



U S N E S E N Í
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 11. 12. 2008



USNESENÍ Č. 229/08

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Prodej pozemků

1. Pozemek p. č. 7/12, k. ú. Františkov u Liberce,

kupující:

manželé Bedřich a Helena Pilařovi,

oba bytem Františkovská 650/16, 460 02 Liberec 3

1/7

Ing. Karel Mužák, A. F. Ressela 194, 463 31 Chrastava

1/7

manželé Emil a Kateřina Kačmarovi,

oba bytem Františkovská 47/20, 460 02 Liberec 3

1/7

Josef Kosina, Měsíčná 254/4, 460 02 Liberec 3

1/7

manželé Josef a Marie Kaněrovi,

oba bytem Františkovská 47/20, 460 02 Liberec 3

1/7

Alexandr Kendik, podnikající pod obchodním jménem

Alexandr Kendik JUNIOR, IČ 104 30 245,

se sídlem Soukenné nám. 121/1, 460 01 Liberec 4

1/7

Mgr. Jana Ekertová, Oldřichova 89/28, 460 02 Liberec 3

1/7

za kupní cenu 48000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Prodej pozemku p. č. 336, k. ú. Starý Harcov

Bod byl předkladatelem stažen z pořadu jednání.

3. Prodej pozemku p. č. 1074/3, k. ú. Starý Harcov,

kupující:

HOUŠKA OK s. r. o., IČ 250 18 779, se sídlem Na Zvonku 813/30, Liberec 15,

za kupní cenu 71.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

1. Prodej bytových jednotek: č. 487/003 a 488/017 v budově č. p. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5, vč. spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p. č. 1016/6 a 1016/56 vše v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

| Č. j. | Podíl | Vel. | Plocha | Příjmení a jméno Bydliště | Cena | % úhrady |
|---------|-------------|------|--------|--|--------------|-------------|
| 487/003 | 2303/100000 | 3+1 | 79,97 | Hegrová Marcela, Hvězdná 487, Liberec 5 | 833.000,- Kč | 100 |
| 488/017 | 1623/100000 | 2+1 | 56,33 | Ládková Hana a Šimůnek Jan, Hvězdná 488, Liberec 5 | 595.000,- Kč | 100 |

2. Prodej bytových jednotek: č. 488/003, č. 488/006 a č. 488/014 v budově č. p. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5, vč. spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p. č. 1016/6 a 1016/56 vše v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů -ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

| Č. j. | Podíl | Vel. | Plocha | Příjmení a jméno Bydliště | Cena | % úhrady |
|---------|-------------|------|--------|--|--------------|-------------|
| 488/003 | 2303/100000 | 3+1 | 79,97 | manž. Aleš Vozka a Štěpánka Vozková, Hvězdná 488 Liberec 5 | 833.000,- Kč | 100 |
| 488/006 | 2310/100000 | 3+1 | 80,23 | Raisová Eva, Hvězdná 488, Liberec 5 | 847.000,- Kč | 100 |
| 488/014 | 1623/100000 | 2+1 | 56,33 | manž. Peter Samčík a Samčíková Mária, Hvězdná 488, Liberec 5 | 595.000,- Kč | 100 |

3. Prodej bytové jednotky: č. 492/015 v budově č. p. 491-492, ul. Hvězdná, Liberec 5, vč. spoluvlastnického podílu 3081/100000 na společných částech domu a pozemcích p. č. 1016/4 a 1016/52 vše v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

| Č. j. | Podíl | Vel. | Plocha | Příjmení a jméno Bydliště | Cena | % úhrady |
|---------|-------------|------|--------|---|--------------|-------------|
| 492/015 | 3081/100000 | 3+1 | 80,23 | manž. Josef Kolín a Stanislava Kolínová, Hvězdná 492, Liberec 5 | 833.000,- Kč | 100 |

USNESENÍ Č. 230/08

Návrh rozpočtu Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2009 a návrh plánu hospodářské činnosti Statutárního města Liberec na rok 2009

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočet Statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2009 a plán hospodářské činnosti Statutárního města Liberec na rok 2009.

USNESENÍ Č. 231/08

Návrh rozpočtového výhledu Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2010 – 2013

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtový výhled Statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2010 – 2013.

USNESENÍ Č. 232/08

Zadání 38. změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 111/08 ze dne 5. 6. 2008

s c h v a l u j e

navržené zadání 38. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 38. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 233/08

Prodej nebytové jednotky formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej nebytové jednotky č. 74/8 v budově č. p. 74, ul. 5. května, Liberec 1, vč. podílu na společných částech budovy a pozemku p. č. 670, k. ú. Liberec, ve výši 6434/63984, formou veřejné dražby dobrovolné za nejnižší podání 3,850.000,- Kč s předkupním právem nájemce nebytové jednotky.

USNESENÍ Č. 234/08

Převod pozemků a inženýrských sítí

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převod pozemků p. č. 1001/2, p. č. 1017/6, p. č. 1017/50, p. č. 1169/3, p. č. 1859/2, vše v k. ú. Vesec u Liberce, vč. inženýrských sítí popsanych ve znaleckém posudku Ing. Svobody č. 4208-84/2008 ze dne 1. 6. 2008 z firmy Sportovní areál Ještěd, a. s., IČ 254 37 941, na Statutární město Liberec, IČ 002 62 978, za odhadní cenu 9,403.960,- Kč.

USNESENÍ Č. 235/08

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci

I. Změna usnesení

Zastupitelstvo města mění usnesení č. 21/07/III/3 ze dne 22. 2. 2007 a schvaluje přijetí daru pozemku p. č. 593/46 v k. ú. Ruprechtice, od Zuzany Černé, Hlávková 867, Liberec XIV – Ruprechtice.

USNESENÍ Č. 236/08

Hřiště ZŠ Barvířská – společný postup investorů – dodatek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném postupu investorů č. 3500/01/0008-PO.

USNESENÍ Č. 237/08

Sanace skalního masivu v areálu městského stadionu U Nisy

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí účelové dotace na sanaci skalního masivu v areálu městského stadionu U Nisy pro FC SLOVAN LIBEREC, a. s., Na Hradbách 1300, 460 01 Liberec, IČ 613 26 461, ve výši 500.000,- Kč.

USNESENÍ Č. 238/08

Městský fond rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

část usnesení zastupitelstva města č. 150/06 bod 1., pátá odrážka (citace):

- Roman Bečka, bytem Skalní 495/5, 460 01 Liberec 5, pro lokalitu Dolní Hanychov, ul. Bánskobystrická, p. p. č. 573/1, na stavbu komunikace a veřejného osvětlení finanční podporu ve výši 0,5 mil. Kč (konec citace),

s c h v a l u j e

- 1) změnu usnesení zastupitelstva města č. 230/06, bod 1), spočívající ve vypuštění části textu (citace):

v bodě 1) se vypouští celý text uvedený u 6. pomlčky a nahrazuje se novým textem ve tvaru:

- *manželé Pavel a Vlasta Hájkovi, oba bytem Rybízová 249, 460 01 Liberec 31, pro lokalitu Starý Harcov, na stavbu komunikace a veřejného osvětlení na p. p. č. 1605/1 k p. p. č. 1605/29-39, 1596, 3, vše v k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, ve výši 734 950,- Kč s tím, že žadateli bude zápočtem z přiznané podpory odečtena částka ve výši 687 550,- Kč, tj. příspěvek za vybudování inženýrských sítí (konec citace)*

a nahrazení novým textem ve tvaru:

- přidělení dotace ve výši 47 400,- Kč pro Družstvo VLČÍ VRCH, IČ 273 01 036, Ruprechtická 732/8, Liberec 1, na akci výstavba inženýrských sítí veřejné osvětlení a komunikace pro 11 rodinných domků v k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, na p. p. č. 34, 1548/3, 1605/1

- 2) předložený návrh „Podmínek k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení pro rok 2009“,

- 3) vyhlášení „Výzvy k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení“, a to za předpokladu schválení a převedení finančních prostředků z rozpočtu města do Městského fondu rozvoje bydlení na r. 2009

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

z a j i s t i t

- 1) za předpokladu schválení a převedení finančních prostředků z rozpočtu města do Městského fondu rozvoje bydlení na r. 2009 zveřejnění „Výzvy k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení“,

- 2) uzavření příslušného smluvního dokumentu o přidělení dotace s Družstvem VLČÍ VRCH, IČ 273 01 036, se sídlem Ruprechtická 732/8, Liberec 1.

Termín: 31. 1. 2009

USNESENÍ Č. 239/08

Mateřská škola Jablůňka – realizace úspor energie, schválení smlouvy o poskytnutí podpory a schválení přijetí dotace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) uzavření Smlouvy č. 08006653 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR;
- 2) přijetí dotace na projekt MŠ Jablůňka – realizace úspor energie v rámci Operačního programu Životního prostředí ve výši:
165.074,00 Kč ze Státního fondu Životního prostředí,
2,806.259,00 Kč z EU – Fond soudržnosti.

USNESENÍ Č. 240/08

Mateřská škola Motýlek – realizace úspor energie, schválení smlouvy o poskytnutí podpory a schválení přijetí dotace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) uzavření Smlouvy č. 08009743 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR,
- 2) přijetí dotace na projekt MŠ Motýlek – realizace úspor energie v rámci Operačního programu Životního prostředí ve výši:
145.052,00 Kč ze Státního fondu Životního prostředí,
2,465.898,00 Kč z EU – Fond soudržnosti.

USNESENÍ Č. 241/08

Odpis promlčených pohledávek a poplatků z prodlení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) prominutí poplatku z prodlení z placení nájemného a služeb paní Aleně Režové, za byt č. 15, domu č. p. 241, Frýdlantská ul., Liberec;
- 2) prominutí poplatku z prodlení z placení nájemného a služeb paní Janě Zajíčkové, za nebytový prostor č. 301, domu č. p. 169, Sokolská ul., Liberec;
- 3) odpis pohledávky Kč 91.414,- vůči MUDr. Plchové Miroslavě, za placení nájemného v ulici Jabloňová 445, Liberec 12, nebytový prostor č. 297.

USNESENÍ Č. 242/08

Protokol z provedené kontroly „Kontrola podání sporu ve věci úhrady za

připojení rod. domů k inženýrským sítím manželům Hozákových, Suchých a Špičkových v ul. Holubova, Liberec, ze dne 26. 3. 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

protokol z kontroly „Kontrola podání sporu ve věci úhrady za připojení rodinných domů k inženýrským sítím manželů Hozákových, Suchých a Špičkových v ulici Holubova, Liberec, ze dne 26. 3. 2008

USNESENÍ Č. 243/08

„Zavedení Územně analytických podkladů ORP LIBEREC“ – přijetí dotace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace z Integrovaného operačního programu ve výši 453.000,- Kč na projekt „Zavedení Územně analytických podkladů ORP LIBEREC“.

USNESENÍ Č. 244/08

Schválení konceptu Integrovaného plánu rozvoje města Liberec – Regenerace sídliště Rochlice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) koncept Integrovaného plánu města Liberec – Regenerace sídliště Rochlice (dále „IPRM“) na základě doporučení Řídicího výboru IPRM,
- 2) dopracování konceptu ve smyslu připomínek zastupitelstva města a veřejného projednání,
- 3) předložení Integrovaného plánu města Liberec – Regenerace sídliště Rochlice na základě výzvy na předkládání IPRM z oblasti intervence 5.2. Integrovaného operačního programu – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích,
- 4) závazek spolufinancování městských projektů v rámci IPRM v případě jeho schválení,
- 5) zajištění finanční spoluúčasti

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

- 1) zajistit dopracování konceptu IPRM a jeho předložení, vč. povinných příloh, Ministerstvu pro místní rozvoj, Termín: 31. 12. 2008
- 2) zajistit dopracování městských projektů v rámci IPRM a dotvoření implementační struktury pro realizaci a monitoring IPRM. Termín: 31. 3. 2009

USNESENÍ Č. 245/08

Usnesení č. 13/08 kontrolního výboru – přehled kontrol 2. pololetí 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

dopis předsedy kontrolního výboru ze dne 9. 12. 2008.

USNESENÍ Č. 246/08

Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na 1. pololetí 2009

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

časový plán a obsah činnosti rady města na 1. pololetí 2009

a s c h v a l u j e

časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na 1. pololetí 2009 jako otevřený materiál.

USNESENÍ Č. 247/08

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 10. zasedání zastupitelstva konaného dne 27. 11. 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 27. listopadu 2008.

Ing. Jiří K i t t n e r, v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š, v. r.
náměstek primátora

Příloha

k usn. č. 232/08 – Zadání 38. změny územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 38. ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Srpen • 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 38. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

Srpen • 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

| | |
|-----------|--|
| PÚR | - politika územního rozvoje |
| 38. změna | - 38. změna územního plánu města Liberec |
| UPML | - územní plán města Liberec |
| UPD | - územně plánovací dokumentace |
| ČOV | - čistírna odpadních vod |
| SSL | - státní správa lesů |
| VPS | - veřejně prospěšná stavba |
| RD | - rodinný dům |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| ZPF | - zemědělský půdní fond |

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 38. hromadné změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 38. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 38. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 38. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 240/06 ze dne 21.12.2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 38. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 38. změna).

Po projednání návrhu zadání byla 38. změna upravena a nyní obsahuje celkem 8 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

| Číslo podnětu | Katastrální území | Číslo parcelní | Funkce dle platného územního plánu | Požadavek na změnu funkčního využití |
|---------------|------------------------|------------------------------|--|---|
| 38/1 | Pilínkov | 346/1- východní část | plochy přírody a krajiny – travní porosty | BV bydlení venkovské |
| 38/2 | Pilínkov | 387/2 | plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň | BV bydlení venkovské |
| 38/5 | Rudolfovo | 83 - část, 85, 86 - část | plochy přírody a krajiny | BV bydlení venkovské |
| 38/9 | Růžodol I | 274/16, 274/17, 272/3, 272/5 | plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, p.p.č. 272/3 – bydlení čisté | BČ bydlení čisté – p.p.č. 274/17, 274/16, 272/5; ostatní městská zeleň – p.p.č. 272/3 |
| 38/11 | Vesec u Liberce | 810/2 | plochy přírody a krajiny – travní porosty | BČ bydlení čisté |
| 38/14 | Starý Harcov | 530/10, 552/1, 552/2, 554 | bydlení městské | ostatní městská zeleň |
| 38/15 | Starý Harcov | 1059, 1060, 1084, 1204/1 | plochy přírody a krajiny – travní porosty | BČ bydlení čisté |
| 38/17 | Vratislavice nad Nisou | 1736/1, 1852/3 | část návrh – plochy smíšené ostatní, část plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň | SS plochy smíšené ostatní – služby, obchod, drobná výroba |

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 38. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu.

Návrh 38. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 38. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 38. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

| Podnět číslo | Požadavky na řešení |
|--------------|---|
| 38/2 | zajistit přímé napojení na komunikace |
| 38/5 | prověřit možnosti dopravní infrastruktury, příp. navrhnout její změny |
| 38/9 | posoudit propojení pozemku na komunikaci (nepříznivé sklonové poměry) |
| 38/11 | zajistit přístup z veřejné komunikace |
| 38/15 | prověřit možnosti dopravní infrastruktury, příp. navrhnout její změny |
| 38/17 | nutno zajistit dopravní obsluhu |

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 38. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

| Podnět číslo | Požadavky na řešení |
|--------------|---|
| 38/2 | oblast částečně zasahuje do ochranného pásma VN – zohlednit |
| 38/11 | dořešit technickou infrastrukturu s důrazem na ochranu Lučního potoka |
| 38/15 | nutno řešit napojení na technickou infrastrukturu |

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 38. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

| Podnět číslo | Požadavky na řešení |
|--------------|---|
| 38/5 | nutno zachovat hodnotnou zeleň uprostřed lokality |

| | |
|------|---|
| 38/9 | v jihozápadní části p.p.č. 274/17 v k. ú. Růžodol I se nacházejí v místě vzrostlé stromy, proto bude tato část pozemku ze změny vyjmuta |
|------|---|

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

38. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

| Podnět číslo | Požadavky na řešení |
|--------------|---|
| 38/1 | pozemkem p.č. 346/1 v k. ú. Pilínkov prochází funkční biokoridor – nutno zohlednit; nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální odstupovou vzdálenost; z důvodu ochrany krajinného rázu lze využít pouze severovýchodní část pozemku |
| 38/5 | nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální odstupovou vzdálenost; omezit rozsah záměru z důvodu ochrany přírody |
| 38/11 | nutno respektovat funkční biokoridor Luční potok, který s p.p.č. 810/2 v k. ú. Vesec u Liberce sousedí |
| 38/15 | oblast se nachází částečně v CHKO Jizerské hory - nutno zohlednit; nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální odstupovou vzdálenost; vypustit p.p.č. 1204/1 v k. ú. Starý Harcov – sousedí s registrovaným významným krajinným prvkem; omezit rozsah záměru z důvodu ochrany ZPF |
| 38/17 | prověřit rozsah zátopy ve vazbě na změnu nivelety v souvislosti s výstavbou silnice I/14 |

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

| Podnět číslo | Požadavky na řešení |
|--------------|---|
| 38/9 | zohlednit obsluhu p.p.č. 272/3 a p.p.č. 262/1 v k. ú. Růžodol I |
| 38/14 | vypustit p.p.č. 552/1, 552/2, 554 v k.ú. Starý Harcov |
| 38/15 | nutno řešit složitou terénní konfiguraci a problematickou obsluhu pozemků |

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

| Podnět číslo | Investiční záměr |
|--------------|--------------------------|
| 38/1 | výstavba rodinného domu |
| 38/2 | výstavba rodinného domu |
| 38/5 | výstavba rodinného domu |
| 38/9 | stavby pro bydlení čisté |
| 38/11 | výstavba rodinného domu |
| 38/14 | liniová, izolační zeleň |
| 38/15 | stavby pro bydlení čisté |
| 38/17 | plochy smíšené ostatní |

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 38. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 38. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 38. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 38. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 38. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 38. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF

Návrh dokumentace 38. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 38. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 38. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 38. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 38. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:
Grafická část 38. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 38. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF

Návrh dokumentace 38. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

