



U S N E S E N Í
Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 25. 9. 2008



USNESENÍ Č. 169/08

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body: I. – V.:

I. Prodej objektu

Bod byl předkladatelem stažen.

II. Prodej pozemků

1. Pozemek p. č. 2270/1, k. ú. Liberec,
kupující v pořadí:
 - 1) Ing. Martina Buřková Rychecká, bytem Ruská 156/1, 460 01 Liberec 1,
za kupní cenu 712 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Pavel Cvach, Východní 1319, 463 11 Liberec 30,
za kupní cenu 712 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
2. Pozemek p. č. 2516/7, k. ú. Liberec,
kupující:
MADE IN CZECH, s. r. o., IČ 254 94 538, se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, 140 00 Praha 4,
za kupní cenu 36 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. Pozemek p. č. 1583/393, k. ú. Rochlice u Liberce,
kupující:
manželé Pavel Služevský, Monika Služevská, bytem Na Jezírku 642/28, Liberec 6,
za kupní cenu 15 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. Pozemek p. č. 27/1, p. č. 28, k. ú. Horní Růžodol,
kupující v pořadí:
 - 1) Lucie Novoveská, bytem Žitná 829, 460 06 Liberec 6,
za kupní cenu 502 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Karel Matuška, bytem Nedbalova 661, 463 12 Liberec 25,
za kupní cenu 502 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
5. Pozemek p. č. 220/21, k. ú. Františkov u Liberce,
kupující:
manželé Jaroslav Šedenka, Helena Šedenková, bytem Jáchymovská 242/48, Liberec 10,
za kupní cenu 18 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní

smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6. Pozemek p. č. 335/1, k. ú. Růžodol I,
kupující v pořadí:
 - 1) Marcela Andresová, Vladimír Andres, bytem Cyrila a Metoděje, 238/22, Liberec 11,
za kupní cenu 141 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Jitka Kohoutová, Jiří Kohout, bytem Chelčického 199/18, 460 05 Liberec 5,
za kupní cenu 141 900,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
7. Pozemky p. č. 144/13, 144/14, 144/16, k. ú. Ruprechtice
kupující v pořadí:
 - 1) Petr Samoel, bytem Haškova 943/18, 460 06 Liberec 6,
za kupní cenu 109 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) PC CONTACT, s.r.o., IČ 477 84 288, sídlem Vrchlického 1005/57, 460 14 Liberec 14,
za kupní cenu 108 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
8. Pozemek p. č. 358, k. ú. Ruprechtice,
Bod byl předkladatelem stažen.
9. Pozemek p. č. 450/58, k. ú. Starý Harcov,
kupující:
ČEZ, a. s., IČ 272 32 425, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
za kupní cenu 39 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
10. Pozemek p. č. 781/2, k. ú. Starý Harcov,
kupující:
Jiří Janata, bytem Rozstání 148, 463 43 Český Dub,
za kupní cenu 15 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
11. Pozemek p. č. 122/1, 122/2, k. ú. Karlínky,
kupující:
Oldřich Macháček, Jarmila Macháčková, bytem Hvězdná 490/19, 460 01 Liberec 5,
za kupní cenu 407 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
12. Pozemek p. č. 782/27, k. ú. Doubí u Liberce,
kupující:
Ing. Tomáš Urbánek, Zuzana Urbánková, oba bytem Souběžná 805, Liberec 30,
za kupní cenu 91 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
13. Pozemek p. č. 1448, k. ú. Vesec u Liberce,
kupující:
Luboš Hlavatý, bytem Rozdvojená, 463 12 Liberec 25,
za kupní cenu 121 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

III. Prodej podílů na pozemcích souvisejících

1. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1968/4230 na pozemku p. č. 2493/2 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 450, ul. Klostermannova, Liberec 1, kupujícím:
Jiří Zeronik, bytem Vaňurova 420/4, Liberec 3,
za kupní cenu 90 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1317/4670 na pozemku p. č. 2692 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 279, tř. Svobody, Liberec 5, kupujícím:
manželé Milan Vondrouš, Soňa Vondroušová, bytem tř. Svobody 279, Liberec 5,
za kupní cenu 39 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. Prodej spoluvlastnického podílu Statutárního města Liberec o velikosti 1391/2500 na pozemku p. č. 3252/1 v k. ú. Liberec související s budovou č. p. 1097, ul. Husova, Liberec 1, kupujícím:
manželé Miroslav Pacold a Věra Pacoldová, bytem Husova 1097, Liberec 1 746/2500
Karel Novotný, bytem Husova 1097, Liberec 1 645/2500
za kupní cenu 162 000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

IV. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům

1. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9563/55562 náležející k jednotce č. 691/007 na pozemku p. č. 2461 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 691, nám. Štefánikovo (Durychova), Liberec 1, s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% úhrady
9563/55562	Hradecký Karel	42.000,- Kč	100

2. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2721/10000 náležející k jednotce č. 200/003 na pozemku p. č. 2718 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 200, ul. Husova, Liberec 1, s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% úhrady
2721/10000	manželé Charvát Tomáš a Charvátová Zuzana	47.000,- Kč	100

3. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1471/10000 náležející k jednotkám č. 1298/007, 1298/011 a 1298/015 na pozemku p. č. 3233 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 1298, ul. Alšova, Liberec 1, s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% úhrady
1471/10000	Hradecký Karel	39.000,- Kč	100

V. Směna pozemků

Směna pozemku p. č. 276/24, k. ú. Rochlice u Liberce,
ve vlastnictví:

Benteler Maschinenbau CZ s.r.o., Hodkovická 981/42, Liberec 6, IČ 254 26 583,
za

pozemky p. č. 259/1, 261/1, 266, 270 a 271, k. ú. Rochlice u Liberce,

ve vlastnictví: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 002 62 978,
s doplatkem městu ve výši 788 280,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 676,- Kč.

USNESENÍ Č. 170/08

Historický majetek obce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uznání vydržení pozemku p. č. 825/38, k. ú. Staré Pavlovice.

USNESENÍ Č. 171/08

Zrušení zástavního práva

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zrušení zástavního práva k nemovitostem: objekt č. p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13, pozemek p. č. 593/1, prodejní stánek na pozemku p. č. 597/3, pozemek p. č. 597/3, výměňiková stanice vč. jejího zařízení na pozemku p. č. 597/4, pozemek 597/4, trafostanice postavená na pozemku p. č. 620/3, pozemek 620/3 a pozemky p. č. 591/2, 591/3, 591/4, 592/1, 593/2, 594, 595, 597/1, 597/2, 597/5, 598/2, 598/3, 598/4, 598/5, 599/3, 620/5, 621, 634, k. ú. Nové Pavlovice

USNESENÍ Č. 172/08

Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle přílohy formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za uvedená nejnižší podání.

USNESENÍ Č. 173/08

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. – III.:

I. Výkup

Výkup trasy optických vláken (ochranné trubky HDPE) úseku č. 8: Krajská vědecká knihovna – Policie ČR za účelem vybudování záložního okruhu Metropolitní sítě optických vláken pro MS 2009 od společnosti ŠINDY, spol. s r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ 250 17 063, za částku 60 000,- Kč.

II. Bezúplatný převod

Bezúplatný převod pozemku p. č. 580/3 v k. ú. Františkov u Liberce a pozemku p. č. 635 v k. ú.

Doubí u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 457 97 072, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

III. Změna usnesení

Změna usnesení zastupitelstva města č. 190/05 spočívající ve vypuštění části textu ve znění „budovy č. p. 46, ul. Tkalcovská, Liberec 1, a ...“.

USNESENÍ Č. 174/08

Prominutí poplatku z prodlení - Roman Grajcar

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prominutí poplatku z prodlení z placení nájemného a služeb za byt č. 8 v domě č. p. 45 v ulici Hanychovská v Liberci 10, panu Romanovi Grajcarovi.

USNESENÍ Č. 175/08

Návrh Správní rady Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec na přidělení dotací z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec – 2. kolo 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec na přidělení dotací poskytnutých v 2. kole roku 2008 z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec v celkové výši 635 500,- Kč, jmenovitě uvedené v příloze č. 1

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

- 1) zajistit seznámení všech žadatelů 2. vyhlášeného kola o dotace z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec;
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 30. 11. 2008

USNESENÍ Č. 176/08

Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec pro 3. kolo 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací poskytnutých ve 3. kole roku 2008 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec v celkové výši 345 000,- Kč, jmenovitě uvedené v příloze č. 1,

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

- 1) zajistit seznámení všech žadatelů 3. vyhlášeného kola dotací roku 2008 z Kulturního fondu Statutárního města Liberec s usnesením Zastupitelstva města Liberec;
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec vč. proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

Termín: 31. 12. 2008

USNESENÍ Č. 177/08

Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, ul. 5. května 64/49, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

znění dodatku č. 3 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, ul. 5. května 64/49, příspěvkové organizace, který s účinností od 1. 10. 2008 rozšiřuje doplňkovou činnost – Hostinská činnost

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,
seznámit s rozhodnutím zastupitelstva města ředitelku základní školy.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 178/08

Koncesní projekt – Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Koncesní projekt „Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce“ s řešením dle varianty č. 3

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
zajistit zpracování koncesní dokumentace vč. návrhu koncesní smlouvy a provedení koncesního řízení na „Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce“.

Termín: 10/2009

USNESENÍ Č. 179/08

Refinancování stávajících závazků

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

realizaci projektu „Refinancování stávajících závazků“, k jehož naplnění jsou nutné následující dílčí kroky:

- a) Ověřit výsledky auditu SML mezinárodně uznávanou auditorskou firmou
- b) Zajistit poradenskou firmu na přípravu zpracování ratingu
- c) Provést výběr mezinárodně uznávané ratingové společnosti, která městu zpracuje rating
- d) Provést výběr poradenské firmy, která ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek SML připraví výběrové řízení na akci „Výběr manažera dluhopisového programu Statutárního města Liberec na léta 2009 až 2029“

- e) Vypsát a vyhodnotit výběrové řízení na manažera dluhopisového programu SML
- f) Uzavřít smlouvu s vítězem výběrového řízení
- g) Ve spolupráci s manažerem dluhopisového programu
 - zajistit veškeré právní náležitosti i ostatní formality nutné k povolení emise komunálního dluhopisu
 - emitovat komunální dluhopis v celkové výši 1 375 000 000 Kč
 - upsat emitovaný dluhopis
- h) Vypovědět smlouvy o odkupu směnec a úvěrové smlouvy Statutárního města Liberec a Sportovního areálu Liberec s.r.o., které mají být dluhopisovým programem refinancovány
- i) Splatit vypovězené smlouvy
- j) Vytvořit amortizační fond, na který budou postupně deponovány prostředky vyčleněné k vyplacení „kmenových listů“ dluhopisu

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
učinit veškeré potřebné právní kroky k realizaci projektu.

Termín: 31. 3. 2009

USNESENÍ Č. 180/08

Návrh rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2008

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2008 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 181/08

Kontokorentní úvěr do výše 40 000 000,- Kč u Komerční banky a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

opětovné uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru mezi Statutárním městem Liberec a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, IČ 453 17 054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 1360 (dál jen Komerční banka a. s.), podle níž bude Komerční banka, a. s., poskytovat Statutárnímu městu Liberec v období od 31.10. 2008 do 30. 10. 2009 kontokorentní úvěr na běžném účtu č. 2718632600267 až do limitu 40 000 000,- Kč, a to za podmínek srovnatelných se stávající úvěrovou smlouvou reg. č. 73400007250232

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
učinit veškeré potřebné právní kroky k podpisu smlouvy

Termín: 31. 10. 2008

USNESENÍ Č. 182/08

Schválení podání Konceptu Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - zóna „Lidové sady“ do výzvy ROP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) koncept IPRM na základě doporučení řídicího výboru

- 2) podání konceptu IPRM Liberec – Lidové sady do výzvy ROP
- 3) vyhlášení a realizaci výzvy na sběr projektových záměrů

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

- zajistit dopracování konceptu IPRM Liberec – Lidové sady a podání do výzvy ROP
Termín: 30. 9. 2008

- zajistit nejpozději do 15. 10. vyhlášení a realizaci výzvy na sběr projektových záměrů
Termín: 15. 10. 2008

USNESENÍ Č. 183/08

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 7. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 4. 9. 2008

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 4. září 2008.

USNESENÍ Č. 184/08

Teplárna Liberec, a. s. , zavedení výše dvousložkové ceny tepla

Zastupitelstvo města

po projednání situace v dodavatelskoodběratelských vztazích Teplárny Liberec, a. s.,

u k l á d á

zástupcům Statutárního města Liberec představenstvu této společnosti podpořit požadavek sdružení Teplo za 399,90 na provedení forenzního auditu a jeho zveřejnění mimo části, jejichž zveřejnění by porušilo obchodní tajemství.

Ing. Jiří K i t t n e r, v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š, v. r.
náměstek primátora

Přílohy

k usn. č. 172/08 – Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za uvedená nejnižší podání

k usn. č. 175/08 – Návrh Správní rady Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání SML na přidělení dotací z Fondu pro podporu a rozvoj vzdělávání SML – 2. kolo r. 2008

k usn. č. 176/08 – Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu SML pro 3. kolo 2008

Příloha č. 1 k usnesení č. 172/08

Poř. číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	1905, 1906/1, 1906/2	staženo předkladatelem		
02	Liberec	5310/1	staženo předkladatelem		
03	Rochlice u Liberce	712/330	ostatní olocha (zeleň)	2.043	278.000,-
04	Rochlice u Liberce	1302/6	trvalý travní porost	814	139.000,-
05	Františkov u Liberce	414/1, 414/3, 414/4, 414/5	zahrada, zastavěná plocha a nádvoří	1.003, 16, 15, 16	239.000,-
06	Ruprechtice	1282/4	staženo předkladatelem		
07	Kateřinky u Liberce Radčice u Krásné Studánky	317, 318, 405/2 482/1, 482/2	staženo předkladatelem		
08	Horní Hanychov	28, 29, 30/1, 30/5 vč. stavby, 30/6	zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), ostatní plocha (manipulační plocha), zastavěná plocha a nádvoří	174, 284, 1.397, 122, 144	763.000,-
09	Vesec u Liberce	1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110	trvalý travní porost	9.297	7,022.000,-
10	Radčice u Krásné Studánky	20/1	trvalý travní porost	3.035	413.000,-