



U S N E S E N Í
Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 5. 6. 2008



USNESENÍ Č. 90/08

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. – III.:

I. Prodej nebytových jednotek – krytů CO

1. Prodej nemovitosti – nebytového prostoru - krytu CO č. 124/016 v budově č. p. 124, ul. Voroněžská, Liberec 1, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 72/1253 na společných částech budovy a pozemku p. č. 593/1, k. ú. Liberec,
kupující:
Společenství vlastníků Voroněžská 124, IČ 709 63 991, se sídlem Liberec 1, Voroněžská 124, PSČ 460 01,
za kupní cenu 20 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dne ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Prodej nemovitosti – nebytového prostoru - krytu CO č. 1257/007 v budově č. p. 1256 a 1257, ul. Svojsíkova, Liberec 1, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 540/7868 na společných částech budovy a pozemcích p. č. 2310 a 2311, k. ú. Liberec,
kupující v pořadí:
 - 1) Společenství vlastníků Svojsíkova 1256-1257, Liberec, IČ 254 62 636, se sídlem Liberec 1, Svojsíkova 1257, PSČ 460 01,
za kupní cenu 13 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dne ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) manželé Monika a Petr Votavovi, bytem nám. Dr. E. Beneše 2/10, Liberec 3
za kupní cenu 13 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
3. Prodej nemovitosti – nebytového prostoru - krytu CO č. 377/013 v budově č. p. 377-379, ul. Kubánská, Liberec 5, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 149/5091 na společných částech budovy a pozemcích p. č. 3550, 3551 a 3552, k. ú. Liberec,
kupující:
Společenství vlastníků jednotek, blok č. 10, IČ 254 33 873, se sídlem Liberec 5, Kubánská 378, PSČ 460 05,
za kupní cenu 20 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dne ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. Prodej nemovitosti – nebytového prostoru, krytu CO č. 476/007 v budově č. p. 475-476, ul. Jeronýmova, Liberec 7, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 490/7096 na společných částech budovy a pozemcích p. č. 375/4 a 375/5, k. ú. Horní Růžodol,
kupující:
Společenství vlastníků Jeronýmova 475 a 476 Liberec, IČ 254 59 180, se sídlem Liberec 7, Jeronýmova 475, PSČ 460 07,
za kupní cenu 20 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní

smlouvy do 45 dne ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Prodej pozemků

1. Pozemek p. č. 354/3,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Bohuslav Minařík, Borový vrch 791, Liberec 14,
za kupní cenu 32 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Pozemky p. č. 1554, 1556/3,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Jiří Odvárka, Vlčí vrch 670/24, Liberec 15,
Jitka Odvářková, Vřesová 136, Liberec 15,
za kupní cenu 239 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. Pozemek p. č. 2088/3,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Bohuslav Dušátko, Ruprechtická 533, Liberec 1,
za kupní cenu 30 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. Pozemek p. č. 2251/22,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Aneta Chytilová, Ruprechtická 318, Liberec 1,
za kupní cenu 28 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. Pozemek p. č. 4071/4,
katastrální území: Liberec,
kupující:
DP REAL INVEST, s.r.o., IČ 269 29 139, sídlem Preslova 700/76, 602 00 Brno,
za kupní cenu 319 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
6. Pozemek p. č. 5254/4,
katastrální území: Liberec,
kupující:
Stanislav Šťastný, Havraní 1223, Liberec 14,
za kupní cenu 47 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
7. Pozemky p. č. 357/2, 359, 388/8,
katastrální území: Rochlice u Liberce,
kupující:
Miroslav Kulhavý, Dlouhomostecká 752, 463 11 Liberec 30,
za kupní cenu 204 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
8. Pozemek p. č. 387/2,
katastrální území: Rochlice u Liberce,
kupující:
Ivo Tesař, Dukelská 257/42, 460 06 Liberec 6,
za kupní cenu 40 100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. Pozemek p. č. 746/1,
katastrální území: Horní Růžodol,
kupující v pořadí:
- 1) Společenství vlastníků Družstevní 518, 519, IČ 272 91 464, sídlem Družstevní 518/8, 460 07 Liberec 7,
za kupní cenu 400 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Jan Haščák, Ježkova 907/17, 460 06 Liberec 6,
za kupní cenu 400 000,- Kč splatnou před podpisem smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
10. Pozemek p. č. 158/1,
katastrální území: Janův Důl u Liberce,
kupující v pořadí:
- 1) manželé Milan a Miluše Suchardovi, oba bytem Skalní 493/1, 460 01 Liberec 5,
za kupní cenu 850 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Jan Haščák, Ježkova 907/17, 460 06 Liberec 6,
za kupní cenu 710 000,- Kč splatnou před podpisem smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 60 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
11. Pozemky p. č. 332/4, 332/5, 332/8, 332/9, 332/10, 332/11, 332/12,
katastrální území: Růžodol I,
kupující v pořadí:
- 1) Společenství vlastníků bytů Norská 450/32 a 451/34, IČ 254 28 560, se sídlem Liberec 11, Norská 450/34, PSČ 460 01,
za kupní cenu 160 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Miroslav Kulhavý, Dlouhomostecká 752, 463 11 Liberec 30,
za kupní cenu 157 500, Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
12. Pozemek p. č. 673/1,
katastrální území: Růžodol I,
kupující:
Marek Hladík, Stavbařů 371, Liberec 5,
za kupní cenu 223 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
13. Pozemek p. č. 903/217,
katastrální území: Staré Pavlovice,
kupující:
Mgr. Kateřina Cicvářková, Jiráskova 473, 460 01 Liberec 12,
za kupní cenu 30 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
14. Pozemek p. č. 124/2,
katastrální území: Doubí u Liberce,
kupující:
manželé Libor a Michaela Koncovi, oba bytem Proletářská 142, Liberec 23,
za kupní cenu 13 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
15. Pozemky p. č. 422/1, 423/1, 424/1,
katastrální území: Doubí u Liberce,
kupující:
UNIZA obch. spol. s.r.o., IČ 445 66 191, sídlem Hodkovická 469, 463 12 Liberec 23,

za kupní cenu 1 542 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

III. Majetkoprávní operace Městského obvodu LIBEREC - VRATISLAVICE n. N.

1. Prodej pozemku

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 32 o výměře 225 m², při ul. Za Kinem, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Milanovi a Soně Saskovým, bytem Za Kinem 526, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 129.800,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 2500/44 o výměře 45 m², při ul. Pod Skalkou, v k. ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2655-27/2008 ze dne 9. 3. 2008) panu Jiřímu Buškovi, bytem Pod Skalkou 1251, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 55.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej budovy

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č. p. 672, ul. Dlouhomostecká, Liberec 30, na p. p. č. 349 s příslušenstvím a pozemky, p. p. č. 349 o výměře 324 m², p. p. č. 350/5 o výměře 795 m² v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Tomášovi a Kateřině Tomínovým, bytem Vratislavice nad Nisou 855, 463 11 Liberec XXX, za cenu 3,528.960,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

USNESENÍ Č. 91/08

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle Přílohy č. 1 formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 92/08

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Směna

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k. ú. Dolní Hanychov, směna p. p. č. 506/3 v majetku manželů Martina a Dany Tobiášových, Kubelíkova 428/53, Liberec VI,

za

p. p. č. 507/2 v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978, s doplatkem ve prospěch města ve výši 160.032,- Kč, s termínem úhrady doplatku nejpozději do 31. 7. 2008.

II. Bezúplatný převod

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků nebo jejich částí p. č. 791/21 v k. ú. Doubí u Liberce, p. č. 217/1 v k. ú. Pilínkov, p. č. 86/2 v k. ú. Rochlice u Liberce, p. č. 292/1 a p. č. 292/3 v k. ú. Horní Růžodol a p. č. 983/1 v k. ú. Růžodol I., z vlastnictví České republiky a ve

správě Pozemkového fondu ČR, IČ 457 97 072, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

USNESENÍ Č. 93/08

Přijetí dotace ve výši 18,5 mil. Kč z Libereckého kraje

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) přijetí dotace ve výši 18,5 mil. Kč z Libereckého kraje na investiční akci spojenou s konáním „Mistrovství světa v klasickém lyžování 2009“,
- 2) předložený návrh Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje.

USNESENÍ Č. 94/08

Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o partnerství a spolupráci na projektu: „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a. s.

USNESENÍ Č. 95/08

Integrované plány rozvoje města (IPRM):

- 1) dovolba členů řídicího výboru pro IPRM Lidové sady**
- 2) dovolba členů řídicího výboru pro IPRM sídliště Rochlice**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) nové členy Řídicího výboru Integrovaného plánu rozvoje města cíleného do Regionálního operačního programu – Integrovaný plán rozvoje města Lidové sady:
 - Ing. Aleš Pavlů – zástupce o. s. Staré město Liberec s právem hlasovat
 - Ing. Jaroslav Morávek – zastupitel (KSČM) s právem hlasovat
 - MUDr. Kateřina Absolonová – zastupitel (SZ) s právem hlasovat
- 2) nové členy Řídicího výboru Integrovaného plánu rozvoje města cíleného do Integrovaného operačního programu – Integrovaný plán rozvoje města sídliště Rochlice:
 - Ing. Petr Šourek – zastupitel (SOS pro Liberec) s právem hlasovat
 - Ing. Jaroslav Morávek – zastupitel (KSČM) s právem hlasovat
 - MUDr. Kateřina Absolonová – zastupitel (SZ) s právem hlasovat

USNESENÍ Č. 96/08

Integrované plány rozvoje města – ukončení prací na tématickém integrovaném plánu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

ukončení prací na tématickém Integrovaném plánu rozvoje města cíleném do Regionálního operačního programu Severovýchod „Mobilita, zdraví, bezpečnost obyvatel Liberce a životní prostředí“.

USNESENÍ Č. 97/08

Integrované plány rozvoje města – ukončení prací na tématickém integrovaném plánu

Zastupitelstvo města po projednání
z r u š u j e
usnesení přijaté pod číslem 96/08.

USNESENÍ Č. 98/08

Integrované plány rozvoje města – ukončení prací na tématickém integrovaném plánu

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
ukončení prací na tématickém Integrovaném plánu rozvoje města cíleném do Regionálního operačního programu Severovýchod „Mobilita, zdraví, bezpečnost obyvatel Liberce a životní prostředí“.

USNESENÍ Č. 99/08

Převod terénní služby z Komunitní práce, o. p. s., na Komunitní středisko KONTAKT Liberec, p. o.

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
převod částky 178 875,- Kč z rozpočtu společnosti Komunitní práce Liberec, o. p. s., Komunitnímu středisku Kontakt Liberec, příspěvková organizace,
a u k l á d á
N. Jozífkové, náměstkyni primátora,
zařadit převod částky 178 875,- Kč z rozpočtu společnosti Komunitní práce Liberec, o. p. s., Komunitnímu středisku Kontakt Liberec, příspěvková organizace, v rámci 2. rozpočtového opatření města na rok 2008.

Termín: červen 2008

USNESENÍ Č. 100/08

Dodatek č. 3 k zakládací listině obecně prospěšné společnosti Komunitní práce Liberec, o. p. s.

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
v souladu se zněním zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, v platném znění, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 3 k zakládací

listině obecně prospěšné společnosti Komunitní práce Liberec, o. p. s.,

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

- 1) zajistit předložení a podpis dodatku č. 3 a nového úplného znění zakládací listiny primátorovi města Ing. Jiřímu Kittnerovi,
- 2) zajistit ve spolupráci s předsedkyní správní rady Šárkou Šelongovou podání návrhu na zápis změn zakládací listiny obecně prospěšné společnosti Komunitní práce Liberec, o. p. s., do rejstříku obecně prospěšných společností.

Termín: červenec 2008

USNESENÍ Č. 101/08

Přijetí účelové dotace z Ministerstva vnitra ČR v rámci Programu prevence kriminality – Liberec 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) přijetí účelové dotace z Ministerstva vnitra ČR na projekt „Senior akademie - vzdělávací aktivity pro seniory“ v celkové výši 52.000,- Kč,
- 2) přijetí účelové dotace z Ministerstva vnitra ČR na projekt „Mosty – pobyty pro rizikovou mládež“ v celkové výši 53.000,- Kč,
- 3) přijetí účelové dotace z Ministerstva vnitra ČR na projekt „Koncepte prevence kriminality na léta 2009 až 2011 v Liberci – zpracování Koncepte prevence kriminality“ v celkové výši 50.000,- Kč,

a u k l á d á

- 1) N. Jozífkové, náměstkyni primátora, zajistit realizaci výše uvedených projektů,

Termín: průběžně

- 2) Ing. Č. Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky, zařadit příslušnou poskytovanou dotaci z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR v celkové výši 155 000,- Kč do nejbližšího rozpočtového opatření pro odbor sociálních a zdravotních služeb.

Termín: 30. 6. 2008

USNESENÍ Č. 102/08

Přijetí dotace z Libereckého kraje

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje na projekty:

- „Botanická zahrada“ ve výši 1 000 000,- Kč,
- „Festival Nisa – řeka, která nás spojuje“ ve výši 1 000 000,- Kč,

a u k l á d á

- 1) Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora, zajistit řádné čerpání a vyúčtování poskytnuté dotace,

Termín: 11/2008

- 2) Ing. Č. Svobodovi, vedoucímu odboru ekonomiky, po schválení přijetí neinvestiční dotace ZM a jejím následném obdržení, zařadit do nejbližšího rozpočtového opatření 2 mil. Kč do příjmové a výdajové části odboru školství, kultury a sportu.

Termín: 06 - 09/2008

USNESENÍ Č. 103/08

Zpráva o vyúčtování dotací poskytnutých z Fondu zdraví Statutárního města Liberec v r. 2007

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyúčtování přidělených finančních dotací z Fondu zdraví Statutárního města Liberec v roce 2007.

USNESENÍ Č. 104/08

Zpráva o vyúčtování dotací poskytnutých z Fondu prevence Statutárního města Liberec v roce 2007

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyúčtování přidělených finančních dotací z Fondu prevence Statutárního města Liberec v roce 2007.

USNESENÍ Č. 105/08

Návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec pro 3. a 4. kolo roku 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec ve 3. kole roku 2008 na úspěšnou reprezentaci města ve výši 296 000,- Kč (jmenovitě uvedené v příloze č. 1),
- b) návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec ve 4. kole roku 2008 na částečné pokrytí investičních nákladů sportovních organizací ve výši 829 600,- Kč (jmenovitě uvedené v příloze č. 2)

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

- a) seznámit žadatele 3. a 4. kola Sportovního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,

Termín: neprodleně

- b) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací.

Termín: 31. 8. 2008

USNESENÍ Č. 106/08

Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec pro 2. kolo 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací poskytnutých ve 2. kole roku 2008 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 826 700,- Kč, jmenovitě uvedené v příloze č. 1,

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

- a) zajistit seznámení všech žadatelů 2. vyhlášeného kola dotací roku 2008 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- b) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 31. 8. 2008

USNESENÍ Č. 107/08

Zřízení dotačního programu podpory provozu mateřských škol na území města Liberec, jejichž zřizovatelem není Statutární město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení dotačního programu podpory provozu mateřských škol na území města Liberec, jejichž zřizovatelem není Statutární město Liberec

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,
postupovat v souladu se schváleným materiálem.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 108/08

Závěrečný účet Statutárního města Liberec za rok 2007

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- celoroční hospodaření Statutárního města Liberec a řízených organizací za rok 2007, a to bez výhrad,
- finanční vypořádání Statutárního města Liberec za rok 2007,

b e r e n a v ě d o m í

- zprávu auditora za rok 2007.

USNESENÍ Č. 109/08

Zadání 37. změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navržené zadání 37. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 37. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 110/08

Zadání 37. B změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navržené zadání 37B. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 37B. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 111/08

Zadání 38. změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

upravené navržené zadání 38. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, které spočívá ve vyjmutí podnětu č. 38/15, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 38. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 112/08

Zadání 50. změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navržené zadání 50. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 50. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 113/08

Protokol z kontroly podání Olgy Křepelové ve věci nesouhlasu s opakovaným prodejem pozemku p. č. 288/1, k. ú. Františkov, Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

protokol z kontroly podání paní Olgy Křepelové ze dne 27. 11. 2007 ve věci nesouhlasu s opakovaným prodejem pozemku p. č. 288/1, k. ú. Františkov, Liberec.

USNESENÍ Č. 114/08

Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

doplňný plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2008

a u k l á d á

Ing. M. Vozobulové, vedoucí odboru kontroly a interního auditu,
zajistit v součinnosti s kontrolním výborem realizaci schválených kontrol a výsledky zjištění předložit zastupitelstvu města.

Termín: 31. 12. 2008

USNESENÍ Č. 115/08

Volba zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti ČSAD Liberec, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Naděždy Jozífkové, náměstkyně primátora pro sociální věci, na řádnou valnou hromadu společnosti ČSAD Liberec, a. s., se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6, která se bude konat dne 20. června 2008 v 10.00 hodin v Grandhotelu Zlatý lev, Gutenbergova 3, Liberec.

USNESENÍ Č. 116/08

Volba zástupce obce na XXVII. řádnou valnou hromadu společnosti .A.S.A. Liberec, s.r.o.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Ing. Jiřího Kittnera, primátora města, na řádnou valnou hromadu společnosti .A.S.A., s.r.o, se sídlem Mydlářská 105/10, Liberec 10, která se bude konat dne 23. června 2008 v 12.00 hodin.

USNESENÍ Č. 117/08

Volba zástupce obce na řádnou valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Ing. Jiřího Kittnera, primátora města, na řádnou valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s. se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, která se bude konat dne 4. června 2008 v 10.00 hodin v Domě kultury v Teplicích.

USNESENÍ Č. 118/08

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 24. dubna 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 24. dubna 2008.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š v. r.
náměstek primátora

Přílohy

k usn. č. 91/08 – Prodej pozemků formou veřej. dražeb dobrovolných dle zák. č. 26/2000 Sb.

k usn. č. 105/08 – Návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze SF SML pro 3. a 4. kolo roku 2008 – přílohy č. 1 a 2 (excelová tabulka)

k usn. č. 106/08 – Návrh správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z KF SML pro 2. kolo roku 2008 – příloha č. 1 (excelová tabulka)

k usn. č. 109/08 – Zadání 37. změny územního plánu města Liberec

k usn. č. 110/08 – Zadání 37B. změny územního plánu města Liberec

k usn. č. 111/08 – Zadání 38. změny územního plánu města Liberec

k usn. č. 112/08 – Zadání 50. změny územního plánu města Liberec

Příloha č. 1 k usn. č. 91/08

Poř. číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	1738, 1739/1, 1739/2, 1740/1	zast. plocha a nádvoří (zbořeniště), zahrada	904	1,755.000,-
02	Liberec	3898/1, 3899/4	trvalý travní porost, zast. plocha a nádvoří (společný dvůr)	924	975.000,-
03	Liberec	5520/1, 5521, 5522/1, 5522/2	zahrada, trvalý travní porost	4.620	1,096.000,-
04	Rochlice u Liberce	798	ostatní plocha	1.073	233.000,-
05	Rochlice u Liberce	357/1, 388/3, 388/6, 388/7	vodní plocha, ostatní plocha	2.838	296.000,-
06	Dolní Hanychov	543, 544	ostatní plocha, zahrada	511	190.000,-
07	Dolní Hanychov	754/1	ostatní plocha	562	226.000,-
08	Františkov u Liberce	449	zahrada	691	228.000,-
09	Ruprechtice	1/2, 2 včetně stavby, 7/1	ostat. plocha, zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost	1.348	923.000,-
10	Ruprechtice	2060/1, 2062/1, 2063/1	zahrada, trvalý travní porost	5.141	1,537.000,-
11	Starý Harcov	1776/1	trvalý travní porost	1.950	1,247.000,-
12	Starý Harcov	1846	ostatní plocha	485	155.000,-
13	Starý Harcov	2150/1	trvalý travní porost	1.846	310.000,-
14	Starý Harcov	2185/2	trvalý travní porost	1.710	283.000,-
15	Vesec u Liberce	1107/4	trvalý travní porost	1.362	1,028.000,-
16	Vesec u Liberce	1107/5	trvalý travní porost	1.363	1,029.000,-
17	Vesec u Liberce	1108	trvalý travní porost	889	672.000,-
18	Vesec u Liberce	1109/2	trvalý travní porost	1.333	1,006.000,-
19	Vesec u Liberce	1109/3	trvalý travní porost	1.273	961.000,-
20	Vesec u Liberce	1109/4	trvalý travní porost	1.130	854.000,-
21	Vesec u Liberce	1109/6	trvalý travní porost	860	650.000,-
22	Vesec u Liberce	1110	trvalý travní porost	1.087	821.000,-
23	Radčice u Krásné Studánky	stpč. 182, p.č. 600/7	zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), trvalý travní porost	630	220.000,-
24	Machnín	546/1, 547/1	zahrada	3.662	944.000,-



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 37. ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Duben 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 37. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

Duben 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

- PÚR - politika územního rozvoje
- 37. změna - 37. změna územního plánu města Liberec
- UPML - územní plán města Liberec
- ZK - zastupitelstvo kraje
- UPD - územně plánovací dokumentace
- ČOV - čistírna odpadních vod
- SSL - státní správa lesů
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- RD - rodinný dům
- ZPF - zemědělský půdní fond

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 37. hromadné změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 37. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 37. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 37. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 239/06 ze dne 21. 12. 2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 37. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 37. změna).

Po projednání návrhu zadání byla 37. změna upravena a nyní obsahuje celkem 10 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
---------------	-------------------	----------------	------------------------------------	--------------------------------------

37/2	Františkov u Liberce	430/2, 430/4, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9	plochy zahrádek a chatových osad	BČ bydlení čisté
37/4	Františkov u Liberce	831/1	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BM bydlení městské
37/5	Doubí u Liberce	958/2	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BČ bydlení čisté
37/7	Doubí u Liberce	187	plochy urbanizované zeleně – parky a parkové upravené plochy	BČ bydlení čisté
37/8	Horní Hanychov	230, 231, 233/2, 233/3	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
37/10	Horní Růžodol	868/1, 868/2	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BM bydlení městské
37/11	Kateřinky u Liberce	441/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
37/17	Kunratice u Liberce	211	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
37/18	Machnín	216/1, 218/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
37/19	Machnín	450/8	plochy přírody a krajiny – travní porosty	P plochy zemědělské a lesnický výroby

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 37. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu.

Návrh 37. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 37. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry v 37. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/7	zohlednit nárůst dopravy po sousedních komunikacích při plánovaném propojení obchodní zóny Makro
37/10	zohlednit ochranné pásmo železnice
37/17	zohlednit ochranné pásmo komunikace, napojit na stávající komunikaci s přihlédnutím k možnosti vedení nové trasy I/14; lokalita nesmí být napojena přímo na silnici I/14

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 37. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/2	nutno vyřešit problém s odkanalizováním dané lokality, přečištěné odpadní vody je problematické vypouštět do Františkovského potoka a kanalizace ve Švermově ulice je poměrně daleko
37/4	oblast částečně zasahuje do ochranného pásma plynovodu – zohlednit
37/5	oblast částečně zasahuje do ochranného pásma plynovodu – zohlednit
37/17	nutno vyřešit problém s napojením na vodovod a kanalizaci

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 37. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/4	nutno zachovat hodnotnou vzrostlou zeleň podél jihozápadní hranice dotčeného pozemku
37/7	nutno respektovat vzrostlé a ekologicky hodnotné dřeviny rostoucí po obvodu předmětného pozemku
37/10	nutno zachovat hodnotnou zeleň
37/11	nutno zachovat vzrostlé dřeviny v horní části, vhodná je pouze výstavba 1 rodinného domu

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

37. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/2	oblast se nachází v zátopovém území 100-leté vody – nutno zohlednit; dále je nutno respektovat významný krajinný prvek – Františkovský potok
37/11	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost; minimalizovat rozsah záměru kvůli ochraně ZPF
37/17	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
37/18	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
37/19	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost; v sousedství se nachází funkční místní biocentrum – nutno respektovat

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/18	vhodná je výstavba pouze 2 rodinných domů

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

Podnět číslo	Investiční záměr
37/2	výstavba rodinného domu
37/4	výstavba viladomu
37/5	výstavba rodinného domu
37/7	stavby pro bydlení čisté

37/8	výstavba rodinných domů
37/10	výstavba viladomu
37/11	výstavba chaty
37/17	výstavba 2 rodinných domů
37/18	výstavba max. 3 rodinných domů
37/19	plochy zemědělské výroby, legalizace stavu

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 37. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 37. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 37. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 37. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 37. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 37. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

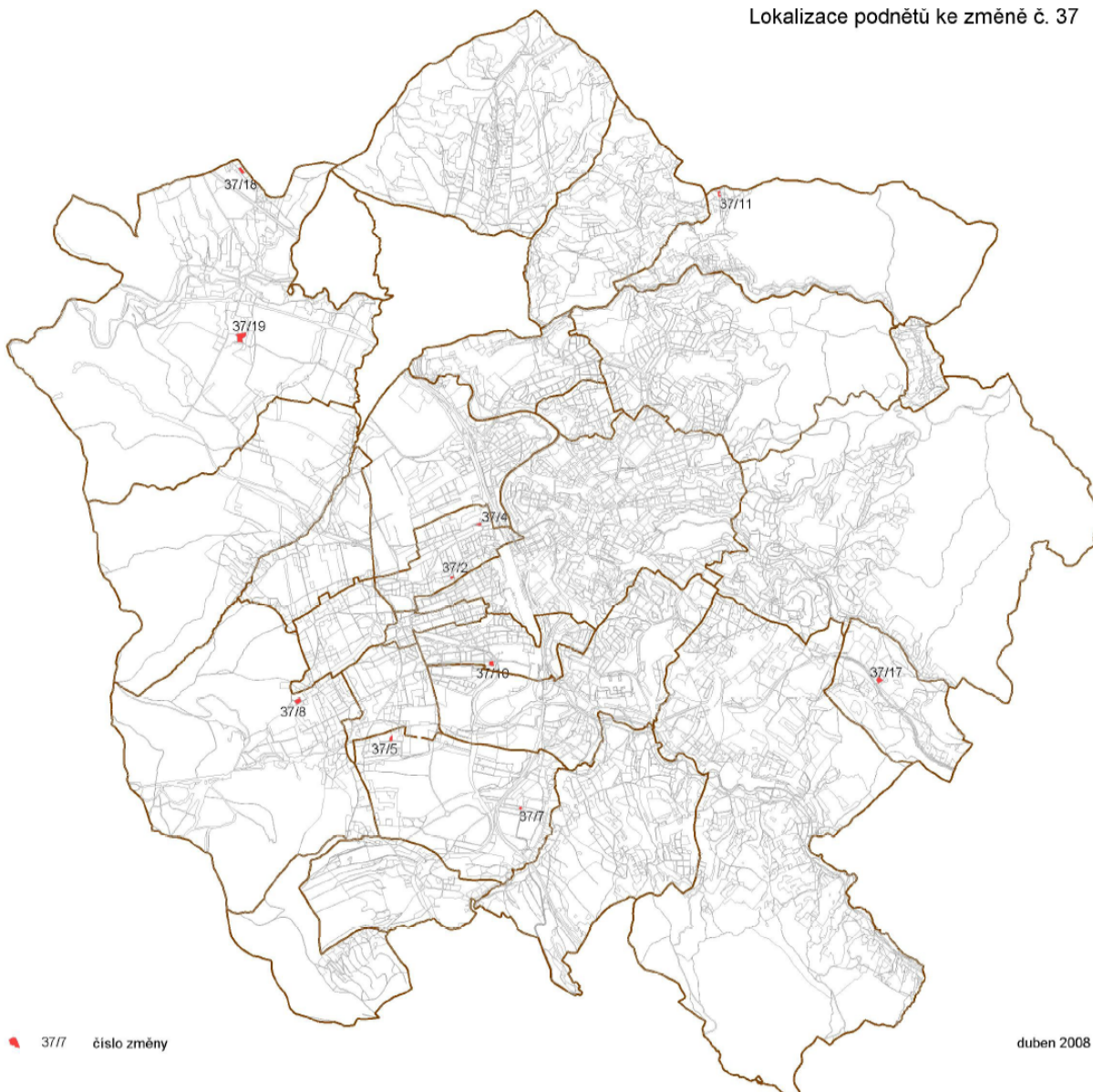
Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

Návrh dokumentace 37. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 37.B ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Duben 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 37.B ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

Duben 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

- PÚR - politika územního rozvoje
- 37.B změna - 37.B změna územního plánu města Liberec
- UPML - územní plán města Liberec
- ZK - zastupitelstvo kraje
- UPD - územně plánovací dokumentace
- ČOV - čistírna odpadních vod
- SSL - státní správa lesů
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- RD - rodinný dům
- ZPF - zemědělský půdní fond

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 37.B hromadné změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 37.B změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 37.B změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 37.B změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 239/06 ze dne 21. 12. 2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 37.B změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 37.B změna).

Po projednání návrhu zadání byla z 37. změny oddělena změna 37 B, která nyní obsahuje 5 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
---------------	-------------------	----------------	------------------------------------	--------------------------------------

37/6	Doubí u Liberce	644/1, 644/2	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	VD plochy drobné výroby
37/12	Kateřinky u Liberce	436/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
37/13	Karlínky	405/7	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BČ bydlení čisté
37/14	Krásná Studánka	770/2 - část	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
37/21	Ostašov u Liberce	278	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení. Požadavkem zadání 37.B hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu.

Návrh 37.B změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 37.B hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry v 37.B změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/6	zohlednit ochranné pásmo komunikace; řešit problematickou dopravní obsluhu, plochu nenapojovat přímo na silnici I/35, koordinovat změnu územního plánu s předpokládanou přeložkou železniční tratě č. 30 Turnov - Liberec
37/13	nedostatečná dopravní obsluha – řešit
37/14	obsluhu dořešit s přihlédnutím k projektu komunikace I/13 i k současnému napojení na Hejnickou ulici; koordinovat s přeložkou silnice I/13
37/21	prověřit možnosti existující dopravní infrastruktury, příp. navrhnout její změny

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech

zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 37.B změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/6	zohlednit ochranné pásmo VN a hlavní vodovodní řad
37/21	oblast částečně zasahuje do ochranného pásma plynovodu – zohlednit; nutno řešit problém odkanalizování lokality na centrální ČOV

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 37.B změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/12	nutno zachovat vzrostlou zeleň, respektovat krajinný ráz a minimalizovat zemní úpravy
37/21	nutno respektovat hodnotné ostrůvky zeleně

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

37.B změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

I) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/12	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
37/14	minimalizovat záměr z důvodu ochrany biologicky významné lokality (prameniště, drobný tok, mokřad)

II) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
37/13	problémová plocha v kontaktu s průmyslovým areálem, plocha ochranné zeleně clonící průmyslový areál od bydlení; prostor zasažen vibracemi – posoudit; řešit společně s obsluhou navazujících pozemků

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

Podnět číslo	Investiční záměr
37/6	stavby pro drobnou výrobu
37/12	výstavba chaty
37/13	výstavba rodinného domu
37/14	stavby pro bydlení venkovské
37/21	výstavba rodinného domu

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 37.B změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 37.B změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 37.B změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 37.B změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 37.B změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 37.B změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

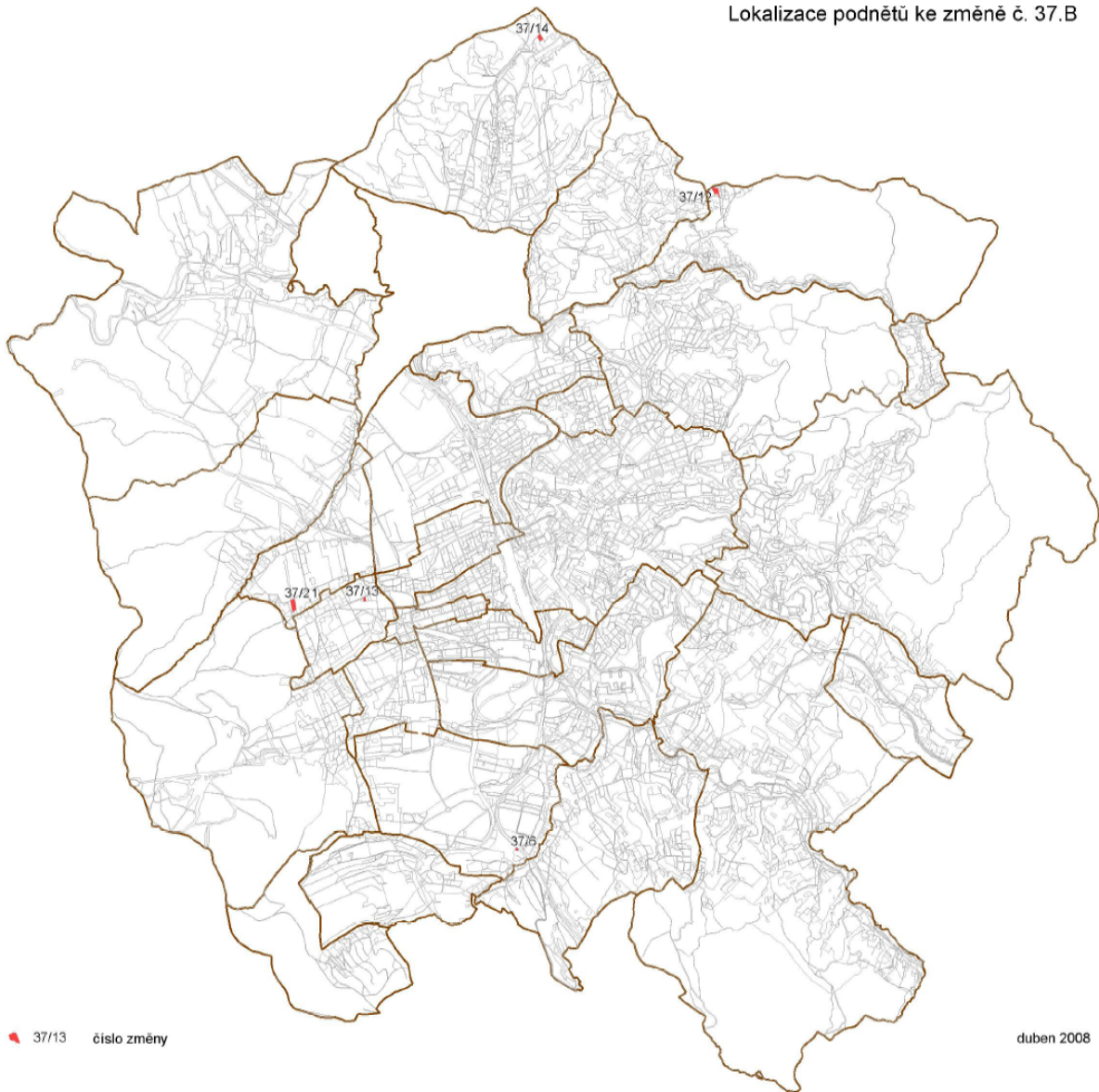
Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

Návrh dokumentace 37.B změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 38. ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Duben 2008



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZADÁNÍ 38. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše1, 460 59 Liberec 1

Duben 2008

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

- PÚR - politika územního rozvoje
- 38. změna - 38. změna územního plánu města Liberec
- UPML - územní plán města Liberec
- UPD - územně plánovací dokumentace
- ČOV - čistírna odpadních vod
- SSL - státní správa lesů
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- RD - rodinný dům
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- ZPF - zemědělský půdní fond

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 38. hromadné změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Komplexně zpracované územně analytické podklady nejsou k dispozici.

Hromadná 38. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 38. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 38. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 240/06 ze dne 21.12.2006 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 38. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 38. změna).

Po projednání návrhu zadání byla 38. změna upravena a nyní obsahuje celkem 8 podnětů ke změně.

V následující tabulce jsou u čísel podnětů uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny s údajem o funkčním využití dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
---------------	-------------------	----------------	------------------------------------	--------------------------------------

38/1	Pilínkov	346/1- východní část	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
38/2	Pilínkov	387/2	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BV bydlení venkovské
38/5	Rudolfovo	83 - část, 85, 86 - část	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
38/9	Růžodol I	274/16, 274/17, 272/3, 272/5	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, p.p.č. 272/3 – bydlení čisté	BČ bydlení čisté – p.p.č. 274/17, 274/16, 272/5; ostatní městská zeleň – p.p.č. 272/3
38/11	Vesec u Liberce	810/2	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BČ bydlení čisté
38/14	Starý Harcov	530/10, 552/1, 552/2, 554	bydlení městské	ostatní městská zeleň
38/15	Starý Harcov	1059, 1060, 1084, 1204/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BČ bydlení čisté
38/17	Vratislavice nad Nisou	1736/1, 1852/3	část návrh – plochy smíšené ostatní, část plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	SS plochy smíšeně ostatní – služby, obchod, drobná výroba

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 38. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu.

Návrh 38. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 38. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 38. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
38/2	zajistit přímé napojení na komunikace
38/5	prověřit možnosti dopravní infrastruktury, příp. navrhnout její změny
38/9	posoudit propojení pozemku na komunikaci (nepříznivé sklonové poměry)

38/11	zajistit přístup z veřejné komunikace
38/15	prověřit možnosti dopravní infrastruktury, příp. navrhnout její změny
38/17	nutno zajistit dopravní obsluhu

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 38. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem domů nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
38/2	oblast částečně zasahuje do ochranného pásma VN – zohlednit
38/11	dořešit technickou infrastrukturu s důrazem na ochranu Lučního potoka
38/15	nutno řešit napojení na technickou infrastrukturu

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 38. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
38/5	nutno zachovat hodnotnou zeleň uprostřed lokality
38/9	v jihozápadní části p.p.č. 274/17 v k. ú. Růžodol I se nacházejí v místě vzrostlé stromy, proto bude tato část pozemku ze změny vyjmuta

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

38. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ

OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
38/1	pozemkem p.č. 346/1 v k. ú. Pilínkov prochází funkční biokoridor – nutno zohlednit; nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální odstupovou vzdálenost; z důvodu ochrany krajinného rázu lze využít pouze severovýchodní část pozemku
38/5	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální odstupovou vzdálenost; omezit rozsah záměru z důvodu ochrany přírody
38/11	nutno respektovat funkční biokoridor Luční potok, který s p.p.č. 810/2 v k. ú. Vesec u Liberce sousedí
38/14	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální odstupovou vzdálenost
38/15	oblast se nachází částečně v CHKO Jizerské hory - nutno zohlednit; nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální odstupovou vzdálenost; vypustit p.p.č. 1141/1 v k. ú. Staré Pavlovice – sousedí s registrovaným významným krajinným prvkem; omezit rozsah záměru z důvodu ochrany ZPF
38/17	prověřit rozsah zátopů ve vazbě na změnu nivelety v souvislosti s výstavbou silnice I/14

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
38/9	zohlednit obsluhu p.p.č. 272/3 a p.p.č. 262/1 v k. ú. Růžodol I
38/15	nutno řešit složitou terénní konfiguraci a problematickou obsluhu pozemků

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Přehled záměrů v jednotlivých lokalitách:

Podnět číslo	Investiční záměr
38/1	výstavba rodinného domu
38/2	výstavba rodinného domu
38/5	výstavba rodinného domu
38/9	stavby pro bydlení čisté
38/11	výstavba rodinného domu
38/14	liniová, izolační zeleň
38/15	stavby pro bydlení čisté
38/17	plochy smíšené ostatní

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 38. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 38. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 38. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 38. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:
Grafická část 38. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 38. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

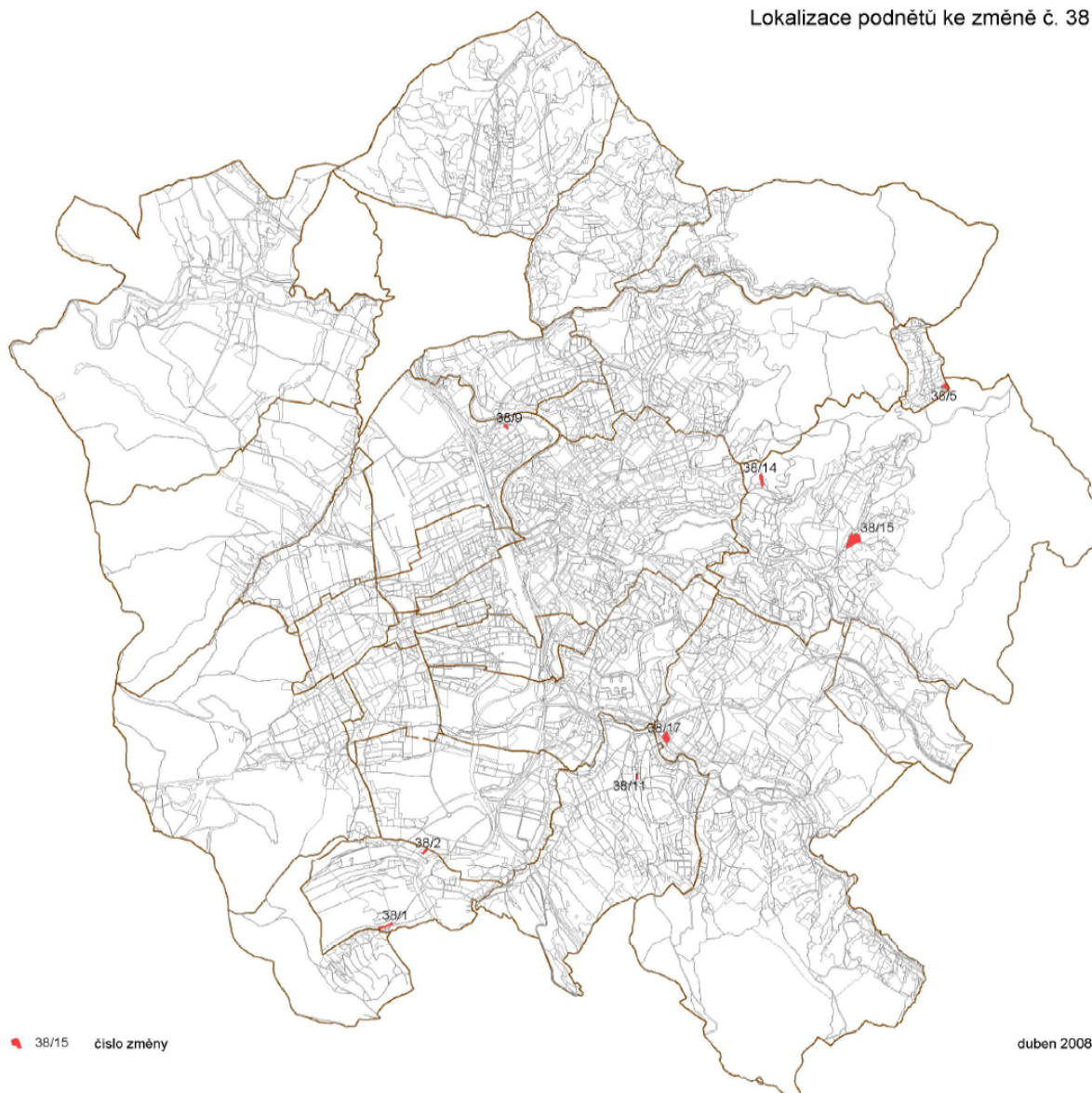
Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

Návrh dokumentace 38. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 50. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Duben 2008

OBSAH ZADÁNÍ 50. ZMĚNY ÚPML

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů 50. změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán v rámci svých požadavků k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu 50. změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Lokalizace a vymezení řešených ploch

Použité zkratky:

50. změna - 50. změna územního plánu města Liberec
ÚPD - územně plánovací dokumentace
VPS - veřejně prospěšná stavba
ZPF - zemědělský půdní fond
US - urbanistická studie

TEXTOVÁ ČÁST:

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Město Liberec bylo v Politice územního rozvoje zařazeno do rozvojové oblasti OB7 Liberec. V rozvojových oblastech se navrhuje při respektování republikových priorit územního plánování intenzivní využívání území s rozvojem veřejné infrastruktury. Záměr 50. změny je v souladu s tímto požadavkem.

Z politiky územního rozvoje a aktuálně platné územně plánovací dokumentace vydané Libereckým krajem nevyplývají pro předmětné plochy 50. změny žádné specifické požadavky k řešení. Nicméně, vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Podnět na 50. změnu je v souladu platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec včetně jeho zpracovávané aktualizace.

Širší územní vztahy nejsou 50. změnou ovlivněny způsobem vyžadujícím úpravu v územně plánovací dokumentaci.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Kompletně zpracované územně analytické podklady nejsou zcela k dispozici.

Problémy řešení vyplývající z průzkumů a rozborů, tj. problematika ochrany ZPF, zemědělství, ochrany přírody a krajiny, urbanistického rozvoje území apod., byly promítnuty do řešení územního plánu města.

Nově byly provedeny terénní průzkumy pro zastavovací studii, která je podkladem pro podnět k 50. změně.

Liberec je nejvýznamnějším centrem osídlení Libereckého kraje, jako takový nemá v platném územním plánu města vymezeny dostatečné rozvojové plochy pro výstavbu bydlení.

50. změna sestává ze dvou podnětů 50/1 a 50/2. Oba uvedené podněty požadují změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení čistého. Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších ploch a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Navržené řešení je jednou z cest k naplnění tohoto řešení.

C) Požadavky na rozvoj území města

Hlavním cílem 50. změny je vymezení ploch pro bydlení čisté v proluce mezi zastavitelným územím a dále rozšíření ploch bydlení čistého v návaznosti na zastavitelné území. Dosud vymezené plochy pro bydlení se po aktuálním zhodnocení ukázaly jako nedostačující.

Záměry 50. změny znamenají vylepšení územních podmínek pro obytné plochy (posílení trvale bydlících obyvatel), nevyvolají však speciální požadavky na řešení vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů města. Nárůst počtu obyvatel je v souladu s trendem žádoucího posílení funkce trvalého bydlení v území.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Usnesením č. 212/07 ze dne 13.12.2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 50. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Záměrem 50. změny je **rozšíření ploch bydlení čistého** spolu s rozvojem technické infrastruktury v návaznosti na zastavěné/zastavitelné území.

Návrh 50. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberec. Změna bude řešena v rámci definic a parametrů stanovených stávajícím územním plánem města Liberec (funkční plochy stanovené platným územním plánem, platná koncepce rozvoje technické infrastruktury, aj.).

V následující tabulce jsou uvedeny pozemky, které jsou danou změnou dotčeny, s údajem o funkčním využitím dle platného územního plánu a požadavkem na změnu jejich funkčního využití.

Podnět číslo	Katastrální území	Parcely	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu odpovídá funkci
50/1	Doubí u Liberce	části parcel 733/2, 733/11, 733/43, 782/31, 782/34, 1147/1, (733/50, 733/31, 733/45)	Plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň ZZ - návrhové plochy zahrádkářské kolonie	BČ - bydlení čisté komunikace
50/2	Doubí u Liberce	862/5, 862/22, 1031/1, (1031/2)	Plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň	BČ - bydlení čisté

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení koncepce dopravy

Schválená koncepce dopravy zakotvená v územním plánu města Liberec bude v 50. změně v zásadních rysech zachována. Požadavky na řešení dopravního napojení lokalit 50. změny budou řešeny v návaznosti na stávající nebo navržené dopravní koncepci stanovené platným územním plánem.

U lokality 50/1 je nutné v rámci podrobnější dokumentace koordinovat dopravní řešení s výsledky US Puškinova a trasou obvodové komunikace.

Požadavky na řešení technického vybavení

lokalita	Požadavky na řešení
50/1	<ul style="list-style-type: none">nutno řešit napojení na technickou infrastrukturuúzemí je okrajově dotčeno trasou hlavního přívodního řadu vodovodu - nutno zohlednit v další fázi dokumentace
50/2	<ul style="list-style-type: none">nutno řešit napojení na technickou infrastrukturuúzemí je dotčeno trasou hlavního přívodního řadu vodovodu - nutno zohlednit v další fázi dokumentace

- Trasa vedení VN vyznačená v platné ÚPD přes parcely p.č. 733/2 a 733/11 byla přeložena. Nová trasa vedení VN nezasahuje do ploch požadovaných ke změně pro bydlení.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy územního plánu. Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách.

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Požadavky na řešení odkanalizování, zásobení vodou a energiemi vyplývají z koncepce stanovené územním plánem.

Technická vybavenost musí být řešena koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci lokality 50/1 je nutno v maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň, nacházející se v daném území; řešit v širších souvislostech společně s částmi p.p.č. 733/50, 733/31, 733/45 v k. ú. Doubí u Liberce.

Lokalita 50/2 bezprostředně navazuje na plochy průmyslové zóny JIH a z části plní funkci ochrany bydlení před vlivy průmyslové zóny - nutno zohlednit při stanovení zástavby v další fázi dokumentace; řešit v širších souvislostech společně s p.p.č. 1031/2 v k. ú. Doubí u Liberce

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

50. změna nevyvolá požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změnou bude dotčen zemědělský půdní fond. Vyhodnocení záboru ZPF bude obsaženo v příslušné kapitole Vyhodnocení záborů ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění platných předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Plocha lokality 50/1 je dotčena místním biokoridorem, přímo nezasahuje do lesních pozemků, navazuje však na hranici místního biocentra a plochy lesa - tuto skutečnost nutno zohlednit v další fázi dokumentace - souhlas SSL pro záměry do 50m od hranice lesa.

Plocha lokality 50/1 je okrajově dotčena záplavovým územím Plátenického potoka. Plocha lokality 50/2 je částečně zasažena záplavovým územím Slunného potoka. Případné požadavky správce toku, plynoucí z této skutečnosti budou respektovány, příp. zohledněny v další fázi dokumentace.

V rámci nově navržených ploch (rozšíření) obslužné komunikace bude dotčena plocha biocentra, která vyvolá změnu (posun) jeho hranice.

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Je nutno respektovat ochranná pásma vyhlášená orgány statní správy, pokud se řešeného území dotýkají.

Dotčené územní se nachází mimo sesuvná území, poddolovaná území, dobývací

prostory a vymezená chráněná ložisková území.

Dotčené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Případná další omezení, která vyplynou z projednání návrhu zadání 50. změny, budou zapracovány do návrhu 50. změny.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při řešení návrhu 50. změny se neočekávají zásadní střety zájmů.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešení 50. změny vyvolá změnu vymezení zastavitelného území v grafické části ÚP města Liberec. Budou vymezeny nové zastavitelné plochy. Součástí zastavitelných ploch budou i jejich části, jejichž zastavitelnost je omezena jinými zákonnými předpisy (ochranná pásma aj.).

Plochy přestavby ve smyslu nového stavebního zákona nejsou navrhovány.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky se neuplatňují.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky se neuplatňují.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán v RÁMCI SVÝCH POŽADAVKŮ k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Podle dostupných podkladů lze předpokládat vyloučení vlivu 50. změny na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality (Natura 2000).

Z provedených průzkumů řešeného území nevyplývá žádný předpoklad podstatného negativního vlivu na životní prostředí a tedy není předpoklad požadavku na provedení vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zvláštního zákona.

N) Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

V rámci změny nebudou tyto požadavky uplatněny.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu 50. změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu dokumentace 50. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu a podrobnostech měněných skutečností územního plánu a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č.183/2006 Sb., a jeho prováděcí

vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci, v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

Článek I. obsah 50. změny územního plánu:

- podle odst. 1 - **textová část** návrhu změny bude zejména obsahovat:

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývající z přijatého řešení, v tématickém členění do bodů podle vyhlášky. Ze zadání jednoznačně vyplívají body c) urbanistická koncepce a i) údaje o počtu listů dokumentace změny).

Textová část bude zpracována jako samostatná příloha ke schválenému územnímu plánu města Liberec, u kterého bude spolu s kopií kompletního schvalovacího dokumentu uložena.

- podle odst. 3 - **grafická část** návrhu změny bude zejména obsahovat:

výřez výkresu ÚPML : **č. 1 Hlavní výkres** v měřítku 1:5000

Článek II. Obsah odůvodnění 50. změny územního plánu:

- podle odst. 1 - **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem
Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů v území města.

Údaje o splnění zadání.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k zadání a sledovaným záměrům a zdůvodnění případných odchylek od zadání.

Budou vyhotoveny výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000

Obsah odůvodnění 50. změny bude zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006Sb. v přiměřeném rozsahu. V odůvodnění návrhu 50. změny bude vyhodnocen zábor ZPF. Bude se vycházet ze zásad ochrany ZPF (zákon č. 334/92 Sb. a prováděcí vyhláška č.13/94 Sb.).

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výřez z výkresu:

č.12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5 000

č. 2 Doprava 1:5 000

Dokumentace návrhu 50. změny bude předána 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích (text ve formátu .doc, grafika ve formátu .dgn, .pdf /.jpg/) a 4 x ve standardním papírovém provedení.

VYMEZENÍ LOKALITY 50/2 - dotčené pozemky

