



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4.9.2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouva věcného břemene - služebnosti - Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova - Mydlářská - křižovatky Jungmannova - Wintrova v Liberci

Zpracoval:

Pourová Jitka

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

485 243 504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 14. schůzi rady města dne 26.8.2014

Poznámka:

Předkládá:

*Mgr. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka statutárního města Liberec*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci“, a to mezi statutárním městem Liberec, společností Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005,

a

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci“, a to mezi statutárním městem Liberec, společností Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005,

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce statutárního města Liberec,

zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 10/2014.

Důvodová zpráva

Rada města schválila dne 26.8.2014 na 14. schůzi uzavření „**Smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci“**“, a to mezi statutárním městem Liberec, společností Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005.

Statutární město Liberec realizovalo v roce 2011 výstavbu „Stezka pro chodce a cyklisty - úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatka Jungmanová – Wintrova“. Protože tato cyklostezka vedla i přes pozemky, které jsou ve vlastnictví **Povodí Labe, státní podnik**, proto byla již při zajišťování realizace stavby s Povodím Labe uzavírána „Smlouva o souhlasu s provedením stavby“ s podmínkou majetkoprávního vypořádání. V současné době je vypracován geometrický plán (příloha č. 1) pro uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Povodí Labe, státní podnik. (povinný z věcného břemene) zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na dotčeném pozemku stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 721-4920-218/2013, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o., Ještědská 85, 460 08 Liberec, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký, Katastrální pracoviště Liberec dne 2.8.2013 pod č. 1010/2013 a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši tj. 21%.

Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města Liberce schválit následující:

souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci“, a to mezi statutárním městem Liberec, společností Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005.

Přílohy:

č.1 – Smlouva o zřízení věcného břemene

č.2 – Geometrický plán

č.3 – Situační výkres

Smlouva o zřízení věcného břemene 3DHM130098

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka Jablonec nad Nisou, č.ú.9732451/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

Oprávněný věcného břemene :

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré město
zastoupeno: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

dále jen „**oprávněný**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 577/1 a č. 577/3 v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec**, vedené v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 642 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci*“ vybudována na částech služebných pozemků stezka pro chodce a cyklisty (dále jen „*stezka*“). Vybudovaná stezka zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení **věcného břemene**.
2. **Jelikož** je stezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení **věcného břemene** ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu **věcného břemene**:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených **věcným břemenem umístění stezky po dobu neurčitou, resp.** po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky v rozsahu **věcného břemene** za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stezky nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stezky nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků stezku,
 - > je oprávněn užívat služební pozemky pouze na částech omezených **věcným břemenem**,
 - > je povinen na své náklady stezku provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu **věcného břemene** v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení **věcného břemene**, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného **věcného břemene**.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 721-4920-218/2013 k částem pozemků č. 577/1 a 577/3 ze dne 25.7. 2013, který zhotovil Houdek spol. s r.o., Ještědská 103/85, 460 08 Liberec 8, a pod číslem 1010/2013 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec
2. Celková plocha **věcného břemene** dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, se rovná **60,59 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Celková výše úplaty činí **1000,-Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 1000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, oprávněnému jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Zastupitelstvo Statutárního města Liberec rozhodlo dne usnesením č.j. v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o schválení této smlouvy.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. *Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141* státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 721-4920-218/2013 k částem pozemků č. 577/1 a 577/3 ze dne 25. 7. 2013, který zhotovil Houdek spol. s r.o., Ještědská 103/85, 460 08 Liberec 8, a pod číslem 1010/2013 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec.

V Hradci Králové dne

V Liberci dne.....

.....
za povinného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za oprávněného

Mgr. Martina Rosenbergová, primátorka

Příloha č.3 – Situační výkres

