

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25.9.2014

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Bezpečný přechod Liberec - Sokolská - smlouva o zřízení věcného břemene -  
pozemkové služebnosti**

**Zpracoval:** Pourová Jitka

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 532

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného  
majetku

**Projednáno:**

na 16. schůzi rady města dne 16.9.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*Mgr. Martina Rosenbergová, v. r.  
primátorka statutárního města Liberec*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti na stavbu „Bezpečný přechod Sokolská“ a to mezi statutárním městem Liberec, společností Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 145 05, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,

*a*

*s c h v a l u j e*

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti na stavbu „Bezpečný přechod Sokolská“ a to mezi statutárním městem Liberec, společností Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 145 05, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,

*a u k l á d á*

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce statutárního města Liberec,

zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 10/2014.

## **Důvodová zpráva**

---

Rada města na své 2. schůzi konané dne 22.1.2013 schválila založení akce „Bezpečný přechod Liberec - Sokolská, který je umístěn i na pozemcích statutárního města Liberec. Zřizování přechodů musí v městském intravilánu zajišťovat město. Akce byla financována ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI ČR).

Maximální výše poskytnuté dotace je 369 924,- Kč.

V rámci rozpracovaného projektu bylo zjištěno, že stavba **Bezpečného přechodu Liberec - Sokolská** je částečně umístěna na p.p.č. 5753/1, který je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, proto je nutné uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti.“

Stavba chodníku je umístěna na Služebném pozemku, a to dle přiloženého geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5086-422/2014 ze dne 5. 8. 2014, zhotovitel: GEOKART v.o.s., U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2 (dále jen „Geometrický plán“)

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 8.856,- Kč (slovy: osm tisíc osm set padesát šest korun českých) + DPH v zákonné výši tj. 21%.

**Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města Liberce schválit následující:**  
souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti na stavbu „Bezpečný přechod Liberec - Sokolská“ a to mezi statutárním městem Liberec, společností Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 145 05, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,

Přílohy:

č.1 – Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové obslužnosti

č.2 – Geometrický plán

č.3 - Situace

**Příloha č. 1 – „Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové obslužnosti – Bezpečný přechod Sokolská“**

---

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

Zastoupené: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

Číslo účtu: 43935041/0100, var symbol 36200

(dále jen „Strana povinná“)

a

**Statutární město Liberec**

Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zastoupené: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

IČ: 262978, DIČ: CZ 262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4096222/0800, var. symbol 2511120214

(dále jen „Strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

**S M L O U V U**

**o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti**

číslo smlouvy ŘSD ČR: 45/2014-36200/VB/Mar

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních.

**I. Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR – Straně povinné přísluší hospodařit na základě úplného znění Zřizovací listiny ze dne 26.11.2012 pod č.j. 268/2012-410-PRIV/2 mimo jiné s pozemkem parcela č. **5753/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace

o výměře 1860 m<sup>2</sup>), na kterém je umístěna stavba silnice I/14, (dále jen „Služebný pozemek“).

Služebný pozemek je zapsán na **LV č. 33 pro katastrální území** a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, **Katastrální pracoviště Liberec**.

2. Strana oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby rozšíření chodníku v ul. Sokolská v rámci akce „**Bezpečný přechod Liberec - Sokolská**“. Stavba chodníku je umístěna na Služebném pozemku, a to dle přiloženého geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5086-422/2014 ze dne 5. 8. 2014, zhotovitel: GEOKART v.o.s., U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2 (dále jen „Geometrický plán“), který je součástí této smlouvy.

## **II. Závazek smluvních stran**

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany oprávněné věcné břemeno – pozemkovou služebnost užívání Služebného pozemku (jeho části) v rozsahu tak jak je vymezen v přiloženém Geometrickém plánu a jak je specifikováno v článku I. této smlouvy.
2. Věcné břemeno – pozemková služebnost se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění a provozování stavby chodníku ve vlastnictví Strany oprávněné (trvalý zábor silničního pozemku) v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem a zahrnuje v sobě rovněž právo provozování stavby a právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na Služebný pozemek.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – pozemkové služebnosti přijímá a Strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

## **III. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti**

1. Věcné břemeno – pozemková služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, uvedeného v čl. II. této smlouvy nejdéle do 30 dnů po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene – pozemkové služebnosti Straně povinné příslušným Katastrálním úřadem, a to na základě faktury vystavené Stranou povinnou (dále jen „Základní lhůta“). Nebude-li v této Základní lhůtě náhrada za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti provedena, je Strana oprávněná povinna zaplatit Straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a to ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Současně vyzve sStrana povinná Stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 60 dnů po uplynutí Základní lhůty (dále jen „Prodloužená lhůta“). Nebude-li ani v této Prodloužené lhůtě náhrada za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti uhrazena je Strana oprávněná povinna

stavbu chodníku na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna Stranou povinnou na náklady Strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury Stranou povinnou. Smluvní strany se dohodly, že výše zmíněným ujednáním dle č.III, odst. 1 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plném rozsahu.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebné části pozemkové parcely, dle platného metodického pokynu ze dne 16. 1. 2014 a činí 7.319,- Kč. K takto stanovené finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši 1.537,- Kč.

**Celková částka k úhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti tedy činí 8.856,- Kč, slovy: osmtisíc osm set padesát šest korun českých.**

#### **IV. Vklad do katastru nemovitostí**

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – pozemkové služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – pozemkové služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení vkladu práva ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu Strana oprávněná, která je k tomuto právnímu úkonu Stranou povinnou zmocněna.
2. Poplatky spojené se vkladem uhradí Strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno – pozemkovou služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 33, pro katastrální území a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec takto:

V části CLV: věcné břemeno - služebnost k umístění stavby rozšíření chodníku „Bezpečný přechod Liberec – Sokolská“ v rozsahu dle příloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje rovněž právo provozování stavby a právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na služebný pozemek

ve prospěch: **Statutární město Liberec**

Ostatní části: beze změny.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Zastupitelstvo Statutárního města Liberec rozhodlo dne ..... usnesením č.j. .... v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o schválení této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

**V Liberci, dne .....**

**V Liberci, dne.....**

**Strana povinná:  
ŘSD ČR**

**Strana oprávněná:  
Statutární město Liberec**

.....

**Ing. Josef Jeníček**  
ředitel Správy Liberec

.....

**Mgr. Martina Rosenbergová**  
primátorka

## Příloha č. 2 – Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
										dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
5753/1										5753/1		33	

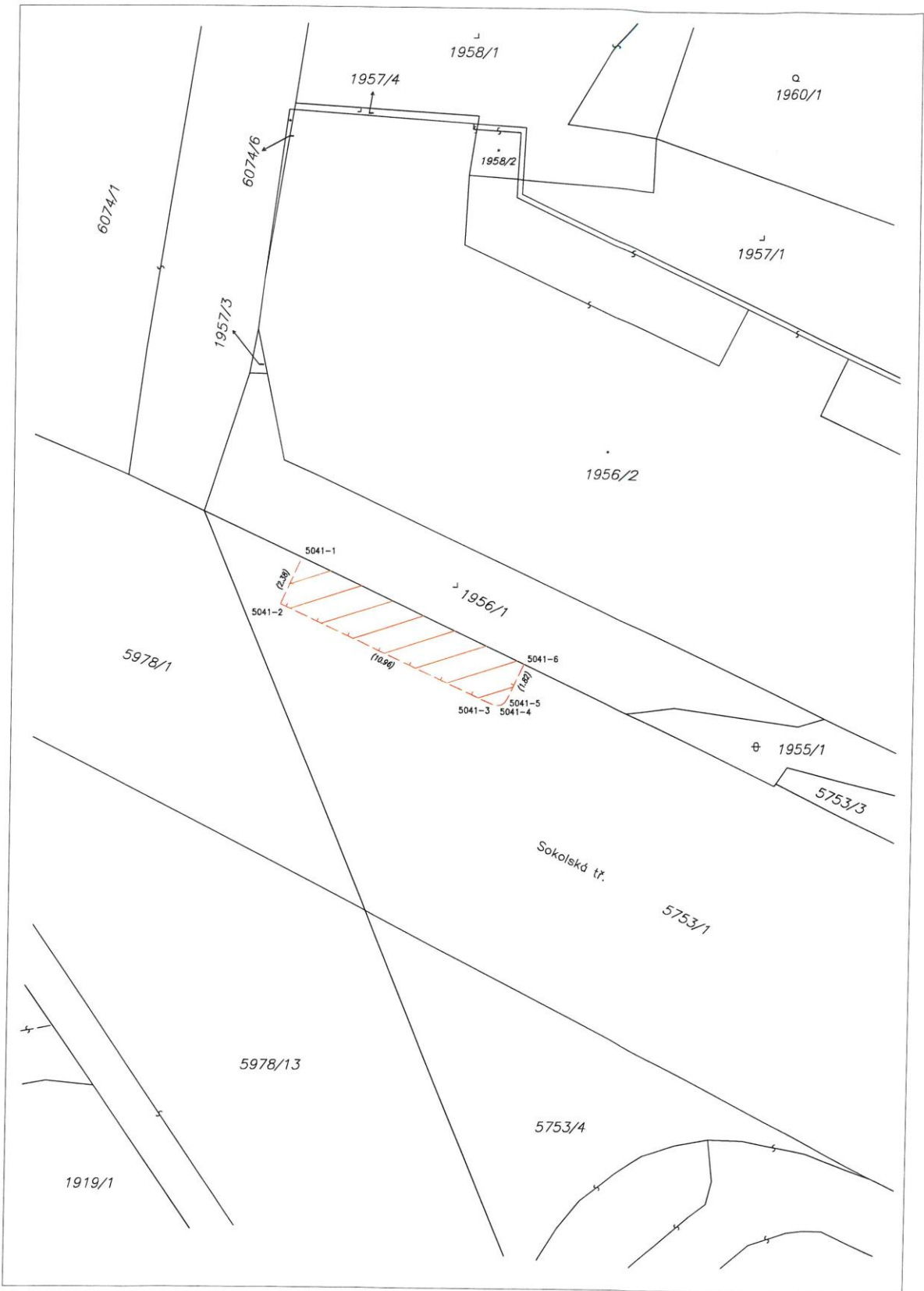
Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5041-1	688097.17	973457.22	3	
5041-2	688098.15	973459.39	3	
5041-3	688088.19	973463.97	3	
5041-4	688087.83	973463.99	3	
5041-5	688087.54	973463.72	3	
5041-6	688086.76	973462.08	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Brhel		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	517/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 5.8.2014	Číslo: 135/2014	Dne:	Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s odslávním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>GEOKART v.o.s.</i> <i>U Soudu 536/6a</i> <i>460 01 Liberec 2</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 5086 – 422 / 2014					
Okres: <i>Liberec</i>					
Obec: <i>Liberec</i>					
Kat. území: <i>Liberec</i>					
Mapový list: <i>Liberec 5-6/42</i>					
<small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>					





## Příloha č. 3 – Situace

---

