



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 2. 2014

## Bod pořadu jednání:

**Věc: Bezúplatný převod nemovitého majetku tvořeného ochrannými optotrubkami pro umístění optických kabelů vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“ - uzavření darovací smlouvy**

**Zpracoval:** Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku,

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 48 524 3874

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku,

**Projednáno:** Na 4. schůzi rady města dne 18.2.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a společností VYDIS a.s., se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, PSČ 252 41, IČ: 246 60 345, jejímž předmětem je darování nemovitého majetku tvořeného ochrannými optotrubkami pro umístění optických kabelů vč. příslušenství, vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“ Statutárnímu městu Liberec.

*a*

***u k l á d á***

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberec,

po schválení přijetí nemovitostí tvořících trasu ochranných optotrubek pro umístění optických kabelů do vlastnictví města Liberce zastupitelstvem města zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu.

KT: 03/2014

## Důvodová zpráva

---

Společnost VYDIS, a.s. zastupující společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 4 Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00 pro investiční akci „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci – OK“ a svou žádostí ze dne 5.1.2012 požádala Statutární město Liberec o udělení výjimky z interního předpisu pro zřizování věcných břemen.

Společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. chtěla v rámci výše uvedené investiční akce propojit své zájmové body pomocí optické datové sítě, kdy dojde k položení HDPE trubek včetně optických kabelů a to v délce cca. 19 km.

Rada města na svém 2. zasedání dne 17.1.2012 schválila usnesením č. 51/2012 udělení výjimky u interního předpisu a to odpuštění úhrady ceny za věcná břemena pro technickou infrastrukturu. Při realizaci investor akce připolozí ke své HDPE trubce na své náklady i další 2 trubky HDPE včetně případných revizních šachet určenou výhradně pro optickou síť města – Metropolitní síť, kterou následně bezplatně převede do majetku města Liberce, čímž může dojít k rozšíření poskytovaných služeb.

V průběhu roku 2012 a 2013 došlo k realizaci výše uvedené akce včetně připolozí pro SML.

Rada města Liberce na své 11. řádné schůzi dne 4. června 2013 schválila usnesením č. 399/2013 záměr uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Liberec, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, PSČ 460 01 (dále jen „SML“) a společností VYDIS, a.s., se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, PSČ 252 41, IČ: 246 60 345 (dále jen „VYDIS“), dle níž měla společnost VYDIS darovat SML HDPE trubky včetně případných revizních šachet, instalovaných mikrotrubiček a projektové dokumentace. Trasa ochranných HDPE trubek je tvořena dvojicí HDPE trubek založených v chodnících, komunikacích i dalších pozemcích v kruhu, vyobrazeném v příloze č. 1 darovací smlouvy. V trase dlouhé více jak 16.272 metrů, jsou uloženy revizní šachty pro obsluhu tras a v ochranných trubkách jsou v části instalované mikrotrubičky pro použití optických mikrokabelů.

S ohledem na shora uvedené a nutnost zajistit realizaci schváleného záměru předkládáme v příloze č. 1 návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem je darování nemovitého majetku tvořeného trasou ochranných optotrubek pro umístění optických kabelů společností VYDIS SML.

Vzhledem k nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) byl návrh darovací smlouvy připraven v souladu s novou právní úpravou, tedy v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. NOZ upravujícími darování.

K právnímu vymezení převáděných ochranných HDPE trubek je třeba uvést, že se jedná o věci nemovité ve smyslu § 498 NOZ, které se neevidují v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je proto nutné, aby s uzavřením darovací smlouvy souhlasila nejen Rada města, ale aby ji schválilo i zastupitelstvo města.

V souvislosti s předáním ochranných HDPE trubek je v darovací smlouvě upravena i povinnost společnosti VYDIS předat SML i veškerou dokumentaci k daru, zejména geometrické plány, geodetické zaměření skutečného stavu připolozí, schematické plány, územní rozhodnutí, atd.

Po převzetí stavby do majetku SML bude správu a provoz zajišťovat společnost LIS a.s..

Rada města Liberce na své 4. schůzi dne 18.2.2014 souhlasila s uzavřením darovací smlouvy mezi Statutárním městem Liberec a společností VYDIS a.s., se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, PSČ 252 41, IČ: 246 60 345, jejímž předmětem je darování nemovitého majetku tvořeného ochrannými optotrubkami pro umístění optických kabelů vč. příslušenství,

vybudovaných v rámci stavby „Propojení zájmových bodů T-Mobile v Liberci OK“ Statutárnímu městu Liberec.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Darovací smlouva

Příloha č. 2 – Celkový náhled trasy optotrubek plus detailní náhledy trasy

## DAROVACÍ SMLOUVA

(dále jen "**Smlouva**") uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Č. smlouvy dárce: O-0182/1148/2014

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **VYDIS a.s.**

IČ: 246 60 345

se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, PSČ 252 41

Korespondenční adresa: Štěrboholská 1404/104, Praha 15 – Hostivař, 102 00

zastoupená: Petrem Kysučanem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Peřinkou, místopředsedou představenstva

(dále jen "**Dárce**")

a

### **Statutární město Liberec**

IČ: 002 62 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I - Staré Město, PSČ 460 59

zastoupeno: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

ve věcech smluvních: Mgr. Martina Rosenbergová, primátorka města

(dále jen "**Obdarovaný**")

(Dárce a Obdarovaný dále též jen jako "**Smluvní strany**")

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dárce je výlučným vlastníkem Daru, jak je definován níže;
- (B) Dárce má zájem bezplatně převést Dar do vlastnictví Obdarovaného; a
- (C) Obdarovaný má zájem Dar přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě – 2 ks ochranných HDPE trubek prof. 40/33 mm (barva oranžová 2 černé pruhy a barva oranžová) pro umístění optických kabelů provozovatelů veřejných sítí elektronických komunikací uložených v trase vedoucí na následujících pozemcích:

- pozemcích parc. č.: 668/1, 361/5, 647/1, 368/2, 675, 395, 147/2, 648, 688, 149/1, 149/2, 147/1, 138/5, 674, 371/6, 374/32, 374/25, 374/24, 374/18, 374/40, 374/10, 374/11, 374/9, 352, 338/26, 338/22, 338/21, 338/19, 338/18, 355, 338/12, 338/14, 338/13, 338/9, 686, 673

v katastrálním území Dolní Hanychov, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 396, 393/2, 390, 579/1, 383, 575/1, 217/25, 217/15, 217/26, 892/10, 892/11, 217/55, 892/17, 892/16, 892/18, 892/32, 892/1, , 844/9, 891, 843/1, 835/1, 831/2, 841/5, 843/44, 843/42, 25/6, 25/3, 25/8, 577/4, 16/2, 1613/10, 1613/14, 39/8

v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 1018, 1015, 1014, 1016/1, 1112, 1111, 1115/4, 1032/1, 1115/1, 1024, 1032/2, 254/4, 1033/1, 1121, 1122/1, 1123, 1050/1, 1049, 316/1, 311/19, 1048/1, 1047, 1046, 1075/1, 1124/10, 869/3, 1110, 1109, 1098, 1096, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/25, 1005/8, 1005/9, 1093/1, 1093/2, 1005/37, 1005/43, 1005/39, 1092

v katastrálním území Horní Růžodol, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 418, 419, 422, 9, 453, 7, 416/1, 417, 457/11, 124, 457/5, 451, 119/2, 119/4, 426

v katastrálním území Janův Důl u Liberce, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 6074/1, 6081/1, 2235/2, 2238/5, 2238/7, 6083/1, 6083/3, 6083/6, 6081/4, 2486, 5755, 6009, 6056, 5777, 6018, 5771/1, 6016, 6011/2, 6011/1, 6011/3, 5780/1, 6173/1, 6137, 6149, 4570/1,

4570/8, 6480/27, 5850, 5860, 5858/2, 5865, 4105/2, 4114/3, 4114/1, 4126/1, 4120, 5864/2, 5866, 5858/1, 5855, 4851/3, 5863, 6160/1, 5940, 5938/1, 5954, 5950, 5947, 5948/1, 5946/1, 5956/1

v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 632/9, 632/1, 632/8, 37, 59, 76/38, 76/21, 76/65, 76/70, 76/69, 156/1

v katastrálním území Nové Pavlovice, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 1426/2, 1429/78, 1429/77, 1429/129, 1464/1, 1429/158, 1429/370, 1429/371, 1429/185, 1429/194, 1429/260, 1429/203, 1429/215, 1333/2, 1551/11, 1239/1, 1551/19, 1303/5, 1276/2, 1276/1, 1292, 1579/80, 1579/46, 1579/47, 1579/41, 1579/42, 1579/43, 1204/1, 1204/2, 1189, 1134/1, 1176, 1235/89, 1235/88, 1235/86, 1235/87, 1116, 1089

v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 1429/1, 1422/2, 1441/36, 1441/20, 1441/13, 1441/52, 1441/15, 46, 1443/68, 1443/53, 1443/2, 1443/87, 1443/112, 1443/125, 1443/3, 211/2, 1443/1, 1482

v katastrálním území Ruprechtice, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 1408/6, 1408/1, 812, 811/2, 1565/2, 1565/23, 1565/17, 1565/16, 1565/1, 1565/21, 1565/6, 1565/12, 725/1, 714/1, 724/1, 1400/40, 1400/42, 1400/41, 86/1, 114, 104/2, 140/4, 104/1, 100/2, 100/3, 99, 97/2, 255/1

v katastrálním území Růžodol I., obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;

- pozemcích parc. č. 602/218, 602/31, 602/177, 602/175, 602/174, 602/170, 602/231, 602/162, 602/155, 602/131, 602/130, 602/132, 602/133, 602/129, 602/79, 602/43, 602/278, 602/46, 602/47, 602/50, 602/51, 602/54, 602/58, 602/32, 602/60, 602/63, 456/3, 456/1, 575/3, 920/10, 925/1, 925/15, 624/5, 624/1, 624/2, 384/15, 384/14, 384/1, 384/12

v katastrálním území Staré Pavlovice, obec Liberec, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec;  
(dále jen "**Dar**"),

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Dárce tímto daruje Dar spolu s jeho veškerými součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
- 2.2 Obdarovaný potvrzuje, že je mu znám stav Daru, s převodem Daru souhlasí a Dar přijímá do svého vlastnictví.

## 3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Dárce prohlašuje, že:
  - 3.1.1 tato Smlouva byla Dárce a jeho příslušnými orgány řádně schválena a podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Dárce;
  - 3.1.2 k uzavření této Smlouvy nepotřebuje jakýkoliv další souhlas nebo povolení třetí osoby;
  - 3.1.3 je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem Daru a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s Darem;
  - 3.1.4 Dar je ke dni podpisu této Smlouvy prostý a čistý od jakýchkoliv dluhů, břemen, zástavních práv, at' zákonných, smluvních či vzniklých na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, omezení, služebností, jakýchkoliv faktických vad a právních vad, jakýchkoliv splatných daňových a finančních závazků a práv třetích osob jakéhokoliv druhu;
  - 3.1.5 po dni podpisu této Smlouvy jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Daru (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Daru bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného;
  - 3.1.6 zajistí, aby se stav Daru mezi dnem podpisu této Smlouvy a převzetím Daru Obdarovaným nezhoršil a bude během této doby odpovědný za veškeré škody, které by vznikly na Daru či by byly způsobeny třetím osobám v souvislosti s Darem;



- 3.1.7 Dar není ani se mezi dnem podpisu této Smlouvy a převzetím Daru Obdarovaným nestane předmětem zahrnutým do konkursní podstaty ani se nestane předmětem řízení o výkon exekučního, soudního nebo správního rozhodnutí, a že Dar, ani jeho část, nebyl za dobu, kdy je měl a má Dárce ve svém vlastnictví, vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva;
- 3.1.8 Dar není ani se nestane předmětem restitučních ani dědických nároků;
- 3.1.9 není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této Smlouvy, ani ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný důvod k jejich vedení; a
- 3.1.10 uhradí Obdarovanému všechny Obdarovaným zaplacené pohledávky daní a poplatků (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k Daru, pokud byly splatné a současně by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem převzetí Daru Obdarovaným.
- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že:
- 3.2.1 tato Smlouva byla Obdarovaným a jeho příslušnými orgány řádně schválena a podepsána, a představuje platný, závazný a vynutitelný závazek Obdarovaného;
- 3.2.2 k uzavření této Smlouvy nepotřebuje jakýkoliv souhlas nebo povolení třetí osoby; a
- 3.2.3 není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této Smlouvy, ani ke dni uzavření této Smlouvy nezná žádný důvod k jejich vedení.
- 4. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
- 4.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany sjednávají, že v souvislosti s převáděným darem nepřechází na obdarovaného žádné závazky Dárce.
- 4.2 Dárce a Obdarovaný prohlašují, že si poskytnou bezodkladně veškerou součinnost potřebnou pro řádné a včasné naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Dárce se zavazuje Dar Obdarovanému předat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. O předání a převzetí Daru bude při předání a převzetí Daru vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Dárce se zavazuje, že při předání Daru Obdarovanému předá veškerou dokumentaci k daru s výjimkou dokumentace k věcným břemenům týkajícím se Daru, zejména: geodetické zaměření skutečného stavu přípolože, schematické plány, územní rozhodnutí apod. (dále jen "**Dokumentace**"). O předání a převzetí

Dokumentace bude při předání a převzetí Dokumentace vyhotoven samostatný předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

- 4.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že se Dárce zavazuje zajistit zřízení věcných břemen – služebností inženýrské sítě na základě smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch Obdarovaného jako oprávněného z věcného břemene, jejichž podstatou bude právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení, jakož i vstup a vjezd (včetně vjezdu těžké mechanizace) na nemovitosti za účelem zajišťování provozu, údržby a provádění výkopů, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, a to nejpozději do 31.7.2015. V odůvodněných případech bude smlouva o zřízení věcného břemene nahrazena jiným obdobným typem smlouvy (např. smlouvou o umístění zařízení).
- 4.6 V případě, že nedojde ke zřízení všech věcných břemen – služebností inženýrské sítě ve prospěch Obdarovaného jako oprávněného z věcných břemen na základě řádně uzavřených smluv o zřízení věcného břemene nebo nedojde k uzavření všech jiných typově obdobných smluv ve lhůtě stanovené v článku 4.5 této Smlouvy, a to z důvodu na straně Dárce, zavazuje se Dárce uhradit Obdarovanému za každý započatý den prodlení Dárce smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody Obdarovaného. Smluvní pokuta bude splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 4.7 Vlastnické právo k Daru přechází na Obdarovaného dnem účinnosti této Smlouvy.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 5.1 Oddělitelnost.

Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít na vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

### 5.2 Úplnost.

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody dříve učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

### 5.3 Vzdání se práva.

Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její

trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

#### 5.4 **Zveřejnění.**

Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

#### 5.5 **Platnost a účinnost.**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

#### 5.6 **Stejnopisy.**

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárce a Obdarovaný obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

#### 5.7 **Rozhodné právo.**

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### 5.8 **Změny a doplňky.**

Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

#### 5.9 **Přílohy.**

Příloha č. 1 této Smlouvy (specifikace trasy vedení HDPE trubek) tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady statutárního města Liberec č. ■● dne ■● a usnesením Zastupitelstva statutárního města Liberec č. ■● dne ■●.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V ■● dne ■● 2014

VYDIS a.s. jako Dárce

Zastoupená:

\_\_\_\_\_  
Jméno: Petr Kysučan  
Funkce: předsedou představenstva  
představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Peřinka  
Funkce: místopředsedou

V    dne    2014

**Statutární město Liberec** jako Obdarovaný

\_\_\_\_\_  
Mgr. Martina Rosenbergová  
primátorka Statutárního města Liberec



















