

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 9. 2014

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – záměr bezúplatného převodu

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř. zast. ved. odboru

Projednáno: RM dne 16. 9. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 1922, 1931, 1933, 1934, 1936, 1939, 1941 a části pozemku p.č. 987/5 v k.ú. Vesec u Liberce do vlastnictví:
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, IČ: 70890005, formou daru.
- návrh na vyřazení pozemků p.č. 1931, 1936 a 1941 v k.ú. Vesec u Liberce ze seznamu pozemků vyřazených z privatizačního procesu.

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověř. zast. ved. odboru
zajistit provedení všech úkonů spojených se schváleným usnesením

T: neprodleně

BEZÚPLATNÝ PŘEVOD NEMOVITOSTÍ (1 případ)

kat. území: Vesec u Liberce

část pozemku p.č. 987/5

a pozemky p.č. 1922, 1931, 1933, 1934, 1936, 1939, 1941

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: ostatní plocha – ostatní komunikace (p.č. 987/5), trvalý travní porost (p.č. 1922, 1941), ostatní plocha – neplodná půda (p.č. 1931), ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha (p.č. 1933), vodní plocha – vodní nádrž umělá (p.č. 1934), ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 1936), vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené (p.č. 1939)
ochrana	: zemědělský půdní fond (p.č. 1922, 1941)
důvod předložení	: na základě jednání u paní primátorky
záměr	: bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Povodí Labe, s.p.
využití dle územ. plánu	: lokalita Veseckého rybníka a jeho okolí je dle územního plánu vnímána jako rekreačně-kulturní zóna. Severovýchodním okrajem Veseckého rybníka prochází funkční biokoridor – součást systému místního biogeografického významu, propojující funkční biocentra (1492, 1493). Tento prvek spadá do obecné ochrany přírody a krajiny, ve které se vymezují územní systémy ekologické stability (ÚSES), platný územní plán chrání prvky ÚSES respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny. V severní části Veseckého rybníka je dle platného územního plánu vymezena plocha sportu a rekreace – areál koupaliště (RK), která je omezena z hlediska výstavby dle platných regulativů. Dále navazují plochy chatových osad. V jižní části Veseckého rybníka jsou dle platného územního plánu vymezeny plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině a plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň. Tyto plochy jsou z hlediska umístování staveb definovány jako plochy nezastavitelné.
závazky a břemena	: věcné břemeno chůze na pozemku p.č. 1931 ve prospěch pozemků p.č. 1765/2, 1765/4 a budovy č.e. 730, vše k.ú. Vesec u Liberce
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 2055 Obč. zákoníku

část pozemku p.č. 987/5 a pozemky p.č. 1922, 1931, 1933, 1934, 1936, 1939, 1941

výměra: cca 31000 m²

Stanovisko PS: 8. 9. 2014

dílčí stanoviska: SR: nesouhlas s bezúplatným převodem nemovitostí do vlastnictví Povodí Labe, s.p., souhlas s převodem nemovitostí, ale ne touto formou - město jedná s Povodím Labe s.p. o převodu pozemků do vlastnictví města. Město má v současné době s vlastníkem uzavřeny nájemní smlouvy. Zařadit do vzájemného vypořádání i tyto nemovitosti:

1. Pozemky pod stavbou tramvajové tratě, lokalita zastávky U Lomu (části pozemku p.č. 1470/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, dle GP č. 4714-2053/100/2011 pozemky p.č. 1470/5, 1470/6, 1470/7 a 1470/8).
2. Pozemky hřiště – akce Volnočasové plochy I – rekonstrukce a modernizace školního hřiště, ZŠ na Výběžku (části pozemků p.č. 994 a 1023/1 v k.ú. Starý Harcov – lze vyhotovit GP, není třeba čekat na dokončení akce).

SM: souhlas

HA: pro celou lokalitu Veseckého rybníka a okolních ploch požadujeme zachovat stávající rekreačně-kulturní oblast s umožněním trvalého přístupu široké veřejnosti. Stávající místní komunikace musí nadále sloužit pro obslužnost celého přilehlého území a v případě rekonstrukce tělesa hráze bude tato komunikace obnovena a to minimálně ve stávajícím profilu. V současné době je tato komunikace jediná kapacitní napojující dané území. Bude respektováno vedení stávajících inženýrských sítí a případné rušení těchto sítí či jejich přeložky musí být realizovány výhradně se souhlasem jejich správců a vlastníků.

OS: souhlas

SK: souhlas

PO: souhlas

SU: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlasíme s převedením za předpokladu následujících opatření:

1. Po hrázi vede místní komunikace. Vzhledem k možnostem napojení lokality a zajištění dostupnosti objektů není vhodné její zrušení. V § 12 odst. 2 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se připouští možnost vedení komunikace po vodním díle. Odbor dopravy doporučuje uzavřít smlouvu o služebnosti, kde bude specifikováno, co patří ke stavbě komunikace a co k vodnímu dílu. Současně bude stanovovat práva a povinnosti k oprávnění existence stavby místní komunikace na hrázi a k její údržbě.
2. Dopravně technické parametry komunikace by měly zůstat ve stávajícím stavu.
3. Vzhledem k nové vyhlášce platné pro katastr nemovitostí by mělo dojít k změně názvosloví z hlediska pozemních komunikace u pozemku p.č. 987/5 následovně:
 - a. část na hrázi (převáděná část) by měla mít druh pozemku kód 11: „vodní plocha“ a způsob využití pozemku kód 6: „rybník“ nebo kód 10 „vodní nádrž umělá“.
 - b. část mimo hráz (**netýká se navrhovaného převodu majetku**, ale bylo by vhodné napravit nesprávné označení na správné) - druh pozemku kód 10 „lesní pozemek“ a způsob využití pozemku kód 17 „ostatní komunikace“.

ML: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic záměr bezúplatného převodu formou daru doporučuje.

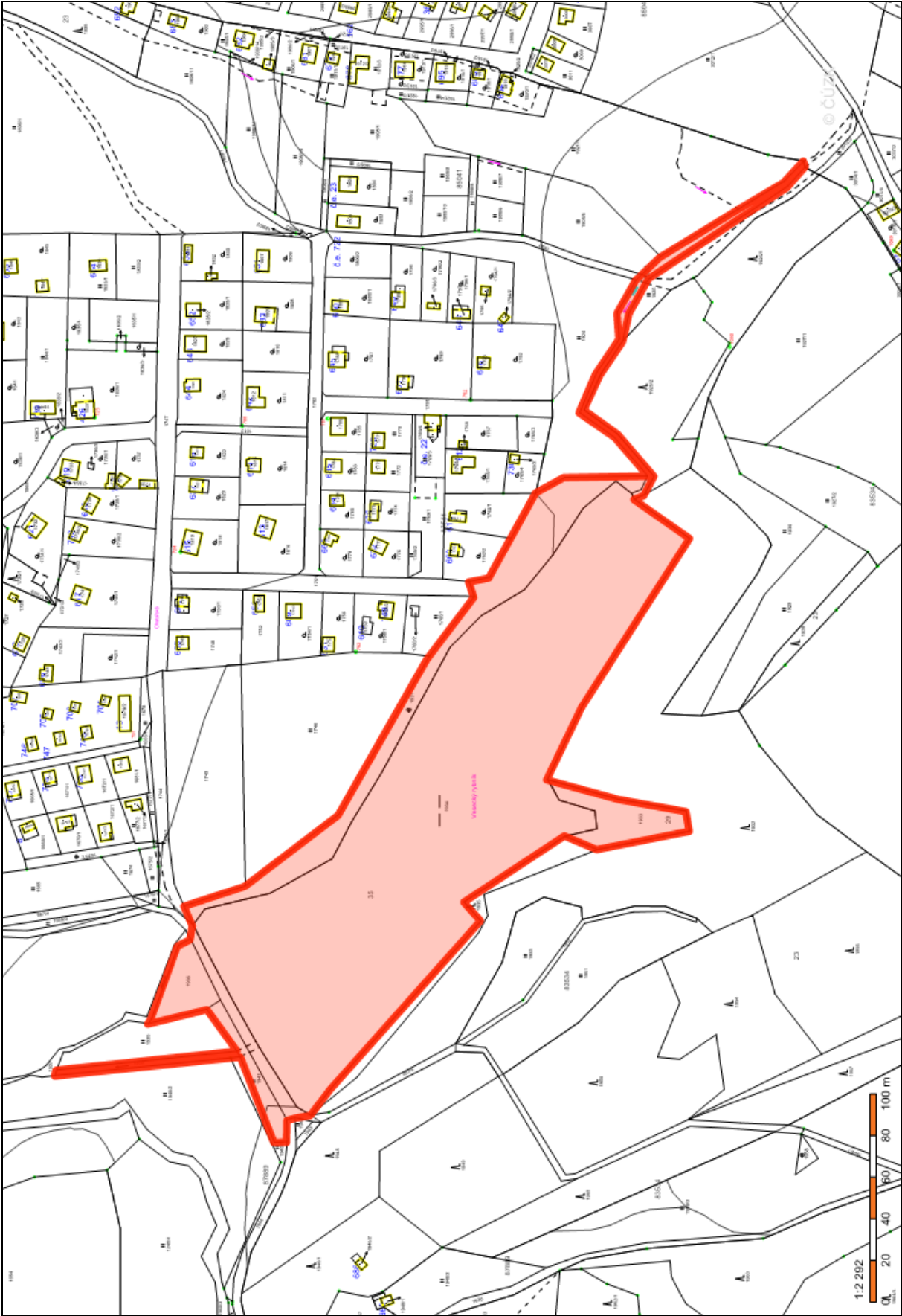
DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Předloženo k posouzení na základě jednání u paní primátorky mezi zástupci statutárního města Liberec, které bylo vyvoláno z důvodu havarijního stavu hráze Veseckého rybníka.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 9. 2014 **souhlasí:**

- se záměrem bezúplatného převodu pozemků p.č. 1922, 1931, 1933, 1934, 1936, 1939, 1941 a části pozemku p.č. 987/5 v k.ú. Vesec u Liberce do vlastnictví:
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, IČ: 70890005, formou daru.
- s návrhem na vyřazení pozemků p.č. 1931, 1936 a 1941 v k.ú. Vesec u Liberce ze seznamu pozemků vyřazených z privatizačního procesu.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 9. 2014 **schvaluje:**

- záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 1922, 1931, 1933, 1934, 1936, 1939, 1941 a části pozemku p.č. 987/5 v k.ú. Vesec u Liberce do vlastnictví:
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, IČ: 70890005, formou daru.
- návrh na vyřazení pozemků p.č. 1931, 1936 a 1941 v k.ú. Vesec u Liberce ze seznamu pozemků vyřazených z privatizačního procesu.







Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ610300000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Vážená paní
Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
TR/14/25154

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Řehák/700

HRADEC KRÁLOVÉ
9. 9. 2014

Vážená paní primátorko,

navazují na Vaše společné jednání s ředitelem našeho závodu Ing. Jarouškem k problematice vodního díla Vesecký rybník (dále jen „VD“), který je v současné době částečně vypuštěn z důvodu zvýšených průsaků, a současně navazují na předchozí snahy k řešení vlastnických vztahů k tomuto VD, které řeší náš státní podnik již řadu let s Magistrátem města Liberec. Pro připomenutí bych rád uvedl shrnutí některých zásadních skutečností k dané problematice:

1. VD bylo vybudováno kolem roku 1900 pro potřeby nadržení vody sloužící k technologickému odběru textilní továrny v Liberci. Tento odběr je od roku 1996 nefunkční z důvodu ukončení výroby v textilní továrně Larisa. Mimo to je přiváděcí potrubí na několika místech přerušeno a zakončení tohoto přiváděče je odstraněno úplně. V současné době VD slouží výhradně k individuální rekreaci a tvoří i významný krajinný prvek dané lokality s již existující naučnou stezkou „Vesecké údolí“ na přítoku do rybníka.
2. Na VD docházelo v minulosti k častým problémům při povodňových situacích. K nejhoršímu přelítí koruny hráze došlo v roce 1996 a na základě odborných studií jsme provedli vybudování nového přelivu, opravu odpadního koryta a navýšení hráze v levém závázání.
3. Již od roku 1996 jsme se snažili vyřešit majetkoprávní vztahy, neboť Město Liberec je vlastníkem pozemků pod hrází a v zátopě VD (rozsah pozemků je uveden v příloze), ale vlastní stavba je ve vlastnictví státu ČR, ke kterému Povodí Labe, státní podnik vykonává právo hospodaření. Vzájemně se nepodařilo dohodnout žádnou variantu, tzn. převod VD do majetku Města a provedení potřebných rekonstrukcí v rámci budoucích záměrů Města nebo řešit vztah k pozemkům a jejich převod do majetku státu. Naposledy zamítla rada města svým rozhodnutím z 6.5.2008 převod pozemků pro Povodí Labe, státní podnik. V té době byla snaha našeho podniku zařadit rekonstrukci VD do dotačního titulu Ministerstva zemědělství, což se nám nepodařilo.

Vzhledem k aktuálnímu technickému stavu VD a s tím spojené bezpečnosti v údolí Lučnického potoka pod Veseckým rybníkem je nutné opětovně zvážit možnosti řešení majetkoprávního vypořádání (sjednocení vlastnictví stavba x pozemek). Po vyřešení vlastnictví, a to s přihlédnutím na budoucí účely VD (aktivita Města, změna územního plánu apod.), bude možné aktivně přistoupit k přípravě celkové rekonstrukce VD a zajištění dalších náležitostí spojených s provozem a vlastnictvím VD (zápis VD do katastru nemovitostí, nakládání s vodami, apod.).

statutární město Liberec

Doručeno: 10.09.2014

CJ MML 170085/14

listy:3 přílohy:0



mmlbes537515aa

Paní primátorko, očekávám Vaši reakci na tuto žádost a návrh možností majetkoprávního vypořádání tak, abychom mohli v úzké spolupráci zlepšit technický stav, zvýšili bezpečnost a provozuschopnost VD.

S pozdravem

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(2)


Ing. Marián Sebesta
generální ředitel

Příloha: dle textu

Na vědomí: PLA – GR, IŘ, OTPČ, OMAJ, Z3

35171/2014/PLa

TŘ/14/25154

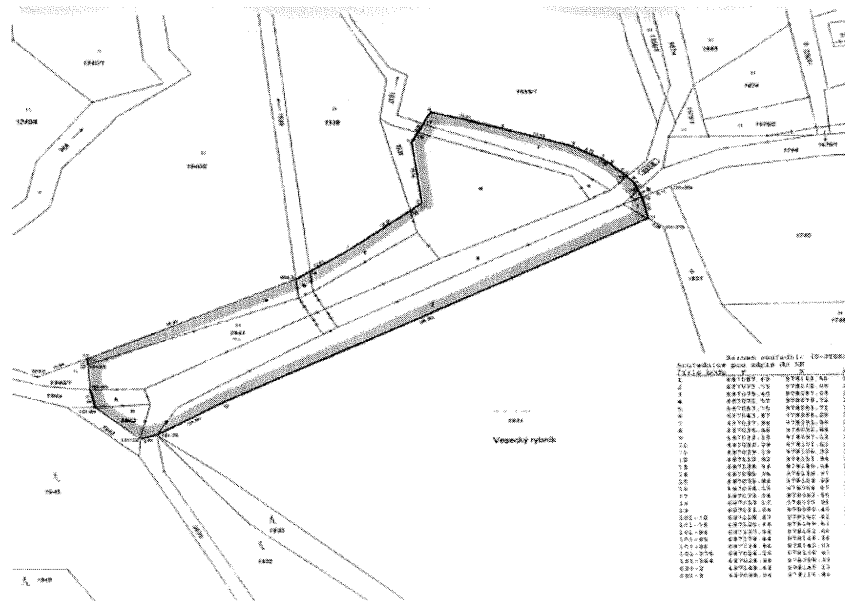
název VD	hráz vodního díla	p.č.	označení (výměra m2)	vlastník	č. LV	zátopa vodního díla	výměra m2	vlastník	č. LV
k.ú.	druh evidence	p.č.				k.ú.	druh evidence	p.č.	
Vesecský rybník	Vesec u Liberce KN	1941	celá	Statutární město Liberec	1	Vesec u Liberce KN	1934	Statutární město Liberec	1
		987/5	díl"g"	Statutární město Liberec	1				
		1656/1	díl"m"	Statutární město Liberec	1				
		1744	díl"n"	Statutární město Liberec	1				
		1831	díl"o"	Statutární město Liberec	1				
		1834	díl"j"	Statutární město Liberec	1				
		1936	díl"d"	Statutární město Liberec	1				
		1937	díl"e"	Statutární město Liberec	1				
		1938	díl"c"	Statutární město Liberec	1				
		1939	díl"b"	Statutární město Liberec	1				
		1940/1	díl"a"	Statutární město Liberec	1				
		1942	celá	Statutární město Liberec	1				
		1944	díl"k"	Statutární město Liberec	1				
			2 941					23 590	
plocha hráze z toho PLa	plocha hráze z toho PLa		0					0	
presnost podkladu : GP pro zaměření vodního díla do KN	presnost podkladu : naházení do KN								

Poznámka:

Nejsou zohledněny pozemky budoucí rekonstrukce VD (pás rovnoběžný s patou hráze ve vzdálenosti zaústění odpadního koryta přelivu do vodního toku, rozsah cca 1000 m2)



Zátopa vodní nádrže – pozemek p.č. 1934 v k.ú. Vesec u Liberce – vlastník Statutární město Liberec



Hráz vodní nádrže – pozemky dle analýzy – vlastník Statutární město Liberec