

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 4. 9. 2014

Bod pořadu jednání:

Dopravní napojení na silnici I/35

Zpracoval: Irena Weinerová, odd. přípravy a řízení projektů
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, odd. přípravy a řízení projektů
telefon: 485 243 510

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Martin Čech
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

Projednáno: RM dne 26. 8.2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec*
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1/ jednat o uzavření dohody na základě žádostí EDI Liberec, a.s. na úhradu vícenákladů v souvislosti s úpravami projektové dokumentace a stavby podle potřeb statutárního města Liberec

2) přípravu a projednávání „Partnerské smlouvy o přípravě a realizaci projektu Dopravního napojení v místě OPZs na silnici I/35“ s dotčenými subjekty.

a u k l á d á

náměstkovi primátorky pro územní plánování, rozvoj města a dotace, po projednání dokumentů předložit ke schválení orgánům města

T: 04/2015

Důvodová zpráva:

Při projednávání pokynů územního plánu (ÚP) vznikla z dopravního posouzení potřeba vytvořit kvalitní dopravní napojení obchodně průmyslové zóny Sever na komunikaci I/35 jako I. etapu výstavby obvodové sběrné komunikace Liberec. Současný jediný přístup do této části města je kapacitně naprosto nedostačující. V minulosti se městu nepodařilo získat rozhodnutí o umístění stavby (ÚR) „Dopravní napojení MÚK Svárov – zóna Růžodol I. Sever“. Součástí návrhu územního plánu je druhé napojení v místě obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35. Toto napojení je součástí obvodové sběrné komunikace. Ta tvoří segment západního polookruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu ve všech sektorech pod i za Ještědským hřbetem. Zároveň umožní napojení pozemků a rozvojových ploch žadatele (EDI Liberec, a.s.) Současně řeší přímé připojení výrobní a obchodní zóny na severním okraji města, která má značné nároky na odpovídající dopravní přístupnost na silnici I/35. Bude využívána nejen pro automobily, ale zajistí také možnost vedení hromadné dopravy v území, které zatím hromadnou dopravou obslužené není. Na severní straně města je tato obvodová sběrná komunikace zaústěna do mimoúrovňové křižovatky (MÚK) I/35 „Oblouková“.

V roce 2012 při přípravě ÚP proběhla jednání s jedním z vlastníků, jehož pozemky jsou dotčeny případnou stavbou tohoto napojení. Byla to firma VGPCZ II., a.s., která v této lokalitě připravovala stavbu haly a dopravní napojení na sběrnou komunikaci. Proto bylo uzavřeno „Memorandum o společném postupu při přípravě dopravního napojení obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci R 35“. Došlo k dohodě smluvních stran tak, aby vlastník pozemků mohl realizovat svůj investiční záměr a zároveň aby v budoucnu mohla být realizována stavba dopravního napojení.

V lokalitě, kde je umístěn návrh dopravního napojení, probíhá výstavba čerpací stanice pohonných hmot (ČS PHM). Firma EDI Liberec, a.s. (EDI) na svých pozemcích realizuje stavbu, na které je vydané stavební povolení. Napojení ČSPHM bude realizováno zčásti přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Město k tomuto vydalo souhlasné stanovisko bez dodatečných finančních nároků vůči žadateli. Na základě námítky statutárního města Liberec ke změně stavby před dokončením, investor upravil projektovou dokumentaci a následně i přípravu území (terénní úpravy) tak, aby oba záměry, jak stavba ČS PHM, tak i dopravní napojení mohly být připravovány a realizovány ve vzájemném souladu. I když s jiným časovým harmonogramem.

EDI po provedení úprav dle požadavků města vyčíslí vícenáklady na probíhající stavbu. Protože se jedná o vyvolanou investici, kterou investor realizuje na základě potřeb statutárního města Liberec, oproti současně vydanému a platnému stavebnímu povolení, požaduje od města uhrazení těchto vícenákladů. Úhrada by byla provedena po konečném vyčíslení vícenákladů a započtením méněnákladů na základě předložených účetních dokladů. „Žádost o úhradu vícenákladů vyvolaných úpravou dokumentace“ a „Žádost o úhradu budoucí prokazatelné ztráty při realizaci Dopravního napojení“, jsou uvedeny v příloze.

V současné době probíhá zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie dopravního napojení. Kromě toho probíhají i jednání s vlastníky dotčených pozemků a také s případnými spoluinvestory projektu, např. s Ředitelstvím silnic a dálnic a Libereckým krajem. S vlastníky dotčených pozemků a spoluinvestory je třeba projednat a uzavřít „Partnerskou smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci pozemní komunikace vč. mimoúrovňové křižovatky na silnici I/35 v místě druhého dopravního napojení Obchodně průmyslové zóny Liberec - sever“, která bude řešit mimo jiné i případné spolufinancování projektu.

Harmonogram postupu přípravy a realizace záměru je následující:

- 1) informace o záměru, návrh Etapizace přípravy a realizace záměru
- 2) schválení projektu územně plánovací a projekční příprava záměru (změna ÚP a územní studie)
 - a) vypracování a schválení územní studie
 - b) zahájení Strategické změny ÚP města Liberce
 - c) zahájení změny ÚP obce Stráž nad Nisou
 - d) projednání Strategické změny ÚP Liberce a změny ÚP ve Stráži nad Nisou
- 3) uzavření memoranda o spolupráci s dotčenými privátními vlastníky pozemků
- 4) Partnerská smlouva o spolupráci na přípravě a realizaci záměru mezi SML x LK x ŘSD x SŽDC x VGP x EDI x obec Stráž nad Nisou

Přílohy:

- 1/ Žádost společnosti EDI o úhradu prokazatelných vícenákladů
- 2/ Žádost společnosti EDI o úhradu budoucí prokazatelné ztráty
- 3/ Snímek plánované výstavby nové pozemní komunikace – napojení na silnici I/35
- 4/ Snímky Situace širších vztahů

Statutární město Liberec

Ing. Jiří Rutkovský

náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

Nám. Dr. E. Beneše 1/1,

460 59, Liberec I

Liberec, 21. srpna 2014

Věc: Žádost o úhradu prokazatelných vícenákladů vyvolaných úpravou dokumentace a stavby projektu „ČS PHM Stráž nad Nisou“ vlivem připravované stavby „Dopravního napojení OPZS“ – EDI Liberec, a.s.

Vážený pane náměstku,

naše společnost EDI Liberec, a.s. v současnosti realizuje projekt „ČS PHM Stráž nad Nisou“, který obsahuje výstavbu čerpací stanice pohonných hmot a dopravní napojení této čerpací stanice na komunikaci I/35. Dokončení projektu se předpokládá v lednu 2015.

Před zahájením realizace daného projektu jsme byli nuceni vlastní projekt upravit s ohledem na v dané lokalitě plánovanou výstavbu nové pozemní komunikace v místě dopravního napojení Obchodně průmyslové zóny Liberec - sever na komunikaci I/35 – projekt „Dopravní napojení OPZs“. V podstatě se jednalo o zásadnější zásah do prostorové alokace vlastní ČS PHM a jejího výškového umístění.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vícenáklady prokazatelně vyvolané připravovaným projektem „Dopravní napojení OPZs“, obracíme se na Vás se žádostí o kompenzaci těchto vícenákladů v co nejkratším možném termínu. Zadáli jsme zpracování kvantifikace vícenákladů vyvolaných projektem „Dopravní napojení OPZs“, který Vám v nejbližší době předložíme k posouzení a k expertnímu auditu.

Zdůrazňujeme, že jsme připraveni v maximálně možné míře k součinnosti při přípravě a realizaci projektu „Dopravní napojení OPZs“, uvedené v připraveném návrhu „Memoranda o společném postupu při přípravě a realizaci pozemní komunikace v místě dopravního napojení Obchodně průmyslové zóny Liberec - sever na komunikaci I/35“.

Děkujeme předem za kladné vyřízení této žádosti.

Petr Jakl
člen představenstva
EDI Liberec, a.s.



 **EDI Liberec a.s.**
Na Okraji 439/44
162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO: 25042467, DIČ: CZ25042467

Statutární město Liberec

Ing. Jiří Rutkovský

náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

Nám. Dr. E. Beneše 1/1,

460 59, Liberec I

Liberec, 21. srpna 2014

Věc: Žádost o úhradu budoucí prokazatelné ztráty při realizaci stavby Dopravního napojení OPZS – EDI Liberec, a.s.

Vážený pane náměstku,

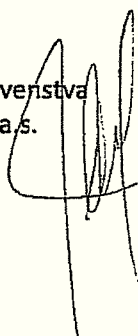
naše společnost EDI Liberec, a.s. v současnosti realizuje projekt „ČS PHM Stráž nad Nisou“, který obsahuje výstavbu čerpací stanice pohonných hmot a dopravní napojení této čerpací stanice na komunikaci I/35. Dokončení projektu se předpokládá v lednu 2015. Návazně po uvedení do provozu ČS PHM, připravujeme dále v daném území výstavbu plnicí stanice CNG a samostatný objekt pro poskytování kvalitního stravování. Tyto záměry jsou ve fázi projektové přípravy a předpokládáme jejich realizaci v průběhu roku 2015.

Dle našich informací je v dané lokalitě plánovaná výstavba nové pozemní komunikace v místě dopravního napojení Obchodně průmyslové zóny Liberec - sever na komunikaci I/35 – projekt „Dopravní napojení OPZs“

Vzhledem k tomu, že výstavba „Dopravní napojení OPZs“ s vysokou mírou pravděpodobnosti omezí provoz našeho projektu „ČS PHM Stráž nad Nisou“, případně i dalších vybudovaných objektů, obracíme se na Vás se žádostí o vydání závazného souhlasu, že naší společností, případně společností, které budou provozovat předmětné objekty v lokalitě Stráž nad Nisou, zejména čerpací stanici PHM, budou uhrazeny budoucí prokazatelné ztráty související se realizací „Dopravní napojení OPZs“. Jedná se zejména o případy, kdy bude omezen, případně úplně zakázán vjezd dopravních prostředků na dané území.

Děkujeme předem za kladné vyřízení této žádosti.

Petr Jakl
člen představenstva
EDI Liberec, a.s.



 **EDI Liberec a.s.** ①
Na Okraji 439/44
162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO: 25042467, DIČ: CZ25042467



I/13

MO2 8165/40

Priebežná ul.
Na výhledu

Na výhledu ul.

Landyňská

I/13

MUK
Zóna-Sever

ČSPHM

Ul. Svirsky kopce

VGP
H33 6

OPZs

LIBEREC – DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI I/35

LOKALITA OPZ SEVER - SOUČASNÝ STAV 2014



LIBEREC – DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI I/35

I. ETAPA REALIZACE - NAPOJENÍ OPZ SEVER



LIBEREC – DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI I/35

I. ETAPA REALIZACE - NAPOJENÍ OPZ SEVER - SCHÉMA

