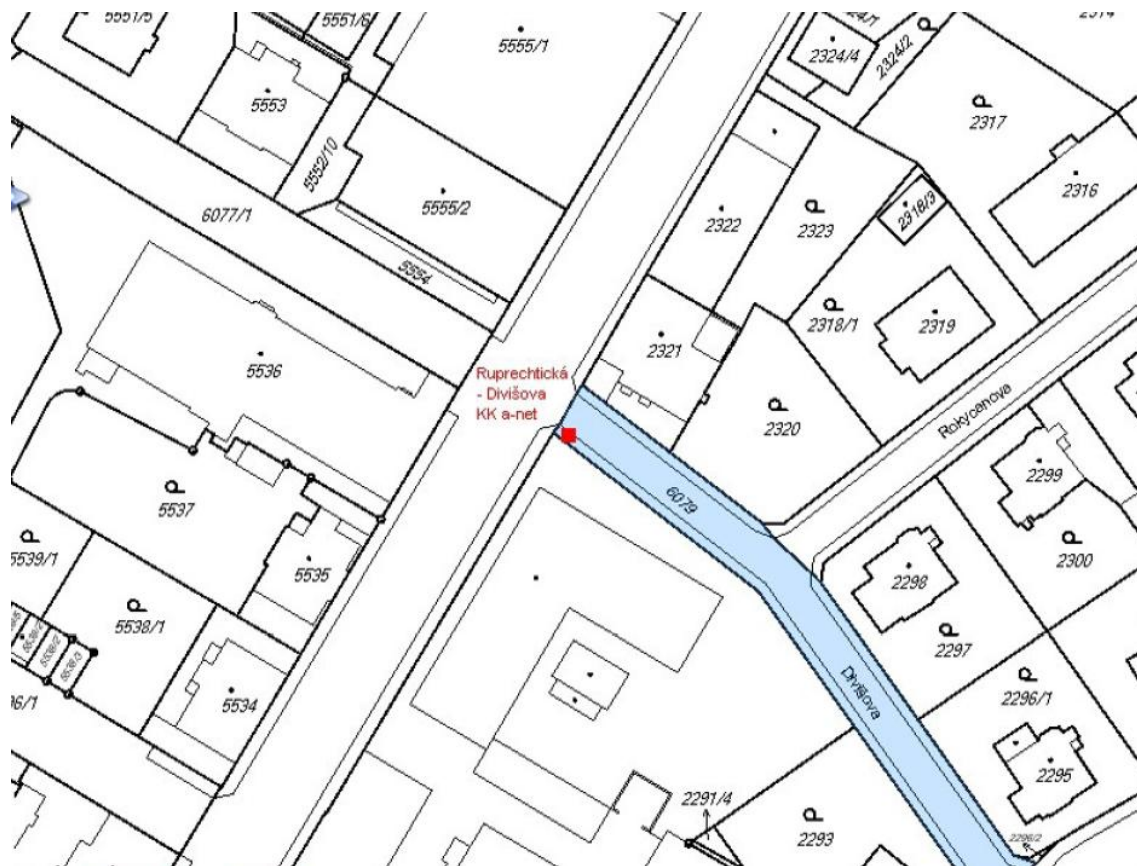
Příloha č.2 – přílohy ke smlouvě (č.1)



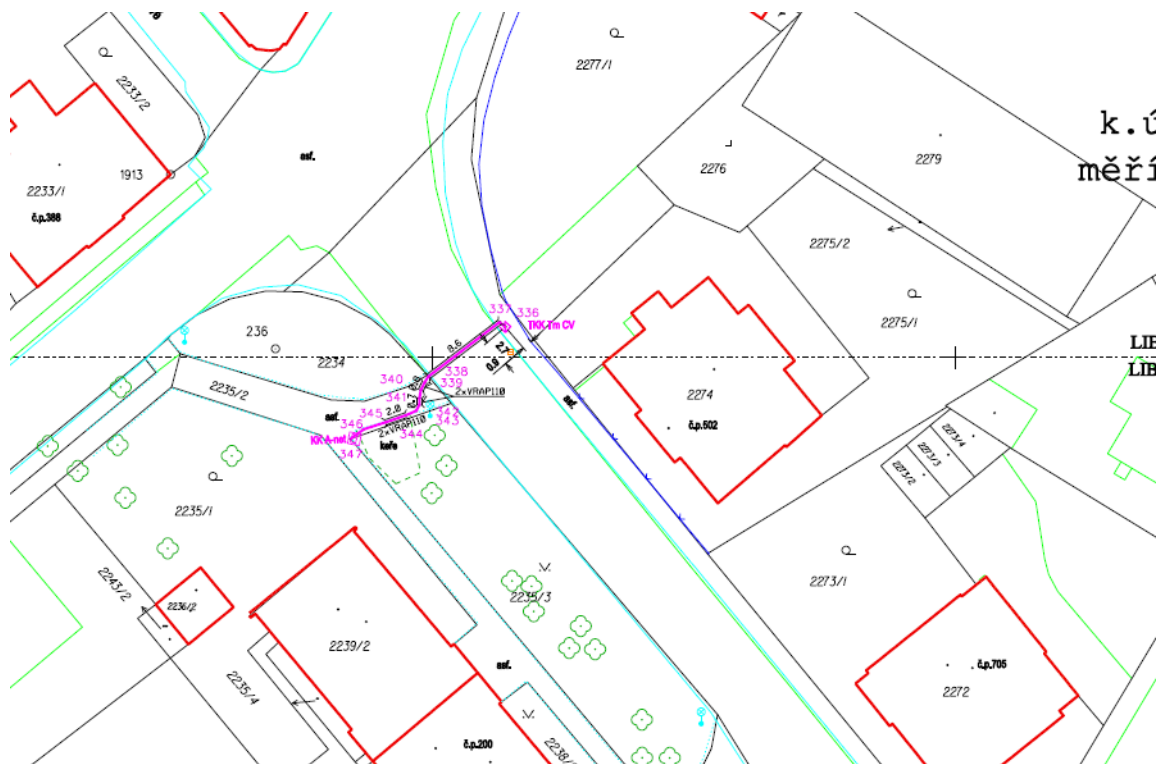
přílohy ke smlouvě (č.2)



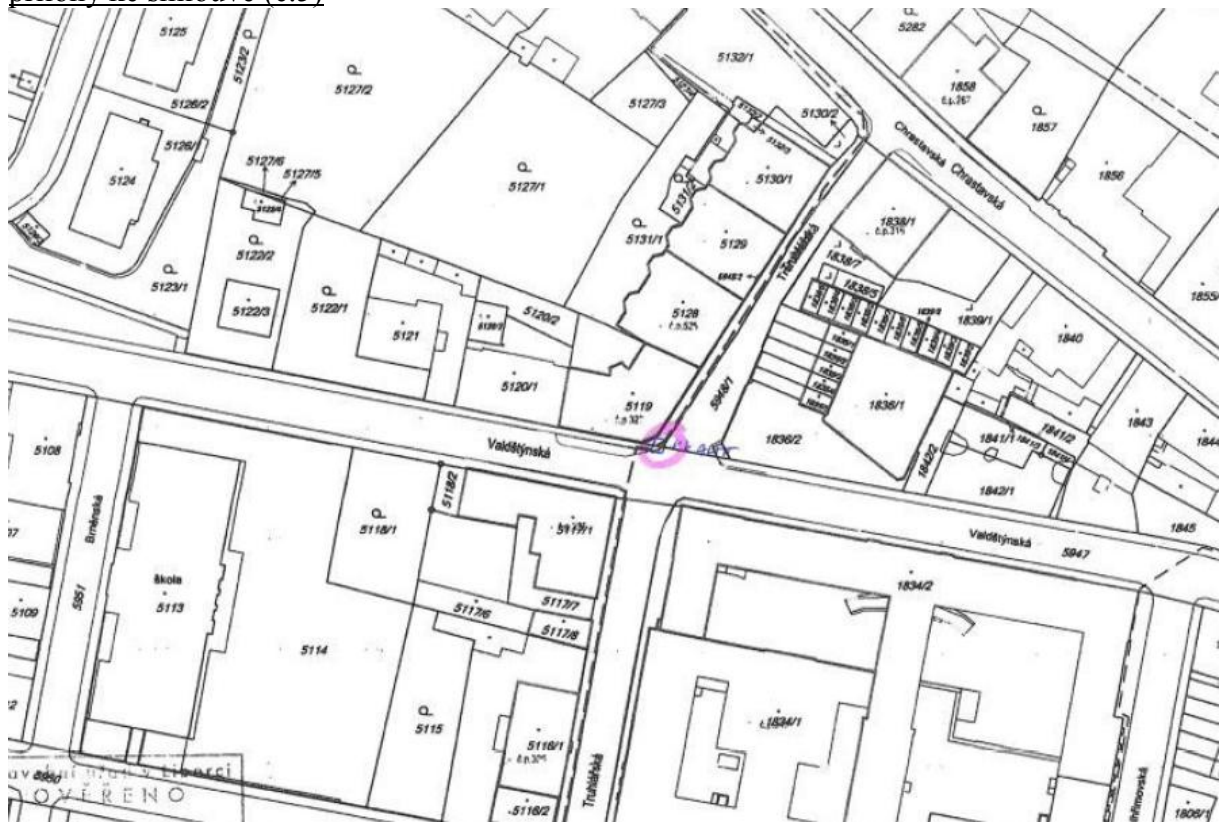
přílohy ke smlouvě (č.3)



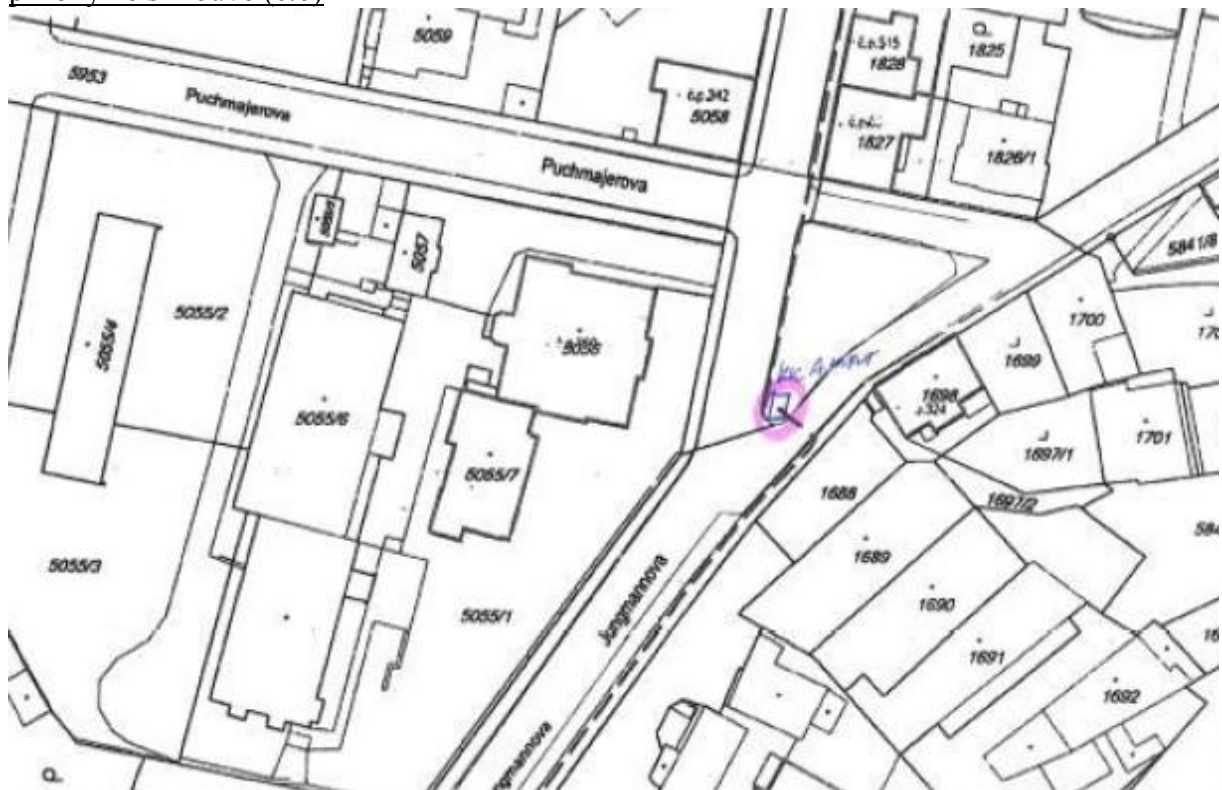
přílohy ke smlouvě (č.4)



přílohy ke smlouvě (č.5)



přílohy ke smlouvě (č.6)



přílohy ke smlouvě (č.7)

