

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 9. 2014

**Bod pořadu jednání:**

## **Majetkoprávní operace - Prodej volné nebytové jednotky**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

**Projednáno:** RM dne 9.9.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka statutárního města Liberec*  
*Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

prodej volné nebytové jednotky č. 37/7 vymezené v budově č.p. 37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III – Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p.č. 153 v k.ú. Liberec kupujícímu Společenství pro dům č.p. 37 na náměstí Dr. E. Beneše, Liberec, IČ: 286 63 136, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 37/12a, 460 01

Liberec III – Jeřáb za kupní cenu 60.000,-Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

***a u k l á d á***

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

# 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

## 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

a) adresy budovy: **nám. Dr. E. Beneše, Liberec III – Jeřáb**

### **Nebytová jednotka č. 37/7 a podíl 260/10000 na společných částech budovy a pozemku p.č. 153, k. ú. Liberec**

**Privatizace dle:** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví statutárního města Liberec“

**Zpracovala** : Kupcová Ivana

**Kontroloval** : Roncová Ivana

**Projednáno** : PS 21.4.2006, KVŘaPM 12.5.2014, RM 20.5.2014, ZM 29.5.2014, KVŘaPN 8.9.2014, RM 9.9.2014, ZM 25.9.2014

## 2. POPIS BUDOVY

a) typ budovy: zděná  
počet bytových jednotek 7  
počet nebytových jednotek: 1

č.p./ č.jedn.	využití jednotky	plocha jednotky m <sup>2</sup>	podíl na spol. část. budovy a pozemcích	odhadní a obvyklá cena (Kč) ze ZP	kupní cena Kč
37/7	garáž	13,50	260/10000	60.000,-	<b>60.000,-</b>

**Celkový počet jednotek: 8 z toho prodaných: 7**

b) technický stav budovy

Dům č. p. 37 se nachází v na území městské čtvrti Liberec III - Jeřáb. Budova je postavena ve dvorním traktu, v prostoru vymezeném náměstím Dr. E. Beneše a ulicemi Moskevskou a Pražskou. Původní přístup k budově č. p. 37 byl v minulosti průchodem z nám. Dr. E. Beneše, který je však v současné době neveřejný. K příjezdu domu č. p. 37 slouží už mnoho let průjezd z Moskevské ulice, který je mezi Plzeňskou restaurací a polyfunkčním domem čp. 637/6. Jedná se o místo v centru města, v prostoru husté městské zástavby. Dům je napojen na veřejnou vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrickou síť. Jedná se o zděný bytový dům postavený ve 2. polovině 18. stol. Budova má 4 nadzemní podlaží, a to přízemí, ve kterém jsou sklepní kóje, bývalá prádelna, nevyžívaný sklad a garáž, a dále 3 obytná podlaží. Nad 4. nadzemním podlažím je malá půdní nadstavba (s pultovou střechou). Převážná část půdorysu (cca 70%) je zastřešena plochou střechou se živičnou krytinou, zbývající část zastřešení tvoří sklonitá střecha (bez využitelného půdního prostoru), na níž jsou šablony z hliníkového plechu. Půdorys objektu má tvar písmene "L". Na objektu je patrné, že údržba společných částí budovy je nedostatečná. Fasádní omítky orientované do dvora a omítky na severním štítu jsou značně poškozené. Omítky na jižní stěně je z velké části opadaná a fasádní omítky na západní stěně je opadaná zcela.

### **Technický stav nebytové jednotky:**

Nebytová jednotka č. 37/7 - garáž, která je umístěná v přízemí budovy č.p. 37 v Liberci III.

Jedná se o garáž pro menší osobní automobil. Podlahová plocha garáže je přibližně 2,95 x 4,00 m - měřeno k vnitřnímu líci obvodové zdi (resp. 2,95 x 4,30 m - měřeno až k vratům) + v zadní části vlevo je navíc výklenek 1,30 x 1,10 m.

Část objemu garáže (přibližně jedna třetina) je "vestavěna" do budovy pod přístavkem koupelen na severovýchodní straně budovy. Část objemu garáže (přibližně dvě třetiny) tvoří přízemní přístavbu, která vystupuje před půdorys budovy.

Obvodové zdivo původní části budovy je vyzděné z cihel v tloušťce 45 cm, obvodové stěny přístavěné jednopodlažní části mají tloušťku 30cm. Vrata jsou prkénková, okenní otvor má výplň z luxferů. Podlaha je z části betonová, z části provedena ze starých prken (volně ložených) a z části jen dusaná zemina. Nosnou konstrukci stropu tvoří 2 příčné železobetonové trámy, podhled stropu je omítnutý. Střecha nad přízemní částí garáže je plochá, krytina je živичná svařovaná. Na krytině je množství nečistot a mechu. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné hladké.

Do garáže je zavedena světelná elektřina.

**3. FORMA PRIVATIZACE:** prodej nebytové jednotky formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků bytových jednotek v budově č.p. 37, nám. Dr E. Beneše, Liberec III - Jeřáb

**4. CENA:** cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1564/14 Ing. Lubomíra Bureše ze dne 24.4.2014 (cena v místě a čase obvyklá) a Zásad prodeje nemovitostí ve výši 60.000,- Kč

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

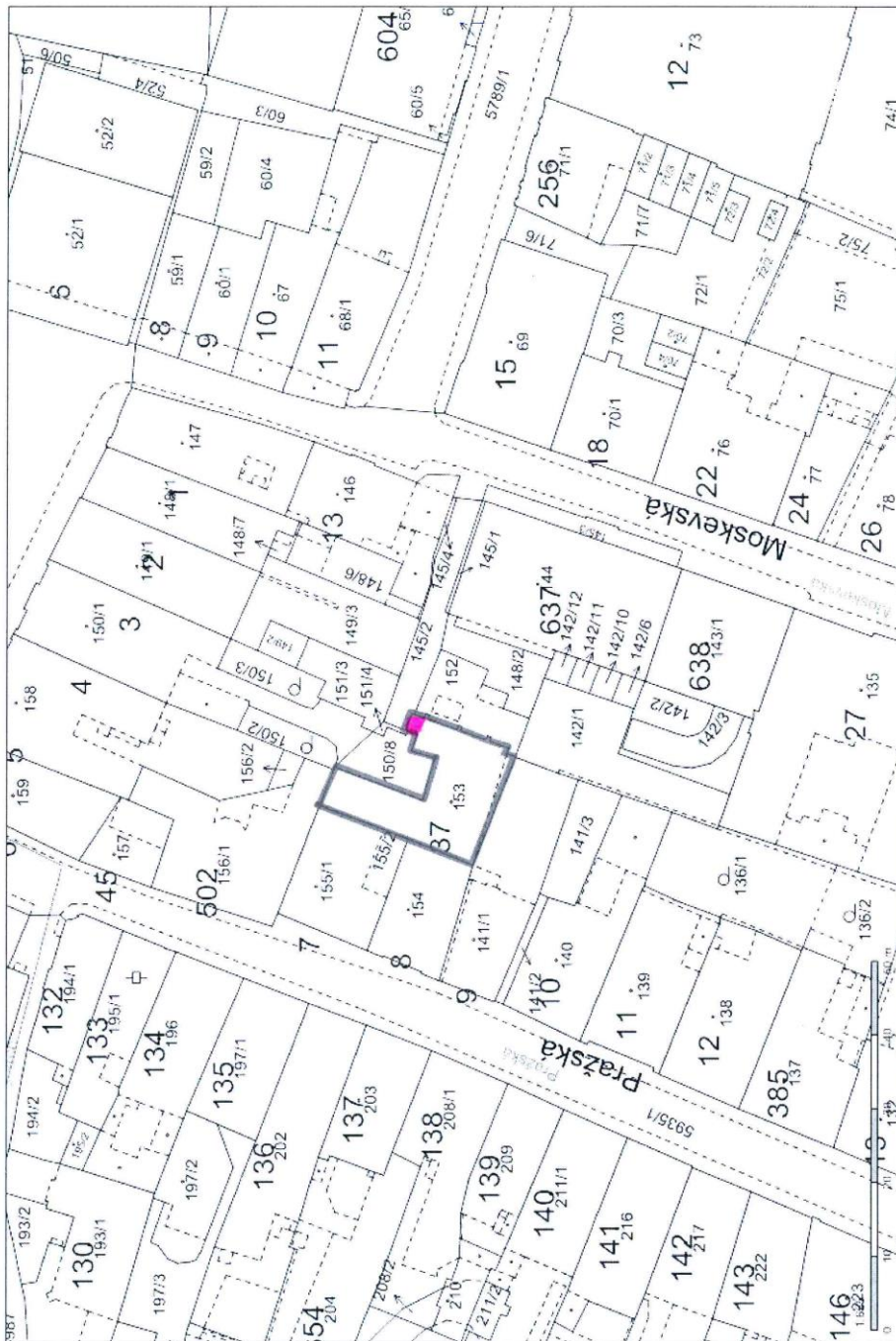
- a) jistina 6.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

### **6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

- budova a pozemek v památkové zóně.
- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí.
- garáž bez příjezdu - je zřízeno věcné břemeno pouze chůze přes přístupové pozemky p.č. 145/1, p.č. 145/2 a p.č. 145/4 vše v k.ú. Liberec, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29.8.2007 s právními účinky vkladu práva dne 30.8.2007, podmínky příjezdu jsou nutné domluvit s vlastníkem těchto pozemků, příjezd přes pozemky p.č. 150/8 a 151/4 je nutné řešit se spoluvlastníky těchto pozemků
- podíl 260/10000 pozemků p.č. 150/8 a p.č. 151/4 v k.ú. Liberec bude řešen samostatně po doprodeji poslední jednotky – garáže v předmětné budově č.p. 37 a bude nabídnut spoluvlastníkům těchto pozemků, neboť mají předkupní právo dle občanského zákoníku - do doby prodeje zbytkového podílu na těchto pozemcích p.č. 150/8 a p.č. 151/4 v k.ú. Liberec jsou budoucí vlastníci této nebytové jednotky - garáže oprávněni tyto pozemky užívat
- budoucí vlastník nebytové jednotky bere na vědomí, že je povinen přistoupit do spolčenství vlastníků a je povinen hradit prostředky do fondu oprav, a to v aktuální výši 394,-Kč měsíčně

## 7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:

### 7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



**8. DOPORUČENÍ MSMA:** oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučila** prodej volné nebytové jednotky č. 37/7 v budově čp.37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III - Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p.č.153, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem vlastníků bytových jednotek v budově č.p. 37

**9. VYJÁDŘENÍ KVŘaPM:** Komise dne 12. 5. 2014 **souhlasila** se stanovenou cenou nebytové jednotky a doporučila její prodej.

**10. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasila** se záměrem prodeje volné nebytové jednotky č. 37/7 v budově čp. 37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III - Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p.č. 153, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem vlastníků bytových jednotek za cenu 60.000,- Kč.

**11. VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29.5.2014 **schválilo** záměr prodeje volné nebytové jednotky č.37/7 v budově čp.37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III - Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p.č.153, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem vlastníků bytových jednotek za cenu 60.000,- Kč.

**12. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 4.6.2014 – 1.9.2014

**13. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** a) Společenství pro dům čp. 37 na náměstí Dr. E. Beneše, Liberec, IČ: 286 63 136, se sídlem Liberec III, náměstí Dr. E. Beneše 37/12a, okres Liberec

**14. VYJÁDŘENÍ KVŘaPM:** Komise dne 8.9.2014 **doporučuje** prodej volné nebytové jednotky č.37/7 v budově čp.37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III - Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p.č.153, k.ú. Liberec kupujícímu:

1. Společenství pro dům čp. 37 na náměstí Dr. E. Beneše, Liberec, IČ: 286 63 136, se sídlem Liberec III, náměstí Dr. E. Beneše 37/12a, okres Liberec **za kupní cenu 60.000,-Kč**  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**15. NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 9. 9. 2014 **souhlasí** s prodejem volné nebytové jednotky č. 37/7 v budově čp. 37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III - Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p.č. 153, k.ú. Liberec kupujícím:

1. Společenství pro dům čp. 37 na náměstí Dr. E. Beneše, Liberec, IČ: 286 63 136, se sídlem Liberec III, náměstí Dr. E. Beneše 37/12a, okres Liberec **za kupní cenu 60.000,-Kč**

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**16. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 25. 9. 2014 **schvaluje** prodej volné nebytové jednotky č. 37/7 v budově čp. 37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III - Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p.č. 153, k.ú. Liberec kupujícím:

1. Společenství pro dům čp. 37 na náměstí Dr. E. Beneše, Liberec, IČ: 286 63 136, se sídlem Liberec III, náměstí Dr. E. Beneše 37/12a, okres Liberec **za kupní cenu 60.000,-Kč**

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města