

U S N E S E N Í
ZE 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 27. 4. 2004



USNESENÍ Č. 46/04

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace uvedené pod body I. – VII.:

I. Prodej budov po jednotlivých bytových jednotkách

1. Rumjancevova (Tržní nám.) 860, Liberec 1
stavební pozemek: 580, k. ú. Liberec
pozemek související: -
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. p.	Č. j.	Podíl k b. j.	Příjmení a jméno
860	860/012	524/10000	Mateycha Ishtvan

2. Vysoká 822 – 825, Liberec 3
stavební pozemky: 4690/8, 4690/7, 4690/6, 4690/5, k. ú. Liberec
pozemek související: -
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. p.	Č. j.	Podíl k b. j.	Příjmení a jméno
822	822/007	378/23160	manželé Záhora Josef, Záhorová Lenka

3. Dr. M. Horákové 253, Liberec 6
stavební pozemek: 960, k. ú. Rochlice u Liberce
pozemek související: 961
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. p.	Č. j.	Podíl k b. j.	Příjmení a jméno
253	253/004	880/10000	Fisch Jaroslav

4. Jabloňová 413 - 414, Liberec 12
stavební pozemek: 465/2, 465/3, k. ú. Staré Pavlovice
pozemek související: -
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Č. p.	Č. j.	Podíl k b. j.	Příjmení a jméno
414	414/008	414/17856	manželé Krejčí Josef, Krejčová Věra

II. Doproděj podílů pozemků spoluvlastníkům

1. Doproděj podílu 355/2500 na pozemcích st. p. č. 2500 a p. č. 2501 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 561, ul. Lázeňská, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.	Příjmení a jméno
355/2500	Václavek Josef

2. Doprodej podílu 513/2500 a podílu 419/1250 na pozemku st. p. č. 2966 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 614, ul. Masarykova, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
- | | | |
|---------------|---------|----------------------------------|
| Podíl k b. j. | | Příjmení a jméno |
| 513/2500 | | Ing. Šťovíček Josef |
| 419/1250 | manželé | Hakel Vladimír
Hakelová Alena |
3. Doprodej podílu 1083/5466 na pozemku st. p. č. 2750 a podílu 2379/5466 na pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 742, ul. Husova, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
- | | | |
|---------------|---------|---------------------------------|
| Podíl k b. j. | | Příjmení a jméno |
| 1083/5466 | manželé | Křížek Vladimír
Křížková Iva |
| 1296/5466 | manželé | Urban Jiří
Urbanová Věra |
4. Doprodej podílu 1805/10000 na pozemcích st. p. č. 3085 a p. č. 3084/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 764, ul. Mozartova, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
- | | | |
|---------------|--|--------------------------------|
| Podíl k b. j. | | Příjmení a jméno |
| 764/003 | | Petrová Helena
Špejzl Luděk |
5. Doprodej podílu 1277/5300 (ke 2 bytovým jednotkám) na pozemcích p. č. 3069 a p. č. 3070 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 771, ul. Gorkého, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
- | | | |
|---------------|---------|---------------------------------|
| Podíl k b. j. | | Příjmení a jméno |
| 1277/5300 | manželé | Bílek Jaroslav
a Bílková Eva |
6. Doprodej podílu 3173/10000 na p. p. č. 3118/5 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 842, ul. Zborovská, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
- | | | |
|---------------|---------|---------------------------------------|
| Podíl k b. j. | | Příjmení a jméno |
| 3173/10000 | manželé | Šlosar Jindřich
a Šlosarová Sylvie |
7. Doprodej podílu 1411/2721 na pozemcích st. p. č. 3181 a p. č. 3180 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 933, ul. Horova, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
- | | | |
|---------------|---------|---|
| Podíl k b. j. | | Příjmení a jméno |
| 601/2721 | | Srna Miloš |
| 810/2721 | manželé | Hledík Petr
Hledíková Radomíra
pouze st. p. č. 3181 |
| 810/2721 | | Hledíková Radomíra
pouze p. p. č. 3180 |
8. Doprodej podílu 987/6035 na pozemcích st. p. č. 5650 a p. č. 5649 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1078, ul. nám. Žižkovo (Bož. bojovníků), Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
- | | | |
|---------------|---------|------------------|
| Podíl k b. j. | | Příjmení a jméno |
| 987/6035 | manželé | Balcar Petr a |

9. Doprodej podílu 2105/10000 na pozemcích st. p. č. 5674 a p. č. 5673/12 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 1084, nám. Žižkovo, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
2105/10000 Unčovský Jiří
10. Doprodej podílu 645/2500 na pozemku st. p. č. 3253 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 1097, ul. Husova (Fibichova), Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
645/2500 Ing. Novotný Karel
11. Doprodej podílu 3116/10000 na pozemcích st. p. č. 5603 a p. č. 5602 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1124, ul. Dělostřelecká, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
3116/10000 manželé Šormová Vlasta
Šorm Josef
12. Doprodej podílu 2408/9506 na pozemcích st. p. č. 3065 a p. č. 3066 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1135, nám. Štefánikovo, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1204/9506 Daňková Eva
1204/9506 Dokovičová Jaroslava
Dokovičová Jitka
13. Doprodej podílu 109/625 na pozemku st. p. č. 5653 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1161, ul. Na Okruhu, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
109/625 manželé Opočenský Jaromír
Opočenská Květoslava
14. Doprodej podílu 1408/10000 na pozemcích st. p. č. 2915 a p. č. 2916/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 1164, ul. Fibichova, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1408/10000 Kubáčková Petra
15. Doprodej podílu 2159/10000 na pozemku p. č. 2778 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1202, ul. Husova, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
2159/10000 manželé Říha Jiří a Říhová Věra
16. Doprodej podílu 615/7868 na pozemcích st. p. č. 2310 a 2311 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 1257, ul. Svojsíkova, Liberec 1.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
615/7868 manželé Ing. Kamelský Zdeněk
Kamelská Marcela
17. Doprodej podílu 1848/10000 na pozemcích st. p. č. 5120/1 a p. č. 5120/2 v k. ú. Liberec

- spoluvlastníkům z č. p. 375, ul. Valdštejnská, Liberec 2.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1848/10000 Rozkovec Tomáš
Valášková Petra
18. Doprodej podílu 6510/62310 na pozemcích st. p. č. 4158/1 a p. č. 4158/2 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 145, ul. Krátký vršek (Na Rybníčku), Liberec 3.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
6510/62310 Smutník Jan
19. Doprodej podílu 406/5418 na pozemcích st. p. č. 4157 a p. č. 4156 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 146, ul. Na Rybníčku (Krátký vršek), Liberec 3.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
406/5418 Hanzlík Dalibor
20. Doprodej podílu 991/11000 na pozemku st. p. č. 4228/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 449, ul. Matoušova, Liberec 3.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
991/11000 manželé Hruška Michal
Hrušková Monika
21. Doprodej podílu 1115/13003 na pozemku st. p. č. 90 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 192, ul. Rumunská, Liberec 4.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1115/13003 manželé Štěrbá Kamil
Štěrbová Jana
22. Doprodej podílu 1307/6196 na pozemcích st. p. č. 2622 a p. č. 2623 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 10, ul. Josefinino údolí, Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1307/6196 Hájková Alena
23. Doprodej podílu 1236/5579 na pozemcích st. p. č. 937 a p. č. 936 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 84, ul. Sadová (Komenského), Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1236/5576 manželé Ing. arch. Kousal Radim
Kousalová Drahomíra
24. Doprodej podílu 321/2500 na pozemku st. p. č. 889 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 118, ul. Gutenbergova (Zámecké nám.), Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
321/2500 Mgr. Štainbruch Jakub
25. Doprodej podílu 3000/10000 na pozemcích st. p. č. 3277/1 a p. č. 3276 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 244, ul. Husova (Veslavínova), Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno

- | | | |
|------------|---------|--|
| 3000/10000 | manželé | JUDr. Pauldura Josef
Pauldurová Daniela |
|------------|---------|--|
26. Doprodej podílu 822/5895 na pozemku st. p. č. 2723 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 255, ul. Husova, Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
822/5895 Volný Jiří
27. Doprodej podílu 875/6420 na pozemku p. č. 2559 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům z č. p. 289, ul. Fučíkova, Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
875/6420 manželé Novotný Jaroslav
Novotná Markéta
28. Doprodej podílu 1109/4710 na pozemku st. p. č. 2558 v k. ú. Liberec spoluvlastníku z č. p. 290, ul. Fučíkova, Liberec 5.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1109/4710 Vítečková Věra
29. Doprodej podílu 1061/10000 na pozemku st. p. č. 960 v k. ú. Rochlice spoluvlastníku z č. p. 253, ul. Dr. M. Horákové, Liberec 6.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1061/10000 Kerdová Marie
30. Doprodej podílu 1112/2820 na pozemcích st. p. č. 364 a p. č. 365 v k. ú. Dolní Hanychov spoluvlastníkům z č. p. 110, ul. Ještědská, Liberec 8.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
1112/2820 manželé Machač Karel
Machačová Jana
31. Doprodej podílu 622/10000 na pozemku st. p. č. 364 v k. ú. Janův Důl spoluvlastníkům z č. p. 104, ul. Husitská, Liberec 9.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
622/10000 Holub Břetislav
751/10000 Věchtová Milada
32. Doprodej podílu 559/9710 na pozemcích st. p. č. 602/19, 602/20 a p. č. 602/275, 602/277, 602/276 v k. ú. Staré Pavlovice spoluvlastníku z č. p. 369, ul. Podzimní, Liberec 12.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
559/9710 Hrudka Luboš
33. Doprodej podílu 884/3189 na pozemcích p. č. 256 a p. č. 257 v k. ú. Ruprechtice spoluvlastníkům z č. p. 50, ul. Kotkova, Liberec 14.
Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.
Podíl k b. j. Příjmení a jméno
884/3189 manželé Havelka Jiří
Havelková Naděžda

34. Doprodej podílu 809/2500 na pozemku p. č. 34 v k. ú. Vratislavice nad Nisou spoluvlastníkům z č. p. 527, ul. Za Kinem, Liberec 30.

Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace ZM.

Podíl k b. j.

809/2500

manželé

Příjmení a jméno

Housa Josef

Housová Květoslava

III. Změna usnesení

1. Prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy

- a) Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 19/005 v budově č. p. 19, ul. 8. března, Liberec 5, vč. spoluvlastnického podílu 995/7119 na budově a pozemku p. č. 1076/2, k. ú. Liberec, do 28. 4. 2004.
- b) Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 159/03/IV/3 ze dne 16. 12. 2003 a schvaluje prodej p. p. č. 2107/29, zahrada, a p. p. č. 2107/30 odděl. z p. p. č. 2107/1, zahrada, v k. ú. Ruprechtice pro manžele Miroslava a Ilonu Böhmovy, Šimáčkova 448, Liberec 12, za cenu 50 033,- Kč a podpis kupní smlouvy do 12. 7. 2004.
- c) Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 2/04/V/5 ze dne 27. 1. 2004 a schvaluje prodej p. p. č. 1706, zahrada, p. p. č. 1707, zastavěná plocha, v k. ú. Vesec u Liberce pro Michaelu Andělovou, Dobiášova 861/16, Liberec 6, za kupní cenu 135 576,- Kč a podpis kupní smlouvy do 30. 6. 2004.

2. Úprava předmětu prodeje, prodloužení lhůty k podpisu

- a) Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 92/03/V/3b ze dne 2. 9. 2003 a schvaluje prodej dílu „a“ odděl. z p. p. č. 435/1 a dílu „b“ odděl. z p. p. č. 434/21, sloučeno do p. p. č. 435/5 a prodej dílu „c“ odděl. z p. p. č. 435/1, dílu „d“ odděl. z p. p. č. 434/21 a dílu „e“ odděl. z p. p. č. 436/1, sloučeno do p. p. č. 435/6, zahrada, louka, zahrada, o výměře 122 m² v k. ú. Nové Pavlovice, pro manžele Miroslava a Hanu Joitovy, bytem Křížkovského 353/24, Liberec 13, za cenu 17 219,- Kč a podpis kupní smlouvy do 31. 5. 2004.
- b) Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 92/03/IX ze dne 2. 9. 2003 a schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 286/1 v k. ú. Horní Růžodol ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky, IČ 45 79 70 72, na Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

3. Změna ceny

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 16/04/VI ze dne 24. 2. 2004 a schvaluje směnu p. p. č. 1704/183 odděl. z p. p. č. 1704/163 dle GP č. 1342-77/2003 v k. ú. Starý Harcov a p. p. č. 334/50 a 334/51 odděl. z p. p. č. 334/2 dle GP č. 1769-102/2003 v k. ú. Ruprechtice, vše v majetku Stavebního bytového družstva SEVER, Lipová 596/7, Liberec, IČ 00 04 25 79, za p. p. č. 3511/1, 3511/2, 3511/3, 3511/4, 3511/5, 3511/6, 3511/7 a 3511/8 v k. ú. Liberec, v majetku Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978, bez doplatku.

IV. Bezúplatný převod

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 995/5, 1094/1, 1094/4 a 1097/1 v k. ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky, IČ 45 79 70 72, na Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

V. Směna pozemků

- 1. Zastupitelstvo města schvaluje směnu p. p. č. 3952/4 odděl. z p. p. č. 3952, zastavěná plocha v k. ú. Liberec v majetku CENTRA BABYLON, a. s., Nitranská 1, Liberec 3, IČO 25 02 29 62, za p. p. č. 5872/4, ostatní plocha, p. p. č. 5872/5, ostatní plocha, a p. p. č. 5872/12 odděl. z p. p. č. 5872/3, ostatní plocha v k. ú. Liberec v majetku Statutárního město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978, bez finančního dorovnání.

2. Zastupitelstvo města schvaluje směnu p. p. č. 507 a 508, ostatní plocha, v k. ú. Nové Pavlovice v majetku Jizerských Pekáren, spol. s r. o., IČO 48 26 72 01, Gen. Svobody 312, Liberec 13, za p. p. č. 1682/19, 1682/21 a 1682/22, ostatní plocha, v k. ú. Starý Harcov v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978, bez finančního dorovnání.

VI. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města schvaluje výkup p. p. č. 192 v k. ú. Karlínky od Blaženy Melicharové, Volgogradská 66, Liberec 10, za výkupní cenu 18 450,- Kč.

VII. Majetkoprávní operace MO Liberec - Vratislavice n. N.

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1550 o výměře 23 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou paní MUDr. Soně Voslařové za prodejní cenu 9.500,- Kč.

2. Převod pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod p. p. č. 2196/1 a 2197 v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec.

3. Prodej domu

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej domu č. p. 660 v ul. Dopravní v Liberci 30 se st. p. č. 288 o výměře 339 m² a s p. p. č. 289 o výměře 539 m² v k. ú. Vratislavice n. N. panu Pavlu Novákovi za celkovou prodejní cenu 836.000,- Kč.

4. Budoucí výkup části pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí výkup části p. p. č. 1729/4 v k. ú. Vratislavice nad Nisou o předpokládané výměře 60 m² za výkupní cenu 480,- Kč/m² od Lukáše Plechatého a Jiřího Střebovského.

USNESENÍ Č. 47/04

Pozemky doporučené ve smyslu zák. č. 95/1999 Sb. k bezúplatnému převodu z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh pozemků p. č. 4940/1, 4942, 4959/1, 4982/1, 4982/3, 5202/1 a 5202/2 doporučené k žádosti města o bezúplatný převod pozemků ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění, a to z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec.

USNESENÍ Č. 48/04

Pozemek doporučený ve smyslu zák. č. 229/1991 Sb. k úplatnému převodu z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh pozemkové parcely č. 117/1 v k. ú. Horní Hanychov, doporučené k žádosti města o úplatný převod pozemku ve smyslu zák. č. 229/1991 Sb., v platném znění, a to z vlastnictví státu a ve správě PF ČR na Statutární město Liberec.

USNESENÍ Č. 49/04

Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Naivní divadlo Liberec ve věci vyjmutí svěřeného pozemku p. č. 131 v k. ú. Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Naivní divadlo Liberec ve věci vyjmutí svěřeného pozemku p. č. 131 v k. ú. Liberec z užívání organizace

a u k l á d á

- 1) D. Helšusové, náměstkyni primátora,
zajistit vypracování dodatku č. 3 ke zřizovací listině a po podpisu primátorem Ing. J. Kittnerem předání příspěvkové organizaci Naivní divadlo Liberec a dotčeným odborům MML.
Termín: neprodleně
- 2) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,
zajistit zavedení schválené změny do centrální evidence majetku Statutárního města Liberec a následné převedení pozemku na OrG. rozvojových projektů MML.
Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 50/04

Návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro II. a III. kolo 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v rámci II. kola 2004 ve výši 110 000,- Kč a III. kola 2004 ve výši 1 187 500,- Kč

a u k l á d á

Mgr. P. Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu,

- 1) seznámit žadatele II. a III. vyhlášeného kola žádostí o dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec;
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec a zajistit proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi SML a žadateli.

Termín: 31. 7. 2004

USNESENÍ Č. 51/04

Poskytnutí finančního daru Nadaci Euronisa a Galerii H

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) uvolnění částky 218 750,- Kč z rozpočtu města za rok 2004 za účelem poskytnutí finančního daru Nadaci Euronisa a Galerii H,
- 2) poskytnutí finančního daru Nadaci Euronisa ve výši 109 375,- Kč,
- 3) poskytnutí finančního daru Galerii H ve výši 109 375,- Kč

a u k l á d á

- 1) Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora, zařadit částku 218 750,- Kč z rozpočtu města za rok 2004 v rámci 2. rozpočtového opatření roku 2004 do rozpočtu odboru školství, kultury a sportu, oddělení kultury a sportu, org. 3800, za účelem poskytnutí finančního daru Nadaci Euronisa a Galerii H.

Termín: červen 2004

- 2) Mgr. P. Kalousovi, vedoucímu odboru školství, kultury a sportu připravit darovací smlouvy k poskytnutí finančního daru Nadaci Euronisa a Galerii H.

Termín: 10. 5. 2004

USNESENÍ Č. 52/04

Městský fond rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- předloženou zprávu o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (MFRB) za rok 2003
- předložený návrh rozdělení finančních prostředků MFRB na rok 2004

A. Pro akce rozestavěné a prioritní z minulých let

1. Spolek pro zvelebení Harcova, IČ 26634902, pro lokalitu Harcov, Lukášovská, Kadlická ve výši 3,15 mil. Kč
2. Občanské sdružení „Sluneční lázně“, IČ 26 60 22 53, pro lokalitu ul. U Slunečních lázní ve výši 1,85 mil. Kč
3. Zahradní Město Liberec a. s., IČ 25 40 72 36, dokončení ul. Holubova, Vesec, ve výši 1,00 mil. Kč

B. Pro akce, které byly vybrány na základě vyhlášeného výběrového řízení

1. HBAPS – stavební firma, Václav Kysela, IČ 61 31 58 18, pro lokalitu Vesec, ul. Na Kopci ve výši 2,5 mil. Kč
 2. Zdeněk Mikeš, bytem Selská 11, Liberec 12, IČ 15 16 98 21, pro lokalitu Staré Pavlovice, ve výši 0,5 mil. Kč
 3. Manželé Francovi, bytem Ruprechtická 320/18, pro lokalitu Starý Harcov, ul. Vlčí vrch ve výši 0,3 mil. Kč
 4. Nové bydlení Pavlovice, družstvo, IČ 25 44 86 17, pro lokalitu Staré Pavlovice, ve výši 5,0 mil. Kč
 5. Sdružení pro výstavbu Ruprechtice – Horská založeno dne 4. 10. 2002, pro lokalitu Horská a Na Kopci, ve výši 2,0 mil. Kč
 6. Zahradní Město Liberec a. s., IČ 25 40 72 36, pro lokalitu Vesec, ul. Vyhliďková II, ve výši 1,5 mil. Kč
- s doplněním znění usnesení rady města č. 40/04, a to v bodě 3. se slovo ul. Vyhliďková nahrazuje ul. Vyhliďková II.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora a předsedovi Správní rady MFRB, zajistit uzavření Smluv o přidělení prostředků z městského fondu rozvoje bydlení.

Termín: průběžně

USNESENÍ Č. 53/04

Návrh rozpočtového opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2004

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 Statutárního města Liberec na rok 2004 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 54/04

Návrh zadání 10. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání 10. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

s t a n o v í ,

že bude dle § 31 odst. 2 stavebního zákona při pořízení změny spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 10. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil zpracování návrhu 10. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 31. 5. 2004

USNESENÍ Č. 55/04

Podnět k pořízení 13. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 13. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

podnět č. 13/1

dle tabulky „Podnět č. 13/1 pro 13. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 13. změny závazné části územního plánu v rozsahu schváleného podnětu č. 13/1

Podnět č. 13/1 pro 13. změnu závazné části územního plánu města Liberec

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Stav dle platného územního plánu
13/1	Horní Hanychov	75, 77	Plochy přírody a krajiny - lesní porosty
Odborné stanovisko odboru strategie a územní koncepce			
Doporučujeme. Poznámka: funkce D - plochy pro dopravu - umožňuje dle čl. 3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích (příloha D obecně závazné vyhlášky č. 2/2002) vybudování zařízení pro zajištění správy a provozu veřejných prostranství.			

USNESENÍ Č. 56/04

Podnět k pořízení 15. změny závazné části územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s pořízením 15. změny závazné části územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

podnět č. 15/1, dle tabulky „Podnět č. 15/1 pro 15. změnu závazné části územního plánu města Liberec“

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit kroky k pořízení 15. změny závazné části územního plánu v rozsahu schváleného podnětu č. 15/1

Podnět č. 15/1 pro 15. změnu závazné části územního plánu města Liberec

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Stav dle platného územního plánu
15/1	Staré Pavlovice	658/4	BČ - plochy bydlení čistého
Odborné stanovisko odboru strategie a územní koncepce			
Podnět je problematický a z příloženého situačního nákresu nelze učinit definitivní závěr. Změna na prodejní plochy je sice možná, nicméně již v této chvíli lze zamítnout (v rámci funkce ND) možnost umístění parkovacích a zásobovacích ploch z ulice Selská. Tato komunikace není a nebude přizpůsobena pro příjezd zákazníků a zásobování. V rámci projednávání změny bude třeba doložit potřeby řešení ploch parkování ve vztahu k navýšení prodejních ploch a dořešit funkce a ochranu bydlení směrem k ulici Selská. Na základě projednání změny bude třeba přehodnotit studii Staré Pavlovice, která je dokončována a která bude po projednání předložena zastupitelstvu města ke schválení.			

USNESENÍ Č. 57/04

Výsledky inventarizace majetku, zásob a dokladové inventarizace Statutárního města Liberec za rok 2003

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

inventarizaci majetku k 1. 10. a 31. 12. 2003, zásob a dokladové inventarizace k 31. 12. 2003

Statutárního města Liberec a vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 58/04

Dohoda o spolupráci mezi Libercem a Žitavou

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Dohodu o spolupráci mezi Statutárním městem Liberec, IČ 262 978, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, a Městem Žitavou, Markt 1, 02754 Zittau, Německo.

USNESENÍ Č. 59/04

Plnění usnesení zastupitelstva za I. čtvrtletí 2004

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. čtvrtletí 2004

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

41/03 - Revokace usnesení zastupitelstva města č. 117/00

Termín: červen 2004

109/03 – Návrh na doplnění plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2003.

Termín: červen 2004

USNESENÍ Č. 60/04

Vyřízení podnětů dotazů a připomínek z 3. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 30. 3. 2004

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 3. zasedání Zastupitelstva města Liberce konaného dne 30. 3. 2004.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v. r.
náměstkyně primátora

Příloha k usnesení č. 54/04

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC, návrh zadání 10. změny závazné části, březen 2004



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ
10. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • BŘEZEN 2004

OBSAH

- a) Důvody pro pořízení 10. změny závazné části územního plánu.
- b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu.
- c) Požadavky vyplývající pro řešení území z územního plánu velkého územního celku, z programu rozvoje kraje a obce.
- d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.
- f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních).
- g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny.
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.
- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů.
- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.
- m) Požadavky na nutné asanační zásahy.
- n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů.
- o) Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území.
- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

Grafické vyznačení návrhu změny územního plánu 1 : 5 000.

Příloha:

- Usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 107/03 ze dne 2.9.2003.

a) Důvody pořízení 10. změny závazné části územního plánu

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 107/03 dne 2. 9. 2003 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 10. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Podnět ke změně závazné části podali vlastníci uvedených pozemků s požadavkem na zařazení pozemků do pozemků zastavitelných pro bytovou výstavbu.

Plné znění důvodové zprávy k usnesení č. 107/03 o pořízení 10. změny závazné části územního plánu města Liberec je uvedeno v příloze tohoto návrhu zadání.

Dle platného územního plánu jsou předmětné pozemky zařazeny do funkce ploch přírody a krajiny.

b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu

Předmětná změna územního plánu se týká k. ú. Starý Harcov.

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, z programů rozvoje kraje a města, požadavky vyplývající z územního plánu města

Platný územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (dále jen ÚPN VÚC) byl pořízen a zpracován v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu a probíhá příprava souborného stanoviska.

Do doby schválení nového ÚPN VÚC Libereckého kraje je třeba dodržet soulad s platným.

Územní plán města Liberec schválený 25. 6. 2002 se stal územně plánovacím podkladem pro nový ÚPN VÚC Libereckého kraje.

- V návrhu 10. změny závazné části územního plánu bude dodržena schválená koncepce energetiky.

Program rozvoje obce není zpracován. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu města jsou definovány v následujících bodech.

d) Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

Město Liberec je vnímáno jako město moderní, kulturní, intelektuálně velmi potenciální a v neposlední řadě jako město sportovní s nádhernou podhorskou krajinou Jizerských hor. Právě území Starého Harcova, tzv. lokalita Na Skřivanech, nazývané okrajovým pouze z hlediska polohy ve struktuře města, patří k těm územím, jejichž krajinný potenciál a

rozvojový potenciál předurčuje lokalitu k jisté specifičnosti. Charakter celého území bude ovlivněn předpokládaným rozvojem Technické univerzity a tato dimenze rozvoje bude do jisté míry ovlivňovat charakter lokality a její postavení ve struktuře města.

- Výše uvedená specifičnost by se měla projevit zejména při urbanistickém návrhu řešení širších vazeb celé lokality Na Skřivanech.

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

- Při řešení návrhu je třeba zohlednit požadavky vyplývající z předpokládaného rozvoje

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území

- Požadavky vyplývají z add) d, e, h, j, l.

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území

- Požaduje se vymezení v grafické části změnu zastavitelného území, kterou řešení vyvolá.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny

- Ve vymezené lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území a registrované prvky ve smyslu § 6, 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona).
- V území se vyskytují významné krajinné prvky vymezené § 3 zákona. Jedná se zejména o vodoteče procházející územím (parcely p. č. 1212/1 a 1212/6), remízky a vzrostlou zeleň (parcely p. č. 1204/2 a 1206/2), které plní funkci interakčních prvků a které je nutno při urbanistickém řešení území respektovat a zachovat. Vymezená lokalita se vyznačuje vysokým krajinným potenciálem. Dle územního plánu města Liberce je území bezprostředně navazující na plochy zahrnuté do 10. změny zařazeno do stabilizační zóny kompromisní a krajinné.
- Půdy, jichž se 10. změna týká, jsou z hlediska hodnocení dle BPEJ zařazeny do II. III., IV., V. třídy ochrany ZPF. Dle evidence nemovitostí se jedná převážně o zatrávněnou ornou půdu a louky, vše silně ruderalizované. Na půdách vymezené lokality nebyly provedeny rekultivace ani meliorační opatření, nevyskytují se zde plochy chráněné, mimo vyhlášené významné krajinné prvky, ani území ložisková.
- Požaduje se provést vyhodnocení záboru ZPF dle platných předpisů.
- Území spadá do povodí Harcovského potoka. Požaduje se vybudování oddílné kanalizace s odvedením splaškových vod do kmenové stoky VII, z důvodu ochrany nádrže na Harcovském potoce.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V území nebylo vyhlášeno památkově chráněné území. Předmětná změna tudíž nevyvolává speciální požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Požadavky na řešení koncepce dopravy

Využitelnost území, které je předmětem 10. změny územního plánu je podmíněno zřízením nové komunikace, která jej připojí na síť základních komunikací města. Koridor pro novou komunikaci byl ověřen a trasa je zahrnuta v územním plánu města.

- V rámci řešení 10. změny územního plánu bude trasa této komunikace respektována v základních parametrech: třída C₂ - obslužná spojovací, technická kategorie MO 8/40, předpoklady pro vedení autobusové linky MHD.
- Pro napojení ploch pro bydlení se požadují komunikace ve třídě C₃, resp. D₁ - obslužné, zklidněné.
- Koncepce pěší a cyklistické dopravy zůstává zachována.
- Koncepce parkování zůstává zachována, platí regulativy definované v závazné části územního plánu.

Požadavky na řešení technického vybavení

Požadavky na řešení změny vyplývají z koncepce schváleného územního plánu. Předmětná změna č. 10. nevyvolává změnu koncepce řešení technického vybavení.

- Území bude zásobeno vodou z veřejné vodovodní sítě III. a IV. tlakového pásma, dle závazné části kapitoly č. 7.1.2.
- Odkanalizování území bude řešeno v souladu se schválenou koncepcí odkanalizování oddílnou kanalizací do kmenové stoky VII.
- Z hlediska zásobování území energiemi platí koncepce schválená územním plánem.

Požadavky na nakládání s odpady

Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

- Viz požadavek na řešení add c) ve všech souvislostech.

l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

- Předmětnou změnu je třeba řešit ve všech funkčních souvislostech. Klíčovým vztahem k ostatním částem obce je dopravní napojení celé lokality Na Skřivanech na síť základních komunikací města.

m) Požadavky na nutné asanační zásahy

Předmětná změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

Území, na které se vztahuje požadavek na změnu územního plánu, bylo rozparcelováno, což ztíží optimální dořešení funkcí a požadavků na komplexní řešení lokality a to i s ohledem na add) f, h.

o) Výkres limitů využití území

Požaduje se vyhodnotit řešení změny a promítnout do výkresu limitů využití území.

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

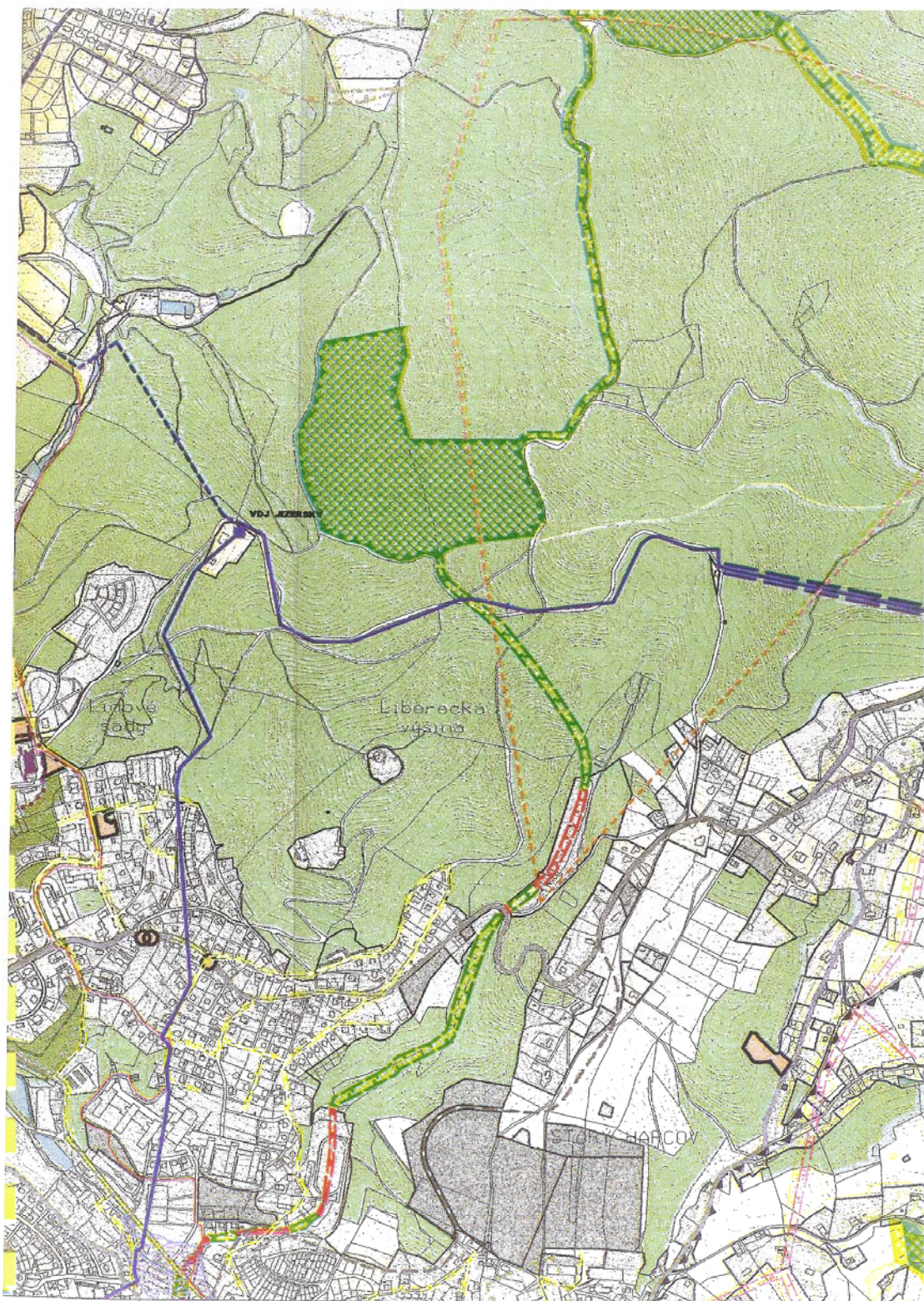
- Změna závazné části bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
- Změna bude promítnuta do výřezu grafické části územního plánu v rozsahu následujících výkresů:

č. 1	Hlavní výkres	1 : 5 000
č. 12	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
č. 13	Limity využití území	1 : 10 000

v případě promítnutí návrhu - související výkresy:

č. 4	Zásobování vodou	1 : 10 000
č. 5	Odkanalizování	1 : 10 000
č. 7	Koncepce energetiky a spojů	1 : 10 000
- Zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 10. změny závazné části územního plánu města Liberec bude spojeno, dle § 31, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavením řádu, v platném znění.
- Důvodem spojeného zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu změny je skutečnost, že celá lokalita Na Skřivanech, včetně území řešeného 10. změnou územního plánu, byla již komplexně zpracována v konceptu územního plánu města Liberec, ze kterého byla na základě schváleného souborného stanoviska vypuštěna. Území, které je předmětem 10. změny územního plánu bylo tedy již konceptem prověřeno.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC
Limity využití území 1 : 10 000
(výřez projednávaného území)



1 : 10 000

Stránka 20/22

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC
Hlavní výkres 1 : 10 000
(výřez projednávaného území)

