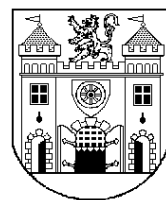




U S N E S E N Í  
Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA  
MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉHO DNE 26. 1. 2012



### USNESENÍ Č. 3/2012

#### **Návrh na volbu do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci na funkční období 2012-2016**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

tyto kandidáty:

Danuši Jahelkovou

Olgu Panochovou

Mgr. Dagmar Vilhelmovou

do funkce přísedících Okresního soudu v Liberci na funkční období 2012-2016.

### USNESENÍ Č. 4/2012

#### **Majetkoprávní operace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

##### I. pozemku

Zastupitelstvo města dne 26.1.2012 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemku p.č. 1556/9 odděl. z pozemku p.č. 1556/2, k.ú. Rochlice u Liberce

kupující:

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035,

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

za kupní cenu 22.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy;

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

##### II. Prodej podílu na pozemku stavebním

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2840/10000 náležejícího k jednotce č.166/1 na pozemku p.č.2698 v k.ú. Liberec spoluvlastníku budovy č.p.166, Tř. Svobody, Liberec 4. Termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
2840/10000		Moravcová Lenka		23.000,- Kč

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 11097/34104 náležejícího k bytové jednotce č.307/03 na pozemku p.č.1886 v k.ú. Ruprechtice spoluvlastníkům budovy č.p.307, ul. Javorová, Liberec 14 s termínem podpisu u KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl pozemku	k byt.jedn. č.	Jméno a příjmení	Dat.narození	Cena
11097/34104		Suska Karel Susková Karla Sedlatá Jarmila		42.000,- Kč

### III. Prodej podílů na pozemcích souvisejících

1. Zastupitelstvo města **neschvaluje** prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 305/1011 na pozemku p.č.829/1 v k.ú.Liberec související s budovou čp.870, ul.Klášterní, Liberec 1 kupujícím:

1. Petr Votava ,  
a Monika Votavová,  
za kupní cenu 201.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Věra Lantelme-Faisan,  
a Olivier Patrice Bertrand Lantelme-Faisan,  
za kupní cenu 131.650,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 1912/10000 na pozemku p.č.1209 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 555, ul.Gollova, Liberec 4 kupujícím v pořadí:

1. Jarmila Levko,  
za kupní cenu 13.000,- Kč,  
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Petr Votava,  
a Monika Votavová,  
za kupní cenu 13.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 19001/55562 na pozemku p.č.2462/1 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 691, ul. Durychova (nám. Štefánikovo), Liberec 1 kupujícím:

1. Miloš Miřejovský, (9438/55562)  
a Soňa Miřejovská,

a  
Karel Hradecký, (9563/55562)

za kupní cenu 40.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

4. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 732/10000 na pozemku p.č. 2916/1 v k.ú.Liberec související s budovou čp. 1164, ul. Fibichova, Liberec 1 kupujícím:

1. Petra Kubáčková,  
za kupní cenu 30.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Petr Votava,  
a Monika Votavová,  
za kupní cenu 27.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

5. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 1744/10000 na pozemku p.č.5654 v k.ú.Liberec souvisejících s budovou čp.1161, ul. Bož.Bojovníků, Liberec 1 kupujícím:

1. Jiří Janovský,  
za kupní cenu 19.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Petr Votava,  
a Monika Votavová,  
za kupní cenu 19.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.1

3. Květoslava Opočenská,  
za kupní cenu 12.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č.2

6. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 1510/10000 na pozemku p.č.5673/12 v k.ú.Liberec související s budovou čp.1084, nám. Žižkovo, Liberec 1 kupujícím:

1. Petr Votava a Monika Votavová,  
za kupní cenu 20.000,- Kč,  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

#### IV. MO Liberec – Vratislavice n/N – 1. Prodej pozemků

##### 1. Prodej Pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3426, při ul. U Šamotky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Janu Lenkovi a Valentíně Lenkové, za kupní cenu 85.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 635/4, oddělené z p.p.č. 635/3 dle GP č. 3168-390/2011 ze dne 1.9.2011, při ul. Krajová v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavovi a Monice Novotným, za kupní cenu 9.100,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem

města Liberec.

## **USNESENÍ Č. 5/2012**

### **Přijetí daru pozemků p.č.1141/5 a 1204/1, k.ú. Starý Harcov**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

přijetí daru pozemků p.č. 1141/5 a 1204/1, k.ú.Starý Harcov od Ing.Martina Klusáčka a Rudolfa Klusáčka za podmínky, že Statutární město Liberec uhradí veškeré náklady spojené s tímto převodem

*a u k l á d á*

Bc.Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat darovací smlouvu.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 6/2012**

### **Úprava zásad prodeje nemovitostí, zásad prodeje pozemků a interního předpisu k oceňování pozemků**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1. Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec - příloha č.1
2. Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec – příloha č.2
3. Interní předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec – příloha č.3

## **USNESENÍ Č. 7/2012**

### **MFRB – výkup a záměr prodeje vodovodního a kanalizačního řadu v k.ú. Staré Pavlovice**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1. výkup
  - a) vodovodního řadu v ul. Polní vybudovaný na p.p.č. 690/136, 660, 631/2, 631/3 a 658/30 v k.ú. Staré Pavlovice a
  - b) kanalizačního řadu v ul. Selská vybudovaný na p.p.č. 690/136 a 660 v k.ú. Staré Pavlovice, za kupní cenu ve výši 1,-- Kč od družstva Nové bydlení Pavlovice, Jestřebí 971/1, 460 01 Liberec 1, IČ : 25 44 86 17
2. protokolární předání vodovodního a kanalizačního řadu dle bodu 1. a) a b) společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49 09 94 69 a budoucí prodej těchto řadů za kupní cenu stanovenou SVS a.s..

## **USNESENÍ Č. 8/2012**

### **MFRB – přijetí daru pozemků a stavby komunikace v k.ú. Horní Hanychov**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

přijetí daru pozemků parc.č. 128/3, ost. pl./ost. komunikace o výměře 1233 m<sup>2</sup> a parc.č. 92/5, ost. pl./ost. komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec včetně stavby komunikace umístěné na par. č. 128/3 a parc. č. 92/5 v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec od spoluvlastníků :

Červená Regina,  
Kmínek Martin,  
Kopalová Bronislava,  
Pištora Ladislav,  
Mgr. Polanský Petr a Polanská Yvona,  
MUDr. Richter Petr a MUDr. Richterová Michaela,  
Ing. Vít Luboš,  
Vodičková Soňa.

## **USNESENÍ Č. 9/2012**

### **MFRB – záměr prodeje vodovodního řadu v k.ú. Staré Pavlovice SVS a.s.**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

usnesení č. protokolární předání a budoucí prodej vodovodního řadu umístěného na pozemcích parc. č. 686/2, 660, 686/39, 686/3 a 671 vše v k.ú. Staré Pavlovice společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ : 49 09 94 69 za kupní cenu stanovenou SVS a.s..

## **USNESENÍ Č. 10/2012**

### **Zástavní smlouva - bytové objekty v lokalitě U Sila**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

zřízení zástavního práva k bytovým objektům čp. 1201 – 1206, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ve prospěch České spořitelny a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 4524782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

***a u k l á d á***

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat zástavní smlouvy k bytovým objektům čp. 1201 – 1206, katastrální území Vratislavice nad Nisou ve prospěch České spořitelny a. s.

T: neprodleně

## USNESENÍ Č. 11/2012

### **Plánovací smlouva – Horská**

Zastupitelstvo města po projednání

*s o u h l a s í*

s uzavřením „Plánovací smlouvy“, a to mezi THANO spol. s.r.o. sídlem Moskevská 658/41, Liberec IV – Perštýn a Statutárním městem Liberec.

## USNESENÍ Č. 12/2012

### **Předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů Evropské unie**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

záměr vypsat výběrové řízení na poskytnutí investičního revolvingového úvěru v maximální výši 200mil. Kč na předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů Evropské unie

*a u k l á d á*

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, zajistit vypracování zadávací dokumentace a předložit ji ke schválení na 4. zasedání rady města a následně vypsat výběrové řízení.

Termín: 14.2.2012

## USNESENÍ Č. 13/2012

### **Vícezdrojové financování kulturních institucí ve městě Liberci - připojení se k výzvě Zastupitelstva města Brna ze dne 8. 11. 2011**

Zastupitelstvo města se po projednání

*p ř i p o j u j e*

k výzvě Zastupitelstva města Brna ze dne 8.11.2011 ve věci vícezdrojového financování kulturních institucí ve městě

*a u k l á d á*

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, zajistit odeslání výzvy Zastupitelstva města Liberec dotčeným orgánům.

T: neprodleně

## USNESENÍ Č. 14/2012

### **Program prevence kriminality pro rok 2012**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

předložený Program prevence kriminality města Liberec na rok 2012.

## USNESENÍ Č. 15/2012

### **Zelené srdce Liberce III. etapa**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

přijetí dotace na realizaci projektu Zelené srdce Liberce – úpravy lesních cest – III. etapa v max. výši 278.080,- Kč příspěvek společenství (EU) a max. 69.520,- Kč z národních zdrojů.

## **USNESENÍ Č. 16/2012**

### **Atraktivní a kvalitní život v Liberci - aktualizace indikativního seznamu**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

aktualizaci indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci dle důvodové zprávy

*a u k l á d á*

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, zajistit aktualizaci indikativního seznamu předmětného integrovaného plánu a tuto aktualizaci nahlásit poskytovateli dotace.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 17/2012**

### **Podání dotační žádosti – „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“ z IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina Výšina“ z IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci v rámci kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod

*a u k l á d á*

Ing. Michalovi Vereščákovi, vedoucímu odboru strategického rozvoje a dotací, podat žádost o poskytnutí dotace předmětného projektu do kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod.

T: únor 2012

## **USNESENÍ Č. 18/2012**

### **Podání dotační žádosti – "Centrum aktivního odpočinku - Lidové sady"**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

podání žádosti o poskytnutí dotace projektu – „Centrum aktivního odpočinku - Lidové sady“ v IPRM zóna „Lidové sady“ v rámci kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod

*a u k l á d á*

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, podat žádost o poskytnutí dotace předmětného projektu

do kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod.

## **USNESENÍ Č. 19/2012**

### **Využití areálu Lesního koupaliště**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

záměr využití areálu bývalého Lesního koupaliště a založení projektu „Lesní informační středisko“

*a u k l á d á*

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit veřejné projednání záměru, záměr dopracovat a předložit konečnou podobu záměru zastupitelstvu města ke schválení.

T: 03/2012

## **USNESENÍ Č. 20/2012**

### **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace, s účinností od 1. února 2012

*a u k l á d á*

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, zajistit podpis dodatku č. 1 ke zřizovací listině Základní školy, Liberec, Švermova 114/38, příspěvkové organizace primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou a jeho předání ředitelce příspěvkové organizace.

T: únor 2012

## **USNESENÍ Č. 21/2012**

### **Protokol z kontrolní akce „Kontrola plnění smlouvy uzavřené se společností „D“ občanské sdružení, Příční 470/18c, Liberec 7, dle usnesení č. 208/05“**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

předložený protokol z kontroly plnění smlouvy uzavřené se společností „D“ občanské sdružení, Příční 470/18c, Liberec 7, dle usnesení č. 208/05“.

## **USNESENÍ Č. 22/2012**

### **Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí roku 2012**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

předložený plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí roku 2012

*a u k l á d á*



Ing. Marii Vozobulové, vedoucí odboru kontroly a interního auditu, zajistit v součinnosti s kontrolním výborem realizaci schválených kontrol a výsledky zjištění předložit zastupitelstvu města.

Termín: 31.12.2012

## **USNESENÍ Č. 23/2012**

### **Volba zástupce obce na XXXIV.mimořádnou valnou hromadu společnosti A.S. A. Liberec, s.r.o.**

Zastupitelstvo města po projednání

*p o v ě ř u j e*

Lukáše Martina, náměstka primátorky, zastupováním obce na valné hromadě společnosti A.S. A. Liberec, s.r.o. ( IČ 63146746, se sídlem Liberec 10, Mydlářská 105/10, PSČ 460 10) dne 9. února 2012 od 10.00 hodin v sídle společnosti.

## **USNESENÍ Č. 24/2012**

### **Směrnice Zastupitelstva města Liberec č. 01/2012 ZM Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

Směrnice Zastupitelstva města Liberec č. 01/2012 ZM Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města

*a u k l á d á*

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, zajistit vydání této směrnice.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 25/2012**

### **Plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2011**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2011

*a s o u h l a s í*

s prodloužením termínu kontroly usnesení č. 123/09, 126/2011, 143/2011, 196/2011, 242/2011, 244/2011, 271/2011, 272/2011, 274/2011, 275/2011.

## **USNESENÍ Č. 26/2012**

### **Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 10. a 11. zasedání zastupitelstva města, která se konala dne 24. 11. a 15. 12. 2011**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

vyřízení podnětů a dotazů z 10. a 11. zasedání Zastupitelstva města Liberce, která se konala dne 24. listopadu 2011 a 15. prosince 2011.

Přílohy: k usn. č. 5/2012  
k usn. č. 6/2012  
k usn. č. 10/2012

V Liberci dne 1. února 2012

**Bc. Martina Rosenbergová, v. r.**  
primátorka města

**Bc. Jiří Šolc, v. r.**  
náměstek primátorky

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. 5/12/0204

uzavřená podle ust. § 628 - 630 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami a to:

**Ing. Klusáček Martin**

**Klusáček Rudolf**

jako dárci na straně jedné (dále jen dárce)

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,  
zastoupené Bc.Martinou Rosenbergovou - primátorkou města  
IČO: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 274115770257/0100, VS: 0026008920  
jako obdarovaný na straně druhé (dále jen obdarovaný)

## I.

Dárce je vlastníkem nemovitostí – **pozemku p.č.1141/5, k.ú. Starý Harcov** zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec, k.ú. Starý Harcov na LV č.3935 jako lesní pozemek o výměře 12.528 m<sup>2</sup> a **pozemku p.č.1204/1, k.ú. Starý Harcov** zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec, k.ú.Starý Harcov na LV č.3935 jako trvalý travní porost o výměře 852 m<sup>2</sup> (Smlouva směnná ze dne 3.4.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 5.4.2006 – V-2316/2006-505).

Dárce prohlašuje, že mu není známa žádná překážka, která by mu bránila v převodu uvedených nemovitostí.

## II.

Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. /2012 dne 26.1.2012 schválilo dar pozemků p.č.1141/5 a p.č.1204/1, k.ú. StarýHarcov, obec Liberec od Marina a Rudolfa Klusáčkových do vlastnictví statutárního města Liberec.

## III.

Dárce touto smlouvou daruje statutárnímu městu Liberec do jeho výlučného vlastnictví:

3.1.

**pozemek p. č. 1141/5, k.ú.Starý Harcov, obec Liberec** - lesní pozemek o výměře 12.528 m<sup>2</sup>,

3.2.

**pozemek p. č. 1204/1, k.ú. Starý Harcov, obec Liberec – trvalý travní porost o výměře 852 m<sup>2</sup>.**

**IV.**

Oběma stranám nejsou známe žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

Dárce prohlašuje, že darované nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv úředně evidovaných či jiných práv dárce nebo třetích osob, zejména věcných břemen, zástavních a jiných práv.

**V.**

Účinností smlouvy přecházejí na obdarovaného veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím všech nemovitostí uvedených v odst. 3.1. a 3.2. v plném rozsahu, podle dnešního stavu, jak je oběma stranám znám a obdarovaný uvedené nemovitosti takto jako dar od Martina a Rudolfa Klusáčkových do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**VI.**

Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s touto smlouvou i správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

Tato smlouva se pořizuje v 5 stejnopisech a je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VIII.**

Smluvní strany svým podpisem shodně prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměli a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich svobodné a vážné vůle, který není činěn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: .....

**Dárce:**

**Obdarovaný:**

.....  
**Ing. Klusáček Martin**

.....  
**statutární město Liberec** zastoupené  
Bc. Martinou Rosenbergovou  
primátorkou města

.....  
**Klusáček Rudolf**

**Příloha č.1**

**ZÁSADY POSTUPU PŘI PRIVATIZACI NEMOVITOSTÍ  
VE VLASTNICTVÍ A SPOLUVLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

---

**Čl. I  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec („Zásady“) upravují podmínky postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec. Zásady jsou závazné pro všechny orgány Statutárního města Liberec.
- 1.2. Konkrétní nemovitosti, které budou privatizovány, schvaluje Zastupitelstvo města Liberec (zastupitelstvo města), po projednání v Radě města Liberec (rada města).
- 1.3. Nemovitosti lokalizované v katastrálním území Vratislavice nad Nisou budou privatizovány po projednání v příslušných orgánech Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou, které předchází projednání v radě města a zastupitelstvu města.
- 1.4. Tajemník Magistrátu města Liberec zřizuje poradní orgán magistrátu– pracovní skupinu pro koordinaci majetkoprávních operací (dále pracovní skupina), kde jsou zástupci příslušných odborů Magistrátu města Liberec. Úkolem pracovní skupiny je prvotní posouzení navržené privatizace konkrétní nemovitosti z hlediska možného střetu zájmů v oblasti rozvoje města, investičních aktivit města, ochrany přírody a životního prostředí, existence a prověření kolize věcných břemen apod..
- 1.5. Rada města zřizuje poradní orgán - Komisi pro výběrová řízení a prodej nemovitostí (KVŘaPN), která zejména kontroluje soulad průběhu privatizace s přijatými „Zásadami“ a předkládá radě města k odsouhlasení návrhy a doporučení privatizace konkrétních nemovitostí.
- 1.6. Rada města předkládá ke schválení zastupitelstvu města konkrétní nemovitosti určené k privatizaci.
- 1.7. Rada města souhlasí se záměrem prodeje nemovitostí po projednání v KVŘaPN a předkládá Zastupitelstvu města ke schválení.
- 1.8. Interní předpis ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec je předkládán Radě města k odsouhlasení a následně Zastupitelstvu města ke schválení.
- 1.9. Rada města schvaluje interní předpis ke stanovení cen věcných břemen.

- 1.10. Nemovitostí se rozumí budova (specifikovaná číslem nebo čísly popisnými), nebytový objekt (např. garáž, dílna, altán atd.), bytová a nebytová jednotka (specifikovaná v prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb.), pozemek (specifikovaný katastrálním územím a parcelním číslem).
- 1.11. Náklady spojenými s realizací prodeje se rozumí veškeré účelně vynaložené náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s přípravou a prodejem konkrétní nemovitosti, minimálně 1.000,- Kč.
- 1.12. Náklady na opravy nemovitostí se rozumí náklady vynaložené Statutárním městem Liberec na opravy konkrétní nemovitosti, realizované po 1. 1. 2001.
- 1.13. Dlouhodobým nezájmem o odkoupení nemovitosti se rozumí nabídka (vyhlášená formou výběrového řízení a inzerovaná za schválených podmínek, vyvěšená na úředních deskách a webu Statutárního města Liberec), o kterou nebyl projevěn zájem min. po dobu 3 měsíců, nebo neprodaná formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb.
- 1.14. Vyhlášením výběrového řízení (VŘ) se rozumí zveřejnění záměru prodeje na úřední desce. Lhůta VŘ končí uzávěrkou výběrového řízení, která je vždy uvedena v privatizačním projektu.

## **Čl. II PŘEDMĚT PRIVATIZACE**

### **2.1. NEMOVITOSTI JSOU ROZDĚLENY DO 7 ZÁKLADNÍCH SKUPIN:**

#### **1. skupina:**

Budovy a stavby ve 100% vlastnictví Statutárního města Liberec, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

#### **2. skupina:**

Budovy ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

#### **3. skupina:**

Budovy určené k prodeji po jednotlivých bytových jednotkách, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

#### **4. skupina**

Volné bytové jednotky v budovách rozprodávaných po jednotlivých bytových jednotkách.

#### **5. skupina**

Nebytové jednotky, garáže a nebytové objekty.

#### **6. skupina**

Samostatné pozemky ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

#### **7. skupina**

Pozemky ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec.

## Čl. III ÚČASTNÍCI PRIVATIZACE

- 3.1. Odkoupit nemovitosti ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec mohou fyzické nebo právnické osoby, které jsou oprávněny dle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitosti na území České republiky.
- 3.2. V případech stanovených zákonem č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem dle § 140 nebo „Zásadami“ má oprávněná osoba – nájemník či nájemce předkupní právo, případně právo přednosti k odkoupení konkrétní nemovitosti před ostatními zájemci.
- 3.3. Oprávněnou osobou – nájemníkem či nájemcem se rozumí fyzická, př. právnická osoba, která má se Statutárním městem Liberec uzavřenou platnou nájemní smlouvu k příslušné bytové (nebytové) jednotce, budově nebo pozemku.
- 3.4. Kupní smlouva na prodej nemovitosti, př. spoluvlastnického podílu na nemovitosti, včetně smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, nebude uzavřena se zájemcem nebo oprávněnou osobou, která nemá splněny všechny splatné závazky vůči Statutárnímu městu Liberec.

## Čl. IV POSTUP PŘI PRIVATIZACI NEMOVITOSTÍ

4. Privatizaci nemovitostí je možné realizovat: formou přímého prodeje (bytových jednotek obsazených nájemníkem a privatizovaných dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění a u pozemků, na kterých je postavena a zkolaudována nemovitost v soukromém vlastnictví či její část), **nebo** formou výběrového řízení **anebo** formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb. v platném znění.

### 4.1. PRIVATIZACE BUDOV JAKO CELKU:

#### 4.1.1. Budovy ve 100% vlastnictví Statutárního města Liberec

Privatizace bude realizována formou výběrového řízení (VŘ). Současně s vyhlášením VŘ bude všem nájemníkům bytových a nebytových jednotek v konkrétní budově prokazatelně zaslána nabídka a přihláška k VŘ (nabídková a závazná část privatizačního projektu), ve které bude uveden předmět prodeje, cena nabízených nemovitostí a podmínky prodeje.

Lhůta k podání přihlášek začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Nájemci bytových a nebytových jednotek v konkrétní budově mají právo přednosti odkoupení budovy za vyhlášených podmínek před ostatními zájemci za předpokladu dodržení § 606 obč.zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní budovy, bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny a vyhlášení opakovaného VŘ, právo přednosti zůstává zachováno.

Každá budova zařazená do prodeje bude výrazně, viditelně označena, že se jedná o prodej SML vč. tel. spojení.

#### **4.1.2. Budovy ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec**

Oprávněným osobám, které mají předkupní právo stanovené § 140 obč. zákoníku v konkrétní budově bude prokazatelně zaslána závazná nabídka k odkoupení nemovitosti. Přijetím nabídky ze strany oprávněné osoby se rozumí zaplacení stanovené ceny na účet Statutárního města Liberec v zákonné 2 měsíční lhůtě. V případě nepřijetí nabídky k odkoupení konkrétní jednotky bude za shodných cenových podmínek vyhlášeno VŘ, pokud bude ve VŘ stanovena nová výše ceny, bude opět nejdříve s touto cenou seznámena oprávněná osoba, která přijetím nabídky dle výše uvedeného popisu si na základě předkupního práva nemovitost odkoupí, v případě nevyužití této nabídky do 2 měsíců, může být nemovitost prodána zájemci z VŘ.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní budovy za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny a vyhlášení opakovaného VŘ při zachování výše uvedeného postupu.

Každá budova zařazená do prodeje bude výrazně, viditelně označena, že se jedná o prodej SML vč. tel. spojení.

### **4.2. PRIVATIZACE BUDOV FORMOU PRODEJE JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK DLE ZÁKONA č. 72/1994 Sb.**

#### **4.2.1. Budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách**

Privatizace bude realizována dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, po vložení „Prohlášení vlastníka“ na katastr nemovitostí. Prodej je realizován po schválení záměru prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města.

Oprávněným osobám v konkrétní budově bude prokazatelně zaslána závazná nabídka dle §22, odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění. Přijetím nabídky ze strany oprávněné osoby - nájemníka se rozumí zaplacení stanovené ceny jednotky na účet Statutárního města Liberec v zákonné 6-ti měsíční lhůtě. V případě nepřijetí nabídky k odkoupení konkrétní jednotky bude za shodných cenových podmínek vyhlášeno VŘ dle §22, odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění. Lhůta k podání přihlášek začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ, po marném uplynutí 1. závazné nabídky. Po VŘ bude oprávněné osobě zaslána 2. závazná nabídka k odkoupení bytové jednotky, která je ze zákona 3-měsíční. Pokud ani do uplynutí této zákonné nabídky nedojde ze strany oprávněné osoby k přijetí nabídky, může být tato jednotka prodána jako obsazená bytová jednotka přihlášenému zájemci z VŘ, s podmínkou, že na nového vlastníka přechází veškerá práva a povinnosti původního vlastníka bytové jednotky související s nájmem vztahem současného nájemce. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní jednotky za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny jednotky a vyhlášení opakovaného VŘ dle §22, odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, vždy však bude zachován princip přednostního prodeje bytové jednotky oprávněné osobě – nájemci za podmínek vyrovnání ceny z výběrového řízení.



#### **4.2.2. Volné bytové jednotky**

Privatizace volných bytových jednotek v budovách prodávaných po jednotlivých bytových jednotkách za podmínek dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění probíhá zásadně formou VŘ popř. formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. Prodej je realizován po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní volné bytové jednotky, bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny nebo minimálního podání a vyhlášení opakovaného VŘ nebo nové veřejné dražby dobrovolné.

Informace o prodeji volných bytových jednotek, zařazených do prodeje, bude výrazně, viditelně označena na budově, ve které jsou předmětné jednotky prodávány s tím, že se jedná o prodej SML vč. tel. spojení, nabídka bude vždy zaslána též společenství vlastníků jednotek v budově, kde se volné jednotky nachází.

### **4.3. PRIVATIZACE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK, GARÁŽÍ A NEBYTOVÝCH OBJEKTU**

#### **4.3.1. Nebytové jednotky umístěné v budově – vymezené dle zákona 72/1994 Sb.**

Privatizace nebytových jednotek v konkrétní budově bude realizována formou VŘ nebo formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Prodej je realizován po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Nájemce nebytové jednotky a vlastníci jednotek v domě mají v rámci VŘ právo na její přednostní nabytí za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nebytové jednotky za stanovených podmínek bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení min. ceny a vyhlášení opakovaného VŘ.

#### **4.3.2. Garáže a nebytové objekty**

Privatizace samostatně stojících garáží a nebytových objektů bude realizována formou VŘ nebo veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Nájemce garáže a nebytového objektu má v rámci VŘ právo na její přednostní nabytí za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nebytové jednotky za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení min. ceny nebo minimálního podání a vyhlášení opakovaného VŘ nebo nové veřejné dražby dobrovolné.

Privatizace garáží, umístěných v budově (vymezených jako nebytové jednotky dle zákona č.72/1994 Sb.), bude realizována formou VŘ nebo veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb., po schválení záměru a formy prodeje v radě města a následně v zastupitelstvu města. Lhůta k podání přihlášek k VŘ začíná běžet ode dne vyhlášení VŘ.

Vlastníci bytových jednotek v této budově mají v rámci prvního VŘ právo na přednostní nabytí garáže za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nebytové jednotky za stanovených podmínek bude radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh na snížení min. ceny nebo minimálního podání a vyhlášení opakovaného VŘ nebo nové veřejné dražby dobrovolné.

#### **4.4. PRIVATIZACE SAMOSTATNÝCH POZEMKŮ**

Postup při privatizaci samostatných pozemků stanoví zastupitelstvo města Zásadami postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec a Interním předpisem ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec

#### **4.5. PRIVATIZACE POZEMKŮ VE SPOLUVLASTNICTVÍ**

Postup při privatizaci pozemků ve spoluvlastnictví stanoví zastupitelstvo města Zásadami postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec a Interním předpisem ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec

### **Čl. V**

## **STANOVENÍ CENY NEMOVITOSTÍ**

### **5.1. BUDOVY, BYTOVÉ JEDNOTKY, NEBYTOVÉ JEDNOTKY, GARÁŽE A NEBYTOVÉ OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ I VE SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

Cena budovy včetně příslušenství a příslušných pozemků, bytové jednotky (volné i obsazené nájemníkem), nebytové jednotky včetně garáže a nebytového objektu je stanovena **vždy na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá** (tzv. cena tržní), ke které se připočtou náklady spojené s realizací prodeje včetně daně z převodu nemovitosti.

## **5.2. POZEMKY VE VLASTNICTVÍ I SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

Cena samostatného pozemku i pozemku ve spoluvlastnictví Statutárního města Liberec se stanoví dle Interního předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec, který stanoví zastupitelstvo města.

Na pozemky, jejichž výměra je vyšší než 500 m<sup>2</sup> nebo by jejich cena stanovená dle interního předpisu přesáhla částku 500.000,- Kč, bude vypracován znalecký posudek, kde bude stanovena cena v místě a čase obvyklá (tržní), ke které se připočtou náklady spojené s realizací prodeje včetně daně z převodu nemovitosti.

**5.3.** Ceny stanovené dle bodů 5.1. nebo 5.2. jsou ceny minimální, kupní cenu stanoví vždy Zastupitelstvo města při schvalování záměru a formy prodeje nemovitosti.

## **Čl. VI PLATEBNÍ A DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY**

6.1. Celá kupní cena nemovitosti je splatná před podpisem kupní smlouvy.

6.2. V případě prodeje bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. musí být kupní cena zaplacená na účet Statutárního města Liberec nejpozději k poslednímu dni zákonné 6-ti nebo 3 měsíční lhůty závazné nabídky k odkoupení konkrétní bytové jednotky.

6.3. Termín podpisu kupní smlouvy, př. smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se stanoví nejpozději do 45 dnů (v odůvodněných případech může být stanoveno jinak) ode dne schválení příslušné majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6.4.1. V případě privatizace nemovitosti formou VŘ, pokud byl zastupitelstvem města schválen jediný zájemce o odkoupení nemovitosti, může být zastupitelstvem města prodloužen termín podpisu kupní smlouvy na základě písemné žádosti podané před termínem stanoveným k podpisu kupní smlouvy.

6.4.2. V případě privatizace nemovitostí formou VŘ, kdy je schváleno zastupitelstvem města pořadí více zájemců, bude po nezaplacení kupní ceny a nedodržení termínu podpisu kupní smlouvy, neprodleně vyzván k zaplacení kupní ceny a podpisu kupní smlouvy další zájemce dle pořadí.

6.5. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

### **6.6. JISTINA**

6.6.1. Jistinu hradí kupující v případě prodeje nemovitostí formou výběrového řízení, popř. při prodeji pozemků mimo režim VŘ a mimo režim veřejných dražeb dobrovolných.

6.6.2. V případě zájmu o odkoupení nemovitosti zaplatí zájemce na účet Statutárního města Liberec (nejpozději do stanoveného termínu uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ) jistinu ve výši 10% ceny příslušné nemovitosti, nejméně však 3.000,- Kč.

- 6.6.3. V případě splnění stanovených platebních podmínek bude jistina započtena do kupní ceny příslušné nemovitosti.
- 6.6.4. Pokud kupní smlouva nebude podepsána ze strany zájemce nejpozději v termínu schváleném zastupitelstvem města, propadá jistina ve prospěch prodávajícího.
- 6.6.5. Jistina zaplacená ze strany zájemce, schváleného zastupitelstvem města jako dalšího v pořadí, bude vrácena neprodleně po zaplacení kupní ceny příslušné nemovitosti.

## **6.7. NÁHRADA NÁKLADŮ**

- 6.7.1. Na základě písemné žádosti mohou být k ceně konkrétní nemovitosti připočteny náklady, které vznikly nájemníkovi bytové nebo nebytové jednotky v souvislosti s opravami této jednotky, či budovy, ve které je jednotka umístěna a tyto náklady byly realizovány po 1. 1. 2001.
- 6.7.2. Žádost musí být prodávajícímu předána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení nabídky k odkoupení příslušné nemovitosti. Přílohou žádosti musí být kopie platné nájemní smlouvy, souhlasu vlastníka, včetně rozsahu a rozpočtu povolených prací, a dokladu o fyzickém převzetí díla vlastníkem nemovitosti.
- 6.7.3. Po ověření věcné správnosti a vypracování znaleckého posudku na posouzení vložených nákladů a jejich amortizaci, budou žádosti předloženy k projednání KVŘaPN a následně ke schválení radě města. Schválená náhrada nákladů bude v případě, že není kupující zároveň i žadatelem o náhradu nákladů, připočtena k ceně nemovitosti a po zaplacení kupní ceny vrácena schválenému žadateli.

## **6.8. STANOVENÍ CENY VĚCNÉHO BŘEMENE**

V případě potřeby zřízení věcného břemene přístupu a průjezdu k nemovitosti v soukromém vlastnictví, se věcné břemeno zřizuje na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Liberec, který je nebo bude předmětem prodeje, ve prospěch vlastníka nemovitosti.

Ceny věcného břemene a jeho zřízení se stanoví dle interního předpisu ke stanovení cen věcných břemen, který stanoví rada města prováděcím předpisem.

## **6.9. POSTUP PŘI SNÍŽENÍ CENY NEMOVITOSTI**

- 6.9.1. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nemovitosti (budovy, bytové jednotky, nebytové jednotky, garáže, nebytové objekty, pozemky) formou VŘ bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení ceny konkrétní nemovitosti o 20 %, a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.
- 6.9.2. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení nemovitosti (budovy, bytové jednotky, nebytové jednotky, garáže, nebytové objekty, pozemky) formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb. bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh na snížení minimálního podání konkrétní nemovitosti o 20 %, a vyhlášení nové veřejné dražby dobrovolné.

- 6.9.3. V případě, že ve VŘ bylo uvedeno právo příslušné oprávněné osoby na přednostní nabytí nemovitosti, zůstává toto právo i nadále zachováno za podmínek stanovených v §606 občanského zákoníku.

## **Čl.VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na privatizaci nemovitostí způsobem, který neodpovídá těmto Zásadám.
- 7.2. Zrušují se „Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec“, které nabyly účinnosti 1. 4. 1999.
- 7.3. Tyto Zásady postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec nabývají účinnosti dne 1. 2. 2012.

## **ZÁSADY POSTUPU PŘI PRIVATIZACI POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ A SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

---

### **Čl. I ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec (dále jen „Zásady“) upravují podmínky postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec. „Zásady“ jsou závazné pro všechny orgány Statutárního města Liberec.
- 1.2. Pozemky v katastrálním území Vratislavice nad Nisou budou privatizovány po projednání v příslušných orgánech Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, které předchází projednání v radě a zastupitelstvu města.
- 1.3. Tajemník Magistrátu města Liberec zřizuje poradní orgán magistrátu – pracovní skupinu pro koordinaci majetkoprávních operací (dále pracovní skupina), kde jsou zástupci příslušných odborů Magistrátu města Liberec. Úkolem pracovní skupiny je prvotní posouzení navržené privatizace konkrétního pozemku z hlediska možného střetu zájmů v oblasti rozvoje města, investičních aktivit města, ochrany přírody a životního prostředí, existence a prověření kolize věcných břemen apod..
- 1.4. Dlouhodobým nezájmem o odkoupení pozemku se rozumí nabídka k prodeji konkrétního pozemku (vyhlášená formou výběrového řízení a inzerovaná za schválených podmínek, vyvěšená na úřední desce, případně zveřejněná v elektronické podobě na internetových stránkách Statutárního města Liberec), o kterou nebyl projeven zájem min. po dobu 3 měsíců.
- 1.5. Vyhlášením výběrového řízení (VŘ) se rozumí zveřejnění záměru prodeje na úřední desce. Lhůta VŘ končí uzávěrkou výběrového řízení, která je vždy uvedena v privatizačním projektu.

### **Čl. II PŘEDMĚT PRIVATIZACE**

- 2.1. Pozemky jsou rozděleny do kategorií A až G.
- 2.2. Jednotlivé kategorie pozemků a jejich charakteristika jsou definovány „Interním předpisem ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec“.
- 2.3. Předmětem privatizace je vždy příslušný pozemek nebo jeho část, podíl na pozemku, to vše včetně všech vedlejších staveb nezapsaných v katastru nemovitostí a trvalých porostů na něm se nacházejících, a to ve stavu a provedení ke dni schválení prodeje příslušného pozemku v zastupitelstvu města.

### Čl. III ÚČASTNÍCI PRIVATIZACE

- 3.1. Odkoupit pozemek ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Statutárního města Liberec mohou fyzické nebo právnické osoby, které jsou oprávněny dle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitosti na území České republiky.
- 3.2. V případech stanovených zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění nemůže být podíl na stavebním pozemku převeden jiné osobě než vlastníkově příslušné bytové nebo nebytové jednotky v budově, kde jsou vymezeny jednotky dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění.
- 3.3. Osoba užívající pozemek na základě smluvního vztahu má právo přednosti k odkoupení tohoto pozemku, pokud v rámci vyhlášeného výběrového řízení vyrovná nejvyšší nabídku učiněnou případným dalším zájemcem. Toto právo se neuplatní v případě, kdy dalším zájemcem je vlastník jednotky v budově související s dotčeným pozemkem.
- 3.4. Vlastníci jednotek v budově mají v rámci výběrového řízení právo přednosti k odkoupení pozemku souvisejícího s dotčenou budovou za vyhlášených podmínek, pokud v rámci vyhlášeného výběrového řízení vyrovnají nejvyšší nabídku učiněnou případným dalším zájemcem. V případě více zájemců z řad vlastníků jednotek rozhoduje o pořadí nabídnutá cena ve výběrovém řízení.
- 3.5. Spoluvlastník dotčeného pozemku má předkupní právo ke zbývajícimu podílu na tomto pozemku dle § 140, § 606 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění.
- 3.6. Kupní smlouva na prodej pozemku nebo jeho části nebude uzavřena se zájemcem nebo oprávněnou osobou, která nemá splněny všechny splatné závazky vůči Statutárnímu městu Liberec.

### Čl. IV POSTUP PŘI PRIVATIZACI POZEMKU

- 4.1. Nabídka k odkoupení pozemku může být realizována výhradně formou výběrového řízení nebo veřejnou dražbou dobrovolnou dle zákona č.26/2000 Sb., popřípadě elektronickou dražbou.
- 4.2. Výjimku z odst. 4.1. tvoří pozemky podléhající režimu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.
- 4.3 Přednostní právo k odkoupení pozemku, za předpokladu dodržení § 606 obč.zákoníku, mají:**
  - 4.3.1. všechny fyzické a právnické osoby užívající pozemek na základě smluvního vztahu se SML,
  - 4.3.2. fyzické i právnické osoby, které vlastní budovy a ostatní objekty na pozemcích pod těmito budovami a objekty v soukromém vlastnictví,

- 4.3.3. fyzické i právnické osoby, které vlastní budovu a pozemek bezprostředně souvisí s touto budovou, tvořící její nedílnou součást (jsou zde umístěny vstupy do budovy, přípojky k budově apod.),
- 4.3.4. společenství vlastníků budov prodaných po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, se kterými pozemky bezprostředně souvisejí (např. na sídlištích),
- 4.3.5. spoluvlastníci budovy prodané po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, kdy ze zákona není možné založit společenství vlastníků a pozemky související s těmito obytnými budovami, které budou nabídnuty do podílového vlastnictví vlastníků jednotek v budově,
- 4.3.6. vlastníci jednotek v domě v případě odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku bezprostředně souvisejícím s dotčenou budovou.
- 4.4. Privatizace pozemku bude projednána s odborem strategického rozvoje a dotací a s odborem hlavního architekta, který v případě, že označí pozemek za zastavitelný dle stávajícího nebo konceptu nového územního plánu, bude tento pozemek zpracováván do prodeje jako pozemek stavební – oceněn v kategorii A.
- 4.5. Privatizace pozemku bude projednána v pracovní skupině a s jejím stanoviskem následně v komisi pro výběrová řízení a privatizaci nemovitostí (dále KVŘaPN) a dále pak bude záměr prodeje pozemku předložen k projednání radě města a ke schválení zastupitelstvu města.
- 4.6. Na základě schválení záměru prodeje pozemku, jeho ceny a formy prodeje pozemku v zastupitelstvu města, bude vyhlášeno výběrové řízení, popř. zaslána nabídka k přímému prodeji pozemku.
- 4.7. Prodej pozemků, o jejichž odkoupení byl projevěn zájem v rámci vyhlášeného výběrového řízení, bude projednán v KVŘaPN a následně se stanoviskem této komise předložen k projednání radě města a ke schválení zastupitelstvu města.
- 4.8. Zájemci, kteří písemnou formou projeví zájem o odkoupení konkrétního pozemku, budou písemně informováni obecně o termínech a formě zveřejňování jednotlivých nabídek Statutárního města Liberec k odkoupení pozemků.
- 4.9.1. Osoba užívající pozemek na základě smluvního vztahu bude vždy písemně informována o zařazení dotčeného pozemku do privatizačního procesu.
- 4.9.2. V případě prodeje pozemků souvisejících s budovou prodanou dle zák. č. 72/1994 Sb. (po jednotlivých bytových jednotkách) bude o zařazení dotčeného pozemku do privatizačního procesu informováno společenství vlastníků jednotek v příslušné budově.
- 4.9.3. V případě prodeje pozemků souvisejících s budovou prodanou dle zák. č. 72/1994 Sb. (po jednotlivých bytových jednotkách), kdy ze zákona není možné založit společenství vlastníků, budou o zařazení dotčeného pozemku do privatizačního procesu informováni všichni vlastníci jednotek v budově.



- 4.10. Pozemky schválené uvedeným způsobem, k prodeji budou zveřejňovány opakovaně. Nabídka pozemků bude postupně doplňována o případy, u nichž dojde ke schválení záměru prodeje. Každý pozemek zařazený do prodeje formou VR bude výrazně, viditelně označen, že se jedná o prodej SML vč. telef. spojení. Období zveřejnění nabídky k odkoupení pozemků je stanoveno nejméně na jeden měsíc.
- 4.11. Pozemek související s budovou privatizovanou dle zákona č. 72/1994 Sb. (po jednotlivých jednotkách) bude odprodán pouze v případě zájmu o odkoupení tohoto celého nabídnutého pozemku, případně celého zbývajících podílu ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

## **Čl. V CENA POZEMKŮ**

- 5.1. Cena pozemku se stanoví dle platného „Interního předpisu ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec“, kde je stanovena i minimální cena pozemku ve výši 2.000,-Kč a minimální výše nákladů vynaložených na prodej pozemku ve výši 1.000,- Kč.
- 5.2. Pozemek související s budovou, který je svým účelem zahradou k této budově, prodávané po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění nebo do vlastnictví společenství vlastníků jednotek v této budově, bude zařazen v kategorii pozemků D.
- 5.3. Pozemek související s velkou obytnou budovou prodávanou po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění nebo do vlastnictví společenství vlastníků jednotek v této budově v sídlištní zástavbě bude zařazen v kategorii pozemků F.
- 5.4. Pozemek stavební, zastavěný budovou či jiným objektem v soukromém vlastnictví či spoluvlastnictví, bude zařazen v kategorii pozemků B se slevou 50 %.
- 5.5. V případech, kdy je prodej pozemku v zájmu Statutárního města Liberec, může být radě a zastupitelstvu města předložen opakovaně návrh na snížení ceny pozemku kategorie C, D, E, F, G o 20%. Podmínkou snížení ceny je dlouhodobý nezájem o odkoupení konkrétního pozemku.
- 5.6. Pozemky sloužící k přístupu k velké obytné budově na sídlišti, prodávané po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, a pozemky pískovišť, dětských hřišť včetně přístupu k nim, budou prodány společenstvím vlastníků přilehlých budov za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup>. Toto ustanovení se netýká dětských hřišť a pískovišť, která byla revitalizována, zrekonstruována na základě přidělené dotace či jsou v platném nájemním vztahu. V kupní smlouvě bude uveden vždy závazek přístupu veřejnosti.
- 5.7. Na pozemky, jejichž výměra je vyšší než 500 m<sup>2</sup> nebo by jejich cena stanovená dle interního předpisu přesáhla částku 500.000,- Kč, bude vypracován znalecký posudek, kde bude stanovena cena v místě a čase obvyklá (tržní), ke které se připočtou náklady spojené s realizací prodeje včetně daně z převodu nemovitosti.

- 5.8. Ceny stanovené dle Interního předpisu nebo znaleckého posudku jsou ceny minimální, kupní cenu stanoví vždy Zastupitelstvo města při schvalování záměru a formy prodeje nemovitosti.

## **Čl. VI PLATEBNÍ A DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Celá kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy.
- 6.2. Termín podpisu kupní smlouvy se stanoví do 45 dnů ode dne schválení příslušné majetkoprávní operace zastupitelstvem města (vyžaduje-li to zájem Statutárního města Liberec, je zastupitelstvo města oprávněno stanovit jinak).
- 6.3.1. V případě jediného zájemce může zastupitelstvo města na základě písemné žádosti prodloužit lhůtu k podpisu kupní smlouvy.
- 6.3.2. V případě privatizace nemovitostí formou VŘ, kdy je schváleno zastupitelstvem města pořadí více zájemců, bude po nezaplacení kupní ceny a nedodržení termínu podpisu kupní smlouvy, neprodleně vyzván k zaplacení kupní ceny a podpisu kupní smlouvy další zájemce dle pořadí.
- 6.4. V případě zájmu o odkoupení pozemku nebo jeho ideálního podílu nabízeného formou výběrového řízení, zaplatí zájemce na účet města nejpozději v den ukončení vyhlášeného výběrového řízení na prodej konkrétního pozemku jistinu ve stanovené výši. Hodnota jistiny se stanoví ve výši 10% ceny konkrétního pozemku, přičemž se zaokrouhluje na celé tisícikoruny nahoru, minimální výše jistiny činí 3.000,- Kč, pokud je vypočtená cena nižší, bude uhrazena celá.
- 6.5.1. V případě splnění schválených platebních podmínek ze strany zájemce bude jistina započtena do kupní ceny. Pokud kupní smlouva nebude ze strany zájemce podepsána nejpozději v termínu schváleném zastupitelstvem města, případně nebudou splněny ze strany zájemce schválené platební podmínky, propadne jistina ve prospěch prodávajícího.
- 6.5.2. Jistina zaplacená ze strany zájemce, schváleného zastupitelstvem města jako druhého v pořadí, bude vrácena neprodleně po zaplacení kupní ceny příslušného pozemku ze strany zájemce schváleného jako prvního v pořadí.

## **Čl. VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na privatizaci pozemku způsobem, který neodpovídá těmto zásadám.
- 7.2. Zrušují se „Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec“, které nabyly účinnosti 6. 4. 2004.
- 7.3. Zásady postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Liberec č. ..../2012 ze dne .....2012 a nabývají účinnosti dne 1.2. 2012.

- 7.4. Dle dříve stanovených podmínek budou radě a zastupitelstvu města předloženy případy doprodeje podílů pozemků na pozemcích souvisejících s budovami privatizovanými po jednotlivých bytových jednotkách, pokud bude nejpozději do 31.3.2012 ze strany oprávněných osob přijata závazná nabídka.
- 7.5. Dle dříve stanovených podmínek budou radě a zastupitelstvu města předloženy případy doprodeje podílů pozemků na pozemcích stavebních v budovách privatizovanými po jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, pokud bude nejpozději do 28.2.2012 ze strany oprávněných osob přijata závazná nabídka.
- 7.6. Dle dříve stanovených podmínek budou radě a zastupitelstvu města předloženy případy prodeje pozemků pod budovami v soukromém vlastnictví, pokud bude nejpozději do 28.2.2012 ze strany oprávněných osob přijata závazná nabídka.
- 7.7. Případy prodeje konkrétních pozemků, které jsou rozpracované před datem 1. 12. 2011 a současně projednané KVŘaPN, budou radě města a zastupitelstvu města předloženy k projednání dle dříve stanovených podmínek a cen stanovených na základě interního předpisu účinného do 1.2.2012.

**INTERNÍ PŘEDPIS  
KE STANOVENÍ CEN POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ A  
SPOLUVLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

---

**Čl. I  
Cenová pásma**

Území obce je rozděleno do pěti cenových pásem č. I., II., III., IV. a V. Každé takto stanovené cenové pásmo tvoří dále vymezený soubor urbanistických obvodů, jako základních jednotek územního členění obce.

**Čl. II  
Složení jednotlivých cenových pásem**

<b>CENOVÉ PÁSMO</b>	<b>ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU</b>
<b>I.</b>	001, 004, 005, 034 (část)*, 035
<b>II.</b>	002, 003, 006, 007, 008, 031, 032, 033, 034 (část)**, 036, 081, 082, 093
<b>III.</b>	009, 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 021, 022, 023, 027, 029, 037, 038, 048, 060, 061, 078, 079, 083, 084, 085, 086, 090, 091, 092, 094, 095
<b>IV.</b>	011, 019, 020, 024, 026, 028, 039, 040, 042, 043, 044, 045, 046, 049, 050, 051, 057, 058, 059, 063, 080, 087, 089, 096, 097
<b>V.</b>	025, 041, 047, 052, 053, 056, 062, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 088, 098

Pozn.:

- \* část urbanistického obvodu 034 směrem do středu obce, vymezená ulicemi Masarykova, Vítězná, Husova
- \*\* zbývající část urbanistického obvodu 034
- \*\*\* mapa urbanistických obvodů je umístěna na stránkách <http://www.liberec.cz> /Statutární město Liberec/Magistrát a radnice/Odbory magistrátu/Odbor majetku města/Prezentace urbanistických obvodů v mapové aplikaci MARUSHKA

## **Čl. III**

### **Kategorie pozemků**

Pro účely tohoto cenového předpisu jsou jednotlivé pozemky rozděleny do sedmi kategorií:

**A Pozemky stavební**

Pozemky využitelné pro stavbu, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro stavbu či zastavění nebo pozemky charakteru zastavěná plocha a nádvoří.

**B Pozemky stavební – podmíněně využitelné**

Pozemky podmíněně využitelné pro stavbu, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro stavbu či zastavění, v katastru nemovitostí vedené jinak než zastavěné plochy a nádvoří. Dále pak např. pozemky charakteru ostatní plocha – dráhy, dálnice, silnice, ostatní komunikace (včetně parkovacích ploch), ostatní dopravní plochy, manipulační plochy apod..

Pozemky pod již zkolaudovanými stojícími budovami a objekty (garáže, dílny...)

Pozemky umožňující stavbu reklamního zařízení.

**C Pozemky nezastavitelné**

Pozemky snadno využitelné, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro ostatní využití, ne ke stavbě a zastavění, charakteru zahrada, ostatní plocha - zeleň v zástavbě, hřiště, stadiony, koupaliště, ostatní sportoviště apod..

*Týká se zejména zahrad nebo ostatních ploch, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebními pozemky, výše uvedeného způsobu využití a pod..*

**D Pozemky nezastavitelné – podmíněně využitelné**

Pozemky podmíněně využitelné, určené platným územním plánem, popř. konceptem územního plánu, pro ostatní využití, ne ke stavbě a zastavění.

*Týká se zejména pozemků umístěných v ochranných pásmech (mimo ochranná pásma podzemních inž. sítí), zátopových oblastech apod., které netvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebními pozemky apod.*

**E Pozemky rekreační**

Pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou, pozemky které tvoří jednotný funkční celek s rekreační nebo zahrádkářskou chatou, pozemky v zahrádkářských koloniích a pod..

**F Pozemky nevyužitelné**

Pozemky zbytkové, výše popsanými způsoby nevyužitelné, mimo pozemky umožňující stavbu reklamního zařízení.

Dále pak pozemky, které jsou přístupy a příjezdy ke stavbě (nemovitosti), event. manipulační plochy mezi garážemi, účelové komunikace, parkovací plochy apod..

**G Ostatní pozemky**

Pozemky lesní, nelesní s lesním porostem, zemědělské (intenzivně využívané pro zemědělskou výrobu a platným územním plánem určený k tomuto druhu činnosti), roklna, ochranná hráz, skála, močál, bažina, pozemky vodních nádrží a pod hrází vodní nádrže a pod..

## Čl. IV Základní ceny pozemků (ZC)

Základní ceny pozemků v jednotlivých pásmech a kategoriích jsou stanoveny v Kč/ m<sup>2</sup>.

KATEGORIE POZEMKU	A	B	C	D	E	F
CENOVÉ PÁSMO						
I.	2 500	2 000	1 000	600	500	300
II. + III	1 700	1 360	680	500	450	220
IV. + V.	1 100	880	440	300	220	150

## Čl. V Stanovení jednotkové ceny pozemku (JC)

Základní cena pozemku (ZC) v příslušném cenovém pásmu a kategorii se upraví koeficientem **K3**. Takto upravená základní cena (ZC) je pak výslednou jednotkovou cenou příslušného pozemku (JC). Jednotková cena se automaticky vždy zaokrouhluje nahoru na celé desetikoruny.

## Čl. VI Stanovení celkové ceny pozemku

6.1. Celková prodejní cena pozemku se stanoví jako součin jednotkové ceny pozemku, zaokrouhlené na celé desetikoruny nahoru (JC) a výměry pozemku – předmětu prodeje. K takto vypočtené ceně se připočtou náklady spojené s realizací prodeje pozemku. Náklady spojené s realizací prodeje pozemku se rozumí veškeré účelně vynaložené náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s přípravou a prodejem konkrétního pozemku, minimální výše těchto nákladů bude 1.000,-Kč. Zpravidla jsou tvořeny náklady na vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, znaleckého posudku, daně z převodu nemovitostí apod. Celková cena pozemku se zaokrouhluje na celé tisícikoruny nahoru.

- 6.2. Celková cena pozemků zařazených do kategorie G je součtem ceny příslušného pozemku stanovené dle platných zákonů a vyhlášek pro oceňování majetku (nemovitostí), a to na základě zpracovaného znaleckého posudku, a nákladů spojených s realizací prodeje pozemku stanovených dle odst.1. Takto stanovená celková cena pozemku se zaokrouhluje na celé tisícikoruny nahoru.
- 6.3. Cena pozemků pod budovami a již postavenými a zkolaudovanými objekty (garáže, přístavby), bude vždy snížena o 50 % z ceny dle interního předpisu, celková cena bude vždy činit minimálně 2.000,-Kč.
- 6.4. Stanovení základních kupních cen pozemků pro přímé prodeje, prodeje formou výběrových řízení a veřejných dražeb dobrovolných je vždy za ceny z interního předpisu.

## **Čl. VII**

### **Koeficient K3**

- 7.1. Koeficient K3 charakterizuje příslušný pozemek z pohledu jeho polohy v cenovém pásmu.
- 7.2. Hodnota koeficientu K3 se pohybuje v rozmezí: 1,00 - 2,00. Minimální krok pro zvýšení koeficientu K3 je 0,05.
- 7.3. Výše koeficientu K3 se stanoví zpravidla s ohledem na dříve schválené hodnoty K3 u pozemků v konkrétních cenových pásmech, s přihlédnutím k poloze pozemku v obci a jeho využitelnosti. Přitom zpravidla platí zásada, že směrem ke středu obce v příslušném cenovém pásmu se koeficient zvyšuje. Nejvyšší hodnoty pak koeficient dosahuje na vnitřní hranici každého cenového pásma, u cenového pásma I. pak v nejužším centru obce.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na stanovení ceny nemovitostí (pozemků) způsobem, který neodpovídá těmto stanoveným postupům.
- 8.2. Tento interní předpis byl schválen Zastupitelstvem města Liberec, usnesením č. ..../2012 ze dne ..... 2012.
- 8.3. Ceny pozemků stanovené dle tohoto interního předpisu jsou dle příslušných vyhlášek a předpisů považovány za ceny smluvní.
- 8.4. Zrušuje se interní předpis ke stanovení cen pozemků přijatý usnesením rady města ze dne 16.3.2004.
- 8.5. Tento interní předpis pro stanovení cen pozemků nabývá účinnosti dne 1.2.2012.

