



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2014

**Bod pořadu jednání:**

**Schválení návrhu zadání 77. změny územního plánu města Liberec**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování  
Ing. Zuzana Kučerová, vedoucí oddělení územního plánování  
odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování  
telefon: 48 524 3515 a 3578

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová  
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 26.8.2014  
ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 4.8.2014

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

návrh zadání změny č. 77 územního plánu města Liberec,

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit následné kroky v procesu pořizování 77. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Podnět k pořízení 77. změny územního plánu města Liberec byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 169/2014 ze dne 26. 6. 2014, a to jako podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec pod názvem „77. změna územního plánu města Liberec“.

77. změna prověří možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně vymezí nové zastavitelné plochy umožňující realizaci senior komplexu se zaměřením na Alzheimerovu chorobu na území města Liberec. Zároveň budou stanoveny regulace ploch dotčených změnou, přičemž bude respektován návrh vymezení pásů veřejné zeleně s ohledem na koncepci nově pořizovaného územního plánu.

V případě schválení zadání změny bude zpracován vybraným projektantem návrh 77. změny územního plánu města Liberec. Projektant se musí řídit zadáním 77. změny územního plánu města Liberec a v případě nutnosti může nad rámec vyjmenovaných pozemků navrhnout změnu okolních či navazujících lokalit (pozemků) vymezených v zadání 77. změny územního plánu města Liberec.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předloží projednaný a upravený návrh zadání 77. změny územního plánu města Liberec ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

**Návrh zadání byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 4. 8. 2014. Přítomno bylo 7 z 13 členů výboru a hlasování bylo 3-0-4 (pro-proti-zdržel se). Výbor k tomuto materiálu nepřijal žádné usnesení.**

### **Příloha:**

- 1) Návrh zadání 77. změny územního plánu města Liberec

## Podnět na změnu územního plánu č. 77/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 098252/14 ze dne 20.5.2014

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1, 2, 3
	Druh pozemku	zahrada, ostatní plochy
	Další specifikace	parc. č. 1 = 710 m <sup>2</sup> , parc. č. 2 = 753 m <sup>2</sup> , parc. č. 3 = 7 465 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	parc. č. 1,2 plochy veřejné vybavenosti – kultura věda (OK), parc. č. 3 plochy urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy
2.2.	Požadavek na změnu	zdravotně sociální zařízení
	Odpovídá funkci	plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče (OZ)

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	výstavba senior komplexu
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
------	--------	--

### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

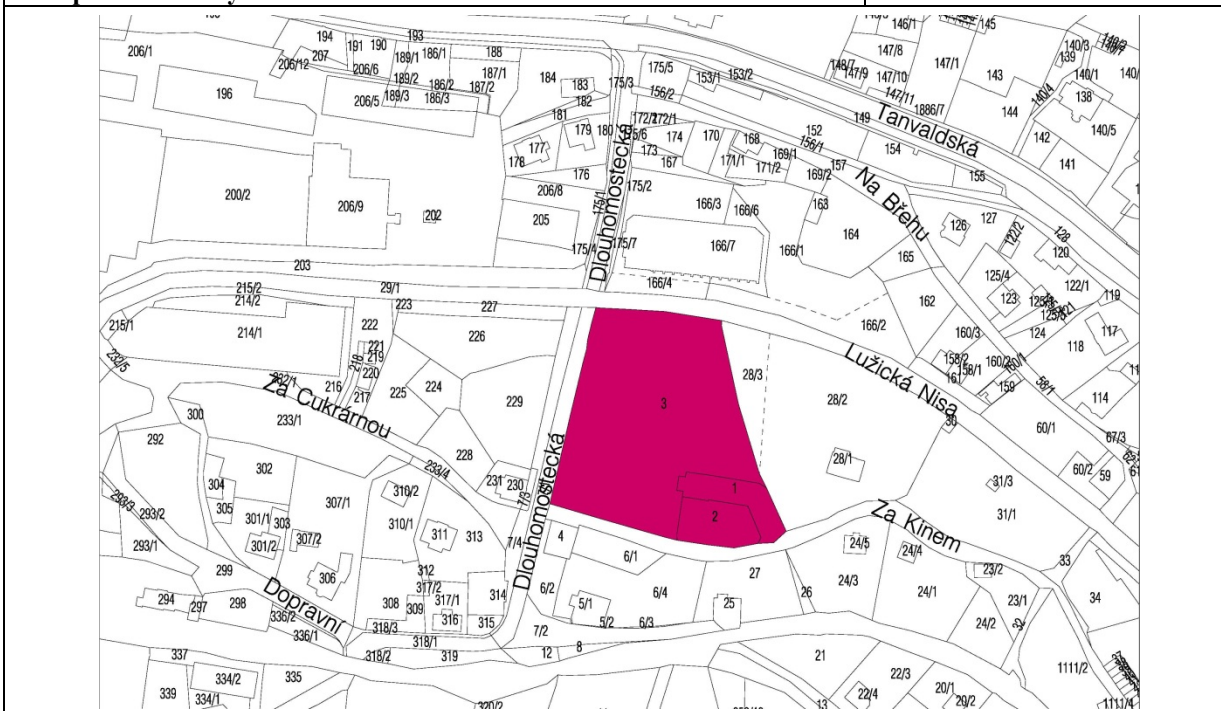
Na vymezené území zasahuje záplavové území, které je vymezeno v platném územním plánu města a také je záplavové území vymezeno v územně analytických podkladech pro ORP Liberec 2012. Investor doloží vyjádření Povodí Labe k upřesnění záplavového území.

Záměr lze realizovat na jiných zastavitelných plochách vymezených v ÚPML, ale tento pozemek je vhodný s ohledem na svoji polohu v lokálním centru. Je třeba respektovat koncepci nového ÚP a zachovat pás veřejné zeleně podél Lužické Nisy v šíři 20 -30 metrů.

### 6. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování

**nerozhodnuto**

### 7. Doporučení Rady města Liberce





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 77. ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*Senior komplex se zaměřením na Alzheimerovu chorobu*

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**

**Ing. Zuzana Kučerová**  
Odbor hlavního architekta  
vedoucí oddělení územního plánování

**Adam Lenert**  
Odbor hlavního architekta  
referent oddělení územního plánování  
Oprávněná úřední osoba  
dle §24 zákona č. 183/2006Sb.,  
o územním plánování a stavebního řádu

Červenec 2014

## OBSAH

### Textová část:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- A.4 Požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Usnesením č. 169/2014 ze dne 26. 6. 2014 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle §6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen už „stavební zákon“) o pořízení 77. změny závazné části územního plánu města Liberec. 77. změna územního plánu města Liberec by měla prověřit vymezení funkčních ploch pro senior komplex se zaměřením na Alzheimerovu chorobu.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;**

**Upřesnění požadavků z PÚR ČR**

Z PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- *republiková priorita (25):* Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- *republiková priorita (26):* Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Žádné další specifické požadavky pro řešení 77. změny územního plánu Z PÚR ČR nevyplývají. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce.

**Upřesnění požadavků ze ZÚR LK**

Ze ZÚR LK priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají následující požadavky:

- *priorita územního plánování P6:* Preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území.
- *priorita územního plánování P26:* Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod:
  - o zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní;
  - o vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod;

V ZÚR LK je v řešeném území vymezen koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi **P09 Lužická Nisa, úsek Jablonec nad Nisou-Hrádek nad Nisou**. V těchto koridorech je nutné vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření, zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů.

Bude dostatečně doloženo, že povodňové ohrožení se dotčené plochy netýká.

V řešeném území je dále v ZÚR LK vymezen **multifunkční turistický koridor D40 Lužická Nisa, Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Jablonec nad Nisou – Nová Ves nad Nisou**. V těchto koridorech je nutné stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro stavby a opatření pro turistickou dopravu.

Žádné další specifické požadavky pro řešení 77. změny územního plánu ze ZÚR LK nevyplývají.

## **A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

77. změnou územního plánu budou respektovány zásady urbanistické kompozice, zohledněny dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby.

77. změna prověří možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně vymezení nové zastavitelné plochy umožňující realizaci senior komplexu se zaměřením na Alzheimerovu chorobu na území města Liberec. Zároveň budou stanoveny regulace ploch dotčených změnou a bude respektován návrh vymezení pásů veřejné zeleně navrhovaných zejména podél vodních toků a to s ohledem na koncepci nově pořizovaného územního plánu.

Návrh bude posouzen ve vztahu k novým datům z probíhající změny záplavového území a to vzhledem k prioritám PÚR ČR a ZÚR LK. Zároveň bude upřesněn protipovodňový koridor vyplývající ze ZÚR LK, v části řešeného území. Přičemž bude přihlédnuto k metodickému stanovisku Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k aplikaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Účelem 77. změny je uspokojit současné potřeby a zvýšenou poptávku po zdravotnických zařízeních s cílem zajištění potřebných kapacit takovýchto zařízení.

V 77. změně bude prověřena změna funkčního využití zejména u následujícího podnětu:

	<b>pozemek</b>	<b>katastrální území</b>	<b>Požadavek</b>
<b>77/1</b>	1, 2, 3	Vratislavice nad Nisou	Plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče

## **A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.**

### **Požadavky na dopravní infrastrukturu**

Návrh nevyvolává požadavek na změnu koncepce dopravy. Je však nutné zajistit odpovídající vhodné dopravní řešení (napojení), počet parkovacích a odstavných stání na vlastních pozemcích, popř. navrhnout úpravy parametrů komunikací a křižovatek vzhledem k navrhovanému využití dané plochy.

V zájmu realizovatelnosti záměru je nutné dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na hromadnou dopravu z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dále je třeba v souvislostech řešit případné nároky na dopravu v klidu, pěší a cyklistickou dopravu (cyklotrasa vedená ul. Dlouhomosteckou a trasa vedená ulicemi Za cukrárnou a Za kinem) s ohledem na nově navrhované funkční využití ploch a navazující stávající funkční plochy.

### **Požadavky na technickou infrastrukturu**

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro případnou novou výstavbu v lokalitě 77. změny budou platit obdobně.

U řešení odkanalizování a zásobování vodou je třeba vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Budou prověřeny kapacity systému technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.

### **Požadavky na občanské vybavení**

Cílem 77. změny je prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy veřejné vybavenosti.

### **Požadavky na veřejná prostranství**

Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Případné vymezení zastavitelných ploch na plochách současného veřejného prostranství je třeba prověřit a navrhnout kompenzační opatření za změnu v území v řešené lokalitě.

### **A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

Návrh 77. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, musí respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území. Požaduje se respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání. Návrh 77. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

### **A.4 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

Dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Krajský úřad Libereckého kraje k návrhu Zadání 77. změny ÚPM Liberec tyto požadavky:

- respektovat ustanovení § 67, omezení v záplavovém území, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podmínky stanoveného záplavového území Lužické Nisy,
- respektovat, aby v daném území nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů,
- při posouzení návrhu vycházet z aktuálních podkladů a požadavků správce toku – Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, který má v souladu s § 64a vodního zákona pro tok Lužická Nisa vypracovány mapy povodňového nebezpečí a mapy povodňových rizik a na jejichž základě měl být vypracován nový návrh záplavového území uvedeného toku,
- z výše uvedeného požadavku vycházet také při upřesnění protipovodňového koridoru u předmětného toku (dle ZÚR koridor P09 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi).

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.**

Neuplatňuje se.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací vzhledem k současnému stavu, navrhovanému využití a se zohledněním širších vztahů.

Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb zejména protipovodňová opatření. Koridory ze ZÚR LK budou vymezeny jako veřejně prospěšné.

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace budou řádně odůvodněny projektantem.

### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.**

Podmínkou pro další etapy bude zpracování územní studie, která vyřeší, jak bude stavba umístěna v území a jaká část pozemků zůstane veřejně přístupná. Dále územní studie musí vyřešit, jak bude chráněn prvek ÚSES lokální biokoridor a vzrostlá zeleň. Musí být respektována historicky vzniklá urbanistická struktura a přírodní charakter území podél řeky Nisy. Požadavky na obsah územní studie bude součástí 77. změny.



## **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.**

Není požadováno zpracování variantního řešení.

## **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**

Zpracování návrhu dokumentace 77. změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh 77. změny bude obsahovat textovou a grafickou část, bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu 77. změny. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.

Návrh 77. změny pro společné jednání bude předán 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech) na digitálních nosičích. Dokumentace 77. změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 1 x v digitální podobě a 2x ve standardním papírovém provedení. Dokumentace změny (čistopis) bude předána ve 4 standardních papírových provedení a 1x na digitálním nosiči v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu:

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
- Digitální podoba grafické části bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.

Požadavky na kvalitu dat:

- Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Návrhem zadání 77. změny není dotčeno území Natura 2000. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **Používané zkratky**

77. změna	-	77. změna závazné části územního plánu města Liberec
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR 2008
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	-	Územní systém ekologické stability