

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4.9.2014

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Přemístění pomníku z p. p. č. 208 v k. ú. Kunratice u Liberce ve vlastnictví Statutárního města Liberec**

**Zpracoval:** Šedová Andrea

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 504

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

**Projednáno:**

na 14. schůzi rady města dne 26.8.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*Mgr. Martina Rosenbergová, v. r.  
primátorka statutárního města Liberec*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření smlouvy - „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j.: OPL/1165/2014“  
mezi Libereckým krajem se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 708 915 08 a

Statutárním městem Liberec (SML), se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 z důvodu přemístění pomníku z ppč.: 208 v k.ú. Kunratice u Liberce (v majetku SML) na ppč.: 136/9 v k.ú. Kunratice u Liberce (v majetku KÚLK) v rámci plánované stavby „silnice I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou v k.ú. Kunratice u Liberce, obce Liberec a k.ú. Lukášov obce Jablonec nad Nisou“,

***a u k l á d á***

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce statutárního města Liberec,

zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 09/2014

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

---

Rada města na svém 14. zasedání dne 26. 8. 2014 schválila „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j.: OPL/1165/2014.“

Materiál „Přemístění pomníku z p. p. č. 208 v k. ú. Kunratice u Liberce ve vlastnictví Statutárního města Liberec“ se předkládá zastupitelstvu města Liberec z důvodu, má-li být zřízeno věcné břemeno ve prospěch obce, je k rozhodnutí o uzavření takové smlouvy příslušné zastupitelstvo obce. Dle předloženého návrhu smlouvy je statutární město Liberec stranou oprávněnou z věcného břemene, je nutné předložit uzavření smlouvy ke schválení zastupitelstvu města Liberec.

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku byl osloven firmou IBR Consulting s.r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec se žádostí o vystavení plné moci pro vyřízení povolení k přesunu pomníků v úseku plánované stavby „silnice I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou v k. ú. Kunratice u Liberce, obce Liberec a k. ú. Lukášov obce Jablonec nad Nisou“ z důvodu kolize stávajícího umístění pomníků s touto stavbou. V lednu roku 2014 byla plná moc této firmě vystavena. Nyní nám firma předložila smlouvu o zřízení služebnosti, jelikož v rámci této stavby dojde k přesunu pomníku představující Kříž padlých Francouzů za Napoleonských válek z roku 1813 stojící na pozemku p. p. č.: 208 v k. ú. Kunratice u Liberce v majetku SML na pozemek p. p. č.: 136/9 v k. ú. Kunratice u Liberce v majetku KÚLK.

Z výše uvedeného důvodu, se proto nyní zastupitelstvu města předkládá ke schválení „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j.: OPL/1165/2014“ v rámci stavby „Přemístění pomníku z p. p. č. 208 v k. ú. Kunratice u Liberce“, která bude uzavřena mezi Libereckým krajem se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 708 915 0808 a Statutárním městem Liberec, se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978. Na základě této smlouvy bude provedeno přemístění pomníku. Služebnost se sjednává bezúplatně.

### Doporučení odboru:

Odbor správy veřejného majetku doporučuje schválení předloženého návrhu smlouvy - „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j.: OPL/1165/2014“ mezi Libereckým krajem se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 708 915 08 a Statutárním městem Liberec (SML), se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 z důvodu přemístění pomníku z ppč.: 208 v k. ú. Kunratice u Liberce (v majetku SML) na p. p. č.: 136/9 v k. ú. Kunratice u Liberce (v majetku KÚLK) v rámci plánované stavby „silnice I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou v k. ú. Kunratice u Liberce, obce Liberec a k. ú. Lukášov obce Jablonec nad Nisou“

### Přílohy:

příloha č.1 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j.: OPL/1165/201



**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
č.j.: OPL/1165/2014**

Uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Pátou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978, DIČ CZ00262978

zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem p.p.č. 136/9 o výměře 8271 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/29024, nacházející se v katastrálním území Kunratice u Liberce, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 63 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá na Pozemek přemístit a dále udržovat pomník představující Kříž padlých Francouzů za Napoleonských válek z roku 1813 dále označeno jako stavba „*Přemístění pomníku z p.p.č. 208 v k.ú. Kunratice u Liberce*“ (dále jen „*Stavba*“), jenž je v jeho vlastnictví. Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem na snímku mapy a fotodokumentací, které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“)
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní

náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána bezúplatně.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost spočívající ve zřízení stavby „Přemístění pomníku z p.p.č. 208 v k.ú. Kunratice u Liberce“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav pomníku představující Kříž padlých Francouzů za Napoleonských válek z roku 1813.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává bezúplatně.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozován pomník představující Kříž padlých Francouzů za Napoleonských válek z roku 1813 (dále jen „pomník“). V případě, že dojde ke zrušení pomníku, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti*

## Článek III.

### Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu Stavby

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav pomníku umístěného na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Pozemku, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (6), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

#### **Článek IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu všech smluvních stran.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č.j.:OLP/1165/2014

5

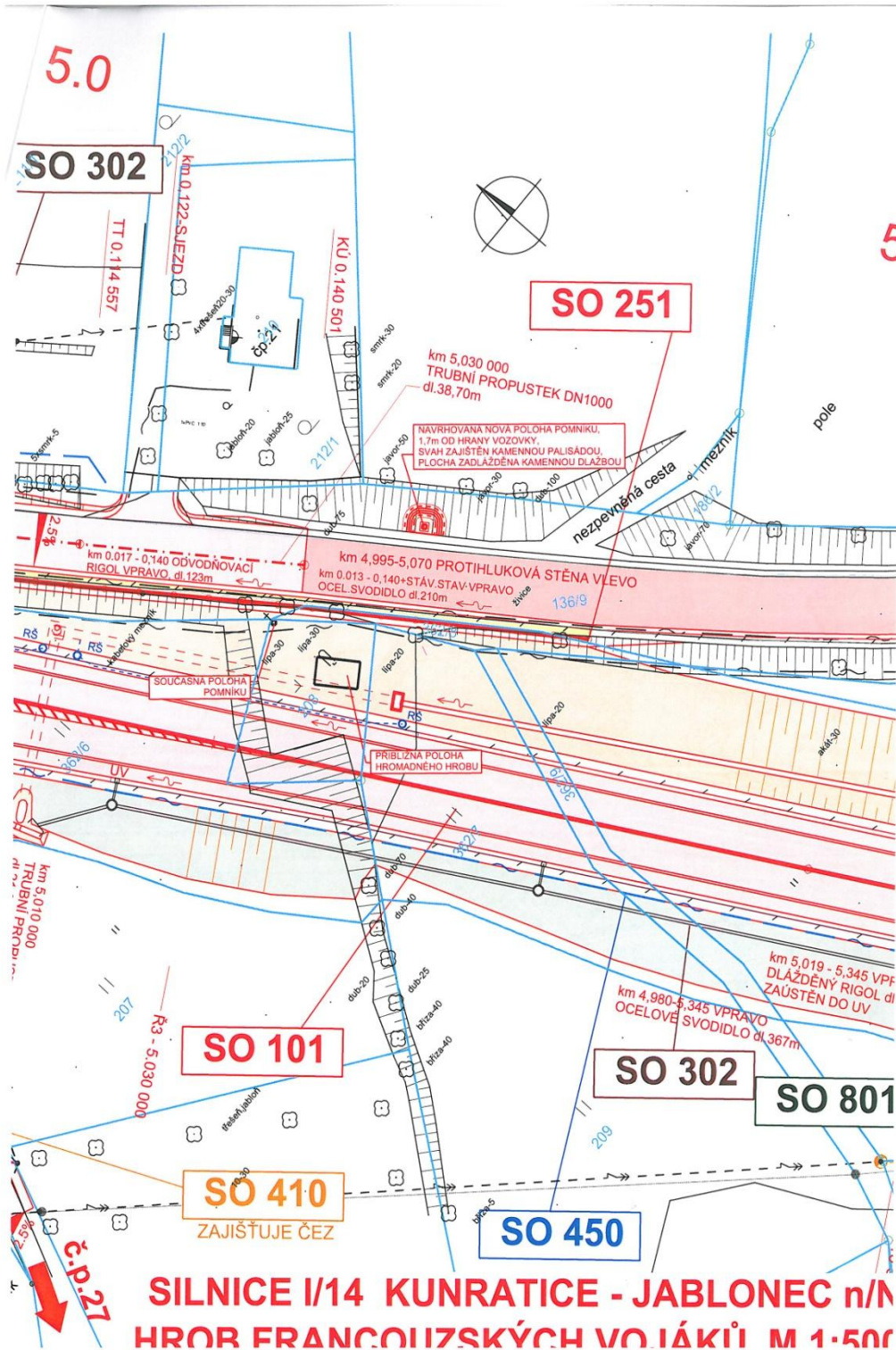
(7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

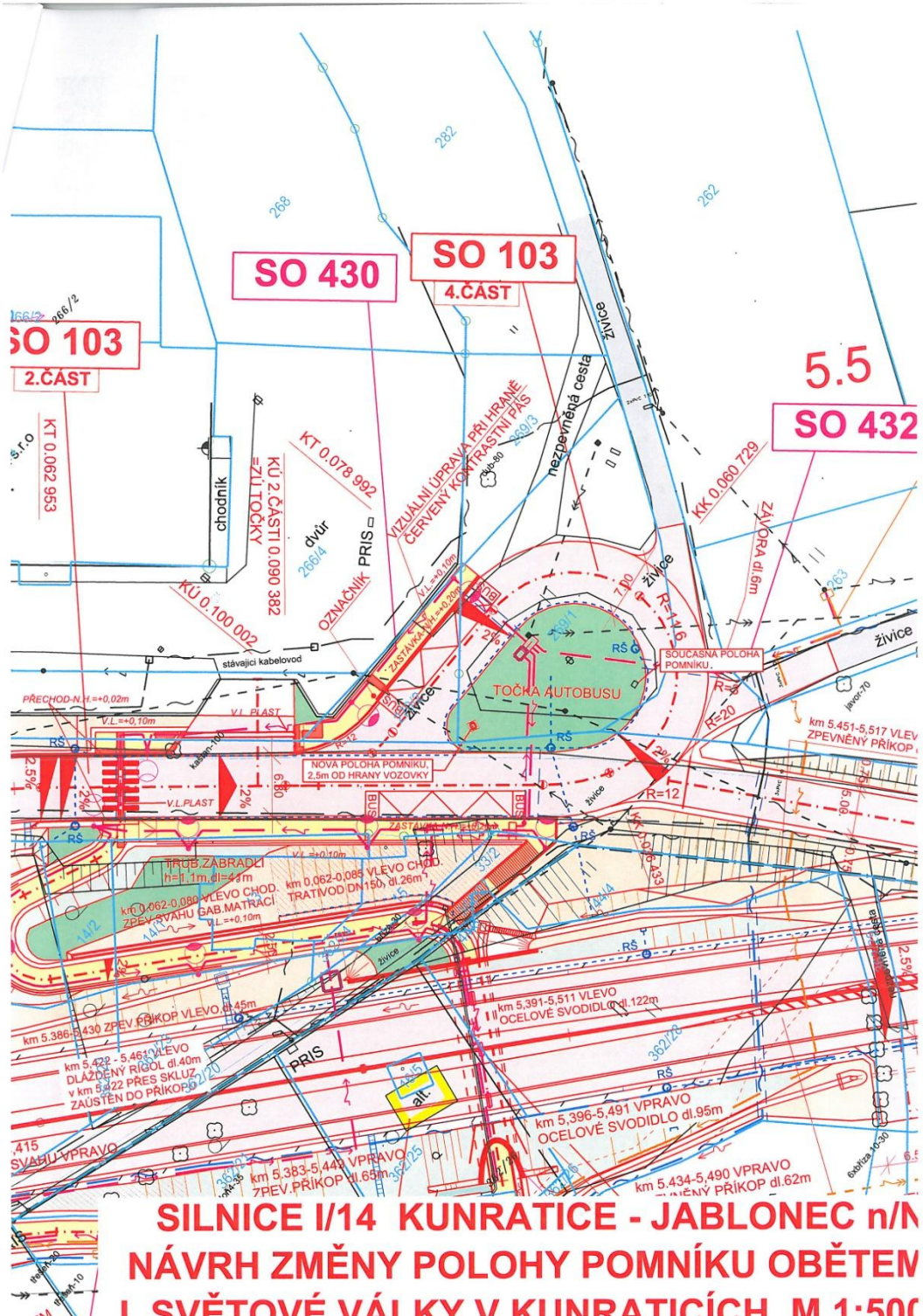
V Liberci dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Bc. Martina Rosenbergová,  
primátorka Statutárního města







**SILNICE I/14 KUNRATICE - JABLONEC n/N  
 NÁVRH ZMĚNY POLOHY POMNÍKU OBĚTEM  
 I SVĚTOVÉ VÁLKY V KUNRATICÍCH M 1:500**

