



U S N E S E N Í
Z 10. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 20. 5. 2014



USNESENÍ Č. 429/2014

Schválení účelové dotace ze státního rozpočtu na projekty prevence kriminality

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

1. schválení účelové dotace Ministerstvem vnitra ČR ze státního rozpočtu na investiční projekty Liberec - mobilní kamera a Liberec - monitorovací zařízení ve vozidlech městské policie a neinvestiční projekt Děti na rozcestí
2. minimální 10% spoluúčast Statutárního města Liberce na těchto projektech ve výši: Liberec – Mobilní kamera 18.000,- Kč, Liberec – Monitorovací zařízení do vozidel městské policie 65.000,- Kč a Liberec – Děti na rozcestí 8.000,- Kč

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit schválení účelové dotace a předpokládanou spoluúčast statutárního města Liberce ke schválení zastupitelstvu města.

T: nejbližší zasedání zastupitelstva města

USNESENÍ Č. 430/2014

Dodávka 4 nových osobních automobilů se závazkem odkoupení 2 ojetých osobních automobilů

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele k zakázce „Dodávka 4 nových osobních automobilů se závazkem odkoupení 2 ojetých osobních automobilů“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu IV. kategorie
2. Složení komisí pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele a to:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenování členové:

Mgr. Ladislav Krajčík

Bc. Petr Vydra

Mgr. Eliška Čechová

ředitel městské policie

specialista odd. provozu a správy budov

referent veřejných zakázek

Náhradníci:

Mgr. Zuzana Dostálíková

Poulová Radka

Ing. Ludmila Hlavešová

vedoucí odb. technického zabezpečení

referent odd. provozu a správy budov

referent veřejných zakázek

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Jmenovaní členové:

Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátorky
Ing. Jindřich Fadrhonc	tajemník MML
Mgr. Ladislav Krajčík	ředitel městské policie
Bc. Petr Vydra	specialista odd. provozu a správy budov
Mgr. Eliška Čechová	referent veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda	náměstek primátorky
Bc. Jaroslav Anděl	vedoucí oddělení provozu a správy budov
Mgr. Zuzana Dostalíková	vedoucí odb. technického zabezpečení
Poulová Radka	referent odd. provozu a správy budov
Ing. Ludmila Hlavešová	referent veřejných zakázek

3. Seznam vyzvaných uchazečů v rámci zadávacího řízení „Dodávka 4 osobních automobilů“.
V rámci zadávacího řízení budou k podání nabídky vyzváni:

Auto Koutek s.r.o., Tanvaldská 1141, 463 11 Liberec 30 – Vratislavice
IČ: 62245830, DIČ: CZ62245830

Autotrend s.r.o., České Mládeže 1101, 463 12 Liberec
IČ: 41324838, DIČ: CZ41324838

Zdeněk Kučera - AUTOSPORT, Kunratická 1145, 460 15 Liberec 15
IČ: 42464111, DIČ: CZ5706290909

Autogremos s.r.o., Zahradní 300/3, 460 01 Liberec 11
IČ: 47309890, DIČ: CZ47309890

Škoda auto a.s., Tř.Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav
IČ: 00177041, DIČ: CZ00177041

a u k l á d á

Ing. Jindřichu Fadrhoncovi, tajemníkovi MML, zajistit potřebné kroky pro vyhlášení veřejné zakázky „Dodávka 4 nových osobních automobilů se závazkem odkoupení 2 ojetých osobních automobilů“.

USNESENÍ Č. 431/2014

Majetkoprávní operace – MO Lbc Vratislavice n/N

Rada města po projednání:

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Záměr prodeje pozemku

1. Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2742/27, při ul. Kořenovská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 13.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků.

II. Věcná břemena – služebnosti

1. Rada města po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zakládající právo zemního kabelového vedení NN, vstupu a vjezdu pro provozování a udržování na

p.p.č. 332/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou na dobu životnosti inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 247 29 035 za podmínky úhrady zálohy ve výši 16.000,- Kč bez DPH.

2. Rada města po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrských sítí zakládající právo vedení vodovodní a kanalizační přípojky, vstupu a vjezdu pro jejich provozování a udržování na p.p.č. 2631 v k. ú. Vratislavice nad Nisou na dobu životnosti příslušných inženýrských sítí ve prospěch vlastníka p.p.č. 2618 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, paní Anny Zemanové, a kteréhokoliv dalšího vlastníka, za předpokládanou cenu 10.000,- Kč bez DPH.

III. Změna usnesení - služebnost

1. Rada města po projednání:

a) **zrušuje** usnesení č. 767/2012/I ze dne 2.10.2012

b) **schvaluje** zřízení služebnosti stezky a cesty na p.p.č. 1886/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou na dobu neurčitou ve prospěch p.p.č. 2273/2, 2277/2 a 2280/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, jejichž vlastníkem je v současné době pan Bc. Jiří Plachý, a ve prospěch

p.p.č. 2280/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, jejíž vlastníkem jsou v současné době manželé Bc. Jiří Plachý a Jana Plachá, za cenu 3.200,-Kč bez DPH.

USNESENÍ Č. 432/2014

Změna čísla běžného účtu revolvingového úvěru pod. reg. č. 077/2012 Equa bank -

Dodatek č. 4

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 4 k revolvingovému úvěru

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě zastupitelstvu města dne 29. 5. 2014 ke schválení.

USNESENÍ Č. 433/2014

Prodloužení kontokorentního úvěru do výše 30 mil. Kč u Equa bank - Dodatek č. 1 a změna čísla běžného účtu kontokorentního úvěru

Rada města po projednání

s o u h l a s í

- s prodloužením Smlouvy o kontokorentním úvěru reg. 088/2013 mezi SML a Equa bank uzavřené dne 17. 6. 2013, podle níž bude Equa bank poskytovat statutárnímu městu Liberec kontokorentní úvěr až do limitu 30 000 000 Kč do 16. 6. 2015, a to formou Dodatku č. 1 ke smlouvě

- se změnou čísla běžného účtu kontokorentního úvěru z důvodu přechodu na nový bankovní systém

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě zastupitelstvu města dne 29. 5. 2014 ke schválení.

USNESENÍ Č. 434/2014

Návrh rozpočtového opatření č. 4 - DOTACE (volby do Evropského parlamentu) na rok 2014

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem rozpočtového opatření č. 4 - DOTACE (volby do Evropského parlamentu) na rok 2014 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh rozpočtového opatření č. 4 - DOTACE (volby do Evropského parlamentu) na rok 2014 zastupitelstvu města dne 29. 5. 2014 ke schválení.

USNESENÍ Č. 435/2014

Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2014, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem Obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2014, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit vyhlášku k projednání zastupitelstvu města.

Termín: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 436/2014

Majetkoprávní operace - prodej pozemků

Rada města po projednání

s o u h l a s í

dle jednotlivých usnesení přiložených materiálů:

1. Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 4084/3, k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1. manželé Ing. Jaroslav Opočenský, a Ing. Dagmar Opočenská,

za kupní cenu 305.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Karel Matuška, 1/2

a Luboš Vít,

1/2

za kupní cenu 305.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

2. Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 1102/14, k. ú. Růžodol I
kupujícímu:

1. Vasyl Prodan,

za kupní cenu 14.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 1569/280, k. ú. Starý Harcov

kupujícímu:

1. Helena Neumannová, za kupní cenu 17.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

4. Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 1569/282, k. ú. Starý Harcov

kupujícímu:

1. manželé Marta Hyšková, a Vlastimil Hyška,

za kupní cenu 17.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

5. Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 1569/292, k. ú. Starý Harcov

kupujícímu:

1. Petr Štěpánek, za kupní cenu 17.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6. Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:

pozemek p. č. 153/10, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícímu:

manželé Tomáš Molčík,

Drahoslava Molčíková,

za kupní cenu 42.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29.5.2014

USNESENÍ Č. 437/2014

Majetkoprávní operace - prodej stavby bez č.p.

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s prodejem pozemku p. č. 1223/1 včetně jiné stavby bez čp. popisného, ul. Věkova, Liberec 14 a pozemku p. č. 1223/2, k. ú. Ruprechtice, kupujícímu DP REAL IMMO, s.r.o., IČ: 28261496, se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno, za kupní cenu 661.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 438/2014

Majetkoprávní operace - Směna pozemků

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se směnou pozemku p. č. 621/16 odděl. z pozemku p. č. 621/6, k. ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví: BIMONT, s.r.o., IČ: 47781262, České mládeže 713/122, Liberec 8, za pozemek p. č. 549 a 550/4 odděl. z pozemku p. č. 550, k. ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, a to bez doplatku s tím, že náklady spojené se směnou uhradí město

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 439/2014

Majetkoprávní operace - Záměr prodeje pozemků

Rada města po projednání

s o u h l a s í

dle jednotlivých usnesení přiložených materiálů:

1. Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 3100/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků garáže na pozemku p. č.3100/2, k. ú. Liberec, za cenu 23.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
2. Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1569/284, k. ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 20.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
3. Rada města dne 20.5.2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č.1569/295, k. ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 18.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky
4. Rada města dne 20. 5. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 61/2, k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu cca 78.000,- Kč.
5. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 360/5, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p. č. 360/5, k. ú. Liberec, za cenu 40.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
6. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 5969, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu cca 57.000,- Kč.
7. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 705/1 a části p.p.č.712/274, k. ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č.704/1, 704/7, k. ú. Rochlice u Liberce za cenu cca 84.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.
8. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1075/1, k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení, za cenu cca 161.000,- Kč.
9. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 755/1, k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu 85.000,- Kč.
10. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 612/1, k. ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení za cenu 542.000,- Kč.
11. Tento bod byl stažen.
12. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 117, k. ú. Janův Důl u

Liberce, formou výběrového řízení , za cenu 491.000,- Kč.

13. Rada města dne 20. 5. 2014 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 96/4, k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 95/1, 96/3, k. ú. Horní Hanychov, za cenu 23.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

14. Rada města dne 20.5.2014 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 847/1, k. ú. Machnín formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 831/1, k. ú. Machnín za cenu 303.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29.5.2014

USNESENÍ Č. 440/2014

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemku

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem výkupu pozemku p. č. 649/12, k. ú. Dolní Hanychov, do vlastnictví SML za cenu dle ZP

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 441/2014

Majetkoprávní operace - Záměr prodeje nebytové jednotky – garáže

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem prodeje volné nebytové jednotky č. 37/7 v budově čp. 37, nám. Dr. E. Beneše, Liberec III - Jeřáb včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na společných částech budovy a na pozemku p. č. 153, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem vlastníků bytových jednotek v budově za cenu 60.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29.5.2014

USNESENÍ Č. 442/2014

Majetkoprávní operace - záměr bezúplatného převodu pozemku

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem bezúplatného převodu části pozemku p. č. 6430, k. ú. Liberec, společenství vlastníků bytových jednotek Aloisina výšina 411 - 416, IČ: 25428870, Liberec 5

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 443/2014

Majetkoprávní operace - záměr směny pozemků

Rada města po projednání

n e s c h v a l u j e

záměr směny části pozemku p. č. 980/5, k. ú. Krásná Studánka, ve vlastnictví žadatelů Ing. Pavla a Petry Skřivánkových, ve vlastnictví města.

USNESENÍ Č. 444/2014

Majetkoprávní operace – Služebnosti

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

dle jednotlivých usnesení přiložených materiálů:

1. Rada města dne 20. 5. 2014 **schvaluje** zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zakládá právo uložení plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (akce: přeložka NTL přípojky plynu DN 50, Liberec, Orlí, Měsíčná – odstranění výusti 1. etapa), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 1646, k. ú. Liberec, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, ve prospěch: RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, za podmínky složení zálohy ve výši 7.600,- Kč bez DPH. Šíře věcného břemene bude 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
2. Rada města dne 20. 5. 2014 **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení kabelového vedení NN, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku/cích/ p. č. 3838/20, k. ú. Liberec, na dobu životnosti stavby příslušné inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a. s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035, za cenu 38.750,- Kč bez DPH.
3. Rada města dne 20. 5. 2014 **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení kanalizační přípojky, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 624/1, k. ú. Rochlice u Liberce, na dobu životnosti stavby příslušné inženýrské sítě, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 631/1, k. ú. Rochlice u Liberce a budovy č. p. 535, Liberec VI - Rochlice na pozemku p. č. 631/1, k. ú. Rochlice u Liberce, kterým jsou v současné době Fleišman Václav, a Tumpachová Jana, za podmínky složení zálohy ve výši 5.600,- Kč bez DPH.
4. Rada města dne 20. 5. 2014 **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení kanalizační přípojky, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 1087/1, k. ú. Horní Růžodol, na dobu životnosti stavby příslušné inženýrské sítě, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1128/1, k. ú. Horní Růžodol a budovy č. p. 202, Liberec VII - Horní Růžodol na pozemku p. č. 1128/1, k. ú. Horní Růžodol, kterým je v současné době UNIBUILDING s.r.o., Komenského 87/3, Liberec V - Kristiánov, 46005, Liberec, IČ: 28727258, za podmínky složení zálohy ve výši 10.000,- Kč bez DPH.
5. Rada města dne 20. 5. 2014 **schvaluje** zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 859, k. ú. Ruprechtice, na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 860/12, k. ú. Ruprechtice, jehož vlastníkem je v současné době Matěchová Kamila, za podmínky složení zálohy ve výši 31.200,- Kč bez DPH.
6. Rada města dne 20. 5. 2014 **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení vodovodní přípojky, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 984, k. ú. Doubí u Liberce, na dobu životnosti stavby příslušné inženýrské sítě, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 990/2, 985/3, k. ú. Doubí u Liberce, kterým je v současné době Kopecký Antonín, , za podmínky složení zálohy ve výši 5.000,- Kč bez DPH;

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřená zastupováním vedoucího odboru majetkové správy, zajistit zpracování jednotlivých věcných břemen dle schválených usnesení.

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 445/2014

Majetkoprávní operace - Změna usnesení – služebnosti

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

dle jednotlivých usnesení přiložených materiálů:

1. Rada města po projednání dne 20. 5. 2014:

a) **zrušuje** usnesení č. 38/2014/25 ze dne 21. 1. 2014

b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo: uložení vodovodní a kanalizační shybky, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemcích p. č. 5946/1, 5248/4, 5946/3, k. ú. Liberec a na pozemcích p. č. 708/1, 1400/40, 725/1, k. ú. Růžodol I, na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, ve prospěch: Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ: 49099469, za podmínky složení zálohy ve výši 24.950,- Kč.

2. Rada města po projednání dne 20. 5. 2014:

a) **zrušuje** usnesení č. 778/2013/6 ze dne 15. 10. 2013

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene uložení vodovodní a kanalizační přípojky, přístup a příjezd pro opravy a údržbu na pozemku p. č. 2121, k. ú. Ruprechtice na dobu životnosti stavby příslušné inženýrské sítě, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2125/3, k. ú. Ruprechtice, kterým je v současné době Baran Vladislav Ing. a Baranová Jindra Ing., za cenu 1.000,- Kč bez DPH;

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřená zastupováním vedoucího odboru majetkové správy, zajistit zpracování jednotlivých věcných břemen dle schválených usnesení.

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 446/2014

Majetkoprávní operace - revokace usnesení - smlouva o výpůjčce

Rada města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 337/2014 z Rady města dne 15.4.2014

s c h v a l u j e

výpůjčku pozemků p. č. 377/4, 377/10 – celkem 2.135m² (údržba pozemků), vše v k. ú. Radčice u Krásné Studánky na dobu určitou 10 let pro ČSOP - ZO Kateřinky, IČ: 75113252, zastoupenou předsedou Ing. Arch. Ladislavem Davidem, se sídlem K Lesnímu Divadlu 39, 460 14 Liberec 17. Ve smlouvě bude upozorněno, že pozemky jsou součástí regionálního bio-koridoru

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřená zastupováním vedoucího odboru majetkové správy, zajistit zpracování smlouvy o výpůjčce.

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 447/2014

Zánik nájemní smlouvy

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zánik nájemní smlouvy reg. č. 008/99/401/ZB – 2501/03/0367 pro paní Vladimíru Novotnou, a to z důvodu úmrtí nájemce.

USNESENÍ Č. 448/2014

Pronájem pavilonu "G" v areálu býv. Libereckých výstavních trhů - schválení nájemce

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

pronájem pavilonu „G“ v areálu bývalých Libereckých výstavních trhů, ul. Masarykova na pozemku p. č. 2465/5, k. ú. Liberec o celkové výměře prostoru 953 m² pro nájemce. Technické muzeum Liberec – z. s., IČ: 028 26 615, se sídlem Vrchlického 238/24, Liberec XIII - Nové Pavlovice, 460 01 na dobu 3 let: od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2017 a dále

p o v ě ř u j e

podpisem Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání náměstka primátorky Mgr. Jiřího Šolce

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. zajistit podpis nájemní smlouvy a předání prostoru k podnikání

T: 30. 6. 2014

2. zajistit realizaci samostatného připojení pavilonu G na energie (podružné měření pavilonu od ostatního areálu)

T: 1. 7. 2014

USNESENÍ Č. 449/2014

Schválení výsledků výběrového řízení – „ZŠ Liberec, Dobiášova - částečná výměna palubové podlahy“

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

vítěze výběrového řízení, a to společnost: Design sport service „BAFR“, s.r.o., IČ: 402 29 921, sídlem Moskevská 24/1575, 400 01 Ústí nad Labem na dodavatele na služby s názvem ZŠ Liberec, Dobiášova ul. - částečná výměna palubové podlahy v tělocvičně

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy, ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek zajistit uzavření příslušného smluvního dokumentu s vítězem výběrového řízení.

T: 05/2014

USNESENÍ Č. 450/2014

Zrušení zadávacího řízení – „ZŠ Liberec, Oblačná ul. - výměna dřevěného obložení krytu topení v tělocvičně“

Rada města po projednání

z r u š u j e

zadávací řízení v rámci zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele na služby s názvem „ZŠ Liberec, Oblačná ul. - výměna dřevěného obložení krytu topení v tělocvičně“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu.

USNESENÍ Č. 451/2014

Divadlo F. X. Šaldy Liberec – oprava výtahů

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „DIVADLO F. X. ŠALDY LIBEREC – OPRAVA VÝTAHŮ“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie

2. složení komisi pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce a to:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenování členové:

Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS

Jiří Ronec odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Pavel Podlípny pověř. ved. odd. MSSO

Jitka Pekařová odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Hodnotící komise:

Jmenování členové:

Mgr. Jiří Šolc náměstek primátorky

Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS

Pavel Podlípny pověř. ved. odd. MSSO

Jiří Ronec odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda náměstek primátorky

Jitka Pekařová odd. MSSO

Vladimír Vavřena odd. MSSO

Dušan Kopecký odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. Zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „DIVADLO F. X. ŠALDY LIBEREC – OPRAVA VÝTAHŮ“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie

T: 05/2014

2. Po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

T: 06/2014

3. Uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 452/2014

Naivní divadlo Liberec – oprava výtahu

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „Naivní divadlo – oprava výtahu“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie
2. složení komisí pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce a to:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenovaní členové:

Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS
Jiří Ronec	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Pavel Podlípny	pověř. ved. odd. MSSO
Jitka Pekařová	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Hodnotící komise:

Jmenovaní členové:

Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátorky
Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS
Pavel Podlípny	pověř. ved. odd. MSSO
Jiří Ronec	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda	náměstek primátorky
Jitka Pekařová	odd. MSSO
Vladimír Vavřena	odd. MSSO
Dušan Kopecký	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „Naivní divadlo – oprava výtahu“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III.

T: 05/2014

2. po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

T: 06/2014

3. Uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 453/2014

MŠ Malínek a MŠ Rosnička Liberec – vybavení zahrad MŠ herními prvky

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „MŠ Malínek a MŠ Rosnička Liberec – vybavení zahrad MŠ herními prvky“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie

1. složení komisí pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce a to:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenovaní členové:

Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS
Vladimír Vavřena	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Pavel Podlipný	pověř. ved. odd. MSSO
Jitka Pekařová	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Hodnotící komise:

Jmenovaní členové:

Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátorky
Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS
Pavel Podlipný	pověř. ved. odd. MSSO
Vladimír Vavřena	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda	náměstek primátorky
Jitka Pekařová	odd. MSSO
Jiří Ronec	odd. MSSO
Dušan Kopecký	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. Zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „MŠ Malínek a MŠ Rosnička Liberec – vybavení zahrad MŠ herními prvky“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III;

T: 05/2014

2. Po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče;

T: 06/2014

3. Uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 454/2014

MŠ Nad Přehradou a MŠ Jizerka - oprava interiérového osvětlení

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „MŠ Nad Přehradou a MŠ Jizerka –oprava interiérového osvětlení“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie
2. složení komisí pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce, a to :

Komise pro otevírání obálek:

Jmenovaní členové:

Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS
Vladimír Vavřena	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Pavel Podlipný	pověř. ved. odd. MSSO
Jitka Pekařová	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Hodnotící komise:

Jmenovaní členové:

Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátorky
Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS
Pavel Podlipný	pověř. ved. odd. MSSO
Vladimír Vavřena	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda	náměstek primátorky
Jitka Pekařová	odd. MSSO
Jiří Ronec	odd. MSSO
Dušan Kopecký	odd. MSSO

zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. Zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „MŠ Nad Přehradou a MŠ Jizerka – oprava interiérového osvětlení“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III

T: 05/2014

2. Po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

T: 06/2014

3. Uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 455/2014

Revokace usnesení č. 403/2014 - Radniční sklípek

Rada města po projednání

z r u š u j e

část 2 usnesení č. 403/2014 z 10. schůze rady města dne 6. 5. 2014

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle přílohy č. 1 a uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího podnikání také obsažené v příloze č. 1 a dále

p o v ě ř u j e

Mgr. Jiřího Šolce, náměstka primátorky, podpisem těchto smluv dle Přílohy č. 1

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, podepsat a zajistit podpis „Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 456/2014

ZŠ Kaplického 384, Liberec - Doubí – rekonstrukce dlážděné pojízdné plochy

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „ZŠ Kaplického 384, Liberec - Doubí – rekonstrukce dlážděné pojízdné plochy“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie

1. složení komise pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce a to:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenovaní členové:

Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS
Vladimír Vavřena	odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek	

Náhradníci:

Pavel Podlipný	pověř. ved. odd. MSSO
Jitka Pekařová	odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek	

Hodnotící komise:

Jmenovaní členové:

Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátorky
Ivana Roncová	pověř. ved. odb. MS

Pavel Podlipný pověř. ved. odd. MSSO
Vladimír Vavřena odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda náměstek primátorky
Jitka Pekařová odd. MSSO
Jiří Ronec odd. MSSO
Dušan Kopecký odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „ZŠ Kaplického 384, Liberec - Doubí – rekonstrukce dlážděné pojízdné plochy“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III

T: 05/2014

2. po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

T: 06/2014

3. uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 457/2014

ZŠ Liberec, Sokolovská 328, Liberec 13 – výměna lapolu a napojení do kanalizace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „ZŠ Liberec, Sokolovská 328, Liberec 13 – výměna lapolu a napojení do kanalizace“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie

1. složení komisi pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce a to :

Komise pro otevírání obálek:

Jmenování členové:

Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS
Vladimír Vavřena odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Pavel Podlipný pověř. ved. odd. MSSO
Jitka Pekařová odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Hodnotící komise:

Jmenování členové:

Mgr. Jiří Šolc náměstek primátorky
Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS
Pavel Podlipný pověř. ved. odd. MSSO

Vladimír Vavřena odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda náměstek primátorky
Jitka Pekařová odd. MSSO
Jiří Ronec odd. MSSO
Dušan Kopecký odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „ZŠ Liberec, Sokolovská 328, Liberec 13 – výměna lapolu a napojení do kanalizace“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III

T: 05/2014

2. po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

T: 06/2014

3. uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 458/2014

ZŠ Liberec - ul. U Školy - oprava parketových a PVC podlah v učebnách

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „ZŠ Liberec - ul. U Školy – oprava parketových a PVC podlah v učebnách“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie
2. složení komisí pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce a to:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenovaní členové:

Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS
Vladimír Vavřena odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Pavel Podlipný pověř. ved. odd. MSSO
Jitka Pekařová odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Hodnotící komise:

Jmenovaní členové:

Mgr. Jiří Šolc náměstek primátorky

Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS
Pavel Podlipný pověř. ved. odd. MSSO
Vladimír Vavřena odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda náměstek primátorky
Jitka Pekařová odd. MSSO
Jiří Ronec odd. MSSO
Dušan Kopecký odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „ZŠ Liberec – ul. U Školy – oprava parketových a PVC podlah v učebnách“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu III.

T: 05/2014

2. Po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

T: 06/2014

3. Uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 459/2014

ZŠ Liberec - ul. U Školy - rekonstrukce školní kuchyně

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. zadávací podmínky pro výběr dodavatele akce „ZŠ Liberec - ul. U Školy – rekonstrukce školní kuchyně“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu IV. kategorie
2. složení komisí pro otevírání a posouzení nabídek v rámci výběru dodavatele akce a to:

Komise pro otevírání obálek:

Jmenování členové:

Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS
Vladimír Vavřena odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Pavel Podlipný pověř. ved. odd. MSSO
Jitka Pekařová odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Hodnotící komise:

Jmenování členové:

Mgr. Jiří Šolc náměstek primátorky

Ivana Roncová pověř. ved. odb. MS
Pavel Podlipný pověř. ved. odd. MSSO
Vladimír Vavřena odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

Náhradníci:

Kamil Jan Svoboda náměstek primátorky
Jitka Pekařová odd. MSSO
Jiří Ronec odd. MSSO
Dušan Kopecký odd. MSSO
zástupce odboru právního a veřejných zakázek

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověřené zastupováním vedoucího odboru majetkové správy,

1. zajistit vyhlášení, administraci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „ZŠ Liberec – ul. U Školy – rekonstrukce školní kuchyně“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu IV.

T: 05/2014

2. po vyhodnocení výše uvedeného výběrového řízení předložit radě města ke schválení výsledek výběrového řízení a vítězného uchazeče

T: 06/2014

3. uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu na předmět zakázky a zajistit její řádnou realizaci

T: 06/2014

ZŠ Liberec - Švermova ul. - výměna 25 oken

Tento bod byl stažen z programu jednání.

USNESENÍ Č. 460/2014

Protokol o kontrole hospodaření organizace Mateřská škola „Klubíčko“, Jugoslávská 128/1 za období roků 2012 a 2013

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

protokol o provedené kontrole hospodaření organizace Mateřská škola „Klubíčko“, Liberec, Jugoslávská 128/1, příspěvková organizace, se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2012 a 2013.

USNESENÍ Č. 461/2014

Jmenování ředitele Základní školy, Liberec, Kaplického 384, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

j m e n u j e

pana Mgr. Pavla Zeronika na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy, Liberec, Kaplického 384, příspěvkové organizace, ke dni 1. 8. 2014 na dobu určitou šesti let

a u k l á d á

Mgr. Romanu Královi, vedoucímu odboru péče o občany, zajistit jmenovací dekret a jeho předání řediteli Základní školy, Liberec, Kaplického 384, příspěvkové organizace.

T: červenec 2014

USNESENÍ Č. 462/2014

Jmenování ředitele Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

j m e n u j e

pana Mgr. Jiřího Skalského na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvkové organizace, ke dni 1. 8. 2014 na dobu určitou šesti let

a u k l á d á

Mgr. Romanu Královi, vedoucímu odboru péče o občany, zajistit jmenovací dekret a jeho předání řediteli Základní školy, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvkové organizace.

T: červenec 2014

USNESENÍ Č. 463/2014

Jmenování ředitelky Základní školy, Liberec, ul. 5. května 64/49, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

j m e n u j e

paní Mgr. Ivetu Rejnartovou na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy, Liberec, ul. 5. května 64/49, příspěvkové organizace, ke dni 1. 8. 2014 na dobu určitou šesti let

a u k l á d á

Mgr. Romanu Královi, vedoucímu odboru péče o občany, zajistit jmenovací dekret a jeho předání ředitelce Základní školy, Liberec, ul. 5. května 64/49, příspěvkové organizace.

T: červenec 2014

USNESENÍ Č. 464/2014

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Základní školy, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu určitou mezi Základní školou, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvkovou organizací a společností Telefónica Czech Republic, a. s. na dobu čtyř let od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2018

a u k l á d á

Mgr. Romanu Královi, vedoucímu odboru péče o občany, seznámit s rozhodnutím rady města ředitele ZŠ.

T: ihned

USNESENÍ Č. 465/2014

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s dodatkem č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, předložit dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace zastupitelstvu města ke schválení.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 466/2014

Navyšování kapacit v základních školách zřizovaných statutárním městem Liberec

Rada města po projednání

s o u h l a s í

1. s návrhem navýšit kapacitu v základních školách zřizovaných statutárním městem Liberec o 1.500 míst dle důvodové zprávy

2. se zřízením odloučeného pracoviště Základní škola Liberec, Dobiášova 851/5, p. o. v objektu bývalé ZŠ, Liberec, Na Žižkově 101/9 dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Mgr. Jirímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, zajistit v rozpočtu města na rok 2015 prostředky nutné k realizaci investičních akcí nezbytně nutných k navýšení kapacit základních škol dle důvodové zprávy.

T: 31. 12. 2014

Mgr. Romanu Královi, vedoucímu odboru péče o občany

1. zajistit nutné kroky k navýšení kapacity v základních školách zřizovaných statutárním městem Liberec dle důvodové zprávy

T: 31. 8. 2015

2. zajistit nutné kroky k zápisu odloučeného pracoviště Základní škola Liberec, Dobiášova 851/1, p. o. v objektu bývalé ZŠ, Liberec, Na Žižkově 101/9 do rejstříku škol a školských zařízení dle důvodové zprávy

T: 31. 8. 2015

a p o v ě ř u j e

Kamila Jana Svobodu, náměstkovi primátorky, vést jednání ve věci navyšování kapacit se zástupci

KÚLK dle důvodové zprávy.

T: ihned

USNESENÍ Č. 467/2014

Aktualizace majetkové přílohy ke zřizovací listině Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s aktualizací majetkové přílohy ke zřizovací listině příspěvkové organizace Zoologická zahrada Liberec ke dni 1. 4. 2014

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
předložit aktualizovanou majetkovou přílohu ke zřizovací listině ZOO Liberec Zastupitelstvu města Liberec ke schválení.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 468/2014

Návrh Řídící pracovní skupiny pro komunitní plánování služeb v sociální oblasti v regionu Liberec na přidělení finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Liberec pro poskytovatele služeb v sociální oblasti na rok 2014

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s přidělením finančních prostředků pro poskytovatele služeb v soc. oblasti ve výši 4.114.000,- Kč dle výpočtu dotace přepočtem alokované částky na jeden bod, jmenovitě uvedené v příloze č. 1

a u k l á d á

Kamilovi Janovi Svobodovi, náměstkovi primátorky,
předložit návrh na přidělení finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Liberec pro poskytovatele služeb v sociální oblasti v rámci výzvy roku 2014 Zastupitelstvu města Liberec ke schválení.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 469/2014

Finanční příspěvek na provoz Potravinové banky Liberec, o. s. na rok 2014

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku Potravinové bance Liberec, o. s. ve výši 165.000,- Kč na provozní náklady v roce 2014

a u k l á d á

Kamilovi Janovi Svobodovi, náměstkovi primátorky, předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu

USNESENÍ Č. 470/2014

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Komunitního střediska Kontakt Liberec, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 2 ke zřizovací listině Komunitního střediska Kontakt, příspěvkové organizace, dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, předložit tento materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29. 5. 2014

Záměr vytvoření a rozvoj Aglomerace „NISA“ - zajištění podkladů pro posouzení záměru a spolupráce partnerských měst Liberec a Žitava při přípravě Strategie rozvoje aglomerace

Tento bod byl stažen z programu jednání.

USNESENÍ Č. 471/2014

Lesní informační středisko - příjezdová komunikace – projektová příprava stavby

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. vypsání nového výběrového řízení na dodavatele projektové činnosti zakázky Lesní informační středisko - příjezdová komunikace – projektová příprava stavby,
2. složení komise pro otevírání obálek s nabídkami v rámci výběrového řízení:
Ing. Jiří Rutkovský náměstek primátorky
Ing. Michal Vereščík vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
Ing. Martin Čech vedoucí odd. přípravy a řízení projektů

Návrh náhradníků členů komise:

Mgr. Jiří Šolc náměstek primátorky
Ing. Michaela Maturová odbor strategického rozvoje a dotací
Pavel Smarž odbor strategického rozvoje a dotací

3. složení komise pro posouzení nabídek v rámci výběrového řízení na dodavatele služeb:
Ing. Jiří Rutkovský náměstek primátorky
Ing. Michal Vereščík vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
Ing. Martin Čech vedoucí odd. přípravy a řízení projektů
Ing. Michaela Maturová odbor strategického rozvoje a dotací
Pavel Smarž odbor strategického rozvoje a dotací

Návrh náhradníků členů komise:

Mgr. Jiří Šolc náměstek primátorky

Ing. Alfons Rokoš
Ing. Dana Štefanová
Ing. Hana Vávrová
Irena Weinerová

odbor strategického rozvoje a dotací
odbor strategického rozvoje a dotací
odbor strategického rozvoje a dotací
odbor strategického rozvoje a dotací

a u k l á d á

Ing. Michalu Vereščákovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací:

1. zajistit vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace v režimu zakázky malého rozsahu

T: ihned

2. zajistit vyhodnocení výběrového řízení a výsledek předložit radě města ke schválení.

T: 09/2014

USNESENÍ Č. 472/2014

IPRÚ Liberec - Jablonec nad Nisou - přijetí dotace

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s přijetím dotace z Operačního programu Technická pomoc ve výši 1,395.600,- Kč na přípravu integrované strategie rozvoje území pro Integrovaný plán rozvoje území Liberec – Jablonec nad Nisou

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit schválení přijetí dotace zastupitelstvu města.

T: 05/2014

USNESENÍ Č. 473/2014

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“ realizovaný v rámci IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit materiál ke schválení zastupitelstvu města.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 474/2014

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“

a u k l á d á

Ing. Michalu Vereščákovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací, zajistit podpis příslušného dodatku.

T: 05/2014

USNESENÍ Č. 475/2014

Stanovení výjimky z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 3/2009

O veřejném pořádku, ve znění vyhlášky č. 4/2013

Rada města po projednání

s t a n o v í

rozhodnutím výjimku z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 3/2009 O veřejném pořádku, ve znění vyhlášky č. 4/2013 - vymezení kratší doby nočního klidu v noci ze dne 6. 6. 2014 na den 7. 6. 2014 od 02.00 do 06.00 hodin, na žádost p. Petry Smutné, z důvodu konání svatební hostiny na zahradě u domu čp. 124/3 v ul. Erbenova, Liberec 8

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat vydané rozhodnutí.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 476/2014

Technické služby města Liberce, a. s. – schválení nových stanov společnosti

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se zněním nových stanov společnosti TSML, a.s.,

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit materiál k projednání do zastupitelstva města.

Termín: květen 2014

USNESENÍ Č. 477/2014

Prezentace historie města Liberce veřejnosti na základě nejnovějších archeologických výzkumů na území města Liberce

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. Název expozice „Zapomenuté dějiny města Liberce“, která bude umístěna v prostorách bývalé galerie „U Rytíře“ v budově historické radnice, pod odbornou záštitou společnosti ARCHA 13 o.p.s. (Svárovská 82, Liberec 22, 460 10, IČ: 22891161), zastoupenou Mgr. Petrem Brestovanským,
2. Provozní dobu expozice „Zapomenuté dějiny města Liberce“

Pondělí až pátek: 10.00 až 17.00 hod.,
Sobota 10.00 až 14.00 hod.,

3. Ceník vstupného:

0 až 6 let – zdarma,
7 až 18 let – 20,- Kč,
19 a více – 30,- Kč,
Senioři, osoby s průkazem ZTP; studentské průkazy ISIC – 20,- Kč,

4. Provozovatele expozice „Zapomenuté dějiny města Liberce“ - Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace, Palachova 504/7, 460 01 Liberec – Staré Město, IČ: 27336751,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. ve spolupráci s odborem informatiky a řízení procesu zajistit vybavení předmětné expozice výpočetní technikou (standardní PC stanicí pro úředníka) včetně lokální tiskárny a připojení k síti Magistrátu města Liberce

Kontrolní termín: 06/2014

2. ve spolupráci s Komunitním střediskem KONTAKT Liberec zajistit otevření a provoz předmětné expozice

Kontrolní termín: 06/2014

3. v nejbližším rozpočtovém opatření převést z rozpočtu odboru správy veřejného majetku do výdajové části rozpočtu Komunitního střediska Kontakt finanční částku ve výši 146.000,- Kč na zajištění provozu expozice v roce 2014

Kontrolní termín: 06/2014

4. ve spolupráci s odborem ekonomiky zajistit pojištění předmětné expozice

Kontrolní termín: 06/2014

USNESENÍ Č. 478/2014

Provozní řád rozptylové loučky na hřbitově v Liberci - Ruprechticích

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

v souladu s § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění Provozní řád rozptylové loučky na hřbitově v Liberci - Ruprechticích

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu údržby hřbitovů ve vlastnictví statutárního města Liberec,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,
zveřejnit Provozní řád rozptylové loučky v místě obvyklém, na pohřebišti Ruprechtice ve vlastnictví statutárního města Liberec.

T: květen 2014

USNESENÍ Č. 479/2014

Výjimka při zaplacení hřobového místa

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

úhradu za pronájem hřbitovního místa v dílčích platbách pro:

1. Virágová Marie – úhradu za pronájem hřbitovního místa hřbitov Ruprechtice C 106 v 10 měsíčních splátkách ve výši 450,- Kč od 1. 6. 2014
2. Sitte Hubert – úhradu za pronájem hřbitovního místa hrobky hřbitov Rudolfov RH 108

Variantní řešení:

- a) Nájemné na dobu 30 let: v 18 měsíčních splátkách ve výši 5.306,- Kč od 1. 6. 2014
- b) Nájemné na dobu 10 let: v 18 měsíčních splátkách ve výši 1.786,- Kč od 1. 6. 2014
- c) Nájemné na dobu 10 let: v 12 měsíčních splátkách ve výši 2.654,- Kč od 1. 6. 2014

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit úpravu hřbitovního programu MP Orga tak, aby bylo možné smlouvy účtovat a tisknout při zaplacení dílčí platby na dobu kratší než jak stanoví schválený ceník pohřebních a souvisejících služeb tj. 10 let místo pro hrob, dvoj-hrob, troj-hrob a místo pro uložení urny a 30, 40 a 50 let místo pro hrobku. Písemně seznámit žadatele se změnou způsobu zaplacení nájmu hřbitovního místa s usnesením rady města a vyzvat k zaplacení 1. dílčí platby v průběhu měsíce června 2014.

T: květen 2014

USNESENÍ Č. 480/2014

Schválení vyhrazeného parkovacího stání pro invalidy včetně bezúplatného poskytnutí dopravního značení dle nových podmínek pro zřízení vyhrazeného parkovacího stání na komunikacích ve vlastnictví města Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení vyhrazeného parkovacího stání a realizaci svislého dopravního značení IP12 - „P rezervé“ na komunikaci Haškova pro držitele ZTP Nataliu Gorosenco

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP Nataliu Gorosenco a to včetně realizace svislého dopravního značení IP 12 na komunikaci Haškova,

Termín: květen 2014

USNESENÍ Č. 481/2014

Umístění mobilních toalet do parku v ulici Prokopa Holého

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

umístění 2ks mobilních toalet v parku Prokopa Holého,

a s c h v a l u j e

pronájem mobilních toalet typ: Top line lemon s možností mytí rukou u firmy WC servis, s.r.o., se sídlem Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk, IČ: 24794503

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. uzavření smluvního vztahu na pronájem mobilních toalet firmou dle vybrané varianty

T: 06/2014

2. zajištění ve spolupráci s Městskou policií Liberec každodenní otevření a uzamykání mobilních toalet

T: 06 - 10/2014

3. zajištění ve spolupráci s organizací Komunitní práce Liberec, o.p.s., každodenní údržbu mobilních toalet (umytí, doplnění toaletního papíru, popř. papírových utěrek) vyjma víkendu

T: 06-10/2014

USNESENÍ Č. 482/2014

Závěrečné vyhodnocení zajišťování dopravní obslužnosti v územním obvodu Statutárního města Liberec společností DPMLJ, a. s., za období roku 2013

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Závěrečné vyhodnocení zajišťování dopravní obslužnosti v územním obvodu Statutárního města Liberec společností DPMLJ, a. s., za období roku 2013.

USNESENÍ Č. 483/2014

Vyhrazení stání pro náhradní dopravu před železniční stanicí Liberec

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

žádost SŽDC, s. o., ze dne 15.4.2014, registrovanou pod č.j. CJ MML 078538/14 dne 17.4.2014, o projednání požadavku ve věci vyhrazení stání pro náhradní autobusovou dopravu v prostoru před nádražní budovou v železniční stanici Liberec,

s c h v a l u j e

stání pro BUS před odjezdovou halou (dl. 45 m, 4 bus stání), parkovací pruh naproti poště (dl. 35m), odstranění zábradlí před odjezdovou halou a doplnění dopravního zařízení znemožňující zastavení vozidla před přechodem pro chodce a to za souběžného splnění podmínky komise dopravy spočívající v umístění dopravního zařízení znemožňující zastavení vozidla před přechodem pro chodce před odjezdovou halou (ale bude umožněn vjezd autobusu do zastávky),

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, písemně informovat žadatele o přijatém usnesení rady města Liberce.

T: 06/2014

USNESENÍ Č. 484/2014

Skládka TKO Zlaté návrší - likvidace odpadních vod - studie proveditelnosti

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

studii proveditelnosti likvidace odpadních vod na skládce TKO Zlaté návrší, zpracovanou firmou Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, projednat navržené varianty se zástupci Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí, Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. a správcem toku Povodí Labe, a.s., a vhodným způsobem informovat radu města o výsledcích jednání.

Termín: srpen 2014

USNESENÍ Č. 485/2014

Smlouva o zřízení služebnosti - kanalizační řad Horní Hanychov

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu „Kanalizační řad Horní Hanychov, věž rozhodčích – restaurace Sport“, a to mezi statutárním městem Liberec, společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469 a Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 70891508, jako vlastníkem dotčených pozemků v rámci stavby

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“ mezi statutárním městem Liberec, společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., a Libereckým krajem.

T: 07/2014

USNESENÍ Č. 486/2014

Štěpkování dřevní hmoty ve vlastnictví statutárního města Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na dodávky biopaliva, mezi statutárním městem Liberec jako prodávajícím a společností Dřevošrot, a. s., se sídlem Žitavského 496, 150 00 Praha 5 Zbraslav, IČ: 27602231 jako kupujícím,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

ve spolupráci s oborem právním a veřejných zakázek zajistit oboustranný podpis příslušného smluvního dokumentu – kupní smlouvy na dodávku biopaliva.

Termín: 06/2014

„Oprava ul. Aloisina výšina“

Návrh vyhlášení výběrového řízení - zajištění technického dozoru investora

Tento bod stažen z programu jednání.

Revitalizace Rochlice – lokalita Žitná – oblast ul. Žitná a Ježkova

Výběr technického dozoru investora

Tento bod stažen z programu jednání.

USNESENÍ Č. 487/2014

Klostermannova - Lázeňská, založení projektu

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

založení projektu na úpravu prostoru křižovatky komunikací Klostermannova a Lázeňská za účelem řešení prvků pro zvýšení bezpečnosti,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. v souladu s přijatým usnesením zajistit zpracování projektové dokumentace na předmětnou akci včetně příslušných povolení

Kontrolní termín: 08/2014

2. nárokovat do rozpočtu na rok 2014 potřebné finanční prostředky na realizaci včetně projektové dokumentace a navazující inženýrské činnosti akce,

Kontrolní termín: 08/2014

3. v případě přidělení finančních prostředků na realizaci akce, zajistit výběr dodavatele v souladu se schválenými postupy pro výběr zhotovitele

Kontrolní termín: 11/2014

USNESENÍ Č. 488/2014

Uzavření smlouvy o výpůjčce sněžných pásových vozidel PistenBully 200 a PistenBully 300 W mezi Statutárním městem Liberec a Sportovním areálem Ještěd, a. s.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výpůjčce sněžných pásových vozidel PistenBully 200 a PistenBully 300 W mezi Statutárním městem Liberec a Sportovním areálem Ještěd, a. s., se sídlem Jablonecká 41/27, 460 01 Liberec, IČ: 25437941

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi Statutárním městem Liberec a Sportovním areálem Ještěd, a. s., se sídlem Jablonecká 41/27, 460 01 Liberec, IČ: 25437941.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 489/2014

Memorandum o spolupráci mezi Svazem lyžařů České republiky, Sportovním areálem Ještěd, a. s., a statutárním městem Liberec

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření memoranda o spolupráci mezi Svazem lyžařů České republiky, Zátopkova 2/100, Praha 6, IČ: 00537632, Sportovním areálem Ještěd, se sídlem Jablonecká 41. Liberec, IČ: 25437941 a statutárním městem Liberec

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat memorandum o spolupráci.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 490/2014

Přijetí dotace z fondu mikroprojektů v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce 2007-2013 Cíl 3 (ČR-Polsko) v Euroregionu Nisa na projekt „Architektura průmyslové revoluce Liberec - Jelenia Góra“

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s přijetím dotace z fondu mikroprojektů v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce 2007-2013 Cíl 3 (ČR - Polsko) v Euroregionu Nisa na realizaci projektu „Architektura průmyslové revoluce Liberec - Jelenia Góra“ a uzavřením příslušné smlouvy mezi statutárním městem Liberec a Euroregionem Nisa

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit materiál do zastupitelstva města.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 491/2014

Informace o činnosti Rady architektů města Liberce za období 11/13 až 04/14

Rada města po projednání předložených materiálů

b e r e n a v ě d o m í

obsah a výsledky z jednání Rady architektů města Liberce.

USNESENÍ Č. 492/2014

Delegace zástupce obce na Valnou hromadu společnosti Teplárna Liberec, a. s

Rada města po projednání

d o p o r u č u j e

delegovat Mgr. Jiřího Šolce, jako zástupce statutárního města Liberec na jednání Valné hromady společnosti Teplárna Liberec, a. s., IČ: 62241672, se sídlem Liberec, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01, která se bude konat v pondělí 2.6.2014 od 10.00 hodin v sídle společnosti.

USNESENÍ Č. 493/2014

Uzavření smlouvy o poskytnutí peněžního příplatku mimo základní kapitál mezi statutárním městem Liberec a společností Sportovní areál Ještěd, a. s., ve výši 7,000.000,- Kč

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem smlouvy o poskytnutí peněžního příplatku mimo základní kapitál mezi společností Sportovní areál Ještěd, se sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec, IČ: 25437941 a statutárním městem Liberec ve výši 7,000.000,- Kč do 15. června 2014

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, předložit smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd ve výši 7,000.000,- Kč zastupitelstvu města.

T: 29.5.2014

USNESENÍ Č. 494/2014

Záměr modernizace Krajské nemocnice v Liberci

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se záměrem Modernizace nemocnice KNL dle předložených podkladů

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit záměr modernizace krajské nemocnice v Liberci ke schválení Zastupitelstvu města.

Termín: 05/2014

USNESENÍ Č. 495/2014

Návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu statutárního města Liberec v roce 2014 ve 2. kole roku 2014 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce a ve 3. kole roku 2014 na ostatní podporu sportu

Rada města po projednání

s o u h l a s í

a) s návrhem správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu statutárního města Liberec ve 2. kole roku 2014 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce v celkové výši 1,164.500,- Kč (jmenovitě uvedené v příloze č. 1),

b) s návrhem na přidělení dotací ze Sportovního fondu statutárního města Liberec ve 3. kole roku 2014 na ostatní podporu sportu pod záštitou paní primátorky, náměstkyně primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch a předsedy správní rady sportovního fondu ve výši 180.000,- Kč (jmenovitě uvedené v příloze č. 2)

a u k l á d á

Romanu Šotolovi, předsedovi správní rady sportovního fondu, předložit odsouhlasený návrh na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec Zastupitelstvu města Liberec ke schválení.

T: 29. 5. 2014

USNESENÍ Č. 496/2014

Realizace centralizovaného nákupu energií (el. energie a zemní plyn) prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Záměr centralizovaného nákupu elektřiny (NN a VN) a zemního plynu (maloodběr a velkoodběr) prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno pro kalendářní rok 2015

a u k l á d á

Mgr. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, realizovat veškeré potřebné kroky, které přispějí k bezproblémovému nákupu komodit el. energie a zemního plynu pro kalendářní rok 2015, a to za co nejnižší ceny, podle aktuální burzovní poptávky.

Termín: ihned

USNESENÍ Č. 497/2014

Změna organizačního řádu Magistrátu města Liberec a rozdělení pravomocí na magistrátu od 1. června 2014

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

s účinností od 1.6.2014 změnu platného Organizačního řádu Magistrátu města Liberec v článku 3.3. Porada vedení (příloha č. 1 důvodové zprávy) a změnu přílohy č. 2 organizačního řádu Funkční náplně odborů Magistrátu města Liberec (příloha č. 2 důvodové zprávy)

s t a n o v u j e

podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. j) zákona o obcích celkový počet zaměstnanců zařazených do Magistrátu města Liberec na 374 (průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený), s účinností od 1. 6. 2014,

s c h v a l u j e

v souvislosti s výše provedenou změnou Organizačního řádu, s rozdělením pravomocí na magistrátu a s výše stanoveným celkovým počtem zaměstnanců změnu pracovních pozic v organogramu funkčních míst Magistrátu města Liberec dle důvodové zprávy (přílohy č. 3 a č. 4), s účinností od 1. 6. 2014,

u k l á d á

Ing. Jindřichu Fadrhoncovi, tajemníkovi MML,

1. v souvislosti se změnou organizačního řádu, s rozdělením pravomocí na magistrátu, s nově stanoveným počtem zaměstnanců a s novým organogramem pracovních pozic, provést opatření pro realizaci přijatých usnesení,
2. vydat úplné znění Organizačního řádu Magistrátu města Liberec včetně jeho příloh.

T: do 31. 5. 2014

USNESENÍ Č. 498/2014

Úprava statutů fondů statutárního města Liberec

Rada města po projednání

s o u h l a s í

s následujícími úpravami Statutu Ekofundu Statutárního města Liberec, Statutu Fondu prevence Statutárního města Liberec, Statutu Fondu pro partnerskou spolupráci Statutárního města Liberec, Statutu Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec, Statutu Fondu zdraví Statutárního města Liberec, Statutu Kulturního fondu Statutárního města Liberec a Statutu Sportovního fondu Statutárního města Liberec:

1. v článku VI. statutů se odst. 1 nahrazuje tímto textem: „Každá dotace musí být řádně vyúčtována, a to do termínu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí dotace z fondu.“
2. v článku VI. statutů se odst. 3 nahrazuje tímto textem: „V případě nesplnění termínu předložení vyúčtování, v případě porušení podmínek smlouvy o poskytnutí dotace nebo v případě uvedení nepravdivých údajů v předložených dokumentech rozhodne správní rada fondu o tom, že žadateli nebude poskytnuta žádná finanční dotace z fondu ani z jiného fondu města po dobu následujících dvou kalendářních let. K přijetí takového usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů správní rady fondu.“
3. článek 11 v Příloze č. 1 statutů (Pravidla pro přidělování dotací) se nahrazuje tímto textem: „Písemná zpráva o realizaci projektu a řádné vyúčtování poskytnuté dotace musí být na předepsaném tiskopisu předloženy do termínu uvedeného ve smlouvě o poskytnutí dotace z fondu.“
4. článek 14 v Příloze č. 1 statutů (Pravidla pro přidělování dotací) se nahrazuje tímto textem: „V případě nesplnění termínu předložení vyúčtování, v případě porušení podmínek smlouvy o poskytnutí dotace nebo v případě uvedení nepravdivých údajů v předložených dokumentech rozhodne správní rada fondu o tom, že žadateli nebude poskytnuta žádná finanční dotace z fondu ani z jiného fondu města po dobu následujících dvou kalendářních let. K přijetí takového usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů správní rady fondu.“
5. v příloze č. 2 statutů (Žádost o poskytnutí dotace) se v Čestném prohlášení věta pod tabulkou nahrazuje tímto textem: „Žadatel prohlašuje, že projekt nebo akce, na jehož realizaci se uchází o dotaci z fondu města, bude vytvářet zisk, bude z ní mít finanční prospěch a jedná se o ekonomickou činnost (označte X) – ANO, NE“
6. v příloze č. 2 statutů (Žádost o poskytnutí dotace) se do Čestného prohlášení doplňuje věta: „Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá (označte X) – kalendářní rok, hospodářský rok od do....“ s účinností od 1.6.2014

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce města, předložit tento materiál ke schválení zastupitelstvu města.

USNESENÍ Č. 499/2014

Plnění usnesení rady města za měsíc duben 2014

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu

a s o u h l a s í

s prodloužením termínů sledování usnesení a s vypuštěním ze sledování usnesení tak, jak jsou navrženy v předložené zprávě.

USNESENÍ Č. 500/2014

Hodnocení 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 24. 4. 2014

Rada města po projednání

p o v ě ř u j e

vyřízením podnětů, dotazů a připomínek ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 24. dubna 2014, primátorku města, náměstkyni primátorky a tajemníka Magistrátu města Liberec.

USNESENÍ Č. 501/2014

Organizační zajištění 5. řádného zasedání zastupitelstva města konaného dne 29. května 2014

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

konání 4. řádného zasedání zastupitelstva města ve čtvrtek 27. března 2014 v 15.00 hodin v zasedací místnosti č. 11 budovy radnice s tímto pořadem jednání:

1. Zahájení, schválení pořadu jednání
2. Diskuse občanů
3. Záměr modernizace Krajské nemocnice v Liberci
4. Liberecká IS, a. s. – schválení nových stanov společnosti
5. Technické služby města Liberce, a. s. – schválení nových stanov společnosti
6. Uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi statutárním městem Liberec a společností Sportovní areál Ještěd, a. s. ve výši 7,000.000,- Kč
7. Schválení účelové dotace ze státního rozpočtu na projekty prevence kriminality
8. Závěrečný účet statutárního města Liberec za rok 2013
9. Návrh rozpočtového opatření č. 4 – DOTACE (volby do Evropského parlamentu) na rok 2014
10. Změna čísla běžného účtu revolvingového úvěru pod. reg. č. 077/2012 Equa bank – Dodatek č. 4
11. Prodloužení kontokorentního úvěru do výše 30 mil. Kč u Equa bank – Dodatek č. 1 a změna čísla běžného účtu kontokorentního úvěru
12. Opakovaná nabídka k odkoupení budovy a pozemků Vysoké školy Karla Engliše
13. Majetkoprávní operace – prodej pozemků
14. Majetkoprávní operace – prodej stavby bez č. p.
15. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemků

16. Majetkoprávní operace – záměr výkupu pozemku
17. Majetkoprávní operace – Směna pozemků
18. Majetkoprávní operace – záměr bezúplatného převodu pozemku
19. Majetkoprávní operace - Záměr prodeje nebytové jednotky – garáže
20. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Komunitního střediska Kontakt Liberec, příspěvkové organizace
21. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace
22. Aktualizace majetkových příloh ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací
23. Aktualizace majetkové přílohy ke zřizovací listině Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace
24. Návrh Řídící pracovní skupiny pro komunitní plánování služeb v sociální oblasti na přidělení finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Liberec pro poskytovatele služeb v sociální oblasti
25. Finanční příspěvek na provoz Potravinové banky Liberec, o. s. na rok 2014
26. IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou – přijetí dotace
27. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“
28. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina“
29. Přijetí dotace z fondu mikroprojektů v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce 2007-2013 Cíl 3 (ČR – Polsko) v Euroregionu Nisa na projekt „Architektura průmyslové revoluce Liberec – Jelenia Góra“
30. Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2014, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry
31. Delegace zástupce obce na Valnou hromadu společnosti SVS, a. s.
32. Pověření delegáta na Valnou hromadu Teplárny Liberec, a. s.
33. Návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu statutárního města Liberec v roce 2014 ve 2. kole roku 2014 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce a ve 3. kole roku 2014 na ostatní podporu sportu
34. Úprava statutů fondů statutárního města Liberec
35. Protokol z kontrolní akce „Kontrola plnění usnesení ZML za 2. pololetí 2012 a za rok 2013“
36. Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. řádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 24. dubna 2014
37. Informace, dotazy a podněty zastupitelů

Přílohy: k usnesení č. 455/2014

Rada města vzala na vědomí tyto písemné informace:

- I. Protokol z kontrolní akce č. 1/2014 „Kontrola plnění usnesení ZML za 2. pololetí 2012 a za rok 2013“

V Liberci dne 27. května 2014

Mgr. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky

Mgr. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

**Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího
podnikání
reg. č.**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 2302 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené náměstkem primátorky města **Mgr. Jiřím Šolcem**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení
číslo účtu: VS

(dále jen "zavázaný")

a

PIVOVAR SVIJANY, a.s.

se sídlem č.p. 25, 463 46 Svijany
IČ: 250 35 207
zastoupená předsedou představenstva Ing. Tomášem Kučerou
zapsaná ve veřejném rejstříku pod č. B 1608 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
DIČ: CZ25035207
bankovní spojení
číslo účtu:

(dále jen „oprávněný“)

(oba dále jen „Smluvní strany“)

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem nemovitostí č.p. 1 nacházející se v katastrálním území Liberec, tj. budovy liberecké radnice na adrese Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec na pozemku p.č.1, k.ú. Liberec, ve které se nacházejí prostory tzv. radničního sklípku o celkové výměře 631,21 m² umístěné v 1. podzemním patře budovy (restaurace 263,42 m², malý sál 1 - 56,97 m², malý sál 2 - 57,037 m², WC ženy 13,97 m², WC muži 15,12 m², WC 2,65 m², chodba 5,24 m², chodba 31,80 m², chodba 49,53 m², chodba 17,85 m², chodba 6,85 m², chodba 5,24 m², sklad 34,10 m², sklad 18,9 m², chladírna 7,20 m², šatna 11,01 m², plyn 4,03 m², sprcha 3,57 m², kolektor 12,80 m², vzduchotechnika 14,74 m²) a vstupní schodiště do prostoru k podnikání, dále jen „radniční sklípek.“ Výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný má zájem provozovat v radničním sklípku restauraci.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – radničního sklípku (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným příloženou nájemní smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude provedena rekonstrukce radničního sklípku v rozsahu dle dokumentace z nabídky uchazeče a co jej následně oprávněný k uzavření nájemní smlouvy písemně vyzve.
3. Nevyzve-li oprávněný zavázaného k uzavření nájemní smlouvy ani do 31.12.2014, povinnost uzavřít nájemní smlouvu zaniká.
4. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít nájemní smlouvu zaniká.
5. V případě neuzavření smlouvy nájemní z důvodu na straně oprávněného je oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy na nájemné dle čl. III odst. 1. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný (budoucí nájemce) složí na účet zavázaného (budoucího pronajímatele) uvedený výše do ...10.... dnů od podpisu této smlouvy zálohu na nájemné ve výši 9,136.273 Kč s DPH (slovy devětmiliónůstřicetšesttisícdvěstěsedmdesát tři Kč) tj. 7,550.639,- Kč bez DPH (slovy: sedmmiliónůpětšestadesátšestsetřicetdevět Kč). Pokud tento závazek v uvedené lhůtě nesplní, ruší se tím tato smlouva od samého počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zavázaný zajistí provedení stavebních a rekonstrukčních prací v radničním sklípku v rozsahu dle schválené projektové dokumentace z veřejné zakázky do maximální výše 7,550.639,- Kč bez DPH, tj. 9,136.273 Kč s DPH, a to za předpokladu, že nájemní smlouva bude trvat 10 let. V případě předčasného skončení nájmu z jakéhokoli důvodu na straně nájemce se oprávněný zavazuje, že uhradí zavázanému smluvní pokutu ve výši odpovídající výši zálohy nezapočtené na nájemné ke dni skončení nájemní smlouvy. Toto se nevztahuje na případy, kdy ke skončení dojde bez zavinění oprávněného.
3. Tato smluvní pokuta je dle prohlášení smluvních stran přiměřeně vysoká. Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody. Závazky ohledně smluvních pokut přetrvávají případný zánik této smlouvy.

IV.

1. Budoucí smlouva bude uzavřena v tomto znění:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

(dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Pronajímatel:

Statutární město Liberec

se sídlem Liberec 1, nám. Dr. E. Beneše 1

IČ: 00 26 29 78

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení

číslo účtu: VS

Zastoupené náměstkem primátorky města Mgr. Jiřím Šolcem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

PIVOVAR SVIJANY, a.s.

se sídlem č.p. 25, 463 46 Svijany

IČ: 250 35 207

DIČ: CZ25035207

zapsaná ve veřejném rejstříku pod č. B 1608 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

bankovní spojení

číslo účtu:

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Tomášem Kučerou

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(oba dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba pronajímatele:

kontaktní osoba nájemce:

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět a účel nájmu

1. *Pronajímatel je výlučný vlastník nemovitosti č.p. 1 nacházející se v katastrálním území Liberec, tj. budovy liberecké radnice na adrese Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, ve které se nacházejí prostory, které jsou předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy. Výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy.*

2. *Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu, tj. prostor umístěný v 1. podzemním patře budovy liberecké radnice sloužící k podnikání, a to:*

tzv. radniční sklípek o celkové výměře 631,21 m² (restaurace 263,42 m², malý sál 1-56,97 m², malý sál 2 - 57,037 m², WC ženy 13,97 m², WC muži 15,12 m², WC 2,65 m², chodba 5,24 m², chodba 31,80 m², chodba 49,53 m², chodba 17,85 m², chodba 6,85 m², chodba 5,24 m², sklad 34,10 m², sklad 18,9 m², chladírna 7,20 m², šatna 11,01 m², plyn 4,03 m², sprcha 3,57 m², kolektor 12,80 m², vzduchotechnika 14,74 m²).

k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně k podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

3. *Pronajímatel se zavazuje přenechat kužívání věci movité, které jsou specifikovány v předávacím protokole, který je přílohou č. 2 této smlouvy.*

4. *Účelem nájmu je provozování restaurace nájemcem, tedy hostinská činnost s podporou regionálních produktů v pronajatém prostoru, sloužícím podnikání.*

5. *Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu výše sjednaného nebo z jiného ujednání stran. Všechny změny musí být vždy s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.*

II.

Doba trvání nájmu

1. *Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.*

2. *Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 31.12.2014 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.*

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

1. *Výše nájemného byla sjednána celkem za 10 let v částce 11,510.639,- Kč bez DPH (slovy jedenáctmilionůpěťsetdesettisícšestsetřicetdevětKč.) tj. 13,927.873,- Kč včetně DPH (slovy třináctmilionůdevětsetdvacetšedmtisícšestsetdesátřicet Kč). Část nájemného ve výši 33.000,- Kč bez DPH, tj. 39.930,- Kč včetně DPH za měsíc je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne platebního období bankovním převodem na účet pronajímatele č. Část nájemného ve výši 62.922,- Kč bez DPH, tj. 76.136,- Kč včetně DPH za měsíc bude hrazeno započtením proti složené záloze na nájemné ve výši ...7,550.639,- Kč., tj. 9,136.273 Kč s DPH Tato záloha byla složena nájemcem dne na účet pronajímatele. Za den úhrady se považuje 5. den každého měsíce. Platba nájemného bude probíhat měsíčně, na základě zaslané faktury, kde bude rozepsána částka k úhradě nájemného a zápočet složené zálohy.*
2. *Společně s nájemným je nájemce povinen platit náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel - těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, plynu, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid společných prostor, provoz a čištění komínů, provoz výtahu apod.*
3. *Výpočet spotřeby energií bude stanoven odpočtem jednotlivých odpočtových měřidel energií. Teplo se bude účtovat na základě platných předpisů.*
4. *Výše záloh na služby činí 54.200,- Kč bez DPH, tj. 65.582,- Kč včetně DPH za jeden měsíc. Záloha je splatná spolu s nájemným, a to předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne platebního období bankovním převodem na účet pronajímatele č.*
5. *Vyúčtování uvedených záloh provede pronajímatel jedenkrát ročně na základě skutečné spotřeby.*

IV.

Investice nájemce

1. *Veškeré vybavení restaurace včetně jejího zázemí pořídí na vlastní náklady nájemce, toto vybavení bude v jeho vlastnictví. Nájemce je povinen při opuštění prostoru určeného k podnikání, tento uvést do původního stavu, který byl při předávání prostoru do užívání, a to včetně věcí movitých.*

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení svých smluvních práv a povinností:*
2. **Pronajímatel je povinen:**
 - *přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu*
 - *udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat*
 - *zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu*

- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy
 - provádět revize vyhrazených technických zařízení
 - pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli měnit dispozice předmětu nájmu.
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci. Jedná se o tyto vad: zatékání do objektu restaurace z atria radnice (závada bude odstraněna v průběhu roku 2015 na náklady pronajímatele).
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prostor chodby před výstavní síní v nemovitosti Pronajímatele byl Nájemcem využíván pro jeho činnosti v souvislosti s účelem této Smlouvy, zejména k zásobování a odvozu odpadu. Nájemce se zavazuje, že těmito činnostmi nebude narušen chod výstavní síně.

5. Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy řádně a včas
- provádět běžnou údržbu předmětu a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a náklady spojené s drobnými opravami v předmětu nájmu související s jeho užíváním
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení
- předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem1,000.000,-. Kč s připojištěním věcí užívaných
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu, tzn. udržovat v předmětných prostorách volné únikové cesty, volný přístup k únikovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požárně bezpečnostních zařízení a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu
- dodržovat předpisy BOZP a další obecně závazné předpisy a interní předpisy pronajímatele související s jeho činností v areálu pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s příslušnými vnitřními předpisy pronajímatele před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil.
- nájemce je zodpovědný za plnění povinností dle tohoto článku smlouvy i za osoby třetí strany zdržující se s jeho vědomím a souhlasem v předmětu nájmu
- nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která v či na předmětu nájmu způsobil sám, nebo ti, kterým umožnil do předmětu nájmu vstup. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu

- *nájemce je povinen ve spolupráci s pronajímatelem realizovat prohlídkový informační okruh k zajištění propagace libereckého regionu, spolupracovat s pronajímatelem při návštěvách hostů a při pořádání akcí pořádaných pronajímatelem*
- *nájemce na dobu nájmu je povinen samostatně provádět úklid pronajatých prostor a v dostatečném rozsahu podle své činnosti zajistit odvoz pevných domovních odpadů*

6. Nájemce je oprávněn

- *v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.*

VI.

Podnájem

1. *Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo – podnájem, ale jen na dobu nájmu věci s tím, že podnájemce zachová všechny povinnosti a činnosti nájemce z této smlouvy vyplývající. Nájemce je povinen tuto skutečnost oznámit předem písemně pronajímateli.*
2. *Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.*

VII.

Změna vlastnictví

1. *Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.*
2. *Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.*

VIII.

Skončení nájmu

1. *Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy nestanoví jinak, nájem dle této smlouvy může zaniknout některým z následujících důvodů:*
 - *uplynutím sjednané doby nájmu, když smluvní strany shodně prohlašují, že nemají zájem na jakékoliv automatické prodloužení této smlouvy. Doba nájmu může být prodloužena před uplynutím sjednané doby dodatkem uzavřeným k této smlouvě po splnění všech zákonných podmínek (zveřejnění, schválení v radě města).*
 - *dohodou smluvních stran, v níž si smluvní strany vypořádají vzájemná práva a povinnosti,*

- *pisemným odstoupením pronajímatele i nájemce od této smlouvy, a to v případě, kdy nájemce nebo pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti. Za hrubé porušení povinností se považují případy, které jsou uvedeny v této smlouvě, jakož i případy, kdy nájemce nebo pronajímatel porušuje své povinnosti nikoliv hrubým způsobem, ale toto své porušení neodstraní ani v dodatečně lhůtě poskytnuté v písemném upozornění*
 - *zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.*
 - *pisemnou výpovědí, výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba je tříměsíční. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.*
2. *Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi, jinak je neplatná.*
 3. *Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi, jinak je neplatná.*
 4. *Vypovídáná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídáná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídáná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.*
 5. *Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí.*
 6. *Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem a její úhradou není dotčen případný nárok pronajímatele na náhradu způsobené škody.*
 7. *Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.*
 8. *Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc*

bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

- 9. Vyklídí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.*

IX.

Firemní štít

- 1. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby opatřil předmět nájmu v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením – po dohodě s odborem životního prostředí, oddělením památkové péče MML. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním znamení.*

X.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- 2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.*
- 3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě, přičemž účinnost dodatku počíná dnem podpisu obou smluvních stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*
- 4. Pokud v této smlouvě není platně stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.*
- 5. Jestliže kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho použití vůči kterékoli osobě nebo jakékoli okolnosti bude prohlášeno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak v takovém případě zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy nebo jeho použití vůči kterékoli osobě nebo jakékoli okolnosti (s výjimkou toho, které bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné) tímto nedotčeno a každé další ustanovení této smlouvy zůstává platné, účinné a vymahatelné v plném svém rozsahu podle zákona. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, která budou co neblíže významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.*
- 6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

7. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na ... schůzi Rady města Liberce dne2014 usnesení č./2014. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 21.2.2014 do 7.4.2014.

8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě, přičemž účinnost dodatku počíná dnem podpisu obou smluvních stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pokud v této smlouvě není platně stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Jestliže kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho použití vůči kterékoli osobě nebo jakékoli okolnosti bude prohlášeno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak v takovém případě zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy nebo jeho použití vůči kterékoli osobě nebo jakékoli okolnosti (s výjimkou toho, které bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné) tímto nedotčeno a každé další ustanovení této smlouvy zůstává platné, účinné a vymahatelné v plném svém rozsahu podle zákona. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, která budou co neblíže významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na schůzi Rady města Liberce dne2014 usnesení č./2014. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době **od 21.2.2014 do 7.4.2014.**
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy:

- 1) List vlastnictví č. 1
- 2) Předávací protokol na věci movité
- 3) Zákres prostor

V Liberci dne

.....
budoucí povinný
Statutární město Liberec
Mgr. Jiří Š o l c
náměstek primátorky města

.....
budoucí oprávněný
PIVOVAR SVIJANY, a.s.
Ing. Tomáš K u č e r a
předseda představenstva