



**U S N E S E N Í**  
**Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**  
**MĚSTA LIBEREC,**  
**KONANÉHO DNE 31. 1. 2008**



### **USNESENÍ Č. 1/08**

#### **Návrh na volbu do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci**

Zastupitelstvo města po projednání

***z v o l i l o***

tyto kandidáty:

Jahelková Danuše

Panochová Olga

Mgr. Vilhelmová Dagmar

do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci pro volební období r. 2008 – 2012.

### **USNESENÍ Č. 2/08**

#### **Prominutí pohledávek - Luboš Henneberk**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

prominutí pohledávek včetně poplatků z prodlení a nákladů řízení pana Luboše Henneberka, bytem Hanychovská 540/30, Liberec 7.

### **USNESENÍ Č. 3/08**

#### **Návrh na udělení Medaile města Liberce Stanislavu Hněličkovi**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

udělení Medaile města Liberce podle § 84, odst. č. 2, písm. V) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., Stanislavu Hněličkovi jako čestné ocenění za zásluhy a hrdinství

***a u k l á d á***

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,

předat Medaili města Liberce Stanislavu Hněličkovi u příležitosti 86. narozenin v obřadní síni liberecké radnice za účasti zastupitelů města Liberce.

Termín: 28. 2. 2008

### **USNESENÍ Č. 4/08**

#### **Majetkoprávní operace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body I. – VI.:

## I. Prodej pozemků

1. P. p. č. 191/3,  
katastrální území: Liberec,  
kupující:  
Miroslav Hvězda, Aloisina výšina 422/22, Liberec 5,  
za kupní cenu 41 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. P. p. č. 383, 384/1,  
katastrální území: Liberec,  
kupující v pořadí:
  - 1) Jiří Zeronik, Vaňurova 420, 460 01 Liberec 3,  
za kupní cenu 804 379,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
  - 2) Pavel Cvach, Na Pískovně 667/44, 460 14 Liberec 14,  
za kupní cenu 738 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
3. P. p. č. 388/2, 388/3, 389,  
katastrální území: Liberec,  
kupující v pořadí:
  - 1) Iva Karásková, Sládkova 387/14, 460 01 Liberec 2,  
za kupní cenu 305 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
  - 2) Jiří Zeronik, Vaňurova 420, 460 01 Liberec 3  
za kupní cenu 301 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
4. P. p. č. 654/6,  
katastrální území: Liberec,  
kupující:  
manželé Josef Sedláček a Iveta Sedláčková, bytem Soběslavice 1, 463 45 Pěnčín,  
za kupní cenu 33 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. P. p. č. 1075/5, 1075/6, 1075/7, 1075/8, 1075/9, 1075/14,  
katastrální území: Liberec,  
kupující:  
Stavební bytové družstvo SEVER, IČ 000 42 579, sídlem Lipová 596/7, Liberec 4,  
za kupní cenu 81 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
6. P. p. č. 4423/5, (týká se i pozemků p. č. 4423/6, 4423/4),  
katastrální území: Liberec,  
**prodej nebyl schválen**
7. P. p. č. 6480/32,  
katastrální území: Liberec,  
kupující:  
VALBEK a spol. v.o.s., IČ 006 71 347, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec 3 – Jeřáb,  
za kupní cenu 119 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
8. P. p. č. 746/30,  
katastrální území: Horní Růžodol,  
**prodej byl předkladatelem stažen**
9. P. p. č. 82/21, 83/9, 83/10,

katastrální území: Dolní Hanychov,

kupující:

„OKRAŠLOVACÍ SPOLEK HANYCHOV, o.s.“, IČ 226 73 016, sídlem Hanácká 444, Liberec 8,  
za kupní cenu 359 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

10.P. p. č. 177/121,

katastrální území: Dolní Hanychov,

kupující:

manželé Jiří Žďárský, Lenka Žďárská, oba bytem Jeřmanická 485/23, Liberec 25,  
za kupní cenu 17 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

11.P. p. č. 808/1,

katastrální území: Dolní Hanychov,

kupující:

Dana Havránková, Brigádnická 265, 460 08 Liberec 8,  
za kupní cenu 76 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

12.P. p. č. 70/93,

katastrální území: Staré Pavlovice,

**prodej byl předkladatelem stažen**

13.P. p. č. 41/1, p. č. 42/4,

katastrální území: Ruprechtice,

kupující:

JUDr. Antonín Šmídek a Ladislava Šmídková,

oba bytem Rokycanova 1215/5, 460 01 Liberec 1

1/3 nemovitostí

Pavel Hájek, Na Valech 787/21, 460 14 Liberec 14

1/3 nemovitostí

Ing. Josef Mazáč, Wintrova 496/34, 460 01 Liberec 2

1/3 nemovitostí

za kupní cenu 26 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

14.P. p. č. 1982/6,

katastrální území: Ruprechtice,

kupující:

Společenství pro dům Horská 568, IČ 272 95 923, se sídlem Liberec 14, Horská 568/19, PSČ  
46014,

za kupní cenu 132 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

15.P. p. č. 516/1,

katastrální území: Kateřinky u Liberce,

kupující:

manželé Vladislav Jakubec, Andrea Jakubcová, oba bytem U Lesního divadla 189, Liberec 17,

za kupní cenu 104 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

16.P. p. č. 705,

katastrální území: Kateřinky u Liberce,

kupující:

1) AUTO VK s.r.o., IČ 254 09 760, sídlem Kateřinská 152A, Liberec 17,

za kupní cenu 20 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2) Jiří Zeronik, Vaňurova 420, Liberec 3,

za kupní cenu 17 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

- 17.P. p. č. 163/19,  
katastrální území: Pilínkov,  
kupující:  
„Bytové družstvo ŠEĎÁK“, IČ 254 27 237, sídlem Puškinova 99, Liberec 24,  
za kupní cenu 7 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 18.P. p. č. 217,  
katastrální území: Vesec u Liberce,  
kupující:  
manželé Peter Štefkovič, Jitka Štefkovičová, bytem Kašparová 68, Liberec 25  
za kupní cenu 21 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 19.P. p. č. 43/19, 43/20,  
katastrální území: Kunratice u Liberce,  
kupující:  
Milada Heřtová, Vlnařská 835, Liberec 6,  
za kupní cenu 34 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 20.P. p. č. 550, 551/1,  
katastrální území: Krásná Studánka,  
kupující:  
1) Helena Ducháčková,  $\frac{1}{2}$   
Václav Čuba,  $\frac{1}{2}$   
oba bytem Děřichovská 267, Liberec 31,  
za kupní cenu 34 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.  
2) Lukáš Plechatý, Na Pískovně 667/44, 460 14 Liberec 14,  
za kupní cenu 34 200,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
- 21.P. p. č. 35/4,  
katastrální území: Radčice u Krásné Studánky,  
kupující:  
Petr Mucha, Vlnařská 691, Liberec 6,  
za kupní cenu 6 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 22.P. p. č. 952/4, 952/5,  
katastrální území: Machnín (vč. příslušenství náležejícího k pozemkům),  
kupující:  
Petr Holub, Dobiášová 864, 460 06 Liberec 6 50 % nemovitostí  
Ing. Ivan Rous, Aloisina výšina 638, 460 15 Liberec 15 50 % nemovitostí  
za kupní cenu 2000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

## II. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům

1. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 11257/21102 náležející k jednotce č. 372/002, na  
pozemku p. č. 1784 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 372, ul. Perlová (Na Ladech),  
Liberec 2, s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní  
operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% úhrady
11257/21102	Charvát Lukáš	85 000,-	100

2. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1986/10000 náležející k jednotce č. 1198/003 a

spoluvlastnického podílu o velikosti 1309/10000 náležející k jednotce 1198/004 na pozemku p. č. 2773 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č. p. 1198, ul. Husova, Liberec 1, s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl celkem	Byt. jednotka	Příjmení a jméno	Cena	% úhrady
3295/10000	1198/003	manželé Vágo Rudolf a Vágová Mária	38 000,-	100
	1198/004	manželé Vágo Rudolf a Vágová Mária	25 000,-	100

### III. Prodej podílů na pozemku souvisejícím

Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 466/5224 na pozemku p. č. 3057/1 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 731, ul. Vítězná, Liberec 1, kupujícím v pořadí:

- manželé Miloš Khol, Marcela Kholová  
oba bytem Vítězná 731, Liberec 1 1/6  
manželé Josef Šolc, Anna Šolcová,  
oba bytem Vítězná 731, Liberec 1 1/6  
Monika Trkolová,  
bytem Vítězná 731, Liberec 1 1/6  
Marta Moulisová  
bytem Vítězná 731, Liberec 1 1/6  
Michaela Derhy,  
bytem Vítězná 731, Liberec 1 1/3  
za kupní cenu 10 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- M.A.G. Films, s.r.o., IČ 275 61 313, se sídlem Vítězná 731, Liberec 1,  
za kupní cenu 10 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

### IV. Výkup části pozemku

#### Změna spoluvlastníka

Výkup části pozemku p. č. 699/2 v k. ú. Růžodol I,  
od manželů Petra Lhotáka a Jaroslavy Lhotákové, oba bytem Norská 581/2017, Liberec 11,  
za kupní cenu cca 30 000,- Kč a termínem splatnosti kupní ceny do 15 dnů po podpisu smlouvy.

### V. Změna usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města po projednání

#### *a) z r u š u j e*

usnesení č. 77/07/II/4 ze dne 31. 5. 2007,

#### *b) s c h v a l u j e*

směnu pozemků p. č. 980/15, 1045/7, 1045/8, k. ú. Krásná Studánka, v podílovém spoluvlastnictví:

Zdeněk Musil, Jahodová 170, Liberec 31, ve výši 1/6,

Karel Musil, Střelecký vrch 674, Chrastava, ve výši 1/3,

Petra Musilová, Jahodová 170, Liberec 31, ve výši 1/6,

Otto Musil, Skála 2, Boháňka, Hořice v Podkrkonoší, ve výši 1/3

za pozemek p. č. 1216/5, k. ú. Krásná Studánka, ve vlastnictví: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ 00262978, bez doplatku.

### VI. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou

#### 1. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje výkup p. p. č. 1314/10 o výměře 237 m<sup>2</sup> a p. p. č.

1314/11 o výměře 50 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2576-235/2007 ze dne 22. 10. 2007) v k. ú. Vratislavice nad Nisou, od SQC Vratislavice s. r. o., IČ 254 29 311, Zámecký vrch 1170, 463 11 Liberec 30, za celkovou výkupní cenu 114 800,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

## **2. Prodej pozemků**

- 1) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej p. p. č. 2370/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2562-851/2007 ze dne 24. 11. 2007) při ul. Zvonková v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Ladislavovi a Ireně Slavíkovým, bytem Šikmá 241, 463 11 Liberec XXX, za prodejní cenu 570,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje (za účelem vybudování čističky odpadních vod), tj. za celkovou prodejní cenu 66 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej p. p. č. 1626/1 o výměře 309 m<sup>2</sup>, při ul. U Cihelny, v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, bytem U Cihelny 1434, 463 11 Liberec 30, za prodejní cenu 280,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 89 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

## **3. Prodej pozemků - investiční záměr**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 2055/1 o výměře 25 364 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2080 o výměře 1125 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2081 o výměře 910 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2082 o výměře 230 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2093/2 o výměře 450 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2094 o výměře 1 299 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Sladovnická x ul. Donská v k. ú. Vratislavice nad Nisou firmě IMOBILIEN AG, s. r. o., Na Příkopě 392/9 a 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ 254 38 557, za prodejní cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 45 389 000,- Kč.

## **USNESENÍ Č. 5/08**

### **Smlouva o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku Statutárního města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření smlouvy o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí mezi Statutárním městem Liberec a Dopravním podnikem města Liberce, a. s., dle přílohy.

## **USNESENÍ Č. 6/08**

### **Smlouva o výstavbě – Rumunská 192, Liberec IV**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

záměr uzavření Smlouvy o výstavbě – Rumunská 192, Liberec IV, kterou budou společné půdní prostory převedeny bezúplatně na investora, který zajistí generální opravu střechy předmětné budovy na vlastní náklady.

## **USNESENÍ Č. 7/08**

### **Prodej podílu na stavebních pozemcích**

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

prodej podílu 1555/100000 na dále uvedených pozemcích Pavlu Hájkovi, nar. 6. 4. 1963, bytem Na Valech 787/21, Liberec XIV, za kupní cenu 1,- Kč:

- pozemek p. č. 510/1 o výměře 1234 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 510/2 o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 510/3 o výměře 254 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 510/4 o výměře 288 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ruprechtice.

## **USNESENÍ Č. 8/08**

### **Záměr prodeje a cena bytové jednotky**

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

záměr prodeje a cenu bytové jednotky č. 338/01 v budově č. p. 338, ul. Březinova, Liberec 5, ve výši 295 086,- Kč.

## **USNESENÍ Č. 9/08**

### **Prodej objektu a pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

prodej objektu technického zařízení lyžařského vleku na pozemku p. č. 543/5, k. ú. Pilínkov, a pozemků dle přílohy formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za uvedená nejnižší podání.

## **USNESENÍ Č. 10/08**

### **Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů**

Zastupitelstvo města po projednání

### *s c h v a l u j e*

majetkoprávní operace pod body I. a II.:

#### **I. Směna**

1. Směna nemovitostí:

- a) objekt č. p. 61 Liberec XXIX – Kunratice u Liberce na st. p. č. 13,
  - pozemky p. č. 13, p. č. 14/1 a p. č. 15 v k. ú. Kunratice u Liberce,
  - vše ve vlastnictví pana Pavla Vodsed'álka, bytem Lučanská 61, Liberec 15,za
  - objekt č. . 185 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou na st. p. č. 2576
  - pozemek p. č. 2576 v k. ú. Vratislavice nad Nisou,vše ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního dorovnání,
- b) budoucí dar stavby plechového skladu a objektu bývalé dílny bez čp/če na p. p. č. 2577 a pozemku p. č. 2577 v k. ú. Vratislavice nad Nisou do vlastnictví pana Pavla Vodsed'álka, bytem Lučanská 61, Liberec 15.

2. Směna p. p. č. 193/5, oddělena z p. p. č. 193/5 dle GP č. 1556-204/2007 v k. ú. Vesec u Liberce, ve vlastnictví Statutárního města Liberec za p. p. č. 1367/2, oddělena z p. p. č. 1367/1 dle GP č. 1555-204/2007 a p. p. č. 1564/5, oddělena z p. p. č. 1364/4 dle GP č. 1552-204/2007 v k. ú.

Vesec u Liberce ve vlastnictví manželů Samoel Petr, bytem Haškova 943/18, Liberec 6, a Samoelová Věra, bytem Nad Sokolovnou 705, Liberec 25, s doplatkem ve výši 134.400,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec, splatným ke dni podpisu směnné smlouvy.

3. Směna p. p. č. 578/5, oddělena z p. p. č. 578/2 dle GP č. 466-97/2005 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky ve vlastnictví Radomíra Baťky, Liberec 15, a manželů Hany a Antonína Šírových, bytem Liberec 15, za p. p. č. 603/5 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky, oddělenou z p. p. č. 603 dle GP č. 536-356/2007 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, bez finančního dorovnání.

## **II. Bezúplatný převod**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1137 v k. ú. Vesec u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 457 97 072, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

## **USNESENÍ Č. 11/08**

### **Městské lázně Liberec – podnikatelský záměr společnosti BEIT AMZALEG LTD (ISRAEL)**

Zastupitelstvo města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

- 1) záměr prodeje nemovitosti Městské lázně a souvisejících nemovitostí dle varianty č. 1,
- 2) udělení exkluzivity předloženému podnikatelskému záměru společnosti BEIT AMZALEG LTD., 14 MEVO HADAS ST.(P.O.B.311) KOCHAV YAIR, ISRAEL 44864, na odkup a využití nemovitostí bývalých městských lázní,

#### ***p o v ě ř u j e***

Ing. I. Palouše, náměstka primátora,

- 1) k dalšímu jednání se společností BEIT AMZALEG LTD., s cílem dále upřesnit oboustranné podmínky převodu nemovitostí formou smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- 2) předložit tuto smlouvu ke schválení zastupitelstvu města.

Termín: kontrola 30. 9. 2008

## **USNESENÍ Č. 12/08**

### **Výběrové řízení na zástavbu pozemkových parcel č. 2337/1, 2337/2, 2336/1 a 2335/1 v k. ú. Liberec (Svojsíkova ul.)**

Zastupitelstvo města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

1. budoucí prodej pozemkových parcel č. 2337/1, 2337/2, 2336/1 a 2335/1 v k. ú. Liberec společnosti REAL SPACE s. r. o. za celkovou kupní cenu 5 266 800,- Kč, přičemž celková kupní cena za tyto pozemkové parcely je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny;
2. uzavření „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 30. 4. 2010 za následujících podmínek:
  - 2.1. nájemné za užívání uvedených pozemkových parcel stanovené ve výši 266.800,- Kč splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci;
  - 2.2. doplatek kupní ceny za výše uvedené pozemkové parcely ve výši 5,000.000,- Kč/m<sup>2</sup> se splatností:
    - a) první splátka ve výši 1,000.000,- Kč bude splatná po nabytí právní moci územního rozhodnutí;
    - b) druhá splátka ve výši 4,000.000,- Kč při uplatnění práva na koupi najatých pozemků;



- 2.3. Uplatnění práva na koupi najatých pozemků vznikne po splnění následujících podmínek:
- a) uhrazením celé výše nájemného a celé výše kupní ceny;
  - b) dokončení hrubé stavby bytového domu,
  - c) provedení investice ve výši 150.000,- Kč do parku u Dolních kasáren na p. p. č. 2426/1 v k. ú. Liberec.

## **USNESENÍ Č. 13/08**

### **Dohoda o postoupení práv a převodu povinností (Viladomy Masarykova ul.)**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7003/06/0182 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a společností Investorsko inženýrská a. s., se sídlem Gorkého 658/15, Liberec I, IČ 250 47 183, na společnost DEVELOP INDUSTRY a. s., se sídlem Gorkého 658/15, Liberec I, IČ 277 58 982,
- uzavření „Smlouvy o postoupení práv a převodu nemovitostí“ mezi Statutárním městem Liberec a společností Investorsko inženýrská, a. s., se sídlem Gorkého 658/15, Liberec I, IČ 250 47 183, jako postupitelem a společností DEVELOP INDUSTRY a. s., se sídlem Gorkého 658/15, Liberec I, IČ 277 58 982, jako postupníkem.

## **USNESENÍ Č. 14/08**

### **Integrovaný plán rozvoje města – Regenerace sídliště Rochlice**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

zahájení přípravy a následné zpracování zónového integrovaného plánu rozvoje města „**Regenerace sídliště Rochlice**“ směřujícího do Integrovaného operačního programu - oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.

## **USNESENÍ Č. 15/08**

### **Integrovaný plán rozvoje města – téma: Mobilita, zdraví a bezpečnost obyvatel Liberce**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

zahájení přípravy a následné zpracování tématického integrovaného plánu rozvoje města „**Mobilita, zdraví a bezpečnost obyvatel Liberce**“ směřujícího do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod – oblast podpory 2.1 Rozvoj regionálních center.

## **USNESENÍ Č. 16/08**

### **Integrovaný plán rozvoje města – zóna Lidové sady**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

zahájení přípravy a následné zpracování zónového integrovaného plánu rozvoje města „**Lidové sady**“ směřujícího do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod - oblast podpory 2.1 Rozvoj regionálních center.

## **USNESENÍ Č. 17/08**

### **Podnět k pořízení 53. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

podnět k pořízení 53. změny územního plánu města Liberec č. 53/1, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11 dle tabulky „Podněty č. 53/1 – 53/11 pro pořízení 53. změny závazné části územního plánu“

*a u k l á d á*

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,  
zahájit kroky k pořízení 53. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 18/08**

### **Zadání 32. změny územního plánu města Liberce**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

navržené zadání 32. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

*a u k l á d á*

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,  
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 32. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 19/08**

### **Zadání 42. změny územního plánu města Liberce**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

navržené zadání 42. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

*a u k l á d á*

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,  
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 42. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 20/08**

### **Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec pro 1. kolo 2008**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací poskytnutých v 1. kole roku 2008 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 1 053 000,- Kč, jmenovitě uvedené v příloze,

### ***a u k l á d á***

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

- a) zajistit seznámení všech žadatelů 1. vyhlášeného kola dotací roku 2008 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- b) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 30. 4. 2008

## **USNESENÍ Č. 21/08**

### **Rozšíření předmětu činnosti příspěvkové organizace Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace, o doplňkovou činnost a vydání nové zřizovací listiny**

Zastupitelstvo města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

1. rozšíření předmětu činnosti organizace Komunitního střediska KONTAKT Liberec, příspěvkové organizace, o doplňkovou činnost dle důvodové zprávy,
2. nové znění zřizovací listiny organizace Komunitního střediska KONTAKT Liberec, jež tvoří přílohu tohoto usnesení,

### ***a u k l á d á***

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

zajistit podpis nového znění zřizovací listiny organizace Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace, primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem a předání podepsaných dokumentů řediteli příspěvkové organizace.

Termín: únor 2008

## **USNESENÍ Č. 22/08**

### **Žádost o dotaci z programu Podpora terénní práce pro r. 2008**

Zastupitelstvo města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

podání žádosti o dotaci z programu Podpora terénní práce 2008.

## **USNESENÍ Č. 23/08**

### **Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí 2008**

Zastupitelstvo města po projednání

#### ***s c h v a l u j e***

předložený plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí roku 2008.

## **USNESENÍ Č. 24/08**

### **Schválení poskytnutí jednorázového peněžitého plnění členům výborů Zastupitelstva města Liberec a peněžitých darů členům komisí a odborných pracovních skupin Rady města Liberec za jejich práci v r. 2007**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

návrh Rady města Liberec na poskytnutí jednorázových peněžitých plnění členům výborů zastupitelstva města a peněžitých darů členům komisí a odborných pracovních skupin rady města jako ocenění jejich práce v roce 2007 ve výši dle důvodové zprávy.

## **USNESENÍ Č. 25/08**

### **Plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2007**

Zastupitelstvo města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2007

***a s o u h l a s í***

s prodloužením termínu kontroly:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 13/07 – Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2007  | Termín: únor 2008     |
| 129/07 – Mistrovství světa 2009  | Termín: únor 2008     |
| 6/07 – Přehled realizovaných změn v síti škol, předškolních a školských zařízení od 21. 10. 2003 do 1. 1. 2007   | Termín: duben 2008    |
| 193/07 – Další využití velkého sálu Radničního sklípku, varianty rozhodnutí ve vyhrazené působnosti ZM   | Termín: červen 2008   |
| 106/06 – Vstup Statutárního města Liberec do bytových družstev – získání bytů zvláštního určení  | Termín: červen 2008   |
| 128/06 – REGIOTRAM NISA – Plán realizace Projektu RTN 1 (připravit ekonomické zajištění investičního podílu Statutárního města Liberec v projektu RTN-1) | Termín: červen 2008   |
| 129/06 – Rozvoj kolejových tras ve města Liberci   | Termín: červen 2008   |
| 61/07 – Městský fond rozvoje bydlení – rozdělení finančních prostředků rok 2007  | Termín: prosinec 2008 |
| 104/07 – Městský fond rozvoje bydlení – 2. rozdělení finančních prostředků pro rok 2007  | Termín: prosinec 2008 |

## **USNESENÍ Č. 26/08**

### **Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 10. zasedání zastupitelstva města konaného dne 29. listopadu 2007**

Zastupitelstvo města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

vyřízení dotazů z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 29. listopadu 2007.

**Ing. Jiří K i t t n e r v.r.**  
primátor města

**Ing. Ivo P a l o u š v.r.**  
náměstek primátora

## **Přílohy**

- k usn. č. 5/08 – Smlouva o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku SML
- k usn. č. 9/08 – Prodej objektu a pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných
- k usn. č. 18/08 – Zadání 32. změny územního plánu města Liberce
- k usn. č. 19/08 – Zadání 42. změny územního plánu města Liberce
- k usn. č. 21/08 – Komunitní středisko KONTAKT Liberec – Nové znění zřizovací listiny
- k usn. č. 20/08 – Žádosti o poskytnutí dotace z Kulturního fondu – 1. kolo roku 2008

# Smlouva o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku SML

č. poskytovatele : 4/08/0001  
č. správce : 2 0870710

**Statutární město Liberec**, nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec I , PSČ 460 59, IČ 262978,  
zastoupené ve věcech smluvních : Ing. Jiřím K i t t n e r e m, primátorem města  
/dále poskytovatel/

a

**Dopravní podnik města Liberce, a.s.** , Mrštíkova 3, Liberec III , PSČ 461 71  
zastoupená ve věcech smluvních :  
Ing. Jiřím V e s e l k o u, ředitelem společnosti  
ve věcech technických :  
Ing. Martinem Č u l í k e m, technickým ředitelem  
ve věcech provozních :  
p. Ludvíkem L a v i č k o u, provozním ředitelem  
telefon : 485 344 111 Fax : 485 105 426  
IČO : 473 11 975 DIČ : CZ47311975  
bankovní spojení : KB, a.s. , pobočka Liberec, č.úctu : 4306-461/0100  
Společnost je dnem 1.dubna 1993 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372 .  
/dále správce/

uzavírají tuto smlouvu :

## I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem novostavby zrekonstruované dvoukolejné tramvajové trati (dále jen „stavba TT“) jako investor podle následujících povolení a rozhodnutí :
  - kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Viadukt – Vápenka – Kubelíkova, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 2057/96-11-701/00-DÚ/Si ze dne 24.8.2000 ;
  - kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce TT Kubelíkova – Dolní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 11-2237/99-1019/03-DÚ/Si ze dne 3.10.2003 ;
  - Smlouva o výpůjčce pozemku č. 4100/2000/49 ze dne 9.11.2000 (měnirna Dolní Hanychov, zast. Hanychov kostel, tram.smyčka Horní Hanychov) ;
  - kolaudační rozhodnutí – povolení užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Dolní Hanychov – Spáleniště – Horní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 11-2292/01-K-DÚ/Vv ze dne 31.7.2006 ;
2. Poskytovatel přenechává touto smlouvou správci k bezúplatnému užívání stavbu TT, včetně příslušenství (trolejové vedení, kabelové napájení apod.), uvedenou v čl. I, odst.1.
3. Poskytovatel, jako výlučný vlastník nemovitého majetku uvedeného v čl. I, odst. 1, pověřuje správce současně výkonem správy, provozu a údržby nad tímto majetkem poskytovatele a správce toto pověření přijímá.

## **II. Účel nájmu**

1. Správce bude na základě této smlouvy provozovat předmět správy výhradně na základě a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. , o drahách, v platném znění a dalšími zákony a jinými právními předpisy v platném znění s ním souvisejícími.
2. Poskytovatel pověřuje správce k zajištění licenčních oprávnění, která jsou potřebná pro provoz a údržbu tohoto zařízení. Osoby způsobilé za správce jsou : Ing. Martin Čulík, technický ředitel, za stavební část a p. Ludvík Lavička, provozní ředitel, za určené technické zařízení (UTZ).

## **III. Finanční ujednání**

1. Předmět správy, dle této smlouvy, bude správcem užíván a provozován bezúplatně. Za nájemné je považován náklad provozu, údržby, nutných oprav atd.
2. Úhrada veškerých provozních nákladů, nákladů na opravy a údržbu, na rekonstrukce, modernizace, technická zhodnocení, jde v celém rozsahu k tíži správce. Náklady s tímto spojené nelze uplatňovat na poskytovateli.
3. Správce je oprávněn u nemovitého majetku provádět účetní odpisy a u případného technického zhodnocení, daňové odpisy podle ustanovení § 28 odst. 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb. , o dani z příjmu, v platném znění.
4. Účetní hodnota stavby TT je vyčíslena na částku 386,674.179,- Kč.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **1. Poskytovatel je povinen :**

- a) Předat správci kopie dokladů týkajících se předmětu správy, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, znalecké posudky, revizní zprávy, atd.
- b) Umožnit správci uvést předmět správy do takového technického stavu, který dovolí jeho plný řádný provoz.
- c) Umožnit správci nerušený výkon jeho činností.
- d) Poskytovatel pojistí stavbu TT či její části a po podpisu této smlouvy předá správci kopii pojistných podmínek na vědomí.
- e) Poskytovatel bude pojištěncem stavby TT po dobu platnosti této smlouvy.

### **2. Správce je povinen :**

- a) Užívat předmět správy pouze k dohodnutému účelu dle č. II. této smlouvy a v souladu se stavebním určením pronajaté stavby TT. Pokud předmětná stavba TT nebude ze strany správce využívána v takto dohodnutém rozsahu a účelu, bude toto ze strany poskytovatele považováno za podstatné porušení povinností správce a dohodnutých ustanovení smlouvy.
- b) Bez souhlasu poskytovatele není správce oprávněn přenechat stavbu TT specifikovanou v čl. I smlouvy do užívání třetí osobě.
- c) Správce je povinen postupovat při plnění smlouvy v oblasti správy majetku s odbornou péčí.
- d) V případě škod na svěřeném majetku v důsledku neplnění povinností správce v oblasti správy nad svěřeným majetkem stanoveným touto smlouvou, eventuálně jeho nezodpovědným a neodborným postupem při správě svěřeného majetku, správce plně odpovídá za tyto vzniklé škody.
- e) Na své náklady provádět a hradit veškeré opravy a ostatní výdaje spojené s údržbou spravované stavby TT. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá za škodu, která by nedodržením této povinnosti poskytovateli vznikla.

- f) Umožnit poskytovateli provedení kontroly předmětu správy, přičemž se poskytovatel zavazuje o záměru a důvodu provedení této kontroly správce včas a písemně informovat, nejpozději však 3 pracovní dny před touto kontrolou :
- obě smluvní strany se v této věci zavazují k vzájemné součinnosti ;
  - z provedené kontroly bude vždy učiněn zápis podepsaný oběma stranami.

#### **V. Odpovědnost za škodu**

1. Správce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.
2. V případě, že škody nebudou způsobeny činností správce, ale budou spadat pod pojistné plnění, bude tyto škody v plném rozsahu řešit poskytovatel.

#### **VI. Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu 10-ti let** ode dne uvedení předmětu správy do provozu.
2. Po uplynutí lhůty uvedené v odst. 1 bude předmět správy, včetně technologie, převeden do majetku správce formou nepeněžního vkladu do základního jmění společnosti.
3. Tato smlouva může být ukončena jedině :
  - a/ písemnou výpovědí správce s tím, že výpovědní lhůta je 3-měsíční ;
  - b/ písemnou výpovědí poskytovatele s tím, že výpovědní lhůta je 3 měsíční ;
  - c/ dohodou obou smluvních stran ;
  - d/ zánikem předmětu správy ;
  - e/ zánikem správce bez právního nástupnictví.
4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce, pokud to zákon nevyklučuje.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou, dodatkem očíslovaným ve vzestupné řadě, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že byla uzavřena za vzájemně dohodnutých podmínek a bez nátlaku, což níže stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

v Liberci dne:

v Liberci dne:

za Statutární město Liberec

za DPmL, a.s.

.....  
Ing. Jiří Kittner  
primátor města

.....  
Ing. Jiří Veselka, MBA  
ředitel společnosti



Poř. čís.	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Nejnižší podání (Kč)
01	Pilínkov	543/5(soukromý pozemek)	objekt technického zařízení vleku	78	473.000,-
02	Liberec	416/2	zahrada	137	154.000,-
03	Liberec	1907	zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)	188	365.000,-
04	Rochlice u Liberce	34	<i>staženo z prodeje</i>		
05	Rochlice u Liberce	691/1	trvalý travní porost	809	430.000,-
06	Rochlice u Liberce	953/4	trvalý travní porost	223	147.000,-
07	Dolní Hanychov	545/1	trvalý travní porost	1.525	566.000,-
08	Františkov u Liberce	436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/5, 436/6, 436/7	zahrada, zastavěná plocha a nádvoří	1.324	301.000,-
09	Růžodol I	444/4	zahrada	1.178	1,560.000,-
10	Nové Pavlovice	545/1, 545/2	<i>staženo z prodeje</i>		
11	Starý Harcov	1515/71	ostatní plocha	30	35.000,-
12	Starý Harcov	1858	zahrada	1.356	867.000,-
13	Vesec u Liberce	1485	ostatní plocha	7.941	1,392.000,-
14	Krásná Studánka	85/1, 1079/1	ostatní plocha	298	40.000,-
15	Radčice u Krásné Studánky	258/10	trvalý travní porost	1.502	99.000,-

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

## NÁVRH ZADÁNÍ 32. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad  
Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**  
SML-UK

LIBEREC – LEDEN 2008

## **OBSAH**

### **Textová část:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### **Grafická část:**

- Problémový výkres (hodnoty a záměry) 1: 5 000
- Schéma lokalizace v území

## **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z PÚR nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 32. změny.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Podnět na 32. změnu je v souladu s platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec včetně jeho zpracovávané aktualizace.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Kompletně zpracované územně analytické podklady nejsou zcela k dispozici.

Liberec je nejvýznamnějším centrem osídlení Libereckého kraje, jako takový však nemá v platném územním plánu města vymezeny dostatečné rozvojové plochy pro výstavbu bytových domů. To je dáno poměrně kompaktní zástavbou členitého území městského centra a výrazně vymezeným okrajem urbanizovaného prostoru města, který přechází přímo do značně členité příměstské rekreační krajiny s významnými přírodními hodnotami. Řešením je hledání nové potenciální lokality pro zástavbu bytovými domy, v daném případě způsobem intenzifikace zástavby území již pro obytnou výstavbu určeného v ÚP.

## **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Navrhované funkční využití pro bydlení městské umožní využít zastavitelné území pro vyšší počet bytů. Navržená zástavba musí navazovat na plochy městského bydlení a vhodně vyplňovat existující prostor mezi zástavbou v části Rochlice a Vratislavice nad Nisou.

Předmětná 32. změna umožní intenzivnější využití inženýrských sítí připravených v daném sektoru sídla. Současně se využijí výhodné dopravní podmínky území dané kontaktní trasou tramvaje Liberec – Jablonec nad Nisou.

Jako podklad pro stanovení způsobu zástavby byla zpracována zastavovací studie, která zohledňuje jak krajinný ráz lokality tak i urbanistické souvislosti včetně řešení technické infrastruktury.

## **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Předmětné plochy změny č. 32 jsou v majetku Statutárního města Liberec a jsou v platném ÚP města Liberec zařazeny jako zastavitelné plochy s funkčním využitím „Plochy bydlení čistého“ a změnou budou převedeny na **plochy „Bydlení městského - BM“**. V důsledku dojde ke zvýšení kapacity území pro výstavbu bytů.

Změnou č. 32 jsou dotčeny pozemkové parcely č. **1845/10, 2208/3, 2208/4, 2209/1, 2209/4 2209/5, k. ú. Vratislavice nad Nisou.**

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

Dosavadní koncepce dopravy v dané jihovýchodní oblasti města je v územním plánu města Liberec založená na využití stávajícího východního polookruhu ( U Lomu- Broumovská- Krejčího- Zelené údolí - napojením na nově budovanou komunikaci I/14 Liberec- Jablonec nad Nisou) Tato nově budovaná komunikace prochází jižně od předmětných ploch. Vnitřní obslužné komunikace ne nutno napojit na stávající s okolní novou výstavbou zbudovanou sítí. Veřejná doprava bude řešena využitím stávající tramvajové trati Liberec- Vratislavice nad Nisou.

## **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitě 32. změny budou platit shodně.

Při řešení odkanalizování je třeba vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který stanovil odkanalizování okrajových částí města Liberec oddílnou kanalizací.

## **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V rámci řešení návrhu konkrétního způsobu zástavby nutno v souladu s regulativy pro bydlení městské řešit odpovídajícím způsobem sadové úpravy v obytné zóně, včetně tvorby alejí podle obslužných komunikací. Tímto způsobem odblokovat bytovou výstavbu od negativního vlivu hluku prašnosti z komunikace I/14 a z provozu v areálu v bývalém kravíně.

V maximální míře uchovat existující vzrostlou zeleň a vhodně ji doplnit.

## **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

32. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

## **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Předmět 32. změny nezasahuje do prvků ÚSES. Tento systém nebude změnou ovlivněn.

Předmět 32. změny nezasahuje do ploch lesních pozemků, ani se nenachází v těsném sousedství lesních okrajů. Obecně bude postupováno v souladu s §14 odst.1 zákona

Nově navrhované plochy bydlení městského jsou součástí zastavěného území obce a pouze mění stanovené funkční využití zastavitelných ploch, nemění se rozsah zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu není třeba vyhodnocovat ZPF (zákon č. 334/92 Sb. a prováděcí vyhláška č.13/94 Sb.).

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

## **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

## **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

V návrhu 32. změny dotčené území zůstává mezi v ÚP vymezenými obytnými územími zastavěného území města v jeho jihovýchodním sektoru.

Řešení 32. změny nevyvolá změnu vymezení zastavitelného území v grafické části ÚP města Liberce, protože celé dotčené území se nachází v hranici ploch současně zastavěného území obce k 30.10.2000.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 32. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a vymezení podmínek řešení nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu 32. změny vč. odůvodnění bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 32. změny musí respektovat příslušná ustanovení dalších právních předpisů, vztahujících se k procesu územního plánování.

**ČLÁNEK I. Obsah 32. změny územního plánu**

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 32. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML

č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000

**ČLÁNEK II. Obsah odůvodnění 32. změny územního plánu**

Podle odstavce 1. textová část odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

Dokumentace návrhu 32. změny bude předána 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích (text ve formátu .doc, grafika ve formátu .dgn, pdf /.jpg/) a 1 x ve standardním papírovém provedení. Budou vyhotoveny výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000

Textová část bude zpracována jako samostatná příloha ke schválenému územnímu plánu města Liberec, u kterého bude spolu s kopií kompletního schvalovacího dokumentu uložena.

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

## NÁVRH ZADÁNÍ 42. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad  
Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**  
SML- UK

LIBEREC – LEDEN 2008



## **OBSAH**

### **Textová část:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### **Přílohy zadání:**

Zjišťovací řízení záměru: Tramvajová trať v úseku Promenáda – U Lomu

#### Výkresové přílohy:

- Problémový výkres (hodnoty a záměry) 1: 5 000
- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

42. změna - 42. změna územního plánu města Liberec

UPML - územní plán města Liberec

UPD - územně plánovací dokumentace

VPS - veřejně prospěšná stavba

PÚR - politika územního rozvoje

VKP - významný krajinný prvek

#### **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z PÚR nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 42. změny.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Podnět na 42. změnu je v souladu s platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec včetně jeho zpracovávané aktualizace.

Širší územní vztahy 42. změny jsou svázány se zapojením do systému řešení městské hromadné dopravy ve městě.

#### **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Kompletně zpracované územně analytické podklady nejsou zcela k dispozici.

Z průzkumů a rozborů a zpracovaných podkladů však vyplývá potřeba kapacitnější a modernější obsluhy komerčních i obytných ploch východní části města systémem městské hromadné dopravy.

#### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Rekonstrukci a přeložku tramvajové trati nelze řešit ve stávající trase podél ulic Na Bídě a Jablonecká. V návaznosti na projekt obchodně – kulturního centra Promenáda je nová dvojkolejná tramvajová trať umístěna za řešené centrum pod svah u sídliště Broumovská. Napojení nového řešení na vybudovanou trať v úseku U Lomu – Nová Ruda je nezbytnou součástí obsluhy území městskou hromadnou dopravou. Ze zpracovaných podkladů vyplývá vhodnost umístění nového úseku trati v souladu s variantou západ.

#### **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

42. změna vyžaduje přesun části nezastavitelných ploch přírody a krajiny do zastavitelných ploch dopravy a dopravní vybavenosti.

V následující tabulce jsou uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny (jedná se o části uvedených pozemků) s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
42	Rochlice u Liberce	1415; 1416; 1423; 1422; 1469; 1453/2; 1464/2; 1470/1; 1470/4; 1471/1; 1608/1; 1608/4; 1608/5; 1495/1; 1495/18-27; 1495/51-55; 1495/85,86,89; 1495/92-94; 1495/105-108 – do změny vstupují části pozemků dle grafického znázornění	1415 – návrh - plochy smíšené (obchod, služby); 1416, 1470/1 - vodní plochy; 1422, 1422, 1464/2, 1469, 1471/1 - plochy přírody a krajiny; 1453/2, 1470/4, 1608/1 - plochy dopravy a dopravní vybavenosti; 1608/4 – plochy urbanizované zeleně; 1608/5 – část plochy urbanizované zeleně, část plochy dopravní vybavenosti; 1495/1, 1495/18-25, 1495/51-55, 1495, 85, 86, 89, 1495/92, 93, 94, 1495/105-108 - plochy dopravy a dopravní vybavenosti, garážové stání.	plochy dopravy a dopravní vybavenosti

Dle průzkumů a výsledků jednání je výhodnější pro realizaci tramvajové trati varianta „západ“, která se týká částí pozemků p. č. 1415, 1416, 1423, 1422, 1453/2, 1469, 1464/2, 1470/1, 1471/1, 1470/4, 1608/5, 1608/1, 1608/4, 1495/1, 1495/18-27, 1495/89, 1495/92-94, 1495/105-108, 1495/85-86, 1495/51-55 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

## E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Navrhovaný záměr na vybudování nové tramvajové trati v úseku Promenáda – U Lomu je dopravní stavbou. Je zapotřebí upravit napojení na existující tramvajovou trať do Jablonce nad Nisou a navrženou část tramvajové trati podél připravovaného obchodně – kulturního centra PROMENÁDA. Změna vyvolává požadavky na úpravu křižovatky Jablonecká – Kunratická v souladu se zpracovanou dokumentací.

Řešení změny musí respektovat návaznost trati na nové řešení tramvajového napojení sídliště Rochlice.

### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

42. změna jako celek nevyžaduje změnu koncepce způsobu zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném územním plánu. Řešení změny nesmí narušit stávající obsluhu okolního území technickou infrastrukturou.

#### **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V maximální míře respektovat stávající skalní masiv a zajistit jeho stabilitu.

V oblasti se nacházejí kvalitní porosty, které je vhodné z větší části zachovat.

#### **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

42. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Nově budovanou tramvajovou trať v úseku Promenáda – U Lomu je nutno zařadit do seznamu veřejně prospěšných staveb.

#### **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Navržený záměr byl posuzován zjišťovacím řízením podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí S NÁSLEDUJÍCÍM ZÁVĚREM:

**Tramvajová trať v úseku Promenáda - U Lomu - varianta západ**, která byla zpracovatelem oznámení upřednostněna, nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude posuzována podle zákona**.

V oblasti dotčené 42. změnou územního plánu se nachází lokální biokoridor, VKP ze zákona – bezejmenný přítok Harcovského potoka, registrovaný VKP – vodní nádrž včetně porostu směrem k příjezdové trati do bývalého areálu Textilany – tyto prvky je nutno respektovat.

Je nutno respektovat navržené řešení tramvajové trati doporučené zjišťovacím řízením jako nejvýhodnější z hlediska vlivu hluku a prašnosti na zdraví obyvatel.

Dále je nutno respektovat zachování izolační zeleně podél nové trati jako podmínky pro snižování negativních vlivů na obytné prostředí

#### **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Existující střet zájmů rozvoje dopravy – zkapacitnění a rekonstrukce tramvajové trati x zachování stávajícího charakteru přírody a krajiny v uvedeném prostoru je nutno řešit ve prospěch dopravní stavby v souladu se závěry zjišťovacího řízení a při maximální snaze o minimalizaci negativních vlivů na kvalitu životního prostředí.

#### **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Investičním záměrem pro 42. změnu územního plánu je tramvajová trať v úseku Promenáda – U Lomu. V návrhu bude v souladu se zpracovanou dokumentací konkrétně vymezen rozsah koridoru pro tramvajovou trať a bude zařazen do zastavitelných ploch jako dopravní stavba.

#### **K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Na základě zpracované technické studie „Tramvajová trať v úseku Promenáda – U Lomu“ a dle dokumentace záměru ve zjišťovacím řízení se nepředpokládá, že budou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Zpracování regulačního plánu pro vymezení ploch a koridorů nové trasy přeložky tramvajové trati se nepožaduje. Dokumentace pro konkrétní přeložku tramvajové trati bude součástí dalšího stupně dokumentace.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 42. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a vymezení podmínek řešení návrhu ( viz bod I) zejména závěrů zjišťovacího řízení, kterým byl již vliv na životní prostředí hodnocen) v řešeném území nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 42. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 42. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

**ČLÁNEK I. Obsah 42. změny územního plánu**

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce, h/ vymezení VPS, i/ údaje o počtu listů dokumentace změny

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 42. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML

č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000

## ČLÁNEK II. Obsah odůvodnění 42. změny územního plánu

Podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

Dokumentace návrhu 42. změny bude předána 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích (text ve formátu .doc, grafika ve formátech .dgn .pdf .jpg) a 1 x ve standardním papírovém provedení. Budou vyhotoveny výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1	Hlavní výkres	1:5 000
č. 2	Doprava	1:5 000
č. 10	Veřejně prospěšné stavby a asanace	1:5 000

Textová část bude zpracována jako samostatná příloha ke schválenému územnímu plánu města Liberec, u kterého bude spolu s kopií kompletního schvalovacího dokumentu uložena.

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec, 460 59

## NOVÉ ZNĚNÍ ZŘIZOVACÍ LISTINY

Č.j.: ZSSZ/10/08/xxxx

Statutární město Liberec usnesením zastupitelstva č. ze dne **31. 1. 2008**

podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**nové znění zřizovací listiny příspěvkové organizace:**

**Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace**

### I. ZŘIZOVATEL

Zřizovatel: Statutární město Liberec

Sídlo: Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, PSČ 460 59, okres Liberec

Kraj: Liberecký

Identifikační číslo: 00262978

### II. NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Sídlo: Palachova 504/7, Liberec 1, 460 01

Identifikační číslo: 27336751

Právní forma: příspěvková organizace, právnická osoba ve smyslu ustanovení § 18 občanského zákoníku

### III. VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

1) Vymezení hlavního účelu činnosti:

Příspěvková organizace poskytuje veřejně prospěšné služby v oblasti

**1. sociální služby** dle zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb. v rozsahu uvedeném v § 37 – sociální poradenství, § 66 – sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním

postižením, § 69 – terénní programy

## **2. provozování klubu seniorů**

## **3. práce s veřejností s orientací na neziskový sektor**

## **4. zajištění služeb předcházejících sociálnímu vyloučení ohrožených skupin obyvatel, především příslušníků etnik, národnostních menšin a s cizinců**

## **5. komunitní aktivity**

### 2) Odpovídající předmět činnosti:

Příspěvková organizace ke splnění hlavního účelu provádí v jednotlivých oblastech zejména tyto činnosti:

1. sociální služby
  - 1.1. poskytování základního sociálního poradenství
  - 1.2. poskytování odborného sociálního poradenství včetně zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti a pomoci při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
  - 1.3. terénní služby poskytované osobám, či skupinám osob, které jsou ohroženy sociálním vyloučením, žijícím v sociálně vyloučených komunitách a jiné sociálně ohrožené skupiny s cílem tyto osoby vyhledávat a minimalizovat rizika jejich způsobu života
2. provozování klubu seniorů
  - 2.1. koordinační činnost zaměřená na podporu seniorů, zejména jejich volnočasových a zájmových aktivit
  - 2.2. klubová a setkávací činnost seniorů
  - 2.3. organizování přednášek odborníků za účelem osvěty a celoživotního vzdělávání
  - 2.4. sociální služby zaměřené na zachování důstojného života seniorů
3. práce s veřejností s orientací na neziskový sektor
  - 3.1. koordinační, informační a vzdělávací činnost pro neziskové organizace a občanské iniciativy a veřejnost
4. předcházení sociálnímu vyloučení u příslušníků etnik, národnostních menšin a s cizinců
  - 4.1. koordinační, informační, vzdělávací činnost a poskytování právní pomoci
  - 4.2. volnočasové aktivity
5. komunitní aktivity
  - 5.1 zlepšení spolupráce mezi místní komunitou a místní infrastrukturou
  - 5.2 komunitní vzdělávání

## **IV.**

### **STATUTÁRNÍ ORGÁN PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává zřizovatel.
2. Ředitel příspěvkové organizace jmenuje a odvolává svého zástupce, kterým je zastupován v době své nepřítomnosti.



3. Ředitel příspěvkové organizace plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat ve všech věcech jménem této organizace a podepisuje se tak, že k názvu organizace připojí svůj podpis s uvedením funkce.
4. Ředitel řídí příspěvkovou organizaci podle organizačního řádu a v souladu s platnými pracovněprávními předpisy, pracovním a provozním řádem.
5. Ředitel v plném rozsahu zabezpečuje a odpovídá za úplnost, pravdivost a správnost vedení účetnictví a hospodaření příspěvkové organizace.
6. Ředitel stanovuje vnitřní organizační strukturu příspěvkové organizace, organizační řád a vnitřní směrnice dle provozních potřeb a v souladu s obecně závaznými platnými zákony a směrnicemi zřizovatele.

## V. VYMEZENÍ MAJETKU

K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace se k jejímu vlastnímu hospodářskému využití předává do správy níže uvedený majetek zřizovatele:

- a) dlouhodobý nehmotný majetek a dlouhodobý hmotný majetek movitý – samostatné movité věci a soubory movitých věcí,
- b) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

Svěřený majetek je jmenovitě uveden v příloze ke zřizovací listině.

## VI. VYMEZENÍ MAJETKOVÝCH PRÁV

- 1) Příspěvková organizace má při **hospodaření s majetkem** ve vlastnictví zřizovatele, předaným jí do správy, následující práva a povinnosti:
  - a) Majetek spravovat efektivně a účelně jej využívat zejména k zajištění hlavního účelu činnosti, pro který byla zřízena.
  - b) O svěřený majetek je příspěvková organizace povinna pečovat v souladu s platnými zákonnými normami, tj. chránit jej před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím. Je povinna dbát na to, aby jeho opotřebení odpovídalo účelu a rozsahu jeho použití.
  - c) O svěřeném majetku je příspěvková organizace povinna vést účetní a operativní evidenci v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - d) V rámci péče o svěřený majetek provádí příspěvková organizace jeho pravidelnou inventarizaci jedenkrát ročně se stavem ke dni stanovenému zřizovatelem. Z ní vyhotoví inventurní zápis a inventurní soupisy, které předloží zřizovateli dle jeho pokynu.
- 2) Svěřený dlouhodobý nehmotný majetek a dlouhodobý hmotný majetek movitý
  - a) Svěřený movitý majetek nesmí příspěvková organizace zastavit, vložit nebo jím ručit.
  - b) Příspěvková organizace může dlouhodobý hmotný movitý majetek nad 40 000,-- Kč (pořizovací cena) a dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 000,-- Kč (pořizovací cena) vyřazovat jako neupotřebitelný nebo likvidovat jako opotřebovaný, prodat jej může pouze s předchozím souhlasem zřizovatele. Příjmy z prodejů těchto majetků jsou výnosem organizace.
  - c) Příspěvková organizace smí tento majetek pronajmout nebo vypůjčit pouze za podmínky, že tím nebude narušeno plnění hlavního účelu a předmětu její činnosti.

- d) Příspěvková organizace provádí účetní odpisy movitého majetku v souladu s odpisovým plánem, schváleným zřizovatelem. Odpisy příspěvková organizace používá k pořízení movitého majetku.
  - e) Příspěvková organizace je povinna tento majetek pojistit.
- 3) Svěřený drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DDHM a DDNM)
- a) Hodnota svěřeného DDHM a DDNM nesmí klesnout pod úroveň, která je nutná k zabezpečení hlavního účelu činnosti příspěvkové organizace.
  - b) Drobný dlouhodobý majetek od 500,-- Kč do 40 000,-- Kč (pořizovací cena) a drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 000,-- Kč (pořizovací cena) může příspěvková organizace vyřazovat jako neupotřebitelný nebo likvidovat jako opotřebovaný, prodat jej bez předchozího souhlasu zřizovatele; příspěvková organizace vede přehled takto vyřazeného či likvidovaného majetku. Příjmy z prodejů těchto majetků jsou výnosem příspěvkové organizace.
  - c) Příspěvková organizace je povinna tento majetek pojistit.
- 4) K majetku, který příspěvková organizace získá vlastní činností, se vztahují stejná majetková práva jako k majetku předanému zřizovatelem do správy k vlastnímu hospodářskému využití.
- 5) Příspěvková organizace může pořizovat:
- a) dlouhodobě hmotný a nehmotný majetek movitý od částky 100.000,-- Kč se souhlasem věcně příslušného odboru zřizovatele,
  - b) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek bez souhlasu věcně příslušného odboru zřizovatele.

## **VII. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

- 1) Finanční hospodaření příspěvkové organizace a finanční vztahy mezi ní a zřizovatelem se řídí:
- a) obecně závaznými předpisy, upravujícími rozpočtová pravidla a hospodaření příspěvkových organizací – zejm. zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění
  - b) dalšími předpisy, pravidly a pokyny zřizovatele, upravujícími zejména finanční vztah k rozpočtu zřizovatele, hmotnou zainteresovanost příspěvkové organizace, odvodové povinnosti a závazné ukazatele pro hospodaření.
- 2) Příspěvková organizace uskutečňuje své finanční hospodaření v souladu se schváleným rozpočtem.
- 3) Účetnictví příspěvkové organizace se řídí:
- a) obecně závaznými předpisy, upravujícími vedení účetnictví – zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) případnými dalšími předpisy a pokyny zřizovatele.
- 4) Daňové povinnosti příspěvkové organizace se řídí obecně závaznými předpisy, upravujícími daňové vztahy – tj. soustavou daňových zákonů a doplňků.
- 5) Příspěvková organizace zajišťuje svou činnost ze zdrojů poskytnutých z rozpočtu zřizovatele a z finančních prostředků získaných vlastní činností. Hospodaří též s peněžními prostředky svých fondů ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí zřizovatele, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, popřípadě i s finančními prostředky z jiných zdrojů.

- 6) Příspěvková organizace je povinna řídit se při zadávání výběrových řízení zákonem o veřejných zakázkách a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 7) Zřizovatel příspěvkové organizaci poskytuje:
- a) příspěvek na provoz
  - b) účelové dotace
  - c) prostředky na mzdy

### **VIII. DOPLŇKOVÁ ČINNOST**

- 1) *Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena následující doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti:*
- a) **pronájem a podnájem nebytových prostor občanským iniciativám, neziskovým organizacím a veřejnosti,**
  - b) **pronájem a půjčování věcí movitých**
  - c) **pořádání odborných kursů, školení a jiných vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti**
  - d) **kopírovací práce.**

*Ostatní doplňková činnost smí být uskutečňována jen se souhlasem zřizovatele a po jejím uvedení v dodatku k této zřizovací listině.*

- 2) *Pro realizaci doplňkové činnosti lze použít shodný majetek jako pro činnost hlavní včetně shodných práv a povinností pro hospodaření s tímto majetkem, jeho užití nesmí narušovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace.*
- 3) *Příspěvkové organizaci se stanovují tyto podmínky pro uskutečňování doplňkové činnosti:*
- a) *při uskutečňování doplňkové činnosti je nutné dodržovat ustanovení živnostenského zákona, občanského zákoníku a obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*
  - b) *Výkony, služby a práce produkované v rámci doplňkové činnosti se realizují podle platných cenových předpisů.*
  - c) *Ve vztahu k daňovým záležitostem je třeba dodržovat platné daňové zákony.*
  - d) *Příspěvková organizace nesmí uskutečňovat doplňkovou činnost na úkor základního účelu stanoveného touto zřizovací listinou.*
  - e) *Doplňková činnost musí být v účetnictví vedena odděleně od hlavní činnosti.*
  - f) *Zisk vytvořený doplňkovou činností použije organizace pro zkvalitnění, případně rozšíření, stanovení základního účelu, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.*
  - g) *Společné náklady na hlavní a doplňkovou činnost (elektrická energie, voda, teplo, plyn) musí účetní jednotka rozdělit na základě propočtu mezi činnosti. Náklady a výnosy se zásadně účtují do období, s nímž věcně a časově souvisí. Náklady a výnosy z doplňkové činnosti se účtují na příslušných analytických účtech v zásadě časově rozlišené.*
  - h) *Výše mzdových prostředků uplatňovaných jako náklad doplňkové činnosti se neusměrňuje (nařízení vlády č. 447/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).*
- 4) *Ředitel příspěvkové organizace vypracuje směrnice pro realizaci doplňkové činnosti a předloží je ke schválení zřizovateli.*

### **IX. KONTROLA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

- 1) Zřizovatel provádí pravidelnou kontrolu činnosti, účetnictví a hospodaření příspěvkové organizace.
- 2) Kontrolou činnosti, účetnictví a hospodaření příspěvkové organizace nebo jejího určitého úseku může zřizovatel pověřit i jiný orgán nebo osobu a příspěvková organizace je povinna tuto kontrolu umožnit.

**X.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Příspěvková organizace se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 2) Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem podpisu a **nahrazuje zřizovací listinu ze dne 1. 10. 2007**. Zřizovací listina je pořízena v šesti výtiscích, které mají stejnou platnost.
- 3) Příspěvková organizace se podle ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., zapisuje do Obchodního rejstříku, návrh na zápis podává zřizovatel.
- 4) Úkoly zřizovatele podle zvláštních zákonů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu města, plní **rada města** podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Liberci dne

.....  
Ing. Jiří K i t t n e r  
primátor města