



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4.9.2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Darovací smlouva – Řetízková ul.

Zpracoval: Lenka Havlíková, referent oddělení technické správy
odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku
telefon: 485 243 880

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku
na 13. schůzi rady města dne 22.7.2014

Projednáno:

Poznámka:

Předkládá: Mgr. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Přijetí daru stavby vozovky vybudované na pozemku p.p.č. 3/7 v k.ú. Machnín, obec Liberec investorem NISA REALITY s.r.o., sídlem 1. máje 342, Liberec 3

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce statutárního města Liberec

zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 10/2014

Důvodová zpráva

Důvodem předložení darovací smlouvy radě města je dokončení díla v požadovaném rozsahu „plánovací smlouvy“ č. 8/12/0106, která byla odsouhlasena 15. radou města ze dne 18.9.2012 usnesením č. 748/2012 a následně 8. zastupitelstvem ze dne 27.9.2012 usnesením č. 203/2012. Předávaná stavba komunikace splnila podmínky požadované v „plánovací smlouvě“.

NISA REALITY s.r.o., sídlem 1. máje 342, Liberec 3 je investorem provedení nové povrchové úpravy místní komunikace ul. Řetízkové na pozemku SML p.p.č. 3/7 v k.ú. Machnín. Jedná se o slepou obousměrnou místní komunikaci sloužící pro 2 rodinných domů délky 55 m.

Původní šterkopísková komunikace byla zpevněna krytem z AB recyklátu s prostříkem emulzí a byly provedeny oboustranné krajnice ze šterkodrti pro přirozené zasakování dešťových vod.

Stavební úpravy byly provedeny dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří JAP projekt spol. s.r.o., č. zakázky 12-035.

Náklady na vybudování nového povrchu komunikace hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Celková hodnota daru činí **60.500,- Kč** včetně DPH (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).

Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem Magistrátu města Liberec dne 23.4.2014 pod č.j. SORR/7130/051980/14-Vá/KS

Doporučení odboru

Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města s ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavření „*Darovací smlouvy*“, a to mezi NISA REALITY s.r.o., sídlem 1. máje 342, Liberec 3, a statutárním městem Liberec.

Příloha:

Č. 1 – přehledná situace

Č. 2 – fotodokumentace

Č. 3 – Návrh textu „*Darovací smlouvy*“



Příloha č. 2 – fotodokumentace

Rok 2012



rok 2014



Darovací smlouva

(uzavřená podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

NISA REALITY s.r.o.,
sídlem 1. máje 342,
460 01 Liberec III - Jeřáb,
IČ: 26728206
zastoupené Radkem Hálou

(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I. Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně SO 101 – Komunikace, na pozemcích:

parc. č. 3/7 o výměře 1689 m² ve vlastnictví Statutárního města Liberec v k.ú. Machnín

2. Uvedené stavební objekty ve vlastnictví dárce, jsou předmětem darování a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „dar“)

II. Darování

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá.

III. Další ujednání

1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí **60.500,- Kč** včetně DPH (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).
3. Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:

- kolaudační rozhodnutí na stavbu

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvyhodňují.

6. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo .../2014 na ... schůzi rady města konané dne 2014 a schválena usnesením číslo .../2014 na .. zasedání zastupitelstva města konaném dne 2014
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V dne 2014

V Liberci dne 2014

NISA REALITY s.r.o.
zástupce Radek Hála

Statutární město Liberec
Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka města
