

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2014

## Bod pořadu jednání:

### Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Liberec

**Zpracoval:** Mgr. Jan Hortvík  
odbor, oddělení: péče o občany, školství a kultury  
telefon: 48 524 3374

**Schválil:** vedoucí oddělení Mgr. Jan Hortvík  
vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous, pověřený zastupováním funkce vedoucí odboru péče o občany

**Projednáno:** v RM dne 26. 8. 2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka statutárního města Liberec*  
*Kamil Jan Svoboda, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání  
*s c h v a l u j e*

Text smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy

*a u k l á d á*

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, zajistit podpis smlouvy o služebnosti inženýrské sítě

T: září 2014

## Důvodová zpráva

Na základě žádosti Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, schválila rada města po projednání svým usnesením číslo 289/09 ze dne 19. 5. 2009

- a) prodloužení přípojky kanalizace města na parcelách 1436/7, 1436/11 a 1436/12, v k. ú. Růžodol I, ulici Ostašovská,
- b) uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku 1436/12, v k. ú. Růžodol I, Ostašovská,
- c) zplnomocnění MVDr. Davida Nejedla k zastupování města ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

a souhlasila s podmínkou poskytovatele dotace Operačního programu Životní prostředí, umožnit po dobu nejméně pěti let Zoologické zahradě Liberec udržovat přípojku v rámci pronájmu na základě smluvního vztahu mezi ZOO Liberec a SVS, a. s.

Na základě této skutečnosti uzavřel ředitel ZOO, MVDr. Nejedlo, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje, které je oprávněno s pozemkem p.č. 1436/12, v k. ú. Růžodol I, Ostašovská ve vlastnictví ČR hospodařit.

15. 10. 2013 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby „Prodloužení kanalizace-č.j. ZPVU/4330/150490/13-ME“, na kterou byla poskytnuta podpora ze Státního fondu Životního prostředí v rámci operačního programu Životní prostředí. Ředitel ZOO žádá statutární město Liberec o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 1436/12 v k. ú. Růžodol I. dle připojeného geometrického plánu s Krajským ředitelstvím PČR. Návrh smlouvy byl s krajským ředitelstvím PČR předjednán.

Služebnost specifikovaná v této smlouvě je zřízena úplatně v celkové výši 12 100 Kč.

Náklady vzniklé u smlouvy o zřízení služebnosti budou hrazeny z prostředků Zoologické zahrady Liberec.

Zřízení služebnosti k cizímu pozemku pro obec nově (od 1. 1. 2014) náleží pod § 85 písmeno a) zákona o obcích, tedy o tom musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Jedná se o nabytí nemovité věci.

Odbor péče o občany doporučuje smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

### Přílohy:

1. Smlouva o smlouvě budoucí
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Liberec
3. Geometrický plán

200 smlouva č. 191/2009

VFC BR

1

1. originál SEKRET.  
2. originál ARCHA

ČESKÁ REPUBLIKA - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE SEVEROČESKÉHO KRAJE

se sídlem: Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

Jednající : plk. JUDR. Jiří Vorálek, ředitel krajského ředitelství

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

číslo účtu: 1546-881/0710

<b>Zoologická zahrada</b>	
Masarykova 1347/31, 460 01 Liberec	
Došlo	10-11-2009
Č.j.	4080
Pril.	
K vyřízení	

(dále jen "budoucí povinný")

a

Statutární město Liberec.

se sídlem: náměstí Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupeno na základě zřizovací listiny ze dne 16.12.2004 příspěvkovou organizací

Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykova 1347/31, 460 01 Liberec 1

IČ" 00079651

Jednající: MVDr. David Nejedlo, ředitel zoologické zahrady

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 2132461/ 0100

(dále jen "budoucí oprávněný")

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Budoucí povinný vlastní pozemek p.č.1436/12 v k.ú.Růžodol I, zapsané na listu vlastnictví č.1084, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

II.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným "Smlouvu o zřízení věcného břemene" spočívajícím v právu budoucího oprávněného uložit prodloužení splaškové kanalizace v délce 6 bm.v hloubce 150 cm, která bude uložena v betonovém sedle a zasypána štěrkopískem do pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a v právu přístupu na tento pozemek za účelem údržby a oprav této kanalizace, a to maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene činí 18 m2.

Pro účely "Smlouvy o zřízení věcného břemene" bude přesný rozsah věcného břemene (včetně příslušných ochranných pásem) stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění splaškové kanalizace v pozemku uvedeném v čl. I. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.

Budoucí povinný se zavazuje nevysazovat v ochranném pásmu uvedené kanalizace trvalé porosty.

III.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč. K úhradě bude připočteno DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH uhradí budoucí oprávněný bezhotovostně na účet budoucího povinného do 30 dnů ode dne obdržení „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ s vyznačením povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

IV.

„Smlouva o zřízení věcného břemene“ bude uzavřena do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření této smlouvy do 30 dnů ode dne kolaudace stavby, nejpozději však do 2015. Za nedodržení tohoto termínu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje na vlastní náklady uvést pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a popřípadě další pozemky budoucího povinného dotčené výstavbou související s předmětem věcného břemene do 10ti dnů od ukončení výstavby do původního stavu. Dále se budoucí oprávněný zavazuje neprodleně, po jejich vyčíslení budoucím povinným, uhradit budoucímu povinnému případné škody způsobené výstavbou související s předmětem věcného břemene. Ochranné pásmo budované kanalizace bude stanoveno dle podmínek ČSN 756101, stokové sítě a kanalizační přípojky. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nebudou porušeny stávající přípojky vody a plynu budoucího povinného. U těchto přípojek dochází ke křížení a souběhu budované kanalizace. Souběh těchto přípojek pokračuje i v celé délce parcely č. 1437/7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v průběhu realizace stavby budou zachovány příjezdové cesty k objektu budoucího povinného a nebude omezen ani přerušen jeho provoz.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem 3.11.2009

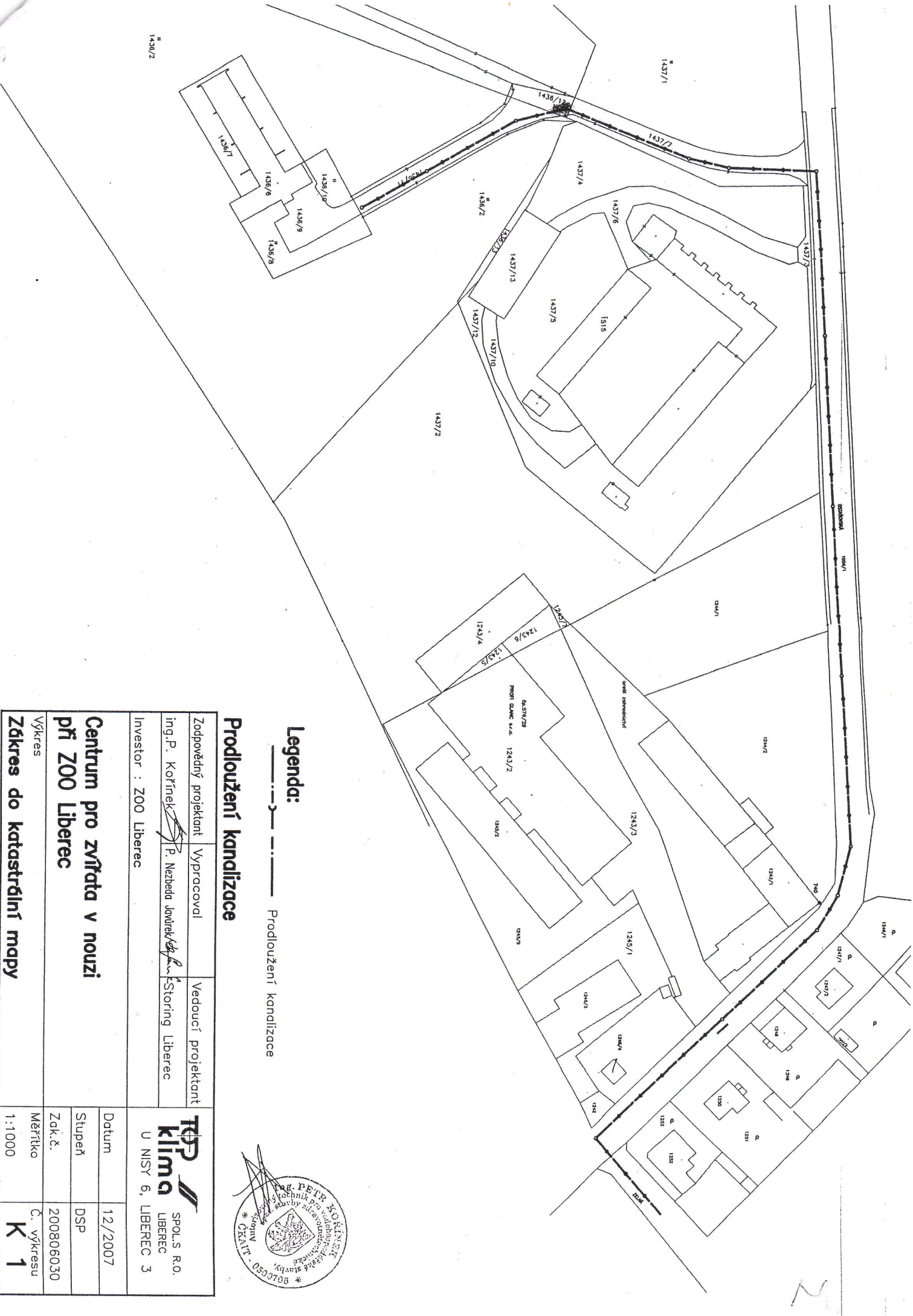
.....  
Ředitel krajského ředitelství  
plk. JUDR. Jiří Vorálek

V Liberci dne 27.9.2009

.....  
Ředitel zoologické zahrady, p.o.  
MVDr. David Nejedlo

Zoologická zahrada Liberec,  
příspěvková organizace  
Masarykova 1347/31 ③  
460 01 Liberec 1  
IČ: 00079651, DIČ: CZ00079651

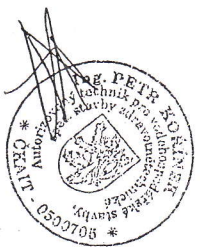




**Legenda:**

——— Prodloužení kanalizace

**Prodloužení kanalizace**



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Vedoucí projektant	<b>TOP klima</b> SPOL.S R.O. LIBEREC U NISY 6, LIBEREC 3	
Ing. P. Kořínek	P. Nezbeda Jovinec	Storing Liberec		
Investor : ZOO Liberec				
Datum 12/2007				
<b>Centrum pro zvířata v nouzi          při ZOO Liberec</b>			Stupeň	DSP
			Zak. č.	200806030
			Měřítko	Č. výkresu
Výkres	Zákres do katastrální mapy		K	1

# **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Liberec**

č. j.: KRPL-111263-5/CJ-2013-1800SU-6

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec 1  
zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem  
IČ:72050501  
DIČ:CZ72050501  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu: 19-0084548881/0710

jako strana povinná ze služebnosti (dále jen „povinný“)

a

2. **Statutární město Liberec**

se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
IČ: 00262978  
Zastoupeno: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako strana oprávněná ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

## Čl. I

1) Česká republika je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, na LV č. 1084 pro obec Liberec a v katastrálním území Růžodol I výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1436/12 (dále jen „povinný pozemek“) a Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné s povinným pozemkem hospodařit.

2) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek není zatížen žádnými právními vadami, které by bránily zřízení služebnosti a výkonu práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy.

3) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem splaškové kanalizace, k jejímuž trvalému užívání byl vydán kolaudační souhlas Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí pod čj.: ZPVU/4330/150490/13-Me ze dne 15. 10. 2013.

## Čl. II

1) Povinný na povinném pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, která je vyznačena v geometrickém plánu č. 1439-151/2013, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Služebnost spočívá v právu uložení prodloužení splaškové kanalizace

v délce 6 m a v hloubce 150 cm, která je uložena v betonovém sedle a zasypána štěrkopískem, do povinného pozemku v rámci akce „Záchraná stanice pro handicapované živočichy v Liberci – prodloužení kanalizace“ a v právu vstupu na povinný pozemek za účelem údržby a oprav této kanalizace, a to maximálně v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1439-151/2013. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný má povinnost toto právo strpět.

2) Služebnost výše uvedená se zřizuje na dobu neurčitou.

3) V případě změny vlastníka povinného pozemku přechází služebnost a povinnosti z ní vyplývající na budoucí vlastníky povinného pozemku.

4) V případě, že oprávněný převede kanalizaci na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka kanalizace. Povinný se pak zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s novým vlastníkem kanalizace již bez finanční náhrady, a to neprodleně poté, co ho o uzavření smlouvy nový vlastník kanalizace požádá. Rozsah práv a povinností vyplývajících ze služebnosti zůstane zachován.

### Čl. III

1) Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **10.000,- Kč + DPH 21 %**, což činí **12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých).

2) Vzájemně dohodnutá částka (viz čl. III odst. 1 této smlouvy) bude oprávněným uhrazena povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká národní banka, pobočka v Ústí nad Labem, číslo účtu: 19-0084548881/0710, variabilní symbol 49295934 do 30 dnů ode dne obdržení smlouvy o zřízení služebnosti s vyznačením povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

3) Nezaplatí-li kupující dohodnutou částku (viz čl. III odst. 1 této smlouvy) včas, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z této částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

### Čl. IV

1) Práva a povinnosti oprávněného ze služebnosti vyplývají z této smlouvy.

2) Oprávněný je povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému každý vstup na povinný pozemek, spojený se zásahem do povinného pozemku, vč. účelu zásahu, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného, po provedení prací na kanalizaci uvést povinný pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklad do předešlého stavu (nejpozději však do 10 kalendářních dnů po provedení prací).

3) Oprávněný odpovídá za škodu způsobenou na majetku povinného či na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním prací či výstavbou související s předmětem služebnosti na povinném pozemku.

4) Oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s prováděním prací či výstavbou související s předmětem služebnosti na povinném pozemku nebudou porušeny stávající přípojky vody a plynu povinného.



- 5) Oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s prováděním prací či výstavbou související s předmětem služebnosti na povinném pozemku budou zachovány příjezdové cesty k objektu povinného a nebude omezen ani přerušen jeho provoz.
- 6) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kanalizaci, je povinen získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
- 7) Povinný se zavazuje nevysazovat v ochranném pásmu uvedené kanalizace trvalé porosty.

#### Čl. V

- 1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. 1 tohoto článku oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. K tomuto správnímu řízení o povolení vkladu, popř. zpětvzetí tohoto návrhu, povinný uděluje oprávněnému plnou moc.
- 3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

#### Čl. VI

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu a ukončení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 2 vyhotovení budou použita oprávněným pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- 2) Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují podpisem této smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán zaměřující služebnost.

Příloha č. 1 ke smlouvě o zřízení služebnosti:

*Geometrický plán pro vyznačení služebnosti č. 1439-151/2013, vyhotovený Ing. Jiřím Simbartlem, Ruprechtická 747, 460 14 Liberec 14, ověřený úředně oprávněným*

zeměměřickým inženýrem **Ing. Helenou Simbartlovou** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Liberec** dne **14. 11. 2013** pod č. **1614/2013**.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. .... ze dne .....

strana povinná

strana oprávněná

V Liberci dne:

V Liberci dne:

**ČR - Krajské ředitelství policie  
Libereckého kraje**

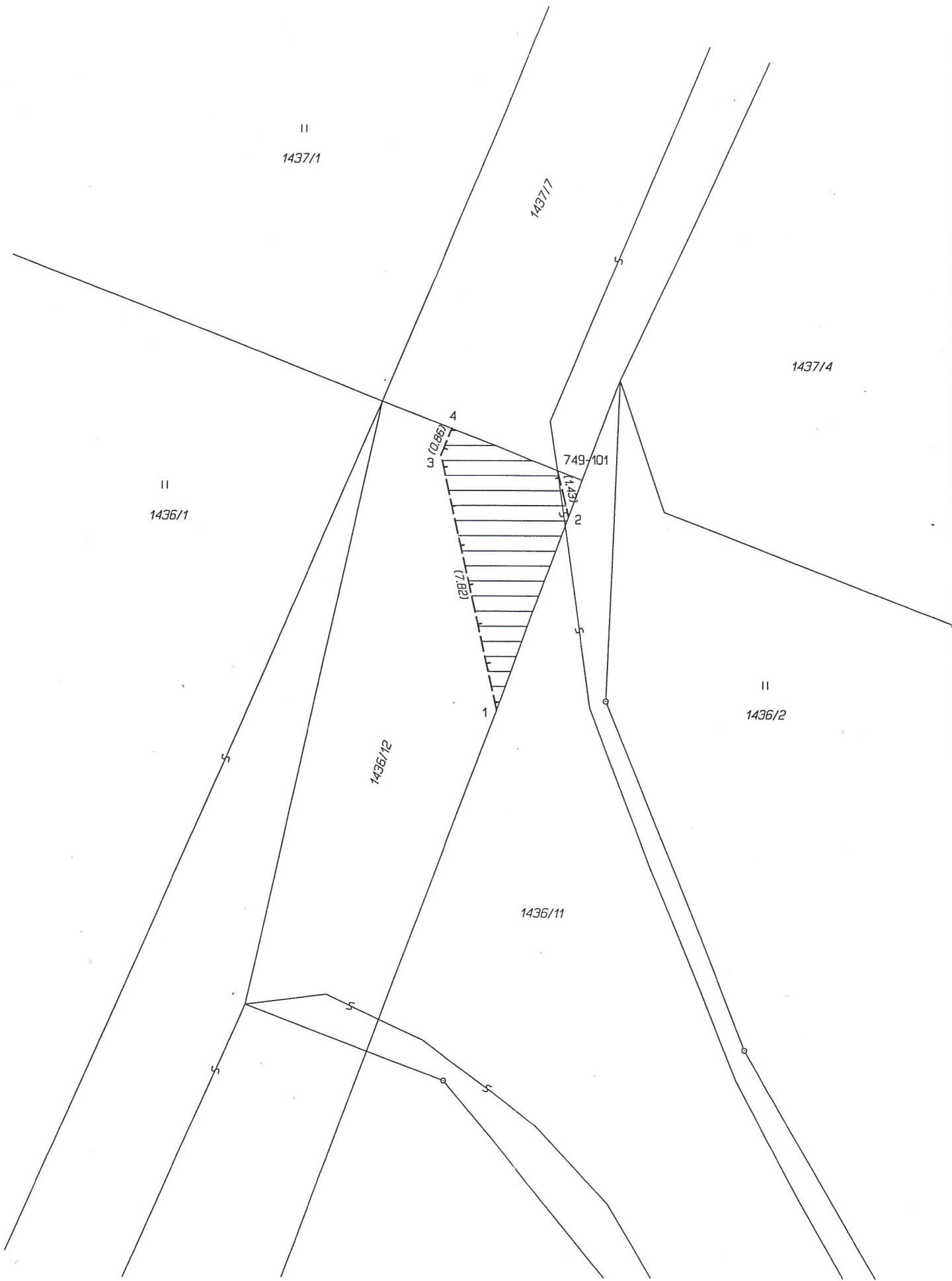
**Statutární město Liberec**

Jméno, příjmení: plk. Mgr. Vladislav Husák  
Funkce: ředitel

Jméno, příjmení: Mgr. Martina Rosenbergová  
Funkce: primátorka

Podpis: .....

Podpis: .....



II  
1437/1

1437/7

1437/4

II  
1436/1

ω (0.86)

749-101

1.43

τ (7.82)

2

1

1436/12

II  
1436/2

1436/11

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměr dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1436/12												1436/12		1084	



Oprávněný: dle smlouvy

- Druh věcného břemene: právo přístupu, oprav a údržby kanalizace

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
749-101	689967.92	973215.26	3
1	689969.73	973222.43	3
2	689967.58	973216.65	3
3	689971.44	973214.80	3
4	689971.10	973214.01	3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 1439-151/2013 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Růžodol I Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Helena Simbartlová Dne 6.11.2013 Číslo 210/2013	Ing. Eva Baráková Dne 14-11-2013 Číslo 1614/2013
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.