



U S N E S E N Í
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 14. 12. 2004



USNESENÍ Č. 193/04

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body I. – V.:

I. Prodej budov po jednotlivých bytových jednotkách

(bytová náhrada – cena odvozena z násobku nájemného)

1. Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky (bytové náhrady) č. 1210/006 včetně podílu 536/15159 na společných částech domu a pozemcích p. č. 3260, 3261 a 3262, vše v k. ú. Liberec, s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Příjmení a jméno	Cena
1210/006	536/15159	Stránská Václava	51 800,- Kč

2. Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky (bytové náhrady) č. 364/008 včetně podílu 518/21542 na společných částech domu a pozemcích p. č. 3525, 3526 a 3527, vše v k. ú. Liberec, s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Příjmení a jméno	Cena
364/008	518/21542	Fibíkar Jiří	49 914,- Kč

II. Prodej pozemků

1. P. p. č. 109,
druh pozemku: zastavěná plocha,
katastrální území: Staré Pavlovice,
kupující:
Zdeněk Severa, Břetislavova 287/26, Liberec 12, ve výši podílu ½,
za kupní cenu 55 002,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.
2. P. p. č. 648/2 odděl. z p. p. č. 648,
druh pozemku: ost. plocha,
katastrální území: Staré Pavlovice,
kupující:
manželé Ing. Pavel a Ing. Pavlína Švecovi, Letná 516/39, Liberec 12,
za kupní cenu 14 045,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.

3. P. p. č. 46/3 odděl. z p. p. č. 38/1 a p. p. č. 46/1,
druh pozemku: trvalý travní porost,
katastrální území: Krásná Studánka,
kupující:
manželé Dušan a Emílie Kublovi, Dobiášova 856/6, Liberec 6,
za kupní cenu 54 179,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.
4. P. p. č. 279,
druh pozemku: trvalý travní porost,
katastrální území: Rudolfov,
kupující:
manželé Milan a Ludmila Burešovi, K Černé Nise 62, Liberec 21,
za kupní cenu 106 593,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.
5. P. p. č. 417/2 a p. p. č. 417/1 oddělené z p. p. č. 417/1,
druh pozemku: zastavěná plocha, louka,
katastrální území: Horní Hanychov,
kupující:
Jan Lonek, Sokolovské nám. 256/21, Liberec 1,
za kupní cenu 174 900,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.
6. P. p. č. 417/3 oddělené z p. p. č. 417/1,
druh pozemku: louka,
katastrální území: Horní Hanychov,
kupující:
manželé Jan a Eva Brennerovi, Jeronýmova 576/39, Liberec 7,
za kupní cenu 64 200,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.
7. P. p. č. 620/8,
druh pozemku: ostatní plocha,
katastrální území: Starý Harcov,
kupující:
manželé Jiří a Jindřiška Červinkovi, Na Čekané 497, Liberec 1, a to 1/3,
manželé Petr a Jaroslava Herrmannovi, Na Čekané 791/5, Liberec 1, a to 1/3,
manželé Ing. Ivo a MUDr. Miloslava Lajksnerovi, Na Čekané 497, Liberec 1, a to 1/3,
za kupní cenu 38 600,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.
8. P. p. č. 781/7 oddělené z p. p. č. 781/1,
druh pozemku: ostatní plocha,
katastrální území: Starý Harcov,
kupující:
Ing. Vlasta Weberová, Sosnová 471, Liberec 15,
za kupní cenu 800,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.
9. P. p. č. 754/3 oddělené z p. p. č. 754/2,
druh pozemku: ostatní plocha,
katastrální území: Dolní Hanychov,
kupující:
manželé Ing. Jindřich Volek, Na Žižkově 636, Liberec 6, a Mgr. Jana Volková, Finská 257, Liberec 6,
za celkovou kupní cenu 177 600,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.

10. P. p. č. 32/2 oddělené z p. č. 32 (travní porost) a p. p. č. 34/2 odděl. z p. p. č. 34 (ostatní plocha),
druh pozemku: travní porost, ostatní plocha,
katastrální území: Ostašov u Liberce,
kupující:
manželé Ing. Libor a Pavlína Janákoví, Ostašovská 16, Liberec 20,
za celkovou kupní cenu 184 500,- Kč a podpis kupní smlouvy do 14. 3. 2005.

III. Směna pozemků

Směna p. p. č. 287/4, 287/5, 307/2, 333/2, 341/29, 350/4, 376/7 oddělené z p. p. č. 376/1, ostatní plocha,
v majetku LVZ, a. s., Vesecká 1, Liberec 25,
za p. p. č. 427 oddělenou z p. p. č. 427, 426/3, ostatní plocha,
v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,
v k. ú. Vesec u Liberec,
bez finančního dorovnání.

IV. Výkup pozemků

1. P. p. č. 207/4 oddělené z p. p. č. 207/3 a p. p. č. 381/8 oddělené z p. p. č. 381/7, obě dle GP č. 778-170/2004,
katastrální území: Doubí u Liberce,
od Heleny Tomanové, Jiskrova 67, Nové Město pod Smrkem,
za výkupní cenu 1 920,- Kč.
2. P. p. č. 380/4 oddělené z p. p. č. 380 dle GP č. 778-170/2004,
katastrální území: Doubí u Liberce,
od Hany Vackové, Na Srázu 56, Liberec 25,
za výkupní cenu 34 560,- Kč.
3. P. p. č. 554/4 a p. p. č. 554/5,
katastrální území: Horní Růžodol,
od Bořivoje Johana, Kubelíkova 455/62, Liberec 8,
za výkupní cenu 71 040,- Kč.
4. P. p. č. 428/3 oddělena z p. p. č. 428 a p. p. č. 429/3 oddělena z p. p. č. 429, vše dle GP č. 278-100/2004,
katastrální území: Pilínkov,
od Jany Dvořákové, Dobiášova 856/6, Liberec 6,
Romana Horáka, Puškinova 98, Liberec 24,
Jany Horákové, Puškinova 51, Liberec 24,
za výkupní cenu celkem 292 572,- Kč.

V. Přijetí daru

Přijetí daru p. p. č. 188/12, ostatní plocha, a těles veřejného osvětlení v k. ú. Vesec u Liberce, těles veřejného osvětlení v k. ú. Starý Harcov
od Technické univerzity, Hálkova 6/917, Liberec, IČ 46 74 78 85,
pro Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,
ve výši 1 020 640,- Kč.

USNESENÍ Č. 194/04

Návrh rozpočtového opatření č. 6 Statutárního města Liberec na rok 2004

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 6 Statutárního města Liberec na rok 2004 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 195/04

Návrh rozpočtu Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2005 a návrh plánu hospodářské činnosti Statutárního města Liberec na rok 2005

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

návrh rozpočtu Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2005 a návrh plánu hospodářské činnosti Statutárního města Liberec na rok 2005.

USNESENÍ Č. 196/04

Návrh rozpočtového výhledu Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2006 a 2007

Zastupitelstvo po projednání

b e r e n a v ě d o m í

rozpočtový výhled Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2006 a 2007.

USNESENÍ Č. 197/04

Oprava usnesení č. 157/04/VI/1 schváleného na 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 26. 10. 2004

Zastupitelstvo po projednání

z r u š u j e

usnesení zastupitelstva města č. 157/04 ze dne 26. 10. 2004 v bodě VI. Majetkoprávní operace MO Liberec – Vratislavice n. N., 1. Převod pozemku

a s c h v a l u j e

nové opravené usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej p. p. č. 1592/2 o výměře 890 m² manželům Miloslavovi a Naděždě Brumlichovým, Rumburská 1371, Liberec 30, za celkovou prodejní cenu 733.400,- Kč.

USNESENÍ Č. 198/04

Prodej nemovitostí formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej nemovitostí: budova č. p. 26, nám. Soukenné, Liberec 3, budova č. p. 33, ul. Barvířská, Liberec 3, včetně pozemků p. č. 1535, 1537, k. ú. Liberec, za minimálně nejnižší podání 40 000 000,- Kč formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.,
- 2) prodej nemovitostí (nebytových jednotek) dle níže uvedené tabulky za minimálně uvedená nejnižší podání formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Poř. čís.	Část	Č.p.	Adresa	Čís. jedn.	Označení jednotky	Plocha m ²	Pozemky	Původní cena	Návrh nejnižšího podání
							Katastrální území	aktualizovaná cena	
1.	01	902 až 909	nám. Tržní	902/12	prodejna	120,7	575, 574, 573/2	1,508.000,- Kč	1,039.000,- Kč
							Liberec	1,484.000,- Kč	
2.	01	902 až 909	nám. Tržní	909/12	restaurace	165,5	575, 574, 573/2	2,120.000,- Kč	1,463.000,- Kč
							Liberec	2,089.000,- Kč	
3.	03	130 až 133	Františkovská Metelkova	130/12	prodejna	69,4	4895, 4896, 4897, 4898, 4894/1, 2	997.000,- Kč	707.000,- Kč
							Liberec	1,009.000,- Kč	
4.	03	130 až 133	Františkovská Metelkova	130/13	prodejna	75,4	4895, 4896, 4897, 4898, 4894/1, 2	1,079.000,- Kč	761.000,- Kč
							Liberec	1,087.000,- Kč	
5.	03	130 až 133	Františkovská Metelkova	132/23	bývalý kryt CO	204,1	4895, 4896, 4897, 4898, 4894/1, 2	2,240.000,- Kč	1,601.000,- Kč
							Liberec	2,287.000,- Kč	
6.	03	130 až 133	Františkovská Metelkova	132/24	prodejna	324,6	4895, 4896, 4897, 4898, 4894/1, 2	4,809.000,- Kč	3,393.000,- Kč
							Liberec	4,847.000,- Kč	
7.	05	283	Jablonecká	283/22	kancelář sbor JEŠTĚD	37,2	884	495.000,- Kč	397.000,- Kč
							Liberec	567.000,- Kč	

8.	05	283	Jablonecká	283/23	garáž	41,4	884	247.000,- Kč	213.000,- Kč
							Liberec	304.000,- Kč	
9.	05	283	Jablonecká	283/24	garáž	41,4	884	251.000,- Kč	216.000,- Kč
							Liberec	308.000,- Kč	
10.	05	283	Jablonecká	283/25	garáž	59,4	884	459.000,- Kč	377.000,- Kč
							Liberec	538.000,- Kč	
11.	07	55	Ještědská	55/05	sklenářství	107	627, 628, 615/1	609.817,- Kč	425.000,- Kč
							Horní Růžodol	606.000,- Kč	
12.	08	57	Táborská	57/06	garáž	14,9	307, 308	98.000,- Kč	66.000,- Kč
							Dolní Hanychov	94.000,- Kč	
13.	05	283	Jablonecká	283/020	prodejna PEN RYVAN	104,8	884	1,424.000,- Kč	1,136.000,- Kč
							Liberec	1,622.000,- Kč	
14.	05	283	Jablonecká	283/021	prodejna SEVERO- CHEMA	70,9	884	960.000,- Kč	767.000,- Kč
							Liberec	1,095.000,- Kč	
15.	05	283	Jablonecká	283/26	restaurace - bistro	44,5	884	651.000,- Kč	516.000,- Kč
							Liberec	736.000,- Kč	
16.	05	294	Jablonecká	294/023	prodejna VD DRUSL	122,1	883	2,376.000,- Kč	1,640.000,- Kč
							Liberec	2,342.000,- Kč	
								5,411.000,- Kč	4,059.000,- Kč
								5,795.000,- Kč	
CELKEM									

USNESENÍ Č. 199/04

Prodej nemovitostí

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prodej nemovitostí: budovy č. p. 662, ul. Nezvalova, Liberec 15, a pozemků p. č. 1569/20, p. č. 1569/144, p. č. 1569/143, p. č. 1569/630, p. č. 1569/631 a p. č. 1569/632 vše v k. ú. Starý Harcov, kupujícímu FOKUS MYklub, občanské sdružení, IČ: 46 74 94 11, za cenu 2,196.750,-

- 2) předložený návrh „Kupní smlouvy“ dle přílohy č. 1 a předložený návrh „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ dle přílohy č. 2,
- 3) zřízení věcného břemene předkupního práva na výše uvedené nemovitosti na dobu 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec za 1,- Kč, přičemž povinný z věcného břemene bude kupující, tj. FOKUS MYklub, občanské sdružení, IČ: 46 74 94 11, a každý další právní nástupce,
- 4) uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 200/04

Návrh majetkoprávní operace – výkup pozemků v průmyslové zóně Doubí u Liberce

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh majetkoprávní operace týkající se pozemků v průmyslové zóně JIH, které jsou z hlediska silničního zákona součástí komunikací ve vlastnictví Statutárního města Liberec, a to:

- 1) výkup pozemků přináležejících k ulici Průmyslová – p. p. č. 782/122 o výměře 930 m² a p. p. č. 782/123 o výměře 76 m² oddělené z p. p. č. 782/19 v k. ú. Doubí u Liberce a dále p. p. č. 782/48 o výměře 4027 m² oddělená z původní p. p. č. 782/48 v k. ú. Doubí u Liberce,
- 2) výkup pozemků přináležejících k ulici Newtonova – p. p. č. 782/113 o výměře 8 m², 782/114 o výměře 30 m², 782/115 o výměře 585 m², 782/116 o výměře 14 m², 782/117 o výměře 771 m², 782/119 o výměře 723 m², 782/126 o výměře 8 m², 782/127 o výměře 4 m², 782/128 o výměře 5 m², 782/129 o výměře 7 m² a p. p. č. 782/130 o výměře 3 m² oddělené z p. p. č. 782/1 v k. ú. Doubí u Liberce a dále p. p. č. 782/120 o výměře 222 m² oddělená z p. p. č. 782/48 v k. ú. Doubí u Liberce ,

z vlastnictví Investorsko inženýrské a. s. se sídlem Liberec II, Gorkého 658/15, IČ 25 04 71 83, za kupní cenu 16,- Kč a podpisem kupní smlouvy do 31. 12. 2004.

Termín: 31. 12. 2004

USNESENÍ Č. 201/04

Návrh majetkoprávní operace projednané v KVI (Budyšínská – Durychova)

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

předložený záměr výstavby polyfunkčního objektu v prostoru mezi ulicemi Budyšínská a Durychova v souladu se studií zpracovanou Projektovým atelierem David Liberec v listopadu 2004 a návrhem majetkoprávní operace – budoucím prodejem pozemků p. č. 2447/1, 2447/7, 2447/11, 2447/14, 2447/15, 2447/16, 2447/17, 2447/18, 2447/19 a 2481/6 v k. ú. Liberec společnosti Department Store 2000, a. s., Liberec, IČ 25 42 06 91, formou budoucí smlouvy o nájmu a koupi najaté věci za kupní cenu 2000,- Kč/m².

USNESENÍ Č. 202/04

Návrh majetkoprávní operace – směna pozemků (manželé Sýkorovi)

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh majetkoprávní operace – směnu p. p. č. 1350/1 o výměře 756 m² v k. ú. Vesec u Liberce, znaleckým posudkem oceněná na 383 443,- Kč, z majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978,

za

p. p. č. 188/18 o výměře 401 m², p. p. č. 188/20 o výměře 220 m², p. p. č. 194/3 o výměře 200 m² a p. p. č. 193/5 o výměře 150 m², znaleckým posudkem oceněné na 349 420,- Kč, z majetku manželů Sýkora Martin a Jana, bytem Malá 444, Liberec 25, formou směnné smlouvy a bez finančního dorovnání.

USNESENÍ Č. 203/04

Městský fond rozvoje bydlení (MFRB) Statutárního města Liberec– aktualizace dokumentů

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

aktualizované znění dokumentů Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (MFRB)

- a) Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (statut),
- b) Zásady postupu Statutárního města Liberec při financování a přípravě bytové výstavby na území města Liberec,
- c) Zásady postupu při vybírání finančního příspěvku na vybudování technické infrastruktury a komunikací,
- d) Vzorová smlouva o zaplacení jednorázového příspěvku na vybudování technické infrastruktury
- e) Vzorová smlouva o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec.

USNESENÍ Č. 204/04

Přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

vydání upravených majetkových příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství:

Mateřská škola „Nad přehradou“, Liberec, Klášterní 149/6; Mateřská škola „Rolnička“, Liberec, Truhlářská 340/7; Mateřská škola „Sedmikráska“, Liberec, Vzdušná 509/20; Mateřská škola „Rosnička“, Liberec, Školní vršek 503/3; Mateřská škola „Klubíčko“, Liberec, Jugoslávská 128/1; Mateřská škola „Korálek“, Liberec, Aloisina výšina 645/55; Mateřská škola „V zahradě“, Liberec, Žitavská 122/68; Mateřská škola „Sluníčko“, Liberec, Bezová 274/1; Mateřská škola, Liberec, Stromovka 285/1; Mateřská škola „Delfínek“, Liberec, Nezvalova 661/20; Mateřská škola „Pramínek“, Liberec, Březinova 389/8; Mateřská škola „Kamarád“, Liberec, Dělnická 831/7;

Mateřská škola „Jizerka“, Liberec, Husova 184/72; Mateřská škola „U Bertíka“, Liberec, Purkyňova 458/19; Mateřská škola, Liberec, Jeřmanická 487/27; Mateřská škola „Čtyřlístek“, Liberec, Tovačovského 166/27; Mateřská škola „Dráček“, Liberec, U Školky 67; Mateřská škola, Liberec, Klášterní 466/4; Mateřská škola, Liberec, Matoušova 468/12; Mateřská škola „Beruška“, Liberec, Na Pískovně 761/3; Mateřská škola „Motýlek“, Liberec, Broumovská 840/7; Mateřská škola „Jablůňka“, Liberec, Jabloňová 446/29; Mateřská škola „Klíček“, Liberec, Žitná 832/19; Mateřská škola „Srdíčko“, Liberec, Oldřichova 836/5; Mateřská škola „Pohádka“, Liberec, Strakonická 211/12; Mateřská škola, Liberec, Dětská 461; Mateřská škola „Malínek“, Liberec, Kaplického 386; Mateřská škola, Liberec, Ostašovská 100; Mateřská škola „Kytíčka“, Liberec, Burianova 972/2; Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15; Základní škola, Liberec, ul. 5. května 64/49; Základní škola, Liberec, Lesní 575/12; Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17; Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2; Základní škola, Liberec, Švermova 114/38; Základní škola, Liberec, Barviřská 38/6; Základní škola, Liberec, U Školy 222/7; Základní škola a Základní umělecká škola, Liberec, Jabloňová 564/43; Základní škola, Liberec, Česká 354; Základní škola, Liberec, Na Perštýně 404/44; Základní škola, Liberec, Sokolovská 328; Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7; Základní škola, Liberec, Aloisina výšina 642; Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5; Základní škola, Liberec, U Soudu 369/8; Základní škola, Liberec, Kaplického 384; Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88; Základní škola, Liberec, Na Žižkově 101/9; Základní škola, Liberec, Na Výběžku 118; Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44; Základní škola, Liberec, Křížanská 80; Speciální školy, Liberec, Orlí 140/7; Zvláštní škola, Liberec, Gollova 394/4; Základní umělecká škola, Liberec, Frýdlantská 1359/19, které nahrazují přílohy vymezující majetek ve vlastnictví Statutárního města Liberec svěřený do správy uvedených základních, mateřských a zvláštních škol ke dni 30. 4. 2003.

USNESENÍ Č. 205/04

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve městě Liberci

Zastupitelstvo po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve městě Liberci.

USNESENÍ Č. 206/04

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se vymezují školské obvody spádových základních škol v Liberci

Zastupitelstvo po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se vymezují školské obvody spádových základních škol v Liberci.

USNESENÍ Č. 207/04

Poskytnutí další odměny neuvolněným členům rady města ve 2. pololetí 2004

Zastupitelstvo po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí další odměny ve druhém pololetí 2004 neuvolněným členům Rady města Liberec dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 208/04

Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na 1. pololetí 2005

Zastupitelstvo po projednání

b e r e n a v ě d o m í

časový plán a obsah činnosti rady města na 1. pololetí 2005

a s c h v a l u j e

upravený časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na 1. pololetí 2005 jako otevřený materiál.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v. r.
náměstkyně primátora

Přílohy k usnesení č. 199/04 Prodej nemovitostí

- *Kupní smlouva reg. č. 2604/04/0297 – příloha č. 1*

- *Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2604/04/0294 – příloha č. 2*

KUPNÍ SMLOUVA

reg.č. 2604/04/0293

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262 978
bankovní spojení **KB, a.s. Liberec**
číslo účtu **197963890247/0100**
VS 0026006778

na straně jedné / dále jen **prodávající** /

2. **FOKUS MYklub**
občanské sdružení,
se sídlem Nezvalova 662, Liberec 15,
zastoupené ředitelem sdružení **Bc. Štěpánem Beranem**,
IČ: 46749411
na straně druhé / dále jen **kupující** /

t a k t o :

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitostí:
budovy čp. 662, ul. Nezvalova, Liberec 15 postavené na stavebním pozemku p.č. 1569/20 a stavebního pozemku p.č. 1569/20 včetně příslušenství a venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, přípojky kanalizace, kanalizační šachty, zpevněné plochy, schodů venkovních i předložených, oplocení – pletiva v rámech, betonové podezdívky, oplocení teras a předložených schodů, plotových vrat a vrátek, venkovní terasy, pergoly, trvalých porostů a dále pozemků p.č. 1569/144, p.č. 1569/143 a p.č. 1569/126 o výměře 1697 m², 1569/145 o výměře 310 m², které byly GP č. 1459-127/2004 ze dne 18.11.2004, který je nedílnou součástí této smlouvy, rozděleny na pozemky p.č. 1569/126 o výměře 1621 m², 1569/630 m², p.č. 1569/631 a p.č. 1569/145 o výměře 267 m², p.č. 1569/632.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Starý Harcov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti: **budovu čp. 662, ul. Nezvalova, Liberec 15** postavenou na stavebním pozemku p.č. 1569/20 a stavební pozemek p.č. 1569/20 včetně příslušenství a venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, přípojky kanalizace, kanalizační šachty, zpevněné plochy, schodů venkovních i předložených, oplocení – pletiva v rámech, betonové podezdívky, oplocení teras a předložených schodů, plotových vrat a vrátek, venkovní terasy, pergoly a dále pozemky p.č. 1569/144, p.č. 1569/143 a p.č. 1569/632 včetně trvalých porostů a dále pozemky p.č. 1569/630 ,

p.č. 1569/631, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- 2.2. Prodej předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. z zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne, zveřejněn byl na úřední desce města v době od 15.11.2004 do 3.12. 2004
- 2.3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Vladimír Mareš, bytem Na Ladech 346/1, Liberec 2, dne 5.11.2004 pod č.j. 3048-273/2004.
- 2.4. Odhadní cena všech těchto nemovitostí, činí v součtu 2,196.750,- Kč (slovy: DvamilionyjedenstodevadesátšesttisícsemsetpadesátKč).

Čl. III

Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 2,196.750,- Kč (slovy: Dvamilionyjedenstodevadesátšesttisícsemsetpadesát Kč), v přepočtu 69.080,- EUR (slovy: Šedesátdevěttisícsmdesát EUR), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle výslovné dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 10 let ode dne podpisu této smlouvy, tedy k datu Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího, nebude-li uplatněn postup níže uvedený.
- 3.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že za každý celý a uplynulý rok splnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. této kupní smlouvy se sjednaná kupní cena sníží o částku ve výši 219.675,- Kč (slovy: Dvěstědevatenácttisícšestsetsemsetpadesát Kč), tedy jednu desetinu výše dohodnuté kupní ceny. Celým a uplynulým rokem se v tomto případě rozumí období mezi po sobě jdoucími výročími podpisu této smlouvy, tedy období od do
- 3.4. Výše slevy z dohodnuté kupní ceny dle předchozího odstavce může dosáhnout s ohledem na dohodnuté závazky kupujícího maximálně 2,196.750,- Kč (slovy: Dvamilionyjedenstodevadesátšesttisícsemsetpadesát Kč), v přepočtu 69.080,- EUR (slovy: Šedesátdevěttisícsmdesát EUR), přičemž této maximální slevy lze dosáhnout pouze za splnění smluvního závazku ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 10 let od podpisu této smlouvy. Uplynutím 10 let od podpisu této kupní smlouvy a současně při splnění závazku dle Čl. IV., odst. 4.2. po celou dobu jeho trvání, tedy po dobu 10 let od podpisu této smlouvy, je pak kupní cena považována ze strany prodávajícího za uhrazenou (na dohodnutou kupní cenu je uplatněna maximální výše slevy).
- 3.5. V případě nesplnění podmínky ze strany kupujícího dle Čl. IV., odst. 4.2. smlouvy, případně nedodržení smluvené doby trvání této podmínky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výzvu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne porušení oboustranně smluvené podmínky.
- 3.6. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. a 3.5., event. čl. IV. odst. 4.3. ve stanovené lhůtě. Kupující je povinen v tomto případě zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7. Uvedené platební podmínky byly sjednány výhradně s ohledem na činnost kupujícího spočívající v poskytování pomoci duševně nemocným k návratu a integraci do společnosti

rozvíjením různých možností pracovní a sociální rehabilitace, aktivitách spojených výhradně s touto pomocí a dále pak v provozování chráněných dílen sloužících pro duševně handicapované a současně zájem prodávajícího minimálně po stanovenou a dohodnutou dobu v převáděných nemovitostech zajistit provoz tohoto sociálního zařízení, a to jako alternativu k obdobným zařízením, jejichž zřizovatelem je obec nebo stát, přičemž tento zájem prodávajícího lze v daném případě formulovat jako společenský zájem zajištěný společenskou objednávkou – typem kupní smlouvy.

- 3.8. V případě, že Česká republika se stane řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou Euro, budou pak kupní cena a všechny ostatní dohodnuté finanční úhrady hrazeny v příslušné měně, tedy Euru (EUR).

Čl. IV

Závazky a břemena

- 4.1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo na výše uvedené nemovitosti na dobu 10 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za 1,- Kč (slovy: Jednu Kč), v případě, že Česká republika v dané době bude již řádným členem jednotné měnové unie se zavedenou jednotnou měnou EURO, pak 1,- EUR (slovy: Jedno EURO), pro případy:
- a) ukončení činnosti sociálních zařízení a chráněných dílen provozovaných v těchto převedených budovách,
 - b) že by je chtěl prodat či jinak zcizit.
- Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky učiněné ze strany kupujícího. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2. Prodávající převádí do vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. II způsobem uvedeným shora pod podmínkou, že převáděné nemovitosti budou po dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy využívány výhradně pro poskytování pomoci duševně nemocným k návratu a integraci do společnosti rozvíjením různých možností pracovní a sociální rehabilitace, aktivitách spojených výhradně s touto pomocí a dále pak v provozování chráněných dílen sloužících pro duševně handicapované a dalších služeb s touto pomocí spojených. Kupující svojí činností bude dále přispívat ke zvýšení sociálně kulturní úrovně péče o duševně nemocné a vytvářet tak základní předpoklady pro jejich rozvoj. Kupující dále prohlašuje, že výše uvedenou podmínku považuje po celou stanovenou dobu jako svůj závazek k prodávajícímu.
- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu nemovitostí na třetí osobu v době trvání jeho závazků formulovaných v Čl. IV., odst. 4.1., 4.2., smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků. V případě porušení této povinnosti, smluvního závazku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za převedené nemovitosti celou dohodnutou kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.1., a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem třetí osobou.
- 4.4. Kupující se výslovně zavazuje současně s podpisem kupní smlouvy zřídit zástavní právo k převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění pohledávky prodávajícího ve výši sjednané kupní ceny.
- 4.5. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům

- 4.6. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu, zejména práva a povinnosti pronajímatele nebytových prostor.

Čl. V

Předání nemovitostí

- 5.1. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v Čl. II., odst. 2.3. Kupující přejímá nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 5.2. **Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. II smlouvy a budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do jednoho týdne po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici. Kupující je oprávněn nemovitosti, jejich součástí a příslušenství užívat před podpisem této smlouvy pouze po zvláštní a předcházející vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo na základě uzavřené nájemní smlouvy. Ke dni podpisu předávacího protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.**
- 5.3 **Předmětné nemovitosti se převádějí na kupujícího prosté všech zástav, věcných břemen, dluhů a jiných právních vad (a to ani nezapsané do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá; s výjimkou stanovenou touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti jsou částečně pronajaty na dobu neurčitou. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou předmětem doposud nevyřešených restitučních nároků, popř. předmětem žaloby o určení vlastnictví a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.**
- 5.4 **Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je a ani nezřídí věcné břemeno, kromě případů výslovně v této smlouvě uvedených.**

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

- 6.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 6.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 6.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora

Ing. Evou Kočárkovou

.....
FOKUS MYklub
zastoupené ředitelem sdružení

Bc. Štěpánem Beranem

Příloha č. 2

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2604/04/0294

1. **Statutární město Liberec**, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
ve věcech smluvních náměstkyní primátora **Ing. Evou Kočárkovou**,
IČ 00262 978
bankovní spojení **KB, a.s. Liberec**
číslo účtu **197963890247/0100**
VS 0026006779
na straně jedné jako zástavní věřitel
(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. **FOKUS MYklub**
občanské sdružení,
se sídlem Nezvalova 662, Liberec 15,
zastoupené ředitelem sdružení **Bc. Štěpánem Beranem**,
IČ: 46749411
na straně druhé jako zástavce a zástavní dlužník
(dále jen „zástavce“).

Dále podepsané osoby za výše uvedené smluvní strany poté, co se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu

zápisu Českého statistického úřadu – oddělení Liberec, a je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a po vzájemném ujištění, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v Českém statistickém úřadu – oddělení Liberec, uzavírají dne tuto

smlouvu o zřízení zástavního práva

Článek 1

- 1.1.** Zástavce je na základě kupní smlouvy č. 2604/04/0293 ze dne uzavřené se zástavním věřitelem registrované dne Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec pod čj. jediným a výlučným vlastníkem, kromě jiných, těchto nemovitostí:

budovy čp. 662, ul. Nezvalova, Liberec 15 postavené na stavebním pozemku p.č. 1569/20 a **stavebního pozemku p.č. 1569/20** včetně příslušenství a venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, přípojky kanalizace, kanalizační šachty, zpevněné plochy, schodů venkovních i předložených, oplocení – pletiva v rámech, betonové podezdívky, oplocení teras a předložených schodů, plotových vrat a vrátek, venkovní terasy, pergoly a dále **pozemků p.č. 1569/144, p.č. 1569/143 a p.č. 1569/632** včetně trvalých porostů a dále **pozemků p.č. 1569/630, p.č. 1569/631.**

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č..... pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Popis a stav uvedených nemovitostí je specifikován ve znaleckém posudku, který vyhotovil znalec Vladimír Mareš, bytem Na Ladech 346/1, Liberec 2, dne 5.11.2004 pod č.j. 3048-273/2004.

- 1.2.** Podle shora uvedené kupní smlouvy je zástavce jako kupující oprávněn kupní cenu splácet po delší dobu, a proto se uzavírá tato smlouva o zřízení zástavního práva.

Článek 2

- 2.1.** Zástavce dluží zástavnímu věřiteli 2,196.750,- Kč (*slovy: Dvamilionyjednostodevadesátšesttisícsemdsetpadesát Kč*) z titulu kupní smlouvy č.j. 2604/04/0293 o prodeji nemovitosti ze dne Tato částka je splatná ve lhůtě 10 let ode dne podpisu smlouvy za podmínek uvedených v článku III odst. 3.1 citované kupní smlouvy, tedy k datu

- 2.2** Bude-li zástavce jako kupující z uvedené kupní smlouvy plnit své povinnosti, snižuje se kupní cena způsobem uvedeným v citované kupní smlouvě s tím, že sleva z kupní ceny může dosáhnout až 2,196.750,- Kč (*slovy: Dvamilionyjednostodevadesátšesttisícsemdsetpadesát Kč*), a to po uplynutí 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy, za současného splnění smluvních závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. citované kupní smlouvy.

- 2.3** Poruší-li zástavce své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, je zástavní věřitel jako prodávající oprávněn uplatnit zaplacení kupní ceny v plné výši.

Článek 3

K zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem uvedené v čl. 2. této smlouvy, tj. ve výši 2,196.750,- Kč a jejího příslušenství, zřizuje tímto **FOKUS MYklub** občanské sdružení, se sídlem Nezvalova 662, Liberec 15, zastoupené ředitelem sdružení **Bc. Štěpánem Beranem**, IČ: 46749411,

jako zástavce, zástavní právo k jím vlastněným nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy ve prospěch Statutárního města Liberec, jako zástavního věřitele, který zároveň předmětné nemovitosti do zástavy přijímá.

Článek 4

4.1. Zástavce prohlašuje, že:

- a) se zastavenými nemovitostmi uvedenými v čl. 1. této smlouvy nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
- b) do podpisu této smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila její realizaci,

4.2. Zástavce dále ujišťuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by zástavní věřitel měl znát pro řádné posouzení hodnoty zástavy, zejména:

- a) na zástavě či jakékoli její části, součásti nebo příslušenství, nevázne žádné věcné či jiné právo (například jiné zástavní právo, služebnost, nájemní právo nebo předkupní právo) ať již smluvně nebo jinak (například rozhodnutím finančního úřadu) zřízené ve prospěch zástavce nebo jiné třetí osoby, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- b) neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna.

4.3. Pro účely této zástavní smlouvy strany sjednávají, že hodnota zástavy činí 2,196.750,- Kč (slovy: Dva miliony jednodesátšestisíc sedmset padesát Kč), když stav nemovitostí je zástavnímu věřiteli jako prodávajícímu ze shora uvedené kupní smlouvy znám.

Článek 5

5.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence pohledávky uvedené v článku 2 této smlouvy, nebude předmět zástavy specifikovaný v čl. 1 této smlouvy a zástava bez písemného souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.

5.2. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu předmětu zástavního práva zřízeného touto smlouvou a je povinen předmět zástavy nadále opatrovat s péčí řádného hospodáře. Zástavce není zejména oprávněn zřídit bez oprávněného důvodu k nemovitostem uvedeným v čl. 1 a bez písemného sdělení zástavnímu věřiteli právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby a ani uzavřít smlouvu o nájmu těchto nemovitostí se třetí osobou na dobu určitou přesahující o více než 6 měsíců dobu splatnosti pohledávky uvedené v čl. 2 za nájemné nižší než je v místě obvyklé, či využívat nemovitosti k jiným účelům než stranami dohodnutými v kupní smlouvě č. j. 2604/04/0293 ze dne Takové či jiné ujednání by bylo nutné považovat za zmenšování hodnoty zástavy či případně i poškozování zástavního věřitele.

5.3. Zástavce je povinen zabezpečit pojištění zástavy uvedené v čl. 1 této smlouvy po celou dobu existence zajišťované pohledávky proti případům zničení a poškození, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, u a vinkulovat pojištění plnění v případě pojistné události po celou dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele, a to až do výše zajištění pohledávky. Splnění této povinnosti se zástavce zavazuje prokázat zástavnímu věřiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Zástava musí být pojištěna na pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě zástavy v době uzavření této

zástavní smlouvy, tedy min. výši 2,196.750,- Kč. Bude-li zástavnímu věřiteli vyplaceno pojistné plnění v této částce, ačkoliv kupní cena bude nižší, je zástavní věřitel oprávněn použít vyplacené pojistné plnění na úhradu doposud nezaplacené části kupní ceny a zbývající část je povinen do 30 dnů zaslat k rukám zástavce.

- 5.4.** Pokud zanikne pojištění a vinkulace pojistného plnění prokazaného dle odstavce 5.3. tohoto článku, je zástavce povinen zabezpečit bez zbytečného odkladu nové pojištění a jeho vinkulaci dle tohoto uvedeného odstavce a tyto skutečnosti shora uvedeným způsobem prokázat zástavnímu věřiteli. Zástavce se zavazuje, že bude informovat zástavního věřitele o pojistné události neprodleně po jejím vzniku.
- 5.5.** Dojde-li k pojistné události a zástavce zajistí opravu, popř. rekonstrukci nemovitostí tak, že jejich hodnota dosáhne minimálně částky uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, je zástavní věřitel povinen obdržené pojistné plnění na žádost zástavce zaslat k rukám zástavce.

Článek 6

Pro případ porušení jednotlivých závazků uvedených v čl. 5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 1,000.000,- Kč (slovy Jedenmilion Kč), resp. 31.447,- EUR (slovy. Třicetjedentisícčtyřistačtyřicetsem EUR). Tuto smluvní pokutu lze uplatnit i opakovaně. Tím není dotčeno právo zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení smlouvy.

Článek 7

- 7.1.** V případě, že zástavce, resp. subjekt, na kterého závazky přejdou, nesplní své závazky k úhradě kupní ceny uvedené v čl. 2 a v termínu splatnosti, je zástavní věřitel oprávněn po výzvě a marném uplynutí tímto stanovené náhradní lhůty 1 měsíce na náklady zástavce zástavu prodat ve veřejné dražbě postupem dle zák. č. 26/2000 Sb. v jeho platném znění a z výtěžku prodeje zástavy nechat uspokojit svoji pohledávku.
- 7.2.** Pro případ prodeje zástavy ve veřejné dražbě se zástavní věřitel zavazuje nechat navíc vyhlásit 2x po sobě dražbu včetně fotografie zástavy i v denním tisku (konkrétně Mladá fronta – DNES, případně Deníky Bohemia – Liberecký den) minimálně 30 dní před termínem dražby. Náklady na uvedenou inzerci jsou zástavcem uznány rovněž jako náklady dražby. S ohledem na předpokládanou tržní cenu zástavy nemůže být vyvolávací cena při první dražbě nižší než 70 % ceny zjištěné znaleckým posudkem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, nemůže být stanovená dražební jistina vyšší než 5 % z vyvolávací ceny.
- 7.3.** V případě, že bude nutné opakovat dražbu, bude vyvolávací cena činit alespoň 60 % ceny zjištěné znaleckým posudkem a zástavní věřitel se zavazuje účastnit se dražby buď sám, nebo prostřednictvím třetího subjektu, a je oprávněn, nebudou-li jiní dražitelé, vydražit a odkoupit uvedené nemovitosti na úhradu svých pohledávek zajišťovaných touto smlouvou.

Článek 8

- 8.1.** Zástavce se zároveň tímto pro případ realizace zástavy ve veřejné dražbě zavazuje výslovně poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku nemovitosti zájemcům v určených termínech. V případě prodeje zástavy se zástavce dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se s kupujícím nedohodne jinak.
- 8.2.** Zástavní věřitel se zavazuje při případném prodeji zástavy postupovat tak, aby bylo co

nejméně ohroženo jméno zástavce či jeho nástupců.

8.3. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli – pokud to bude považovat za vhodné či účelné – provést ocenění zástavy odborníkem jím jmenovaným. Zástavce je povinen poskytnout zástavnímu věřiteli a takovému odborníkovi včas a řádně veškerou požadovanou součinnost k ocenění zástavy.

V případě, že se zástavní věřitel na základě tohoto posouzení hodnoty zástavy bude důvodně domnívat, že hodnota zástavy je nižší ve srovnání s posledně provedeným posouzením hodnoty zástavy, je zástavce povinen na žádost zástavního věřitele poskytnout dodatečné zajištění alespoň ve výši zjištěného rozdílu zajištění.

Článek 9

Tato smlouva nebrání zástavnímu věřiteli realizovat zástavní právo prostřednictvím soudu.

Článek 10

10.1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.

10.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu této zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.

10.3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Není-li to možné či zástavce odmítne přes písemnou výzvu zástavního věřitele učinit příslušný úkon, stává se pohledávka zástavního věřitele uvedená v čl. 2 této smlouvy splatnou uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zástavci. Právní účinky uznání dluhu touto smlouvou však zůstávají zachovány a zástavní věřitel je oprávněn postupovat cestou výkonu rozhodnutí na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

10.4. Správní poplatky spojené se zápisem této smlouvy v katastru nemovitostí jdou k tíži zástavce.

10.5. V případě postoupení či přechodu touto smlouvou zajišťované pohledávky na jiný subjekt vstupuje nový věřitel do všech práv a povinností zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy, na kterého přejde jejich vlastnictví, do všech práv a povinností, které má zástavce na základě této smlouvy.

10.6. Po úplném splnění závazků na úhradu pohledávek zajištěných touto zástavní smlouvou vydá zástavní věřitel zástavci na jeho výzvu potvrzení pro katastrální úřad o splnění pohledávky a zániku zástavního práva podle § 170 ObčZ, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Článek 11

Zřízení zástavního práva bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. z ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne

Článek 12

Na základě této zástavní smlouvy lze v katastru nemovitostí pro k. ú. Starý Harcov obec Liberec na LV č. ... vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec k nemovitostem označeným v čl. 1 této smlouvy vyznačit následující vklad:

CLV: Zástavní právo ve prospěch Statutárního města Liberec., IČ 00262 978,

nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, pro pohledávku z kupní ceny ve výši 2,196.750,- Kč.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu zástavní smlouvy.

V dne

.....
zástavní věřitel
Statutární město Liberec
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Evou **K o č á r k o v o u**

.....
zástavce
FOKUS MYklub
zastoupené ředitelem sdružení
Bc. Štěpánem B e r a n e m