



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 9. 2014

**Bod pořadu jednání:**

**Návrh k pořízení 80. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 80/1**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování  
odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování  
telefon: 48 524 3515

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová  
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky  
v Radě města Liberec 9.9.2014  
ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 1.9.2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

## ***z a m í t á***

návrh k pořízení 80. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 80/1 dle přílohy

## ***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

## **Důvodová zpráva**

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů nově využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Návrh č. 80/1 obsahuje požadavek změny plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň na plochu bydlení čisté „BČ“ umožňující oplocení pozemku.

Plochy nezastavitelné neumožňují oplocení a to až na speciální výjimky (oplocenky, ohradníky...), které definovala 68.A změna územního plánu města Liberec. Předmětný pozemek je řešen v novém územním plánu, kde je vymezena plocha bydlení, která umožňuje oplocení.

Požizovatel doporučuje zamítnout návrh č. 80/1 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze).

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrh na pořízení změny ÚPML byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 1.9.2014 s usnesením:

**„Výbor doporučuje zastupitelstvu města zamítnout návrh na pořízení 80. změny ÚPML (návrh č. 80/1). Daná plocha je řešena v rámci pořizovaného ÚP Liberec.**

**SCHVÁLENO (12-0-0) pro-proti-zdržel se, ze 13 členů výboru hlasovalo 12 přítomných**

*Příloha: Registrační list – návrh č. 80/1*

## Návrh na změnu územního plánu č. 80/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 150441/14 ze dne 8.8.2014

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	980/5
	Druh pozemku	Trvalý travní porost
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	část plochy bydlení čistého, část plochy urbanizované zeleně
2.2.	Požadavek na změnu	Oplocení pozemku
	Odpovídá funkci	Plochy bydlení čistého

### 3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	Oplocení pozemku
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	-
------	--------	---

### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

NE

Řešeno v rámci nového ÚP – v návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou navrženy plochy bydlení (B), které umožňují oplocení.

### 6. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování

NE

### 7. Doporučení Rady města Liberec

