



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25.9.2014

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

**Zpracoval:** Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

**Schválil:** starosta MO Aleš Preisler

**Projednáno:** RM dne 16.9.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.  
primátorka statutárního města Liberec,  
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

### *s c h v a l u j e*

- I. Prodej pozemku
- II. Změna usnesení

# MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

**25. 09. 2014**

### MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

#### **I. Prodej pozemku**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Janě a Miroslavovi Bartošovým, za kupní cenu 13.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **II. Změna usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **zrušuje** své usnesení č. 154/2014 bod II. ze dne 26.6.2014,
2. **schvaluje** výkup p.p.č. 2113/30 o výměře 6 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/8 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, za cenu 9.264,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy,
3. **schvaluje** výkup p.p.č. 2113/31 o výměře 76 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/14 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových, za cenu 117.344,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

# MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC -VRATISLAVICE NAD NISOU

## I. Prodej pozemku

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **p.p.č. 2742/27**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost  
ochrana : ZPF  
důvod předložení : žádost  
záměr : prodej pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení  
závazky a břemena : ne  
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / C  
cena dle interního předpisu : 440,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3 : 1,10  
jednotková cena : 490,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 24 m<sup>2</sup>

základní cena : 11.760,- Kč  
náklady spojené s realizací : 1.240,- Kč (daň 4% 472,- Kč, zaokrouhlení +768,- Kč)  
**Celková cena : 13.000,- Kč**

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 28.4.2014 jsme obdrželi žádost od paní Veroniky Bartošové, ve věci prodeje p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu rozšíření pozemku za účelem napojení pozemku na komunikaci (na p.p.č. 2742/28 bude probíhat stavba rodinného domu).

#### **Projednáno:**

##### **Rada MO – 5.5.2014 – usnesení č. 312/05/2014**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 13.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

##### **Rada města – 20.5.2014 – usnesení č. 431/2014 bod I.1.**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 13.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

**Zveřejněno: 02.07.2014 – 21.07.2014**, uzávěrka dne 21.07.2014 v 10:30.

Přihlášení k VŘ: Miroslav a Jana Bartošovi (jistina uhrazena na účet MO)

##### **Rada MO – 1.9.2014 – usnesení č. 525/09/2014**

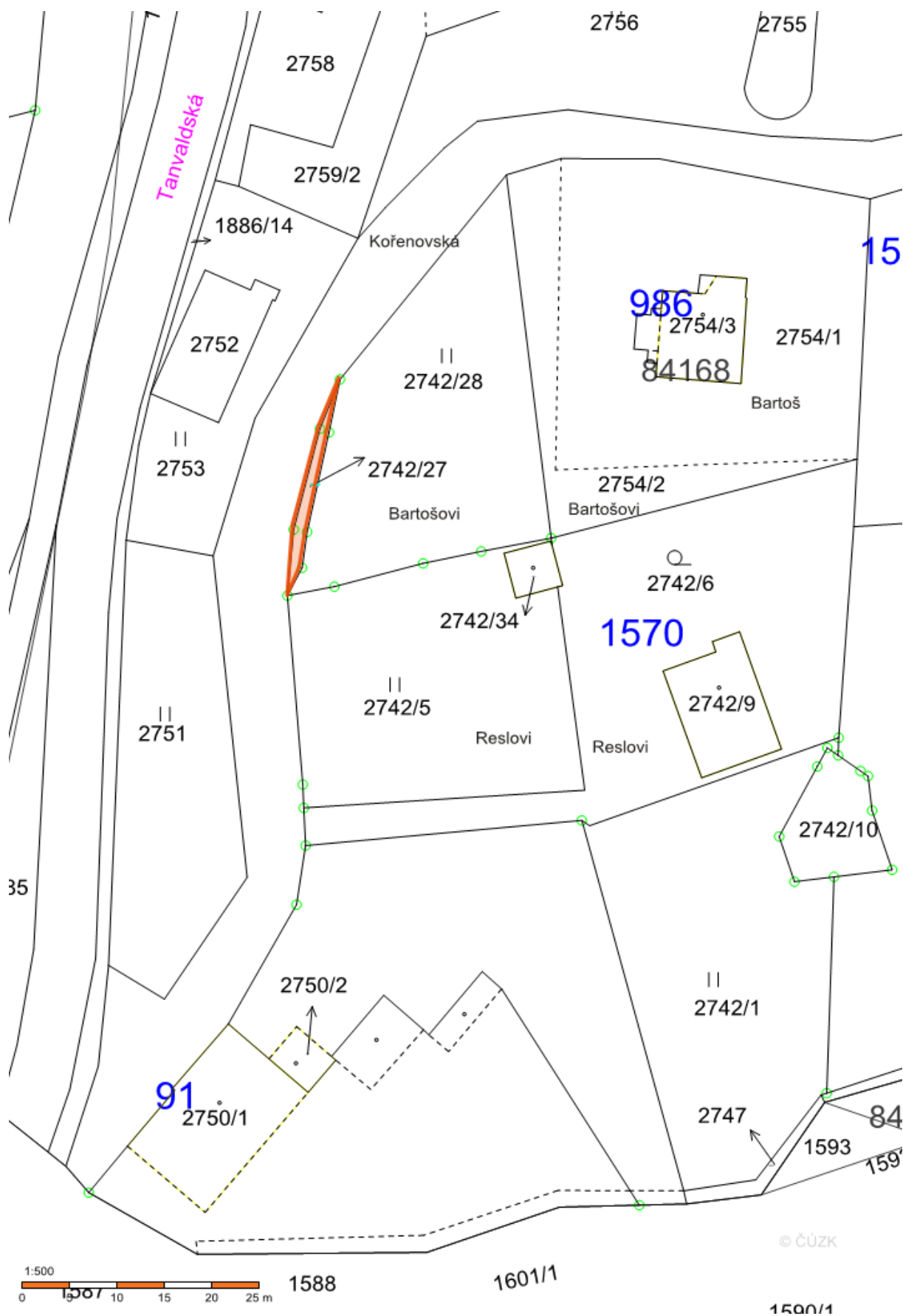
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Janě a Miroslavovi Bartošovým, za kupní cenu 13.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**Rada města – 16.9.2014**

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Janě a Miroslavovi Bartošovým,  
, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Janě a Miroslavovi Bartošovým,  
za kupní cenu 13.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do  
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





## II. Změna usnesení

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **výkup částí p.p.č. 2113/8 a 2113/14**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM

kontroloval : Aleš Preisler, starosta MO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost  
ochrana : ZPF  
důvod předložení : oprava opěrné zdi  
záměr : výkup pozemku  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení

cena v době prodeje:

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B

cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,20

jednotková cena : 1056,- Kč/m<sup>2</sup>

cena vč. nákladů na IS : 1500,- Kč + ostatní náklady (cca 44,9 Kč/1 m<sup>2</sup>)

**cena : 1544,- Kč**

#### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu havarijního stavu opěrné zdi při ul. Skrytá (která je ve vlastnictví SML) byla provedena rekonstrukce a rozšíření této zdi. Posunutí zdi se ale dotklo soukromých pozemků - části p.p.č. 2113/8 o výměře 9 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové) a části p.p.č. 2113/14 o výměře 126 m<sup>2</sup> a části 2102/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Lenky a Jiřího Štajnerových). Z tohoto důvodu byl ve všech orgánech města projednán a schválen výkup těchto pozemků (kupní cena odpovídá ceně, za kterou od SML pozemky koupili).

#### **Nová informace:**

Po provedení rekonstrukce zdi bylo provedeno zaměření, na základě kterého byl vytvořen geometrický plán, který se částečně liší proti původním propočtům:

Z p.p.č. 2113/8 ve vlastnictví paní Bursové Pelcové se odděluje 6 m<sup>2</sup> (místo původních 9 m<sup>2</sup>), z p.p.č. 2113/14 ve vlastnictví manž. Štajnerových se odděluje 76 m<sup>2</sup> (místo původní 126 m<sup>2</sup>) a druhý pozemek - p.p.č. 2102/2 stavbou zasažen nebyl a nebude se tedy dělit (původně počítáno s oddělením 11 m<sup>2</sup>). Stavba ale zasáhla jiný pozemek – 55 m<sup>2</sup> na p.p.č. 2400/1 ve vlastnictví Marka a Ivany Jarošových), kteří ale nesouhlasí s prodejem – bude s nimi uzavřena smlouva o právu stavby.

#### **Projednáno:**

##### **Rada MO – 2.6.2014 – usnesení č. 381/06/2014**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem částí p.p.č. 2113/8 a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za cenu 1544,- Kč/1 m<sup>2</sup> a **ukládá** TOM, po souhlasu vlastníků pozemků, zajistit zpracování geometrického plánu.

##### **Rada města – 17.6.2014 – usnesení č. 581/2014 bod II.**

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem částí pozemků při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to části p.p.č. 2113/8 z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových ( za cenu 1544,- Kč/1 m<sup>2</sup>, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy.

### **Zastupitelstvo MO – 18.6.2014 - usnesení č. 108/06/2014**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup částí pozemků při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to části p.p.č. 2113/8 z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových (, za cenu 1544,- Kč/1 m<sup>2</sup>, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

### **Zastupitelstvo města – 26.6.2014 – usnesení č. 154/2014 bod II.**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup částí pozemků při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to části p.p.č. 2113/8 z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, a části p.p.č. 2113/14 a 2102/2, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových (, za cenu 1544,- Kč/1 m<sup>2</sup>, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy.

### **Rada MO – 8.9.2014**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 381/06/2014 ze dne 2.6.2014,
2. **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2113/30 o výměře 6 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/8 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, za cenu 9.264,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy,
3. **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2113/31 o výměře 76 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/14 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových, za cenu 117.344,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci zastupitelstvu MO.

### **Rada města – 16.9.2014**

Rada města po projednání:

1. **zrušuje** své usnesení č. 581/2014 bod II. ze dne 17.6.2014,
2. **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2113/30 o výměře 6 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/8 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, za cenu 9.264,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy,
3. **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2113/31 o výměře 76 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/14 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových, za cenu 117.344,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **zrušuje** své usnesení č. 154/2014 bod II. ze dne 26.6.2014,
2. **schvaluje** výkup p.p.č. 2113/30 o výměře 6 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/8 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví paní Jiřiny Bursové Pelcové, za cenu 9.264,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy,
3. **schvaluje** výkup p.p.č. 2113/31 o výměře 76 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 2113/14 dle GP č. 3509-102/2014 ze dne 3.9.2014, při ul. Skrytá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví manželů Jiřího a Lenky Štajnerových, za cenu 117.344,- Kč, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                        |  |                        |                         |             |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |            |                        |  |                        |                         |             |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                        | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                        |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |               |
| 2113/1  | 12             | 59             | travní p.                      | 2113/1                        | 12             | 44             | travní p.                      |            | 2                      | 2113/1   |                        | 1                       | 12          | 44            |
|   |                |                |                                | 2113/29                       |                | 14             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |            | 2                      | 2113/1   |                        | 1                       |             | 14            |
| 2113/8  | 8              | 36             | travní p.                      | 2113/8                        | 8              | 30             | travní p.                      |            | 2                      | 2113/8   |                        | 3707                    | 8           | 30            |
|   |                |                |                                | 2113/30                       |                | 6              | ostat.pl.<br>jiná plocha       |            | 2                      | 2113/8   |                        | 3707                    |             | 6             |
| 2113/14   | 7              | 39             | travní p.                      | 2113/14                       | 6              | 63             | travní p.                      |            | 2                      | 2113/14  |                        | 3736                    | 6           | 63            |
|   |                |                |                                | 2113/31                       |                | 76             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |            | 2                      | 2113/14  |                        | 3736                    |             | 76            |
| 2400/1  | 2              | 48             | travní p.                      | 2400/1                        | 1              | 93             | travní p.                      |            | 2                      | 2400/1   |                        | 2697                    | 1           | 93            |
|   |                |                |                                | 2400/15                       |                | 55             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |            | 2                      | 2400/1   |                        | 2697                    |             | 55            |
| *1)   | 30             | 82             |                                |                               | 30             | 81             |                                |            |                        |  |                        |                         |             |               |

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky č.357/2013)

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro<br/>rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:    |                         | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |  |      |
|---|--|-------------------------|---|--|------|
|   | Jméno, příjmení:   | Ing. Helena Simbartlová |   | Jméno, příjmení:   |      |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1639/96                 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |      |
|   | Dne:   | 3. září 2014            | Číslo:  | 149/2014   | Dne: |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   |  |                         | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |      |
| <b>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</b>   |  |                         | <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  |  |      |
| Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl<br>Ruprechtická 747<br>46014 Liberec 14   |  |                         |   |  |      |
| Číslo plánu: 3509-102/2014  |  |                         |   |  |      |
| Okres: Liberec  |  |                         |   |  |      |
| Obec: Liberec   |  |                         |   |  |      |
| Kat. území: Vratislavice nad Nisou  |  |                         |   |  |      |
| Mapový list: Liberec 4-7/34   |  |                         |   |  |      |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic |  |                         |   |  |      |

