



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 9. 2014

**Bod pořadu jednání:**

**Protokol z kontrolní akce "Kontrola účinnosti zavedeného systému EPC u vybraných subjektů"**

**Zpracovala:** Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

odbor, oddělení: odbor kontroly a interního auditu

telefon: 48 524 3201

**Schválila:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

**Projednáno:** s Mgr. Věrou Skřivánkovou, předsedkyní kontrolního výboru a se členy kontrolního výboru

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka statutárního města Liberec*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

předložený protokol z kontroly účinnosti zavedeného systému EPC u vybraných subjektů.

## **P O V Ě Ř E N Í   č. 3/2014**

k provedení kontrolní akce „**Kontrola účinnosti zavedeného systému EPC u vybraných subjektů**“

---

V souladu s ustanovením §§ 117 – 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s plánem kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na 1. pololetí roku 2014 schválené Usnesením č. 281/2013 nařizují provedení kontroly účinnosti zavedeného systému EPC u vybraných subjektů.

Vedoucí kontrolní skupiny:	Ing. Milan Šulc	člen kontrolního výboru
Členové kontrolní skupiny:	Ing. Pavel Bernát Ing. Mgr. Petr Černý RNDr. Jan Mach Jan Skalník Ing. Marie Vozobulová	člen kontrolního výboru člen kontrolního výboru člen kontrolního výboru člen kontrolního výboru vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Kontrola bude provedena v měsících duben až červen roku 2014.

Liberec 11. března 2014

**Mgr. Martina Rosenbergová**

primátorka Statutárního města Liberec



## Zjištění:

**EPC – Energy Performance Contracting** je projekt s garantovanou úsporou energií.

Smyslem tohoto projektu bylo, aby externí investor, konkrétně společnost MVV Energie CZ a.s., Praha 5, provedla ve vybraných objektech ve vlastnictví města Liberec technická a systémová opatření vedoucí k lepšímu využití energií a tím ke snížení jejich spotřeby – voda, plyn, elektrická energie, tepelná energie.

**Pokud by nebylo dosaženo smluvně garantované úspory, investor by hradil rozdíl mezi referenční (spotřeba energií v objektu před provedením navrhovaných opatření) a garantovanou spotřebou (spotřeba energií v objektu, kterou se investor smluvně zavázal dosáhnout na základě provedených opatření).**

Projekt má trvání 8 let a po jejich uplynutí se vyhodnocuje celková garance.

Do tohoto projektu bylo zapojeno 7 subjektů, které jsou zřízeny jako příspěvkové organizace a majetek ve vlastnictví statutárního města Liberec mají svěřen k hospodaření (ZŠ Švermova, ZŠ Kaplického, ZŠ Sokolovská, ZŠ Ještědská, ZŠ Dobiášova, ZŠ Jabloňová, MŠ Na pískovně).

Přínosem projektu je modernizace otopných a dalších zařízení v dotčených objektech a jejich průběžná údržba i sledování odbornou firmou. Na vybraných objektech byly provedeny následující úpravy:

- rekonstrukce strojovny ÚT a TV (jako základní investiční opatření),
- modernizace otopné soustavy (především instalací regulačních a uzavíracích armatur),
- modernizace systému regulace a měření (jako základní investiční opatření),
- úpravy sanitárního vybavení (jako základní investiční opatření),
- výměny svítidel (jako základní investiční opatření),
- rekonstrukce a modernizace plynové kotelny, strojovny ÚT a TV (jako základní investiční opatření),
- změna přípravy TV v pavilonech (jako základní investiční opatření),
- rekonstrukce a modernizace strojovny vzduchotechniky (jako základní investiční opatření),
- využití upravené bazénové vody do sprch (jako základní investiční opatření),
- rekonstrukce přípravy (jako základní investiční opatření),
- rekonstrukce TV pro byt školníka (jako základní investiční opatření),
- stavební úpravy (jako základní investiční opatření),
- elektroinstalace (jako základní investiční opatření).

Na 2. schůzi Rady města Liberec dne 21. ledna 2014 byla předložena zpráva o stavu a vývoji již realizovaného projektu EPC a prvotních dosažených výsledcích.

Společnost MVV Energie CZ zpracovala rozsáhlou Souhrnnou zprávu, ve které popsala přijatá opatření a na závěr vyhodnotila, že jsou opatření ve většině účinná a požadovaného stavu je dosahováno, u některých subjektů po úpravách.

Při jednotlivých jednáních si členové KS zjišťovali informace o jednotlivých budovách v majetku města, které byly do projektu zapojeny. Některé objekty byly již shlédnuty, při minulé kontrole, ze které byl protokol předložen Zastupitelstvu města Liberec dne 29.11.2012. Některé objekty byly členů KS známy z jednání jiných orgánů města, jichž se zúčastnili, nebo pro které jinak pracovali.

Při uvedených prohlídkách budov bylo vždy konstatováno, že ještě větších úspor by bylo dosaženo, pokud by byla provedena ještě další opatření vedoucí k vyšším energetickým úsporám, jako je např. výměna oken, zateplení budov a střech a další.

Vždy se však jednalo o finančně nákladné stavební práce, které by musely být hrazeny z rozpočtu města, neboť tyto práce nebyly součástí projektu – nebyly společností navrženy v uvedeném časové období jako rentabilní opatření.

Výše uvedená skutečnost byla také zjištěna při kontrole na místě v objektech ZŠ Švermova. Ředitelka školy výše uvedené skutečnosti při jednání potvrdila, avšak také přiznala, že zavedená a sledovaná opatření již svůj přínos mají.

## Závěr:

KS provedla v souladu s plánem kontrol na 1. pololetí 2014 kontrolu účinnosti zavedeného systému EPC.

Kontrolní výbor dne 10. září 2014 po projednání předloženého protokolu z kontrolní akce „**Kontrola účinnosti zavedeného systému EPC u vybraných subjektů**“ konstatuje, že nebyly shledány žádné zjevné nedostatky, které by mohly bránit úspěšnému průběhu a dokončení projektu v následujících letech.

S protokolem z kontroly byl seznámen a současně obdržel protokol o výsledku kontroly:

.....  
Ivana Roncová  
pověřená zastupováním vedoucího  
odboru majetkové správy

.....  
datum seznámení  
a převzetí výtisku

K tomuto protokolu lze do 5 dnů po převzetí podat písemné a odůvodněné připomínky.

Mgr. Věra Skřivánková  
předsedkyně kontrolního výboru

Liberec 10. září 2014

Ing. Milan Šulc  
vedoucí kontrolní skupiny

.....

Ing. Mgr. Petr Černý  
člen kontrolní skupiny

.....

RNDr. Jan Mach  
člen kontrolní skupiny

.....

Jan Skalník  
člen kontrolní skupiny

.....

Ing. Marie Vozobulová  
členka kontrolní skupiny

.....

S protokolem byli seznámeni:

Mgr. Martina R o s e n b e r g o v á  
primátorka Statutárního města Liberec

.....

Ing. Jindřich F a d r h o n c  
tajemník Magistrátu města Liberec

.....

Mgr. Jiří Š o l c  
náměstek primátorky pro ekonomiku,  
majetek a systémovou integraci

.....

Protokol byl vyhotoven ve dvou originálech.