



U S N E S E N Í
ZE 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 24. 4. 2008



USNESENÍ Č. 70/08

1. Komunitní plán sociálních služeb Regionu Liberec na období 2008 – 2013

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. Komunitní plán sociálních služeb Regionu Liberec na období 2008 – 2013.

USNESENÍ Č. 71/08

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body: I. - VI.:

I. Prodej pozemku

P. p. č. 559,

katastrální území: Horní Hanychov,

kupující:

Martin Kuchař, Alena Kuchařová, oba bytem nám. Pod Branou 438, Liberec 4,

za kupní cenu 295 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkovi

Prodej bytové jednotky č. 1384/006 v budově č. p. 1384, ul. Riegrova, Liberec 1, vč. spoluvlastnického podílu 13544/60478 na společných částech domu a pozemcích p. č. 2925/4, 2926/4 a 2927/6, vše v k. ú. Liberec, s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Cena	% úhrady	Příjmení a jméno
006	13544/60478	2,250.000,-	100	manželé Roman Hnik a Markéta Hniková, Riegrova 1384, Lbc 1

III. Prodej budov

1. Prodej budovy č. p. 71, ul. U Stoky, Liberec 2

Prodej byl předkladatelem stažen.

2. Prodej budovy č. p. 859, ul. Hlávkova, Liberec 14,

zastupitelstvo města

z r u š u j e

část usnesení č. 146/07, ze dne 27. 9. 2007, odst. b), prodej č. 3, vztahující se k nemovitosti čp. 95, ul. Hlávkova, Liberec 14,

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,

zajistit vynětí této nemovitosti z veřejné dražby plánované na 28. 4. 2008.

IV. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města

z r u š u j e

usnesení č. 53/07 – V. ze dne 26. 4. 2007,

s c h v a l u j e

výkup pozemků p. č. 4443/7 a 4444/3 v k. ú. Liberec, od paní Simony Kírykové, za kupní cenu 16 000,- Kč s termínem splatnosti do 15 dnů po podpisu smlouvy.

V. Směna pozemků

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

směnu pozemků p. č. 1201/7, k. ú. Vesec u Liberce,
ve výlučném vlastnictví:

Petr Žitka, Nová Pasířská 3, Jablonec nad Nisou,

za

část pozemku p. č. 1179/17, k. ú. Vesec u Liberce,
ve vlastnictví:

Statutární města Liberec, nám. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 002 62 978, bez doplatku s úhradou
nákladů ve výši 3 025,- Kč.

VI. Majetkoprávní operace Městského obvodu LIBEREC - VRATISLAVICE n. N.

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej p. p. č. 3432 o výměře 1104 m², při ul. U Šamotky, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Milanovi a Karole Vávrovým, Lesní 11a, Jablonec nad Nisou, za prodejní cenu 105,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 119 400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej dvougaráže

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej objektu dvougaráže (bez čp/če) na p. p. č. 59 a pozemek p. č. 59 o výměře 195 m², při ul. Na Břehu v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavu a Kateřině Abrtovým, Nad Školou 1384, Liberec 30, za celkovou prodejní cenu 360 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

3. Prodloužení lhůty splatnosti kupní ceny

Návrh usnesení nebyl schválen.

USNESENÍ Č. 72/08

Navýšení základního jmění Krajské nemocnice Liberec, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) záměr navýšení základního kapitálu Krajské nemocnice Liberec, a. s., nepeněžním vkladem nemovitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Liberec v hodnotě 154,632.100,- Kč dle znaleckého posudku č. 4020-20/2008 Ing. Zdeňka Jakeše ze dne 26. 2. 2008,
- 2) záměr navýšení základního kapitálu Krajské nemocnice Liberec, a. s., kapitalizací pohledávky vzniklé Statutárnímu městu Liberec z pronájmu nemovitostí dle nájemní smlouvy č. j. 4/08/0049 ve výši 18,868.640,- Kč.

USNESENÍ Č. 73/08

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Prodej budovy

II. Přijetí daru

III. Směna

IV. Bezúplatný převod

I. Prodej budovy

Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy č. p. 61 na p. p. č. 2576, včetně venkovních úprav – studna, dešťová kanalizace, žumpa, plot, vrata, vrátka, zpevněná plocha, porosty, a pozemků parcelní číslo 13, parcelní číslo 14/1 a parcelní číslo 15, vše v k. ú. Kunratice u Liberce, a to pro kupujícího Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390, za celkovou kupní cenu 4,539.190,-- Kč.

II. Přijetí darů

1) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, pozemků p. č. 762/4 v k. ú. Horní Hanychov a p. č. 647/2 a p. č. 649/8 v k. ú. Dolní Hanychov ve vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, IČ 708 91 508, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, IČ 709 46 078.

2) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru:

- a) pozemku p. č. 152/58 o celkové výměře 285 m², trvalý travní porost, k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od spoluvlastníků:
- Burešová Vlasta, K Bucharce 101, Liberec XIX - Horní Hanychov, s podílem 406/1000,
 - Koráb Milan, Moravská 114, Liberec XX - Ostašov, s podílem 175/1000,
 - Merz Jiří Ing., Na Kopci 1200/23, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 88/1000,
 - Novák Václav Ing., Ladova 182, Liberec XVII - Kateřinky, s podílem 243/1000
 - Soukupová Vladimíra, Na Vyhlídce 1044, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 88/1000,
- b) pozemku p. č. 152/7 o celkové výměře 1094 m², trvalý travní porost, k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od vlastníků:
- Hajleka Karla, K Bucharce 105, Liberec XIX – Horní Hanychov,
 - Hajlekové Nikol, Čížkova 1107/10, Liberec 1 – Staré Město,
- c) pozemku p. č. 152/60 o celkové výměře 1831 m², trvalý travní porost, k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků:
- Burešová Vlasta, K Bucharce 101, Liberec XIX – Horní Hanychov, s podílem 118/1000,
 - Koráb Milan, Moravská 114, Liberec XX - Ostašov, s podílem 188/1000
 - Merz Jiří Ing., Na Kopci 1200/23, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 312/1000,
 - Novák Václav Ing., Ladova 182, Liberec XVII - Kateřinky, s podílem 70/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Na Vyhlídce 1044, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 312/1000,
- d) pozemku p. č. 152/73 o celkové výměře 306 m², trvalý travní porost, k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od spoluvlastníků:
- Burešová Vlasta, K Bucharce 101, Liberec XIX – Horní Hanychov, s podílem 421/1000,
 - Koráb Milan, Moravská 114, Liberec XX - Ostašov, s podílem 163/1000,
 - Merz Jiří Ing., Na Kopci 1200/23, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 82/1000,
 - Novák Václav Ing., Ladova 182, Liberec XVII - Kateřinky, s podílem 252/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Na Vyhlídce 1044, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 82/1000,
- e) pozemku p. č. 152/72 o celkové výměře 229 m², trvalý travní porost, k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od spoluvlastníků:
- Burešová Vlasta, K Bucharce 101, Liberec XIX – Horní Hanychov, s podílem 137/1000,
 - Koráb Milan, Moravská 114, Liberec XX - Ostašov, s podílem 563/1000,
 - Merz Jiří Ing., Na Kopci 1200/23, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 109/1000,
 - Novák Václav Ing., Ladova 182, Liberec XVII - Kateřinky, s podílem 82/1000,

- Soukupová Vladimíra, Na Vyhliďce 1044, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 109/1000,
- f) pozemku p. č. 152/59 o celkové výměře 198 m², trvalý travní porost, k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od spoluvlastníků:
 - Burešová Vlasta, K Bucharce 101, Liberec XIX - Horní Hanychov, s podílem 158/1000,
 - Koráb Milan, Moravská 114, Liberec XX - Ostašov, s podílem 495/1000,
 - Merz Jiří Ing., Na Kopci 1200/23, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 126/1000,
 - Novák Václav Ing., Ladova 182, Liberec XVII - Kateřinky, s podílem 95/1000,
 - Soukupová Vladimíra, Na Vyhliďce 1044, Liberec XIV - Ruprechtice, s podílem 126/1000,
- g) pozemku p. č. 149/5 o celkové výměře 228 m², trvalý travní porost, odděleného z pozemku p. č. 149/1, na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 867-411/2006, dne 8. 11. 2006, zpracovaného p. M. Hádkovou, geodézie – služby, vše v k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od spoluvlastníků:
 - Cejnar Pavel, K Bucharce 129, Liberec XIX – Horní Hanychov, s podílem ½,
 - Plešek Petr Ing., Letná 431/16, Liberec XII – Staré Pavlovice, s podílem ½,
- h) pozemku p. č. 152/36 o celkové výměře 2057 m², trvalý travní porost, odděleného z pozemku p. č. 152/12, na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 867-411/2006, dne 8. 11. 2006, zpracovaného p. M. Hádkovou, geodézie – služby, vše v k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od spoluvlastníků:
 - Cejnar Pavel, K Bucharce 129, Liberec XIX – Horní Hanychov, s podílem ½,
 - Plešek Petr Ing., Letná 431/16, Liberec XII – Staré Pavlovice, s podílem ½,
- ch) pozemku p. č. 152/35 o celkové výměře 7 374 m², trvalý travní porost, odděleného z pozemku p. č. 152/6, na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 867-411/2006, dne 8. 11. 2006, zpracovaného p. M. Hádkovou, geodézie – služby, vše v k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, od spoluvlastníků:
 - Besta Zbyněk Ing., U Soudu 380/17, Liberec II – Nové Město, s podílem ½,
 - Pokorná Darja, Augustinova 2086/31, Praha 11, Chodov, s podílem ½.

III. Směny

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k. ú. Horní Růžodol, p. p. č. 265/1 oddělena dle GP č. 679-333/2005 z původní 265/1 ve vlastnictví společnosti Hoffmann a Žižák spol.s r.o., Brandýs nad Labem, Zápy 255, 250 01, IČ 629 57 813,
za
p. p. č. 269, sloučena dle GP č. 679-333/2005 z dílů p. p. č. 269, 266/2, 270/1 a 257/2, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, s doplatkem ve výši 450.000,- Kč ve prospěch Statutárního města Liberec
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemků p. č. 2208/2, 2208/3, 2208/4 a 2208/12 v k. ú. Ruprechtice ve vlastnictví Statutárního města Liberec,
za
pozemek p. č. 2206/13 v k. ú. Ruprechtice, oddělený z p. p. č. 2206/2, na základě zpracovaného geometrického plánu č. 2016-225/2006, ze dne 9. 2. 2007, společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, ve vlastnictví pana Romana Šedo, Rychtářská 631/3, Liberec XIV, bez finančního dorovnání.
- 3) Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemku p. č. 2205/3, odděleného z p. p. č. 2205/1 geometrickým plánem č. 2016-225/2006, ze dne 9. 2. 2007, společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Pavla a Simony Eliášových, bytem Divoká 1189, Liberec XIV,
za
pozemky p. č. 2208/13 a 2208/14, v k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního dorovnání.
- 4) Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemku p. č. 2210/8, odděleného z p. p. č. 2210/1 geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k. ú. Ruprechtice ve vlastnictví Miroslava a Vladimíry Fialových, bytem

U Slunečních lázní 1057, Liberec XIV,

za

pozemek p. č. 2208/16, odděleného z p. p. č. 2208/1, geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního vyrovnání.

5) Zastupitelstvo města schvaluje směnou pozemku p. č. 2210/10, odděleného z p. p. č. 2210/2 geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k. ú. Ruprechtice ve vlastnictví Romana a Aleny Havlíkových, bytem U Slunečních lázní 1058, Liberec XIV,

za

pozemek p. č. 2208/19 odděleného z p. p. č. 2208/1, geometrickým plánem č. 1942-323/2005, zpracovaného společností SIMBARTL s.r.o., geodetické práce, vše v k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního vyrovnání.

IV. Bezúplatný převod

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod části pozemku p. č. 375/1 v k. ú. Ostašov u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 457 97 072, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

USNESENÍ Č. 74/08

Kruhový objezd Česká mládež – OC Nisa – smlouva o spolupráci

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o spolupráci“, a to za oboustranně smluvených podmínek definovaných v předloženém návrhu příslušného smluvního dokumentu, na realizaci akce „Výstavba kruhového objezdu“ s NISA – **obchodní společnost s.r.o.**, se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ 270 86 666.

USNESENÍ Č. 75/08

Městský fond rozvoje bydlení – vyúčtování roku 2007 a návrh rozdělení finančních prostředků na rok 2008

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

část usnesení zastupitelstva města, přijatého na jeho 4. zasedání konaném dne 26. 4. 2007, č. usnesení 61/07 odst. 2, a část usnesení zastupitelstva města, přijatého na jeho 6. zasedání konaném dne 28. 6. 2007, č. 104/07, bod A., odst. 2 v plném rozsahu

s c h v a l u j e

I. předloženou zprávu o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení (MFRB) Statutárního města Liberec za rok 2007,

II. předložený návrh rozdělení finančních prostředků pro rok 2008 těmto žadatelům:

1. Továrna, spol. s r. o., IČO 482 69 611, Ing. Vlastimil Žihla – jednatel, se sídlem nám. Č. Bratří 26/13, Liberec 5, 460 01, na výstavbu kanalizace dešťové, splaškové, vodovodu, komunikace a chodníků v k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec, navržená výše dotace: 2,5 mil. Kč.

2. Vít Rakušan, Na Skřivanech 327, 460 15 Liberec 15, na výstavbu kanalizace, v k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, navržená výše dotace: 1,5 mil. Kč.
3. Ing. Roman Lochmann a Miroslava Lochmannová, Na Žižkově 812, 460 06 Liberec, na výstavbu vodovodního řadu v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, navržená výše dotace: 225 tis. Kč.
4. Josef Kotek a Zora Kotková, Šimonovická 84, 463 12 Liberec XXV, na výstavbu komunikace veřejného osvětlení v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, navržená výše dotace: 0,5 mil. Kč

III. Převod finanční částky ve výši 2,957 mil. Kč z rozpočtu MFRB do rozpočtu Statutárního města Liberec, jako finanční spoluúčást města pro realizaci akce „Výstavba inženýrských sítí Krásná Vyhlídka“.

USNESENÍ Č. 76/08

Integrovaný plán rozvoje města: zřízení „Řídícího výboru“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) zřízení Řídícího výboru pro Integrované plány rozvoje města pro plánovací období 2007 - 2013 předkládaném v rámci Regionálního operačního programu NUTS II SV ve složení:

Č.	Partnerská organizace	Jméno	Funkce	Právo hlasování	Poznámka
1	Statutární město Liberec	Ing. Ivo Palouš	Náměstek primátora pro rozvoj a ÚP	ano	
2	Statutární město Liberec	Ing. Ondřej Červinka	Náměstek primátora pro vzdělávání, sport, kulturu a CR	ano	
3	ANNOLK	Ing. Lidie Vajnerová	Místopředsedkyně ANNOLK	ano	Zástupce NNO
4	KÚLK (variantně CVLK)	RNDr. Vít Příkaský	Náměstek hejtmána pověřený vedením resortu	ano	Zástupce KÚLK
5	TU	Prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs	Prorektor	ano	Zástupce TU
6	OHK	Ing. Martin Procházka	Ředitel OHK	ano	Zástupce podnikatelů
7	ZOO	RNDr. David Nejedlo	Ředitel	ano	
8	ÚRR NUTS II SV	Ing. Michal Vereščík	Vedoucí územního odboru realizace programu - Liberec	ne	Zástupce Úřadu regionální rady-dohlíží
9	SML	Bc. Jiří Pilný	Manažer IPRM	ne	Tajemník ŘV

- 2) zřízení Řídícího výboru pro Integrovaný plán rozvoje města pro plánovací období 2007 - 2013 předkládaném v rámci Integrovaného operačního programu ve složení:

Č.	Partnerská organizace	Jméno	Funkce	Právo hlasování	Poznámka
1	Statutární město Liberec	Ing. Ivo Palouš	Náměstek primátora pro	ano	

			rozvoj a ÚP		
2	Statutární město Liberec	Naděžda Jozifková	Náměstek primátora pro sociální věci	ano	
3	ZŠ Dobiášova	Mgr. Ivo Svatoš	ředitel	ano	
4	KÚLK	RNDr. Vít Příkaský	Náměstek hejtmána pověřený vedením resortu	ano	Zástupce KÚLK
5	Bytová družstva a společenství vlastníků	Miroslav Matějka	Předseda BD PS	ano	1 společný zástupce SBD PS, Sever a Osada SV
6	OHK	Ing. Martin Procházka	Ředitel OHK	ano	Zástupce podnikatelů
7	Osadní výbor Rochlice	Oldřich Jeníček (Ing. Vít Hovorka)	Předseda OV (náhradník)	ano	Zástupce NNO
8	ÚRR NUTS II SV	Ing. Michal Vereščák	Vedoucí územního odboru realizace programu - Liberec	ne	Zástupce Úřadu regionální rady-dohlíží
9	SML	Bc. Jiří Pilný	Manažer IPRM	ne	Tajemník ŘV

a u k l á d á

Ing. Ivo Paloušovi, náměstkovi primátora,
zajistit jmenování schválených členů jednotlivých řídicích výborů.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 77/08

Záměr zajištění vlastních zdrojů pro investiční akci Tramvajová trať Rochlice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený záměr zajištění vlastních zdrojů pro investiční akci Tramvajová trať Rochlice

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,

- 1) podepsat úvěrovou smlouvu s IBC Valor GmbH na financování investičního projektu,
- 2) vystavit vlastní směnku na řad IBC Valor GmbH na částku 13 000 000 EUR a předat ji věřiteli,
- 3) vystavit 20 vlastních směnek na řad IBC Valor GmbH, každou na částku 650 000 EUR a ponechat je do doby finančního plnění v depozitu Statutárního města Liberec.

Termín: 31. 5. 2008

USNESENÍ Č. 78/08

Návrh na přidělení dotací z Ekofondu pro rok 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na přidělení dotací z Ekofondu pro rok 2008

a u k l á d á

M. Šírovi, náměstkovi primátora,

zajistit uzavření smluv o přidělení dotací z Ekofondu Statutárního města Liberec a zajistit proplacení schválených dotací na základě podepsaných smluv.

Termín: 15. 5. 2008

USNESENÍ Č. 79/08

Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. čtvrtletí 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. čtvrtletí 2008.

USNESENÍ Č. 80/08

Nová majetková příloha ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

novou majetkovou přílohu ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace, s vymezením svěřeného majetku ke dni 1. 4. 2008,

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

zajistit podpis nové majetkové přílohy ke zřizovací listině Centra zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkové organizace, primátorem města Ing. J. Kittnerem a předání podepsaných dokumentů ředitelce příspěvkové organizace,

Termín: neprodleně

Ing. J. Čechové, ředitelce příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, zajistit vyřazení majetku vyjmutého ze správy organizace z účetní evidence.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 81/08

Majetkové přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vydání upravených majetkových příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství dle příloh důvodové zprávy:

Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15; Základní škola, Liberec, ul. 5. května 64/49; Základní škola, Liberec, Lesní 575/12; Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17; Základní škola, Liberec, Švermova 114/38; Základní škola, Liberec, Barvířská 38/6; Základní škola, Liberec, U Školy 222/7; Základní škola a Základní umělecká škola, Liberec, Jabloňová 564/43; Základní škola, Liberec, Česká 354; Základní škola, Liberec, Na Perštýně 404/44; Základní škola, Liberec, Sokolovská 328; Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7; Základní škola, Liberec, Aloisina výšina 642; Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5; Základní škola, Liberec, U Soudu 369/8; Základní škola, Liberec, Kaplického 384; Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88; Základní škola, Liberec, Na Výběžku 118; Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44; Základní škola, Liberec, Křížanská 80; Základní škola praktická, Liberec, Gollova 394/4;

Základní škola praktická a Základní škola speciální, Liberec, Orlí 140/7, Základní umělecká škola, Liberec, Frýdlantská 1359/19 ; Mateřská škola „Nad přehradou“, Liberec, Klášterní 149/16; Mateřská škola „Rolnička“, Liberec, Truhlářská 340/7; Mateřská škola „Sedmikráska“, Liberec, Vzdušná 509/20; Mateřská škola „Rosnička“, Liberec, Školní vršek 503/3; Mateřská škola „Klubíčko“, Liberec, Jugoslávská 128/1; Mateřská škola „Korálek“, Liberec, Aloisina výšina 645/55; Mateřská škola „V zahradě“, Liberec, Žitavská 122/68; Mateřská škola „Sluníčko“, Liberec, Bezová 274/1; Mateřská škola, Liberec, Stromovka 285/1; Mateřská škola „Delfínek“, Liberec, Nezvalova 661/20; Mateřská škola „Pramínek“, Liberec, Březinova 389/8; Mateřská škola „Kamarád“, Liberec, Dělnická 831/7; Mateřská škola „Jizerka“, Liberec, Husova 184/72; Mateřská škola „U Bertíka“, Liberec, Purkyňova 458/19; Mateřská škola, Liberec, Jeřmanická 487/27; Mateřská škola „Čtyřlístek“, Liberec, Tovačovského 166/27; Mateřská škola „Pod Ještědem“, Liberec, U Školky 67; Mateřská škola, Liberec, Klášterní 466/4; Mateřská škola, Liberec, Matoušova 468/12; Mateřská škola „Beruška“, Liberec, Na Pískovně 761/3; Mateřská škola „Motýlek“, Liberec, Broumovská 840/7; Mateřská škola „Jablůňka“, Liberec, Jabloňová 446/29; Mateřská škola „Klíček“, Liberec, Žitná 832/19; Mateřská škola „Srdíčko“, Liberec, Oldřichova 836/5; Mateřská škola „Pohádka“, Liberec, Strakonická 211/12; Mateřská škola, Liberec, Dětská 461; Mateřská škola „Malínek“, Liberec, Kaplického 386; Mateřská škola „Kytíčka“, Liberec, Burianova 972/2; Mateřská škola, Liberec, Ostašovská 100,

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,
zajistit předání majetkových příloh ředitelům základních a mateřských škol.

Termín: květen 2008

USNESENÍ Č. 82/08

Dodatky ke zřizovacím listinám kulturních příspěvkových organizací s vymezením majetku

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dotatky ke zřizovacím listinám kulturních příspěvkových organizací Zoologická zahrada Liberec, Botanická zahrada Liberec, Naivní divadlo Liberec a Divadlo F. X. Šaldy Liberec s vymezením svěřeného majetku

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,
zajistit podpis dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací Zoologická zahrada Liberec, Botanická zahrada Liberec, Naivní divadlo Liberec a Divadlo F. X. Šaldy Liberec primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem a předání podepsaných dodatků ředitelům kulturních příspěvkových organizací a dotčeným odborům MML.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 83/08

Převzetí ručitelských závazků ve smyslu ustanovení § 85, odst. j), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převzetí ručitelských závazků za příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, Kojenecký ústav a dětský domov Liberec a Naivní divadlo Liberec, spojených s přistoupením uvedených příspěvkových organizací, jako oprávněných osob, k rámcové smlouvě o telekomunikačních službách a o prodeji telekomunikačních zařízení a jejich příslušenství,

sjednané mezi Statutárním městem Liberec a T-Mobile Czech Republic, a. s., dne 21. 7. 2006.

USNESENÍ Č. 84/08

Finanční podíl Statutárního města Liberec na obnově kulturních památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny v r. 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

finanční podíl Statutárního města Liberec ve výši 1 140 000,- Kč na obnovu kulturních památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny v roce 2008 pro objekt Kulturního a společenského centra Lidové sady, č. p. 425, Liberec

a u k l á d á

Ing. Č. Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky, zařadit do návrhu rozpočtu výdajů oddělení technické správy školských, kulturních a sportovních objektů celkovou částku 1 140 000,- Kč v rámci nejbližšího rozpočtového opatření Statutárního města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 85/08

Rekonstrukce mostu Letná – včetně souvisejících staveb

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s realizací stavební akce „Rekonstrukce mostního objektu v ulici Letná“, vč. souvisejících staveb a opatření podle popisu a s etapami souboru staveb I. – V. dle důvodové zprávy,

s c h v a l u j e

financování této akce v letech 2008 - 2010 v maximální výši 70,218 mil. Kč, z čehož:

v r. 2008 ve výši max. 30 mil. Kč,

v r. 2009 ve výši max. 30 mil. Kč,

v r. 2010 ve výši max. 10,218 mil. Kč (pozastávka stav. prací)

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města, navrhovat financování této akce do rozpočtu Statutárního města Liberec v jednotlivých letech realizace.

Termín: dle rozpočtových pravidel SML

USNESENÍ Č. 86/08

Zadání 29. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navržené zadání 29. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 29. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 87/08

Zadání 29. B změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navržené zadání 29. B změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 29. B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 88/08

Plnění usnesení zastupitelstva města za I. čtvrtletí 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. čtvrtletí 2008

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

39/08- Pořízení cisternové automobilové stříkačky – CAS pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Liberec – Machnín, přijetí účelové dotace od MV ČR a schválení výše vlastního podílu Statutárního města Liberec

Termín: říjen 2008

48/08 - Protokol z kontroly kupní smlouvy č. j. 2603/98/1734 ze dne 8. 7. 1999

Termín: červen 2008

USNESENÍ Č. 89/08

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 3. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 27. března 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů z 3. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo 27. března 2008.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š v. r.
náměstek primátora

Přílohy

k usn. č. 86/08 – Zadání 29. změny územního plánu města Liberec

k usn. č. 87/08 – Zadání 29.B změny územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 29. ZMĚNY

**ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

Duben 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 29. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Duben 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

29. změna - 29. změna územního plánu města Liberec

UPML - územní plán města Liberec

ZK - zastupitelstvo kraje

UPD - územně plánovací dokumentace

ČOV - čistírna odpadních vod

SSL - státní správa lesů

VPS - veřejně prospěšná stavba

CHKO - chráněná krajinná oblast Jizerské hory

MML - Magistrát města Liberec

OP - ochranné pásmo

RD - rodinný dům

ZPF - zemědělský půdní fond

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 29. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 29. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 29. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 29. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č.130/06 ze dne 29. 6. 2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 29. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 29. změna).

Po projednání návrhu zadání byla 29. změna upravena a nyní obsahuje celkem 27 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
29/1	Horní Hanychov	128/14	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté
29/2	Horní Hanychov	445/2	plochy drobné výroby	BČ bydlení čisté
29/6	Doubí u Liberce	521/1, 521/4, 525/1	plochy urbanizované zeleně	BČ bydlení čisté
29/8	Doubí u Liberce	552/1	plochy zahrádek a zahrádkových osad	OS plochy smíšené – ostatní, obchod a drobná výroba
29/9	Doubí u Liberce	400, 401, 403/2, 406	bydlení čisté	DS plochy služeb pro aut. dopravu
29/11	Františkov u Liberce	962/8	ostatní městská zeleň	BČ bydlení čisté-RD
29/13	Františkov u Liberce	568/1	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň	OS plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby
29/16	Karlínky	368/2, 368/3	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté
29/17	Karlínky	441/14-část	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	ZC chaty a chatové osady
29/22	Krásná Studánka	908/5	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
29/24	Kryštofovo Údolí (původně Machnín)	1521, st. 324, 1522, 1520, 1519, 1518, st. 323, 1516, 1517, st. 322, 1515, 1514, 1513, 1512	<i>administrativní řešení, změna hranice katastrálního území</i>	
29/25	Ostašov u Liberce	87, 89/1, 89/2, 92/2	87- plochy průmyslové výroby; 89/1, 89/2 – bydlení venkovské; 92/2 – plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/32	Radčice u Krásné Studánky	283/11, 283/13	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, travní porosty	BV bydlení venkovské
29/33	Radčice u Krásné Studánky	St. 146	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/35	Starý Harcov	1032/3	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/37	Starý Harcov	1039/6	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BČ bydlení čisté

29/38	Starý Harcov	1355	plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče	BČ bydlení čisté
29/42	Vesec u Liberce	1116/5	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté
29/44	Vesec u Liberce	949/9, 949/23	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté
29/45	Vesec u Liberce	1031, 1032, 1033	plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ bydlení čisté
29/46	Vesec u Liberce	1480/1	plochy přírody a krajiny	SS smíšené služby
29/47	Radčice u Krásné Studánky	283/3	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/49	Vratislavice nad Nisou	1202	plochy přírody a krajiny	Z plochy urbanizované zeleně
29/52	Vratislavice nad Nisou	756/2	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/53	Vratislavice nad Nisou	1441	zeleně parková	OS plochy pro obchodní zařízení a služby
29/54	Vratislavice nad Nisou	3458	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
29/57	Vratislavice nad Nisou	1106	plochy přírody a krajiny – trvalý travní porost	BČ bydlení čisté

Návrh 29. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 29. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 29. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/1	v rámci řešení prověřit možnosti existující infrastruktury, příp. navrhnout změny
29/8	posoudit možnost dopravního napojení na Hodkovickou ulici
29/16	zasahuje do ochranného pásma obchvatu – nutno zohlednit
29/25	řešit úzký profil silnice
29/32	zachovat vjezd do vojenského cvičiště Horka – Tři Hrby
29/35	problematická dopravní obslužnost – nutno dořešit studií včetně sousedních pozemků
29/37	prověřit existující dopravní infrastrukturu, příp. navrhnout její změny
29/42	prověřit existující dopravní infrastrukturu, příp. navrhnout její změny
29/44	nutno zajistit přístupy na plochy zahrádek a prověřit existující dopravní infrastrukturu, příp. navrhnout její změny
29/45	prověřit existující dopravní infrastrukturu, příp. navrhnout její změny
29/47	prověřit existující dopravní infrastrukturu, příp. navrhnout její změny

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 29. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/2	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit
29/6	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit
29/8	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit
29/11	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit, p.p.č. 962/8 v k. ú. Františkov u Liberce leží na hranici OP letiště
29/13	zohlednit zatrubnění Janovodolského potoka
29/16	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit
29/32	posoudit inženýrské sítě a dopravní návaznost
29/35	dotčeno ochranným pásmem VN – zohlednit; řešit problém s napojením na technickou infrastrukturu
29/37	dotčeno ochranným pásmem VN – zohlednit; řešit problém s napojením na technickou infrastrukturu
29/38	řešit problém s napojením na technickou infrastrukturu

29/44	přes pozemky vede ochranné pásmo VN – řešit
29/47	posoudit inženýrské sítě

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 29. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/6	nutno navrhnout výstavbu jednoho rodinného domku při minimalizaci zásahů do drobné zeleně
29/8	stavby umístit pouze ke komunikaci v ul. Hodkovická, zastavitelná západní část pozemku si zachová odstup od koryta vodního toku Doubského potoka a jeho doprovodného porostu min. 6 m
29/13	nutno zachovat ochrannou zeď na části pozemku, pro záměr využít pouze část p.p.č. 568/1 v k. ú. Františkov u Liberce od komunikace Na Františku po trafostanici
29/37	prověřit uspořádání krajiny z hlediska potřeby uchování současné funkce plochy – návrh urbanizované zeleně
29/45	téměř celá plocha je zarostlá převážně mladým stromovým porostem místy se vzrostlou hodnotnou zelení – vhodné umístění pouze 1 RD

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

29. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/2	prověřit hlukovou zátěž
29/6	p.p.č. 521/4 v k. ú. Doubí u Liberce se nachází v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit, prověřit hlukovou zátěž
29/8	oblast se nachází v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit
29/16	prověřit hlukovou zátěž

29/17	na p.p.č. 441/14 v k. ú. Karlínky se nachází interakční prvek – nutno zohlednit, řešit v omezeném rozsahu
29/22	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
29/25	oblast leží částečně v záplavovém území 100-leté vody – zohlednit
27/32	kvůli respektování roztroušení zástavby umístit pouze 1 RD
29/35	p.p.č. 1032/3 v k. ú. Starý Harcov leží v CHKO – zohlednit; minimalizovat rozsah záměru kvůli ochraně ZPF a Křemenného potoka
29/37	p.p.č. 1039/6 v k. ú. Starý Harcov leží v CHKO – zohlednit
29/44	oblast leží částečně v záplavovém území 100-leté vody – nutno řešit
29/46	nutno respektovat ochranné pásmo potoka – zachovat odstup min. 6 m – navrhovaný záměr situovat do blízkosti stávajících objektů
29/47	omezit rozsah záměru kvůli ochraně ZPF a zeleně
29/49	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat
29/52	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat
29/57	oblast se nachází v záplavovém území 100-leté vody - nutno zohlednit, na p.p.č. 1106 v k. ú. Vratislavice nad Nisou se nachází lokální biocentrum č. 42-D Proseč; nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – respektovat

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/2	při umístění zohlednit hluk z tramvajové trati v ulici Ještědská
29/8	území by mělo být řešeno jako celek spolu s p.p.č. 552/2, p.p.č. 552/3 a p.p.č. 552/4 v k. ú. Doubí u Liberce
29/9	řešit v širších souvislostech spolu s p.p.č. 399 v k. ú. Doubí u Liberce
29/16	z důvodu respektování zástavby je vhodnější změna na bydlení venkovské
29/25	p.p.č. 87 je vhodné řešit v souvislosti s p.p.č. 88 v k. ú. Ostašov u Liberce
29/32	doporučujeme výstavbu pouze výstavbu 1 RD na původních základech
29/33	nutno posoudit rozsah změny, problematický přístup
29/37	nutno koordinovat s ostatními změnami v okolí
29/38	p.p.č. 1355 je vhodné řešit společně s p.p.č. 1356 a p.p.č. 1357 v k. ú. Starý Harcov
29/47	řešit společně s podnětem č. 29/32
29/52	mírný přesah zástavby (terénní vlna) – posoudit
29/53	nutno upřesnit rozsah přístavby

29/54	vzhledem k problematickému umístění a absenci technické vybavenosti je vhodně omezit prostor pouze pro stavbu 1 RD a to v severní části
-------	---

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

Podnět číslo	Investiční záměr
29/1	stavby pro bydlení čisté
29/2	výstavba rodinného domu
29/6	stavby pro bydlení čisté
29/8	výstavba prodejny a servisu zahradní techniky
29/9	výstavba objektů služeb pro automobilovou dopravu
29/11	výstavba rodinného domu, existuje stavební povolení – legalizace stavu
29/13	výstavba prodejny autopříslušenství
29/16	výstavba rodinného domu
29/17	výstavba rodinného domu či chaty
29/22	výstavba rodinného domu
29/24	změna hranice katastrálního území
29/25	stavby pro bydlení venkovské, legalizace stavu
29/32	výstavba rodinného domu
29/33	přístavba rodinného domu - legalizace stávajícího stavu
29/35	výstavba rodinného domu
29/37	výstavba 1 - 2 rodinných domů
29/38	výstavba domu k bydlení s integrovanou kancelář
29/42	stavba rodinného domu - objekt je již ve výstavbě
29/44	výstavba rodinného domu
29/45	výstavba rodinného domu
29/46	přístavba objektu opravy a stání pro zemědělské stroje a zařízení - legalizace stavu - rozšíření areálu
29/47	výstavba rodinných domů
29/49	vytvoření zázemí pro návštěvníky koupaliště
29/52	výstavba objektu pro bydlení a chov domácích zvířat
29/53	dostavba objektu pro obchod a služby
29/54	stavby pro bydlení venkovské
29/57	plocha přístupu před domem k bydlení - legalizace stavu

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 29. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 29. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 29. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 29. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat : příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 29. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 29. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace

využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

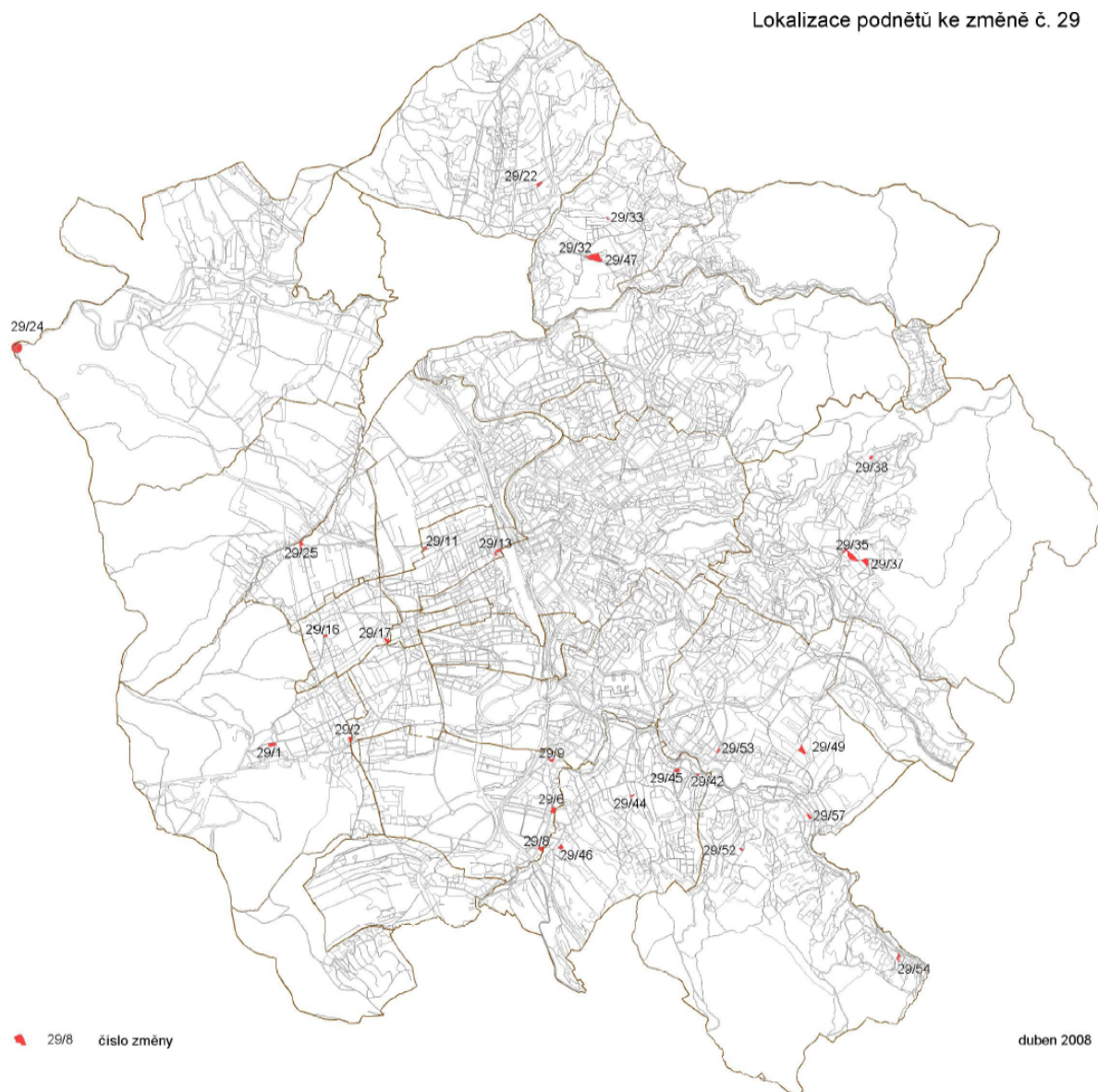
Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

Návrh dokumentace 29. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 29.B ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Duben 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 29.B ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Duben 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

29.B změna - 29.B změna územního plánu města Liberec

- UPML - územní plán města Liberec
- ZK - zastupitelstvo kraje
- UPD - územně plánovací dokumentace
- ČOV - čistírna odpadních vod
- SSL - státní správa lesů
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- CHKO - chráněná krajinná oblast Jizerské hory
- MML - Magistrát města Liberec
- OP - ochranné pásmo
- RD - rodinný dům
- ZPF - zemědělský půdní fond

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 29.B hromadné změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 29.B změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 29.B změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 29.B změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č.130/06 ze dne 29. 6. 2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 29. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Po projednání návrhu zadání byla z 29. změny oddělena změna 29 B, který nyní obsahuje 14 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
29/5	Horní Suchá u Liberce	95/1,96/2, 97/1, 109/1, 98/2	plochy přírody a krajiny	BV, BČ bydlení venkovské nebo čisté
29/7	Doubí u Liberce	369, 370, 371, 372	krajinná zeleň, plochy bydlení čistého	OS obchod a služby
29/10	Doubí u Liberce	211/1	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BČ bydlení čisté, příp. SM, VD
29/21	Krásná Studánka	980/28	plochy přírody a krajiny – orná půda	SS plochy smíšené ostatní
29/23	Krásná Studánka	125/20	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
29/28	Ostašov u Liberce	558, 560	plochy přírody a krajiny	VD výroba drobná
29/30	Radčice u Krásné Studánky	257/1, 257/82	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/31	Radčice u Krásné Studánky	357/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/36	Starý Harcov	2145	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/41	Vesec u Liberce	244/1, 245	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	SM plochy smíšené městské
29/48	Vratislavice nad Nisou	2786/1, 2796	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/51	Vratislavice nad Nisou	2788	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/56	Vratislavice nad Nisou	3645	plochy přírody a krajiny - trvalý travní porost	PV plochy zemědělské výroby, rybářství, zemědělské areály
29/58	Vratislavice nad Nisou	2874/3	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské, příp. čisté

Návrh 29.B změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 29.B hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 29.B změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	p.p.č. 97/1 v k. ú. Horní Suchá u Liberce je v ochranném pásmu obchvatu - nutno zohlednit a prověřit možnosti existující dopravní infrastruktury
29/10	p.p.č. 211/1 v k. ú. Doubí u Liberce je v ochranném pásmu komunikace 1. třídy, prověřit hlukovou zátěž, posoudit možnost umístění drobného provozního objektu
29/23	zajistit kapacitní dopravní napojení dané lokality
29/28	po vyřešení problematiky nové obchvatové komunikace bude území v bezprostřední blízkosti jejího OP – řešit; součástí řešení přeložky Ostašovské ulice; záměr nesmí omezit bezpečnost chodců a průjezdnost nákladní dopravy
29/30	prověřit existující dopravní infrastrukturu, příp. navrhnout její změny
29/36	nutno zkapacitnit příjezdovou komunikaci pro 2 – 4 RD a prověřit dopravní napojení, příp. navrhnout jeho změnu
29/48	nutné zkapacitnění obslužné komunikace
29/51	obslužnost pozemků vyřešit studií

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 29.B změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit, řešit problém odkanalizování lokality
29/28	dotčeno ochranným pásmem VTL plynovodu, plynovod však zřejmě nebude realizován.

29/36	nutno vybudovat společnou ČOV a zdroj vody
29/45	dotčeno ochranným pásmem VN – zohlednit
29/48	nedostatečné vybavení technickou infrastrukturou – upravit studii
29/58	p.p.č. 2874/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou je zasažen ochranným pásmem VN a VTL plynovodu – zohlednit

G) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 29.B změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/7	v maximální míře zachovat vzrostlé stromy
29/41	doporučujeme pouze p.p.č. 245 v k. ú. Vesec u Liberce, na p.p.č. 244/1 v k.ú. Vesec u Liberce rostou roztroušeně vzrostlé a vysoce ekologicky hodnotné dřeviny parkového charakteru (širší druhové složení)

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

29.B změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

I) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	zmenšit plochu změny z důvodu ochrany ZPF a prověřit hlukovou zátěž
29/7	prověřit hlukovou zátěž

29/21	posoudit umístění objektu penzionu, příp. bydlení do volné krajiny v návaznosti na CHKO, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 20 m
29/30	území leží v CHKO, omezená dostupnost pozemku; přes p.p.č. 257/1 prochází funkční regionální biokoridor – nutno respektovat, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 26 m; minimalizovat plochu z důvodu ochrany ZPF; z těchto důvodů posoudit výstavbu max. 2 domů
29/31	území tvoří vzrostlá zeleň na hranici krajinné zóny bez infrastruktury, umístění stavby do volné krajiny – nutno posoudit, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 22 m, z těchto důvodů posoudit výstavbu max. 1 domu
29/36	p.p.č. 2145 v k. ú. Starý Harcov leží v CHKO – zohlednit
29/41	oblast leží v záplavovém území 100-leté vody, lze akceptovat pouze p.p.č. 245 jako legalizaci současného stavu
29/48	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat
29/51	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat
29/56	jedná se o úzký pozemek mezi lokálním biokoridorem a lesním porostem, na okraji zastavěného území - nutno posoudit, nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost 26 m
29/58	nachází se v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice - respektovat

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
29/5	doporučují se pouze p.p.č 95/1 a p.p.č. 96/2 v k. ú. Horní Suchá u Liberce, zbývající pozemky mají nedostačující inženýrské sítě a dopravní obsluhu
29/7	řešit jako doplněk sousedních ploch – vytvořit filtr k návazným plochám bydlení čistého
29/23	nutno respektovat roztroušenou zástavbu
29/28	nutno řešit koordinaci s využitím sousedních ploch a přeložky Ostašovské ulice
29/48	mírný severní svah, nutno řešit společně s podněty č. 29/51 a č. 29/58
29/56	upřesnit záměr ve vztahu k požadované změně 21/60

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

Podnět číslo	Investiční záměr
29/5	stavby pro bydlení
29/7	výstavba objektů obchodu a služeb
29/10	výstavba rodinného domu, příp. provozního objektu
29/21	výstavba penzionu či hotelu
29/23	výstavba rodinného domu
29/28	stavby pro drobnou výrobu
29/30	výstavba rodinných domů
29/31	změna na plochu určenou k zástavbě
29/36	výstavba rodinných domů
29/41	oprava stávajícího objektu - legalizace stavu
29/48	stavby pro bydlení venkovské
29/51	stavby pro bydlení venkovské
29/56	pstruhové sádky, obnova rybníka + technické zázemí
29/58	stavba rodinných domů

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Podněty č. 29/48, 29/51, 29/58 řešit územní studií, která bude projednaná s odborem životního prostředí Magistrátu města Liberec a odborem výkonu státní správy V Ministerstva životního prostředí.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 29.B změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 29.B změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 29.B změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 29.B změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat : příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat: Grafická část 29.B změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 29.B změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

Návrh dokumentace 29.B změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Lokalizace podnětů ke změně č. 29.B

