



**U S N E S E N Í**  
**ZE 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**  
**MĚSTA LIBEREC,**  
**KONANÉHO DNE 7. 9. 2006**



**USNESENÍ Č. 141/06**

**Majetkoprávní operace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body: I. – V.:

**I. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkům**

prodej bytové jednotky č. 377/010 v budově č. p. 377 – 379, ul. Kubánská, Liberec 5, vč. podílu 607/20364 na společných částech domu a pozemcích p. č. 3550, 3551 a 3552 v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

<b>Č.p./č.j.</b>	<b>Podíl</b>	<b>Cena</b>		<b>Příjmení a jméno</b>
377/010	607/20364	150 000,- Kč	manželé	Vrátil Miroslav a Vrátilová Hana

**II. Prodej pozemků**

1. P. p. č. 191/4, k. ú. Liberec,  
kupující:  
Čeněk Krátký, Pražská 14/137, Liberec 1,  
za kupní cenu 50 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
2. P. p. č. 191/5, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Petr a Jana Vyhlídkovi, bytem Mníšek u Liberce 313  
za kupní cenu 43 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
3. P. p. č. 604, k. ú. Liberec,  
kupující:  
JEDNOTA, spotřební družstvo, IČ 000 32 069, sídlem Bažantí 378/3, Liberec 1,  
za kupní cenu 781 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
4. P. p. č. 3410/2, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Milan a Ing. Jana Čalounovi, Frimlova 326/21, Liberec 5 ¼  
manželé Helmut a Ludmila Hladíkovi, Frimlova 326/21, Liberec 5 ¼  
manželé Bedřich a Venuše Houdkovi, Frimlova 326/21, Liberec 5 ¼  
manželé Michaela a Pavel Drbohlavovi, Meruňková 313, Stráž nad Nisou ¼  
za kupní cenu 77 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní

smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

5. P. p. č. 4571/19, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Miroslav a Julie Plívovi, Americká 766/92, Liberec 3,  
za kupní cenu 23 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
6. P. p. č. 4571/32, k. ú. Liberec,  
kupující:  
Jiřina Radošínská, Školní 386, Liberec 5,  
za kupní cenu 23 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
7. P. p. č. 4573/8, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Rudolf a Marie Suchých, Sušická 704/17, Liberec 3,  
za kupní cenu 25 000 Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
8. P. p. č. 4573/9, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Václav a Božena Barvínkovi, Americká 708/43, Liberec 3  
za kupní cenu 23 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
9. P. p. č. 4943, k. ú. Liberec  
kupující:  
manželé Ing. Jiří a Věra Bradáčovi, Winterova 502/8, Liberec 2 1/2  
Jiří Bělonožník, Ruprechtická 1222/36, Liberec 1 1/2  
za kupní cenu 83 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
10. P. p. č. 4948/1, k. ú. Liberec  
kupující:  
manželé PhDr. František a Vlasta Fišerovi, Winterova 485/12, Liberec 2 1/3  
manželé Mgr. Vojtěch a Mgr. Lucie Pokorní, Winterova 485/12, Liberec 2 1/3  
Miroslav Beneš, Winterova 485/12, Liberec 2 1/3  
za kupní cenu 74 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
11. P. p. č. 5673/5, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Jiří a Vlasta Musilovi, Žižkovo nám. 1081/15, Liberec 1,  
za kupní cenu 24 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
12. P. p. č. 5673/7, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé MUDr. Miroslav a Leona Baaderovi, Východní 1557, Liberec 30,  
za kupní cenu 22 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
13. P. p. č. 5673/20, k. ú. Liberec,  
kupující:

Jiří a Ivana Unčovských, Žižkovo nám. 1084/18, Liberec 1,  
za kupní cenu 22 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

14. P. p. č. 647/1, k. ú. Horní Růžodol,  
kupující:  
manželé Štefan a Dagmar Bušovi, Sládkova 410/4, Liberec 2,  
za kupní cenu 178 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
15. P. p. č. 384/2, k. ú. Janův Důl u Liberce,  
kupující:  
Roman Fehér, Svobodova 781, Turnov,  
za kupní cenu 45 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
16. P. p. č. 415/3, 415/7, k. ú. Janův Důl u Liberce,  
kupující:  
HOSTR v. o. s., IČ 499 00 382, sídlem Na Františku 106/4, Liberec 10,  
za kupní cenu 71 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
17. P. p. č. 104/1, 104/2, k. ú. Františkov u Liberce,  
kupující:  
Milan Hájek, Komenského 544, Sezemice,  
za kupní cenu 428 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
18. P. p. č. 116/4, k. ú. Františkov u Liberce,  
kupující:  
Ing. Martin Cicvárek, Nad Sokolovnou 673, Liberec 25,  
za kupní cenu 234 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
19. P. p. č. 651/4, Růžodol I,  
kupující:  
Mgr. Eva Vurmová, Kozinova 890/15, Liberec 1,  
za kupní cenu 20 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
20. P. p. č. 652/2, k. ú. Růžodol I,  
kupující:  
manželé Miroslav a Marie Ivanovovi, Růžodolská 270/6, Liberec 11,  
za kupní cenu 22 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
21. P. p. č. 1184/6, k. ú. Růžodol I,  
kupující:  
Jan Hauser, Jáchymovská 280/8, Liberec 10,  
za kupní cenu 14 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
22. P. p. č. 1484, k. ú. Růžodol I,  
kupující:  
manželé Radoslav a Vladislava Nydrlových, Truhlářská 529/17, Liberec 2,

za kupní cenu 14 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

23. P. p. č. 518/1, k. ú. Nové Pavlovice,  
kupující:  
Jizerské pekárny spol. s r. o., IČ 482 67 201, sídlem gen. Svobody 312, Liberec 13,  
za kupní cenu 358 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
24. 50 % podílu na p. p. č. 357/4, k. ú. Ostašov u Liberce,  
kupující:  
Daniel Čihula, Karlínská 42, Liberec 20,  
za kupní cenu 5 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
25. P. p. č. 348/3, k. ú. Vesec u Liberce,  
kupující:  
manželé Zdeněk a Dana Starých, Na Srázu 56, Liberec 25,  
za kupní cenu 13 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.
26. P. p. č. 349/5, k. ú. Vesec u Liberce,  
kupující:  
Irena Hendrychová, U Sídliště, 453, Liberec 25,  
za kupní cenu 12 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem.

### III. Směna pozemků

1. Směna pozemků p. č. 1240/60 a 1240/61, k. ú. Rochlice u Liberce,  
ve vlastnictví:  
JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s. r. o., se sídlem Javorník č. p. 53,  
Proseč pod Ještědem, Český Dub, IČ 254 02 293,  
za pozemky p. č. 1240/133 a 1240/134, k. ú. Rochlice u Liberce,  
ve vlastnictví:  
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,  
bez doplatku, s úhradou nákladů městu ve výši 431,- Kč.
2. Směna pozemku p. č. 1562/22, k. ú. Rochlice u Liberce,  
ve vlastnictví:  
Adam Pavel, Velké Kunratické 1379/22, Praha 4,  
Jandová Petra, Hvězdná 485/9, Liberec 5,  
za pozemek p. č. 1562/1, k. ú. Rochlice u Liberce,  
ve vlastnictví:  
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,  
bez doplatku, s úhradou nákladů městu ve výši 4 633,- Kč.
3. Směna pozemku p. č. 530/9, k. ú. Nové Pavlovice,  
ve vlastnictví:  
Nováčková Marcela, generála Svobody 252/23, Liberec 13,  
za pozemek p. č. 528/2, k. ú. Nové Pavlovice,  
ve vlastnictví:  
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,  
bez doplatku, s úhradou nákladů městu ve výši 1 885,- Kč.
4. Směna pozemků p. č. 1308/2, 1308/3 a 1311/1, k. ú. Vesec u Liberce,

ve vlastnictví:

Mitlehner Jiří, Malátova 513/11, Liberec 12,  
za pozemek p. č. 1312/3, k. ú. Vesec u Liberce,

ve vlastnictví:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,  
bez doplatku, s úhradou nákladů městu ve výši 2 379,- Kč.

#### **IV. Změna usnesení**

1. Úprava předmětu dražby

**staženo předkladatelem**

2. Prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 18/1, 19, 20, 21, 22, k. ú. Kateřinky u Liberce, do 31. 12. 2006.

#### **V. Zrušení usnesení**

1. Zastupitelstvo města *zrušuje* usnesení č. 206/05, bod II/1, ze dne 24. 11. 2005.

2. Zastupitelstvo města *zrušuje* usnesení č. 226/05, bod I/1, ze dne 15. 12. 2005.

3. Zastupitelstvo města *zrušuje* usnesení č. 3/06, bod IV/4, ze dne 26. 1. 2006.

4. Zastupitelstvo města *zrušuje* usnesení č. 39/06, bod IV/12, ze dne 30. 3. 2006.

### **USNESENÍ Č. 142/06**

#### **Vyjmutí budov ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

vyjmutí dále uvedených budov ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu:

Studničná 213, Liberec 2

Studničná 223, Liberec 2

Studničná 227, Liberec 2

Perlová 237, Liberec 2

Chrastavská 278, Liberec 2

U Stoky 366, Liberec 2

Na Ladech 372, Liberec 2

Barvířská 543, Liberec 3

Dr. M. Horákové (U Krematoria) 333, Liberec 4

Mánesova 260, Liberec 10

Jáchymovská 261, Liberec 10

### **USNESENÍ Č. 143/06**

#### **Prodej budov formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

prodej budov dle Přílohy č. 1 formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

### **USNESENÍ Č. 144/06**

#### **Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

prodej pozemků dle Přílohy č. 2 formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za minimálně uvedená nejnižší podání.

## **USNESENÍ Č. 145/06**

### **Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej budov
- II. Prodej pozemků
- III. Nájem a prodej
- IV. Výkup
- V. Směna
- VI. Přijetí daru
- VII. Dar
- VIII. Bezúplatný převod pozemků
- IX. Změna usnesení

#### **I. Prodej budovy**

1. Zastupitelstvo města po projednání **s c h v a l u j e**
  - 1) vyřazení budovy č. p. 254, ul. Maršíkova, Liberec 6, ze seznamu „Nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu“;
  - 2) prodej budovy č. p. 254 na st. p. č. 389, vč. příslušenství, pozemkové parcely č. 389 o výměře 1626 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 391 o výměře 172 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, Milanu Baierovi, rok nar. 1976, Lindnerova 998/6, Praha 8 – Libeň, za celkovou kupní cenu 6 500 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 11. 2006.
2. Zastupitelstvo města po projednání **s c h v a l u j e**

prodej budovy č. p. 191, na st. p. č. 2122, vč. příslušenství, pozemkové parcely č. 2122 o výměře 1780 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 2123 o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ruprechtice, a to:

  - ideální ½ nemovitostí pro Ing. Ivo Barka, rok narození 1963, Kropáčková 928/6, Liberec 14;
  - ideální ½ nemovitostí pro Petra Hawla, rok narození 1959, U Slunečních lázní 690, Liberec 14;

za celkovou kupní cenu 3 000 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 11. 2006.
3. Zastupitelstvo města po projednání **s c h v a l u j e**

prodej budovy č. p. 225, Liberec XIX – Horní Hanychov na p. p. č. 134, budovy č. 144 Liberec XIX - Horní Hanychov na p. p. č. 135/1, budovy č. p. 152 Liberec XIX – Horní Hanychov na p. p. č. 137 a vedlejší stavby – skladu na p. p. č. 135/1 vše v k. ú. Horní Hanychov, Sportovnímu klubu Ještěd, Jablonecká 8/31, Liberec V, IČ 640 40 577, za celkovou kupní cenu 350 000,- Kč.

#### **II. Prodej pozemků**

1. Prodej p. p. č. 778/3 o výměře 189 m<sup>2</sup> a p. p. č. 782/149 o výměře 1029 m<sup>2</sup> v k. ú. Doubí u Liberce, společnosti AC LAK s. r. o., Newtonova 477, 462 06 Liberec 23, IČ 254 43 216, za celkovou kupní cenu 609 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 11. 2006.
2. Prodej p. p. č. 461/2 o výměře 446 m<sup>2</sup> a p. p. č. 461/5 o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Liberec  
**prodej nebyl schválen**
3. Budoucí prodej p. p. č. 1399 – část v k. ú. Liberec budoucím kupujícím, a to:
  - ideální ½ nemovitosti pro Lenku Kochlíčkovou, Lípová 664/6b, 460 01 Liberec 4, rok

- narození 1955,  
- ideální ½ nemovitostí pro Vlastu Rybenskou, Zborovská 7, 460 01 Liberec 1, rok narození 1944,  
formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za kupní cenu ve výši 650,- Kč/m<sup>2</sup>, se splatností 430 000,- Kč do 30 dnů po schválení zadání změny územního plánu zastupitelstvem města a doplatkem kupní ceny při podpisu kupní smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2008.
4. Část p. p. č. 1425/1 v k. ú. Rochlice u Liberce o výměře cca 6000 m<sup>2</sup> společnosti BV Development Pardubice III. s. r. o., Pernerova 441, 530 02 Pardubice, IČ 274 76 995, za kupní cenu 1 300,- Kč/m<sup>2</sup>, splatnou nejpozději do 31. 10. 2006.
  5. P. p. č. 764/2 o výměře 672 m<sup>2</sup> a p. p. č. 764/3 o výměře 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Liberec, Ing. Zbyňku Štillerovi, Klostermannova 434/10, Liberec 1, rok nar. 1950, za celkovou kupní cenu 450 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 11. 2006.
  6. P. p. č. 764/1 o výměře 1053 m<sup>2</sup>, p. p. č. 764/10 o výměře 453 a p. p. č. 764/11 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Liberec, Ing. Zbyšku Panchartkovi, bytem Kadlická 95, Liberec XVI – Nový Harcov, rok nar. 1966, za celkovou kupní cenu 1 250 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 11. 2006.
  7. P. p. č. 758/1 o výměře 1423 m<sup>2</sup> a p. p. č. 761 o výměře 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Liberec, Mgr. René Souček, Hvězdná 486/11, Liberec 5, rok nar. 1971, za celkovou kupní cenu 350 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30. 11. 2006.
  8. Část p. p. č. 211 v k. ú. Dolní Hanychov o výměře cca 210 m<sup>2</sup> manželům Čestmír Vaner, rok nar. 1942, Emilie Vanerová, rok nar. 1943, oba bytem Čerchovská 191/15, 460 07 Liberec, za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, splatnou nejpozději do 31. 10. 2006.
  9. P. p. č. 426/4, p. p. č. 426/5 oddělený z p. p. č. 426/2 a p. č. 428/3 oddělený z p. p. č. 428/2 dle GP č. 1457-45/2006, zpracovaného Ing. Hanou Běleckou ze dne 15. 8. 2006, vše v k. ú. Vesec u Liberce, pro LVZ, a. s., Vesecká 1, 463 12 Liberec, IČ 467 08 375, za celkovou kupní cenu 2 026 970,- Kč, splatnou ve dvou splátkách. Úhrada první splátky ve výši 1 103 120,- Kč při podpisu kupní smlouvy, úhrada doplatku ve výši 923 670,- Kč bude vázána na plnění budoucí kupní smlouvy na převod pozemků pro cyklostezku na Statutární města Liberec od společnosti LVZ, a. s.

### III. Nájem a prodej

1. Zastupitelstvo po projednání *s c h v a l u j e*
  - 1) prodej novou výstavbou zastavěných pozemkových parcel č. 494, 495, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 506, 6007/7, 1947, 1948 a 1949, vše v k. ú. Liberec, společnosti HANE Interiér, spol. s r. o., IČ 250 43 811, se sídlem České mládeže 456, za celkovou kupní cenu 3 000,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž celková kupní cena za tyto pozemkové parcely je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny;
  - 2) uzavření „smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31. 12. 2008 za následujících podmínek:
    - 2.1 nájemné za užívání uvedených pozemků stanovené ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. v celkové výši 1 625 600,- Kč, splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
    - 2.2 kupní cena za výše uvedené pozemkové parcely ve výši 2 500,- Kč/m<sup>2</sup> se splatností:
      - a) první splátka ve výši 2 000 000,- Kč bude splatná do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení,
      - b) druhá splátka ve výši zbytku kupní ceny, snižená o přeplatek nájemného a upřesněná v souvislosti se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem při uplatnění práva na koupi najatých pozemků.
2. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*
  - 1) prodej novou výstavbou zastavěné pozemkové parcely č. 1075/1 v k. ú. Liberec do podílového spoluvlastnictví ½ nemovitosti pro Aleše Vavrušku, bytem U Slunečních lázní 1159, 460 14 Liberec 14, rok nar. 1958, a ½ nemovitosti pro Iliadise Kosmase, bytem Lyžařská 792, 460 15 Liberec 15, rok nar. 1957, za celkovou kupní cenu 3 500,- Kč/m<sup>2</sup>,

přičemž celková kupní cena za tuto pozemkovou parcelu je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny,

- 2) uzavření „smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31. 12. 2008 za následujících podmínek:
  - 2.1. nájemné za užívání uvedených pozemků stanovené ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. v celkové výši 282 000,- Kč, splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
  - 2.2. doplatek kupní ceny za výše uvedenou pozemkovou parcelu ve výši 3 000,- Kč/m<sup>2</sup> se splatností:
    - a) první splátka ve výši 500 000,- Kč bude splatná nejdéle do 30. 11. 2006,
    - b) druhá splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny, snižená o přeplatek nájemného a upřesněná v souvislosti se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem při uplatnění práva na koupi najaté pozemku.
3. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*
  - 1) Prodej p. p. č. 2803/5, 2803/6, 2803/7, 2803/8, 2809/1, 2809/6, 2809/7, 2809/8, 2809/9, 2809/10, 2809/11, 2813/3, 2813/4, 2816/2, 2817/2, 2817/3, 2817/4, 2826/4, 2804/1, 2825/1 a 2809/4 nebo jejich části zastavěné novou výstavbou „Viladomů Masarykova“ společnosti Investorsko inženýrská a. s., Gorkého 658/15, Liberec 1, IČ 250 47 183, za celkovou kupní cenu 12 011 520,- Kč, přičemž celková kupní cena za tyto pozemky je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny.
  - 2) Uzavření „smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31. 5. 2010 za následujících podmínek:
    - 2.1. nájemné za užívání uvedených pozemků stanovené v jednorázové výši 500 000,- Kč/m<sup>2</sup>, splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
    - 2.2. doplatek kupní ceny za pozemkové parcely zastavěné novou výstavbou „Viladomů Masarykova“ ve výši 11 511 520,- Kč se splatností:
      - a) první splátka ve výši 9 500 000,- Kč bude splatná nejdéle do 30. 11. 2006
      - b) druhá splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny, v předpokládané výši 2 011 520,- Kč, upřesněná v souvislosti se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem, při uplatnění práva na koupi najaté pozemku.
4. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*
  - 1) Prodej budovy č. p. 104 Liberec III - Jeřáb na p. p. č. 1580 a pozemků p. č. 1576/1, 1576/2, 1576/4, 1576/5, 1576/6, 1576/7, 1577, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583/1, 1599/2, 1600/1, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1601/4, 1602/1, 1602/2, 1602/3, 1603 a 1607/2 v k. ú. Liberec do podílového spoluvlastnictví ½ nemovitostí pro Aleše Vavrušku, bytem U Slunečních lázní 1159, 460 14 Liberec 14, rok nar. 1958, a ½ nemovitostí pro Michalise Dzikose, bytem Masarykova 522/12, Liberec 1, rok narození 1962, za celkovou kupní cenu 6 022 000,- Kč, přičemž celková kupní cena za tyto nemovitosti je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny.
  - 2) uzavření „smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31.12. 2007 za následujících podmínek:
    - 2.1. nájemné za užívání uvedených pozemků stanovené v jednorázové výši 1 500 000,- Kč/m<sup>2</sup>, splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
    - 2.2. doplatek kupní ceny za převáděné nemovitosti ve výši 4 522 000,- Kč se splatností:
      - a) první splátka ve výši 2 500 000,- Kč bude splatná nejdéle do 30. 11. 2006,
      - b) druhá splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny, v předpokládané výši 2 011 520,- Kč, upřesněná v souvislosti se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem, při uplatnění práva na koupi najaté pozemku.

#### IV. Výkup

1. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*



výkup pozemků p. č. 1547/3 a p. č. 1976/1 v k. ú. Vesec u Liberce od společnosti PERFEKT s. r. o., Česká 334, Liberec 25, IČ 477 84 407, za celkovou kupní cenu 1 967 200,- Kč a termínem splatnosti kupní ceny do 30 dnů po podpisu smlouvy.

2. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*  
uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou Statutární město Liberec vykoupí po dokončení výstavby cyklostezky Vesec do svého vlastnictví p. p. č. 454/3 oddělena z p. p. č. 454, p. p. č. 459/4 a 459/5 odděleny z p. p. č. 459/1 dle GP č. 1458-46/2006, zpracovaného Ing. Hanou Běleckou, ze dne 15. 8. 2006, v k. ú. Vesec u Liberce, dále p. p. č. 54/4 oddělena z p. p. č. 54/1, p. p. č. 54/5 oddělena z p. p. č. 54/2, p. p. č. 1761/1, 1761/2 a 1761/3 odděleny z p. p. č. 1761, p. p. č. 1762/1, 1762/2 a 1762/4 odděleny z p. p. č. 1762, p. p. č. 1763/2, 1763/3 a 1763/4 odděleny z p. p. č. 1763 dle GP č. 1579-46/2006 zpracovaného Ing. Hanou Běleckou, ze dne 15. 8. 2006, v k. ú. Rochlice u Liberce, od společnosti LVZ, a. s., Vesecká 1, 463 12 Liberec, IČ 467 08 375.
3. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*  
výkup pozemků p. č. 415/1 a p. č. 426/1 a p. č. 428 v k. ú. Horní Hanychov od Ing. Tomáše Bečváře, bytem Husova 256/54, Liberec V, PaedDr. Alexandry Bečvářové, bytem U Struhy 10, Liberec XIX, Ing. Josefa Nadrchala, bytem Pod Ještědem 289, Liberec XIX, Dany Nadrchalové bytem K Dubu 302, Jeřmanice, Michaela Rycheckého, bytem Pod Ještědem 288, Liberec XIX, Václava Švece a Evy, oba bytem Klášterského 256/14, Liberec X, za celkovou kupní cenu 5 938 800,- Kč a termínem splatnosti kupní ceny nejpozději do 31. 3. 2007.

## V. Směna

1. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*  
směnu p. p. č. 4009/3 v k. ú. Liberec v majetku Výzkumného ústavu textilních strojů Liberec, a. s., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV – Perštýn, IČ 467 09 002,  
za  
p. p. č. 4035/16 v k. ú. Liberec v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
2. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*  
směnu p. p. č. 1154/3 v k. ú. Dlouhý Most v majetku Michala Pavla, rok nar. 1959, Jungmannova 319/7, Liberec III,  
za  
p. p. č. 267/1 vč. stavby garáže, 267/2, 268 a 269 v k. ú. Liberec, v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.
3. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*  
směnu p. p. č. 1552/2, p. č. 1552/3, p. č. 1555, p. č. 1556/3, p. č. 1974 a p. č. 1978 v k. ú. Vesec u Liberce, o celkové výměře 95 803 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Růženy Modráčkové, nám. J. Machka 899/19, Praha 5,  
za  
pozemky p. č. 1540/4, 1547/1, p. č. 1550, p. č. 1549/2 oddělen z p. p. č. 1549 a p. č. 1979/5 oddělen z p. p. č. 1979/1 dle GP č. 1468-101/2006, zpracovaného Ing. Hanou Běleckou, ze dne 11. 8. 2006, v k. ú. Vesec u Liberce o celkové výměře 37 046 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Statutárního města Liberec s doplatkem ve výši 8 813 550,- Kč pro Růženu Modráčkovou.  
Splatnost doplatku ve výši 50 % do 14 dnů po podpisu směnné smlouvy, zbývajících 50 % k datu 28. 2. 2007.
4. Zastupitelstvo města po projednání *s c h v a l u j e*  
směnu p. p. č. 1361/4 vč. rozestavěného domu a příslušenství v k. ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví Jaroslava Novotného, Březinova 311/36, Liberec 15,  
za  
pozemek p. č. 25/3 sloučen z dílu d) odděleného z p. p. č. 25 a dílu c) odděleného z p. p. č. 1361/1 dle GP č. 1466-94/2006, zpracovaného Ing. Hanou Běleckou, ze dne 4. 8. 2006, v k. ú. Vesec u Liberce, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1,

IČ 262 978, s doplatkem ve výši 926 895,- Kč pro Jaroslava Novotného s termínem splatnosti doplatku do 14 dnů po podpisu směnné smlouvy.

## **VI. Přijetí daru**

1. Zastupitelstvo města *s c h v a l u j e*
  - a) přijetí daru budovy č. p. 376, Liberec VII – Horní Růžodol na p. p. č. 828 a pozemků p. č. 828, p. č. 829 a p. č. 830 v k. ú. Horní Růžodol, vše zapsáno na LV č. 682 pro k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec, kraj Liberecký u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec,
  - b) *b e r e n a v ě d o m í* předložené znění darovací smlouvy.
2. Zastupitelstvo města *s c h v a l u j e*
  - a) přijetí daru budovy č. p. 1208, Vratislavice nad Nisou, na p. p. č. 2209/13 a pozemkové parcele č. 2209/13 a p. p. č. 2209/14 vše v k. ú. Vratislavice nad Nisou, zapsáno na LV č. 1911 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, kraj Liberecký u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec,
  - b) *b e r e n a v ě d o m í* předložené znění darovací smlouvy.
3. Zastupitelstvo města *s c h v a l u j e* návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, kterou Statutární města Liberec přijme po dokončení stavby komunikace do svého vlastnictví části p. p. č. 193/3, 1354 a 1556/2 v k. ú. Vesec u Liberce, od spoluvlastníků Ivy Brzákové, Studánecká 66, 463 03 Stráž nad Nisou, Bohuslava Jareše, Česká 78, 463 12 Liberec 25, Josefa Jareše, Hůlkova 278, 463 12 Liberec 23, Karla Jareše, Česká 78, 463 12 Liberec 25, Miroslava Jareše, Česká 78, 463 12 Liberec 25, Karoliny Jarešové, Česká 78, 463 12 Liberec 25, Miloslavy Martínkové, Borový vrch 207/45, 460 01 Liberec 13, a Anny Stejskalové, Česká 78, 463 12 Liberec 25.

## **VII. Dar**

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje poskytnutí daru pozemků p. č. 323/7, p. č. 323/9, p. č. 323/11 a dle GP č. 692-44/2006, zpracovaného Ing. Hanou Běleckou, ze dne 3. 8. 2006, nově vzniklých pozemků p. č. 323/8, p. č. 323/10, p. č. 323/12 a p. č. 323/41 v k. ú. Horní Růžodol o celkové výměře 2800 m<sup>2</sup> pro Českou republiku – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, IČ 601 62 694.

## **VIII. Bezúplatný převod pozemků**

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 157/2, 157/3, 196/3, 159/1, 162/1, 162/2, 196/1, 202 a 203 v k. ú. Dolní Hanychov z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 457 97 072, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

## **IX. Změna usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje návrh na změnu usnesení o budoucí směně pozemků, kdy Statutární města Liberec smění část p. p. č. 1353/3 v k. ú. Vesec u Liberce, p. p. č. 321 a p. p. č. 325 v k. ú. Karlínky o celkové výměře cca 2738 m<sup>2</sup> za část p. p. č. 1357/1 v k. ú. Vesec u Liberce o celkové výměře cca 1800 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Josefa Pavlikoviče, Pod Ještědem 291, Liberec XIX.

## **USNESENÍ Č. 146/06**

### **Souhlas se zřízením zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům města a Stavebního bytového družstva A+G Stadion**

Zastupitelstvo města po projednání  
*s c h v a l u j e*

- 1) zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu Města na objektu „A+G“ II. etapa 63 bytových jednotek na zastavěném pozemku p. č. 323/36 v k. ú. Horní Růžodol, a to jako prvního v pořadí ve prospěch Raiffeisenbank a. s., jež poskytne úvěr, ke krytí úvěru pro Stavební bytové družstvo A+G Stadion, IČO 254 34 136, ve výši max. 4 mil. Kč,
- 2) zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu Stavebního bytového družstva A+G Stadion na objektu „A+G“ II. etapa 63 b. j. na zastavěném pozemku p. č. 323/36 v k. ú. Horní Růžodol, a to jako prvního v pořadí ve prospěch Raiffeisenbank a. s., jež poskytne úvěr, ke krytí úvěru pro Stavební bytové družstvo A+G Stadion, IČO 254 34 136, ve výši max. 4 mil. Kč,
- 3) zřízení zástavního práva zastavěného pozemku p. č. 323/36 v k. ú. Horní Růžodol, a to jako prvního v pořadí ve prospěch Raiffeisenbank a. s., jež poskytne úvěr ke krytí úvěru pro Stavební bytové družstvo A+G Stadion, IČO 254 34 136, ve výši max. 4 mil. Kč, tento pozemek je ve 100 % vlastnictví Statutárního města Liberec

#### ***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,  
zajistit potvrzení příslušné smlouvy o zřízení zástavního práva

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 147/06**

### **Centrum vzdělanosti Libereckého kraje: návrh na převod nemovitostí**

Zastupitelstvo města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

- 1) přijetí daru nemovitostí od společnosti Liberecké výstavní trhy a. s., IČ 499 02 725, se sídlem Liberec 1, Masarykova 24, a to:
  - a) pozemků p. č. 2515/2, 2515/3, 2515/4, 2473/1, 2473/4, 2473/6, 2473/7, 2473/8, 2464, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2465/4 a 2465/5 vše v k. ú. Liberec,
  - b) staveb:  
budovy kotelny a zámečnické dílny (č. p. 1363) na st. p. č. 2515/3, pavilonu E (bez č. p.) na st. p. č. 2473/1, pavilonu D (bez č. p.) na st. p. č. 2464, budovy restaurace a provozního vstupu (bez č. p.) na st. p. č. 2465/3, vše v k. ú. Liberec, včetně vybavení všech vedlejších staveb, venkovních úprav a trvalých porostů, specifikovaných znaleckým posudkem o ceně nemovitostí č. 2301-27/2006, ze dne 30. 8. 2006, vypracovaného soudem jmenovaným znalcem Ing. Josefem Nadrchalem, bytem, Pod Ještědem 289, Liberec 19,
- 2) koupi nemovitostí od společnosti Liberecké výstavní trhy a. s., IČ 499 02 725, se sídlem Liberec 1, Masarykova 24, a to:
  - a) pozemků p. č. 2515/8, 2473/2 a 2473/5 vše v k. ú. Liberec,
  - b) staveb:  
objektu skladu barev (bez č. p.) na st. p. č. 2515/8, budovy trafostanice a rozvodny (bez č. p.) na st. p. č. 2473/2, budovy kotelny (bez č. p.) na st. p. č. 2473/5, pavilonu B (bez č. p.) na st. p. č. 2473/6, pavilonu I (bez č. p.) na st. p. č. 2465/4, pavilonu G (bez č. p.) na st. p. č. 2465/5, včetně všeho vybavení, vše v k. ú. Liberec, Statutárnímu městu Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978, za celkovou kupní cenu 32 014 950,- Kč, stanovené na základě znaleckého posudku o ceně nemovitostí č. 2301-27/2006, ze dne 30. 8. 2006, vypracovaného soudem jmenovaným znalcem Ing. Josefem Nadrchalem, bytem Pod Ještědem 289, Liberec 19, se splatností kupní ceny nejpozději k 31. 12. 2007.

## **USNESENÍ Č. 148/06**

### **Přijetí dotace z Krajského úřadu – Mateřská škola Klášterní**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) přijetí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje na akci „MŠ Klášterní – obnova majetku“ ve výši 0,5 mil. Kč,
- 2) Smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/1504/2006.

## **USNESENÍ Č. 149/06**

### **Přijetí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury ČR na akce:**

- 1) Údržba cyklostezky Krásná Studánka – Fojtka – hranice k. ú. Liberec**
- 2) Rekonstrukce chodníků ul. gen. Svobody**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

přijetí účelové investiční dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury ČR na akce:

- 1) „Cyklotrasa Liberec Mníšek – etapa údržba cyklostezky Krásná Studánka – Fojtka – hranice k. ú. Liberec“ – max. limitní příspěvek ve výši 1 026 000,- Kč,
- 2) „Rekonstrukce chodníků ul. gen. Svobody“ – max. limitní příspěvek ve výši 3 512 000,- Kč.

## **USNESENÍ Č. 150/06**

### **Městský fond rozvoje bydlení: návrh 2. rozdělení finančních prostředků pro rok 2006**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) předložený návrh rozdělení finančních prostředků MFRB pro rok 2006 žadatelům:
  - Otakar Vašák, bytem Puškinova 95, 463 12, Liberec 24, pro lokalitu Horní Hanychov p. p. č. 217/1, 217/8, na stavbu vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace, finanční podporu ve výši 3,8 mil.Kč s tím, že žadateli bude zápočtem z přiznané podpory odečtena částka ve výši 2,3 mil. Kč, tj. příspěvek za vybudování inženýrských sítí;
  - Ing. Ivo Berek, bytem Kropáčkova č.p. 928/6, 460 14 Liberec 14, a Ing. Pavel Košátko, bytem Lounská 514/21, 460 07 Liberec 7, pro lokalitu Ruprechtice „Horská – U Koupaliště“ na stavbu komunikace, veřejného osvětlení, finanční navýšení podpory ve výši 0,5 mil. Kč;
  - Ing. Petr Hnitka, bytem Ruprechtická 64, 460 14 Liberec, a Ing. Jan Hynek, bytem Srnčí 8, 460 01 Liberec, pro lokalitu Horská, ul. Nezamyslova, na stavbu kanalizace, vodovodního řadu, komunikace, veřejného osvětlení, finanční podporu ve výši 0,3 mil.Kč;
  - Jan Hastrdlo, Vrchlického 316/8, 460 14 Liberec, pro lokalitu Doubí u Liberce na p. p. č. 901, 942, 957 na stavbu vodovodu finanční podporu ve výši 0,1 mil. Kč;
  - Roman Bečka, bytem Skalní 495/5, 460 01 Liberec 5, pro lokalitu Dolní Hanychov, ul. Bánskobystrická p. p. č. 573/1, na stavbu komunikace, a veřejného osvětlení finanční podporu ve výši 0,5 mil. Kč;
  - manželé Ing. Michael Franc a Ing. Pavlína Francová, oba bytem Vlčí vrch 853, 460 15 Liberec 15, a manželé Ing. Jiří Malec a Ing. Marie Malcová, oba bytem Legií 167/10, 460 14 Liberec 12, pro lokalitu Starý Harcov, p. p. č. 1065/01, na stavbu komunikace a veřejného osvětlení ve

výši 743 950,- Kč s tím, že žadateli bude zápočtem z přiznané podpory odečtena částka ve výši 743 950,- Kč, tj. příspěvek za vybudování inženýrských sítí;

- 2) revokaci usnesení zastupitelstva města č. 117/05,  
kdy v bodě 2. se nahrazuje jméno žadatele tj. Lukáš Plechatý, nar. 28.4.1971, Na Pískovně 667/44, Liberec 14, 460 14,  
na:  
Robert Kleiner, bytem Haškova 937, 460 06, Liberec 6, zmocněný 11 stavebníky, ostatní text zůstává beze změny

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora a předsedovi Správní rady MFRB,  
zajistit uzavření příslušných smluv.

Termín: průběžně

## **USNESENÍ Č. 151/06**

### **Splnění rozsudku Městského soudu v Praze č. 19Co49/2006-175**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

úhradu úroků z prodlení dle rozsudku Městského soudu v Praze č. 19Co49/2006-175 ze dne 15. 3. 2006 v termínu do 30. 9. 2006

***a u k l á d á***

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,  
1. zajistit úhradu úroků dle dohody s věřiteli,

Termín: nejpozději do 30. 9. 2006

2. zahrnout tuto finanční operaci do 4. rozpočtového opatření, které bude zastupitelstvu města předkládáno na jeho zasedání dne.

Termín: 5. 10. 2006

## **USNESENÍ Č. 152/06**

### **Prominutí poplatku z prodlení**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

Ladislavu Pišovi, Na Žižkově 9/101, Liberec 6, prominout poplatek z prodlení ve výši 126 690,- Kč

***a u k l á d á***

Ing. E. Kočárkové, náměstkyni primátora,  
odepsat výše uvedenou pohledávku do ztrát města.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 153/06**

### **Zvýšení základního kapitálu spol. Sportovní areál Ještěd, a. s.**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

- 1) revokaci usnesení zastupitelstva města č. 119/05 ze dne 30. 6. 2005,
- 2) zvýšení základního kapitálu společnosti Sportovní areál Ještěd a. s., IČ 254 37 941, se sídlem Liberec 8, Ještědská 202, peněžítým vkladem o 90 000 000,- Kč,
- 3) že závazek na splacení vkladu bude vypořádán započtením proti pohledávkám Statutárního města Liberec vůči Sportovnímu areálu Ještěd a. s.

## **USNESENÍ Č. 154/06**

### **Převzetí ručitého závazku ve smyslu ust. § 85, odst. j), zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

převzetí ručitého závazku za Dopravní podnik města Liberce, a. s., spojeného s přistoupením Dopravního podniku města Liberce, a. s., jako oprávněné osoby, k rámcové smlouvě o telekomunikačních službách a o prodeji telekomunikačních zařízení a jejich příslušenství, sjednané mezi Statutárním městem Liberec a T-Mobile Czech Republic, a. s., dne 21. 7. 2006.

## **USNESENÍ Č. 155/06**

### **Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za 1. pololetí 2006**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za 1. pololetí roku 2006.

## **USNESENÍ Č. 156/06**

### **Změna Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

změnu Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení, části 2. Bezbariérové byty, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

## **USNESENÍ Č. 157/06**

### **Darovací smlouva o převodu majetku**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) darování hmotného majetku SOUKROMÉ HOTELOVÉ ŠKOLE HERGESELL spol. s r. o., IČ 613 27 352, v celkové hodnotě 137 616,- Kč,
- 2) znění a uzavření darovací smlouvy dle přílohy.

## USNESENÍ Č. 158/06

### **Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní umělecké školy, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěvkové organizace, v souvislosti s vyřazením odloučeného pracoviště**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- 1) vyřazení odloučeného pracoviště Základní umělecké školy, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěvkové organizace, v Alšově ul. č. p. 159, Chrastava 463 31, z rejstříku škol a školských zařízení a ukončení jeho provozu, s účinností ke dni 1. října 2006,
- 2) dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní umělecké školy, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěvkové organizace, dle přílohy předloženého materiálu, s účinností ke dni 1. října 2006

*a u k l á d á*

Dagmar Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit vypracování podkladů pro uplatnění změny v rejstříku škol a školských zařízení,
- 2) předložit dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní umělecké školy, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěvkové organizace, k podpisu Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města.

Termín: září 2006

## USNESENÍ Č. 159/06

### **Zpráva o využití a vyúčtování dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec za rok 2005**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

zprávu o využití a vyúčtování dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec za rok 2005.

## USNESENÍ Č. 160/06

### **Zpráva o využití a vyúčtování dotací z kulturního fondu Statutárního města Liberec za rok 2005.**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o využití a vyúčtování dotací z kulturního fondu za rok 2005.

## USNESENÍ Č. 161/06

### **Návrh Správní rady fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání na přidělení dotací z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec – 2. kolo 2006**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

návrh Správní rady fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání na přidělení dotací poskytovaných ve 2.

kole roku 2006 z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec v celkové výši 976 590,- Kč

***a u k l á d á***

Dagmar Helšusové, náměstkyni primátora,

- 1) seznámit písemně žadatele 2. vyhlášeného kola o dotace z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) uzavřít smlouvy o poskytnutí dotací z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec a zajistit proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 15. 10. 2006

## **USNESENÍ Č. 162/06**

### **Návrh Správní rady sportovního fondu na přidělení mimořádných dotací**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

poskytnutí mimořádných účelových dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 1 575 000,- Kč a přijetí daru do Sportovního fondu Statutárního města Liberec v celkové 79 000,- Kč dle důvodové zprávy

***a u k l á d á***

Dagmar Helšusové, náměstkyni primátora,

seznámit příjemce dotací s usnesením Zastupitelstva města Liberec, zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze sportovního fondu vč. proplacení schválených dotací a uzavření darovací smlouvy se společnostmi MOCCA, spol. s r. o. a ALD Automotive, s. r. o.

Termín: 30. 10. 2006

## **USNESENÍ Č. 163/06**

### **Vyjmutí budovy č. p. 1, ul. Rynoltická, Liberec 33**

Zastupitelstvo města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

petici Společnosti občanů Machnín v záležitosti zachování objektu Domu služeb v Machníně v majetku města

***a s c h v a l u j e***

zařazení budovy č. p. 1, ul. Rynoltická, Liberec 33, na seznam nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu.

## **USNESENÍ Č. 164/06**

### **Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35)**

Zastupitelstvo města po projednání a seznámení se na semináři konaném dne 4. 9. 2006

***b e r e n a v ě d o m í***

studii „Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35),

***s c h v a l u j e***



předloženou studii „Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35)“

**a u k l á d á**

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

1) zajistit nezbytné kroky k podání podnětu na změnu závazné části územního plánu (úpravu – zrušení pásma územní ochrany obchvatové komunikace, přehodnocení využití uvolněného území a přehodnocení trasy veřejně prospěšných staveb),

Termín: neprodleně

2) předat řešení obvodové městské sběrné komunikace Krajskému úřadu v Liberci tak, aby toto řešení bylo zahrnuto do konceptu UPD VÚSC.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 165/06**

### **Aktualizace dopravního generelu města – návrh městského vnitřního okruhu**

Zastupitelstvo města po projednání a seznámení se na semináři konaném dne 4. 9. 2006

**b e r e n a v ě d o m í**

studii „Aktualizace dopravního generelu města – návrh městského vnitřního okruhu“,

**s c h v a l u j e**

předloženou studii „Aktualizace dopravního generelu města – návrh městského vnitřního okruhu“

**a u k l á d á**

Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora,

zajistit nezbytné kroky k podání podnětů na změnu závazné části územního plánu.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 166/06**

### **Podnět k pořízení 31. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

podnět k pořízení 31. změny územního plánu města Liberec

**a u k l á d á**

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zahájit kroky k pořízení 31. změny.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 167/06**

### **Podnět k pořízení 34. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

podnět k pořízení 34. změny územního plánu města Liberec

**a u k l á d á**

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

zahájit kroky k pořízení 34. změny.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 168/06**

### **Podnět k pořízení 35. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

podnět k pořízení 35. změny územního plánu města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,  
zahájit kroky k pořízení 35. změny.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 169/06**

### **Podnět k pořízení 36. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

podnět k pořízení 36. změny územního plánu města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,  
zahájit kroky k pořízení 36. změny.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 170/06**

### **Návrh zadání 26. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

**Návrh zadání 26. změny územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

*s t a n o v í,*

že zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 26. změny územního plánu města Liberec, bude sloučeno dle ustanovení § 31 odst. 2 stavebního zákona

*a u k l á d á*

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,  
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 26. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 171/06**

### **Návrh zadání 27. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

**Návrh zadání 27. změny územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

*s t a n o v í,*

že zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 27. změny územního plánu města Liberec, bude sloučeno dle ustanovení § 31 odst. 2 stavebního zákona

**a u k l á d á**

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 27. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 172/06**

### **12. změna územního plánu – ukončení procesu pořizování**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

ukončení dalšího postupu pořizování 12. změny územního plánu města Liberec

**a u k l á d á**

Ing. J. Veselkovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil ukončení procesu pořizování 12. změny územního plánu města Liberec.

Termín: 30. 9. 2006

## **USNESENÍ Č. 173/06**

### **Dodatek č. 1 k urbanistické studii „Starý Harcov – Na Skřivanech“**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

Dodatek č. 1 k urbanistické studii „Starý Harcov – Na Skřivanech“,

**a u k l á d á**

odborům Magistrátu města rozhodovat v příslušném území v souladu se schválenou urbanistickou studií „Starý Harcov – Na Skřivanech“ vč. Dodatku č. 1.

Termín: trvalý

## **USNESENÍ Č. 174/06**

### **Petice občanů pro změnu územního plánu města Liberec v Dolním Hanychově**

Zastupitelstvo města po projednání

**b e r e n a v ě d o m í**

předloženou informaci o Petici občanů pro změnu územního plánu města Liberec v Dolním Hanychově.

## **USNESENÍ Č. 175/06**

### **Protokol z kontroly hospodárnosti vynakládání fakturačních výdajů za účelem zajištění výzdoby radnice**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

protokol z kontroly účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání fakturačních výdajů za

účelem zajištění výzdoby radnice.

## **USNESENÍ Č. 176/06**

### **Protokol z kontroly vyúčtování dotace poskytnuté společností Kalendář Liberecka, s. r. o., Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

protokol z kontroly účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání fakturačních a dotačních výdajů z rozpočtu Statutárního města Liberec společností Kalendář Liberecka, s. r. o., Liberec za roky 2004 a 2005.

## **USNESENÍ Č. 177/06**

### **Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí 2006**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

předložený plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2006

*a u k l á d á*

Mgr. A. Vereščákové, vedoucí odboru kontroly a interního auditu, zajistit v součinnosti s kontrolním výborem realizaci schválené kontroly a výsledky zjištění předložit zastupitelstvu města.

Termín: 31. 12. 2006

## **USNESENÍ Č. 178/06**

### **Návrh na jmenování člena dozorčí rady Krajské nemocnice Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

navrhnout zřizovateli (Libereckému kraji) na člena dozorčí rady Krajské nemocnice Liberec jmenovat Naděždu Jozífkovou, náměstkyni primátora pro investice, dopravu a životní prostředí

*a u k l á d á*

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města, informovat o schváleném návrhu MUDr. Jaroslava Krutského, člena rady Libereckého kraje pověřeného vedením resortu zdravotnictví.

Termín: září 2006

## **USNESENÍ Č. 179/06**

### **Zpráva o činnosti Městské policie Liberec za 1. pololetí roku 2006**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o činnosti Městské policie Liberec za 1. pololetí 2006.

## USNESENÍ Č. 180/06

### **Zpráva ke koncepci dalšího využívání, rozšiřování a zkvalitňování kamerového systému Městské policie Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu ke koncepci dalšího využívání, rozšiřování a zkvalitňování kamerového systému Městské policie Liberec.

## USNESENÍ Č. 181/06

### **Plnění usnesení zastupitelstva města za II. čtvrtletí 2006**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. čtvrtletí 2006

*a s o u h l a s í*

s prodloužením termínu kontroly:

43/06 - Městský fond rozvoje bydlení - nájem inženýrských sítí – ul. Na Kopci, Ruprechtice

Termín: září 2006

44/06 - Městský fond rozvoje bydlení - nájem inženýrských sítí – ul. Selská

Termín: září 2006

**Ing. Jiří K i t t n e r** v. r.  
primátor města

**Ing. Eva K o č á r k o v á** v. r.  
náměstkyně primátora

### Přílohy

k usnesení č. 143/06 - Prodej budov formou veřej. dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.

k usnesení č. 144/06 - Prodej pozemků formou veřej. dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.

k usnesení č. 156/06 - Změna Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení

k usnesení č. 157/06 - Darovací smlouva o převodu majetku

k usnesení č. 158/06 - Dodatek č.3 ke zřizovací listině Zákl. uměl. školy, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěv. org., v souvislosti s vyřazením odloučeného pracoviště

k usnesení č. 170/06 - Návrh zadání 26. změny územního plánu města Liberec

k usnesení č. 171/06 - Návrh zadání 27. změny územního plánu města Liberec

## Příloha č. 1 k usnesení č. 143/06

Poř. č.	Část	Číslo popisné	Adresa	Pozemky p. č.	Katastr. území	Nejnižší podání (Kč)
1	02	21	Lucemburská	190,187,188/1,189	Liberec	1,700.000,-
2	02	37	Lucemburská	351,353/1	Liberec	600.000,-
3	02	73	U Stoky	297,295,299	Liberec	1,000.000,-
4	02	192	U Lomu	394,395	Liberec	4,900.000,-
5	02	201	Na Ladech	1746/1,1746/2	Liberec	1,100.000,-
6	02	207	Na Ladech	335,332,333,334,336	Liberec	3,100.000,-
7	02	223	Studničná	1751,1750	Liberec	4,332.000,-
8	02	227	Studničná	1778,1779,5966/1, 5966/2	Liberec	1,800.000,-
9	02	237	Perlová	1792,1791	Liberec	2,300.000,-
10	02	328	Studničná	1754	Liberec	2,800.000,-
11	02	331	Na Schůdkách	349,345,350/1, 350/2, 352/1,352/2	Liberec	3,700.000,-
12	02	332	Na Příkopě	285/1,283,284, 285/2,286,287	Liberec	3,400.000,-
13	02	517, 518	Sokolská	5246,5245/1,5247/4,5245/2, 5247/1 vč. stavby, 5247/2, 5247/3	Liberec	3.500.000,-
14	03	408	Na Zápraží	1622,1621/1,1621/3	Liberec	3,700.000,-
15	31	165	Hejnická	199, 1005/3	Krásná Studánka	2,000.000,-

**Příloha č. 2 k usnesení č. 144/06**

Poř. čís-	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr a (m <sup>2</sup> )	Nejnižší podání (Kč)
01	Horní Růžodol	440	Zahrada	530	290.000,-
02	Horní Růžodol Janův Důl	1066/3, 415/4	ostatní plocha (manipulační plocha) zahrada	291	93.000,-
03	Františkov u Liberce	929/6	Zahrada	465	154.000,-
04	Růžodol I	385/1	ostatní plocha (zeleň)	2.829	934.000,-
05	Růžodol I	1185	trvalý travní porost	403	129.000,-
06	Ruprechtice	313/19	ostatní plocha (zeleň v zástavbě)	520	172.000,-
07	Ruprechtice	793	trvalý travní porost	1.041	274.000,-
08	Ruprechtice	794/1	trvalý travní porost	1.452	382.000,-
09	Starý Harcov	1148, 1151	trvalý travní porost	1.807	252.000,-
10	Kateřinky u Liberce	73/1	Zahrada	1.858	125.000,-
11	Kateřinky u Liberce	413, 414/1, 415	trvalý travní porost	7.253	487.000,-
12	Kateřinky u Liberce	446/1, 494/1	trvalý travní porost	3.264	421.000,-
13	Kateřinky u Liberce	476/1	trvalý travní porost	2.736	353.000,-
14	Kateřinky u Liberce	504/1	trvalý travní porost	1.881	243.000,-
15	Kateřinky u Liberce	592, 593/1	trvalý travní porost	1.419	96.000,-
16	Kateřinky u Liberce	635/1	ostatní plocha (neplodná půda)	1.700	114.000,-
17	Rudolfovo	238/1, 239, 240	trvalý travní porost	12.228	1,009.000,-
18	Horní Suchá u Liberce	395, 396/1	ostatní plocha (neplodná půda), trvalý travní porost	4.518	303.000,-
19	Vesec u Liberce	613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 614/1, 614/2, 614/4, 614/5, 615/1, 615/2, 615/3, 617, 618/1	trvalý travní porost	11.329	1,200.000,-
20	Vesec u Liberce	1218/1, 1220/1	trvalý travní porost	22.619	6,929.000,-
21	Vesec u Liberce	2080/1	orná půda	1.927	120.000,-
22	Vesec u Liberce	2374, 2375,	ostatní plocha	1.118	116.000,-

		2376	(neplodná půda) trvalý travní porost		
23	Hluboká u Liberce	42/4, 46/1	trvalý travní porost ostatní plocha (neplodná půda)	1.608	92.000,-
24	Kunratice u Liberce	141/1, 142, 143/2, 144	zahrada, trvalý travní porost	9.591	1,286.000,-
25	Kunratice u Liberce	158/1, 194/1	orná půda, trvalý travní porost	11.809	792.000,-
26	Kunratice u Liberce	173/1	trvalý travní porost	17.348	1,163.000,-
27	Kunratice u Liberce	267/1	trvalý travní porost	682	169.000,-



## **Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení ve vlastnictví Statutárního města Liberec**

### **1. Byty v domech s pečovatelskou službou a chráněné byty**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Tato pravidla se vztahují na byty v domech s pečovatelskou službou a chráněné byty ve vlastnictví Statutárního města Liberec (dále SML), které jsou určeny k bydlení osob se sníženou soběstačností z důvodu věku nebo zdravotního stavu.

Uzavírání nájemních smluv se v těchto bytech řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 102/1992 Sb.

V těchto bytech jsou nájemníkům poskytovány na jejich žádost sociální služby na základě smlouvy s poskytovatelem služeb za podmínek stanovených v právních předpisech o sociálním zabezpečení.

#### **II.**

#### **Podání žádosti**

Žadatel, který se uchází o byt v domě s pečovatelskou službou nebo o chráněný byt, podá žádost na odboru sociální péče Magistrátu města Liberec na předepsaném formuláři.

Žádost může podat občan, který  
má trvalý pobyt v Liberci  
nemá žádné dluhy vůči SML

je poživitelem starobního důchodu nebo byl uznán plně invalidním a jeho zdravotní stav a sociální situace odůvodňují potřebu poskytování sociálních služeb nebo lze předpokládat, že tyto služby bude potřebovat pro postupné ubývání soběstačnosti, zhoršování zdravotního stavu nebo kterému kvalita bydlení v tomto bytě nahradí poskytování služeb, které mu byly v dosavadním bytě poskytovány (např. donáška uhlí).

Žádost mohou podat manželé nebo jiné dvojice, které spolu chtějí žít ve společné domácnosti.

Součástí podání žádosti je i vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.

#### **III.**

#### **Evidence žádostí**

Odbor sociální péče vede evidenci žadatelů o byty s pečovatelskou službou a chráněné byty. Žádost o byt se vyřadí z evidence  
pokud žadatel přestane plnit podmínky stanovené v čl. II pravidel  
je-li bytová potřeba vyřešena přidělením bytu  
na vlastní žádost žadatele  
zjistí-li se, že žadatel uvedl nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodňují  
v případě, že žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavřít nájemní smlouvu na byt do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy  
v případě úmrtí žadatele  
v případě vyjádření lékaře, že zdravotní stav žadatele je kontraindikací pro soužití seniorů a zdravotně

postižených v domě s pečovatelskou službou a chráněných bytech.

O vyřazení žádosti je žadatel odborem sociální péče informován do 30 dnů ode dne zjištění skutečností, které jsou důvodem pro vyřazení žádosti.

#### IV.

### Hodnocení žádostí a stanovení pořadí žádostí

Jednotlivé žádosti jsou hodnoceny bodovým systémem podle kritérií uvedených v příloze č. 1 těchto pravidel a podle počtu bodů je sestaven pořadník žádostí vždy k datu 1.1., 1.4., 1.7. a k 1.10. Pokud je pro více žádostí shodný počet bodů, o pořadí rozhodne zdravotnická a sociální komise rady města. Evidence a pořadník žádostí manželských dvojic jsou vedeny odděleně od žádostí jednotlivců.

Ze sestaveného pořadníku předkládá vedoucí odboru sociální péče čtyřikrát v roce prvních 20 žádostí žadatelů, kteří dosáhli nejvyššího počtu bodů, zdravotnické a sociální komisi k projednání. Vedoucí odboru zároveň seznámí komisi s žádostmi, které byly vyřazeny z evidence.

Odbor sociální péče zajistí ve spolupráci s poskytovatelem sociálních služeb provedení sociálního šetření ve stávající domácnosti těch žadatelů, jejichž žádosti budou předloženy k projednání zdravotnické a sociální komisi.

#### V.

### Uzavírání nájemních smluv

Uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje rada města na návrh odboru sociální péče. Ten při podání návrhu radě města postupuje podle pořadníku doporučeného zdravotnickou a sociální komisí platného pro dané období. Odbor sociální péče předkládá návrhy radě města průběžně. Žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o schválení nájemní smlouvy radou města. Pokud tak bez vážných důvodů neučiní, má se za to, že o uzavření nájemní smlouvy nemá zájem a možnost uzavření nájemní smlouvy zaniká.

Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu neurčitou.

#### VI.

### Závěrečná ustanovení

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1.4.2006. Žádosti o byty v domech s pečovatelskou službou podané před tímto datem budou ponechány v evidenci, z podnětu odboru sociální péče budou postupně aktualizovány a do 31.12.2006 bude stanoveno jejich pořadí podle kritérií uvedených v příloze č. 1 těchto pravidel.

---

#### Příloha č. 1

### Kritéria pro hodnocení žádostí o nájem bytů v domech s pečovatelskou službou a chráněných bytů

Kritérium	počet bodů
1. Věk žadatele	
- do 60 let	0
- 61-70 let	2
- 71-75 let	4
- 76-80 let	6

- 81-85 let	8
- 86 a více	10
2. Žadatel využívá sociální službu (např. pečovatelskou sl.)	30
3. Sociální důvody	
- Osamělost – bydlí s členem rodiny	0
- bydlí sám, děti jsou v Liberci	2
- bydlí sám, děti jsou mimo Liberec	4
- bydlí sám, nemá děti	6
- Kvalita bydlení – byt I. kategorie	0
- byt II. kategorie	1
- byt III. kategorie	2
- byt IV. Kategorie	3
- byt v přízemí nebo s výtahem	0
- byt v 1. patře nebo suterénu bez výtahu	2
- byt ve 2. a vyšším patře bez výtahu	4
4. Zdravotní důvody – bezmocnost - I. stupeň	2
- II. stupeň	3
- mimořádné výhody – I. stupeň	1
- II. stupeň	2
- III. stupeň	3
- ošetření praktickým lékařem potřebuje pravidelně	2
- ošetření praktickým lékařem potřebuje jen občas	1
- pravidelné kontroly u odborného lékaře	2
5. Poživatel plného invalidního důchodu	3

## 2. Bezbariérové byty

### I.

#### Úvodní ustanovení

Tato pravidla se vztahují na byty zvláštního určení, které jsou zvláště upravené pro ubytování zdravotně postižených osob a na byty v domech zvláštního určení (dále jen bezbariérové byty) ve vlastnictví Statutárního města Liberec (dále SML), které jsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Uzavírání nájemních smluv se v bezbariérových bytech řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 102/1992 Sb.

V bezbariérových bytech jsou nájemníkům poskytovány na jejich žádost sociální služby na základě smlouvy s poskytovatelem služeb za podmínek stanovených v právních předpisech o sociálním zabezpečení.

*Bezbariérový byt, o který není zájem ze strany zdravotně postižených osob, může být přidělen osobám, které byly do dosažení zletilosti svěřeny do pěstounské péče nebo umístěny ve výchovném zařízení a jejichž sociální poměry vylučují setrvání v původní rodině nebo vícečetným rodinám spolupracujícím dlouhodobě s orgánem sociálně-právní ochrany dětí, u nichž je předpoklad, že přidělením bytu se zlepší výchovné poměry. Tyto osoby jsou dále nazývány osobami bez zdravotního postižení.*

### II.

#### Podání žádosti

Žadatel, který se uchází o byt v bezbariérovém bytě, podá žádost na odboru sociální péče Magistrátu města Liberec na předepsaném formuláři.

Žádost může podat občan, který

- a) má trvalý pobyt v okrese Liberec
- b) nemá žádné dluhy vůči SML
- c) jeho zdravotní stav nebo zdravotní stav rodinných příslušníků, kteří s ním žijí ve společné domácnosti, odůvodňuje přidělení bezbariérového bytu.

Součástí podání žádosti o nájem bezbariérového bytu je i vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.

Žadatel je povinen do 30 dnů po uplynutí každého roku od podání žádosti aktualizovat svou žádost o bezbariérový byt a údaje v ní uvedené.

*Žádost osob bez zdravotního postižení musí být doplněna vyjádřením orgánu sociálně-právní ochrany dětí, popřípadě ústavního zařízení, ve kterém byl žadatel umístěn před dosažením zletilosti.*

### III.

#### **Evidence žádostí**

Odbor sociální péče vede evidenci žadatelů o bezbariérové byty.

Žádost o byt se vyřadí z evidence

- a) pokud žadatel přestane plnit podmínky stanovené v čl. II pravidel
- b) je-li bytová potřeba vyřešena přidělením bytu
- c) na vlastní žádost žadatele
- d) zjistí-li se, že žadatel uvedl nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodňují
- e) v případě, že žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavřít nájemní smlouvu na byt do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy
- f) v případě nedodržení podmínky aktualizace žádosti podle čl. II.
- g) v případě úmrtí žadatele
- h) v případě vyjádření lékaře, že zdravotní stav žadatele je kontraindikací pro soužití v domě zvláštního určení.

O vyřazení žádosti je žadatel odborem sociální péče informován do 30 dnů ode dne zjištění skutečností, které jsou důvodem pro vyřazení žádosti.

### IV.

#### **Hodnocení žádostí a stanovení pořadí žádostí**

V případě uvolnění bezbariérového bytu jsou všechny evidované žádosti jednotlivě projednány na odboru sociální péče. Z evidovaných žádostí je sestaven pořadník žadatelů o nájem konkrétního bytu. Přednost před ostatními uchazeči mají žadatelé odkázaní na vozík s trvalým pobytem v Liberci. *V případě hodnocení žádostí osob bez zdravotního postižení mají přednost žadatelé s trvalým pobytem v Liberci.*

Vedoucí odboru předloží návrh na poskytnutí konkrétního bytu se sestaveným pořadníkem žadatelů k projednání zdravotnické a sociální komisi.

Zdravotnická a sociální komise projedná předložený návrh a doporučí radě města návrh na uzavření nájemní smlouvy.

### V.

#### **Uzavírání nájemních smluv**

Uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje rada města na návrh odboru sociální

péče po předchozím projednání ve zdravotnické a sociální komisi a na její doporučení.

Žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o schválení nájemní smlouvy radou města. Pokud tak bez vážných důvodů neučiní, má se za to, že o uzavření nájemní smlouvy nemá zájem a možnost uzavření nájemní smlouvy zaniká.

Nájemní smlouva *s osobou zdravotně postiženou* se uzavírá na dobu určitou jednoho roku. V případě řádného užívání bytu a plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužována vždy na dobu dalších dvou let.

*Nájemní smlouva s osobou bez zdravotního postižení se uzavírá vždy na dobu určitou šesti měsíců s možností opakovaného prodloužení v případě plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a v případě plnění podmínky spolupráce s odborem sociální péče (kurátor pro dospělé nebo orgán sociálně-právní ochrany dětí, popřípadě oddělení dávek, oddělení bytů).*

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1.4.2006. Žádosti o bezbariérové byty podané před tímto datem budou ponechány v evidenci, z podnětu odboru sociální péče budou do 31.12.2006 postupně aktualizovány a vyřizovány podle pořadníku sestaveného odborem sociální péče a projednaného ve zdravotnické a sociální komisi.

*Změny schválené usnesením zastupitelstva č. ... nabývají účinnosti dnem schválení.*

**Příloha k usnesení č. 157/06**

## **Darovací smlouva o převodu hmotného majetku**

### **Darovací smlouva č. 3500/**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, 460 59

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem,

IC 262978

ve věci této smlouvy zastoupený Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství, kultury a sportu

(dále dárce)

a

**SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA HERGESELL spol. s. r. o.** , se sídlem Zahradní 129/5, Liberec 11, 460 11

zastoupená jednatelem PaedDr. Vladimírem Hergesellem

IC 61327352

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7125

(dále obdarovaný)

### **uzavírají tuto darovací smlouvu :**

#### **I.**

Dárce je vlastníkem hmotného majetku ze zrušené Základní školy, Liberec, Na Žižkově 101/9, specifikovaného v seznamu majetku, který tvoří přílohu této smlouvy.

#### **II.**

Dárce daruje majetek uvedený v článku I. obdarovanému, který tento dar přijímá. Hodnota majetku je vyčíslena na 137.616,- Kč.

#### **III.**

Obdarovaný byl seznámen se stavem věcí, které jsou mu darovány a potvrzuje, že do počtu, kvality a stavu s tím souhlasí a takto ho přijímá. Tato smlouva je současně protokolem o převzetí.

#### **IV.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

zastoupené vedoucím odboru

školství, kultury a sportu

Mgr. Pavlem Kalousem

.....  
**SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA**

**HERGESELL spol. s. r. o.**

zastoupená jednatelem

PaedDr. Vladimírem Hergesellem

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec, 460 59

**D O D A T E K Č. 3**

ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěvková organizace

č.j.: SKSK/ /06/ZL

Statutární město Liberec usnesením zastupitelstva č.15706 ze dne 7.9. 2006

**s c h v a l u j e**

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb.,o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 3

**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA, LIBEREC, FRÝDLANTSKÁ 1359/19,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

V čl. II. se vyřazuje odloučené pracoviště Alšova 159, Chrastava 463 31

**II.**

**NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

Název: **Základní umělecká škola, Liberec Frýdlantská 1359/19, příspěvková organizace**

Sídlo: 460 31, Liberec 1, Frýdlantská 1359/19

Sídlo odloučeného pracoviště : 463 31 Chrastava, Turpišova ul. čp. 407

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. října 2006.

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají bez změny.

V Liberci dne

**Ing. Jiří K i t t n e r**  
primátor města



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ  
26. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • ČERVENEC 2006





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ  
26. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Simona Petrovičová

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE  
Ing. arch. Jaroslav Bílek  
Vedoucí odboru  
  
Ing. Milan Rada

LIBEREC • ČERVENEC 2006

pare č.: 2

Copyright © 2006

## OBSAH

### 1. Textová část

- a) Důvody pro pořízení 26. změny závazné části územního plánu.
- b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu.
- c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku, z programu rozvoje kraje a obce.
- d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.
- f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních).
- g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny.
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.
- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů.
- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.
- m) Požadavky na nutné asanační zásahy.
- n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů.
- o) Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území.
- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

### 2. Grafická část – výřezy výkresů

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000

*Poznámka: Struktura a číslování kapitol odpovídá struktuře a číslování zprávy k územnímu plánu. Důvodem je kompatibilita kapitol a struktury zprávy pro aktualizaci územního plánu*

#### **a) Důvody pořízení 26. změny závazné části územního plánu**

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 199/05 ze dne 27.10.2005 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 26. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Předmětem 26. změny územního plánu je **změna funkčního využití stávajících ploch - plochy přírody a krajiny (lesní porosty)** dle připojeného výřezu z hlavního výkresu územního plánu **na plochy sportu a rekreace**.

Návrh změny bude řešit soulad schválené podoby územního plánu, stavu v území a navrhovaných nových řešení. Po ukončení pořizování 26. změny územního plánu budou plochy vyznačené ve výřezu z hlavního výkresu v katastrálním území Horní Hanychov využity pro :

- sportovní areál Ještěd
- mistrovství světa v klasickém lyžování v roce 2009

Předsednictvo FIS v r. 2004 rozhodlo o pořadateli – Městu Liberec pro mistrovství světa v klasickém lyžování v roce 2009.

### **Charakteristika záměru**

Předmětem upraveného návrhu zadání je úprava Skokanského areálu a výměna lyžařského vleku Skalka za lanovou dráhu v rámci sportovního areálu Ještěd. Součástí úpravy Skokanského areálu je úprava věže rozhodčích, demolice stávající a výstavba nové provozní budovy, výstavba stabilních a mobilních tribun pro diváky, komunikace k dopadu, Televizní cesty k věži rozhodčích, cesty pro návštěvníky, přesýpaného mostu, který odstraní zcela nevyhovující křížení Televizní cesty se sjezdovkou (viz smrtelný úraz v roce 2005) a dále výstavbu menších staveb jako jsou ohřívací budovy, plošina trenérů, osvětlení areálu komentátorské stanoviště a úpravy rozvodů sítí.

Lanová dráha Skalka bude sloužit jako hlavní nástupní dopravní zařízení do sportovního areálu Ještěd.

Navrhovaná změna územního plánu byla v uvedeném rozsahu předmětem Oznámení dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. „Sportovní areál Ještěd – Skokanský areál a lanová dráha Skalka“. Na základě závěru zjišťovacího řízení nebude tento záměr posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.. Součástí oznámení bylo i podrobné vyhodnocení vlivu na jednotlivé složky životního prostředí.

#### **b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu**

Předmětná změna územního plánu se týká katastrálního území **Horní Hanychov** obce Liberec a je řešena v souvislosti se sousedním katastrálním územím obce Světlá pod Ještědem.

#### **c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, z programů rozvoje kraje a města, požadavky vyplývající z územního plánu města**

Platný územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace byl pořízen a zpracován v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu a probíhá příprava souborného stanoviska.

Do doby schválení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje je třeba dodržet soulad s platným územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace. Řešená změna je v souladu s platným ÚP VÚC LSRA.

V návrhu 26. změny závazné části územního plánu není třeba vyhodnocovat a řešit problematiku ve vztahu ke konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Podnět je v souladu s konceptem ÚP VÚC Libereckého kraje.

Program rozvoje obce není zpracován. Návrh změny je v souladu s platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec. Požadavky vyplývající pro řešený podnět z územního plánu města jsou definovány v bodech h), j).

#### **d) Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území**

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

Liberec se stává i významným střediskem cestovního ruchu a sportovních aktivit.

- Požadavky vyplývající z širších vztahů v předmětné lokalitě : nutno respektovat vazbu na území obce Světlá pod Ještědem (z hlediska zázemí pro lanovou dráhu Skalka), které je již mimo území města Liberec.

#### **e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na řešení.

#### **f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území**

- Požadavky vyplývají z bodů h), j), n).

#### **g) Požadavky na vymezení zastavitelných území**

Požaduje se vymezení v grafické části změny zastavitelného území, kterou řešení vyvolá.

#### **h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny**

Požadavky na řešení vyplývají z vyhodnocení podnětu:

- Část lokalita – lanové dráhy Skalka je součástí chráněných území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (součást plochy lokálního biocentra č. 28) ve vymezeném ÚSES v platném územním plánu obce,
- Záměr Sportovní areál Ještěd zasahuje do lesní půdy a ostatních ploch. Jedná se většinou o zábory dočasné vzniklé rozšířením průseku lanové dráhy na Skalku a stavebními úpravami v areálu skokanských můstků.
- Největší dočasný zábor je u pozemků určených k plnění funkce lesa. Návrh změny bude obsahovat stanovení záboru PUPFL. Trvalé zábory souvisí s výstavbou horních a dolních stanic lanových drah a s výstavbou trvalých budov a objektů.

#### **i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

#### **j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

##### **Požadavky na řešení koncepce dopravy**

Požadavky na řešení vyplývají ze schválené koncepce dopravy. Kapacita dopravního napojení řešené lokality z hlediska přístupových cest a parkování bude prověřena v rámci návrhu změny.

##### **Požadavky na řešení technického vybavení**

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spoju a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji celého sportovního areálu, zejména s ohledem na požadované zajištění energie pro mistrovství světa Liberec 2009, je nutné v návaznosti na postupnou modernizaci areálu vybudovat i nové napájecí zdroje a dle možností připravovat hospodárné provozování areálu z hlediska odběrů elektrické energie. Do změny je potřeba zapracovat přívod VN linky.

Požadavky na řešení odkanalizování, zásobení vodou a energiemi vyplývají z koncepce stanovené územním plánem a nemění se.

Sportovní areál Ještěd bude napojen na veřejný vodovod. Pitná voda bude odebírána z veřejného řadu, voda pro zasněžování bude odebírána částečně z blízké vodoteče Slunný potok a případně také z veřejného řadu. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je dle zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m od DN 500 a 2,5 m nad DN 500 od vnějšího okraje potrubí horizontálně na obě strany. Při souběhu a křížení jednotlivých inženýrských sítí je nutno dodržet vzdálenosti předepsané v ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod. Kanalizační síť, která bude odvádět splaškové odpadní vody z celého areálu má v současné době SP v právní moci. Navrhovaná kanalizační síť je vedena od konečné stanice tramvajové linky Horní Hanychov až po Skokanský areál. Nové stoky budou budovány v dimenzích 300 – 500 DN.

Srážkové vody ze sportovního areálu budou vsakovány nebo svedeny do místních vodotečí. Tam, kde by hrozilo jejich znečištění (např. od ropných látek spláchnutých z parkovacích ploch), budou na dešťové kanalizaci instalovány odlučovače ropných látek doplněné o sorpční filtry

##### **Požadavky na nakládání s odpady**

Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

Při provozování stavby pak budou vznikat zejména odpady z údržby zeleně, obalové materiály a směsný odpad charakteru komunálního odpadu. Odpady budou shromažďovány řádně vytříděné ve speciálních maloobjemových nádobách, ze kterých budou přemísťovány do sběrných kontejnerů umístěných v centrálním skladu odpadů. Z tohoto skladu budou separované odpady odváženy specializovanými firmami k druhotnému využití nebo ke zneškodnění.

V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován Plán odpadového hospodářství, který bude předložen k odsouhlasení příslušným orgánům státní správy.

### **k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů**

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky. Platí řešení požadavků civilní ochrany schválené územním plánem města.

### **l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi**

Předmětná změna bude řešena v souladu s připravovaným územním plánem obce Světlá pod Ještědem. Platí vztahy a vazby definované schváleným územním plánem.

### **m) Požadavky na nutné asanační zásahy**

Předmětná změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

### **n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů**

Jedná se o část sportovního areálu v centrální části Ještědského hřbetu, který zahrnuje prostor stávajícího Skokanského areálu a navrhované lanové dráhy Skalka. Záměr je navržen v prostoru, který je již v současné době využíván pro sportovní účely a jedná se vesměs o rekonstrukci stávajícího zařízení.

Do sledovaného území okrajově zasahuje regionální biocentrum Ještěd, lokální biocentrum Skalka a nadregionální biokoridor Na Pláních. Tyto prvky ÚSES se záměrem pouze hraničí a pravděpodobně nebudou ovlivněny. Také lokální biokoridor U lanovky, který prochází v blízkosti Skokanského areálu, není v přímém kontaktu se záměrem.

U lokálního biokoridoru Vrstevnicový dochází ke křížení navrhované trasy lanovky Skalka, z tohoto důvodu dojde v rámci projednání návrhu 26. změny k úpravě/doplnění regulativu 8.2.6.

Hodnocený záměr zasahuje do přírodního parku Ještěd pouze okrajově a to v prostoru stávajícího vleku Skalka, který tvoří hranici přírodního parku. Navrhované rozšíření tohoto prostoru je však pouze jednostranné a nemělo by se tedy přírodního parku významně dotknout. Částečně se bude do přírodního parku zasahovat také při rekonstrukci Televizní cesty a výstavbě přesypaného mostu v místě křížení Televizní cesty se sjezdovou tratí Pod lany.

Přímo do řešeného území nezasahuje žádné ptačí území ani evropsky významná lokalita. Přehled prvků územního systému ekologické stability zasahujících do řešeného území uvádí následující tabulka

**Tabulka 1: Přehled dotčených prvků ÚSES**

Označení	Název	Biogeografický význam	Současný charakter dotčených pozemků
RBc 24	Ještěd	Regionální biocentrum, vymezené, vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu	Lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkcí lesa
LBc 28	Skalka (Černý kopec)	Místní biocentrum, vymezené, vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu	Lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkcí lesa
NRBk 24/28	Na Pláních (Ještěd – jih)	Nadregionální biokoridor, vymezený	Lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkcí lesa
LBk 24/26/ 27	U lanovky	Místní biokoridor, vymezený	Lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkcí lesa
LBk	Nad Horním	Místní biokoridor, vymezený	Lesní půda – lesní pozemky, pozemky

26/27	Hanychovem (Vrstevnicový)		určené k plnění funkcí lesa
-------	------------------------------	--	-----------------------------

**Tabulka 2: Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik**

Environmentální charakteristiky	výskyt	poznámka
územní systém ekologické stability	+	Okrajově regionální biocentrum Ještěd, lokální biocentrum Skalka, nadregionální biokoridor Na Pláních, lokální biokoridor Vrstevnicový, U lanovky
zvláště chráněná území	+/-	hranice navržené PR Ještědské buky
přírodní parky	+/-	hranice Přírodního parku Ještěd
významné krajinné prvky	+	lesy, Slunný potok
krajinný ráz	+	
území historického, kulturního nebo archeologického významu	+/-	Národní přírodní památka Hotel Ještěd z roku 1973 – mimo území navrhovaného záměru
území hustě zalidněná	-	
území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	+/-	intenzivně využívaná turistická oblast
staré ekologické zátěže	-	
seismicita	-	
sesuvy	+/-	neregistrovaná svahová deformace v prostoru Skokanského areálu
dobývací prostory	-	

Vysvětlivky:

+ záměr zasahuje do hodnocené kategorie – předpoklad přímých vlivů

+/- záměr do kategorie nezasahuje, ale nachází se v blízkosti – možnost nepřímých vlivů

- záměr nezasahuje do kategorie, kategorie se v blízkosti nevyskytuje – nepředpokládají se přímé ani nepřímé vlivy

#### **o) Výkres limitů využití území**

Požaduje se vyhodnotit řešení změny a promítnout do výkresu limitů využití území.

#### **p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch**

- Změna závazné části bude zpracována do dokumentace v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění /příloha č. 2, část II – územní plán obce/.
- Změna bude zpracována jako samostatné výřezy v rozsahu dotčeného území v měřítku 1 : 10000 v digitální podobě, textově jako samostatná příloha ke schválenému Územnímu plánu Města Liberec, u kterého bude spolu s kopií kompletního schvalovacího dokumentu uložena.

- Dokumentace návrhu změny bude zpracována graficky i textově 1 x na digitálních nosičích (text ve formátu Word, grafika formát dgn.) a promítnuta do výřezů grafické části územního plánu v rozsahu následujících výkresů:

č. 1	Hlavní výkres	1 : 10 000
č. 11	Vyhodnocení záboru PUPFL	1 : 10 000
č. 13	Limity využití území	1 : 10 000

- Zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 26. změny závazné části územního plánu města bude spojeno dle § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Vzhledem k dostatečnému prověření předmětné lokality v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání, předpokládáme v další fázi pořizování 26. změny bezproblémové projednání. Řešení neobsahuje žádné varianty. Z tohoto důvodu, stejně jako z důvodů ekonomických a časových úspor, bude dle § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 26. změny závazné části územního plánu města.









STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ  
27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

LIBEREC • SRPEN 2006



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

NÁVRH ZADÁNÍ  
27. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Simona Petrovičová

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**  
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

LIBEREC • SRPEN 2006

pare č.: 4

Copyright © 2006

## **OBSAH**

- a) Důvody pro pořízení 27. změny závazné části územního plánu.
- b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu.
- c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku, z programu rozvoje kraje a obce, požadavky vyplývající z územního plánu města.
- d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.
- f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území.
- g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny.
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.
- k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů.
- l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.
- m) Požadavky na nutné asanační zásahy.
- n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů.
- o) Výkres limitů využití území.
- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

Výkres limitů	1 : 10 000
Grafické vyznačení návrhu změny územního plánu	1 : 10 000

#### **a) Důvody pořízení 27. změny závazné části územního plánu**

Územní plán města Liberec byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec usnesením č. 94/02 ze dne 25. června 2002.

Usnesením č. 31/06 ze dne 9. 3. 2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 27. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Předmětem 27. změny územního plánu je **změna přestavbových ploch SM - Plochy smíšené městské (severní část parcely přilehlá ke kruhovému objezdu) a BM - Plochy bydlení městského (zbylá část území) do ploch SC - Plochy smíšené centrální.**

Toto zatřídění umožní výstavbu městského obchodního centra v 1. etapě a ve 2. etapě výstavbu bytových domů v jižní /horní/ části území.

#### **b) Výčet katastrálních území dotčených změnou územního plánu**

Předmětná změna územního plánu se týká katastrálního území Liberec.

#### **c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, z programů rozvoje kraje a města, požadavky vyplývající z územního plánu města**

Platný územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace byl pořízen a zpracován v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V současné době je ukončeno veřejnoprávní projednání konceptu a probíhá příprava souborného stanoviska.

Do doby schválení nového územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje je třeba dodržet soulad s platným územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace. Řešená změna je v souladu s platným ÚP VÚC LSRA.

V návrhu zadání 27. změny závazné části územního plánu není třeba vyhodnocovat a řešit problematiku ve vztahu ke konceptu územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Podnět je v souladu s konceptem ÚP VÚC Libereckého kraje.

Program rozvoje obce není zpracován. Návrh změny je v souladu s platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec. Požadavky vyplývající pro řešený podnět z územního plánu města jsou definovány v následujících bodech.

#### **d) Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území**

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky, je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

**e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na řešení. Je pouze doporučeno v rámci tvorby konceptu a návrhu vyhodnotit toto území ve vazbě na připravovanou výstavbu v oblasti Soukenného náměstí a v prostoru bývalé Textilany.

**f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území**

Žádné speciální požadavky se nevyžadují, dílčí požadavky jsou uvedeny především v bodech h) a n).

**g) Požadavky na vymezení zastavitelných území**

Požadovaná změna neovlivní v grafické části územního plánu hranici zastavitelného území, jedná se o přestavbové, tedy zastavitelné území.

**h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny**

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky na řešení, jak již uvedeno, jedná se o přestavbové území po demolici původní zástavby.

**i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

V území nebylo vyhlášeno památkově chráněné území. Předmětná změna tudíž nevyvolává speciální požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

**j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

**Požadavky na řešení koncepce dopravy**

Požadavky na řešení vyplývají ze schválené koncepce dopravy. V současné době se zpracovává aktualizace vnitřního městského okruhu (fa Valbek), která bude podkladem pro změnu územního plánu.

Dopravní připojení nového objektu předpokládá napojení na nový kruhový objezd dr. Milady Horákové – Blažkova – Náchodská a zkapacitnění stávající kruhové křižovatky Na Perštýně.

Dopravní řešení předpokládá velkou okružní křižovatku  $D = 50$  m. Dále je nutno zajistit pěší přístupnost, včetně návazností na kapacitní únosnost disponibilních ploch pro dané řešení.

**Požadavky na řešení technického vybavení**

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Požadavky na řešení odkanalizování, zásobení vodou a energiemi vyplývají z koncepce stanovené územním plánem a nemění se.

### Požadavky na nakládání s odpady

Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

#### k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky. Platí řešení požadavků civilní ochrany schválené územním plánem města.

#### l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Předmětná změna nevyvolává speciální požadavky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi. Platí vztahy a vazby definované schváleným územním plánem.

#### m) Požadavky na nutné asanační zásahy

Předmětná změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

#### n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

Předmětná změna:

- byla zhodnocena z hlediska koncepce všech funkčních složek platného územního plánu
- byla zhodnocena veškerá dokumentace včetně doložitelných stanovisek
- byly provedeny terénní průzkumy

Podnět číslo	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu	Problémy vyplývající z průzkumů a rozborů
26	Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území - závazná část Čl. 3.3.7 Plochy SM - Plochy smíšené městské Čl. 3.3.5 Plochy BM – Plochy bydlení městské	<b>Zařadit do ploch SC - Plochy smíšené centrální</b> Čl. 3.3.6	Zásadní nebyly zjištěny

Variantně budou prověřeny dopady výstavby na širší okolí městského centra s důrazem na prověření poměru kapacit obchodních ploch ve vztahu k plochám obytným včetně dopadů na související dopravní řešení.

#### o) Výkres limitů využití území

Limity využití území nejsou předmětnou změnou dotčeny.

#### p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

- Změna závazné části bude zpracována do dokumentace v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.



- Změna bude promítnuta do výřezu grafické části územního plánu v rozsahu následujícího výkresu:  
č. 1 Hlavní výkres 1 : 10 000
- V případě, že se návrh řešení promítne do dalších výkresů dle seznamu výkresů uvedených v grafické části územního plánu, požaduje se zpracování změn do těchto výkresů.
- Vzhledem k dostatečnému prověření území v rámci veřejnoprávního projednání návrhu zadání, předpokládáme v další fázi pořizování 27. změny bezproblémové projednání. Z tohoto důvodu, stejně jako z důvodů ekonomických a časových úspor, bude dle § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu 27. změny závazné části územního plánu města.

Výřez výkresu č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES, vč. legendy - ( měřítko 1 : 10 000 )



