



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2014

Bod pořadu jednání:

Podnět k pořízení 79. změny územního plánu města Liberec - podnět č. 79/1

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování
Ing. Zuzana Kučerová, vedoucí oddělení územního plánování
odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
telefon: 48 524 3578

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky
v Radě města Liberec 26.8.2014
ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 1.9.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka statutárního města Liberec
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

pořízení 79. změny územního plánu města Liberec - podnět č. 79/1 záměr realizace druhého napojení v místě Obchodně průmyslové zóny sever

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit následné kroky v procesu pořizování 79. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů (podnětů) na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 jsou došlé návrhy (podněty) na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. **Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy (podněty), které jsou orgány města posouzeny jako strategické. Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.**

Podnět č. 79/1 obsahuje požadavek na vytvoření podmínek pro realizaci druhého napojení v místě Obchodně průmyslové zóny sever (dále jen „OPZs“).

Lokalita v místě obchodně průmyslové zóny sever (OPZs a dále navazující části města a oblasti za Ještědským hřbetem) je v současné době připojena na kapacitní komunikaci, silnici I/35, ve směru Praha – Turnov – Hrádek nad Nisou (D) pouze jediným komunikačním připojením. Tím je soustava křižovatek MÚK I/35 x Londýnská x Letná x Sousedská. Kromě samotné mimoúrovňové křižovatky, tj. větví na silnici I/35 tvoří tento dopravní uzel i soustava tří malých okružních křižovatek, místně též nazývaných „sněhulák“. OPZs je naplněna aktivitami spíše obchodními, a ty mají velmi vysoké nároky na dopravu. A to nejen pokud se týká samotných intenzit dopravy, ale i variací dopravy, tj. rozložení intenzit v průběhu dne a týdne. Na tuto zónu navazují další části města a potenciálně i oblasti za Ještědským hřbetem, ze kterých sem bude směřovat doprava (ZÚR). Kapacita soustavy okružních křižovatek Londýnská x Letná x Sousedská je již v současné době vyčerpána. Kongesce se vytvářejí nejen v době obvyklých dopravních špiček, ale v podstatě v průběhu celého dne, a to včetně víkendů. I z tohoto důvodu připravuje v současné době Ředitelství silnic a dálnic výstavbu přímé rampy ve směru ze Sousedské ulice na Prahu (na I/35), čímž dojde dočasně k uspokojení nároků na dopravu a odlehčení soustavě okružních křižovatek. Situace se tím ovšem vyřeší jen částečně, protože s neustále rostoucími intenzitami dopravy obecně (a s postupným zastavováním dalších ploch ve městě a plánovaným propojením oblasti za Ještědským hřbetem, sportovního areálu na Ještědu v pokračování až do obcí v Jizerských horách a tamních sportovních areálů)

bude i na takto upravené křižovatce kapacita v nejbližších letech opět vyčerpána. Realizace přímé rampy na Prahu se plánuje na rok 2015.

V rámci zpracování návrhu Územního plánu města bylo prověřeno několik variant doplnění základní kostry komunikační sítě města o komunikaci, napojující druhým připojením v místě OPZs. Jednotlivé varianty byly prověřeny pomocí matematického modelu a tím byla prognózována předpokládaná (výhledová) intenzity dopravy. Jako nejvýhodnější z hlediska investičních nákladů a budoucího zatížení (využití) automobilovou dopravou byla vyhodnocena varianta napojení v místě OPZs na I/35 v místě ul. Oblouková, napojení na Svárovskou v bezprostřední blízkosti areálu Elmarco. Vybudováním MÚK v tomto místě a vybudováním komunikace napojující v místě OPZs by byla naplněna I. etapa výstavby obvodové sběrné komunikace (OSK). Ta tvoří segment západního polookruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod i za Ještědským hřbetem. Současně řeší přímé připojení výrobních a obchodních zón na jižním a severním okraji města na silnici I/35.

Předpokládané intenzity dopravy na nově zřízeném napojení OPZs v úseku mezi silnicí I/35 a Svárovskou ulicí činí cca 6 000 voz/den.

Podnět k pořízení změny ÚPML bude projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 1.9.2014, před zasedáním zastupitelstva města.

Přílohy:

Registrační list – podnět č. 79/1

Podnět na změnu územního plánu č. 79/1

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Staré Pavlovice, Stráž nad Nisou
	Parcelní číslo	
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	
2.2.	Požadavek na změnu	Dopravní napojení v místě Obchodně průmyslové zóny sever (OPZs)
	Odpovídá funkci	plochy dopravy a dopravní vybavenosti

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	I. etapa obvodové sběrné komunikace a vybudování druhého napojení OPZs
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	-
------	--------	---

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

ANO

Vybudováním MÚK se silnicí I/35 a vybudováním komunikace napojující se v místě OPZs by byla naplněna I. etapa výstavby obvodové sběrné komunikace (OSK). Ta tvoří segment západního polookruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod i za Ještědským hřbetem.

Kapacita soustavy okružních křižovatek Londýnská x Letná x Sousedská je již v současné době vyčerpána. Vytvoření druhého napojení obchodně průmyslové zóny sever je s ohledem na zajištění kvalitní dopravní obsluhy nezbytné.

6. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování

7. Doporučení Rady města Liberce

