



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4.9..2014

## Bod pořadu jednání:

**Zrušení usnesení zastupitelstva města č. 79/10, bod I. 2. a usn. č. 182/2010, bod V. – směna pozemků**

**Zpracoval:**

Dagmar Salomonová

odbor, oddělení:

odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce

telefon:

48 524 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení

Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru

Ing. Michal Vereščák

**Projednáno:**

radou města dne 26.8.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka Statutárního města Liberec*

*Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***z r u š u j e***

usnesení zastupitelstva města č. 79/10, bod I. 2. a usn. č. 182/10, bod V. a

***s c h v a l u j e***

směnu pozemků p.č. 690/27, 117/5 a 117/13 oddělený z pozemku p.č. 117/12, k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ:

00262978 za pozemky p.č. 112/1 a p.č. 117/10, k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví Sportovního klubu JEŠTĚD, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6, IČ: 64040577, s doplatkem Sportovnímu klubu JEŠTĚD ve výši 20.950,-- Kč a

*a u k l á d á*

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,  
zajistit uzavření příslušné směnné smlouvy mezi statutárním městem Liberec a Sportovním klubem JEŠTĚD.

T: září 2014

## Důvodová zpráva

---

V dubnu 2010 zastupitelstvo města usnesením č. 79/10, bod I. 2. a následně usn. č. 182/10 bod V. (změna parc. č. pozemku v souvislosti s GOP) schválilo směnu pozemků mezi Statutárním městem Liberec a Sportovním klubem Ještěd. Iniciátorem majetkoprávní operace byl SK Ještěd, který je vlastníkem staveb na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města a v zájmu SK Ještěd je dosáhnout sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Předmětem směny se staly níže uvedené pozemky v k.ú. Horní Hanychov :

Na straně města :

- pozemková parc. č. 117/5 na které je umístěn objekt ve kterém je kancelář lyžařské školy, šatny pro cvičitele, sklady lyžařské školy a bufet
- pozemková parc. č. 117/13 jejíž jedna část je dotčena přístavbou WC k výše uvedenému objektu na p.p.č. 117/5 a druhá část je zastavěna dřevěnou konstrukcí terasy, která slouží pro hosty bufetu a zbývající část má charakter ostatní (manipulační) plochy
- pozemkové parc.č. 690/26 a 690/27 – na obou parcelách jsou postaveny dřevěné dvoupodlažní objekty, ve kterých je přes léto uskladněn materiál lyžařské školy a v zimě slouží jako šatny pro cvičitele, sklady a zázemí lyžařské školy.

Na straně SK Ještěd :

- pozemkové parc. č. 112/1 a 117/10, které jsou součástí ploch „RZ – areály zimních sportů – sjezdové a běžecké tratě“, jsou využívány jako cvičný lyžařský svah a je zde umístěn horní koncový sloup lyžařského vleku „Bucharka“

Směna byla navržena a zastupitelstvem města schválena bez finančního dorovnání.

K uzavření směnné smlouvy dosud nedošlo a to z důvodu uvažovaných investičních akcí (rozvoj lyžařského areálu) ve vazbě na nový územní plán města a reálná možnost, že by rozvoj areálu v budoucnu mohl vyžadovat odstranění objektu bez čp/če na p.p.č. 690/26 (tzv. „Houston 2“).

Výsledkem jednání smluvních stran v této věci je předložený návrh řešení formou revokace usnesení č. 79/10, bod II. a usn. č. 182/10, bod V. spočívající ve vypuštění poz. parc. č. 690/26 v k.ú. Horní Hanychov z předmětu směny.

Na pozemek parc. č. 690/26 v k.ú. Horní Hanychov zůstane zachován současný právní stav, tj. platná nájemní smlouva uzavřená mezi SML a SK Ještěd.

Ošetření možnosti budoucího odstranění stávající stavby Houston 2 a garance poskytnutí jiného pozemku v téže lokalitě pro umístění náhradního objektu pro potřeby SK Ještěd, bude řešeno jiným smluvním dokumentem.

Zúžení předmětu směny a aktuální vyhláška pro ocenění nemovitostí znamená jiné hodnoty směňovaných pozemků – hodnota pozemků na straně města činí dle ZP 189.080,-- Kč, hodnota pozemků na straně SK Ještěd činí dle ZP 210.030,-- Kč.

Směna pozemků je tímto předložena ke schválení s finančním dorovnáním ve prospěch SK Ještěd ve výši 20.950,-- Kč.

### Přílohy :

- 1/ kopie GOP s vyznačením pozemků parc.č. 117/5 a parc. č. 117/13 ve vlastnictví SML
- 2/ vyznačení pozemku parc. č. 690/27 ve vlastnictví SML + foto
- 3/ vyznačení pozemků p.č. 112/1 a 117/10 ve vlastnictví SK Ještěd
- 4/ návrh směnné smlouvy

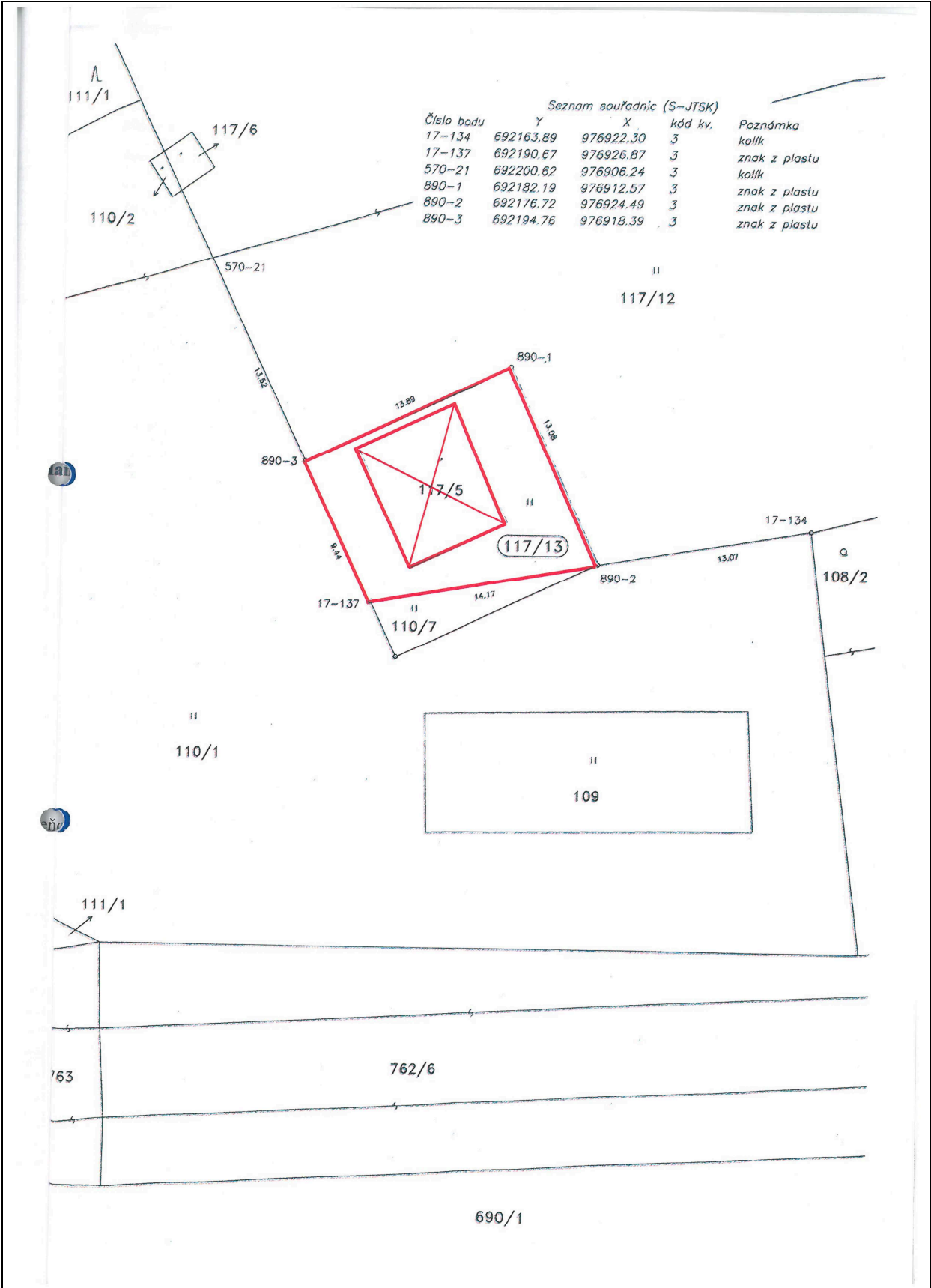
**Příloha č. 1. Kopie GOP s vyznačením pozemků parc.č. 117/5 a parc. č. 117/13 ve vlastnictví SML určené ke směně + foto**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
117/12	74	52	travní p.	117/12	73	50	travní p.		2			
				117/13	1	02	travní p.		2	117/12	1	02
	74	52			74	52						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence	
117/12		83544	28	51				
		86811	44	99				
117/13		86811	1	02				

čej čelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <b>HOUDEK spol. s r.o.</b> Středisko geodézie Ještědská 85, 460 08, Liberec</p> <p>Číslo plánu: 1081-166/2010</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Horní Hanychov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy přeřepovaným způsobem:</p> <p><b>znaky z plánu</b></p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p><i>Ivan Macháček</i></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p><b>Ing. Ivan Macháček</b></p> <p>Dne: 2. 6. 10 Číslo: 149/10</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p><i>Eva Baráková</i></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p><b>Ing. Eva Baráková</b></p> <p>Dne: - 4 - 06 - 2010 Číslo: 815/2010</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu o přeřepované plochy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--









**Příloha č. 2.** vyznačení pozemku parc. č. 690/27 ve vlastnictví SML + foto



**Příloha č. 3.** vyznačení pozemků p.č. 112/1 a 117/10, k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví SK Ještěd





# SMĚNNÁ SMLOUVA č.

uzavřená ve smyslu ust. § 611 a násl. občanského zákoníku mezi těmito účastníky :

**statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I  
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města,  
IČ : 00262978  
(dále jen „Město“)

a

**Sportovní klub JEŠTĚD**, Hodkovická 981/42, PSČ 460 06 Liberec 6  
zastoupený panem Ing. Jindřichem P e š k e m, prezidentem sportovního klubu  
IČ : 64040577  
(dále jen „SK Ještěd“)

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu :

## I.

### Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy směnné ze dne 28.7.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.08.2008 (V-6839/2008-505) vlastníkem pozemku **p.č. 690/27**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> a na základě smlouvy směnné ze dne 26.11.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.12.2008 (V-10821/2008-505) vlastníkem pozemku **p.č. 117/5**, zast. pl. a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup> a pozemku **p.č. 117/12**, trvalý travní porost o výměře 7452 m<sup>2</sup> vše v **k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec**.  
Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Horní Hanychov, obec Liberec.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. zak. 1081-166/2010, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 117/12 odděluje samostatný pozemek p.č. **117/13**, trvalý travní porost o výměře 102 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec. Oddělený pozemek **p.č. 117/13** je společně s pozemky **p.č. 690/27** a pozemkem **p.č. 117/5** v **k.ú. Horní Hanychov** předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, Ruprechtická 1166/52, Liberec I, dne 12.8.2014. pod. č. 1569/14, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cena a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 189.080,-- Kč.
4. SK Ještěd prohlašuje, že je na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 18.12.2002 s právními účinky vkladu práva dne 19.12.2002 (Z-7761/2002-505)) vlastníkem pozemku **p.č. 112/1**, ost. pl./jiná pl. o výměře 346 m<sup>2</sup> a na základě smlouvy směnné ze dne 4.9.2007 s právními účinky

vkladu práva ke dni 26.10.2007 vlastníkem pozemku **p.č. 117/10**, trvalý travní porost o výměře 100 m<sup>2</sup> vše v **k.ú. Horní Hanychov**, obec Liberec.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 658 pro kat. území Horní Hanychov, obec Liberec.

Pozemek **p.č. 112/1** a pozemek **p.č. 117/10** v **k.ú. Horní Hanychov** jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).

5. Znalecký posudek uvedených nemovitostí SK Ještěd vyhotovil znalec Ing. Lubomír Bureš, Ruprechtická 1166/52, Liberec I, dne 12.8.2014. pod. č. 1570/14, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cena a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 210.030,-- Kč.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. .../2014 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 4.9.2014, účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. a odst. 4. této smlouvy, tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví společnost SK Ještěd a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

## **III.**

### **Závazky**

1. S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. Město uhradí SK Ještěd doplatek ve výši 20.950,-- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetpadesátkorunčeských), a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet SK Ještěd č....., var. symbol .....
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

## **IV.**

### **Prohlášení**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníků bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy navykládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrh, o nich dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytých nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí město.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán městem do 15 dnů o podpisu smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnické práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 3 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastru nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.  
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
Sportovní klub JESTĚD  
zastoupený prezidentem klubu  
Ing. Jindřichem Peškem

.....  
Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou města  
Mgr. Martinou Rosenbergovou