



U S N E S E N Í
Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 30. 3. 2006



USNESENÍ Č. 38/06

Návrh na volbu do funkce předsedící Okresního soudu v Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

z v o l i l o

Jaroslavu Grzinčičovou do funkce předsedící Okresního soudu v Liberci pro volební období r. 2006 až 2010.

USNESENÍ Č. 39/06

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace bod body: I. – IV.:

I. Prodej obsazených jednotek oprávněným osobám

1. Prodej bytové jednotky č. 836/026 v budově č. p. 836, ul. Vlnařská, Liberec 6, vč. podílu 265/31487 na společných částech domu a pozemku p. č. 1429/58 v k. ú. Rochlice u Liberce s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Čj.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
026	265/31487	80 800,-	Švedov Petr

2. Prodej bytové jednotky č. 133/008 v budově č. p. 133, ul. Žitavská (Hokešova), Liberec 11, vč. podílu 1019/10000 na pozemcích p. č. 553/1 a 554 vše v k. ú. Růžodol I, s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Čj.	Podíl	Cena	Příjmení a jméno
008	1019/10000	144 100,- Kč	Šárka Vašátková

II. Prodej podílu pozemků spoluvlastníkům

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2250/10000 na pozemku p. č. 3247 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č. p. 1091, ul. Třebízského, Liberec 1, s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Cena	Příjmení a jméno
2250/10000	69 000,- Kč manželé	Jan a Vlasta Vinduškovi

III. Prodej podílu pozemků souvisejících s bytovými jednotkami

1. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 2547/5230 na pozemku p. č. 942/1 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 86, ul. Komenského, Liberec 5, kupujícím:

Marcela Houšková, bytem Komenského 86/5, Liberec 5	1177/5230
manželé Silvie a Erik Lenkendörferovi, oba bytem Komenského 86/5, Liberec 5	1370/5230

- za kupní cenu 150 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1683/5000 na pozemku p. č. 2382 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 818, ul. Holého, Liberec 1, kupujícím:
manželé Lucie Stahlová, Husova 255/52, Liberec 5,
a Michal Stahl, bytem Vráto 15, p. České Budějovice,
za kupní cenu 59 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 3. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 3858/10000 na pozemku p. č. 2850 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 1155, ul. Fibichova, Liberec 1, kupujícím:
manželé Josef a Zuzana Honzíkovi, oba bytem Fibichova 1155/4, Liberec 1,
za kupní cenu 47 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 4. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 5157/10000 na pozemku p. č. 2961 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 628, ul. Masarykova, Liberec 1, kupujícím v pořadí:
 - 1) manželé Mirko a Dagmar Gráfovi, oba bytem Masarykova 628/21, Liberec 1,
za kupní cenu 139 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) manželé Tomas Van Geet, bytem Stationsstraat 37, 9220 Hamme (Belgium) a Denisa Van Geet, bytem Masarykova 628/21, Liberec 1,
za kupní cenu 138 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
 5. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 993/5488 na pozemku p. č. 3067 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 772, ul. Gorkého, Liberec 1, kupujícím:
manželé Mgr. Blanka Johnstone a Stephen Alexander Johnstone, oba bytem Gorkého 772/5, Liberec 1,
za kupní cenu 23 500,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 6. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 3640/10000 na pozemku p. č. 3118/5 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 842, ul. Zborovská, Liberec 1, kupujícím:
manželé Ing. František Jouza a MUDr. Daniela Jouzovi, oba bytem Truhlářská 528/15, Liberec 2,
za kupní cenu 98 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 7. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1825/10000 na pozemcích p. č. 3397/5 a p. č. 3398/9 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 342, ul. Frimlova, Liberec 5, kupujícím:
manželé Ing. Vladimír a Mgr. Renata Hejkalovi, Frimlova 342/35, Liberec 5,
za kupní cenu 27 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 8. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 802/10000 na pozemcích p. č. 5646/2 a p. č. 5647/1 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 874, ul. Horská (Božích bojovníků), Liberec 1, kupujícím:
Ing. Petr Albrecht, Horská 874/1, Liberec 1,
za kupní cenu 19 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 557/1918 na pozemku p. č. 495/4 v k. ú. Machnín související s budovou č. p. 118, ul. Tolstého, Liberec 33, kupujícím v pořadí:
- 1) manželé Jiří a Jana Šebelovi, oba bytem Tolstého 118, Liberec 33, za kupní cenu 90 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Božena Hotovcová, bytem Tolstého 118, Liberec 33, za kupní cenu 70 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

IV. Prodej pozemků

1. P. p. č. 1196/4, k. ú. Liberec, kupující: Pavel Hornák, Seifertova 904/6, Liberec 6, za kupní cenu 140 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
2. P. p. č. 1857, k. ú. Liberec, kupující: ARIA spol. s r. o., IČ 60 11 35 53, se sídlem Palackého 474, Turnov, za kupní cenu 445 700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
3. P. p. č. 4985/2, 4948/15, k. ú. Liberec, kupující: manželé Pavel Michal, bytem Jungmannova 319/7, Liberec 1, a Martina Michalová, bytem Wintrova 28, Liberec 1, za kupní cenu 41 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
4. P. p. č. 5251/2, k. ú. Liberec, kupující: Český metrologický institut, IČ 00 17 70 16, se sídlem Brno, Okružní 31, PSČ 638 00, za kupní cenu 97 350,- Kč splatnou nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. P. p. č. 205/7, k. ú. Rochlice u Liberce, kupující: manželé Oldřich Velecký a Olga Velecká, oba bytem Ovocná 185/12, Liberec 6, za kupní cenu 47 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
6. P. p. č. 705/1, k. ú. Dolní Hanychov , kupující: manželé Miroslav Liška a Zdeňka Lišková, oba bytem Ještědská 277/79, Liberec 8, za kupní cenu 104 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
7. P. p. č. 397/1, 397/2, k. ú. Janův Důl u Liberce, kupující: manželé Jiří Baier a Dáša Baierová, oba bytem Ještědská 515, Liberec 7, za kupní cenu 263 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
8. P. p. č. 234/2, k. ú. Františkov u Liberce, kupující: SVED, elektrotechnické družstvo, IČ 29 271, Švermova 268/76, Liberec 10,

za kupní cenu 134 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

9. P. p. č. 28, k. ú. Starý Harcov,

kupující:

PLASTCOM a. s., IČ 00 56 31 88, se sídlem U Sparty 14, Praha 7,

za kupní cenu 200 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

10.P. p. č. 620/1 a p. č. 620/10, k. ú. Starý Harcov,

kupující:

manželé Ing. Antonín Kottnauer, Zdeňka Kottnauerová, oba bytem Alšova 750/16A, Liberec 15,

za kupní cenu 875 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

11.P. p. č. 73/2, k. ú. Kateřinky u Liberce,

kupující:

manželé Václav Kozel a Anna Kozlová, oba bytem U Hřiště 126, Liberec 17,

za kupní cenu 2 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

12.P. p. č. 73/3, k. ú. Kateřinky u Liberce,

kupující:

Alena Doležalová, bytem U Hřiště 127, Liberec 17,

za kupní cenu 2 600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

13.P. p. č. 24, 27/2, k. ú. Horní Hanychov,

kupující:

manželé František Kořínek a Eva Kořínková, bytem Ještědská 253, 460 08 Liberec 19,

za kupní cenu 13 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

14.P. p. č. 416, k. ú. Horní Hanychov,

kupující:

Jan Lonek, bytem Sokolovské nám. 256/21, Liberec 1,

za kupní cenu 14 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

15.P. p. č. 353, k. ú. Ostašov u Liberce,

kupující:

Ing. Michal Kosek, Karlínská 43, Liberec 20,

za kupní cenu 18 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

16.P. p. č. 1769/1, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující:

manželé Vladimír Rejnart, Libuše Rejnartová, oba bytem Žitná 827, Liberec 6,

za kupní cenu 138 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

17.P. p. č. 1824, 1825, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující:

manželé Josef Bradáč a Josefa Bradáčová, oba bytem Aloisina výšina 416, Liberec 5,

za kupní cenu 181 300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

18.P. p. č. 1905/2, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující:

manželé Jaroslav Prais a Brigita Praisová, bytem Sněhurčina 704/61, Liberec 15,

za kupní cenu 2000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

19.P. p. č. 1918/2, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující:

Vlasta Stanková, Soukenická 726/5, Liberec 5,

za kupní cenu 3 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

20.P. p. č. 1920/2, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující:

manželé Aleš Krčmář a Zdeňka Krčmářová, oba bytem Zámecký vrch 1396, Liberec 30,

za kupní cenu 1 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

21.P. p. č. 76/3, k. ú. Krásná Studánka

kupující:

manželé Zdeněk Šembera a Eva Šemberová, oba bytem Dětrichovská 197, Liberec 31,

za kupní cenu 2 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

22.P. p. č. 257/149, k. ú. Radčice u Krásné Studánky,

kupující:

Radim Krutský, bytem Radčice 113, Liberec 32,

za kupní cenu 22 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

USNESENÍ Č. 40/06

Prodej nebytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej nemovitostí dle Přílohy č. 1 za nejnižší podání formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

USNESENÍ Č. 41/06

Náhrada úroků

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

náhradu úroků z úvěrů čerpaných na koupi pozemku č. p. 398, k. ú. Ruprechtice, ve výši 19 769,14 Kč manželům Valešovým, Ruprechtická 138, Liberec 14.

USNESENÍ Č. 42/06

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Prodej

1. Prodej nemovitostí p. p. č. 2072/1 a p. p. č. 2072/4 odděleny z p. p. č. 2072 dle GP č. 1558-1/2006 a p. p. č. 2058/1 o celkové výměře 12 783 m² v k. ú. Starý Harcov formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 272 000,- Kč.
2. Prodej nemovitostí p. p. č. 2081, p. p. č. 2082, p. p. č. 2085, p. p. č. 2086 a p. p. č. 2087 o celkové výměře 17 981 m² v k. ú. Starý Harcov formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 376 000,- Kč.

II. Přijetí daru

Přijetí daru p. p. č. 5833/3296, v k. ú. Liberec, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, 100 10, Praha 10, IČ 69 79 71 11, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

USNESENÍ Č. 43/06

Městský fond rozvoje bydlení - nájem inženýrských sítí – ul. Na Kopci, Ruprechtice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru inženýrských sítí: vodovodního řadu PVC 110 – 204 m, PVC 90 – 485 m, PE 32 – 19 m, kanalizační stoky PVC 300 - 586 m, přípojky 166 m uložených na p. p. č. 620, 843/1, 1742/6, 607/1, 595/14, 595/1, 605/2, 594/13, 593/41, 594/7, 593/37, 646/9, vše v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, od Aleše Vavrušky a Romany Vavruškové, oba bytem U Slunečních lázní 1159, 460 14 Liberec 14, zastupující Sdružení pro výstavbu Ruprechtice – Horská

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora, zajistit uzavření nájemní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností a. s., IČ 49 09 94 69, se sídlem Přítkovská 1689, 415 02 Teplice, za účelem řádného provozování inženýrských sítí – vodovodu uloženého na p. p. č. 620, 843/1, 1742/6, 607/1, 595/14, 595/1, 605/2, 594/13, 593/41, 594/7, 593/37, 646/9, vše v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 44/06

Městský fond rozvoje bydlení - nájem inženýrských sítí – ul. Selská

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru inženýrských sítí - vodovodu HD - PE 90 v délce 410 m uloženého na p. p. č. 660, 686/2, vše v k. ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, od Zdeňka Mikeše, bytem Selská 11, 460 01 Liberec 12,

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora, zajistit uzavření nájemní smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností a. s., IČ 49 09 94 69, se sídlem Přítkovská 1689, 415 02 Teplice, za účelem řádného provozování inženýrských sítí – vodovodu uloženého v p. p. č. 660, 686/2, vše v k. ú. Staré Pavlovice, obec Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 45/06

Harcov – Sluneční stráž – II. etapa: návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o

sdružení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření předloženého návrhu dodatku ke smlouvě o sdružení investorů č. 7003/04/0060.

USNESENÍ Č. 46/06

Hřiště Nové Pavlovice – přijetí peněžního daru od FC Slovan Liberec a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí finančního daru ve výši 300 000,- Kč od FC Slovan Liberec, a. s., Na Hradbách 1300, 460 01 Liberec 1, IČO 61 32 64 61, na výstavbu fotbalového minihřiště v areálu ZŠ Sokolovská.

USNESENÍ Č. 47/06

Podpora projektů Technické univerzity s dopadem na Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí účelové dotace na podporu projektů Technické univerzity s dopadem na Statutární město Liberec ve výši 1 000 000,- Kč.

USNESENÍ Č. 48/06

Rekonstrukce budovy bývalé knihovny pro potřeby Magistrátu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo
- 2) návrh dodatku č. 1 k Zástavní smlouvě
- 3) návrh Exekutorského zápisu

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
zajistit veškeré právní kroky k uzavření uvedených dokumentů.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 49/06

Návrh na přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec v rámci II. kola výběrového řízení pro období leden až prosinec 2006 na podporu projektů zajišťujících poskytování služeb osobní asistence

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady zdravotního a sociálního fondu a rady města na přidělení dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec ve II. kole výběrového řízení pro období leden až prosinec 2006, na podporu projektů zajišťujících asistenční služby handicapovaným občanům

Liberec, ve výši 268 400,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

1) zajistit písemné seznámení žadatelů s usnesením Zastupitelstva města Liberec.

Termín: do 14. 4. 2006

2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Zdravotního a sociálního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: do 31. 5. 2006

USNESENÍ Č. 50/06

Návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze sportovního fondu SML – 2. kolo 2006

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh sportovní komise a Správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v rámci 2. kola 2006 ve celkové výši 2 303 600,- Kč

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,

1) seznámit žadatele 2. kola žádostí o dotace ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,

2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací.

Termín: 31. 7. 2006

USNESENÍ Č. 51/06

Protokol z kontroly čerpání příspěvku z rozpočtu Statutárního města Liberec poskytnutého příspěvkové organizaci Krajská vědecká knihovna v Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

protokol z kontroly čerpání příspěvku z rozpočtu Statutárního města Liberec poskytnutého příspěvkové organizaci Krajská vědecká knihovna v Liberci, Rumjancevova 1362, Liberec 1, se zaměřením na účelnost využití příspěvku na rok 2004.

USNESENÍ Č. 52/06

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřská škola „Jablůňka“, Liberec, Jabloňová 446/29, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřské školy „Jablůňka“, Liberec, Jabloňová 446/29, příspěvkové organizace, o rozšíření doplňkové činnosti – Hostinská činnost

a u k l á d á

D. Helšusové, náměstkyni primátora,
předložit dodatek ke zřizovací listině k podpisu Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města.

Termín: duben 2006

USNESENÍ Č. 53/06

Přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vydání upravených majetkových příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství:

Mateřská škola „Nad přehradou“, Liberec, Klášterní 149/16; Mateřská škola „Korálek“, Liberec, Aloisina výšina 645/55; Mateřská škola „Sluníčko“, Liberec, Bezová 274/1; Mateřská škola, Liberec, Stromovka 285/1; Mateřská škola „Pramínek“, Liberec, Březinova 389/8; Mateřská škola „Čtyřlístek“, Liberec, Tovačovského 166/27; Mateřská škola, Liberec, Klášterní 466/4; Mateřská škola, Liberec, Matoušova 468/12; Mateřská škola „Beriška“, Liberec, Na Pískovně 761/3; Mateřská škola „Jablůňka“, Liberec, Jabloňová 446/29; Mateřská škola, Liberec, Dětská 461; Mateřská škola „Malínek“, Liberec, Kaplického 386; Mateřská škola „Kytička“, Liberec, Burianova 972/2; Mateřská škola, Liberec, Ostašovská 100;

Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15; Základní škola, Liberec, ul. 5. května 64/49; Základní škola, Liberec, Lesní 575/12; Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17; Základní škola, Liberec, Švermova 114/38; Základní škola, Liberec, Barvířská 38/6; Základní škola, Liberec, U Školy 222/6; Základní škola a Základní umělecká škola, Liberec, Jabloňová 564/43; Základní škola, Liberec, Česká 354; Základní škola, Liberec, Na Perštýně 404/44; Základní škola, Liberec, Sokolovská 328; Základní škola, Liberec, Aloisina výšina 642; Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5; Základní škola, Liberec, Kaplického 384; Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88; Základní škola, Liberec, Na Žižkově 101/9; Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44; Základní škola, Liberec, Křížanská 80; Základní škola praktická, Liberec, Gollova 394/4; Základní škola praktická a Základní škola speciální, Liberec, Orlí 140/7; Základní umělecká škola, Liberec, Frýdlantská 1359/19,

které nahrazují přílohy vymezující majetek ve vlastnictví Statutárního města Liberec svěřený do správy uvedených základních a mateřských škol ke dni 1. 12. 2004.

USNESENÍ Č. 54/06

Návrh 23. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o projednání návrhu 23. změny územního plánu města Liberec a návrh 23. změny územního plánu města Liberec,

s c h v a l u j e

23. změnu územního plánu města Liberec, zpracovanou Ing. arch. Jiřím Plašilem – SAUL s. r. o., ve znění *přílohy č. 1* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

b e r e n a v ě d o m í,

že k návrhu 23. změny územního plánu města Liberec **nebyly uplatněny námitky**,

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 1/2006, kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění *přílohy č. 2* tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,
náměstkovi primátora, aby zajistil činnosti pořizovatele vyplývající ze schválení 23. změny
územního plánu města Liberec a vyhlášení obecně závazné vyhlášky.

Termín: 15. 5. 2006

USNESENÍ Č. 55/06

Závěrečná zpráva o hospodaření Ekofondu v roce 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

závěrečnou zprávu o hospodaření Ekofondu v roce 2005.

USNESENÍ Č. 56/06

Zpráva o Fondu rozvoje bydlení za rok 2005

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o Fondu rozvoje bydlení za rok 2005.

USNESENÍ Č. 57/06

Výsledky inventarizace majetku, zásob a dokladové inventarizace Statutárního města Liberec za rok 2005

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

inventarizaci majetku, zásob k 1. 10. a 31. 12. 2005 a dokladovou inventarizaci k 31. 12. 2005
Statutárního města Liberec a vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 58/06

Zřízení osadního výboru Rochlice

Zastupitelstvo města po projednání

z ř i z u j e

osadní výbor v části Statutárního města Liberec – Liberec VI – Rochlice (vymezeno Statutem
města Liberce v hranicích k. ú. Rochlice u Liberce)

- určuje počet členů tohoto osadního výboru na 5 a jsou jimi: Oldřich Jeníček, Radek Janda,
Josef Lexa, Petr Kettner a Josef Felgr;
- volí z řad členů osadního výboru pana Oldřicha Jeníčka– předsedou osadního výboru,

a u k l á d á

JUDr. M. Řeháčkovi, tajemníkovi MML,

seznámit členy osadního výboru s jejich kompetencemi, právy a povinnostmi.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 59/06

Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce člena zastupitelstva města, za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady města a za výkon funkce člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu rady města podle nové právní úpravy

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

novou výši měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Liberec za výkon funkce člena zastupitelstva města, za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady města a za výkon funkce člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu rady města s účinností od 1. ledna 2006 tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě

a s o u h l a s í

s doplacením rozdílu mezi výši měsíčních odměn podle dosavadní právní úpravy a výši měsíčních odměn dle nového nařízení vlády za období od 1. ledna 2006 do 28. února 2006.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Eva K o č á r k o v á v. r.
náměstkyně primátora

Přílohy

k usnesení č. 40/06 - Prodej nebytových jednotek formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Dražby nebytových jednotek

k usnesení č. 54/06 – Návrh 23. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 - 23. změna územního plánu města Liberec

Příloha č. 2 - Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška SML č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 k uns. č. 40/06

NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Číslo	Č. p.	Adresa	Číslo jednotky	Plocha (m ²)	Podíl	Pozemky p. č. katastr. území	Původní nejnížší podání	Navržené snížení (%)	Nejnižší podání (Kč)
01	731	Vítězná Klubovna JUNÁK	731/009	46,55	233/2612	3056 Liberec	330.000,-	50	165.000,-
01	1069	Jiskrova Klubovna JUNÁK	1069/004	57,81	2051/10000	2349 Liberec	640.000,-	50	320.000,-
01	1261-3	Lužická (Ruprechtická) býv. kryt CO	1261/010	93,6	936/14530	2223, 2224, 2225 Liberec	729.000,-	50	365.000,-
24	83,95	Puškinova	95/013	156,9	1569/9719	166/1, 166/2	992.000,-	50	496.000,-
24	84,96	Puškinova	96/013	203,9	2039/9719	165/1, 165/2	1,348.000,-	50	674.000,-

jiří plášil
RASAV LIBEREC

NAZEV DLA 23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC				STUDIUM	
OPRAVNĚNÍ ČÁSTI DLA	DATA ZHOVNĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDAVATEL	
	15.12.2005	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	 SAUL s.r.o. ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1	
	03/02/2005	ING.OLDŘICH LUBOJACKÝ			
NÁZEV ČÁSTI DLA KOMPLETNÍ DOKUMENTACE				STRÁNY 2	

A ÚVOD – ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Vypracování 23. změny územního plánu města Liberec (dále jen 23. změny) je provedeno na základě požadavku objednatele - Magistrátu města Liberec, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování a na podkladě Zadání 23. změny, schváleného usnesením č. 184/05 z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného 29. září 2005.

Jelikož se jedná o zpracování jednoduché změny územně plánovací dokumentace, nezpracovávaly se průzkumové a rozborové práce a vzhledem k bezproblémovému projednání návrhu Zadání se sloučilo zpracování konceptu a návrhu řešení 23. změny závazné části územního plánu města Liberec. Rozsah zpracované změny vyplýval z dále uvedených požadavků, kompletní přehled všech požadavků na změnu územního plánu byl přílohou Zadání 23. změny včetně grafického záznamu ve výkresu limitů.

Pro zpracování 23. změny bylo použito výkresové i textové části platného územního plánu města Liberec (dále jen ÚPO). Zvolen byl obvyklý způsob zpracování změn, který umožňuje snadnou manipulovatelnost pro schvalovací proces a zároveň poskytuje komplexní obraz o území:

- Grafické části: č.1 - Hlavní výkres M 1:10.000, č.2 – Doprava M 1:10.000, č.4 – Zásobování vodou M 1:10.000, č.5 – Odkanalizování M 1:10.000, č.7 – Koncepce energetiky a spojů M 1:10.000, č.9 – Stabilizační zóny M 1:10.000, č.10 – Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy M 1:10.000, č.11 – Vyhodnocení záboru PUPFL M 1:15.000, č.12 – Vyhodnocení záboru ZPF M 1:10.000 a č.13 - Limity využití území M 1:10.000 jsou provedeny v celém rozsahu změnami dotčeného území jako výřezy formátu A4 grafické části platného ÚPO s použitím grafických vrstev a návodu k jejich skladbě dodaných pořizovatelem, vzhledem k tomu, že výřezy 23. změny budou již při projednání nedílnou součástí příslušných výkresů platného ÚPO, jsou legendy, resp. jejich dotčené části, zhotoveny pouze v případě jejich úprav vyvolaných 23. změnou.
- Textová část tvoří samostatný celek a obsahuje doplnění jednotlivých kapitol textu Závazné části - Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území týkající se jednotlivých změn platného ÚPO, na jehož stabilizované části se odvolává.

Textová i grafická část je provedena ve čtyřech vyhotoveních a po projednání a schválení se stane nedílnou součástí územního plánu města Liberec.

A1 HLAVNÍ DŮVODY A CÍLE ŘEŠENÍ

Platný ÚPO byl zpracován kolektivem pracovníků Odboru strategie a územní koncepce Magistrátu města Liberec a schválen usnesením Zastupitelstva Města Liberec č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

V roce 2004 rozhodlo Předsednictvo FIS o Městu Liberec jako pořadateli mistrovství světa v klasickém lyžování v roce 2009, jehož běžecká část je městem Liberec směřována do lokality Vesec. S přípravou běžeckého areálu pro mistrovství světa souvisí i záměr Města Liberec vybudovat v této lokalitě příměstský sportovně rekreační areál Vesec s celoročním využitím.

O pořízení 23. změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 95/05 ze dne 26.5.2005.

Požadavek 23. změny ÚPO konkretizovala firma Investorsko Inženýrská a.s., která je zodpovědná za přípravu území dotčeného 23. změnou pro konání běžecké části mistrovství světa v klasických lyžařských disciplínách v roce 2009 i jeho související dlouhodobé využití.

Předmětem 23. změny územního plánu je změna ploch ve Vesci - lokalitě Špičák z funkčního využití převážně orná půda, travní porosty a plochy v krajině, zeleň parková, vodní plochy a toky s občasným výskytem lesních porostů do ploch nově definovaného funkčního využití Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC) a Sportovně rekreační parky (ZS).

Na základě rozhodnutí města Liberec se na těchto plochách uvažuje s postupnou výstavbou zařízení pro sportovně rekreační aktivity bez předem definované dílčí parcelace v rámci zastavitelných ploch Sportovně rekreačního areálu s celoročním využitím (RC) a na jejich okraji navazujících nezastavitelných ploch Sportovně rekreačního parku (ZS) bez podstatného vlivu na navazující funkční a prostorovou strukturu města a technickou infrastrukturu.

Ochrana přírodních a kulturních hodnot území je souběžně se zpracováním 23. změny řešena dokumentací EIA vyžádanou k podrobnější DÚR (zpracovává VALBEK v.o.s.) sportovně rekreačního areálu, z níž zpracování 23. změny vychází.

1.1. OBECNÉ DŮVODY A CÍLE

Cílem řešení 23. změny je umožnit v řešeném území konání běžecké části mistrovství světa v klasických lyžařských disciplínách v roce 2009 a souběžně s tím zajistit jeho celoroční sportovně rekreační využití v návaznosti na sportovně rekreační plochy v tomto sektoru města (Vesecký rybník) a navazující příměstskou rekreační krajinu (Císařský kámen).

1.2. KONKRETIZACE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT A POŽADAVKŮ 23. ZMĚNY ÚPO LIBEREC

Obsahem 23. změny je provedení změny funkčního využití daných funkčních ploch 23/1 – 23/7 v Hlavním výkresu grafické části ÚPO na nové funkční využití, definování nového regulativu funkčního a prostorového uspořádání území pro toto nové funkční využití v kapitole 3 Závazné části ÚPO a postížení změn vyplývajících z podstaty daného návrhu pro ostatní složky území, především technickou infrastrukturu a dopad na půdní fond a přírodu v dalších výkresech a kapitolách závazné části ÚPO.

Označení lokality	Původní využití navrhované v ÚPO	Nové využití navrhované v 23. změně	(k .ú.)	Velikost plochy (m ²)	Poznámka (napojení na infrastrukturu)
Lokalita 23/1	orná půda, travní porosty , ostatní plochy v krajině, krajinná zeleň, ostatní městská zeleň, ostatní komunikace	sportovně rekreační areál celoroční (RC)	Vesec u Liberce	358.718	napojení na novou sběrnou komunikaci, městský kanalizační systém ve sběrné komunikaci, vdv DN 500, novou TS na přeložce VN 35 kV, plyn se nepožaduje
Lokalita 23/2	travní porosty , ostatní plochy v krajině, ostatní komunikace	sportovně rekreační areál celoroční (RC)	Vesec u Liberce	11.592	napojení na novou sběrnou komunikaci, městský kanalizační systém ve sběrné komunikaci, vdv DN 500, novou TS na přeložce VN 35 kV, plyn se nepožaduje
Lokalita 23/3	travní porosty, ostatní plochy v krajině	významné povrchové parkoviště (P)	Vesec u Liberce	2.816	napojení na novou sběrnou komunikaci, dešťová kanalizace po předčištění do retenční nádrže Sajbot, ostatní nevyžaduje beze změny koncepce ÚPO
Lokalita 23/4	travní porosty , ostatní plochy v krajině, ostatní městská zeleň	sportovně rekreační park (ZS)	Vesec u Liberce	7.962	nevyžaduje napojení beze změny koncepce ÚPO
Lokalita 23/5	travní porosty , ostatní plochy v krajině, lesní porosty	sportovně rekreační park (ZS)	Vesec u Liberce	66.966	nevyžaduje napojení beze změny koncepce ÚPO
Lokalita 23/6	orná půda, travní porosty , ostatní plochy v krajině, krajinná zeleň, ostatní městská zeleň, lesní porosty, urbanizovaná zeleň, vodní toky a plochy, ostatní komunikace	sportovně rekreační park (ZS)	Vesec u Liberce	227.129	nevyžaduje napojení beze změny koncepce ÚPO
Lokalita 23/7	travní porosty , ostatní plochy v krajině, krajinná zeleň, lesní porosty, ostatní komunikace	sportovně rekreační park (ZS)	Vesec u Liberce	92.406	nevyžaduje napojení beze změny koncepce ÚPO
nová komuni-	orná půda, travní porosty , ostatní	komunikace	Vesec u Liberce	5.264	dešťová kanalizace po předčištění do retenční nádrže

kace	plochy v krajině, ostatní městská zeleň				Sajbot, ostatní nevyžaduje beze změny koncepce ÚPO
-------------	---	--	--	--	---

Údaje o zadání a předmětu díla platného ÚPO nejsou obecně 23. změnou územního plánu města Liberec dotčeny.

A2 ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LB.KRAJ

Platný územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace byl pořízen a zpracován v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 – 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Řešená změna je v souladu s tímto platným ÚP VÚC LSRA.

V současné době je zpracován koncept ÚPN VÚC LK, který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Vyhodnocují se připomínky a zpracovává se Souborné stanovisko. ÚPN VÚC LK stanovuje uspořádání a limity řešeného území, hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury, územní systémy ekologické stability, dále vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů. Soulad s tímto ÚPN VÚC je v 23. změně ÚPO Liberec sledován.

2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Platný územní plán města Liberec (dále jen ÚPO) byl zpracován kolektivem pracovníků Odboru strategie a územní koncepce Magistrátu města Liberec a schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 ze dne 25.června 2002.

Město Liberec je sídlo rozložené na úpatích Jizerských hor a Ještědského hřebene, která vymezují široké údolí řeky Lužické Nisy, jehož osou je veden hlavní dopravní koridor železniční trati a komunikace R35.

Rozvoj ploch pro sportovně rekreační aktivity je směřován na relativně rovinné pozemky převážně na okrajích zastavěného území města s vazbou na kvalitní příměstskou krajinu, přičemž těžišť města vzhledem k převažujícímu rozvoji obytných ploch v severovýchodní části a výrobně obslužných ploch v jihozápadní části zůstává v městském centru.

23. změna ÚPO Liberec nemění celkovou urbanistickou strukturu města Liberec, jejím předmětem je pouze změna navrženého funkčního využití lokality vymezené v platném ÚPO Liberec jako stávající plocha zemědělské půdy a krajinné zeleně na okraji zastavitelného území s již probíhajícím intenzivním rekreačním využitím.

V řešeném území 23. změny ÚPO Liberec nebylo od schválení platného ÚPO Liberec vydáno žádné nové pravomocné územní rozhodnutí ani stavební povolení nad rámec platného ÚPO, této plochy se dotýkají dvě dílčí změny platného ÚPO města Liberec lokalitami č.14/46 a 21/39, které jsou zakresleny ve výkresové části. Lokalita č.14/46 již byla schválena, u lokality č.21/39 byl schválen podnět k pořízení změny územního plánu.

Další požadavky vyplývající pro Návrh 23. změny ÚPO z platného územního plánu města Liberec jsou řešeny v následujících kapitolách.

2.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

Schválená Strategie regionálního rozvoje ČR a Národní rozvojový plán vycházejí ze schválených krajských dokumentů. Strategie regionálního rozvoje Libereckého kraje a Společný regionální operační program regionů NUTS2 podporují rozvoj cestovního ruchu jako významného ekonomického odvětví s multiplikačním efektem. V roce 2004 byl aktualizován Program rozvoje Libereckého kraje, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje dne 15.6.2004 (č.146/04/ZK).

Program rozvoje okresu Liberec byl zpracován, ale již nebyl realizován (zánik Okresních úřadů).

Ve Strategii rozvoje Libereckého kraje jsou definovány strategické cíle a směry včetně návrhu rozvojových aktivit. Tato strategie byla v roce 2001 aktualizována a schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 9/02/ZK ze dne 22.1.2002.

V aktualizovaném Programu rozvoje kraje (dále jen PRK), který rozpracovává Strategii rozvoje Libereckého kraje je v jeho návrhové části obsažen výčet stěžejních aktivit pro časový horizont jeho realizace.

23. změna ÚPO je v souladu s platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec i dalšími výše uvedenými rozvojovými dokumenty.

A3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení 23. změny územního plánu města Liberec a její rozsah ve smyslu žádosti firmy Investorsko Inženýrská a.s. bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 95/05 ze dne 26. 5. 2005. V souladu s výše uvedeným usnesením bylo zpracováno Zadání 23. změny ÚPO, které stanoví požadavky na vypracování územně plánovací dokumentace. Zadání bylo schváleno usnesením č. 184/05 z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného 29. září 2005.

Zadání 23. změny územního plánu města Liberec navrhuje hlavní cíle a požadavky pro její zpracování. Obsah zadání 23. změny je zpracován v souladu s ustanovením §31, odst.2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č.1 vyhlášky č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o rozsáhlou koncepční změnu závazné části územního plánu a veškeré problémy vyplývající z projednání Zadání byly včas dohodnuty, bylo spojeno zpracování konceptu a návrhu 23. změny v souladu s §17 odst.2 vyhlášky č.135/2001 Sb.

Zadání 23. změny ÚPO Liberec bylo beze zbytku splněno návrhem změny funkčního využití ploch v lokalitách označených jako 23/1 – 23/7 z ploch zemědělské půdy a krajinné zeleně na plochy Sportovně rekreačního areálu s celoročním využitím (RC) a Sportovně rekreačního parku (ZS).

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ

Dohodnutí stanovisek dotčených orgánů státní správy a připomínek:

- požadavek MML OŽP na zpracování dokumentace hodnocení vlivu záměru na ŽP ve smyslu zákona č.100/2001 Sb.

dle zjišťovacího řízení změnu není nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP, dle podrobnější ÚPD bude zpracována projektová EIA, která bude sloužit jako podklad pro územní a stavební řízení

- požadavek MML OŽP i KÚLK na dodržení ustanovení §14 odst.1 lesního zákona,...

do textu 23. změny je doplněno, že bude postupováno v souladu s §14 odst. 1 lesního zákona a že není vhodné stavby umisťovat do vzdálenosti menší než je absolutní výšková bonita dřevin od sousedního lesního porostu

- požadavek MŽP: dbát dle zákona o ochraně ZPF na zásady ochrany ZPF, zejména minimalizovat zábery ZPF, chránit zemědělské pozemky nejvyšších tříd ochrany ZPF, vyhodnocovat předpokládané důsledky navrhovaného řešení

23. změna vychází ze zásad ochrany ZPF a u ploch navržených k záboru byla zvážena potřeba dočasnosti či trvalosti záboru, byla provedena dohoda s MŽP

- upozornění SČVK Liberec, že územím probíhá hlavní vodovodní řad DN 500 mm s ochranným pásmem 10 m na každou stranu a plánovaná výstavba vodovodu "Y" DN 500 mm je respektováno

A4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh 23. změny ÚPO Liberec je v souladu s cíli územního plánování.

B ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ MĚSTA

Navrhovaná 23. změna ÚPO Liberec je řešena na katastrálním území Vesec u Liberce, rozsah řešeného území - Lokality 23/1 – 23/7 vyplývá z vyznačeného předmětu změny na výkresu Limity využití území k Zadání 23. změny a je vymezen po obvodě hranicí obce Liberec a hranicí jeho zastavěného a zastavitelného území. Údaje o vymezení řešeného území ÚPO nejsou obecně 23. změnou územního plánu města Liberec dotčeny.

Menší část řešeného areálu se nachází na území sousední obce Dlouhý Most, která má zpracován vlastní územní plán obce (Ing.arch.Jarmila Beranová, 2000). Začlenění areálu do tohoto ÚPO je předmětem jeho souběžně zpracovávané 4. změny.

B2 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝVOJE MĚSTA A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Problematika ochrany přírody a krajiny uvedená v kapitole 8. **Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce** (str.75 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) není obecně 23. změnou ÚPO Liberec dotčena.

VLIVY 23. ZMĚNY ÚPO NA ZÁJMY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Problematika ochrany přírody a krajiny uvedená v kapitole 14. **Ochrana přírody a krajiny** textové části platného ÚPO Liberec je ovlivněna následujícími dílčími územními dopady navržené 23. změny bez vlivu na celkovou koncepci ÚPO.

Obecná ochrana přírody - krajinářské aspekty

Z hlediska zabezpečení krajinářských aspektů (kapitola 14.4 **Stabilizační zóny** textové části platného ÚPO Liberec) ÚPO vymezuje území města na tzv. Stabilizační zóny, kde JV část území řešeného sportovně rekreačního areálu náleží tzv. **zóně krajinné**, Z, S a SV část areálu **zóně kompromisní**, okraje areálu při S hranici **zóně urbanizované**. 23. změna ÚPO navrhuje změnu zónace v této části města – začlenění části původní krajinné a kompromisní zóny do zóny urbanizované, tak jak je vyznačeno v grafické části 23. změny. Tak budou podmínky možných činností umožňovat vznik zastavitelné části areálu - posláni a budoucí provoz areálu je v kontextu v ÚPO stanovených podmínek a charakteristik této zóny.

Důvodem tohoto návrhu jsou i od doby zpracovávání ÚPO značně pozměněné charakteristiky území, kdy vlivem ukončeného zemědělského hospodaření leží naprostá většina pozemků ZPF ladem a je již dlouhodobě opuštěna se všemi doprovodnými důsledky: ruderalizace půdního pokryvu, snížená ekologická stabilita, probíhající sukcese lesních dřevin a křovin..., což již dnes naplňuje charakteristiky zóny kompromisní.

Obecná ochrana přírody - významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území nejsou (viz kapitola 14.1 **Významné krajinné prvky** textové části platného ÚPO Liberec) registrovány VKP dle § 6 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, avšak některé pozemky jsou charakteru VKP „ze zákona“ (dle § 3 zákona). K nim ve zdejších podmínkách patří obecně „lesy a údolní nivy“. Dotčení lesních pozemků je vyhodnoceno dále – součástí řešeného území zde tvoří některá okolí vodních toků naplňující charakter **údolní nivy**, zejména v lokalitě 23/5 v údolí Lučního potoka, a v 23/6 v přítokové části zdejších umělých vodních nádrží. Návrh nepředpokládá přímé dotčení přírodního charakteru těchto VKP.

Obecná ochrana přírody - výskyt chráněných druhů (§ 7 zákona č. 114/92 Sb.), ochrana dřevin (vzrostlých prvků nelesní zeleně)

Problematika z hlediska výskytu přírodních stanovišť, rostlin a živočichů, v platném ÚPO detailně neřešená, je dostatečným způsobem popsána ve zpracovaném „Biologickém průzkumu lokality Vesecký Špičák“, Envigea s.r.o., září 2004, zpracovatelé Martin Pudil, Pavel Vonička, Irena Waldhauserová a „Biologickém průzkumu lokality Doubský potok a vodní nádrž Sajbat“, kdy bylo v závěru konstatováno, že:

- V řešené lokalitě nebyl prokázán výskyt význačnějšího nebo ohroženého typu vegetace, ani výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin. V nivě Dubského potoka se vyskytují ohrožené druhy hmyzu (batolec duhový a čmeláci). Byl zde dále zjištěn nehojný výskyt

ohrožené ropuchy obecné a silně ohroženého čolka obecného a skokana zeleného, kdy případné technické úpravy lokality nemohou další existenci výše uvedených druhů v území ohrozit.

- Pro existenci populace ryb v Doubském potoce je nutno pro případné čerpání vody stanovit minimální zůstatkový průtok. V břehovém porostu Doubského potoka hnízdí ohrožený lejssek šedý, kdy realizace záměru nemůže, pokud nedojde k většímu kácení břehového porostu potoka, uvedený druh ohrozit. V případě zásahu do biotopu ohrožených druhů je třeba žádat výjimku z režimu ochrany u místně příslušného orgánu ochrany přírody.

V řešeném území se z výsledků terénního šetření zpracovatele 23. změny ÚPO vyskytují i prvky vzrostlé nelesní zeleně, které jsou zde zastoupeny hlavně v podobě drobných remízů skupin a linií, tvořených živelnými nárosty lesních dřevin (převaha listnáčů – KL, JV, BŘ, JŘ, OS, DB...) a keřů, v různých věkových stupních s převahou mladších struktur, ale i v podobě fragmentů vzrostlé doprovodné liniové i solitérní zeleně silničních i účelových komunikací, při okrajích některých pozemků apod. Z hlediska dominantnosti a druhové hodnoty se tyto zdejší prvky nevymykají běžnému průměru, nebyl zde zaznamenán výskyt prvků zvláštní ochrany. Zpracovatel 23. změny ÚPO doporučuje případně likvidovanou zeleň nahradit vhodnými výsadbami místně původních druhů, kdy množství současných prvků lze využít jako východisko vnitřní zeleně areálu. Rovněž pro navýšení atraktivity území je nutné již od fáze projektové přípravy realizovat návrhy prvků nelesní doprovodné zeleně.

Z ostatních aspektů obecné ochrany přírody nepatří řešená část území vyhlášenému Přírodnímu parku (§ 12 zákona č. 114/92 Sb.), ani Přechnodně chráněné ploše (§ 13), při realizaci stavby platí dodržování ustanovení § 5 o obecné ochraně rostlin a živočichů.

Zvláštní ochrana přírody

Z porovnání podmínek řešeného území s údaji ÚPO (kapitola **14.2 Kategorie zvláště chráněných území** textové části platného ÚPO Liberec) a „ústředního seznamu ochrany přírody“ (databáze AOPK) není zde vyhlášeno žádné území v kategorii „zvláště chráněných území“ (dle zákona č. 114/92 Sb., § 14). Rovněž zde není evidován výskyt památných stromů, jejich skupin či stromořadí (§ 46 a další).

Řešené území se nachází v blízkosti **Evropsky významné lokality CZ0513254 Luční potok** s výskytem mihule potoční (její celková rozloha 1,1835 ha), která je dle přílohy nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. navržena do zvláště chráněného území v kategorii Přírodní památka (bližší údaje viz internetový server KÚLK, AOPK, MŽP ČR...). Vymezením hranic areálu není toto chráněné území dotčeno, ani není předpoklad jeho ovlivnění budoucím provozem za dodržení podmínek orgánu ochrany přírody vyplývajících z následného vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Závěr

Ostatní zde neuvedené části ÚPO zůstávají 23. změnou nedotčeny. Po vyhodnocení všech řešených aspektů 23. změna ÚPO navrhuje, aby následnými stupni dokumentace byly negativní vlivy a střety stavby na složky životního prostředí náležitě řešeny dle schválených podmínek všech orgánů státní správy.

Výše uvedené aspekty jsou rovněž součástí podrobného řešení areálu v DÚR, pro kterou byly provedeny terénní průzkumy, geologický a botanický průzkum, na jehož základě navrhuje doplnění ozelenění, a která byla podkladem pro návrh 23. změny ÚPO. Řešení bere ohled na reliéf krajiny bez zásadních zásahů do krajinného rázu. Pro tuto dokumentaci bude zpracována projektová EIA, která bude sloužit jako podklad pro územní a stavební řízení.

V textu a tabulkách použité zkratky:

ZPF	- zemědělský půdní fond
TTP	- trvalé travní porosty (louky, pastviny)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
HPJ	- hlavní půdní jednotka
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa (dtto „lesní pozemky“)
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek (zde dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3)
AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
KN	- Katastr nemovitostí
LHP	- Lesní hospodářský plán

Použité zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko - úpravnické praxe.

2.2. POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

Problematika ochrany kulturních hodnot uvedená v kapitole **5.1. Urbanisticky a architektonicky významné části území** (str.54 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) není obecně 23. změnou ÚPO Liberec dotčena.

Lokality 23/1 – 23/7 se nedotýkají nemovitých kulturních památek, nezasahují do památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

2.3. DEMOGRAFICKÁ STRUKTURA

Problematika bilancí obyvatel a bytového fondu uvedená v kapitole **4. Demografický a sociální vývoj v území** (str.32 textové části platného ÚPO) není obecně 23. změnou ÚPO Liberec dotčena.

V lokalitách 23/1 – 23/7 je řešena pouze změna navrženého funkčního využití bez předpokládaného podstatného dopadu na strukturu obyvatel i zaměstnanosti ve městě Liberec i širším území.

2.4. VÝZNAM A FUNKCE MĚSTA VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

Problematika širších vztahů uvedená v kapitole **2. Širší vztahy** (str.14 textové části platného ÚPO) není obecně 23. změnou územního plánu města Liberec dotčena.

Liberec je jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky. Je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posíleným novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje. Liberec se stává i významným střediskem cestovního ruchu a sportovních aktivit.

Navrhovaná změna funkce lokalit 23/1 – 23/7 se významu a funkce města ve struktuře osídlení nedotýká.

B3 ZAČLENĚNÍ ZADANÝCH ZMĚN DO URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ ČÁSTÍ MĚSTA A VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Problematika řešení vzájemných vztahů částí města a vztahů se sousedními obcemi je 23. změnou ÚPO Liberec dotčena následujícím způsobem:

Navrhovaná změna funkce lokalit 23/1 – 23/7 zajistí vytvoření pouze části sportovně rekreačního areálu na území Města Liberec, menší část areálu je navržena na území sousední obce Dlouhý Most, která má zpracován vlastní územní plán obce (Ing.arch.Jarmila Beranová, 2000). Začlenění areálu do tohoto ÚPO je předmětem jeho souběžně zpracovávané 4. změny.

Návrh 23. změny ÚPO Liberec se dotýká vzájemných vztahů částí města a vztahů se sousední obcí Dlouhý Most pouze detailní úpravou trasy a mírným nárůstem zátěže osobní automobilové dopravy na navržené sběrné komunikaci vedoucí od křižovatky META po jižním okraji zástavby, vyvolané obsluhou areálu. Dále je definován požadavek na veřejnou průchodnost účelové komunikace vedoucí mezi zástavbou Vesce a Dlouhého Mostu přes lokalitu Špičák. Ostatní vztahy a vazby definované schváleným územním plánem města Liberec platí.

Kapitola **4. Regulační podmínky pro městské sektory, 4.3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory 4.3.6 J - Sektor JIH** (str.48 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) se doplňuje:

- v bodě 2.c) plochy sportu a rekreace:
lokalita sportovně rekreačního areálu Vesec

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE NAVRŽENÝCH PLOCH

Problematika urbanistické koncepce a popisu jednotlivých funkčních celků uvedená v kapitole **2.Urbanistická koncepce** (str.4 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) není obecně 23. změnou ÚPO Liberec dotčena.

Nově navrhované funkční využití lokalit 23/1 – 23/2 pro Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC), lokality 23/3 pro Významná povrchová parkoviště (P) a lokalit 23/4 – 23/7 pro

Sportovně rekreační parky (ZS) je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí navrhovanou platným ÚPO.

B4 CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

4.1. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavitelného území v platném ÚPO Liberec je ovlivněno změnou funkčního využití lokalit 23/1 – 23/3 z ploch nezastavitelných do ploch zastavitelných – dochází tedy k rozšíření zastavitelného území, které je zakresleno ve výkresové části 23. změny. Lokality 23/4 – 23/7 i při navržené změně funkčního využití neznamenají změnu vymezení zastavitelného území.

4.2. REGULAČNÍ PODMÍNKY

Kapitola 3. Základní regulační podmínky, 3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích, 3.3.17 Plochy sportu a rekreace (tabulka na str.34 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) se doplňuje o bod:

Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)	komplex sportovišť a rekreačních zařízení pro celoroční sportovně rekreační aktivity městského i nadměstského významu	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	jídelny, bufety a restaurace související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	ubytovny související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví omezení velikosti do 50-ti lůžek
	plochy pro přechodné ubytování související s hlavní sportovně rekreační funkcí (stany, karavany, chatové tábory,...)	
	integrovaná zdravotnická zařízení (ošetřovny, ordinace, horská služba,...)	
	integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	

Na plochách RC je nepřipustné umisťovat nadzemní stavby do vzdálenosti výškové bonity dřevin od sousedního lesního porostu.

Kapitola 3. Základní regulační podmínky, 3.4. Přípustnost činností v nezastavitelných územích 3.4.3 Plochy urbanizované zeleně (tabulka na str.38 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) se doplňuje o bod:

Sportovně rekreační parky (ZS)	parkové úpravy krajinářského charakteru se zvýšeným zastoupením staveb pro rekreační a sportovní činnosti	Za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu porostů a jejich funkčnost a nebude porušen krajinný ráz a konfigurace terénu
	objekty občerstvení související s hlavní sportovně rekreační funkcí a splňující charakter drobných staveb	
	dětská hřiště	
	jezdecké plochy a stezky	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	
	nekryté plochy pro rekreaci (pobytové louky ap.) s výjimkou golfových hřišť; připouští se umístění nácvikové golfové plochy (driving range)	
	drobné rekreační stavby (přístřešky, odpočívadla)	
	veřejná WC	
	vyhlídkové věže	
odstavná a parkovací místa pro dopravní obsluhu		

4.3. PŘEHLED PLOCH

Číslo lokality dle 23. změny	23/1
Katastrální území	Vesec u Liberce
Velikost plochy (m ²)	358.718
Původní využití navrhované v platném ÚPO Liberec	orná půda, travní porosty, ostatní plochy v krajině, krajinná zeleň, ostatní městská zeleň, ostatní komunikace
Využití navržené v 23. změně	sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)
Dopravní přístupnost	napojení na novou sběrnou komunikaci
Napojení na inženýrské sítě	napojení na městský kanalizační systém ve sběrné komunikaci, vdV DN 500, novou TS na přeložce VN 35 kV, plyn se nepožaduje
Limity využití území	OP a bezpečnostní pásmo stávající i navržené trasy VTL plynovodu, OP stávající i navržené

	trasy vodovodu DN 500, OP stávající i navržené trasy vzdušného vedení VN 35 kV, OP lesa
Číslo lokality dle 23. změny	23/2
Katastrální území	Vesec u Liberce
Velikost plochy (m ²)	11.592
Původní využití navrhované v platném ÚPO Liberec	travní porosty , ostatní plochy v krajině, ostatní komunikace
Využití navržené v 23. změně	sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)
Dopravní přístupnost	napojení na novou sběrnou komunikaci
Napojení na inženýrské sítě	napojení na městský kanalizační systém ve sběrné komunikaci, dvd DN 500, novou TS na přeložce VN 35 kV, plyn se nepožaduje
Limity využití území	OP rychlostní komunikace, OP lesa
Číslo lokality dle 23. změny	23/3
Katastrální území	Vesec u Liberce
Velikost plochy (m ²)	2.816
Původní využití navrhované v platném ÚPO Liberec	travní porosty, ostatní plochy v krajině
Využití navržené v 23. změně	významné povrchové parkoviště (P)
Dopravní přístupnost	napojení na novou sběrnou komunikaci
Napojení na inženýrské sítě	dešťová kanalizace po předčištění do retenční nádrže Sajbot, ostatní nevyžaduje beze změny koncepce ÚPO
Limity využití území	OP hřbitova, bezpečnostní pásmo stávající i navržené trasy VTL plynovodu, OP navržené trasy vodovodu DN 500
Číslo lokality dle 23. změny	23/4
Katastrální území	Vesec u Liberce
Velikost plochy (m ²)	7.962
Původní využití navrhované v platném ÚPO Liberec	travní porosty, ostatní plochy v krajině, ostatní městská zeleň
Využití navržené v 23. změně	sportovně rekreační park (ZS)
Dopravní přístupnost	nevyžaduje napojení
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje napojení, beze změny koncepce ÚPO
Limity využití území	OP hřbitova, OP i bezpečnostní pásmo stávající i navržené trasy VTL plynovodu, OP vzdušného vedení VN 35 kV a VVN 110 kV, OP navržené trasy vodovodu DN 500
Číslo lokality dle 23. změny	23/5
Katastrální území	Vesec u Liberce
Velikost plochy (m ²)	66.966
Původní využití navrhované v platném ÚPO Liberec	travní porosty, ostatní plochy v krajině, lesní porosty
Využití navržené v 23. změně	sportovně rekreační park (ZS)
Dopravní přístupnost	nevyžaduje napojení
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje napojení, beze změny koncepce ÚPO
Limity využití území	OP hřbitova, OP vzdušného vedení VN 35 kV a VVN 110 kV, OP lesa, BK 23
Číslo lokality dle 23. změny	23/6
Katastrální území	Vesec u Liberce
Velikost plochy (m ²)	227.129
Původní využití navrhované v platném ÚPO Liberec	orná půda, travní porosty , ostatní plochy v krajině, krajinná zeleň, ostatní městská zeleň, lesní porosty, urbanizovaná zeleň, vodní toky a plochy, ostatní komunikace
Využití navržené v 23. změně	sportovně rekreační park (ZS)
Dopravní přístupnost	nevyžaduje napojení
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje napojení, beze změny koncepce ÚPO
Limity využití území	OP a bezpečnostní pásmo stávající trasy VTL plynovodu (ke zrušení), OP stávající trasy vodovodu DN 500, OP stávající i navržené trasy vzdušného vedení VN 35 kV, OP lesa, OP (manipulační) vodních nádrží
Číslo lokality dle 23. změny	23/7
Katastrální území	Vesec u Liberce
Velikost plochy (m ²)	92.406
Původní využití navrhované v platném ÚPO Liberec	travní porosty, ostatní plochy v krajině, krajinná zeleň, lesní porosty, ostatní komunikace
Využití navržené v 23. změně	sportovně rekreační park (ZS)

23. změně	
Dopravní přístupnost	nevyžaduje napojení
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje napojení, beze změny koncepce ÚPO
Limity využití území	OP a bezpečnostní pásmo stávající i navržené trasy VTL plynovodu, OP stávající trasy vzdušného vedení VN 35 kV, OP rychlostní komunikace, OP lesa

B5 STANOVENÍ LIMITŮ A PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Problematika limitů využití území uvedená v kapitole 5. **Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)**, 5.2. **Limity využití území** (str.57 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) není obecně 23. změnou ÚPO Liberec dotčena.

Omezení a limitující prvky vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí pro 23. změnu ÚPO Liberec byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPO a z dalších podkladů a po aktualizaci byly zakresleny do výkresu Limity využití území - výřez řešené části - v měřítku 1:10.000, který byl nedílnou součástí Zadání 23. změny ÚPO Liberec.

Pro vlastní lokality 23/1 – 23/7 jsou pak uvedeny konkrétně jejich potenciální kolize s limitujícími prvky a podmínky využití území v kapitole B4 - Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a, pokud to měřítko 1:10.000 umožňuje, i v Zadáním požadovaném výkresu Limity využití území Návrhu 23.změny ÚPO Liberec.

Z řešení 23. změny ÚPO Liberec vyplývá nový výstupní limit navržený zpracovatelem, který vychází z konkrétních podmínek řešení – navržená přeložka vzdušného vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma 7 m na obě strany od krajního vodiče. To je dokumentováno ve výkresu Limity využití území.

B6 VLIV 23. ZMĚNY ÚPO NA NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

6.1. KONCEPCE DOPRAVY

Schválená koncepce dopravní platného ÚPO Liberec popsaná v kapitole 6. **Doprava** (str.67 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) je 23. změnou ÚPO dotčena. Je navržena úprava detailního trasování a předpokládán nárůst zátěže osobní automobilové dopravy sběrné komunikace vedené od křižovatky META do prostoru Zahradního města Vesec, vyvolaná obsluhou sportovně rekreačního areálu, jehož projektová příprava probíhá. Je navržena nová lokalita č. 23/3 Významná povrchová parkoviště zajišťující spolu s vnitroareálovými parkovacími plochami odstavení vozidel návštěvníků areálu. Zároveň je třeba při navrženém rozsahu sportovně rekreačního areálu zasahujícího do sousední obce Dlouhý Most zachovat prostupnost dopravního směru Vesec – Špičák – Dlouhý Most v trase dnešní místní komunikace.

6.2. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Problematika občanské vybavenosti ÚPO Liberec, uvedená v kapitole 6.3. **Občanská vybavenost** (str.78 textové části platného ÚPO) není obecně 23. změnou ÚPO dotčena.

Lokality č.23/1 – 23/2 po změně funkční charakteristiky umožní v rámci stanovených funkčních regulací vedle dominantní sportovně rekreační funkce zařízení i řady souvisejících zařízení občanské vybavenosti a posílí tak obsluhu obytných ploch v oblasti tohoto městského sektoru.

6.3. KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Schválené koncepce energetiky a spojů, odkanalizování a zásobení vodou stanovené v ÚPO Liberec a popsané v kapitole 7. **Technická infrastruktura** (str.70 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) nejsou obecně 23. změnou ÚPO dotčeny.

V souladu se souběžně zpracovávanou podrobnější dokumentací sportovně rekreačního areálu, je na úrovni podrobnosti schváleného ÚPO Liberec navrženo pouze rozšíření hranice území zásobeného vodou a odkanalizovaného území o zastavitelnou část sportovně rekreačního areálu a navržena přeložka vrchního vedení VN 35 kV. Podrobné řešení infrastruktury v rámci ploch areálu i speciální systémy (zasněžování) jsou zpracovatelem DŮR areálu (VALBEK v.o.s.) příslušně projednány, avšak jsou pod hranicí rozlišovací schopnosti schváleného ÚPO Liberec.

Územím probíhá hlavní vodovodní řad DN 500 mm do Liberce, na nějž je umožněno areál napojit. Pro minimalizování možných poruch a jejich následků doporučuje správce provést výměnu

potrubí. V území je rovněž plánována výstavba vodovodního řadu „Y“ DN 500 mm, její trasa včetně ochranného pásma je respektována.

6.4. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika nakládání s odpady popsána v kapitole 7. **Technická infrastruktura, 7.8. Nakládání s odpady** (str.73 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) není návrhem 23. změny ÚPO Liberec dotčena.

Nakládání s odpady v řešeném území bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech v platném znění a koncepcí odpadového hospodářství města Liberec. Samostatná koncepce nakládání s odpady v lokalitě 23/1 – 23/2 bude řešena v návaznosti na vyhlášku města Liberec o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Liberec.

B7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK A JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

Problematika dobývání ložisek nerostů ÚPO Liberec uvedená v kapitole 8. **Nerostné suroviny** (str.132 textové části platného ÚPO) není 23. změnou ÚPO Liberec dotčena.

B8 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Problematika ÚSES ÚPO Liberec popsána v kapitole 8. **Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberec, 8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití** (str.75 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) a v kapitole 13. **Územní systém ekologické stability, 13.2. Místní ÚSES** textové části platného ÚPO není obecně 23. změnou ÚPO dotčena.

Zákres ÚSES dle aktuálně platných dokumentací byl předmětem výkresu limitů (výřez) zpracovaného pro Zadání 23. změny ÚPO Liberec. Lokality zastavitelných funkčních ploch 23/1 – 23/3 nejsou v kontaktu s vymezenými ani navrženými prvky ÚSES.

V lokalitě 23/1 se nachází **interakční prvek**, který je nutné respektovat.

Lokalita 23/5 změny ÚPO se územně dotýká na severovýchodním okraji řešeného území části **biokoridoru BK 23** místního významu (Luční potok). V tomto prostoru není uvažováno se zástavbou ani s trvalou změnou využívání dotčeného pozemku, který je i charakteru VKP „ex lege“ (viz výše) – biokoridor v tomto úseku zůstane i nadále současného přírodního charakteru.

B9 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ

9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Zadání 23. změny ÚPO Liberec nenavrhuje žádnou návrhovou lokalitu nebo související stavbu či opatření k zařazení do ploch veřejně prospěšných staveb.

Problematika VPS uvedená v kapitole 5. **Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky), 5.3. Veřejně prospěšné stavby, veřejný zájem, plochy pro asanace a asanační úpravy, 5.3.1. Veřejně prospěšné stavby** (str.62 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) a podrobně popsána v kapitole 20. **Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy** na str.272 - 280 textové části ÚPO se po konzultaci s pořizovatelem doplňuje následovně:

c) Energetické stavby

c1) zásobování elektrickou energií

E 8 přeložka vrchního vedení VN 35 kV

Součástí platného ÚPO Liberec je samostatný výkres VPS, ve kterém je tato stavba navržena 23. změnou ÚPO zakreslena.

9.2. POŽADAVKY NA NUTNÉ ASANAČNÍ ZÁSAHY

Problematika asanačních úprav uvedená v kapitole 20.4. **Asanace a asanační úpravy** (str.278 textové části platného ÚPO) a v kapitole 5.3.3. **Plochy pro asanace a asanační úpravy** (str.66

Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) není obecně 23. změnou ÚPO dotčena.

Ze Zadání 23. změny ÚPO Liberec ani z charakteru navrhované změny funkčního využití lokalit 23/1 – 23/7 nevyplývají žádné požadavky na nutné asanační zásahy nad rámec platného ÚPO Liberec, změna nebude mít ani nepřímý dopad na asanační zásahy již navržené v platném ÚPO.

B10 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽP, ZPF A PUPFL

10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ŽP

Otázku ochrany životního prostředí řešil komplexně platný Územní plán města Liberec v kapitole **15. Životní prostředí** (str.238 textové části platného ÚPO) a v kapitole **8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce** (str.74 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO). Tato problematika není obecně 23. změnou ÚPO dotčena.

Vzhledem k charakteru navrhované změny - změna funkčního vymezení lokalit 23/1 – 23/3 na sportovně rekreační areál vč. parkoviště nevyplývá potenciální zhoršení ohrožení jednotlivých charakteristik životního prostředí s výjimkou předpokládaného navýšení osobní dopravy pro obsluhu areálu. Vzhledem k tomu, že souběžně zpracovávána DÚR pro sportovně rekreační areál je prověřována projektovou EIA, není tato problematika na úrovni změny ÚPO dále řešena.

U lokality 23/1 (RC, plocha zastavitelná) se nachází bývalá skládka nebezpečných odpadů Špičák společnosti PRECIOSA, a.s. (p.p.č. 1975 v k.ú. Vesec), kde byla v roce 2000 dokončena technická a biologická rekultivace, v okolí skládky byl vybudován monitorovací systém a na p.p.č. 1976/1 vybudováno zařízení k jímání průsakových vod (odlučovač oleje se dvěma bezodtokovými jímkami + vsakování). Provoz těchto technologických zařízení skládky nebyl ukončen a musí být nadále respektován.

23. změna ÚPO respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platným hygienickým předpisům. V řešeném území nebude zasahováno do významných krajinných prvků, dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa budou zachovány, změna funkčního vymezení lokalit 23/1 – 23/7 mění rozsah v platném ÚPO akceptovaného záboru ZPF (viz následující kapitoly).

10.2. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Problematika záplavových území uvedená v kapitole **8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberec, 8.4. Ochrana území před povodněmi** (str.80 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO) není 23. změnou ÚPO Liberec dotčena.

Záplavová území byla zakreslena v grafické části platného ÚPO Liberec a převzata do výkresu Limitů využití území k Zadání 23. změny ÚPO.

Lokality č.23/1 – 23/7 nejsou dotčeny výše uvedenými záplavovými územími.

10.3. VYHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Vyhodnocení území Sportovně rekreačního areálu Vesec je členěno dle funkčního členění převzatého z platného ÚPO (kapitola **18. Zemědělský půdní fond, 18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF** na str.263 textové části platného ÚPO Liberec). Tyto údaje se doplňují o:

- **plochy pro dopravu a dopravní vybavenost:**
- 23/3 - významné povrchové parkoviště (zastavitelné)
- nová trasa komunikace (dílčí přeložka návrhu platného ÚP zde není vyhodnocena)
- **plochy sportu a rekreace:**
- 23/1 - sportovně rekreační areál celoroční (zastavitelný)
- 23/2 - sportovně rekreační areál celoroční (zastavitelný)
- **plochy urbanizované zeleně:**
- 23/4 - sportovně rekreační park (nezastavitelný)
- 23/5 - sportovně rekreační park (nezastavitelný)
- 23/6 - sportovně rekreační park (nezastavitelný)
- 23/7 - sportovně rekreační park (nezastavitelný)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 23/1 – 23/7 na **zemědělský půdní fond** (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne

29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF), dle § 6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5. přílohy vyhlášky).

Začlenění změnami dotčených pozemků do jednotlivých „bonitovaných půdně ekologických jednotek“ (dále BPEJ) bylo provedeno dle údajů digitalizovaného mapového podkladu map BPEJ, stanovení tříd ochrany ZPF vychází z "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.", platného od 1.1.1997.

Jednotlivé charakteristiky jsou převzaty z oborově novelizované Vyhlášky Mze ČR č. 546 z 12.12.2002 (platnost od 1.1.2003), kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Výpočty plošných požadavků jednotlivých lokalit jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu, v případě návrhu komunikace byla pracovní použita konstantní šířka 8 m (těleso komunikace + modelové uvažované násypy a zářezy), kdy pro výpočet plochy byly zjištěny délky trasy komunikace z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPO Liberec uvedeny v [m²], zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

Soupis dotčených pozemků, údaje dle katastru nemovitostí

Pozn.: v platném ÚPO neřešeno, všechny zjištěné údaje se týkají k.ú. Vesec u Liberce (780472), identifikace parcel byla provedena dle digitalizovaného mapového podkladu z internetového serveru Katastrálního úřadu k 30.11.2005.

23/1 sportovně rekreační areál celoroční (zastavitelný)

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
1543/1 část	2312	ostatní plocha – ost.komunikace	ČR
1543/2 část	589	ostatní plocha – ost.komunikace	organizace a firmy
1547/3	3950	trvalý travní porost	organizace a firmy
1549	16475	trvalý travní porost	soukromé osoby
1550 část	795	ostatní plocha – neplodná půda	soukromé osoby
1552/1 část	7046	orná půda	soukromé osoby
1552/2 část	53868	orná půda	soukromé osoby
1552/4 část	27832	orná půda	soukromé osoby
1552/5 část	1833	orná půda	ČR
1554 část	3667	ostatní plocha – ost.komunikace	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
1564/2 část	606	trvalý travní porost	soukromé osoby
1564/4 část	10981	trvalý travní porost	soukromé osoby
1567 část	2777	ostatní plocha – ost.komunikace	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
1966/1 část	3284	trvalý travní porost	soukromé osoby
1966/2 část	3595	trvalý travní porost	ČR
1968/3 část	13394	lesní pozemek	soukromé osoby
1970 část	4292	trvalý travní porost	organizace a firmy
1971	3419	ostatní plocha – jiná plocha	ČR
1972/1 část	587	trvalý travní porost	soukromé osoby
1972/2 část	4672	trvalý travní porost	organizace a firmy
1973/1	10965	trvalý travní porost	organizace a firmy
1973/4	3640	trvalý travní porost	organizace a firmy
1973/5	141	trvalý travní porost	soukromé osoby
1974	4636	trvalý travní porost	soukromé osoby
1975	5502	ostatní plocha – dobývací prostor	Statutární město Liberec
1976/1	5886	trvalý travní porost	organizace a firmy
1979/1 část	72597	orná půda	organizace a firmy
1979/2 část	40580	trvalý travní porost	soukromé osoby
1979/3	180	orná půda	soukromé osoby
1982	9957	trvalý travní porost	organizace a firmy
1983 část	84119	trvalý travní porost	soukromé osoby
1984	2918	ostatní plocha – dobývací prostor	soukromé osoby
1993	778	ostatní plocha – jiná plocha	soukromé osoby
2006/1 část	25389	trvalý travní porost	soukromé osoby
2008 část	8870	trvalý travní porost	soukromé osoby
nejzjištěno – v bilancích ploch začleněno dle aktuálního charakteru pozemku do trvalých travních ploch			

NEZJIŠTĚNO – V BILANCÍCH PLOCH ZAČLENĚNO DLE AKTUÁLNÍHO CHARAKTERU POZEMKU DO TRVALÝCH TRAVNÍCH PLOCH

23/2 sportovně rekreační areál celoroční (zastavitelný)

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
1987 část	9165	lesní pozemek	ČR
1988 část	539	ostatní plocha – ost.komunikace	ČR
1989 část	13332	trvalý travní porost	soukromé osoby

23/3 významné povrchové parkoviště (zastavitelné)

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
1564/4 část	10981	trvalý travní porost	soukromé osoby

23/4 sportovně rekreační park (nezastavitelný)

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
1564/1 část	14377	trvalý travní porost	soukromé osoby
1564/2	606	trvalý travní porost	soukromé osoby
1564/3 část	375	trvalý travní porost	ČR
1564/4 část	10981	trvalý travní porost	soukromé osoby
1572 část	3413	trvalý travní porost	organizace a firmy
1573 část	1848	trvalý travní porost	organizace a firmy
1574 část	732	orná půda	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

23/5 sportovně rekreační park (nezastavitelný)

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
1562/1	5088	trvalý travní porost	soukromé osoby
1562/2 část	5057	trvalý travní porost	ČR
1562/3	1505	trvalý travní porost	ČR
1562/4	470	trvalý travní porost	soukromé osoby
1562/5	4133	trvalý travní porost	soukromé osoby
1563	360	trvalý travní porost	soukromé osoby
1564/1 část	14377	trvalý travní porost	soukromé osoby
1564/3 část	375	trvalý travní porost	ČR
1564/4 část	10981	trvalý travní porost	soukromé osoby
1573 část	1848	trvalý travní porost	organizace a firmy
1574 část	732	orná půda	Statutární město Liberec
1965/1	4265	trvalý travní porost	ČR
1965/3	1236	trvalý travní porost	soukromé osoby
1965/4	749	trvalý travní porost	soukromé osoby
1965/5	765	trvalý travní porost	soukromé osoby
1966/1 část	3284	trvalý travní porost	soukromé osoby
1966/2 část	3595	trvalý travní porost	ČR
1967	1380	trvalý travní porost	Ing. Dana Skrbková, Bendlova 11, č.p. 1153, 46001 Liberec I-Staré Město
1968/1	516	lesní pozemek	soukromé osoby
1968/2	2421	lesní pozemek	soukromé osoby
1968/3	13394	lesní pozemek	soukromé osoby
1969/1	1331	trvalý travní porost	soukromé osoby
1969/2 část	7073	trvalý travní porost	organizace a firmy
1969/3	5050	trvalý travní porost	soukromé osoby
1972/1 část	587	trvalý travní porost	soukromé osoby
1972/2 část	4672	trvalý travní porost	organizace a firmy

23/6 sportovně rekreační park (nezastavitelný)

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	Vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
---------------	---------------------	------------------------------	---

	parcely		
1357/4 část	34499	orná půda	SOUKROMÉ OSOBY
1415/2	74	zahrada	Statutární město Liberec
1416	635	ostatní plocha –manipulační plocha	organizace a firmy
1417	8565	vodní plocha – vodní nádrž umělá	organizace a firmy
1419	2574	trvalý travní porost	organizace a firmy
1420	785	trvalý travní porost	soukromé osoby
1421/1	3713	trvalý travní porost	organizace a firmy
1421/2	38	trvalý travní porost	soukromé osoby
1478/1	1972	trvalý travní porost	organizace a firmy
1478/2	2001	trvalý travní porost	organizace a firmy
1479	3150	vodní plocha – vodní nádrž umělá	organizace a firmy
1482	2105	ostatní plocha – neplodná půda	organizace a firmy
1483/1	3529	ostatní plocha – dobývací prostor	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
1483/2	2749	ostatní plocha – dobývací prostor	ORGANIZACE A FIRMY
1484	153	ostatní plocha – ost.komunikace	Statutární město Liberec
1485	7941	ostatní plocha – jiná plocha	Statutární město Liberec
1492 část	1347	ostatní plocha – ost.komunikace	ČR
1539 část	341	ostatní plocha –manipulační plocha	Statutární město Liberec
1540/4	532	trvalý travní porost	soukromé osoby
1547/1	8159	orná půda	soukromé osoby
1547/2	42435	trvalý travní porost	ORGANIZACE A FIRMY
1549 část	16475	trvalý travní porost	soukromé osoby
1550	795	ostatní plocha – neplodná půda	soukromé osoby
1552/2 část	53868	orná půda	soukromé osoby
1552/3	7540	orná půda	soukromé osoby
1552/4 část	27832	orná půda	soukromé osoby
1552/5 část	1833	orná půda	ČR
1553	359	ostatní plocha –ost.komunikace	Statutární město Liberec
1554 část	3667	ostatní plocha –ost.komunikace	Statutární město Liberec
1555	2030	lesní pozemek	soukromé osoby
1556/1	4186	trvalý travní porost	soukromé osoby
1556/3	27476	trvalý travní porost	soukromé osoby
1556/4 část	23923	trvalý travní porost	soukromé osoby
1979/1 část	72597	orná půda	ORGANIZACE A FIRMY
1979/2 část	70580	trvalý travní porost	ORGANIZACE A FIRMY
nezjištěno – v bilancích ploch začleněno dle aktuálního charakteru pozemku do trvalých travních ploch			
NEZJIŠTĚNO – V BILANCÍCH PLOCH ZAČLENĚNO DLE AKTUÁLNÍHO CHARAKTERU POZEMKU DO TRVALÝCH TRAVNÍCH PLOCH			

23/7 sportovně rekreační park (nezastavitelný)

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
1983 část	84119	trvalý travní porost	soukromé osoby
1985	6774	lesní pozemek	ČR
1986	934	lesní pozemek	ČR
1987	9165	lesní pozemek	ČR
1988 část	539	ostatní plocha –ost.komunikace	ČR
1989 část	13332	trvalý travní porost	soukromé osoby
1990	873	ostatní plocha –jiná plocha	soukromé osoby
1991	17354	lesní pozemek	ČR
1994	1116	lesní pozemek	ČR
1995	1011	ostatní plocha –jiná plocha	soukromé osoby
1996 část	1611	ostatní plocha –ost.komunikace	Statutární město Liberec
1997	1393	trvalý travní porost	soukromé osoby
1998	15572	trvalý travní porost	soukromé osoby
1999	3723	trvalý travní porost	Statutární město Liberec

2000	360	zahrada	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
2002	8591	trvalý travní porost	soukromé osoby
2003	1177	ostatní plocha –jiná plocha	soukromé osoby
2020/1	889	trvalý travní porost	organizace a firmy
2020/2	26	zastavěná plocha a nádvoří	organizace a firmy
2021	1347	trvalý travní porost	organizace a firmy
2022	1439	trvalý travní porost	soukromé osoby
nezjištěno – v bilancích ploch začleněno dle aktuálního charakteru pozemku do trvalých travních ploch			
nezjištěno – v bilancích ploch začleněno dle aktuálního charakteru pozemku do trvalých travních ploch			
nezjištěno – v bilancích ploch začleněno dle aktuálního charakteru pozemku do trvalých travních ploch			

nová trasa sběrné komunikace

Pozn.: výměra trasy se týká pouze nově navrhovaného úseku, je zjištěna z celkové délky a konstantní šířky bez zjišťování detailů do plochy promítnutých zářezů a násypů

parcela číslo	výměra celé parcely	druh pozemku, způsob využití	vlastnické právo, příp. právo hospodařit s majetkem státu
1552/1 část	7046	orná půda	soukromé osoby
1552/4 část	27832	orná půda	soukromé osoby
1556/4 část	23923	trvalý travní porost	soukromé osoby
1564/1 část	14377	trvalý travní porost	soukromé osoby
1564/3 část	375	trvalý travní porost	ČR
1564/4 část	10981	trvalý travní porost	soukromé osoby
1567 část	2777	ostatní plocha –ost.komunikace	Statutární město Liberec
1573 část	1848	trvalý travní porost	organizace a firmy
1574 část	732	orná půda	Statutární město Liberec

Celkové sestavení plošných požadavků dle základních druhů pozemků

(kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPO Liberec)

Veškeré vymezené lokality předmětu 23. změny ÚPO se nacházejí, jak výše uvedeno, v k.ú. Vesec u Liberce. Dle poskytnutých podkladů nejsou v řešeném území evidovaná provedená **meliorační opatření**. Údaje o ochraně ZPF jsou uvedeny následně.

celková výměra	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
23/1							
358718	339352	125148	214204	0	19336	15	12617
23/2							
11592	11381	0	11381	0	211	8	0
23/3							
2816	2816	0	2816	0	0	0	0
23/4							
7962	7962	571	7391	0	0	0	0
23/5							
66966	50650	53	50597	0	16316	16316	0
23/6							
227119	185355	34143	151138	74	41764	2030	23536
23/7							
92406	51578	0	51218	360	40828	35343	1491
nová komunikace							
5264	5096	1720	3376	0	168	0	0
CELKEM PLOCHA 23. ZMĚNY ÚPO							
772843	654190	161635	492121	434	118623	53712	37644
100,0 %	84,7	20,9	63,7	0,1	15,3	6,9	4,9
	100,0	24,7	75,2	0,1			

Plošné podíly jednotlivých lokalit v rámci celkové plochy areálu

Lokalita	Celková výměra	Podíl [%]
23/1	358718	46,4
23/2	11592	1,5

23/3	2816	0,4
23/4	7962	1,0
23/5	66966	8,6
23/6	227119	29,4
23/7	92406	12,0
nová komunikace	5264	0,7
CELKEM AREÁL	772843	100,0

Sestavení „zastavitelných území“ (tj. 49 % z celkové výměry areálu)

celková výměra	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
23/1							
358718	339352	125148	214204	0	19336	15	12617
23/2							
11592	11381	0	11381	0	211	8	0
23/3							
2816	2816	0	2816	0	0	0	0
nová komunikace							
5264	5096	1720	3376	0	168	0	0
Celkem „zastavitelná území“							
378390	358645	126868	231777	0	19715	23	12617

Sestavení „nezastavitelných území“ (tj. 51% z celkové výměry areálu)

celková výměra	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
23/4							
7962	7962	571	7391	0	0	0	0
23/5							
66966	50650	53	50597	0	16316	16316	0
23/6							
227119	185355	34143	151138	74	41764	2030	23536
23/7							
92406	51578	0	51218	360	40828	35343	1491
Celkem „nezastavitelná území“							
394453	295545	34767	260344	434	98908	53689	25027

* uvedené výměry dotčených **lesních pozemků** se týkají jejich plošného podílu a územní příslušnosti v rámci vymezení jednotlivých lokalit, tzn. že se **nejedná o jejich zábor** či budoucí fyzickou likvidaci lesních porostů – tyto pozemky zůstanou i nadále součástí PUPFL (viz kap.10.4).

Kvalita a kategorizace změnou dotčených pozemků ZPF

Vzhledem ke změně legislativních předpisů od doby zpracovávání ÚPO Liberec (kapitola **18. Zemědělský půdní fond, 18.1. Charakteristika ZPF** textové části platného ÚPO Liberec) jsou následně aktualizovány charakteristiky dotčených pozemků ZPF.

Dle údajů digitalizovaných map bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále BPEJ), s konfrontací s údaji výpisu z katastru nemovitostí se řešené lokality nacházejí v **8.klimatickém regionu** (dle E. Quitta - Geografický ústav ČSAV, 1975) - Charakteristika klimatických regionů ČR:

kód	symbol	charakteristika klimatického regionu	Σ teploty 10° C+	Ø roční teplota	Ø Σ roční srážky [mm]	suchá vegetační období	vláhová jistota
8	MCH	Mírně chladný, vlhký.	2000-2200	5-6	700-800	0-5	nad 10

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit

(Vyhláška Mze ČR č. 546, ze dne 12. prosince 2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci), **třídy ochrany:**

8.34.44

Klimatický region	mírně chladný, vlhký
Hlavní půdní jednotka	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

Sklonitost, expozice	7-12 ⁰ , střední sklon, J (JZ až JV)
Skeletovitost	Středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm.
Třída ochrany ZPF	V.

8.35.24

Klimatický region	mírně chladný, vlhký
Hlavní půdní jednotka	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
Sklonitost, expozice	3-7 ⁰ , mírný sklon, J (JZ až JV)
Skeletovitost	Středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm.
Třída ochrany ZPF	II.

8.35.54

Klimatický region	mírně chladný, vlhký
Hlavní půdní jednotka	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
Sklonitost, expozice	7-12 ⁰ , střední sklon, S (SZ až SV)
Skeletovitost	Středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm.
Třída ochrany ZPF	II.

8.40.68

Klimatický region	mírně chladný, vlhký
Hlavní půdní jednotka	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
Sklonitost, expozice	12-17 ⁰ , výrazný sklon, J (JZ až JV)
Skeletovitost	Středně až silně skeletovitá 25 až nad 50%, hluboká, středně hluboká, mělká.
Třída ochrany ZPF	V.

8.40.89

Klimatický region	mírně chladný, vlhký
Hlavní půdní jednotka	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
Sklonitost, expozice	17-25 ⁰ , příkrý sklon až sráz, J (JZ až JV)
Skeletovitost	Bezskeletovitá až silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, mělká.
Třída ochrany ZPF	V.

8.50.11

Klimatický region	mírně chladný, vlhký
Hlavní půdní jednotka	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
Sklonitost, expozice	3-7 ⁰ , mírný sklon se všesměrnou expozicí
Skeletovitost	Bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm.
Třída ochrany ZPF	IV.

Vyhodnocení záborů ZPF dle tříd ochrany

(kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPO Liberec)

Pozemky ZPF zařazené ve vyšších třídách ochrany (obecně I. a II.) jsou dle znění současné legislativy územním limitem a jejich záborů lze realizovat pouze výjimečně v odůvodněných případech, zejména pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Pro následné vyhodnocení byly relevantní údaje o evidenčním stavu dle katastru nemovitostí, nikoliv současné způsoby využívání dotčených pozemků.

V podmínkách řešeného území by byla případná striktní aplikace těchto zásad (podle názoru zpracovatele) kontraproduktivní vzhledem k aktuálnímu charakteru zdejší již dlouhodobě opuštěné zemědělské půdy, s pozměněnou strukturou, značně odlišnou od evidenčního stavu katastru nemovitostí.

23/1

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.35.24	II.	71003
8.34.44	V.	268349
8.40.68	V.	
8.50.11	IV.	
celkem zábor ZPF		339352
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 20,9 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 79,1 %

23/2

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.34.44	V.	11381
celkem zábor ZPF		11381
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 0,0 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 100,0 %

23/3

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.34.44	V.	2816
celkem zábor ZPF		2816
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 0,0 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 100,0 %

23/4

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.34.44	V.	7962
celkem zábor ZPF		7962
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 0,0 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 100,0 %

23/5

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.40.68	V.	50650
celkem zábor ZPF		50650
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 0,0 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 100,0 %

23/6

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.35.24	II.	156138
8.35.54	V.	29227
8.50.11	IV.	
celkem zábor ZPF		185365
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 84,2 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 15,8 %

23/7

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.34.44	V.	51578
8.40.89	V.	
8.50.11	IV.	
celkem zábor ZPF		51578
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 0,0 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 100,0 %

nová komunikace

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Plocha záboru
8.35.24	II.	952
8.34.44	V.	4144
8.40.68	V.	
8.50.11	IV.	
celkem zábor ZPF		5096
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF		tj. 18,7 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF		tj. 81,3 %

Celkem plocha 23. změny ÚPO

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
-------------------	-------------------	-------

I. + II. třída ochrany ZPF celkem	228093	34,9 %
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	426107	65,1 %
Celkem zábor ZPF	654200	100,0 %
- z toho „zastavitelná území“ (23/1, 23/2, 23/3, nová komunikace):		
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	71955	20,1 %
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	286690	79,9 %
Celkem	358645	100,0 %
- z toho „nezastavitelná území“ (23/4, 23/5, 23/6, 23/7):		
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	156138	52,8 %
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	139417	47,2 %
Celkem	295555	100,0 %

10.4. VYHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POZEMKY

(kapitola 17. Pozemky určené k plnění funkce lesa textové části platného ÚPO Liberec)

Veškeré uvedené záměry jsou lokalizovány i s ohledem na zachování „pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (PUPFL), které se nacházejí v řešeném území návrhu. Snahou návrhu je z mnoha důvodů jejich zachování jako vnitřní zeleň areálu, kdy v optimálním případě by bylo vhodné některé drobné lesíky nacházející se v „zastavitelném území“ v KN vyjmout z kategorie lesního pozemku a přeřadit do kategorie tzv. ostatních ploch (ostatní veřejná zeleň).

Tyto pozemky se v organizaci lesního hospodářství nacházejí v území Lesní správy Jablonec n.N., kdy se dle platného Lesního hospodářského plánu jedná o kategorii lesů hospodářských – zpracovatel 23. změny ÚPO navrhuje (v souladu se zněním Zadání 23. změny závazné části, Magistrát Města Liberce, ze září 2005) lesní pozemky nacházející se v „nezastavitelném území“ začlenit v obnovovaném LHP po projednání do subkategorie lesů zvláštního určení (dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2. lesů, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, písm. c) příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí).

Pro naplnění ustanovení §14 zákona č.289/95 Sb. o lesích... je při zakládání staveb nutno respektovat ochranné pásmo 50 m od okraje lesních pozemků (v odůvodněných případech vzdálenost střední výšky v mylném věku lesního porostu).

Rekapitulace záměry 23.změny dotčených lesních pozemků:

celková výměra	z toho PUPFL	podíl [%]
23/1		
358718	15	0,0
23/2		
11592	8	0,01
23/5		
66966	16316	24,4
23/6		
227129	2030	0,9
23/7		
92406	35343	38,2
CELKEM		
772853	53712	6,9
- z toho „zastavitelná území“ (23/1, 23/2, 23/3, komunikace):		
378390	23	0,01
- z toho „nezastavitelná území“ (23/4, 23/5, 23/6, 23/7):		
394463	53689	13,6

Do výčtu lokalit k záboru (kapitola 17.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na PUPFL) je doplněno:

číslo lokality	název lokality	zábor (m ²)	
		dočasný	trvalý
6.	Sportovně rekreační areál Vesec	0	23

Pozn.:záměrem zřizovatele je dotčené lesní porosty zachovat dle výše uvedených podmínek - uvedené výměry dotčených **lesních pozemků** se týkají jejich plošného podílu a územní příslušnosti v rámci vymezenosti jednotlivých lokalit, tzn. že se **nejedná o jejich zábor** či budoucí fyzickou likvidaci lesních porostů – tyto pozemky zůstanou i nadále součástí PUPFL

(viz výše).

Myslivost, myslivecké hospodaření (v ÚPO neřešeno)

Z požadavků stanovisek k Zadání 23. změny ÚPO vyplývá nutnost respektovat zájmy myslivecké honitby Vratislavice nad Nisou, resp. minimalizovat dopady změn na životní podmínky zvěře volného chovu v území. Kromě navrhovaných „zastavitelných území“ zůstanou ostatní navrhované nezastavitelné lokality součástí „volné krajiny“, kde bude možné myslivost provozovat v současné intenzitě – zpracovatel 23. změny ÚPO však doporučuje neumísťovat krmná zařízení do prostoru budoucího areálu, případně budovaná oplocení výrazně označit zradidly pro zamezení poranění zvěře.

B11 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

23. změna ÚPO nevyvolá zásah do řešení požadavků civilní ochrany schváleného územním plánem města Liberec, ani z projednání návrhu Zadání 23. změny ÚPO nebo návrhu řešení nevyplynuly s ohledem na charakter navržených změn žádné požadavky z hlediska civilní ochrany.

B12 NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE A ZPRACOVÁNÍ PODROBNĚJŠÍCH STUPŇŮ DOKUMENTACE

12.1. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE DOKUMENTACE

23. změna ÚPO nevyvolá potřebu měnit lhůty aktualizace dokumentace stanovené platným ÚPO Liberec.

12.2. NÁVRH NA ZPRACOVÁNÍ PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACE

Nástroje řešící detailněji prostorové vztahy v území je třeba uplatnit v řízení o umístění stavby a využití území na souběžně zpracovávanou DÚR pro sportovně rekreační areál.

C ZÁVAZNÁ ČÁST - REGULATIVY

Dílčí dopady 23.změny ÚPO města Liberec na závaznou část platného ÚPO jsou popsány v příslušných kapitolách B1 – B12 textové části 23.změny. Tyto dopady mají následující vliv na zde stanovené funkční regulativy a závaznou koncepci jednotlivých funkčních složek ÚPO:

Zastavitelného území stanovené v platném ÚPO Liberec se vlivem změny funkčního využití lokalit 23/1 – 23/3 rozšiřuje o zastavitelné plochy Sportovně rekreačního areálu s celoročním využitím (RC) s nově definovanou funkční regulací, navazující lokality 23/4 – 23/7 mění funkční využití na nezastavitelné plochy Sportovně rekreačního parku (ZS) s nově definovanou funkční regulací.

Tabulka na str.34 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO se doplňuje o bod:

Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)	komplex sportovišť a rekreačních zařízení pro celoroční sportovně rekreační aktivity městského i nadměstského významu	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	jídelny, bufety a restaurace související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	ubytovny související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví omezení velikosti do 50-ti lůžek
	plochy pro přechodné ubytování související s hlavní sportovně rekreační funkcí (stany, karavany, chatové tábory,...)	
	integrováná zdravotnická zařízení (ošetřovny, ordinace, horská služba,...)	
	integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	

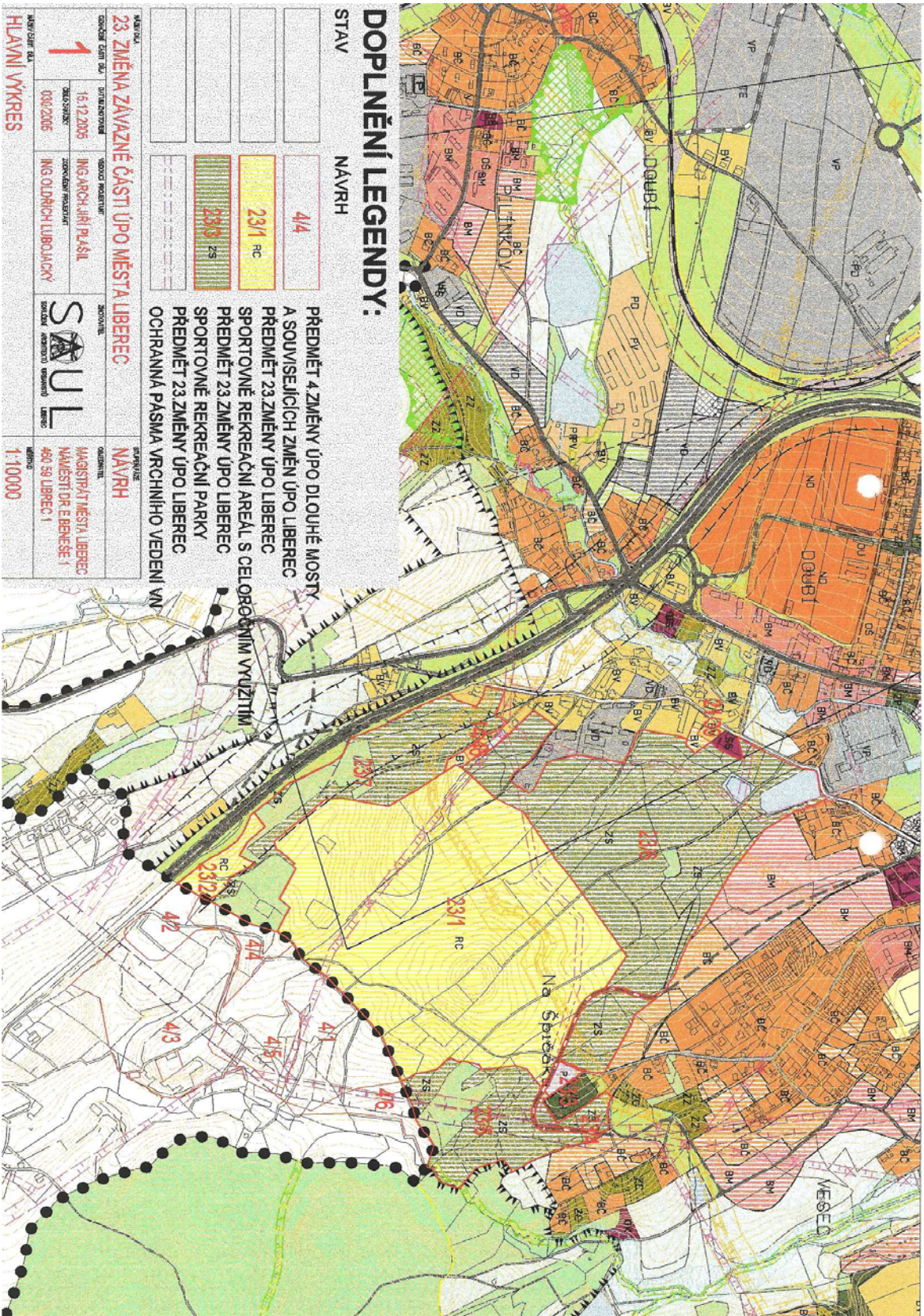
Na plochách RC je nepřípustné umísťovat nadzemní stavby do vzdálenosti výškové bonity dřevin od sousedního lesního porostu.

Tabulka na str.38 Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území platného ÚPO se doplňuje o bod:

Sportovně rekreační parky (ZS)	parkové úpravy krajinářského charakteru se zvýšeným zastoupením staveb pro rekreační a sportovní činnosti	
	objekty občerstvení související s hlavní sportovně rekreační funkcí a splňující charakter drobných staveb	Za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu porostů a jejich funkčnost a nebude porušen krajinný ráz a konfigurace terénu
	dětská hřiště	
	jezdecké plochy a stezky	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	
	nekryté plochy pro rekreaci (pobytové louky ap.) s výjimkou golfových hřišť; přípouští se umístění nácvikové golfové plochy (driving range)	
	drobné rekreační stavby (přístřešky, odpočívadla)	
	veřejná WC	
	vyhlídkové věže	
	odstavná a parkovací místa pro dopravní obsluhu	

V Liberci dne 15.12.200

Ing.arch. Jiří Plašil



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

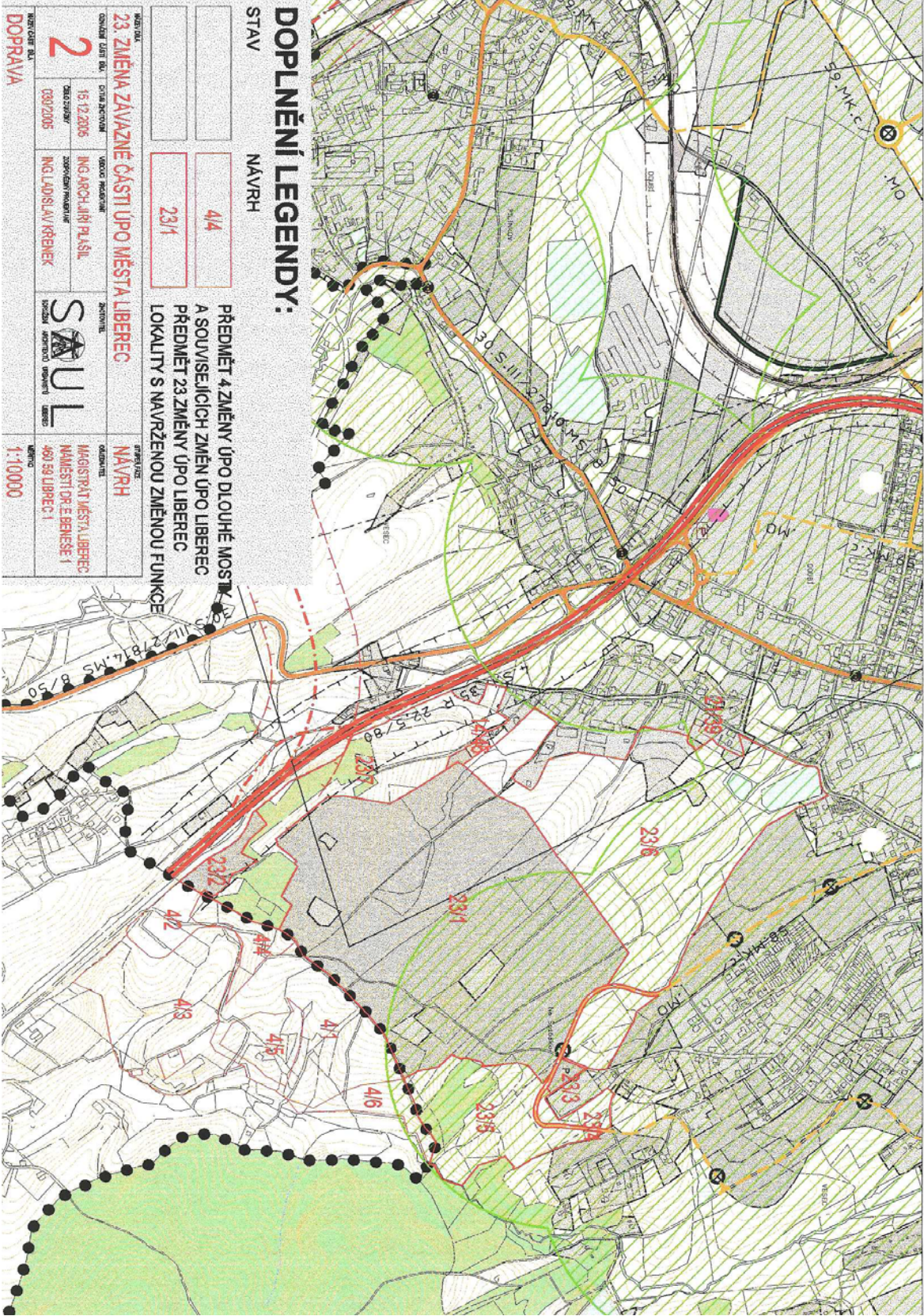
STAV

NAVRAH

	4/4
	23/1 RC
	23/3 ZS

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC
PŘEDMĚT 23 ZMĚN ÚPO LIBEREC
SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL S CELOBOŽNÍM VYUŽITÍM
PŘEDMĚT 23 ZMĚN ÚPO LIBEREC
SPORTOVNĚ REKREAČNÍ PARRY
PŘEDMĚT 23 ZMĚN ÚPO LIBEREC
OCHRANNÁ PÁSMA VRCHNÍHO VEDENÍ VN

<p>23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC</p>	
<p>MAKROPLÁN DOKONČENÉ ČÁSTI ÚPO</p>	<p>URBAZNÍ PLÁN 16.12.2006</p>
<p>000/23/06</p>	<p>ING. ARCH. JIŘÍ PRAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. OLDŘICH LUBOČAČEK SPROJEKTOVATEL</p>
<p>1</p>	<p>SAUL STAVBA PŘEDPISY ÚPRAVY LIBEREC</p>
<p>000/23/06</p>	<p>MAKROPLÁN MĚSTA LIBEREC NA MĚSTĚ DR. E. BENEŠE 1 460 50 LIBEREC 1 MĚSTO</p>
<p>1:10000</p>	<p>1:10000</p>

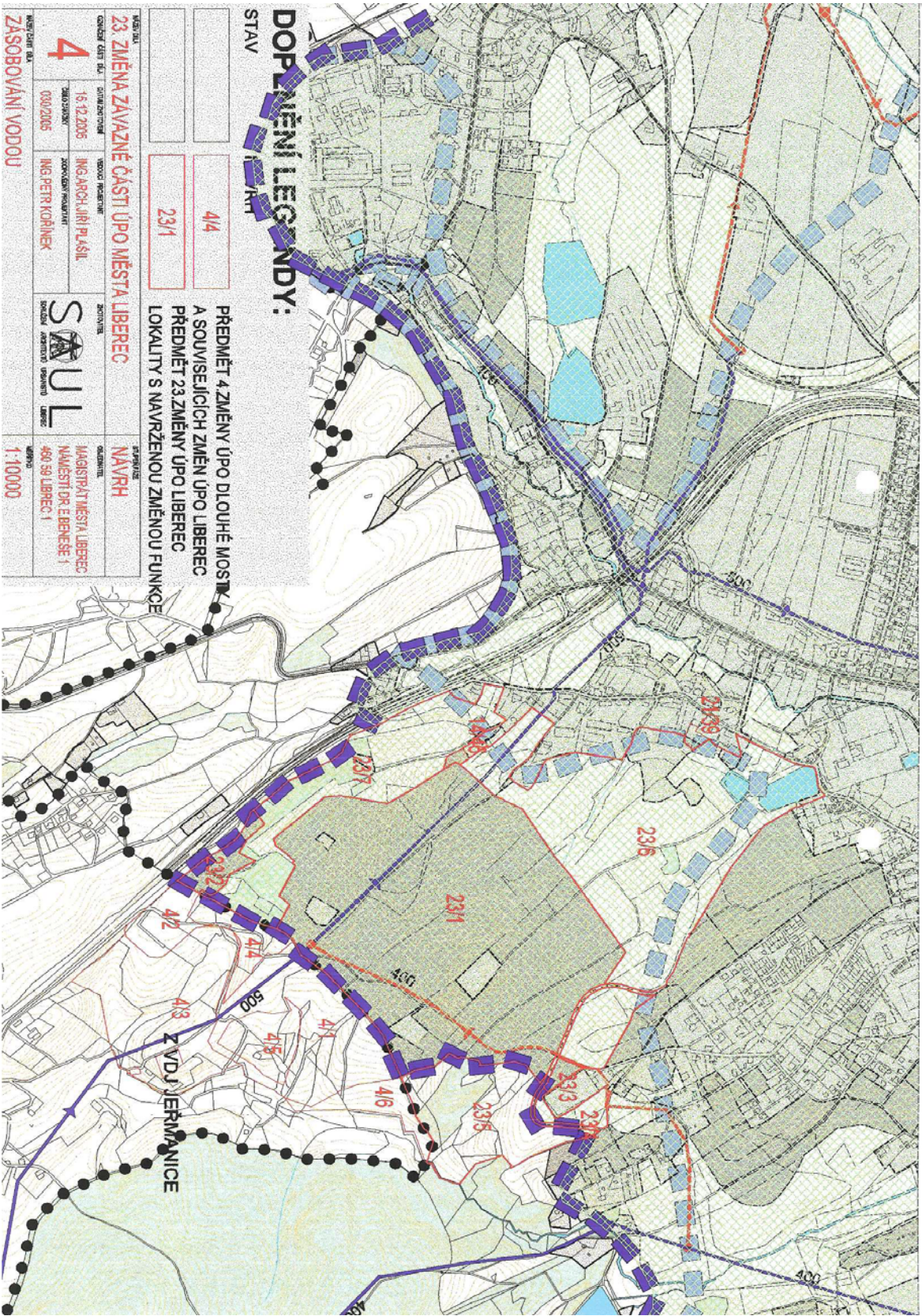


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV NÁVRH

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTKY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC
LOKALITY S NAVRŽENOU ZMĚNOU FUNKCE

KATEGORIE ÚPLNĚNÍ	DOKUMENTACE	ZADAVATEL	PŘÍJEMNÁ ČÍSLO
2	15.12.2005	ING. ARCH. JIŘÍ PULŠIL	23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC
ČÍSLO ZPRÁVY	ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT	NAZEV MĚSTA	STAVBA
03012005	ING. LADISLAV KRČENEK	LIBEREC	23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC
			PŘÍJEMNÁ ČÍSLO 491 58 LIBEREC 1
MĚŘITELSKÝ ŠKÁL 1:10000			DOKUMENTACE 1:10000
DOPRAVA			



DOPLŇENÍ LEGENDY:

STAV

4/4

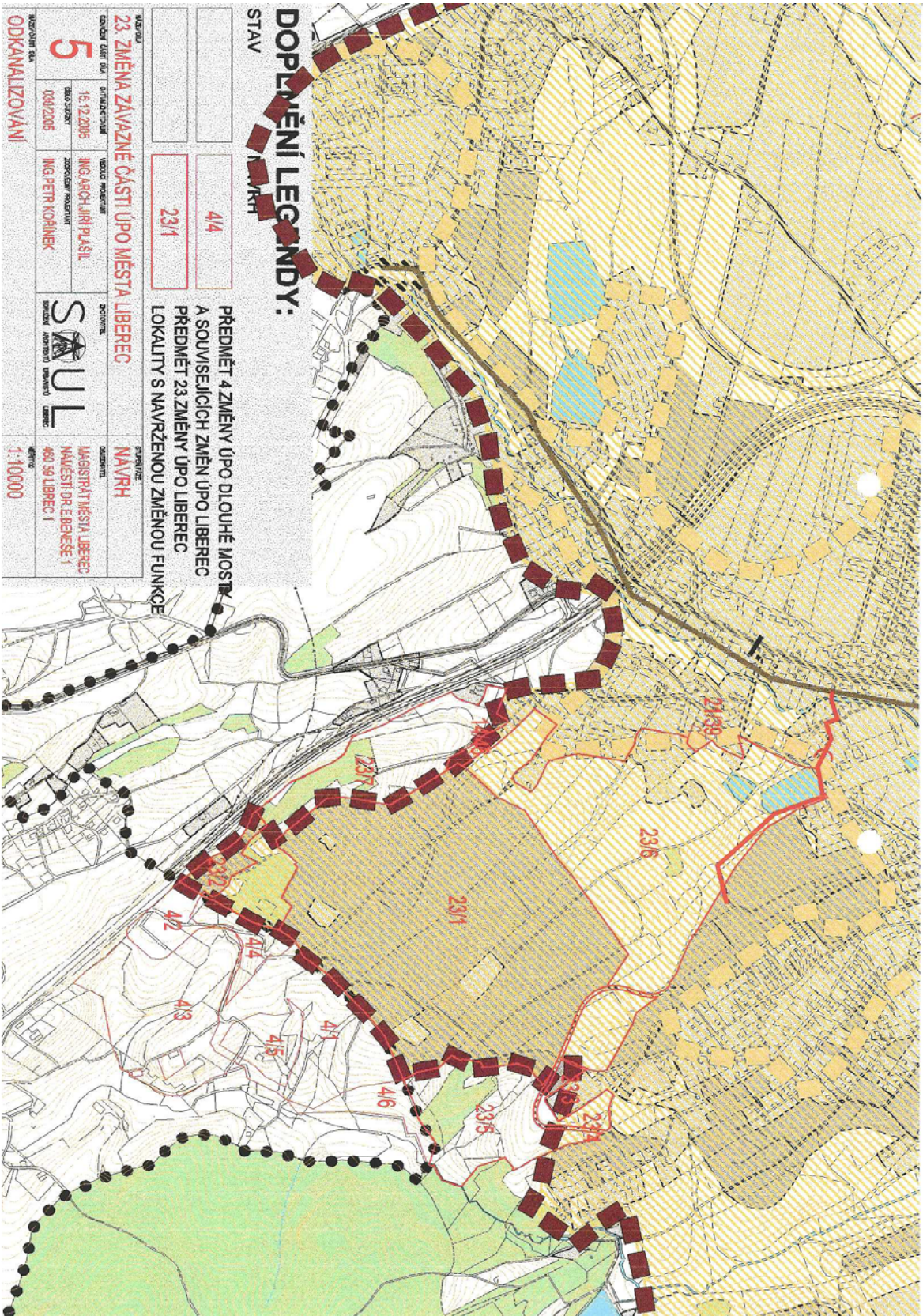
23/1

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTKY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC

PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC

LOKALITY S NAVRZENOU ZMĚNOU FUNKCE

NÁZEV ÚPLNĚ		STAVBY	
23 ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC		NAVRH	
ČÍSLO ČÁSTI ÚPLNĚ	ČÍSLO ÚPLNĚ	PROJEKTANT	PROJEKTANT
4	16.12.2006	ING. ARCH. JIŘÍ PULŠIL	ING. ARCH. JIŘÍ PULŠIL
030/2006	030/2006	ING. PETR KOPIŇEK	ING. PETR KOPIŇEK
MĚSTSKÝ ÚŘAD		MĚSTSKÝ ÚŘAD	
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
MĚSTSKÝ ÚŘAD		MĚSTSKÝ ÚŘAD	
1:10000		1:10000	

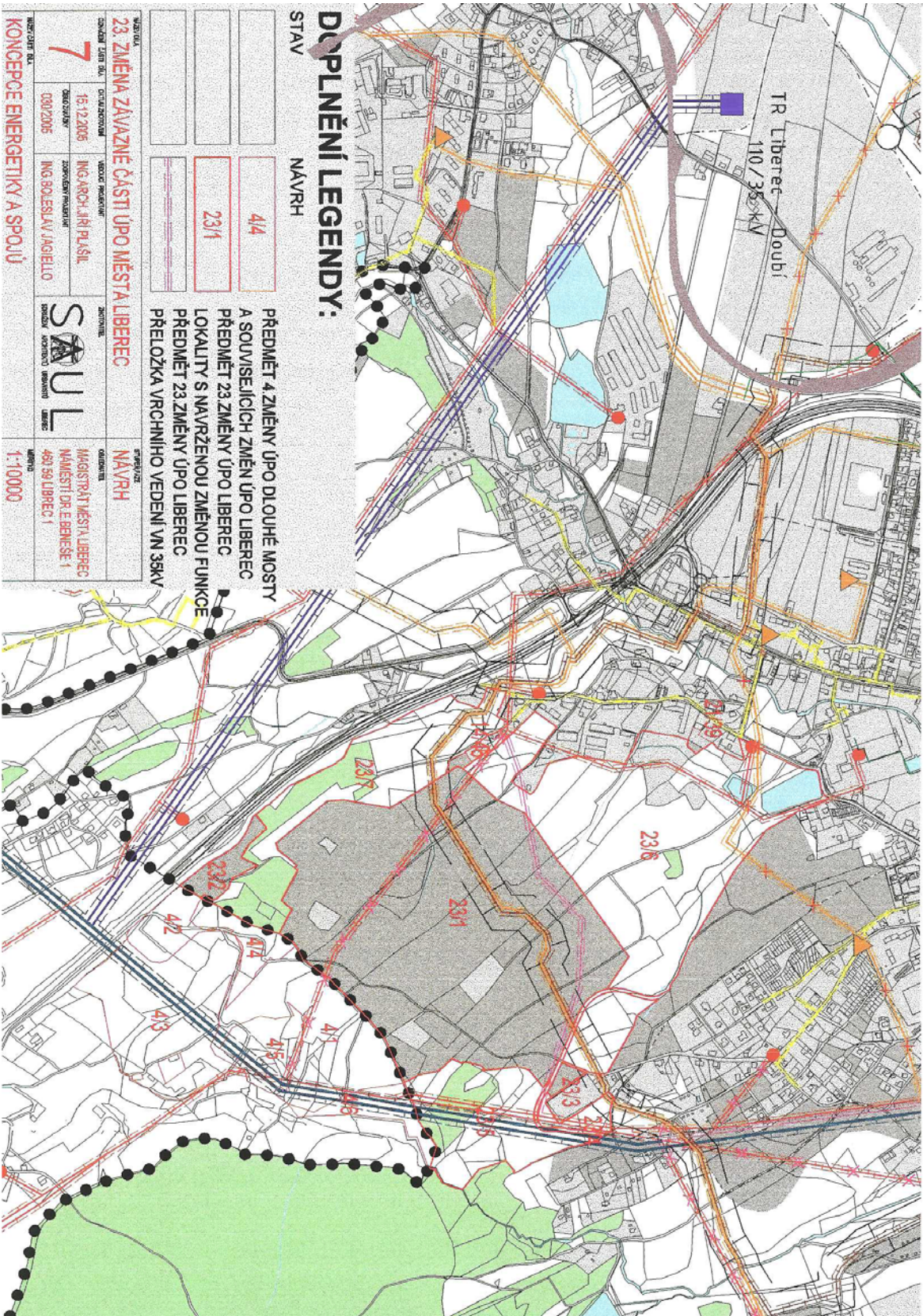


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

4/4	2314
-----	------

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTKY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC
LOKALITY S NAVRŽENOU ZMĚNOU FUNKCE

MAKRO ÚP ČÍSLO ÚP 5	16.12.2006	ING. ARCH. JIŘÍ P. ŠTIL	23. ZMĚNA ZAVAZNĚ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC	1:10000
MAKRO ÚP ČÍSLO ÚP 004/2006	16.12.2006	ING. PETR KOŘÍMEK	23. ZMĚNA ZAVAZNĚ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC	1:10000
MAKRO ÚP ČÍSLO ÚP 004/2006	16.12.2006	ING. PETR KOŘÍMEK	23. ZMĚNA ZAVAZNĚ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC	1:10000
MAKRO ÚP ČÍSLO ÚP 004/2006	16.12.2006	ING. PETR KOŘÍMEK	23. ZMĚNA ZAVAZNĚ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC	1:10000



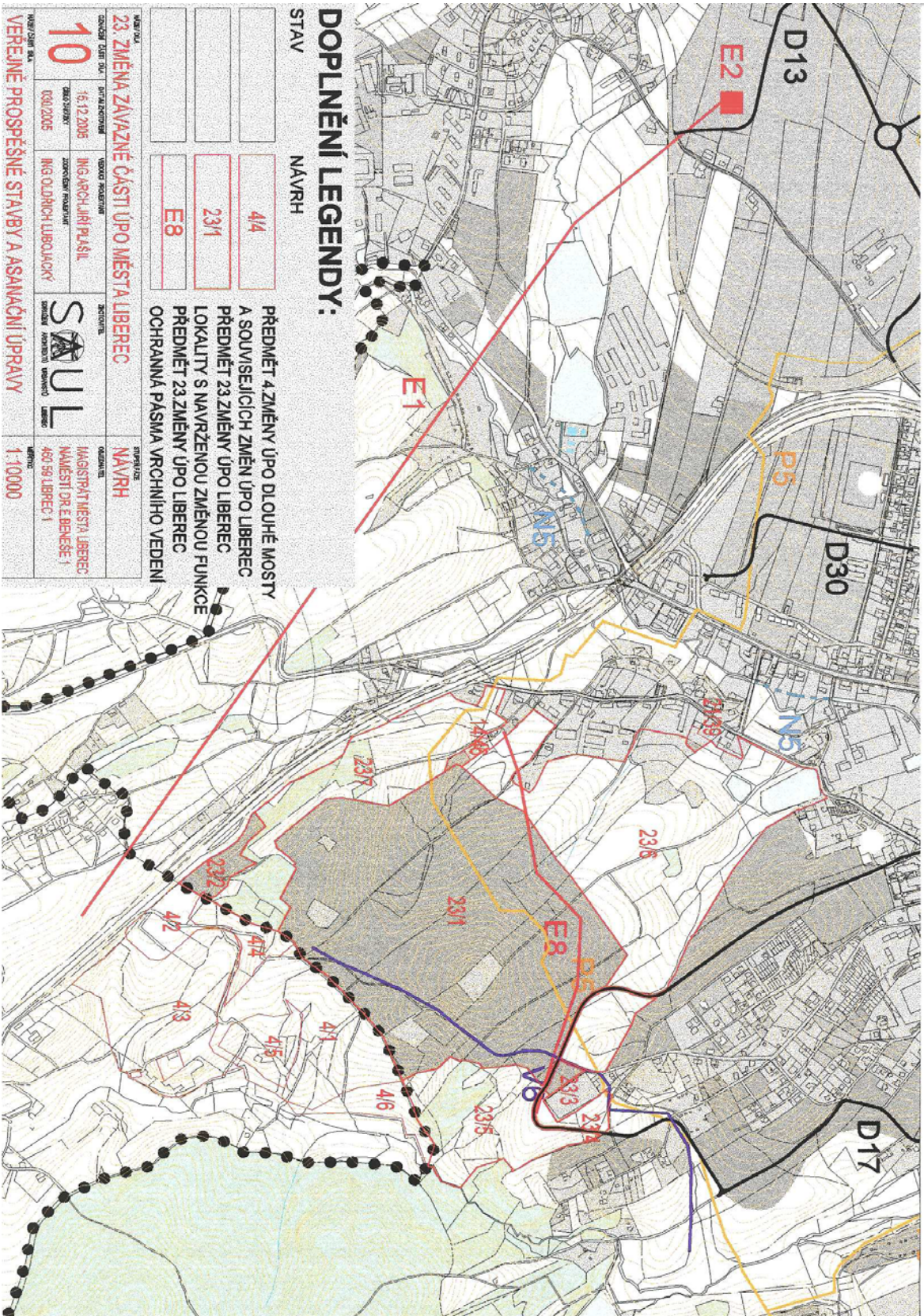
DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

- 4/4 PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTY A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC
- 23/1 PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC LOKALITY S NAVRZENOU ZMĚNOU FUNKCE
- 23/1 PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC PŘELOŽKA VRCHNÍHO VEDENÍ VN 38kV

NÁZEV ÚLO		PRŮBĚH ÚLO		PRŮBĚH ÚLO	
23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC		15. 12. 2005		ING. AROCH, JIŘÍ PULŠTIL	
ZÁKONNÝ ÚLO		15. 12. 2005		ING. AROCH, JIŘÍ PULŠTIL	
03012005		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
MĚSTSKÝ ÚLO		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
MĚSTSKÝ ÚLO		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
MĚSTSKÝ ÚLO		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
MĚSTSKÝ ÚLO		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	
KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ		03012005		ING. SOŠEŠLAV, JAGIELLO	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

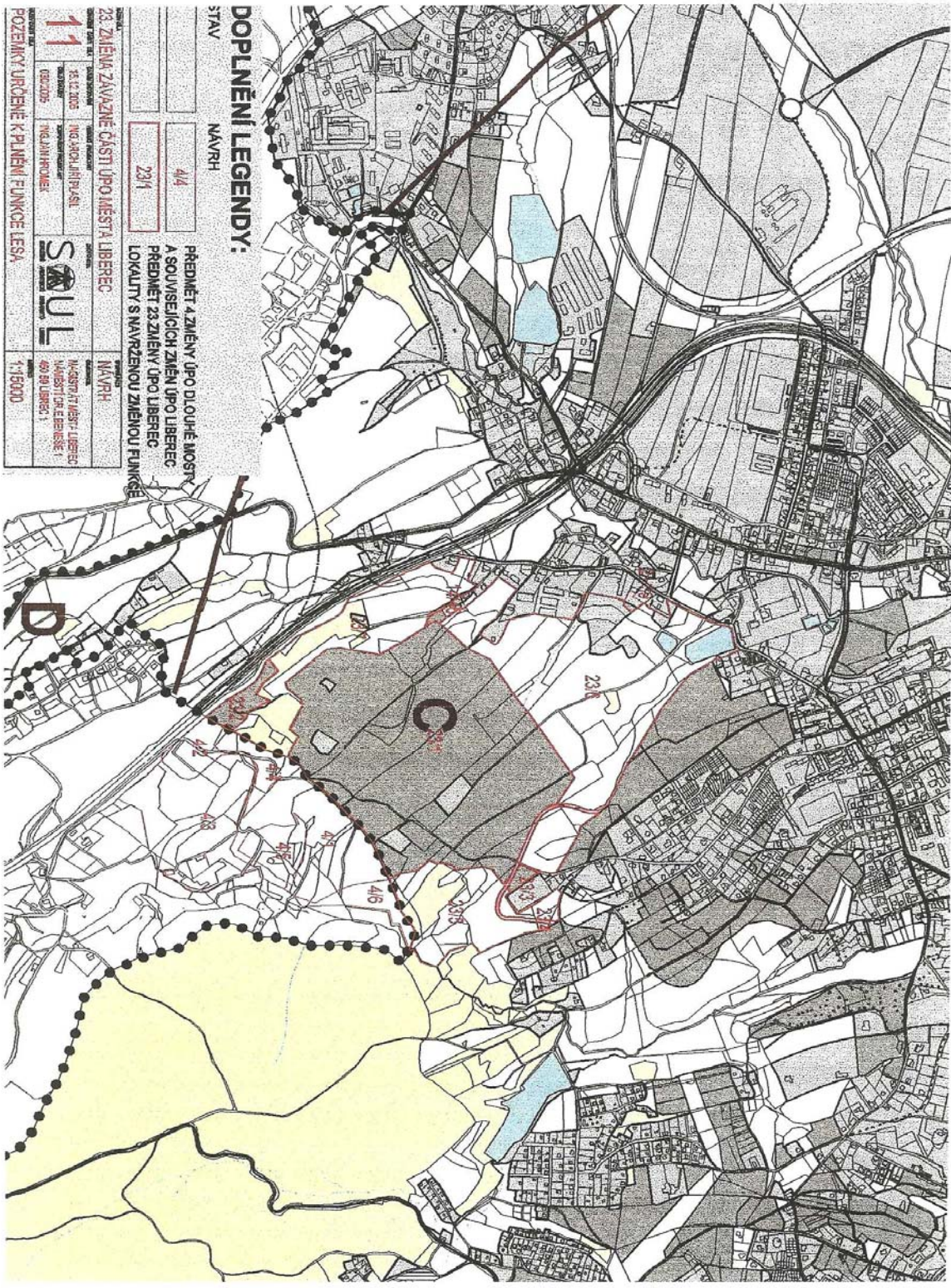
NAVRAH

	4/4
	2/3/1
	E8

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC
LOKALITY S NAVRZENOU ZMĚNOU FUNKCE
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC
OCHRANNÁ PÁSMO VYCHNÍHO VEDENÍ

23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC		STAVBY VE NAVRAH	
ZADÁVACÍ LIST ČÍSLO: 10 DNE: 16.12.2006 ČÍSLO ZÁKAZY: 036/2006	ÚROVEŇ PROJEKTU: ING. ARCH. JAR. PLÁŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. OLDŘICH LUBOUČEK SPRÁVA ÚPRAVY MĚSTA LIBEREC	ZADÁVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁZEV ÚPRAVY: NAVRAH MÍSTNOST: MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÍSLO ÚPRAVY: 467/50 LIBEREC 1	MĚRITELNOST: 1:10000

VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV
NAVRH

4/4	23/1
-----	------

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPŮ DLOUHÉ MOSTY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPŮ LIBEREC
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPŮ LIBEREC
LOKALITY S NAVRZENOU ZMĚNOU FUNKCE

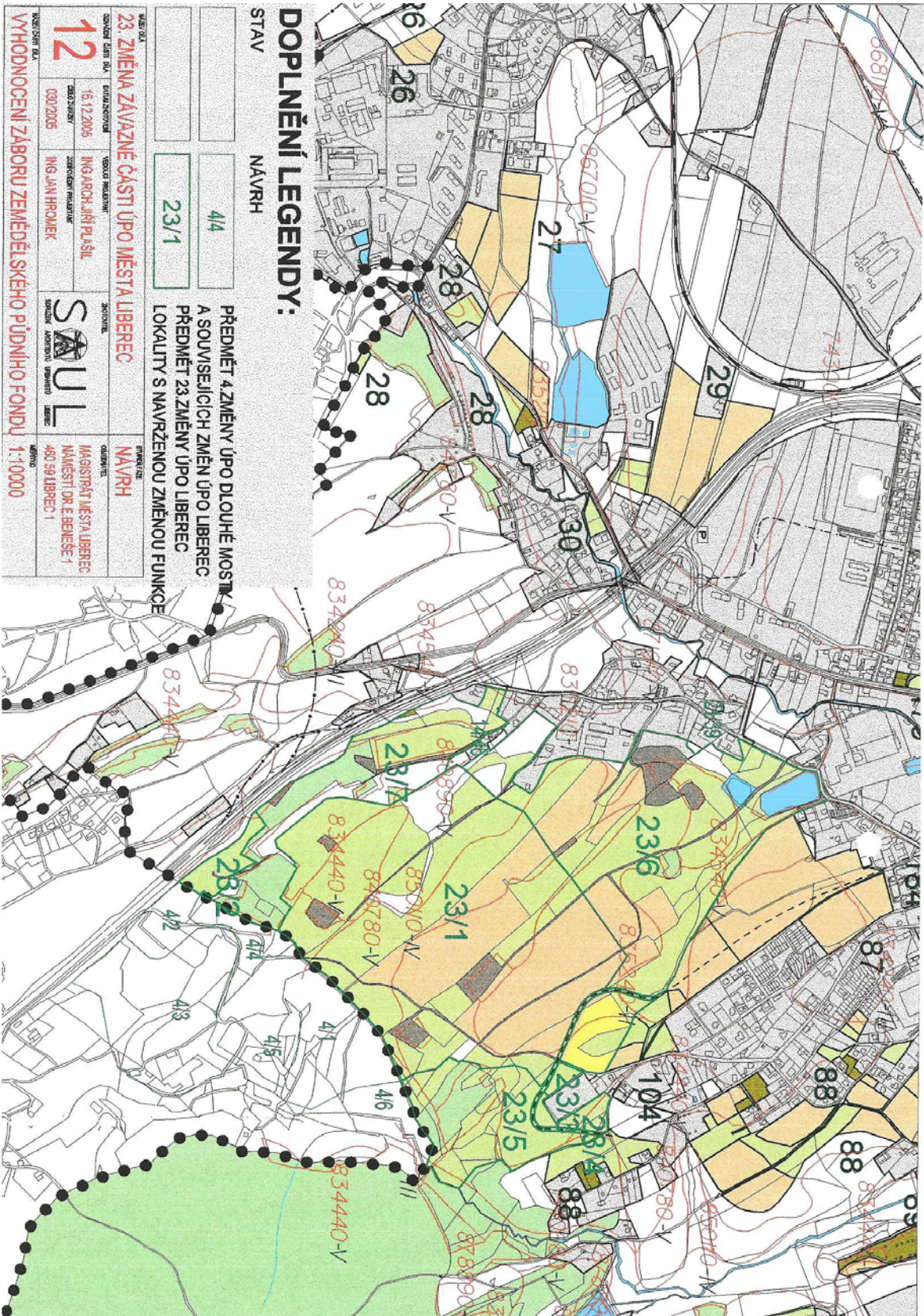
23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPŮ MĚSTA LIBEREC

11 26.12.2005 11.12.2005
 MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC
 MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC
 MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC
 MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC

SOUL MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC
 MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC
 MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC

POZEMLKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA

1:15000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

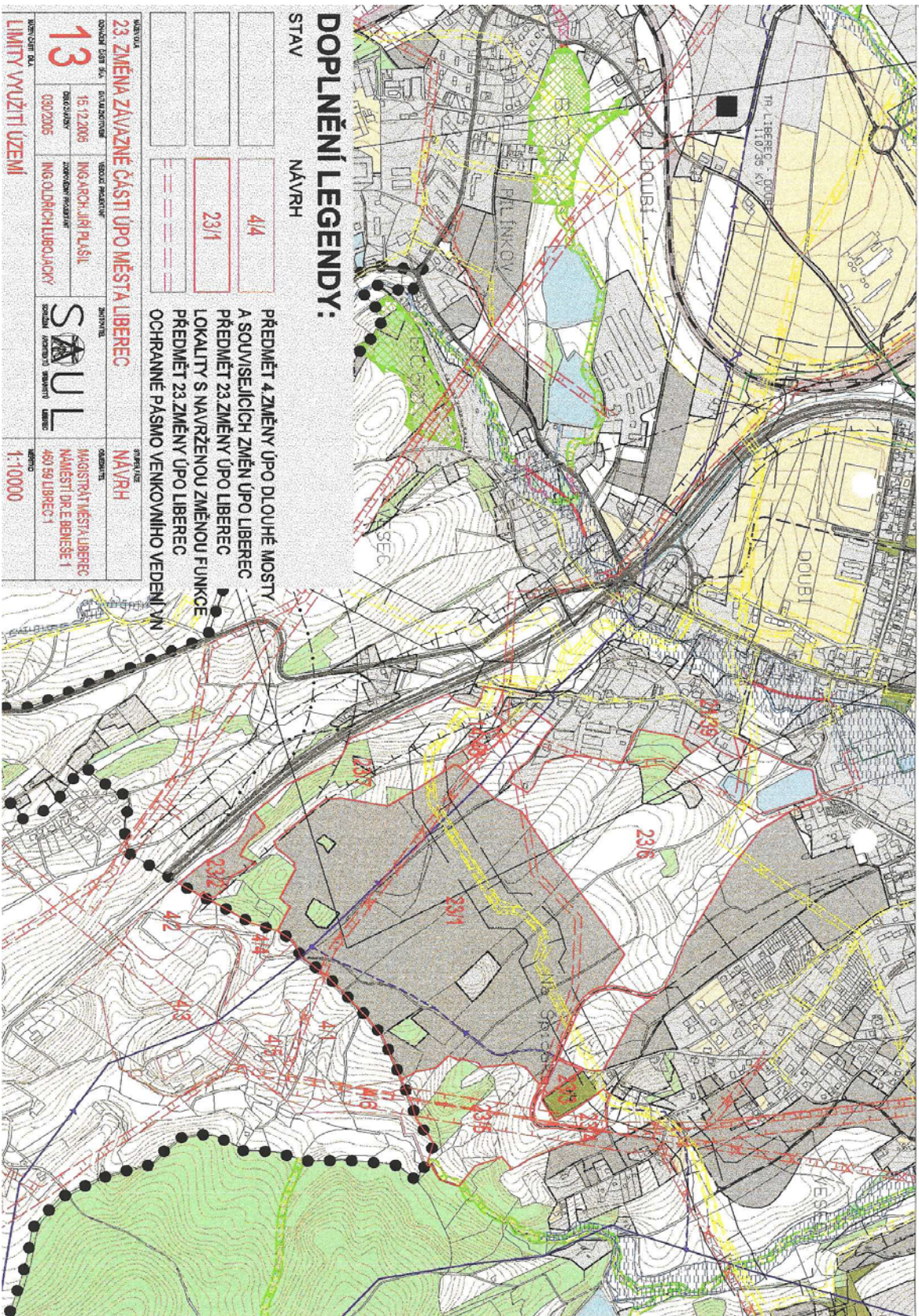
STAV NAVRHY

	4/4
	23/1

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTKY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC
LOKALITY S NAVRŽENOU ZMĚNOU FUNKCE

23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC

MAKRO ÚPRAVA	STAVBA PRŮJEMNÉHO	ZOBRAZENÍ	STAVBA ÚPRAVY
12	16.12.2006	ING. ARCH. JIŘÍ PLÁŠIL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
030/2005	030/2005	ING. JAN HROUZEK	MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU 1:10000		MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV NÁVRH

	4/4
	23/1

PŘEDMĚT 4 ZMĚNY ÚPO DLOUHÉ MOSTY
A SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN ÚPO LIBEREC
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC
LOKALITY S NAVRŽENOU ZMĚNOU FUNKCE
PŘEDMĚT 23 ZMĚNY ÚPO LIBEREC
OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VN

23. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO MĚSTA LIBEREC		NÁVRH	
OVÁŠEK DĚJÍ 25/1	STAV ZODPOVĚDNĚK	SKUPINA	PRÁVNÍ ÚČEL
15.12.2005	ING. ARCH. JIŘÍ PAULŠIL	SOUL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1 461 59 LIBEREC 1
030/2005	ING. OLDŘICH LIBROUČEK	STAVITEL	OPRAVA
13		1:10000	
NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1		MĚSTSKÝ ÚŘED	
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			



1/2006

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC,
kterou se mění obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec
č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec,
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Liberec schválilo na svém zasedání dne 9.3.2006 usnesením č. /06 podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 23. změnu územního plánu města Liberec a vyhlášení jeho závazné části touto obecně závaznou vyhláškou:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění pozdějších předpisů se mění takto:

1) Článek 1 odst. 1 zní:

„1. Obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část územního plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 25.6.2002, upraveného 3. a 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.2.2004 a dále upraveného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 26.5.2005 a dále upraveného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 30.6.2005 a 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 29.9.2005 a dále upraveného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 24.11.2005 a dále upraveného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 15.12.2005 a dále upraveného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou Zastupitelstvem města Liberec dne 9.3.2006. Ostatní části schváleného územního plánu města Liberec jsou směrné a o jejich úpravě rozhoduje obec (zde Statutární město Liberec) podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

- 2) V příloze D - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, bude tabulka č. 3.3/17 - SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.) doplněna o nově schválené plochy „**Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)**“ s omezením nepřipustnosti umístování nadzemních staveb do vzdálenosti výškové bonity dřevin od sousedního lesního porostu. Toto omezení bude uvedeno jako odst. 3. pod tabulkou 3.3/17. Stávající odst. 3 bude označen jako odst. 4.

Kapitola 3.3.17 PLOCHY SPORTU A REKREACE, vč. tabulky č. 3.3/17 a doplnění výše zmíněného omezení **po úpravě zní:**

3.3.17 PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)

1. Plochy sportu a rekreace jsou území monofunkčního charakteru, určená pro sportovní a rekreační aktivity sektorového, popřípadě městského, výjimečně nadměstského významu.
2. Ve využití ploch se uplatňují sportovní a rekreační zařízení nekrytá i v objektech. Zvláštním případem ploch sportu a rekreace jsou sportovní, popřípadě rekreační areály, pro něž se stanovuje zvláštní režim.

TABULKA Č. 3.3/17 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)	komplex sportovišť a rekreačních zařízení pro celoroční sportovně rekreační aktivity městského i nadměstského významu	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkrovní
	jídelny, bufety a restaurace související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkrovní
	ubytovny související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max.výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkrovní omezení velikosti do 50-ti lůžek
	plochy pro přechodné ubytování související s hlavní sportovně rekreační funkcí (stany, karavany, chatové tábory,...)	
	integrována zdravotnická zařízení (ošetřovny, ordinace, horská služba,...)	
	integrována sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	
Areál koupališť (RK)	venkovní bazény	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	ubytovny	omezení velikosti do 20-ti lůžek
	integrována zdravotnická zařízení (ordinace)	
	integrována sportovní zařízení (např. fit centra, sauny).	
Areál sportovišť (RS)	stadiony, komplexy sportovišť městského a nadměstského významu, hřiště se zvláštním vybavením, tělocvičny, sokolovny, kryté haly, víceúčelová nekrytá hřiště	
	letní tábory	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	hotely, penziony, hostely a ubytovny	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrována kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	

	integrované služební byty	
	integrované kanceláře	
	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	
Areál zimních sportů (RZ)	komplex sportovišť pro zimní sporty nadměstského významu	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
Areál zimních sportů (RZ)	hotely, penziony, hostely a ubytovny	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrované kanceláře	
	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace), horská služba	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
Areál zimních sportů (RZ)	integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	
Areál golfu (RG)	golfové hřiště vč. obslužných zařízení	

- Na plochách RC je nepřipustné umisťovat nadzemní stavby do vzdálenosti výškové bonity dřevin od sousedního lesního porostu.
- Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/17 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách sportu a rekreace nepřipustné.

3) V příloze D - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, bude tabulka č. 3.3/18 SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD (Z.) doplněna o nově schválené plochy „Sportovně rekreační parky (ZS)“.

Kapitola 3.3.18 PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD (Z.), vč. tabulky č. 3.3/18 po úpravě zní:

3.3.18 PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD (Z.)

- Plochy zahrádek a chatových osad jsou území monofunkčního charakteru, určená pro rekreační účely ve spojení se drobnou pěstitelskou činností.

TABULKA Č. 3.3/18 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD (Z.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
Chatové osady (ZC)	stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky a zahrádkářské chaty	
	samostatné skleníky	
	prodejní stánky	
	samostatné zahrady se zahravnými stavbami (např. přístřešky, altány)	

	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	
	garáže	pouze jako součást rekreačních chat a rekreačních domků
Zahrádkové osady a zahrádky (ZZ)	zahradní kultury pro rekreaci nebo drobnou pěstitelskou činnost	
	samostatné skleníky	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	
	drobné zahradní stavby (přístřešky)	
	odstavná a parkovací místa pro automobily	pouze pro potřeby uživatele
Zahrádky bez staveb (ZO)	zahradní kultury pro rekreaci nebo drobnou pěstitelskou činnost	
	odstavná a parkovací místa pro automobily	pouze pro potřeby uživatele
	parkové úpravy krajinářského charakteru se zvýšeným zastoupením staveb pro rekreační a sportovní činnosti	
Sportovně rekreační parky (ZS)	objekty občerstvení související s hlavní sportovně rekreační funkcí a splňující charakter drobných staveb	Za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu porostů a jejich funkčnost a nebude porušen krajinný ráz a konfigurace terénu
	dětská hřiště	
	jezdecké plochy a stezky	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	
	nekryté plochy pro rekreaci (pobytové louky ap.) s výjimkou golfových hřišť; připouští se umístění nácvikové golfové plochy (driving range)	
Sportovně rekreační parky (ZS)	drobné rekreační stavby (přístřešky, odpočívadla)	Za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu porostů a jejich funkčnost a nebude porušen krajinný ráz a konfigurace terénu
	veřejná WC	
	vyhlídkové věže	
	odstavná a parkovací místa pro dopravní obsluhu	

2. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/18 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách zahrádek a chatových osad nepřipustné.

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. května 2006.

Ing. Jiří Kittner
Primátor města Liberce

Ing. Eva Kočárková
Náměstkyně primátora města Liberce