



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2014

Bod pořadu jednání:

Zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Zpracoval: Irena Weinerová, odd. přípravy a řízení projektů
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, odd. přípravy a řízení projektů
telefon: 485 243 510

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Martin Čech
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

Projednáno: RM dne 26. 8.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec*
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě a to: uložení vedení s optickým kabelem, vstup a vjezd pro opravy a údržbu ve prospěch statutárního města Liberec na pozemku č. 702/2 v k.ú. Horní Hanychov, jehož vlastníkem je KALENDÁŘ LIBERECKA spol. s r.o., Papírová 537, 460 01 Liberec II, IČ 287 39 841, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1140-

458/2011 ze dne 6.10.2011, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, za cenu 25.000,- Kč bez DPH;

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, po schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města uzavřít příslušnou majetkoprávní smlouvu.

T: 09/2014

Důvodová zpráva:

V rámci stavby metropolitní sítě, umístění optického kabelu, byl dotčen pozemek 702/2 v k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví společnosti KALENDÁŘ LIBERECKA spol. s r.o. Je nutné, aby na uvedenou stavbu bylo zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

Po vyhovení geometrického plánu na uložení optického kabelu, který zadal vypracovat provozovatel optické sítě společnost Liberecká IS, byla vedena jednání s vlastníkem pozemku o podmínkách a výši úhrady za zřízení věcného břemene. Podle „Interního předpisu pro zřizování služebnosti“ schváleného usnesením rady města č.103/2014 dne 4.2.2014, se cena za zřízení služebnosti ve prospěch města na cizích pozemcích stanovuje dohodou. Podle toho předpisu v případě, že by se jednalo o pozemek ve vlastnictví města, by cena věcného břemene služebnosti inženýrské sítě byla ve výši 16.800, - Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že do dnešního dne byl pozemek pro uložení sítě užíván bezplatně, došlo s vlastníkem pozemku k dohodě o ceně za úhradu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve výši 25.000, - Kč bez DPH.

Dle nového občanského zákoníku a následné úpravy katastrálních zákonů je třeba, aby majetkoprávní operace týkající se vkladu smlouvy o služebnosti do katastru nemovitostí a oprávněným je statutární město Liberec (služebnost je zřízena na cizím pozemku) byla projednána v zastupitelstvu města. V případě, že statutární město Liberec je ve smluvním vztahu povinným (služebnost je zřízena na městském pozemku) projedná majetkoprávní operaci pouze rada města.

Doporučení odboru strategického rozvoje a dotací

Uzavřít smlouvu s vlastníkem pozemku.

Přílohy:

- 1/ Geometrický plán č. 1140-458/2011 ze dne 6.10.2011
- 2/ Katastrální mapa s vyznačením dotčeného pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
702/2										702/2	724		



Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
194-1	691662.36	976858.36	3			
194-12	691669.57	976865.85	3			
194-13	691662.12	976863.63	3			
194-18	691661.10	976862.88	3			
194-19	691655.00	976884.56	3			
1	691669.38	976865.50	3			
2	691676.33	976874.01	3			
3	691675.48	976877.18	3			
4	691675.85	976877.29	3			
5	691670.03	976885.18	3			
6	691669.59	976884.94	3			
7	691667.62	976890.01	3			
8	691667.88	976890.59	3			
9	691663.98	976889.01	3			
10	691664.92	976889.78	3			
11	691662.16	976888.66	3			
12	691654.87	976885.03	3			
13	691672.95	976869.45	3			
14	691668.94	976864.34	3			
15	691663.36	976858.71	3			
16	691675.81	976874.15	3			
17	691660.86	976863.74	3			
18	691661.45	976863.41	3			
19	691662.73	976858.74	3			
20	691661.98	976864.11	3			
21	691661.66	976864.01	3			
22	691662.10	976863.71	3			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovit: HOUDEK spol. s r.o. Ještědská 85 460 08, Liberec 8</p> <p>Číslo plánu: 1140-458/2011</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Horní Hanychov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Ivan Macháček</p> <p>Dne: 6.10.11 Číslo: 394/11</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za úplnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>ing. Holub Miroslav</p> <p>Dne: 18-10-2011 Číslo: 1349/2011</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--

