



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 09. 2014

## Bod pořadu jednání:

### Prodej vodohospodářských staveb v k.ú. Dolní Hanychov (ul. Tálinská) SVS a.s.

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová  
odbor, oddělení: odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce  
telefon: 48 524 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Dana Štefanová  
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

**Projednáno:** v radě města 26.8.2014

**Poznámka:**  
**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v.r.  
náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

prodej vodovodního řadu PE 110 v délce 281,23 m + 3 podzemní hydranty a kanalizačního řadu KA 250 v délce 266,23 m + 10 revizních šachet vybudované na p.p.č. 648 ve vlastnictví SML a dále p.p.č. 168/1, 169/1, 204/1, 204/12, 204/14, 206/1, 206/8 a 206/7 ve vlastnictví Ing. Vlastimila Žihly, vše v k.ú. Dolní Hanychov (ul. Tálinská) společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu ve výši 551.976,-- Kč a

### *a u k l á d á*

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města,  
po schválení prodeje vodohospodářských staveb v ul. Tálinská zastupitelstvem města, uzavřít s SVS a.s. příslušnou kupní smlouvu.

Termín : 10/2014

V lednu letošního roku zastupitelstvo města usn. č. 10/2014 schválilo přijetí daru vodovodního a kanalizačního řadu, které společnost Továrna, spol. s r.o. vybudovala v souladu s uzavřenou Smlouva o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení reg. č. 6/08/0181 – příslušná darovací smlouva byla následně mezi SML a společností Továrna, spol. s r.o. uzavřena. V druhé části usnesení č. 10/1014 pak zastupitelstvo města schválilo budoucí prodej předmětných vodohospodářských staveb společností Severočeská vodárenská společnost a.s..

Uzavření kupní smlouvy bylo ze strany SVS a.s. podmíněno uzavřením služebnosti na pozemky, které nejsou ve vlastnictví města, ale výše uvedenou stavbou vodovodního a kanalizačního řadu jsou dotčeny. Do doby zřízení služebnosti měla být mezi SML a SVS a.s. uzavřena nájemní smlouva. Vzhledem k tomu, že se podařilo s investorem, společností Továrna, spol. s r.o. zřízení služebnosti bezodkladně vyřešit, bylo možné následně požádat SVS a.s. o předložení aktualizovaného Zápisu o předání a převzetí stavby i návrhu vlastní kupní smlouvy. Odkup vodovodního a kanalizačního řadu byl majetkovou komisí SVS a.s. odsouhlasen ve výši 551.976,-- Kč.

Odbor strategického rozvoje a dotací doporučuje prodej vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Tálinská společnosti SVS a.s., Teplice schválit.

### Přílohy:

Příloha č. 1. Zápis o předání a převzetí stavby 1. a 2. etapa – vodovod, kanalizace včetně vyznačení vedení v katastrální mapě

Příloha č. 2. Majetková komise SVS a.s. – stanovisko k odkoupení vodohospodářských staveb

**Příloha č. 1. Zápis o předání a převzetí stavby na 1. a 2. etapu – vodovod, kanalizace včetně vyznačení vedení v katastrální mapě**

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Příloha č. 1 smlouvy

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, DÁLE)	<b>Zápis o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části)	č.j.dle SK/MK <b>MK 260/2012</b> číslo stavby : <b>LI 032 348</b>
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: <b>Liberec,Dolní Hanychov, Tálínská ul. - vodovod a kanalizace 1. a 2. etapa</b> „Rodinné a bytové domy -91 b.j. v Dolním Hanychově-prodloužení vodovodního řadu, stoka dešťové kanalizace, stoka splaškové kanalizace – 1. a 2. etapa“	
<p><u>Popis:</u>  <b>Kanalizační řad KA 250 v délce 266,23 m (dle GIS) + 10x revizní šachta</b>  <b>Vodovodní řad PE 110 v délce 281,23 m (dle GIS) + 3x podzemní hydrant</b>                  Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE                  Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.                  Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (14), seznam připojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</p>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje: <b>ANO bez smluvního vztahu</b> II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI : <b>vodovod – 500510, kanalizace – 517 910</b> III. Název mezilehlého vlastníka č. 1 : <b>NENÍ</b>		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků k.ú. <b>682268 – Dolní Hanychov</b> p.p.č. <b>648</b> - Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město p.p.č. <b>168/1, 169/1, 204/1, 204/12, 204/14, 206/1, 206/8, 206/7</b> – ing. Vlastimil Žihla, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 Pozemek bude odkoupen <b>NE</b>		
Kapacity získané : <b>Kanalizační řad KA 250 v délce 266,23 m</b> <b>revizní šachta - 10 ks</b> <b>Vodovodní řad PE 110 v délce 281,23 m</b> <b>podzemní hydrant - 3 ks</b>		
Dosavadní vlastník : <b>Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město</b> IČ- 00262978		
Povolení stavby : č.j. <b>MML/ZPVU/ŠI/68592/07-SZ 42476/07/2</b> ze dne 3.5.2007 Magistrát města Liberce-Odbor životního prostředí č.j. <b>MML/ZPVU/ŠI/68592/07-SZ 42476/07/8</b> ze dne 19.6.2007 Magistrát města Liberce-Odbor životního prostředí Kolaudace : č.j. <b>MML/ZPVU/Mad/21228/08-SZ 121075/08/3</b> ze dne 4.12.2008 Magistrát města Liberce-Odbor životního prostředí č.j. <b>ZPVU/4330/087224/09-Mad</b> ze dne 31.7.2009 Magistrát města Liberce-Odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: <b>ANO</b>		
Vklad do katastru nemovitostí - nadzemní stavby (investor) : <b>NENÍ</b> Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor) : k.ú. <b>Dolní Hanychov, p.p.č. 168/1, 169/1, 204/1, 204/12, 204/14, 206/1, 206/8, 206/7</b> Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: k.ú. <b>Dolní Hanychov, p.p.č. 168/1, 169/1, 204/1, 204/12, 204/14, 206/1, 206/8, 206/7 – CES 2415/2013 ze dne 18.12.2013</b>		

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání : <b>NEJSOU</b>			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků : <b>NEJSOU</b>			
Další ujednání : <b>NEJSOU</b>			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: <b>František Vitmajer, Nádražní 30, 466 01 Jablonec nad Nisou</b> Zhotovitel stavby: <b>FECIT – AD s.r.o., Sokolovské náměstí 1, 460 01 Liberec</b> Záruční doba končí dnem: <b>po záruce</b>			
<b>Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy</b>		<b>Kč 551.976,--</b>	
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam navrtávací pasy – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	<b>Mgr. Martina Rosenbergová</b>	<b>Primátorka města</b>	
Přejímající organizace SVS a.s.	<b>Aleš Zachariáš</b>	<b>ředitel odboru správy majetku</b>	
	<b>Arnošt Šorm</b>	<b>oblastní provozní inspektor</b>	
Provozovatel SčVK	<b>Ing. Blanka Nováková</b>	<b>manažer ÚTPČ</b>	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: SčVK a.s. Kateřina Dlouhá 18.6.2014

\* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



Vystavil: Radka Fenclová

Dne: 31.8.2012

1:1000

©2011 SCVK, a.s.

## Příloha č. 2. Majetková komise SVS a.s. –stanovisko k odkoupení vodohospodářských staveb



**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466

**Statutární město Liberec**

, odbor rozvojových projektů  
Dagmar Salomonová  
Nám.Dr.E.Beneše 1  
460 59, Liberec

Statutární město Liberec  
Doručeno: 03.01.2013  
CJ MHL 000872/13  
listy: 4 přílohy: 0



Vyřizuje: Arnošt Šorm

č.j.: SVS-LB/ARSO/879/2012

v Teplících dne 18.12.2012

Vážená paní,

Žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec-Dolní Hanychov-ul- Tálinská-prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu (1. a 2. etapa)“ (č.j. MK 260/2012) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 13.12.2012 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena poskytnout na stavbu finanční příspěvek do výše 551 976,-Kč ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (ES, EP) specifikovaných v Žádosti a to při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora ( Arnošt Šorm, 485 100 440 - kl.140, 725 878 932, arnost.sorm@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s. Aleš Zachariáš  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689 pověřený ředitel  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469 odboru správy majetku

①

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
Telefon (záznamník) 417 563 178  
Fax 417 564 834  
E-mail info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 490 99 469  
DIČ CZ 490 99 469