



U S N E S E N Í  
Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA  
MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉHO DNE 30. 10. 2008



## USNESENÍ Č. 185/08

### **Majetkoprávní operace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body:

#### **I. Prodej budov**

1. Prodej budovy č. p. 859, ul. Hlávkova, Liberec 14, včetně pozemků p. č. 1277/34, 1277/33, 1277/7, k. ú. Ruprechtice,  
kupující – státní příspěvkové organizaci:  
Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola, mateřská škola a školní jídelna, Liberec, U Opatrovny 3, se sídlem 460 01 Liberec, U Opatrovny 3, IČ 467 48 083,  
za kupní cenu 3,500.000,- Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 10 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy. Úhrada celé kupní ceny nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodej nemovitostí – objekt krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1, a pozemky p. č. 2262/1, 2263/1, k. ú. Liberec,  
kupující:  
Radek Martínek, Žerotínova 43, Praha 3, a  
Monika Martínková, U Mrázovky 80/2612, Praha 5,  
za kupní cenu 3,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

#### **II. Prodej pozemků**

1. Pozemek p. č. 354/2, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé František a Alena Zemanovi, Krakovská 373, Liberec 19,  
za kupní cenu 58.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. Pozemek p. č. 413/4, k. ú. Liberec,  
kupující:  
Jaromír Veselý, Energetiků 307, Stráž pod Ralskem  
za kupní cenu 37.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. Pozemek p. č. 852/5, k. ú. Liberec,  
kupující:  
Daniela Rozkocová, Ferdinandov č. p. 155, Hejnice,  
za kupní cenu 369.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
4. Pozemek p. č. 3326/57, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Josef a Daniela Krondřákovi, 5. května 30/39, Liberec 1,  
za kupní cenu 16.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

5. Pozemek p. č. 5388/2, k. ú. Liberec,  
kupující:  
Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČ 272 83 933, se sídlem Husova 357/10, Liberec 1,  
za kupní cenu 59.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
6. Pozemek p. č. 6324, k. ú. Liberec,  
kupující:  
manželé Ladislav a Libuše Novotní, U Stoky 71/11, Liberec 2,  
za kupní cenu 55.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
7. Pozemek p. č. 1583/375, k. ú. Rochlice u Liberce,  
kupující:  
manželé Petr a Jana Kettnerovi, Burianova 919/11, Liberec 6,  
za kupní cenu 15.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
8. Pozemek p. č. 830, k. ú. Horní Růžodol,  
kupující:  
Vlastimil Čadílek, Vajsova 376, 460 07 Liberec 7, Helena Čadílková, 463 53 Rynoltice 12,  
za kupní cenu 252.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
9. Pozemek p. č. 514/3, k. ú. Františkov u Liberce,  
kupující:  
Eva Mundilová, Jagellonská 458/6, 460 01 Liberec II – Nové město  $\frac{1}{2}$ ,  
Ing. Jan Frydrych, Vltavská 365/3, 460 10 Liberec 10  $\frac{1}{2}$ ,  
za kupní cenu 138.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
10. Pozemek p. č. 1187/1, k. ú. Růžodol I,  
kupující:  
Eva Šindelářová, Zelná 506/15, 460 01 Liberec 11,  
za kupní cenu 43.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
11. Pozemek p. č. 358, k. ú. Ruprechtice,  
kupující:  
Společenství pro dům Horská 567, Liberec, IČ 273 41 780, se sídlem Liberec XIV –  
Ruprechtice, Horská 567, PSČ 460 14,  
za kupní cenu 332.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
12. Pozemek p. č. 2058/1, k. ú. Starý Harcov,  
kupující:  
Zbyšek Panchartek, bytem Klostermannova 714/12, 460 01 – Staré Město,  
za kupní cenu 1,912.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
13. Pozemek p. č. 2072/1, k. ú. Starý Harcov,  
kupující:  
1) Michaela Velechovská, Kadlická 109, 460 15 Liberec 16  $\frac{1}{2}$ ,  
2) Petr Velechovský, Kadlická 109, 460 15 Liberec 16  $\frac{1}{2}$ ,  
za kupní cenu 350.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
14. Pozemek p. č. 298/2, 300/14, k. ú. Ostašov u Liberce,  
kupující:  
Milan Jonáš, Šrámkova 4, Liberec 20 ideální podíl 50 % nemovitosti  
Zdeňka Fejglová, Lipová 595/5, Liberec 4 ideální podíl 50 % nemovitosti  
za kupní cenu 72.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní

- smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
15. Pozemek p. č. 523, k. ú. Ostašov u Liberce,  
kupující:  
František Kazda, bytem Ostašovská 116, Liberec 20           ideální podíl 50 % nemovitosti  
Jiří Kazda, bytem Ostašovská 116, Liberec 20           ideální podíl 50 % nemovitosti  
za kupní cenu 72.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
16. Pozemek p. č. 386, k. ú. Doubí u Liberce,  
kupující:  
SIMAK s. r. o., IČ 250 02 996,  
se sídlem Liberec 23, Doubská 525, PSČ 463 12           ideální podíl 50 % nemovitosti  
AUTO KP PLUS s. r. o., IČ 254 19 226,  
se sídlem Liberec 23, Doubská 525, PSČ 463 12           ideální podíl 50 % nemovitosti  
za kupní cenu 152.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
17. Pozemek p. č. 782/155, k. ú. Doubí u Liberce,  
kupující:  
společnosti FEHRER Bohemia s. r. o., se sídlem Litoměřická 86, Česká Lípa, IČ 452 80 479,  
za kupní cenu 7.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
18. Pozemek p. č. 862/34, k. ú. Doubí u Liberce,  
kupující:  
HAVOS s. r. o., IČ 250 46 110, se sídlem Liberec XV, Na Kolejemi 786, PSČ 460 01,  
za kupní cenu 22.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
19. Pozemek p. č. 801/2, k. ú. Vesec u Liberce,  
**Bod nebyl schválen.**
20. Pozemky p. č. 1187/2, 1189/1, 1189/2, 1189/5 , k. ú. Vesec u Liberce,  
kupující:  
Ing. Zdeňka Truhlářová, Tichá 4418/23, Jablonec nad Nisou           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
REAL CROSS s. r. o., IČ 272 89 583, se sídlem Liberec 2,  
Široká 170/22, PSČ 460 01           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Lenka Šedivá, Seniorů 1210, Liberec 30           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Vladimír Neumann, Aranka Neumannová,  
oba bytem Letná 511/35, Liberec 12           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Milan Haney, Jitka Haneyová,  
oba bytem Majakovského 630, Liberec 6           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Vladimír Čermák, Milada Čermáková  
oba bytem Na Jezírku 642, Liberec 6           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Josef Tlustý, Lounská 512, Liberec 7           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Ing. Milan Smékal, Eva Smékalová,  
oba bytem Zborovská 808/7, Liberec 1           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Aleš Rubáš, Plužní 101/3, Liberec 11           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Ing. Jaroslav Dvořák, Ing. a h. Michaela Dvořáková  
oba bytem Jeřmanická 482/17, Liberec 25           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Irena Labudová, Burianova 931, Liberec 6           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Karel Matuška, Nedbalova 661, Liberec 25           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
Karel Pytloun, Pod Rušičkou 1605, Liberec 30           ideální podíl 1/13 nemovitosti  
za kupní cenu 105.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

21. Pozemky p. č. 1473/1, 1473/2 k. ú. Vesec u Liberce,  
kupující:  
manželé Jiří a Vlasta Ferdovi, oba bytem U Statku 86, 463 12 Liberec 25,  
za kupní cenu 423.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
22. Pozemek p. č. 133/13, k. ú. Kunratice u Liberce,  
kupující:  
Bohdan Rozmarin, Žitná 684, Liberec 6,  
za kupní cenu 12.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní  
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

### III. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

1. Prodej bytové jednotky č. 1384/004 v budově č. p. 1384, ul. Riegrova, Liberec 1, vč.  
spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích p. č. 2925/4, 2926/4 a  
2927/6 vše v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Vel.	Plocha	Příjmení a jméno Bydliště	Cena	% úhrady
004	11710/60478	3+1	117/10	Krista Záhorová, Riegrova 1384, Liberec 1	1,365.000,- Kč	100

2. Prodej bytových jednotek č. 487/002, č. 487/017 a č. 487/024 v budově č. p. 487-488, ul.  
Hvězdná, Liberec 5, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích  
p. č. 1016/6 a 1016/56 vše v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Vel.	Plocha	Příjmení a jméno Bydliště	Cena	% úhrady
487/002	1623/100000	2+1	56,33	Sláma Pavel, Hvězdná 487, Liberec 5	588.000,- Kč	100
487/017	1623/100000	2+1	56,33	manželé Gerö Kateřina a Gerö Tomáš, Hvězdná 487, Liberec 5	595.000,- Kč	100
487/024	2310/100000	3+1	80,23	manželé Vlček Jaroslav a Vlčková Radka, Hvězdná 487, Liberec 5	847.000,- Kč	100

3. Prodej bytové jednotky č. 492/001 v budově č. p. 491-492, ul. Hvězdná, Liberec 5, vč.  
spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích p. č. 1016/4 a 1016/52  
vše v k. ú. Liberec s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení  
majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č. j.	Podíl	Vel.	Plocha	Příjmení a jméno Bydliště	Cena	% úhrady
492/001	3082/100000	3+1	80,26	manželé Žďánská Yvona a Žďánský Stanislav, Žďánský Dominik	833.000,- Kč	100

### IV. Prodej podílu pozemku spoluvlastníkovi

- Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2596/10000 náležející k jednotkám č. 702/005 a č.  
702/008 na pozemku p. č. 2958 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 702, ul. Masarykova,  
Liberec 1, s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dne ode dne schválení majetkoprávní operace  
zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Datum narození	Cena	% úhrady
2596/10000	Švančarová Helena	24. 1. 1941	90.000,- Kč	100

## **V. Směna pozemků a zrušení věcného břemene**

Zastupitelstvo města dne 30. 10. 2008 schvaluje směnu pozemků p. č. 1018/1, 1416/1, 1427/2, 1427/3, 1428/37, 1428/38, k. ú. Růžodol I, ve vlastnictví:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,  
za

zrušení věcných břemen na pozemcích p. č. 999/2, 1001, 1013/2, 1015, 1017, 1018/2, 1021, 1022/2, 1023/2, 1024/3, 1025, 1027/4, 1427/2, 1427/3, 1428/1, 1428/19, 1428/20, 1428/27, 1428/29, 1428/30, 1428/31, 1428/33, 1428/35, 1428/37, 1428/38, 1428/39, 1428/40, 1428/46, která byla zřízena ve prospěch vlastníka budov na pozemcích p. č. 1428/37 a 1428/38, k. ú. Růžodol I, jejichž vlastníkem v současné době je

**Ing. Tomáš Absolon**, nar. 14. 8. 1965, Vrbova 1367/5, Liberec 1,

**s doplatkem městu ve výši 10.000,000,- Kč** (správní poplatek a daň z převodu nemovitostí uhradí město).

## **VI. Změna usnesení zastupitelstva města**

**Bod byl předkladatelem stažen z pořadu jednání.**

## **VII. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec – Vratislavice n. N.**

### **1. Prodej pozemku**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 50, 51, 52 při ul. Na Břehu v k. ú. Vratislavice nad Nisou manželům Monice a Robertovi Brunettovým, bytem Na Břehu 101, 463 11 Liberec XXX a Boženy Němcové 2367, 415 01 Teplice, za prodejní cenu 160,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 126.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### **2. Výkup pozemku**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 931/12 o výměře 60 m<sup>2</sup>, oddělené z p. p. č. 931/11 dle GP č. 2679-143/2008, v k. ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Miroslava a Olgy Urbanových, bytem U Studánky 1224, 463 11 Liberec XXX, za cenu 480,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou výkupní cenu 28.800,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n. N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

## **USNESENÍ Č. 186/08**

### **Prodej pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

prodej pozemků dle Přílohy – dražby za uvedená upravená nejnižší podání formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

## **USNESENÍ Č. 187/08**

### **Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

prodej budovy a pozemků dle Přílohy č. 1 formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za uvedená nejnižší podání.

## USNESENÍ Č. 188/08

### **Petice proti změně územního plánu v k. ú. Vesec u Liberce**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

petici proti změně územního plánu v k. ú. Vesec u Liberce.

## USNESENÍ Č. 189/08

### **Petice proti změně územního plánu v k. ú. Kateřinky u Liberce**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

petici proti změně územního plánu v k. ú. Kateřinky u Liberce

*a s c h v a l u j e*

předložený návrh odpovědi podateli petice.

## USNESENÍ Č. 190/08

### **Prodej volné bytové jednotky formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

prodej bytové jednotky č. 104/010 v budově č. p. 104, ul. Husitská, Liberec 9, vč. podílu 151/2000 na společných částech budovy a pozemku p. č. 364, k. ú. Janův Důl u Liberce, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., za nejnižší podání 419.000,- Kč.

## USNESENÍ Č. 191/08

### **Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

majetkoprávní operace pod body I. – V.:

#### **I. Změna usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1) změnu usnesení zastupitelstva města č. 53/08, odst. III. bod 2) spočívající ve vypuštění textu ve znění „parc. č. 528/9 (o výměře 33 m<sup>2</sup>), parc. č. 1516/8 (o výměře 165 m<sup>2</sup>) vzniklé oddělením z původního pozemku parc. č. 1516/1, parc. č. 4025/2 (o výměře 185 m<sup>2</sup>) vzniklé oddělením z původního pozemku parc. č. 4025, parc. č. 4035/17 (o výměře 320 m<sup>2</sup>) vzniklé oddělením z původního pozemku parc. č. 4035/13“ a

2) zřízení věcného předkupního práva k pozemkům parc. č. 4035/5 (o výměře 730 m<sup>2</sup>) a parc. č. 4035/13 (o výměře 913 m<sup>2</sup>) v k.ú. Liberec ve prospěch Multi Veste Czech Republic 9, s. r. o., se sídlem Olivova 4/2096, Praha 1, IČ 276 43 191,

*a b e r e n a v ě d o m í*

předložený návrh formy a textu smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ve prospěch

## **Multi Veste Czech Republic 9, s. r. o.**

### **II. Prodej pozemku**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

prodej pozemku parc. č. 1528/9 o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1516/8 o výměře 165 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1516/1 na základě Geometrického plánu č. 4111-122/2007 vyhotovený společností GeoNet Praha v. o. s. ze dne 23.7.2007 (dále jen GP) a pozemku parc. č. 4025/2 o výměře 185 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 4025 na základě GP, vše v k. ú. Liberec, obec Liberec, společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, IČ 276 43 191, za kupní cenu 1,532.000,-- Kč, splatnou nejpozději do 10 dnů ode podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami

*b e r e n a v ě d o m í*

- a) předložený návrh formy a textu „Dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků č. j. 7003/05/0015“,
- b) předložený návrh a formu kupní smlouvy.

### **III. Směna**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

směnu pozemku p. č. 117/12, oddělený z pozemku parc. č. 117/2 dle GP č. 1007-74/2008, pozemku parc. č. 117/5 a pozemku parc. č. 117/6 vše v k. ú. Horní Hanychov ve vlastnictví pana Björna Hlawatsche, Blanická č.p. 4658, 466 06 Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice, za pozemek parc. č. 343/4 v k. ú. Karlínky ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, bez finančního dorovnání.

### **IV. Výkup**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

výkup stavby garáže na p. p. č. 1943/3 v k. ú. Liberec od Františka Peršina, Ostravská 1231/8a, Liberec XIV, za celkovou kupní cenu 40.720,- Kč.

### **V. Bezúplatný převod**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

pozemků, nebo jejich částí p. č. 67/58 v k. ú. Doubí u Liberce, p. č. 587/2 v k. ú. Ruprechtice, p. č. 850/1 v k. ú. Liberec, p. č. 764/4 v k. ú. Vesec u Liberce z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ 457 97 072, do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 262 978.

## **USNESENÍ Č. 192/08**

### **Výstavba 254 bytových jednotek, Zelené údolí, Liberec – MS 2009 Prodej středotlakého plynovodu – II. etapa**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uzavření „Kupní smlouvy“ o úplatném převodu plynárenského zařízení – středotlakého plynovodu II. etapa – DN 110, o délce 347,5 m a DN 63 o délce 146,8 m, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, pro kupujícího SČP Net. s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, za celkovou

kupní cenu ve výši 1.080.000,- Kč, splatnou nejpozději do 31. 12. 2008.

## **USNESENÍ Č. 193/08**

### **Rekonstrukce mostu Letná vč. souvisejících staveb - navýšení rozpočtových nákladů souvisejících s odstraněním havarijního stavu kanalizačního řadu v ul. Norská vč. příslušných přípojek**

Zastupitelstvo města po projednání

***s o u h l a s í***

s předloženou situační zprávou o průběhu akce „Rekonstrukce mostu Letná - vč. souvisejících staveb“,

***s c h v a l u j e***

- 1) záměr daru částí kanalizačních a vodovodních přípojek majitelům objektů v lokalitě ulice Norská podle specifikace uvedené v důvodové zprávě,
- 2) změnu financování celkového rozpočtu stavby dle důvodové zprávy o položky týkající se oprav vodovodních a kanalizačních přípojek

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, zajistit realizaci stavby – „Rekonstrukce mostu Letná – vč. souvisejících staveb“ dle rozšířeného zadání, tj. vč. zřízení částí vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Liberec a předložit zastupitelstvu města ke schválení jejich darování konkrétním subjektům.

Termín: listopad 2008

## **USNESENÍ Č. 194/08**

### **Odpis pohledávek**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

odpis pohledávek nad 20.000,- Kč dle uvedených v příloze v celkové částce 1,129.016,- Kč.

## **USNESENÍ Č. 195/08**

### **Návrh na rozšíření vymezení hlavního účelu činnosti Kojeneckého ústavu a dětského domova Liberec, příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

1. změnu názvu příspěvkové organizace Kojenecký ústav a dětský domov Liberec na Dětské centrum SLUNÍČKO Liberec, příspěvková organizace, k datu 1. 1. 2009
2. rozšíření hlavního účelu činnosti Kojeneckého ústavu a dětského domova Liberec, příspěvkové organizace, k datu 1. 1. 2009 v následujících bodech:
  - a) zřízení zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc
  - b) zařazení projektu „Dobrovolník“
  - c) zařazení projektu „Utajené porody“
3. převod činnosti výchovného zdravotního zařízení pro děti od 1 do 3 let věku v ul. Holečkova 8 v Liberci 7 a ambulantní péče pro děti a dorost, jejichž provozovatelem je příspěvková organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, na příspěvkovou organizaci Kojenecký



ústav a dětský domov Liberec k datu 1. 1. 2009 a převod nemovitého i movitého majetku souvisejícího s činností zdravotního zařízení a části rozpočtovaných prostředků mezi příspěvkovými organizacemi

**a u k l á d á**

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

1. zajistit sestavení rozpočtu pro rok 2009 příspěvkových organizací Kojenecký ústav a dětský domov Liberec a Centrum zdravotní a sociální péče Liberec s ohledem na změny v hlavních činnostech těchto organizací; Termín: listopad 2008
2. zajistit zpracování změn do zřizovací listiny příspěvkové organizace Kojenecký ústav a dětský domov Liberec a do zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec; Termín: prosinec 2008
3. zajistit ohlášení Krajskému úřadu Libereckého kraje zřízení zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc; Termín: leden 2009

Mgr. Anně Verešákové, ředitelce příspěvkové organizace Kojenecký ústav a dětský domov Liberec, požádat Krajský úřad Libereckého kraje o vydání pověření k výkonu sociálně-právní ochrany dětí. Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 196/08**

### **Záměr vybudování nového kojeneckého ústavu a dětského domova a návrh na řešení uskutečnění záměru**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

záměr vybudování nového Kojeneckého ústavu a dětského domova dle návrhu řešení uskutečnění záměru

**a u k l á d á**

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

zajistit realizaci vybudování nového Kojeneckého ústavu a dětského domova.

Termín: průběžně v r. 2009

## **USNESENÍ Č. 197/08**

### **Program regenerace městské památkové zóny pro období let 2009 – 2011, 4. aktualizace**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

4. aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny do roku 2011

**a u k l á d á**

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

zajistit předložení 4. aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny do roku 2011

Ministerstvu kultury České republiky.

Termín: 30. 11. 2008

## **USNESENÍ Č. 198/08**

### **Přijetí dotace ve výši 7,137.141,- Kč na projekt „Podpora moderních forem výuky na základních školách Libereckého kraje“**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

přijetí dotace ve výši 7,137.141,- Kč na projekt „Podpora moderních forem výuky na základních školách Libereckého kraje“ z operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost

**a u k l á d á**

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,  
zajistit realizaci projektu v souladu s podmínkami podpořeného projektu.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 199/08**

### **Uzavření smluv o poskytnutí dotace na provoz mateřských škol na území města Liberec, jejichž zřizovatelem není Statutární město Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

uzavření smluv o poskytnutí dotace na provoz mateřských škol mezi Statutárním městem Liberec a těmito subjekty:

- 1) II. mateřská škola Preciosa, o. p. s.  
Puškinova 80, 463 12 Liberec 24,  
*částka ve výši 253.500,- Kč*
- 2) Křesťanská základní škola a mateřská škola J. A. Komenského  
Růžodolská 118/26, 460 01 Liberec 11,  
*částka ve výši 234.000,- Kč*

**a u k l á d á**

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

- 1) zajistit seznámení žadatelů o poskytnutí dotace z dotačního programu podpory provozu mateřských škol na území města Liberec, jejichž zřizovatelem není Statutární město Liberec, s usnesením Zastupitelstva města Liberec,
- 2) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace na provoz mateřských škol na území města Liberec, jejichž zřizovatelem není Statutární město Liberec.

Termín: 31. 12. 2008

## **USNESENÍ Č. 200/08**

### **Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za 1. až 9. měsíc 2008**

Zastupitelstvo města po projednání

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za 1. – 9- měsíc 2008.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 201/08**

### **Zadání územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

navržené Zadání územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

**s t a n o v í**

- a) že bude z podnětu dotčených orgánů zpracován Koncept územního plánu města Liberec,
- b) termín pro projednání Konceptu územního plánu města Liberec na období 18 měsíců ode dne zahájení projednání zmíněného materiálu územně plánovací dokumentace

**a u k l á d á**

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,  
aby zajistil následné kroky při procesu pořízení územního plánu Liberce.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 202/08**

### **Usnesení č. 8/08 kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města po projednání

**b e r e n a v ě d o m í**

dopis předsedy kontrolního výboru ze dne 20. 10. 2008.

## **USNESENÍ Č. 203/08**

### **Podnět k pořízení 56. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

podněty k pořízení 56. změny územního plánu města Liberec (ÚPML) č. 56/1, č. 56/2, č. 56/4, č. 56/5, č. 56/6, č. 56/7, č. 56/8, č. 56/9, č. 56/10, č. 56/11, č. 56/12, č. 56/13, č. 56/14, č. 56/15, č. 56/16, č. 56/17

**a u k l á d á**

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,  
zahájit kroky k pořízení 56. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 204/08**

### **Zadání 47. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

navržené zadání 47. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

**a u k l á d á**

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,  
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 47. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 205/08**

### **Zpráva o činnosti Městské policie Liberec za 1. pololetí 2008**

Zastupitelstvo města po projednání

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o činnosti Městské policie Liberec za 1. pololetí 2008.

## **USNESENÍ Č. 206/08**

## Plnění usnesení zastupitelstva města za III. čtvrtletí 2008

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za III. čtvrtletí 2008

*a s o u h l a s í*

s prodloužením termínu kontroly:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 111/08 - Zadání 38. změny územního plánu města Liberce   | Termín: listopad 2008 |
| 48/08 - Protokol z kontroly kupní smlouvy č. j. 2603/98/1734 ze dne 8. 7. 1999   | Termín: prosinec 2008 |
| 11/08 - Městské lázně Liberec – podnikatelský záměr společnosti BEIT AMZALEG LTD (ISRAEL)  | Termín: prosinec 2008 |
| 133/08 - Současný stav požární techniky SML, výhled a pokračování koncepce obnovy požární techniky. Podání přihlášky do projektu „Systém odvracení ohrožení a poskytování pomoci v Euroregionu Nisa“ za účelem získání nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Krásná Studánka | Termín: leden 2009    |
| 122/06 - Vzdělávací komplex Zahrada  | Termín: září 2009     |

**Ing. Jiří K i t t n e r, v. r.**  
primátor města

**Ing. Ivo P a l o u š, v. r.**  
náměstek primátora

### **Přílohy**

- k usn. č. 186/08 – Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. za uvedená nejnižší podání
- k usn. č. 187/08 – Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.
- k usn. č. 201/08 – Zadání územního plánu města Liberec
- k usn. č. 204/08 – Zadání 47. změny územního plánu města Liberec

## Prodej pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných

Poř. č.	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Původní nejnižší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	5398/1	zahrada	1.277	176.000,-	50	88.000,-
02	Dolní Hanychov	82/19	trvalý travní porost	539	101.000,-	30	71.000,-
03	Dolní Hanychov	82/20	trvalý travní porost	579	109.000,-	30	77.000,-
04	Dolní Hanychov	82/22	trvalý travní porost	619	116.000,-	30	82.000,-
05	Dolní Hanychov	82/23	trvalý travní porost	665	125.000,-	30	88.000,-
06	Dolní Hanychov	82/24	trvalý travní porost	844	158.000,-	30	111.000,-
07	Dolní Hanychov	82/25	trvalý travní porost	672	126.000,-	30	89.000,-
08	Dolní Hanychov	82/26	trvalý travní porost	567	107.000,-	30	75.000,-
09	Dolní Hanychov	82/27	trvalý travní porost	577	109.000,-	30	77.000,-
10	Dolní Hanychov	82/33, 83/13	trvalý travní porost, ost. plocha	632	119.000,-	30	84.000,-
11	Ruprechtice	1443/1	ost. plocha (zeleň)	4.728	780.000,-	30	546.000,-
12	Starý Harcov	1778	zahrada	664	158.000,-	30	111.000,-
13	Starý Harcov	1779	zahrada	735	175.000,-	30	123.000,-
14	Starý Harcov	1781	zahrada	724	172.000,-	30	121.000,-
15	Starý Harcov	1850	zahrada	864	205.000,-	30	144.000,-
16	Starý Harcov	1851/1, 1851/2	zahrada, zast. plocha	865 10	213.000,-	30	150.000,-
17	Starý Harcov	1852	zahrada	735	175.000,-	30	123.000,-
18	Starý Harcov	1855, 1856	zahrada	1.418	337.000,-	30	236.000,-
19	Starý Harcov	1859/1, 1859/2	zahrada, zast. plocha	956 18	235.000,-	30	165.000,-
20	Vesec u Liberce	1485	ost. plocha (jiná plocha)	7.941	1,392.000,-	50	696.000,-

**Prodej pozemků formou veřejných dražeb dobrovolných****DRAŽBA BUDOVA**

Poř. č.	Část	Číslo popisné	Adresa	Pozemky p. č.	Katastrální území	Nejnižší podání (Kč)
1.	32	41	Ke Sluji	st. p. č. 43, p. p. č. 235/3	Radčice u Krásné Studánky	2,500.000,-

**DRAŽBY POZEMKY**

Poř. č.	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	1670, 1674/1, 1675, 1676/1, 1676/2, 4880, 5849	zahrada, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, ostatní plocha – ostatní komunikace	1.678	1,644.000,-
02	Liberec	5763/5	ostatní plocha – manipulační plocha	30	109.000,-
03	Starý Harcov	1776/1	trvalý travní porost	1.892	1,213.000,-
04	Rudolfov	339	ostatní plocha – manipulační plocha	496	82.000,-
05	Horní Suchá u Liberce	403	ostatní plocha – neplodná půda	635	86.000,-
06	Doubí u liberce	980	trvalý travní porost	754	140.000,-
07	Vesec u Liberce	822, 823	trvalý travní porost	907	431.000,-
08	Vesec u Liberce	844	trvalý travní porost	356	85.000,-
09	Krásná Studánka	3/1	trvalý travní porost	928	115.000,-
10	Krásná Studánka	933/4	zahrada	3.973	451.000,-
11	Krásná Studánka	943/2, 943/25, 943/26, 945, 952/11	lesní pozemky, vodní plocha	31.658	825.000,-
12	Radčice u Krásné Studánky	100/2, 100/3, 100/6	zahrada, trvalý travní porost	3.172	512.000,-



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Odbor strategie a územní koncepce  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

srpen 2008

## **obsah zadání územního plánu**

- a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c Požadavky na rozvoj území obce.
- d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).
- e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.



**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC (DÁLE JEN ÚP)  
Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR ČR):

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit především následující republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR:

- Respektovat zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec a rozvojové osy OS7 Praha - Liberec - Hrádek n/N - hranice ČR.
- Vytvářet podmínky pro intenzivnější využívání území, pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídají technickou vybaveností a dopravní obsluhou při zachování nezastupitelných krajinných a přírodních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně. Umožňovat rozvoj aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území.
- Vzhledem ke koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí a podporovat využívání brownfields, věnovat zvláštní pozornost ochraně a optimálnímu využití technických památek a industriální architektury.
- Upřesnit rozsah zastavitelných ploch na území města Liberec a stanovit pravidla pro jejich využití. Regulačními nástroji upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.
- V území vytvářet podmínky pro zlepšování kapacitních dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční trasy v SRN a Polsku, rozšiřovat a zkvalitňovat systém veřejné dopravy.
- Respektovat stávající koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a v nich neměnit dosavadní využití takovým způsobem, aby bylo znemožněno nebo podstatně ztíženo budoucí využití území. V rámci koridorů mezinárodního významu utvořit územní podmínky pro zabezpečení požadovaných technických parametrů dle dohody AGTC železniční trati Praha - Turnov - Liberec - Frýdlant - Zawidów pro kombinovanou dopravu. V území stabilizovat koridor republikového významu pro kapacitní silniční dopravní cestu - silnice R35, I/35 Turnov - Liberec - Hrádek n/N - státní hranice.

Zároveň je nutné sledovat soulad s PÚR ČR 2008. Návrh PÚR ČR 2008 je nyní ve vnějším připomínkovém řízení. Předložení návrhu PÚR ČR 2008 ke schválení vládě ČR se předpokládá ke konci roku 2008.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ  
DOKUMENTACE

Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (ÚPN VÚC LSRA) byl schválen Usnesením vlády ČSR v roce 1984. Vzhledem k politickým, ekonomickým a legislativním změnám a relativně dlouhé době od jeho schválení není možné akceptovat všechny články Závazné části schváleného dokumentu ÚPN VÚC LSRA. S ohledem na vývoj v území uplynulý od doby schválení této ÚPD jsou překonány závazné směrnice týkající se zejména rozvoje průmyslu, životního prostředí, dopravní a technické infrastruktury.

V roce 2001 rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje o pořízení Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje (dále jen ÚP VÚC LK). Jeho pořizování bylo ukončeno ve fázi projednávání konceptu. S účinností zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byla provedena transformace rozpracovaného ÚP VÚC LK do nového typu územně plánovací dokumentace kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK).

S využitím přechodného ustanovení zákona č.183/2006 Sb., uvedeného v §187, odst.6 bylo aktualizováno zadání ÚP VÚC LK Libereckého kraje, které věcně vychází z výstupů procesu pořizování ÚP VÚC LK a stanovuje požadavky pro splnění obsahových náležitostí pro pořízení Zásad územního rozvoje

Libereckého kraje. Aktualizované Zadání, splňující požadavky na Zásady územního rozvoje, bylo schváleno usnesením č. 376/02/ZK z 11. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 19.12.2006.

Následně byly zpracovány Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) včetně odůvodnění a Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na udržitelný rozvoj území (SAUL s.r.o., 09/2007) a proběhlo společné jednání o návrhu ZÚR LK a Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na URÚ s dotčenými orgány, ministerstvy a sousedními kraji.

Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován, při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR LK především:

- základní uspořádání a limity širšího území
- hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury
- územní systémy ekologické stability
- vymezení významných rozvojových ploch a dalších území speciálních zájmů

#### POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ LIBERECKÉHO KRAJE (LK)

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit mj. následující materiály:

- Strategie rozvoje LK
- Program rozvoje LK
- Strategie udržitelného rozvoje LK
- Surovinová politika LK
- Územně energetická koncepce LK
- Krajský lesnický program
- Koncepce odpadového hospodářství na území LK
- Plán odpadového hospodářství LK
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v LK
- Koncepce ochrany před povodněmi LK, Povodňový plán LK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací LK
- Krajská koncepce zemědělství LK
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury LK
- Dopravní politika LK
- Koncepce kultury LK 2004 – 2008
- Registr cyklotras LK
- Program rozvoje cestovního ruchu LK
- Zdravotní politika LK (dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel)
- Krajský zdravotní plán LK
- Havarijný plán LK, Krizový plán LK

#### POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC (SML)

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit vedle dalších rozvojových projektů a studií zpracovaných v období 2002-2007 relevantních pro územní plán především následující materiály:

- Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007 - 2020
- Místní projektový plán Liberecka pro období 2007 - 2013
- Integrovaný plán rozvoje města - regenerace sídliště Rochlice
- Integrovaný plán rozvoje města - téma mobilita, zdraví a bezpečnost obyvatel Liberce

- Integrovaný plán rozvoje města - zóna Lidové sady

#### DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ÚP Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- Respektovat postavení města ve struktuře osídlení jako meziregionálního střediska 1.stupně s jedinečnými podmínkami pro bydlení, podnikání, vzdělávání, cestovní ruch a rekreaci, jako přirozeného spádového centra občanského vybavení a dojížděky za prací pro široké okolí.
- Rozvíjet funkční kooperace mezi centry osídlení v hustě osídleném pásu území podél Lužické Nisy: Liberec – Jablonec n/N - Smržovka - Tanvald, Liberec - Chrastava – Hrádek n/N.
- Zohlednit atraktivitu Liberce pro jeho spádové zázemí z pohledu nabídky pracovních příležitostí, dojížděky do škol, specifických služeb a obchodních zařízení, utvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj těchto vazeb.
- Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti posilovat význam Liberce v této oblasti a řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu a rekreace (Bedřichov, Janov n/N, Mníšek, Oldřichov v/H, Kryštofovo Údolí, Světlá p/J).
- Zpřesňovat a stabilizovat navržené dopravní plochy a koridory ve vzájemných návaznostech:  
silnice R35, I/35 Turnov - Liberec - Chrastava - Hrádek n/N  
silnice I/13 Děčín - Liberec - Mníšek - Dětrichov - Frýdlant  
silnice I/14 Liberec - Jablonec n/N - Tanvald  
silnice II/272 Liberec - Osečná (včetně možné podzemní části)  
železniční trať Praha - Turnov - Liberec - Frýdlant - hranice ČR (optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění v úseku Liberec – Turnov, variantní řešení dle studie firmy SUDOP)  
železniční trať Liberec - Chrastava – Bílý kostel nad Nisou - Hrádek n/N - hranice ČR  
zdvojkolejnění v úseku Liberec – Bílý kostel nad Nisou, (optimalizace a elektrizace).
- Vytvářet územní podmínky pro využití společného potenciálu železničních a tramvajových tratí - projekt Regiotram Nisa.
- Vytvářet územní podmínky pro leteckou dopravu - veřejné mezinárodní letiště Liberec.
- Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí s obslužným a nástupním centrem cestovního ruchu Liberec prvky bezmotorové dopravy (cyklostezky, cyklotrasy, pěší trasy, lanovky). Zapojit městské sítě cyklistických stezek a tras do celostátní a mezinárodní sítě.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro zásobování obyvatel pitnou vodou v rámci oblastního vodovodu Liberec - Jablonec n/N v širších souvislostech.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod Liberec v rámci společného systému kanalizace Liberec - Jablonec n/N v širších souvislostech.
- Územně chránit a koordinovat koridory elektrických vedení VVN 110 kV pro zásobování území elektrickou energií z oblastní rozvodny Bezděčín včetně připojení území města pomocí místních rozvodů.
- Územně chránit a koordinovat koridory nadřazených zásobovacích VTL plynovodů.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro investiční záměry v oblasti systémů elektronických komunikací, doplňování radiových sítí včetně výstavby sítí univerzálního mobilního telekomunikačního systému.
- Zajistit protipovodňovou ochranu urbanizovaných ploch a přistupovat citlivě k regulačním opatřením na Nise a jejích přítocích a to tak, aby nemohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.
- Respektovat vymezené prvky nadregionálního a regionálního Územního systému ekologické stability, zajistí návaznost místního systému ÚSES.
- Vytvářet územní předpoklady pro uchování kvalitního životního prostředí s návazností na oblast Jizerských a Lužických hor a Ještědského hřbetu.

## **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území ORP Liberec by měly být pořízeny v souladu s §185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008. Vzhledem k záměru Města Liberec bezodkladně komplexně aktualizovat platný územní plán (dále jen ÚPML) obsahuje proces pořízení nového územního plánu města Liberec (dále jen ÚP) i zpracování průzkumů a rozborů řešeného území v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům.

Průzkumy a rozborů pro ÚP byly zpracovány v březnu 2008 (SAUL s.r.o.). Textová část průzkumů a rozborů obsahuje zjištění a vyhodnocení stávajícího stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo z vlastností území - limitů využití území, určení záměrů na provedení změn v území, zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení v novém územním plánu. Do průzkumů začleněné požadavky a návrhy občanů na změny územního plánu budou posouzeny a vyhodnoceny.

Grafická část obsahuje přehledné informace průzkumů a rozborů s vazbou k tomuto Zadání nového územního plánu Liberec obsažené ve výkresech:

- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na provedení změn v území
- Problémový výkres

Průzkumy a rozborů byly provedeny s ohledem na rámcovou strukturu, vyplývající z obsahových náležitostí územního plánu. Jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z provedených průzkumů a rozborů a uvedené v problémech k řešení v ÚPD jsou začleněny do příslušných dílčích kapitol tohoto Zadání.

V návrhu ÚP budou respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v Průzkumech a rozbořech pro ÚP a to zejména:

- vyhlášená ochranná pásma průmyslových podniků
- ochranná pásma železničních tratí a vleček
- ochranná pásma rychlostní komunikace a silnic I.a III.třídy
- pásmo územní ochrany pro trasu obchvatové komunikace
- ochranná pásma letiště
- ochranná pásma tramvajových tratí
- ochranná pásma lanové dráhy
- ochranná pásma vodních zdrojů všech stupňů včetně CHOPAV
- ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod všech stupňů
- ochranná pásma vodovodních sítí
- ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů
- ochranná pásma elektrických vedení 110 kV, 35 kV, 10 kV a zařízení
- ochranná pásma STL a VTL plynovodů
- ochranná pásma regulačních stanic
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů a zařízení
- ochranná pásma rozvodů tepla
- ochranná pásma spojových vedení a zařízení
- ochranná pásma vysílačů a koridorů pro mikrovlnné spojení
- ochranné pásmo geodetického bodu
- městská památková zóna
- národní kulturní památka Ještěd
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- ochranná pásma veřejných pohřbišť a krematoria

- ochranná pásma zařízení používajících a skladujících nebezpečné látky
- stanovená záplavová území
- územní ochrana zařízení sloužících k zajištění bezpečnosti státu (Armáda ČR, Policie ČR)
- dobývací prostory - DP Rochlice, DP Ruprechtice
- chráněná ložisková území - Ruprechtice, Hluboká, Pilínkov, Machnín, Kryštofovo Údolí
- registrovaná poddolovaná území - Starý Harcov-Lukášov, Hluboká, Karlínky, Machnín- Hamrštejn
- ochranná hygienická pásma lomů Ruprechtice, Rochlice
- ochranná a manipulační pásma kolem vodních toků a nádrží
- pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II.třída)
- zařízení soustav plošného odvodnění
- lesní pozemky vč. ochranného pásma 50 m od okraje lesa
- ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam)
- registrované VKP i VKP „ze zákona“
- území Přírodního parku Ještěd
- CHKO Jizerské hory včetně zón odstupňované ochrany přírody
- NPR Karlovské bučiny
- PR Hamrštejn
- PP Terasy Ještědu
- PP Panský lom
- evropsky významné lokality Rokytka a Luční potok
- památné stromy (včetně jejich ochranných pásem)
- limity a kritéria z hlediska životního prostředí
  - stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší
  - stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší
  - stanovené imisní limity znečištění ovzduší
  - vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
  - kritéria znečištění podzemní vody
  - stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod
  - kritéria znečištění zeminy
  - limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky
  - limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu
  - hygienické limity hlukové zátěže a vibrací

Pro zpracování ÚP je třeba využít rovněž aktuální informační základnu vyhotovenou v rámci prací na ÚAP ORP Liberec.

### c) požadavky na rozvoj území obce

Řešené území ÚP města Liberec je tvořeno celým správním územím města obsahujícím 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha. Základní požadavky na rozvoj území obce vyplývají ze schválené Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007-2020, kde byly stanoveny základní vize a cíle:

VIZE:

- Liberec bude **významným evropským** městem s obnovenou **metropolitní** funkcí, jehož vliv bude přesahovat hranice mezi státy, městem přátelským a tolerantním, otevřeným i příslušníkům jiných národů a kultur.
- Bude centrem **kultury a vzdělanosti**, městem prestižních vysokých a středních škol, které vychovávají všestranně připravené odborníky. Místní **univerzita** a vysoké školy budou propojeny s vývojovými a **výzkumnými pracovišti**, která se budou podílet na zavádění nových technologií do

místních průmyslových podniků. V návaznosti na progresivní průmyslové obory bude rostoucí počet pracovních míst ve městě nabízet sektor služeb.

- Bude nabízet **příjemné podmínky pro život**, zdravé a bezpečné bydlení a atraktivní nabídku příležitostí pro aktivní **trávení volného času**. Jedinečná poloha a okolí města bude i díky výborné dopravní dostupnosti a napojení Liberce na evropskou komunikační síť využita pro rozvoj cestovního ruchu a pořádání **akcí mezinárodního významu**.

#### GLOBÁLNÍ CÍLE:

1. **Přitažlivé město** pro obyvatele, návštěvníky, investory, podnikatele rozvíjející se v souladu s udržitelným rozvojem.
2. **Stabilní pozice** a vyvážený rozvoj ekonomické, společenské, kulturní, sociální, zdravotní a technické infrastruktury.
3. **Rozvinutá infrastruktura** v oblasti vzdělávání, zdravotnictví a sociálních věcí.
4. **Město spolupracující** se sousedními obcemi, regionem, euroregionem.

#### STRATEGICKÉ CÍLE:

1. **Ekonomický rozvoj** – podpora malých a středních podniků, podpora zaměstnanosti, podpora znalostní ekonomiky, diverzifikace místní ekonomiky.
2. **Sociální rozvoj** - lepší zaměstnanost prostřednictvím kvalitnějšího vzdělávání a odborné přípravy, podpora sociálního začlenění a rovných příležitostí pro všechny a to ve všech oblastech života, rozvoj občanské společnosti.
3. **Dostupnost a mobilita** – dopravní dostupnost, dopravní plánování, zklidňování dopravy, bezpečnost dopravy, dostupnost technické infrastruktury a inženýrských sítí.
4. **Přitažlivé město** – dostupnost služeb a informací, přírodní a fyzické prostředí, architektura, cestovní ruch, kultura.
5. **Životní prostředí** – kvalitní životní prostředí, kvalita ovzduší, zdrojů pitné vody, nakládání s odpady, obnovitelné zdroje energie.

Při tvorbě koncepce nového ÚP budou vize, cíle a opatření zohledněny, budou vytvořeny územně technické podmínky pro jejich naplňování, budou zapracovány navržené aktivity mající dopad do území a řešeny potenciální negativní vlivy rozvojových opatření na životní prostředí.

Na území města Liberec průběžně probíhá intenzivní stavební činnost s výsledkem využití zastavitelných ploch dle dosud platného ÚPML převážně pro bydlení, občanské vybavení, podnikatelské aktivity v již téměř naplněných dvou hlavních průmyslových zónách, vznikají nové plochy sportu a rekreace.

Tato skutečnost potvrzuje atraktivitu města Liberec jako významného centra osídlení Libereckého kraje s metropolitní funkcí a potřebu jeho komplexního rozvoje včetně návrhu dalších zastavitelných ploch.

#### ZÁKLADNÍ TEZE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Z hlediska **hospodářské základny** - ekonomického rozvoje je třeba

- Podporovat rozvoj hospodářských funkcí ve vymezených plochách vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.
- Při návrhu ploch pro rozvoj ekonomických aktivit sledovat minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.
- Zajistit územní podmínky pro zemědělskou a lesnickou produkci zejména pro potřeby údržby krajiny.
- Rozvíjet strategické průmyslové zóny města (Jih, Sever), upřednostňovat využití již zainvestovaných a připravených lokalit.
- Vytvářet územní podmínky pro vstup nových strategických i menších investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizovaných ploch výrobního potenciálu po zániku původních výroby a vytvářet tak předpoklady pro vznik nových pracovních míst.

- Řešit využití tzv. brownfields, přitom věnovat zvláštní pozornost ochraně a optimálnímu využití technických památek a industriální architektury.
- Eliminovat očekávané územně technické dopady koncentrace obchodní vybavenosti, služeb a dalších cílů hromadné návštěvnosti v centrální části města.
- Koncepčním řešením podporovat rozvoj sportovně rekreační vybavenosti, řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu a rekreace ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování dalších devastujících nežádoucích zátěží.

Z hlediska **veřejné vybavenosti – dopravních systémů** je třeba:

- Zlepšit dopravní napojení města na okolní města a regiony, zejména na Jablonec n/N a Frýdlant.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování vnitroměstské dopravní sítě zejména ve smyslu provozních a prostorových propojení jednotlivých částí města a současně sledovat dosažení relativně rovnocenné přístupnosti jednotlivých částí města z vnějšího okolí.
- Optimalizovat dopravní napojení velkých rozvojových obchodních, průmyslových, kulturních, sportovně rekreačních a společenských záměrů.
- Segregovat vnější tranzitní silniční dopravu na průjezdní úseky silnic I/35, I/13 a I/14 vč. obchvatové komunikace, která bude vybudovaná v pásmu územní ochrany, vnitřní tranzitní dopravu na průjezdní úseky silnic I/35, I/13 a I/14, obchvatovou komunikaci, která bude vybudovaná v pásmu územní ochrany a základní komunikační síť města.
- Posoudit a vytvořit alternativní trasy dopravního propojení jednotlivých městských sektorů (druhý okruh).
- Zklidňovat dopravu v obytných a rekreačních částech města a v centrální části města (peší zóny, zóny s omezenou dopravou, parkovací systémy...).
- Minimalizovat negativní dopady dopravy (hluk, bezpečnost,...) na území města a jeho obyvatele.
- Posoudit a technicky řešit dopravní napojení Liberce na hlavní železniční trať.
- Koordinovat dopravní systémy, navrhnout optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí města s upřednostňováním veřejné dopravy, vytvořit územní podmínky pro možný další rozvoj tramvajových tratí a kolejové dopravy.
- Podporovat rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

Z hlediska **veřejné vybavenosti – technické infrastruktury** je třeba:

- Odpovědným využíváním zdrojů a rozvojem spolehlivých rozvodných systémů zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.
- Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.
- Zabezpečit spolehlivost dodávek elektrické energie na celém území města, podporovat ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.
- Vytvářet územní podmínky pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.
- Územně stabilizovat a optimalizovat rekonstruovaný stávající systém centrálního zásobování teplem za účelem dosažení sociálně únosné ceny produkovaného tepla, zvýšit kapacitu spalovny pro energetické účely.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území, pro rozvoj infrastruktury informační společnosti.

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** je třeba:

- Vyhodnotit změny rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, které se promítají do měnících se nároků na veřejné vybavení a obslužné systémy (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.).
- Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel (stárnutí populace) a rozdílnou úrovní vzdělanosti, vytvářet územní podmínky především pro rozvoj zdravotnických a sociálních služeb.
- Územně zajistit rozvoj školství a celoživotního vzdělávání, zejména rozvoj TUL a Centra vzdělanosti Libereckého kraje, rozvoj kultury a zájmových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.
- Upřednostnit využití opuštěných výrobních areálů pro zřízení center volného času v integraci s funkcí obchodní, společensko-zábavní, tělovýchovnou a tzv. kongresovou turistikou.
- Koordinovat rozvoj významných zařízení veřejného občanského vybavení ve smyslu odstranění dualizace tak, aby jejich provoz byl rentabilní.

Z hlediska **veřejných prostranství** je třeba:

- Vymezit soubor ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu, tento soubor zahrnuje náměstí, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.
- Podporovat revitalizaci stávajících nejasně vymezených veřejných prostranství v obytných souborech a opuštěných průmyslových areálech.
- Vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility pro všechna území města (bezbariérovost komunikací, veřejných prostranství, dopravy, budov,...).

Z hlediska **obyvatelstva a bytového fondu** je třeba:

- Přehodnotit výhledovou velikost města s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců a na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel jak na území města, tak s ohledem na atraktivitu pro bydlení na území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci. Jako základ úvah pro výhledovou velikost města vzít počet 100 000 – 110 000 trvale bydlících obyvatel.
- Pro tvorbu ÚP vycházet z analýzy a hodnocení vývoje počtu a rozmístění obyvatel, uživatelů území, dokončené, rozestavěné a plánované bytové výstavby v nejbližším okolí města, které lze rozdělit na čtyři zóny: Město Liberec, obce odloučené od Liberce, další příměstské obce na území okresu Liberec a další příměstské obce na území okresu Jablonec n/N, jež zahrnuje celkem 18 obcí. Optimalizovat rozmístění ploch pro novou bytovou výstavbu v kontextu celé liberecko-jablonecké aglomerace.
- Vycházet z několika variant velikosti tzv. potenciálních uživatelů území (která výrazně převyšuje počet trvale bydlících obyvatel), z nichž je nutné odvíjet hodnocení a plánování dopravní, technické a jiné vybavenosti, jejich kapacit a rozmístění na území města, a které se mění podle různých situací (varianty - denní, noční, dny pracovní, dny víkendové, letní a zimní období, mimořádné události, apod.).
- Zabývat se lokalizací rozestavěných, připravovaných a plánovaných bytů ke stanovení tzv. optimální ubytovací kapacity bytového fondu podle urbanistických obvodů a sektorů jako podkladu pro modelování budoucího vývoje rozmístění a počtu obyvatel / uživatelů bytového fondu na území města.
- Vytvořit územní podmínky pro revitalizaci sociálně problémových oblastí města a pro bydlení seniorů, duševně chorých, drogově závislých, zdravotně postižených, cizinců a etnických menšin apod.,

Z hlediska **životního prostředí** je třeba:

- Územními opatřeními podpořit snižování škodlivých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, zdrojů pitné vody, snižování množství nečistých odpadních vod, sanaci a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží, snižování záborů půdy.



- Územními opatřeními podpořit aktivity vedoucí ke snižování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí a na veřejné zdraví (např. reorganizací dopravní kostry, návrhem urbanistických protihlukových opatření).
- Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností - protipovodňová opatření, sesuvy půdy, využití odpadů,...
- Pomocí regulativů předcházet a řešit dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví, vymezit nepřípustné zdroje znečišťování ovzduší apod., stanovit podmínky pro ochranění zejména obytných a rekreačních území.
- Vytvářet územní podmínky pro realizaci opatření vedoucích k revitalizaci krajiny a posílení jejích retenčních schopností, zvětšit množství vodních ploch, zajistit průchodnost krajiny.
- Rozšiřovat plochy sídelní zeleně, vymezit zelené pásy ve zvláště frekventovaných lokalitách podél silnic, parkovišť, vodních toků.

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Záměrem města Liberec je připravit podmínky pro utváření polyfunkční struktury města při zajištění bezproblémového soužití rozdílných městských funkcí. Za tímto účelem budou v ÚP vymezena polyfunkční zastavitelná území umožňující formou písemných regulativů a při respektování navazujících právních norem různorodé funkční využití a jeho záměny. Přitom budou zásadně chráněny nadřazené monofunkční plochy pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení veřejné infrastruktury, plochy veřejných prostranství – komunikací a městské zeleně, a plochy přírodní. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu budou vymezeny tak, aby umožňovaly variantní řešení těchto systémů v závislosti na časových a finančních podmínkách.

Detailní funkční a prostorové uspořádání těchto polyfunkčních zastavitelných území, které není předmětem metodiky územního plánu, bude řešeno územními studii zadávanými městem na základě jejich vymezení v ÚP a za součinnosti již známých hlavních investorů v území. Přitom budou respektovány závazné regulativy územního plánu pro polyfunkční plochy, vymezení nadřazených monofunkčních ploch a napojení na koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

**Základní urbanistická a prostorová koncepce** města bude vycházet ze schváleného ÚPML a jeho následně schválených změn a bude se řídit následujícími požadavky:

- Obnovovat a rozvíjet město jako funkčně a prostorově ucelený útvar, nové zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území při zohlednění kvality životního prostředí a ekologické únosnosti území, připustit i odůvodněný návrh rozptýlené obytné zástavby.
- Upřednostňovat intenzifikaci využití stávajících zastavěných ploch před extenzivním rozvojem, obnovit uvolnění okrajů zastavěných území v kontaktu se svažitými lesními okraji, navázat na stávající krajinnotvorné a městotvorné prvky.
- Přizpůsobit plošnou koncepcí rozvoje města vývoji klimatu soustředěním zástavby do kompaktních zastavitelných ploch s menšími energetickými ztrátami a ohrožením větry oddělených pásy zeleně - eliminace tepelného ostrova města.
- Přesměrovat rozvoj zastavitelných ploch do dosud nepřetížených mikroklimaticky vhodných lokalit, řešit střety environmentální únosnosti, ekonomické výhodnosti a urbanistické atraktivnosti návrhových lokalit.
- Stabilizovat prostory určené k dostavbě a přestavbě stavební struktury města vytvořením přehledné dopravní kostry, při zkapacitňování dopravní kostry v zástavbě aplikovat městská řešení s vazbou na parter a bez nutnosti demolice prostorově kvalitních objektů.
- Respektovat dosud nenaplněné přestavbové plochy navržené v platném ÚPML zejména v Dolním centru města, řešit narovnání nejasného prostorového i funkčního vztahu přednádražní i zanádražní části města k hlavnímu železničnímu nádraží.
- Navrhnout urbanistická opatření ke zmírnění důsledků neadekvátních forem novodobé zástavby na hranici historického jádra, např. Bída II.

- V zájmu zachycení územní diferenciace města a pro zachování srovnatelnosti sledovat základní rozdělení území města na 11 bilančních sektorů v souladu s provedenými průzkumy a rozborů pro ÚP.
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách pomocí regulativů v maximální míře chránit stávající plochy zeleně a místní plochy rekreace a sportu.
- Respektovat ochranu nemovitých kulturních památek včetně národní kulturní památky a památkové zóny a nastavit vhodné podmínky pro využití ploch se stavbami nemovitých kulturních památek.
- Jasně vymezit a kategorizovat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich definicí dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (prováděcí předpis k zákonu č.183/2006Sb. - dále jen vyhláška č.501/2006Sb.) a uvést příslušné regulativy (např. územně diferencovat regulaci výšky staveb a procento zastavění pozemku), kategorie ploch lze v ÚP dle potřeby koncepčního řešení a s ohledem na charakter území dále podrobněji členit.
- Plochy s rozdílným způsobem využití členit na plochy stabilizované - stav, plochy změn využití území - návrh a plochy územních rezerv - územní rezerva.

Z hlediska jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je třeba uplatnit následující řešení:

### **Plochy bydlení**

- Zahrnout do ploch bydlení zejména pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zahrnout do ploch bydlení pouze tehdy, splňují-li podmínky §20 odst. 4 a 5. vyhlášky č.501/2006 Sb.
- Pozemky souvisejícího občanského vybavení zahrnout do ploch bydlení.
- Zahrnout do ploch bydlení pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Podrobněji prověřit zastavitelnost, resp. vhodnost využití v ÚPML již navržených ploch pro bytovou výstavbu, a to s ohledem na přehodnocenou výhledovou velikost, která může atakovat (včetně cizinců) hranici 110 000 bydlících obyvatel.
- Dosud nevyužitě perspektivní návrhové plochy platného ÚPML doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje obyvatel se započtením další nabídky ploch a přiměřených rezerv.
- Tyto plochy řešit ve variantách s ohledem na vlastnickou dosažitelnost pozemků, dopravní dostupnost a obsluhu území, možnosti připojení na technickou infrastrukturu a další předpoklady naplňování ÚP.
- Stanovit tzv. optimální ubytovací kapacity bytového fondu podle sektorů (urbanistických obvodů) jako podklad pro modelování budoucího vývoje rozmístění a počtu obyvatel / uživatelů bytového fondu na území města.
- Navrhnout oživení sektorů ohrožených rizikem zvýšené nezaměstnanosti a sociálně-ekonomických problémů.

### **Plochy rekreace**

- Zahrnout do ploch rekreace pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- Jasně rozdělit plochy rekreace na plochy zastavitelné (např. sportovní areály, golfová hřiště, chatové osady,...) a plochy nezastavitelné (např. zahrádkové osady bez staveb, přírodní hřiště, lyžařské sjezdové tratě,...).

- Řešit návrhem nových ploch v jiných sektorech vysokou zátěž území ostatními uživateli území (zejména jednodenními) v prostoru Ještědského hřbetu a Jizerských hor.
- Posoudit možnosti a podmínky rozšíření rekreačně sportovních ploch v sektorech s jejich podprůměrnou nabídkou - Východ, Jihovýchod a Jih včetně Rochlice – Nová Ruda.
- Řešit střety rozvoje sportovně rekreačních aktivit se zvláštní ochranou přírody – např. CHKO Jizerské hory, Přírodní park Ještěd.
- Nepřipustit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu a dalšího zatěžování přírodně cenných území.
- Zhodnotit rekreační využití příměstských lesů, dotvořit zelený skelet města s využitím pro každodenní rekreaci.
- Posoudit další koncepci a rozšíření sportovně rekreačních ploch v návaznosti na Mlýnský rybník ve Veselí s ohledem na blízkost a potenciál budovaného areálu zimních sportů a celoroční rekreace Vesec (Pod Špičákem).
- Zapracovat revitalizaci sportovně rekreační zóny v širším okolí Harcovské přehrady.
- Provéřit možnost umístění vodní nádrže s rekreačními plochami v Machníně na potoce pod Karlovem.
- Provéřit možnosti sportovně rekreačního využití vojenského cvičiště Radčicích.
- Provéřit možnosti dalšího rozvoje sportovně rekreačního areálu Ještěd a využití svahů Hluboké pro rekreační lyžování.
- Provéřit záměr plochy autokempu v místě stávajícího divadla v Lidových sadech v souvislosti s celkovou revitalizací Lidových sadů.
- Zapracovat záměr rozhledny na Císařském kameni.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Veřejné občanské vybavení.

#### **Plochy občanského vybavení**

- Do ploch občanského vybavení zahrnout zejména pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Veřejné občanské vybavení.

#### **Plochy veřejných prostranství**

- Do ploch veřejných prostranství zahrnout stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Veřejná prostranství.

#### **Plochy smíšených obytných**

- Do ploch smíšených obytných zahrnout zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Do ploch smíšených obytných zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

- Do ploch dopravní infrastruktury zahrnout pozemky staveb a zařízení:

stávajících a nově navržených silnic I. až III.třídy a rychlostních komunikací, místních komunikací I. a II.třídy a významných místních komunikací III.třídy (obslužné komunikace), odstavných a

parkovací plochy, ploch dopravních zařízení (např. autobusové nádraží, hromadné garáže aj.) pokud nejsou sdruženy v jiných plochách,

dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,

letišť včetně obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání,

logistických center - plochy kombinované dopravy zahrnující zařízení a stavby terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Dopravní infrastruktura.

#### **Plochy technické infrastruktury**

- Do ploch technické infrastruktury zahrnout zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody pokud nejsou sdružena v jiných plochách. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
- Vycházet z platné koncepce řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury ve městě.
- Dimenzovat kapacity technické infrastruktury na cca 110 000 – 115 000 uživatelů území.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Technická infrastruktura.

#### **Plochy výroby a skladování**

- Do ploch výroby a skladování zahrnout zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.
- Navrhnout regeneraci výrobních ploch na jiné funkce – např. Dolní centrum, Kateřinské údolí, Jeřáb.
- Navrhnout revitalizaci stávajících průmyslových areálů v neproblematických polohách pro výrobní funkci.
- Vymezit vhodné lokality pro další průmyslovou zónu např. v sektoru Severozápad – Machnín.
- Vymezit nové rozvojové výrobní plochy zejména pro menší podnikatele – např. v okolí průmyslové zóny Jih, podél komunikací I/14 a I/35, za letištěm Liberec.
- posoudit využití ploch v k. ú. Horní Růžodol mezi železničními tratěmi.
- Řešit přestavbu a revitalizaci výrobního zóny mezi centrem a řekou Nisou ve Vratslavicích n/N. (Intex a.s.).
- Neutralizovat urbanistickými opatřeními střety výroby s dalšími městskými funkcemi.

#### **Plochy smíšené výrobní**

- Plochy smíšené výrobní vymezovat v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
- Do plochy smíšených výrobních umožnit umístění široké škály předem nspecifikovaných ekonomických aktivit, pro něž není účelné vymezovat samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

- Do ploch vodních a vodohospodářských zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- Posoudit možnost obnovení záměru víceúčelové vodní nádrže na Lučním potoce pod Mlýnským rybníkem.

- Provéřít návrh retenčních nádrží na Ostašovském potoce, na přítoku Kunratického potoka.
- Provéřít novou plochu pro víceúčelovou vodní nádrž v Machníně na potoce pod Karlovem.
- Vyhledat případně další plochy pro umístění nových víceúčelových vodních ploch pro letní-vodní sporty, retenci, tvorbu krajiny a mikroklimatu.

#### **Plochy zemědělské**

- Do ploch zemědělských zahrnout zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Postupovat ohleduplně vzhledem k ochraně zemědělského půdního fondu, zvláště chránit půdy s vyššími třídami ochrany (I. a II.), prověřit funkčnost vložených investic ke zvýšení úrodnosti půdy (meliorace).
- Vyhodnotit a zdůvodnit v souladu s platnými předpisy navržené zábory zemědělské půdy pro rozvoj města.
- Vytvářet územní předpoklady pro obnovu živočišné výroby a pro očekávaný nárůst pěstování biomasy pro energetické účely.

#### **Plochy lesní**

- Do ploch lesních zahrnout zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Navrhnout zalesnění drobných částí území vyplývající z logiky územního řešení ÚP.
- Provéřít možnost vyhrazení prostoru na lesní ploše pro „singletrack“, kdy tento sport nemá požadavky na zábory.
- Postupovat citlivě a pokud možno minimalizovat zábor lesní půdy.
- Vyhodnotit a zdůvodnit v souladu s platnými předpisy navržené zábory lesní půdy pro rozvoj města.

#### **Plochy přírodní**

- Do ploch přírodních zařadit na území města plochy v II.zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, plochy v maloplošných zvláště chráněných územích, plochy evropsky významných lokalit, všechna biocentra včetně nově navržených úprav jejich vymezení a plochy registrovaných významných krajinných prvků.
- Rozdělit plochy přírodní na plochy lesní a nelesní.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území**

- Do ploch smíšených nezastavěného území zahrnout pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Plochy těžby nerostů**

- Do ploch těžby nerostů zahrnout plochu těžby žuly v lomu Ruprechtice včetně ploch pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (odvaly), pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu a související dopravní a technické vybavenosti.
- Navrhnout úpravu a rekultivaci vytěžené části území, nenavrhovat nové areály těžby nerostů na území města.

#### **Plochy specifické**

- Do ploch specifických zahrnout specifické plochy areálů Armády ČR a plochy civilní ochrany.

### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, jejich kapacit a rozmístění na území města budou vycházet z variant výhledové velikosti 110 000 – 115 000 tzv. potenciálních uživatelů území.

Z hlediska jednotlivých oblastí veřejné infrastruktury je třeba uplatnit následující řešení:

### **Dopravní infrastruktura**

- vytvořit územní podmínky ke zlepšení propojení města Liberec s okolními obcemi a regiony prostřednictvím návrhu odpovídající silniční a železniční sítě ve vztahu k přepravním potřebám v širších vztazích, respektovat řešení navržená v ZÚR LK
- zpřesnit a stabilizovat dopravní plochy a koridory silnice R35, silnice I/35 Turnov - Liberec - Hrádek n/N, silnice I/13 Liberec - Mníšek - Dětřichov, silnice I/14 Liberec - Jablonec n/N
- pro vymezenou a klasifikovanou síť silnic a místních komunikací na území města prověřit možnosti jejího doplnění o úseky překrývající přetížené části existující komunikační sítě ve stávajícím nebo prognózovaném stavu dopravního objemu doloženého kapacitním rozбором a respektovat normovou kategorizaci silnic II. a III. třídy
- navrhnout zkvalitnění dopravní přístupnosti území pod „Ještědským hřbetem“ sběrnou obvodovou komunikací v pásmu územní ochrany obchvatové komunikace a jejím využitím pro tangenciální propojení a dopravní obsluhu západních sektorů města
- prověřit variantní řešení - silnice I/35 s vnitrozemím tunelem pod Ještědským hřbetem x zlepšení parametrů silnice III/2784 v úseku Liberec – Světlá pod Ještědem
- prověřit možnosti odlehčení jižní tangenty centra města
- upravit trasy navržených páteřních sběrných komunikací a dopravních napojení rozvojových lokalit, zajistit přehledné napojení hlavních městských tříd na základní komunikační kostru
- navrhnout dopravní zklidnění centrální zóny a lokálních center
- zpřesnit a stabilizovat dopravní plochy a koridory železničních tratí Turnov - Liberec - Frýdlant (dle Studie SUDOP), Liberec - Chrastava - Hrádek n/N
- reagovat na možnost přeložení železniční trati na Českou Lípu s důsledky zklidnění stávající trati v prostoru města
- vytvářet územní podmínky pro využití společného potenciálu železničních a tramvajových tratí - projekt Regiotram Nisa
- zabezpečit územní ochranu případných dalších výhledových tras tramvajových linek (např. do Ruprechtic, Vesce, Doubí, průmyslových zón, Pavlovic,...) včetně ploch určených pro potřebnou technickou infrastrukturu
- řešit rozšíření systému hromadné dopravy do stěžejních rekreačních prostorů i s možností využití nekonvenčních systémů – pozemní lanová dráha do Bedřichova
- navrhnout reorganizaci přednádražních prostorů, prověřit efektivnější uspořádání přímého přestupu kolejové MHD k železničním uzlům
- stabilizovat a dopravně napojit plochy letiště Liberec s nadregionálním významem
- vytvořit podmínky pro zvýšení kapacity parkovacích míst v centru města, v lokalitách soustředěné bytové zástavby a u hlavních atraktivit města
- navrhnout rozšíření sítě cyklostezek oddělených od motorových komunikací a navrhnout rozšíření a sjednocení systému cyklotras v širších souvislostech
- navrhnout protažení jižního pěšího tunelu pod nádražím do prostoru Jeřábu

### **Technická infrastruktura - zásobování vodou**

- zachovat současný systém zásobování města pitnou vodou z oblastního vodovodu Liberec-Jablonec n/N
- pro další rozvoj bude vhodné prověřit dílčí koncepční změnu – nové tlakové pásmo týkající se nejnižše položených částí města
- řešit zásobování vodou hlavně v oblastech Doubí–Vesec, Kunratice, Harcov, Ruprechtice, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky

- navrhnout novou akumulaci pitné vody v Krásné Studánce, Radčicích a v oblasti Ruprechtice-Horská
- zajistit zásobování vodou nově zastavovaných lokalit

#### **Technická infrastruktura - odkanalizování**

- zachovat současný systém sběračů a hlavních kmenových stok s čištěním na centrální čistírně odpadních vod
- při odvádění čistých srážkových vod uplatňovat v maximální míře retenci v území, navrhnout na vhodných místech dešťové zdrže na „čisté“ dešťové vody s postupným vypouštěním těchto vod do kanalizačního systému
- řešit doplnění chybějící kanalizační sítě a hlavně kanalizačního sběrače podél Černé Nisy v částech Kateřinky, Radčice a Krásná Studánka, doplnění kanalizace v Machníně vč. přečerpání na centrální ČOV
- řešit návrh chybějící kanalizaci severně nad ulicí Tanvaldskou u pivovaru a v povodí Křemenného potoka
- zajistit území pro retenční nádrže na zadržení přívalových dešťových vod
- navrhnout likvidaci splaškových a dešťových vod z nově zastavovaných lokalit, odpadní vody odvádět přednostně do kanalizačního systému a na centrální ČOV
- doplnění kanalizační sítě řešit oddílným systémem

#### **Technická infrastruktura - zásobování elektrickou energií**

- posoudit potřeby elektrické energie pro nově zastavované lokality ve městě jako celku a následně vyhodnotit potřeby transformoven Liberec-Doubí a Liberec-Růžodol I
- stabilizovat umístění transformovny Liberec-Nové Pavlovice vč. připojení vrchním dvojvedením
- řešit propojení transformovny Liberec-Východ s transformovnou Liberec-Pavlovice vedením VVN 110 kV
- řešit umístění a připojení alternativních zdrojů el. energie (např. geotermálních elektráren, malých vodních elektráren, fotovoltaických elektráren...)
- navrhnout rozvody VN pro nové zastavitelné plochy, upřednostňovat kabelová vedení

#### **Technická infrastruktura - zásobování plynem, teplem**

- navrhnout rekonstrukci systému NTL plynovodů na STL
- plynofikovat nové lokality zástavby, stávající lokality s rodinnými domy spalujícími dosud pevná paliva pokud možno převést na zemní plyn
- zachovat a dále rozvíjet systém CZT včetně napojení nových ekologických zdrojů (geotermální energie), navrhnout odstranění parovodních rozvodů z problematických tras včetně koryta řeky Lužické Nisy, upřednostňovat podzemní vedení
- navrhnout větší využití obnovitelných zdrojů energií (tepelná čerpadla, spalování biomasy)

#### **Technická infrastruktura elektronické komunikace, informační systémy**

- konkrétní požadavky z hlediska problematiky elektronických komunikací se neuplatňují

#### **Technická infrastruktura - nakládání s odpady**

- vytvořit územní předpoklady pro rozšíření ploch pro zařízení na materiálové využití odpadů
- nenavrhnout na území města nové plochy pro skládky odpadů

#### **Občanské vybavení**

- umísťovat zařízení občanského vybavení v souladu s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb. buď v samostatně vymezených plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených resp. malá zařízení v plochách bydlení
- jednotlivá zařízení občanského vybavení posuzovat z hlediska vhodnosti umístění podle oborů činnosti a poskytovaných služeb

- respektovat při řešení ÚP existující zařízení občanského vybavení pokud nebudou na překážku celkové koncepce
- vytipovat atraktivní rezervní plochy pro předem nespecifikovaná zařízení veřejného občanského vybavení - výstaviště, koncertní síň, výzkumné ústavy, zábavní parky, krajskou nemocnici,...
- prověřit možnost využití areálu bývalé Textilany při respektování navrženého koridoru tramvajové tratě Liberec – Jablonec nad Nisou
- upřednostnit dopravní obsluhu objektů občanského vybavení prostředky veřejné dopravy (především v centrální oblasti města) před individuální dopravou
- posoudit územně technické rezervy u stávajících obchodních zón v sektorech Jih a Severozápad pro realizaci doplňujících forem a zařízení prodeje a služeb (Retail Parks)
- navrhnout územní rezervy určené pro případné posílení obchodní vybavenosti v sektorech Sever, Severovýchod, Východ a Jihovýchod
- řešit dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty
- řešit rozvoj turisticko-rekreačních služeb a s tím související základní a doprovodné infrastruktury jako důležitého zdroje ekonomické prosperity
- řešit rozšiřování sítě zařízení sociální péče s ohledem na měnící se rozmístění a věkovou strukturu obyvatel, zajištění nových ploch pro domovy sociální péče
- vytvořit územní podmínky pro umístění zařízení bezpečnostních složek v rizikových lokalitách
- vytvořit územní podmínky pro výstavbu nových mateřských škol
- respektovat plochu na výstavbu Centra vzdělanosti Libereckého kraje v areálu výstaviště
- vymezit plochu pro realizaci nového areálu Zdravotnické záchranné služby LK u křižovatky ulic Krejčího a Broumovská
- řešit rozšíření kapacit hřbitovů návrhem nových i rozšířením stávajících a zajištění kulturnosti jejich okolí zejména v SZ části města
- zajistit územní podmínky pro výstavbu nového kostela v lokalitě Nová Ruda, realizaci kláštera u kostela U Obrázku
- posoudit kapacity, strukturu a dostupnost ploch a vybavenosti pro sport a rekreaci v jednotlivých sektorech a provést návrh jejich homogenizace s ohledem na nerovnoměrné rozmístění ploch
- v sektorech s podprůměrnou nabídkou rekreačně sportovních ploch na obyvatele (Východ, Jihovýchod, Jih, Rochlice-Nová Ruda) posoudit možnosti jejich rozšíření
- zapracovat rozšíření areálu pro letní rekreaci a sport u koupaliště Sluníčko ve Vratislavicích n/N
- zapracovat záměr rozšíření areálu městského stadionu v Máchově ulici v blízkosti geografického těžiště města, zlepšit dopravní přístupnost pro cizí návštěvníky
- zapracovat záměr rozšíření sportovního areálu podél Nisy od fotbalového stadionu až do Pavlovic
- posoudit koncepci územně technických nároků a dalšího rozvoje areálu zimních sportů Ještěd a sportovně rekreační využití svahů na Hluboké

### **Veřejná prostranství**

- stabilizovat veřejná prostranství v lokálních centrech, historických radiálách a dalších důležitých městských prostorech s prioritou vytvoření společenského parteru
- vzájemně provázat plochy veřejných prostranství do uceleného celoměstského systému
- v rámci veřejných prostranství počítat s prostory pro chodce (trasy in line, „pejskaři“, rozvoj chodníků aj.)
- stabilizovat možnost pěšího průchodu do Lidových sadů při realizaci Purkyňova arboreta mezi ZOO a Botanickou zahradou
- snížit dopravní zatížení veřejných prostranství vhodným řešením dopravní problematiky
- při řešení ÚP zohlednit aktualizovaný generel veřejné zeleně města Liberec
- doplnit plochy zeleně zejména v centrální části a jejich provázání do krajiny
- navrhnout revitalizaci přírodních pásů podél Lužické i Černé Nisy i malých vodních toků



- propojit atomizované plochy urbanizované zeleně rozptýlené po území města do pokud možno spojitěho systému využívajícího regenerace údolí vodotečí a nezastavitelných svahů k provázání s příměstskou krajinou
- zaměřit se na revitalizaci následujících území

sektor	charakteristika záměru
001-Centrum	posílení ploch veřejné zeleně v pásu podél Nisy na úkor zahrádkových osad ve Wintrově ulici, extenzivně využívaných servisních ploch za teplárnou a v centrální zóně
003-Východ	založení pásu izolační zeleně mezi novou trasou silnice I/14 a obytnou zástavbou Kunratic
004-Rochlice-NR	posílení ploch veřejné zeleně v pásu podél Nisy na úkor extenzivně využívaných servisních ploch výrobních zón
005-Jihovýchod	posílení ploch veřejné zeleně na hřebenu mezi pivovarskými rybníky a Prosečským hřebenem a v údolích pod Tyršovou chatou
006-Jih	posílení ploch veřejné zeleně v pásu podél Lučního, Doubského a Pilínkovského potoka a v údolích pod Špičákem a Hlubokou, založení pásu izolační zeleně mezi novou trasou západní tangenty a obytnou zástavbou Pilínkova
007-Jihozápad	založení pásu izolační zeleně mezi novou trasou západní tangenty a obytnou zástavbou Horního Hanychova
008-Západ	posílení ploch veřejné zeleně v pásu podél Ostašovského potoka a v údolích pod Ještědem založení pásu izolační zeleně mezi novou trasou západní tangenty a obytnou zástavbou Karlinek a Ostašova
009-Za nádražím	posílení ploch veřejné zeleně v pásu podél Františkovského potoka a v údolí pod letištěm Liberec
010-Severozápad	posílení ploch veřejné zeleně v okolí letiště Liberec a v údolí potoka pod Karlovem, založení pásu izolační zeleně mezi trasami nové západní tangenty a silnice I/35 a obytnou zástavbou Machnína
011-Sever	posílení ploch veřejné zeleně v údolí Krásnostudánckého potoka, založení pásu izolační zeleně mezi novou trasou silnice I/13 a obytnou zástavbou Krásné Studánky

#### f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V souladu se zpracovanými průzkumy a rozbory bude návrh územního plánu respektovat, chránit a dále rozvíjet vymezené hodnoty území.

##### Přírodní hodnoty

Jedná se zejména o hodnoty prostředí, které není významně změněno a dotčeno urbanizací:

- výhradní ložiska nerostných surovin
- Lužická porucha – možnost využití geotermální energie
- CHOPAV Jizerské hory (na území města část)
- příznivá mikroklimatická poloha hodnota jižních svahů východní části území pro bydlení a severních svahů Ještědského hřbetu pro zimní sporty
- zdroje pitné vody s dostatečnou kapacitou
- zdroje přírodních minerálních vod Vratislavice n/N
- vodní toky a plochy
- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF
- lesní půda
- ÚSES - biocentra bez ohledu na jejich biogeografický význam
- území Přírodního parku Ještěd (na území města část)
- území CHKO Jizerské hory (na území města část)
- území veškerých maloplošných zvláště chráněných území - NPR, PR, PP
- VKP registrované i ze zákona
- lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů

- vymezené přírodní biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí z výsledků terénního mapování NATURA 2000
- vyhlášené památné stromy
- Ještěd hlavní krajinná dominanta nadregionálního významu
- významné krajinné dominanty Císařský kámen, Dračí vrch, Žulový vrch, Černá hora, Pláně
- významné přírodní masivy, pohledové horizonty

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v zájmech ochrany přírody a krajiny v souladu s principy udržitelného rozvoje
- navrhopvat zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech, obecně dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně zemědělských pozemků, zvláště chránit půdy s vyššími třídami ochrany
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektovat pokud možno 50 m pásmo od okraje lesních pozemků, zastavitelné plochy navrhovat tak, aby na nich bylo možné umístění objektů mimo minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa
- přistupovat citlivě k řešení rozvoje sportovních rekreačních areálů, zejména lyžařských, ve smyslu ochrany přírodních hodnot území
- respektovat uplatnění plynulého přechodu zastavěných ploch do okolní krajiny, přírodní kvality Ještědského hřbetu a úbočí Jizerských hor, údolní nivy vodních toků přecházející ze zastavěného území do souvisle zalesněného území
- respektovat estetickou hodnotu území zvýrazněnou členitostí krajiny s nadregionální přírodní dominantou hory Ještěd s kultivovaně zapojeným televizním vysílačem
- respektovat území vymezených význačných typů krajiny, hlavní krajinné dominanty, nové zastavitelné plochy neumísťovat do území významných přírodních masivů ohraničujících libereckou kotlinu a tvořících pohledové horizonty města, nové technické prvky do krajiny umísťovat uvážlivě s ohledem na krajinný ráz
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu jako součást podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zohlednit v průzkumech a rozborech pro ÚP vymezené oblasti krajinného rázu a krajinářské členění území
- stanovit regulativy využití území v jednotlivých zónách krajinného rázu a dle typu krajiny, stanovit zásady nezastavitelnosti volné krajiny, přitom vycházet ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění
- zohlednit koncepci uspořádání krajiny vymezenou na území CHKO Jizerské hory

#### **Kulturní hodnoty**

- městská památková zóna
- národní kulturní památka Ještěd
- nemovité kulturní památky (dle seznamu v P+R)
- území s archeologickými nálezy
- lokální centra historických obcí s dochovanými fragmenty lidové architektury
- soubory dalších hodnotných objektů zejména spojených s průmyslovou revolucí
- obytné celky především charakteru zahradních měst z různých etap vývoje města

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- řešit dostavbu a rozvoj území vyhlášené městské památkové zóny, cíleně regulovat novou zástavbu
- prověřit možnost rozšíření městské památkové zóny o tzv. Liebigovo městečko
- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond

- usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v okolí chráněných památkových území a objektů, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i městské památkové zóny pro kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky

#### **Urbanistické hodnoty**

- provázanost funkčních ploch s krajinným zázemím nezastavitelných enkláv údolí a svahů
- zachovalá polycentrická funkční a prostorová struktura města
- historické obytné soubory promíšené s celoměstskou vybaveností
- dynamicky se rozvíjející soustředěné výrobní a obchodně výrobní zóny v pásu podél páteřní silnice I/35
- významné vyhlídkové body

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu města s významným potenciálem průmyslového, technického a stavebního dědictví, jakožto základ dílčích rozvojových koncepcí, v symbióze ochrany starého a rozvoje nového
- upřednostňovat intenzifikaci využití již urbanizovaných území a optimalizovat rozsah zastavěných a zpevněných ploch

#### **Civilizační hodnoty**

- silný zpracovatelský průmysl, silná pozice libereckých stavebních firem
- vysoká kupní síla území (obyvatel a ostatních uživatelů území)
- atraktivita území pro celoroční cestovní ruch, působení nasávací síly města
- poloha města v blízkosti SRN / Saska a Polska, Mladé Boleslavi a Prahy
- bohatá nabídka přírodních a kulturních atraktivit a zařízení pro cestovní ruch
- celková dobrá dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu (silnice R35, I/35), hustá síť silnic a železničních tratí
- dobře rozvinutá MHD založená na páteřních tramvajových tratích a síti autobusových linek s centrálním terminálem a stabilním počtem přepravovaných osob
- fungující průtah silnice I/35 v optimální poloze včetně tunelového úseku v centru města pro tranzit i propojení východu a západu města
- plocha letiště nadregionálního významu, včetně heliportu záchranné služby
- cyklokoridor mezinárodního významu podél Lužické Nisy, síť cyklotras
- lanovky
- zdroje pitné vody s dostatečnou kapacitou, vyřešené dovedení pitné vody do zastavěného území, vysoké procento napojených obyvatel na vodovodní systém
- zdroje přírodních minerálních vod – Vratislavice n/N
- rekonstruovaná ČOV s dostatečnou kapacitou i pro rozvoj území
- realizovaná protipovodňová opatření - vodní dílo Harcov
- kapacitní rozvody zemního plynu plošně pokrývající řešené území
- SCZT plošně pokrývající značnou část území kolem jeho středu
- dobře založený nadřazený systém VVN elektrického vedení a transformoven
- Ještěd jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic
- vysoká intenzita nové bytové výstavby a atraktivní prostředí pro bydlení
- koncentrace středního a vysokého školství, nadprůměrná vzdělanost obyvatel
- vysoká nabídka pracovních příležitostí
- vysoká míra zaměstnanosti se stále vysokým potenciálem pro růst v terciéru

- zařízení ze všech oblastí občanské vybavenosti nadmístního významu: ZOO, Botanická zahrada, polyfunkčně zábavní areál Centrum Babylon, Krajská nemocnice, Kulturní dům v Liberci, Divadlo F. X. Šaldy, Severočeské muzeum, Krajská vědecká knihovna v Liberci, Oblastní galerie, Lidové sady - PKO
- příznivé přírodní podmínky a nadprůměrná nabídka ploch a zařízení pro sport, tělovýchovu, rekreaci a využití volného času
- centra vrcholového sportu s moderním vybavením
- fungující Integrovaný záchranný systém
- spalovna komunálních odpadů - Termizo a.s.
- třídící linka odpadů ve sběrném dvoře

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastavitelného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání civilizačních hodnot území

### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Součástí návrhu ÚP bude výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000.

V textové části ÚP bude provedeno jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V textové části ÚP bude případně provedeno i jmenovité vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### **Obrana státu, civilní ochrana**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. zákona č. 239/2000 Sb.

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout z havarijního a krizového plánu Libereckého kraje a města Liberec a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu ÚPD. Řešení uplatněných požadavků civilní ochrany a případně dalších požadavků strategických státních zájmů bude součástí návrhu ÚP.

Do ÚP budou zapracovány návrhy ploch speciálních zájmů pro požadované potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Při řešení ÚP budou respektovány limity využití území:

- ochranná pásma zařízení používajících a skladujících nebezpečné látky (chlor, amoniak, těžké kovy, hořlaviny...) o poloměru až do 200 m

- ochranná pásma vysílačů a koridorů pro mikrovlnné spojení – radioreléové trasy
- územní ochrana budov a zařízení sloužících k zajištění bezpečnosti státu (Armáda ČR, Policie ČR apod.)

V ÚP bude navrženo využití uvolňovaných ploch armádou ČR:

- plochy bývalé střelnice Starý Harcov, přehodnotit ochranné pásmo
- plochy skladů letiště Liberec

V koncepci ÚP budou zohledněny záměry:

- výstavba nového areálu Okresního ředitelství (popř. Krajské správy) Policie ČR v Pastýřské ulici
- přemístění ředitelství a centrálního okrsku Městské policie do budovy „Uranu“ na ulici 1. máje

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Při řešení ÚP budou respektována vymezená CHLÚ - na území města bylo vyhlášeno pět CHLÚ (Ruprechtice, Machnín, Hluboká, Pilínkov, Kryštofovo Údolí) pro ochranu výhradních ložisek nerostných surovin.

Vyjma ložiska č. GF 3101800 Ruprechtice - kámen pro kamenickou výrobu, se s těžbou ostatních uvedených ložisek nepočítá. Ložisko Ruprechtice bude dotěženo, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených prostor. Přesto bude v ÚP zohledněn plán otírky, přípravy a dobývání kamenolomu Ruprechtice.

Výhradní ložiska Machnín-Karlov, Kryštofovo Údolí, Hluboká-Minkovice a Pilínkov, situovaná v Přírodním parku Ještěd nebudou navrhována k těžbě.

V souvislosti s ukončením těžby v lomu Rochlice bude přehodnoceno ochranné hygienické pásmo lomu a navržen nový způsob využití ploch.

Poddolovaná území na území města Liberec nemají významný vliv na realizaci ÚP. Pro případnou výstavbu na místě poddolovaného území je nutný geologický průzkum.

Při řešení ÚP budou respektovány limity využití území:

- dobývací prostory - DP Rochlice, DP Ruprechtice
- chráněná ložisková území - CHLÚ Ruprechtice, CHLÚ Hluboká, CHLÚ Pilínkov, CHLÚ Machnín, CHLÚ Kryštofovo Údolí
- registrovaná poddolovaná území - Starý Harcov-Lukášov, Hluboká, Karlínky, Machnín-Hamrštejn

### **Geologie**

V Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací nejsou uvedena žádná sesuvná území vztahující se k řešenému území, přesto při řešení ÚP bude zohledněna možnost sesuvu na lokálně se vyskytujících plastických jílech na úbočích Ještědsko - Kozákovského hřbetu, kde lze potenciálně očekávat nestabilitu zemského povrchu. Je třeba vytvářet územní podmínky pro nutné protierozní úpravy krajiny v této oblasti.

### **Ochrana před povodněmi**

Při řešení ÚP budou zohledněna veškerá stanovená záplavová území včetně aktivní zóny, která je vymezena na Lužické Nise a na Černé Nise.

V ÚP budou zohledněny následující požadavky:

- nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků
- provést regulaci zástavby v územích, kde není možná ochrana území před víceletými vodami
- navrhnout revitalizaci problémových úseků vodních toků
- zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy
- územními opatřeními eliminovat rizika záplav v zastavěném území
- zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku úpravou ploch, návrhem retenčních dešťových zdrží pro zachycení přívalových vod

- uchovat retenční schopnosti krajiny a zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku úpravou ploch zejména přírodě blízkými způsoby
- navrhnout retenční nádrže na Ostašovském potoce, na přítoku Kunratického potoka
- prověřit plochu pro víceúčelovou vodní nádrž v Machníně na potoce pod Karlovem
- prověřit možnost obnovy záměru víceúčelové vodní nádrže na Lučním potoce pod Mlýnským rybníkem

### **Ochrana půd**

Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude postupováno podle § 4 a 5 zákona 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění a podle § 3 a přílohy č. 3 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb. Při územně plánovací činnosti bude minimalizován dopad na zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOPL/1067/96 ze dne 1.10.1996 byly zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Pro případné zalesnění je možno navrhnout plochy zemědělské půdy extrémních vlastností, navazující na PUPFL.

Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude dále postupovat v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, případné zábory PUPFL budou kvantifikovány.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Řešení ÚP bude obsahovat ucelený přehled všech možných zdravotně významných územních vlivů na obyvatelstvo a v návaznosti na tento přehled bude odhadnuta míra závažnosti zátěže, příp. navržen režim hodnocení a řízení zdravotních rizik ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Řešení ÚP bude obsahovat vyhodnocení hlukové zátěže z provozu na stávajících případně nově navrhovaných úsecích hlavních pozemních komunikací I/35, I/13 a I/14 v souladu s nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě provedeného vyhodnocení bude do grafické části zaneseno pásmo nadlimitní hlukové zátěže formou izofon a jako jeden z limitů pro využití území, v kterém nelze umísťovat chráněné prostory ve smyslu §30 zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, bude obsaženo i v textové části.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou respektovány závazné hygienické normy a přírodní limity řešeného území (inverzní poloha, výskyt půdního radonu aj.)

Hygienické podmínky výrobních provozů budou řešeny technickými opatřeními tak, aby byly hygienické normy dodrženy na hranicích vymezených areálů.

Do ÚP budou zakreslena vyhlášená ochranná pásma i již neexistujících průmyslových podniků.

### **Ochrana ovzduší**

Ve smyslu ustanovení §17 zákona č.86/2002 Sb. v platném znění bude respektován Program snižování emisí a imisí Libereckého kraje.

Řešení ÚP bude chránit čistotu ovzduší, do území nebudou umísťovány a v regulativech nebudou přípouštěny aktivity s negativním vlivem na stav ovzduší.

### **Ochrana vod**

Řešení ÚP zabezpečí ochranu vodních ploch a vodních toků v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění. Podél vodních toků bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy dle ustanovení §49 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

Do ÚP budou zakreslena ochranná pásma i zrušených vodních zdrojů na severozápadním okraji řešeného území.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Do ÚP bude zapracována revize vymezenosti ÚSES (vč. stanovení opodstatněnosti vymezení některých prvků), budou odstraněny neshody vymezenosti v jednotlivých podkladových dokumentacích, bude ujednoceno označení prvků ÚSES v celokrajské posloupnosti. Do ÚP budou v souvislosti s revizí ÚSES zapracovány interakční prvky.

Bude koordinováno upřesnění prvků ÚSES s ostatními zájmy v území, stanoveny regulativy pro plochy s prvky ÚSES, koordinována návaznost prvků ÚSES na území okolních obcí v širších souvislostech.

Při řešení ÚP budou v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. v platném znění respektována vyhlášená zvláště chráněná území přírody - CHKO Jizerské hory včetně zón odstupňované ochrany přírody, NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, PP Terasy Ještědu, PP Panský lom, evropsky významné lokality Rokytky a Luční potok (nařízení vlády č.132/2004Sb.), významné krajinné prvky registrované i ze zákona, památné stromy a Přírodní park Ještěd (dle nařízení LK č.5/2005) včetně jejich ochranných pásem.

V koncepci ÚP bude zohledněn návrh na vyhlášení přírodní rezervace Ještědské buky a přírodního parku Císařský kámen, zapracovány navržené VKP po jejich registraci.

Zvýšená pozornost bude věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona č.114/1992 Sb. v platném znění.

Při řešení ÚP budou respektována ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají a dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

## **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Při dalším rozvoji území města bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Budou rozlišeny střety s limity, které zástavbu neumožňují vůbec, a limity, které zástavbu umožňují za určitých podmínek – např. projednání s příslušným dotčeným orgánem.

### **Rozvoj území x záplavové území**

- upřesnit regulativy pro stavební činnost v záplavových územích
- územními opatřeními eliminovat rizika záplav v zastavěném území

### **Rozvoj území x ochrana ZPF**

- omezit na nezbytnou míru kolize záměrů umístění rozvojových ploch s půdami vyšších tříd ochrany, řádně zdůvodnit jejich zábor

### **Rozvoj území x ochrana přírody a krajiny**

- provést dílčí úpravy tvaru či vymezení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s koncepčním urbanistickým řešením vyvolaným komplexním rozvojem obce
- navrhnout regulativy zastavitelných ploch na území CHKO Jizerské hory v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- návrhem vhodných regulativů řešit střety rozvoje sportu a rekreace v krajině s krajinářsko-ekologickými zájmy
- návrh nových vodních nádrží posoudit v kontextu s vodnatostí toku a ochranou přírody a krajiny

### **Rozvoj území x ochrana vedení technické infrastruktury**

- navrhnout příslušné přeložky vedení technické infrastruktury vyvolané rozvojem území s vyřešením souvisejících vazeb
- prověřit variantní řešení nových tras v souladu s požadavky na rozvoj území a dopravní systém města a ochrany přírody a krajiny

### **Rozvoj území x ochrana lesa**

- co nejméně zasahovat do pozemků lesa, jednotlivé zastavitelné plochy navrhnout plošně dostatečné tak, aby byla umožněna lokalizace objektů mimo minimální přípustnou odstupovou vzdálenost od lesa

### **Rozvoj území x kvalita životního prostředí**

- nenavrhovat taková zařízení a činnosti, která by mohla zhoršit kvalitu ovzduší ve městě
- řešit problém odvedení a čištění odpadních vod v některých částech města

- při návrhu reorganizace dopravní kostry města respektovat volné koridory zachovaných zelených pásů podél vodotečí
- funkční využití území podél hlavních městských dopravních tepen regulovat v kontextu s jejich hlukovým zatížením při zachování jejich městotvorného charakteru
- vytvářet územní předpoklady pro eliminaci stávající i potenciální hlukové zátěže z dopravy
- navrhnout využití zemědělským hospodařením dlouhodobě nedotčené půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin majících vliv na šíření plevelů a invazních druhů rostlin

Při řešení ÚP bude navrženo odstranění či minimalizace hlavních závad a problémů v území:

#### **Urbanistické závady a problémy**

- funkčně znehodnocené historické radiály propojující lokální centra historických sídel, které byly dlouhodobě s ohledem na hygienické dopady městské dopravy zastavovány nikoliv obytnými a obslužnými, ale servisními funkcemi
- znehodnocená údolí vodotečí, kde po ztrátě opodstatněnosti historických výrobních areálů došlo vzhledem k ekonomické situaci místo jejich revitalizace pro rekreaci, turistický ruch resp. specifické formy soužití bydlení a malovýroby k obsazení těchto lehce dostupných prostor opět servisními funkcemi
- obecný úbytek ploch veřejné zeleně v centru
- absence zakládání veřejných prostranství při výstavbě sídlišť, ale i v rozsáhlých lokalitách RD (např. Dolní Hanychov, Karlínky)
- zpoždování realizace přestavby zchátralých ploch v centru (Na Ladech-Široká) a rozsáhlých ploch brownfields
- malý podíl vodních ploch na území města, vysoký podíl zatrubnění vodních toků

#### **Hlavní dopravní závady a problémy**

- nevyhovující prostorové poměry pro řešení dopravy v centrální zóně s ohledem na lokalizaci nových aktivit, prudký růst dopravní zátěže v centru města
- složitý terénní reliéf území města neumožňující přirozené vytvoření městských okruhů kolem centrální zóny a v propojení prstence obytných čtvrtí
- omezené provozní možnosti a neuspokojivý stav infrastruktury letiště Liberec
- přetíženost úseků městské komunikační sítě (Košická, Dr.M. Horákové, průtah I/35...)
- nedostatek odstavných a parkovacích stání zejména v centru města a lokálních centrech, kapacitních souborech obytné výstavby (Rochlice) a u některých aktivit
- absence vysokorychlostního železničního koridoru v území
- nízká úroveň obslužných objektů hromadné dopravy
- neexistence systému komunikací vyhrazených pro cyklistickou dopravu

#### **Hlavní hygienické závady a problémy**

- nepřipojení některých částí města na kanalizační systém
- silné znečištění některých toků v povodí Nisy
- vysoký podíl (převaha) ladem ležící a zemědělským hospodařením již dlouhodobě nedotčené půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin majících vliv na šíření plevelů a invazních a nepůvodních druhů rostlin (vč. alergenů)
- velká část území zasažená stávající i potenciální hlukovou zátěží z dopravy
- zařazení celého území města Liberce do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- realizace konečného materiálového využití odpadů mimo území města
- vysoké riziko ohrožení radonem v části sektorů 006-Jih a 004-Rochlice-Nová Ruda



**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území bude vymezeno procesem podle zákona č.183/2006 Sb. a zapracováno do konceptu územního plánu.

Město Liberec je centrem rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec napojené na významné kapacitní silniční a železniční tahy. Jednou z priorit stanovených v PÚR ČR pro rozvojové oblasti je podpora rozvoje hospodářských a sociálních aktivit mezinárodního a republikového významu. Město Liberec bude dále zajišťovat služby metropole a jejich dostupnost pro celý spádový obvod kraje. Na základě hodnocení rozvojových předpokladů byl spádový obvod centra osídlení Liberec zařazen do území s nejlepšími - výrazně nadprůměrnými rozvojovými předpoklady. Liberecko je spolu s Jabloneckem nejrozvinutější oblastí na území kraje. Je zde výrazná koncentrace obytných, pracovních a rekreačních funkcí. Převážná část ekonomických aktivit má republikový význam. Prorůstovým faktorem je existující propojení trasami silnic R10 a R35 s Prahou, silnicí I/35 s Hradcem Králové a v opačném směru s Zittau v rámci nových vazeb na SRN a Polsko.

Výše uvedené charakteristiky vyvolávají silný tlak na zajištění doprovodných aktivit tradičně průmyslového území v relativně složitějších geomorfologických podmínkách (zejména zajištění nových obytných kapacit a využití volného času).

V řešení ÚP se požaduje:

- při vymezení zastavitelných ploch zohlednit umístění města Liberec v rozvojové oblasti republikového významu a zároveň na rozvojové ose republikového významu s mezinárodním přesahem
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch
- navrhnout plochy přestavby v souladu s postupným opouštěním původních výrobních areálů
- nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci
- regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě
- v krajině nevytvářet nová sídla a samoty

V textové části ÚP uvést charakteristiku navržených ploch zastavitelných území a pro zastavitelné plochy větší nebo rovné 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č.16 vyhlášky č.500/2006 Sb.

**Požadavky na vymezení větších zastavitelných ploch:**

Do koncepčního řešení ÚP převzít perspektivní navržené a dosud nevyužité zastavitelné plochy platného ÚPML a prověřit možnost dalšího plošného rozvoje města v následujících územích:

Sektor	Charakteristika záměru
001-Centrum	regenerace Dr.M.Horákové rozšíření areálu internátů v Zeyerově ulici
002-Severovýchod	rekreační zóna Harcovská přehrada rozptýlené obytné plochy v Kateřinkách
003-Východ	obytné plochy podél Kunratické ulice (I/14) obytné plochy pod Jizerskou silnicí
004-Rochlice-NR	obytné plochy nad lomem obytné plochy podél ulice Pod Sadem míru
005-Jihovýchod	polyfunkční plochy podél silnice I/14 obytné a rozptýlené obytné plochy pod Tyršovým vrchem rozšíření sportovně rekreačního areálu Sluníčko
006-Jih	polyfunkční plochy podél nové trasy západní tangenty obytné plochy v Pilínkově a u Veseckého hřbitova sportovně rekreační plochy v okolí polyfunkční vodní nádrže na Lučním potoce rozšíření sportovně rekreačních areálů Vesec a Hluboká
007-	polyfunkční plochy podél nové trasy západní tangenty

Jihozápad	další plochy ekonomických aktivit v návaznosti na Průmyslovou zónu - Jih
008- Západ	polyfunkční a obytné plochy podél nové trasy západní tangenty plochy ekonomických aktivit za letištěm Liberec
009- Za nádražím	dostavba servisního areálu severně sídliště Františkov rozšíření sportovně rekreačního areálu Růžodol
010- Severozápad	plochy ekonomických aktivit podél I/35 na Bedřichovce plochy ekonomických aktivit v předpolí letiště Liberec a podél nové trasy západní tangenty obytné plochy v Karlově a Machníně
011- Sever	obytné plochy podél I/13 v Krásné Studánce a v Pavlovicích rozptýlené obytné plochy u železniční trati v Krásné Studánce a Radčicích sportovně rekreační areál v Ruprechticích a vojenském cvičišti v Radčicích

**Požadavky na vymezení větších ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

Do koncepčního řešení ÚP převzít perspektivní navržené a dosud nerealizované přestavbové plochy platného ÚPML a prověřit možnost funkční i prostorové revitalizace následujících území:

Sektor	Charakteristika záměru
001- Centrum	vybavenost veřejné infrastruktury na ploše Textilany
002- Severovýchod	sportovně rekreační zóna v okolí Harcovské přehrady konverze Horních kasáren
003- Východ	sportovně rekreační zóna v okolí Harcovské přehrady využití zahrádkových osad v okolí ulice Kadlická a Kunratická pro trvalé bydlení
004- Rochlice- NR	vybavenost veřejné infrastruktury na ploše Textilany využití zahrádkových osad v okolí ulice Pod Sadem míru pro trvalé bydlení
005- Jihovýchod	využití zahrádkových osad v okolí ulice Kunratická pro trvalé bydlení regenerace průmyslové zóna Vratislavice n/N (Intex) přestavby centra Vratislavic n/N
006- Jih	využití zahrádkových osad v údolí Lučního potoka pro trvalé bydlení a veřejnou rekreaci
007- Jihozápad	využití zahrádkových osad v okolí ulice České mládeže a západní tangenty pro trvalé bydlení
008- Západ	využití zahrádkových osad v okolí západní tangenty pro trvalé bydlení využití zahrádkových osad v Ostašově pro trvalé bydlení
009- Za nádražím	využití zahrádkových osad v údolí Františkovského potoka a v okolí sídliště Františkov pro trvalé bydlení a veřejnou rekreaci regenerace servisního areálu severně sídliště Františkov
010- Severozápad	využití zahrádkových osad v okolí letiště Liberec, Ostašovské ulice a v Machníně pro trvalé bydlení a ekonomické aktivity přestavba ploch golfového hřiště Liberec - Machnín na bydlení + výrobní plochy
011- Sever	využití zahrádkových osad v okolí ulice Horské pro veřejnou rekreaci

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V průběhu prací na územním plánu budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. V průběhu projednávání budou určeny další plochy a koridory, jejichž konkrétní využití (realizace záměru) bude podmíněno zpracováním územní studie.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Případné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem budou vymezeny v průběhu prací na územním plánu.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu Zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu bude zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Koncept bude zpracován ve dvou variantách. Variantně budou pověřeny potenciální dlouhodobé rozvojové směry města vyplývající z prognózovaného stavu obyvatel. Obě varianty budou splňovat zadání a z hlediska celkového rozsahu rozvoje města budou ve všech návaznostech vyhodnoceny z hlediska dopadů sociálních, environmentálních a hospodářských.

**1. varianta** bude vycházet z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel města na počet 110 000 trvale bydlících obyvatel

**2. varianta** bude vycházet z předpokladu nárůstu počtu obyvatel města až na počet 120 000 trvale bydlících obyvatel

Koncept územního plánu bude zpracován dle požadavků stanovených stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Obsahová náplň konceptu územního plánu bude vycházet z přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Podrobný obsah variant bude upřesněn ve spolupráci s projektantem v průběhu zpracování konceptu.

V řešení konceptu územního plánu budou prověřeny a případně zapracovány projednávané změny platného územního plánu a schválené návrhy a podněty ke změně územního plánu.

V průběhu zpracování konceptu upřesní pořizovatel formu a skladbu jednotlivých částí dokumentace zejména rozsah grafické části.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a jeho problémy bude respektovat přílohu č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Koncept i návrh ÚP bude expedován v listinné podobě v 6ti kompletních vyhotoveních a v digitální podobě na DVD nosiči v 1 vyhotovení.

**Obsah územního plánu**

Textová část

Pokud to bude účelné je možno v textové části také vymezit plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření a uvést seznam staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.

Grafická část

1. výkres základního členění území

1:10 000

- |    |   |                       |
|----|---|-----------------------|
| 2. | hlavní výkres   | 1:10 000              |
| 3. | výkres koncepce dopravní infrastruktury               | 1:10 000              |
| 4. | výkres koncepce technické infrastruktury              | 1:10 000              |
| 5. | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:10 000 (1x 1:5 000) |

### **Obsah odůvodnění územního plánu**

Textová část doplněná tabulkami

Grafická část doplněná schémata

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | koordinační výkres                          | 1:10 000  |
| 2. | výkres širších vztahů                       | 1:100 000 |
| 3. | výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:10 000  |

Součástí odůvodnění konceptu ÚP bude vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

### **Další požadavky na zpracování ÚP**

Územní plán bude zpracován pro celé správní území města Liberec.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č.500/2006 Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s požadavky městského geografického informačního systému. Datové a tiskové digitální výstupy pro ucelenou prezentaci dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu takto:

- textové zprávy ve formátu .doc
- tabulky ve formátu .xls
- soubory map ve formátu .jpg (v min. rozlišení 300 DPI) – tiskové sestavy předepsaných výkresů a případných mapových schémat v rastrovém formátu za splnění podmínky dostatečné čitelnosti (včetně popisu struktury, uspořádání tiskových sestav předepsaných výkresů pro jednotlivé soubory map ve formátu .jpg) Jednotlivé soubory .jpg budou „referencovány“ do souřadnicového systému S-JTSK.
- databáze ve formátu .dbf
- datové informační vrstvy ve formátu .dgn (s vyřešeným provázáním na informační prvky databáze .dbf pomocí jednoznačných atributů). Vrstvy budou vytvořeny a uspořádány pro použití v prostředí Microstation V7 i V8. Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury.
- kompletní dokumentace bude dále předána ve formátu .pdf

Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v řešených plochách. Podmínky budou stanoveny ve vazbě na vyhlášku č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Regulace v území budou odpovídat měřítku a problematice územního plánu.

Zpracovatel bude akceptovat změny a doplňky požadavků na uspořádání ÚP, ke kterým dojde v průběhu zpracování konceptu ÚP a budou mu předány pořizovatelem.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

### **Pozornost bude dále věnována**

- strukturování textové části tak, aby byla závazná v celém rozsahu v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb.
- odstranění zbytečných popisných údajů z textu a vyloučení podrobností přesahujících rámec ÚP
- zařazení do ÚP pouze informací a jevů s bezprostředním vztahem k řešenému území, nebudou vkládány citace a požadavky na respektování konkrétních zákonných předpisů
- rozlišení jevů v legendách výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, které schvaluje schvalující orgán a které jsou pouze jevy informativní
- rozlišení časového horizontu grafické části v kategoriích stav, návrh, rezerva

#### Seznam zkratk

AGTC	Evropská dohoda o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované přepravy a souvisejících objektech
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CZT	centrální zásobování teplem
ČR	Česká republika
ČSR	Čeká socialistická republika
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrováný záchranný systém
KHS	krajská hygienická správa
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LK	Liberecký kraj
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NPR	národní přírodní rezervace
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SCZT	systemy centrálního zásobování teplem
SML	statutární město Liberec
SRN	Spolková republika Německo
STL	středotlaký plynovod
TUL	Technická univerzita Liberec
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán (nový)
ÚPML	územní plán města Liberec (platný)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC LK	územní plán velkého územního celku Liberecký kraj
ÚP VÚC LSRA	územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlaký plynovod

VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
P+R	průzkumy a rozborů k územnímu plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 47. ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Odbor strategie a územní koncepce  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

říjen 2008

## **OBSAH**

### **Textová část:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### **Grafická část:**

- Schéma lokalizace v území

#### Používané zkratky

47. změna - 47. změna územního plánu města Liberec

ÚPML	-	územní plán města Liberec
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
PÚR	-	politika územního rozvoje
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
ÚP	-	územní plán
TU	-	Technická univerzita v Liberci



**A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z PÚR nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 47. změny.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Podnět na 47. změnu je v souladu s platným Strategickým plánem rozvoje města Liberec.

**B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady jsou ve stádiu rozpracovanosti.

Z průzkumů a rozborů nevyplývají žádné specifické požadavky na řešení 47. změny.

**C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Rozvoj Technické univerzity v Liberci je jedním ze strategických záměrů Statutárního města Liberec. Požadovaný návrh koresponduje s koncepcí rozvoje a koncentrace areálu Technické univerzity v Liberci, vycházející z generelu rozvoje TU.

**D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

V následující tabulce jsou uvedeny pozemky, které je danou změnou dotčeny s údajem o záměru v této lokalitě.

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
47	Liberec	2856/2 – část,	přestavba objektu E2 Technické univerzity v Liberci z objektu pro těžké laboratoře na knihovnu, lehké laboratoře a kanceláře, část p.p.č. 2856/2 bude sloužit jako prostor pro přeložení stávající komunikace;
		2863/4 – část	výstavba objektu „Výzkumného, vývojového a výukového komplexu pro pokročilé technologie“, součást projektu pro operační program „Výzkum a vývoj pro inovace“.

Návrh 47. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru zástavby území a z dnešního uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a umožnit při intenzifikaci využití území, zachování stávajících obslužných tras.

**E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

Návrh nevyvolává požadavky na změnu koncepce dopravy, nově vybudované komunikace musejí být napojeny na stávající komunikační síť. Zachování pěší průchodnosti a dopravní obsluhy území podél areálu TU je nezbytné stejně jako vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst.

**POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Návrh řešení bude respektovat stávající koncepce a regulativy platného územního plánu.

**F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

47. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

Číslo podnětu	Právní předpis	Požadavek na řešení
47	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	v maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň v okolí
	zákon č. 239/2000 Sb. v platném znění	realizace záměru nesmí ohrozit zařízení civilní ochrany na p.p.č. 2863/4, 2855/1, 2864 a pod p.p.č. 2863/4, 2863/3, 2863/2, 2863/1, 2863/5, 6026, 2855/1 v k. ú. Liberec

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Číslo podnětu	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
47	p.p.č. 2856/2 - plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň; p.p.č. 2863/4 – plochy urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy	NU plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál technické univerzity

47. změna vyžaduje přesun části nezastavěných ploch do zastavitelných ploch ostatní zvláštní vybavenosti – areál technické univerzity.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL**

## **VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 47. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

### **N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

### **O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 47. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 47. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

#### **ČLÁNEK I.: Obsah 47. změny územního plánu**

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat : příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 47. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

#### **ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 47. změny územního plánu**

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

Návrh dokumentace 47. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.



