

U S N E S E N Í
Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 31. 5. 2012



USNESENÍ Č. 105/2012

Žádost o uzavření dohody o splátkách paní Ivety Greplové

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 30 měsíců paní Ivety Greplové

a u k l á d á

Jaroslavě Nývltové, pověřené zastupováním funkce vedoucího odboru humanitního, zajistit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 30 měsíců s paní Ivetou Greplovou.

T: ihned

USNESENÍ Č. 106/2012

Přijetí účelové dotace z Ministerstva vnitra ČR v rámci Městského programu prevence kriminality pro rok 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí účelové dotace z Ministerstva vnitra ČR na projekt „Fotopasti“ v celkové výši 35.000,- Kč

a u k l á d á

1. Mgr. Ladislavu Krajčíkovi, řediteli Městské policie Liberec, zajistit realizace výše uvedeného projektu
2. Ing. Zbyňkovi Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky, zařadit příslušnou poskytovanou dotaci v celkové výši 35.000,- Kč do nejbližšího rozpočtového opatření pro Městskou policii Liberec.

T: v rámci předložení nejbližšího rozpočtového opatření

USNESENÍ Č. 107/2012

Přijetí účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra ČR na rozvoj infrastruktury obce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Přijetí účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra ČR na rozvoj infrastruktury obce v celkové výši 600.000,- Kč

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, zajistit splnění podmínek pro čerpání a vyúčtování poskytnuté dotace.

T: 31.12.2012

USNESENÍ Č. 108/2012

Přijetí dotace z Fondu požární ochrany Libereckého kraje

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace na projekty:

1. Zakoupení dopravního automobilu pro JSDH Karlinky ve výši 900.000,- Kč
2. Zakoupení nafukovacího stanu GTX 24 pro JSDH Karlinky ve výši 75.740,- Kč

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit realizaci smluvních vztahů.

T: ihned

USNESENÍ Č. 109/2012

Návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v roce 2012 v 1. kole roku 2012 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce, na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce podpořené z prostředků Liberec - Evropského města sportu 2012 a na mimořádné přidělení finanční dotace občanskému sdružení Enliven Centre

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v 1. kole roku 2012 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce, v celkové výši 705.900,- Kč

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,

1. zajistit seznámení všech žadatelů o dotace ze sportovního fondu s usnesením Zastupitelstva města Liberec

T: neprodleně

2. zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací

T: srpen 2012

USNESENÍ Č. 110/2012

Návrh Správní rady Fondu prevence SML na přidělení dotací z Fondu prevence SML v rámci I. výzvy roku 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady Fondu prevence SML na přidělení dotací z Fondu prevence SML v rámci I. výzvy roku 2012 v celkové výši 35.000,- Kč.

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města,

1. zajistit písemné seznámení všech žadatelů s usnesením Zastupitelstva města Liberec

T: neprodleně

2. zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Fondu prevence SML včetně proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi SML a žadateli.

T: 06/2012

USNESENÍ Č. 111/2012

Návrh správní rady Fondu zdraví Statutárního města Liberec na přidělení dotací z Fondu zdraví Statutárního města Liberec v rámci I. výzvy roku 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh správní rady Fondu zdraví Statutárního města Liberec na přidělení dotací z Fondu zdraví Statutárního města Liberec v rámci I. výzvy 2012 v celkové výši 232.000,- Kč, jmenovitě uvedené v příloze č. 1,

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města,

1. zajistit písemné seznámení všech žadatelů s usnesením Zastupitelstva města Liberec

T: neprodleně

2. zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Fondu zdraví Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi Statutárním městem Liberec a žadateli.

T: 06/2012

USNESENÍ Č. 112/2012

Návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací ve výši 3,300.000,- Kč na akce:

č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč	Termín realizace
1.	ZŠ U Soudu	Výměna oken	1,200.000,-	7-8/2012
2.	ZŠ Švermova	Rekonstrukce el. rozvodů a výměna částí oken	500.000,-	7-8/2012

3.	MŠ Srdíčko	Výměna oken	400.000,-	7-8/2012
4.	MŠ Ostašovská, odloučené pracoviště ul. Stará	Výměna oken	700.000,-	7-8/2012
5.	ZŠ Lesní	Rekonstrukce rozvodu TUV	500.000,-	7/2012
CELKEM			3,300.000,-	

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, zajistit přípravu a realizaci výše uvedených akcí.

Termín: ihned

USNESENÍ Č. 113/2012

Veřejná zakázka "MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova"- souhlas se zřízením zástavního práva

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

postoupení pohledávky a zřízení zástavního práva ve prospěch banky zhotovitele UNILEASING a.s., která zhotoviteli, společnosti AWEA s.r.o. poskytne úvěr na financování předmětu díla plnění v rámci veřejné zakázky „MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova“, a to k pozemkovým parcelám dle geometrického plánu č. 2375 - 23/012, p. p. č. 1243/1 o výměře 3974 m² - ostatní plocha, p. p. č.1242/5 o výměře 235 m² - zastavěná plocha, p. p. č. 1242/4 o výměře 235 m² - zastavěná plocha, p. p. č. 1242/3 o výměře 246 m² – ostatní plocha, p. p. č. 1243/3 o výměře 32 m² - zastavěná plocha a budoucí budově (včetně spojovacího krčku) postavené na p. p. č.1242/5 a 1242/4, to vše pro k. ú. Ruprechtice, okres a obec Liberec, zajišťujícího pohledávku do max. výše 30.282.240,- Kč. Po splacení závazku SML vůči zhotoviteli - společnosti AWEA s.r.o., bude zástavní právo k předmětným nemovitostem vymazáno

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
předložit předmětné dokumenty ke schválení radě města.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 114/2012

Návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací ve výši 250.000,- Kč na akci: „Botanická zahrada - výměna prvků automatické regulace prostředí v expozičních sklenících“

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
zajistit přípravu a realizaci akce „Botanická zahrada - výměna prvků automatické regulace prostředí v expozičních sklenících“.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 115/2012

Změna usnesení ZM č. 150/2011 ze dne 30. 6. 2011 - čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu usnesení ZM č.150/2011 ze dne 30. 6. 2012 - návrh na změnu (navýšení) čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací z částky 3,5 mil. Kč na částku 6 mil. Kč na akci „Stavební úpravy vstupních prostor Malého divadla“

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
zajistit přípravu a realizaci akce „Stavební úpravy vstupních prostor Malého divadla“.

Termín: ihned

USNESENÍ Č. 116/2012

Vstup Statutárního města Liberec do asociace AVIAMA a úhrada členského příspěvku na rok 2012 ve výši 1.414,- EUR

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vstup Statutárního města Liberec do asociace AVIAMA a úhradu členského příspěvku na rok 2012 ve výši 1.414,- EUR

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
zajistit úhradu členského příspěvku z rozpočtu odboru školství a kultury, oddělení kultury formou platby do zahraničí.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 117/2012

Majetkoprávní operace - odbor strategického rozvoje a dotací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem:

I. Směna

Zastupitelstvo města **schvaluje** směnu pozemků p. č. 1039, p.č. 1040/4 a p.č. 1036/11 v k. ú. Dlouhý Most, ve vlastnictví pana Františka Nejedlého za pozemek p. č. 1115/6 v k. ú. Dlouhý Most, ve vlastnictví statutárního města Liberec, bez finančního dorovnání.

USNESENÍ Č. 118/2012

REAL SPACE s.r.o. – žádost o úpravu smluvních podmínek

Zastupitelstvo města po projednání

n e s c h v a l u j e

úpravu Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 6/08/003 ze dne 21.3.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.9.2010 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a společností REAL SPACE s.r.o. následovně:

- v článku V., bod 5.2., odstavec c) se vypouští část věty ve znění „nejpozději však do 31.12.2012“

- v článku VI., bod 6.3., odstavci 2. se vypouští část věty ve znění „nejpozději do 30.4.2010“.

USNESENÍ Č. 119/2012

Aktualizace indikativního seznamu projektů IPRM Liberec - zóna "Lidové sady"

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zařazení projektu „Pomoc v cestě na trh práce“ do indikativního seznamu projektů IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“

a u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit předložení aktualizovaného indikativního seznamu projektů poskytovateli dotace.

T: červen 2012

USNESENÍ Č. 120/2012

Jmenování člena finančního výboru

Zastupitelstvo města po projednání

j m e n u j e

do funkce člena finančního výboru Ing. Radka Bednáře.

USNESENÍ Č. 121/2012

Závěrečný účet Statutárního města Liberec za rok 2011

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

celoroční hospodaření Statutárního města Liberec a řízených organizací za rok 2011

a to bez výhrad

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, zařadit požadavky ze Závěrečného účtu Statutárního města Liberec za rok 2011 do nejbližšího rozpočtového opatření.

Termín: do 30. 6. 2012

USNESENÍ Č. 122/2012

Návrh rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2012

Zastupitelstvo města po projednání

n e s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2012.

USNESENÍ Č. 123/2012

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

I. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 303/1, k. ú. Liberec

kupující:

Lucie Belousová

za kupní cenu 360.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 3152/2, k. ú. Liberec

kupujícím:

Zdeněk Junek

Alena Boková

za kupní cenu 15.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemky p. č. 3152/3, 3152/4, k. ú. Liberec

kupujícím v pořadí:

1) Jan Preibisch,

Věra Preibischová

za kupní cenu: 70.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) Zdeněk Junek, Alena Boková,

za kupní cenu 70.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

4. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 5997/1, k. ú. Liberec

kupujícím:

Ing. Milan Soukup,

za kupní cenu 10.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

5. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 207, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím:

manželé Pavel Dalecký,

a Miroslava Dalecká,

za kupní cenu 281.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 1541/2, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím:

manželé Jiří Šubrt,

a Jarmila Šubrtová,

za kupní cenu 25.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

7. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 3/5, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícím:

manželé Josef Janata,

a Zuzana Janatová,

za kupní cenu 49.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

8. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 659/11, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícím:

manželé Viktor Rejnart,

a Pavla Rejnartová,

za kupní cenu 52.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 708/2, k. ú. Růžodol I

kupujícím:

Vladimír Vašátko, Jaroslava Vašátková,

za kupní cenu 10.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

10. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 708/3, k. ú. Růžodol I

kupujícím:

Vladimír Filkorn,

Hana Filkornová,

za kupní cenu 12.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

11. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 708/5, k. ú. Růžodol I

kupujícím:

Božena Červená,

František Červený, za kupní cenu 7.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 293/37, k. ú. Nové Pavlovice

kupujícím:

manželé Ing. Jan Vereščák,

a Mgr. Anna Vereščáková,

za kupní cenu 89.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

13. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 1140/38, k. ú. Ruprechtice

kupujícím:

manželé Jiří Dittrich,

a Hana Dittrichová,

za kupní cenu 48.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

14. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 466/2, k. ú. Starý Harcov

kupujícím:

Zora Schejbalová,

za kupní cenu 68.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Záměr prodeje budov

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje budovy čp. 830, ul. Železná, Liberec 1, na pozemku p. č. 461/4, objektu na pozemku p. č. 461/5, pozemků p. č. 461/4, 461/5, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budov na pozemcích p. č. 461/1, 463, k. ú. Liberec, za cenu 1,138.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje objektu garáží na pozemku p. č. 4158/7, pozemku p. č. 4158/7, vše v k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti společenství vlastníků domu Na Rybníčku 145/10, za cenu 361.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

3. Zastupitelstvo měst **schvaluje** záměr prodeje budovy čp. 128, ul. Švermova, Liberec 20, na pozemku p. č. 44/3, pozemků p. č. 44/3, 44/18, vše v k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce budovy čp. 128 na pozemku p. č. 44/3, k. ú. Ostašov u Liberce, za cenu 2,706.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. Tento bod byl **stažen** z programu jednání.

III. Záměr prodeje pozemků

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 1972, 1973/1, 1973/2, 1973/3, 1973/4, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budov na pozemcích p. č. 1974, 1973/3, pozemku p. č. 1974, k. ú. Liberec, za cenu dle ZP ve výši 1,583.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

2. Zastupitelstvo města dne 31.5.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 256/2, k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na pozemku p. č. 256/2 a pozemku p. č. 256/1, k. ú. Rochlice u Liberce, za cenu 15.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

3. Zastupitelstvo města dne 31.5.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1120/3, k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 1120/1 a 1120/4, k. ú. Rochlice u Liberce, za cenu 130.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1437/17, k. ú. Růžodol I - varianty č. 2 formou výběrového řízení za cenu dle IP ve výši 1,426.000,- Kč.

5. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 40/6, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p. č. 40/1, k. ú. Kunratice u Liberce, za cenu 173.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

IV. Záměr prodeje obsazených bytových jednotek nájemníkovi

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky 130/8 v budově sestávající z

čp. 130, č. p. 131, č. p. 132 a č. p. 133, ul. Františkovská - Metelkova, Liberec 3 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 185/43357 na společných částech domu a na pozemcích p. č. 4898, p. č. 4897, p. č. 4896 a p. č. 4895 vše v k. ú. Liberec formou přímého prodeje s předkupním právem nájemníka dle § 22, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění za cenu 235.000,- Kč.

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky 387/4 v budově čp. 387, ul. SNP, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 219/9970 na společných částech domu a na pozemku p.č. 3507/1 vše v k.ú. Liberec formou přímého prodeje s předkupním právem nájemníka dle § 22, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění za cenu 415.000,- Kč.

V. Bezúplatný převod pozemku

Zastupitelstvo města **schvaluje** bezúplatný převod pozemku p. č. 983/1 v k. ú. Růžodol I. z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, Husitská 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 059 Liberec 1, IČ: 262978

VI. MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

1. Záměr prodeje pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p. p. č. 1728 a 1736/3, při ul. Rochlická, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 192.400,- Kč, formou výběrového řízení.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p. p. č. 369, při ul. Na Hroudě, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 367.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku.

2. Záměr prodeje budovy

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č. p. 299, ul. Tanvaldská, Liberec XXX na p. p. č. 1282 s příslušenstvím a pozemky, p. p. č. 1282, 1284, a 1283 (vzniklé ze sloučených dílů „b“ a „d“, oddělených z p.p.č. 1283 a 1281 dle GP 3192-498/2011 ze dne 10.11.2011) v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální kupní cenu sníženou o 10%, tj. 4,095.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků.

3. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 1210/1, při ul. Dlážděná, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, panu Martinu Novákovi, za kupní cenu 50.100,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 2209/107 a 2209/108, oddělené z p. p. č. 2209/22 a 2209/23 dle GP č. 3169 - 148/2011 ze dne 5.9.2011, při ul. Krajiní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti Teplárna Liberec, a.s., sídlem tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec IV, IČ: 62241672, za kupní cenu 1,831.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2771 a p.p.č. 2772/2, oddělené z p.p.č. 2772 dle GP č. 3193-497/2011 ze dne 20.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, paní Martině Hrabové, za kupní cenu 28.300,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

4. Zastupitelstvo města po projednání

1. **zrušuje** své usnesení č. 90/2012 bod IV.3.1.2. ze dne 26.4.2012,

2. **schvaluje** prodej p.p.č. 1147/1 a 1147/2, oddělených z p. p. č. 1147 dle GP č. 3189 - 320/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice nad Nisou,

manželům Bedřichovi a Andree Vyčítalovým, za kupní cenu 288.600,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

4. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p. p. č. 422/2, při ul. Tulipánová, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, od vlastníků pana Stanislava Moravce, a pana Zdeňka Trnky, za kupní cenu 32.000,- Kč, s tím, že náklady na správní poplatek na vklad do KN uhradí Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou.

5. Zásady postupu při privatizaci nemovitostí v k. ú. Vratislavice n. N.

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** znění zásad postupu při privatizaci nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec v k. ú. Vratislavice nad Nisou
2. **schvaluje** znění zásad postupu při privatizaci pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví Statutárního města Liberec v k. ú. Vratislavice nad Nisou

USNESENÍ Č. 124/2012

Vydání 41.2 změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává 41.2 změna územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

v y d á v á

41.2 změnu územního plánu města Liberec ve znění předloženého návrhu

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,

- 1) aby zajistil oznámení o vydání 41.2 změny územního plánu města Liberec ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění
- 2) aby zajistil činnosti pořizovatele, dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po nabytí účinnosti vydané změny.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 125/2012

Vydání 52. A změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává 52. A změna územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

v y d á v á

52. A změnu územního plánu města Liberec ve znění předloženého návrhu

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,

- 1) aby zajistil oznámení o vydání 52. A změny územního plánu města Liberec ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění,
- 2) aby zajistil činnosti pořizovatele, dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, po nabytí účinnosti vydané změny.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 126/2012

Změna návrhu pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Liberec ve znění příloh tohoto usnesení

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,
předat změněné pokyny zpracovateli nového územního plánu.

T: ihned

USNESENÍ Č. 127/2012

Pověření delegáta na řádnou valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

n e p o v ě ř u j e

Lukáše Martina, náměstka primátorky, zastupováním obce na řádné valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s. (IČ: 49099469, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 50) dne 7. června 2012 v 10:00 hodin v Clarion Congress Hotelu, Špitálské náměstí 3517, Ústí nad Labem, PSČ 400 01.

USNESENÍ Č. 128/2012

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. řádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 26. dubna 2012

Zastupitelstvo města po projednání

n e b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů ze 4. řádného zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 26. dubna 2012.

Přílohy: k usn. č. 109/2012

k usn. č. 110/2012

k usn. č. 111/2012

k usn. č. 124/2012

k usn. č. 125/2012

k usn. č. 126/2012

V Liberci dne 7. června 2012

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky

Tabulka návrhu Správní rady sportovního fondu SML na přidělení dotací ze sportovního fondu v rámci 1. kola roku 2012 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce (s termínem konání od 1. 3. 2012 do 31. 8. 2012)

	Žadatel	Název akce	Termín pořádané akce	Místo konání pořádané akce	Výše celkových nákladů	Výše požadované dotace	Návrh na dotaci	Účel dotace	EMS
					Kč	Kč	Kč		
1	Action Sport Alternative Turnov	24 hodin MTB	9.-10.6.2012	Liberec- areál Vesec	500 000	100 000	10 000	reklamní kampaň, pronájmy, zápůjčky, logistické zabezpečení	EMS
2	Agentura CTM	Skate Slalom World Cup Liberec	4.-5.8.2012	Liberec - areál Vesec	174 800	70 000	7 000	pronájem areálu Vesec, aparatura, moderátor, časomíra, technické zázemí, nájezdy, propagace	EMS
3	ALFA EVENTS, s.r.o.	TOUR DE KIDS	13.5.2012	nám. Dr. E. Beneše	325 176	60 000	0	doprovodný program, tiskové materiály, stavba trati, technické zázemí, akreditace, ceny pro vítěze a účastníky, ostatní	
4	Česká triatlonová asociace	2. ročník Aquatlon Liberec, Mistrovství České republiky a Český pohár	31.3.2012	plavecký bazén, nám. Dr. E. Beneše, ul. Pražská, Moskevská	278 000	80 000	0	návrh, tisk a distribuce ohraničovacích pásek, reklamně akviziční práce v síti internet, placené www stránky, technické řízení a zajištění závodů českého poháru, pronájem bazénu a ostatních prostor, plakát /leták a distribuce (česká, polská a německá mutace)	
5	FC Slovan Liberec - tým žen	Náborový turnaj dívčích týmů základních škol	duben - srpen 2012	FC Slovan Liberec, FK Krásná Studánka	40 000	30 000	25 000	propagace, pronájem sportovšť, rozhodčí upomínkové předměty, ceny pro nejlepší tři týmy a ocenění individuálních soutěží	
6	FK Krásná Studánka	Sportovní den s fotbalisty FC Slovan Liberec a FK Baumit Jablonec	červen - srpen 2012	Liberec - Krásná Studánka	80 000	40 000	30 000	propagace projektu, pronájem sportoviště, technické zabezpečení	
7	FK Krásná Studánka	Nábor mladých fotbalistů a fotbalistek	březen - srpen 2012	Liberec	40 000	20 000	10 000	propagace projektu, pronájem sportoviště, technické zabezpečení	
8	Golf Club Liberec, o.s.	Nábor dětí a mládeže do Tréninkového centra 2012	6.-8.5.2012	Liberec-Machnin	90 000	50 000	15 000	pronájem sportoviště	
9	Golf Club Liberec, os.	Dětská Tour Severovýchod 2012	30.6.2012	Liberec - Machnin	150 000	80 000	15 000	pronájem areálu, technické zabezpečení akce	
10	Gymnastika Liberec	Liberecký Pohár ve sportovní gymnastice	5. května 2012	Liberec	28 200	12 000	11 000	rozhodčí, provozní a kancelářské potřeby, poháry, medaile, ceny	
11	ChrisFromParis	Liberec Run-Up 2012	29.6.2012	U Jezu, Liberec	450 000	50 000	20 000	propagace, platby rozhodčím	EMS
12	Inlajn.Cz, o.s.	Večerní bruslení Libercem	1.4.-30.9.2012	Liberec	60 000	30 000	10 000	propagace jednotlivých jízd (plakáty, letáčky)	EMS

13	Inlajn.Cz, o.s.	LIPO - Liberecký Inline Pohár /střední inline	1.4.-30.9.2012	Liberec	63 000	36 000	10 000	propagace jednotlivých jízd (plakáty a letáčky), zdravotnický dozor Červeného kříže, ceny (medaile, diplomy, poháry), pronájem areálu	EMS
14	Inlajn.Cz, o.s.	Bohemia Inline Liberec 2012 - 8. ročník	srpen 12	Liberec	350 000	250 000	0	propagace zaměřená na účastníky závodu (letáčky, rádiové spoty, billboardy, startovní čísla), propagace zaměřená na diváky závodu (letáčky, billboardy), uzavírka a dopravní omezení v průběhu závodu, časomíra, zdravotnický dozor, pronájem mobilních toalet a plůtků pro zajištění bezpečnosti diváků a účastníků, pódium, ceny (diplomy, medaile, poháry)	
15	Inlajn.Cz, o.s.	Účast na 24 Heures Rollers v Le Mans ve Francii	27.6.-1.7.2012	Le Mans	128 500	30 000	0	jednotné oblečení - kombinézy	
16	Jezdecký klub Liberec	Hobby závody	16.6.2012	Areál jezdeckého klubu Liberec	10 000	5 000	5 000	kokardy, propagace (letáky, tužky), technické zabezpečení (rozhodčí, správce opracoviště)	
17	Jezdecký klub Liberec	Zkoušky základního výcviku jezdece	25.8.2012	Areál jezdeckého klubu Liberec	18 000	9 000	9 000	technické zabezpečení (komisař, rozhodčí, správce opracoviště, výpočetní technika, lékařská a veterinární služba), propagace (tisk letáků, pronájem výleповé plochy)	
18	Jezdecký klub Liberec	Skokové soustředění	18.-19.5.2012	Areál jezdeckého klubu Liberec	15 000	7 500	5 000	technické zabezpečení (trenér, cvičitelé, správce opracoviště, bezpečnostní háky, bidla), propagace (tisk letáků, pronájem výleповé plochy)	
19	Junák - svaz skautů a skautek ČR, přístav Flotila Liberec	30. ročník Kotorského závodu	1.5.2012	Liberecká přehrada	13 000	5 000	3 000	pozvánky, plakáty, diplomy, vybavení závodu (lana + přístřešek), propagace akce v tisku	
20	Junák - svaz skautů a skautek ČR, přístav Flotila Liberec	Poselství řeky Nisy	22.-24.6.2012	Nisa-Liberec, Chotyně, Bílý Kostel	15 000	10 000	5 000	pronájem lodí, materiálu, trika, dopravné lodí, lidí, materiálu, ubytování	EMS
21	Junák - svaz skautů a skautek ČR, přístav MAJÁK Liberec	Velikonoční turnaj roverů a rangers "O velikonočního kanára" v odbíjené	17.3.2012	tělocvična ZŠ Vesec a sokolovna Slovanu Vesec	4 500	2 000	0	pronájem tělocvičen, pozvánky, plakáty, diplomy	
22	Klub aktivních vozíčkářů	Memoriál Josefa Koštejna - turnaj ve stolním tenise vozíčkářů	18.-19.5.2012	herna stolního tenisu Tipsport aréna Liberec	42 000	15 000	15 000	rozhodčí, pořadatelé, sběrači míčků, technické zabezpečení, pronájmy, doprava, propagace, pozvánky	EMS
23	Klub mládeže stolního tenisu Liberec	Velikonoční turnaj mládeže ve stolním tenise	5.4.2012	Liberec	7 000	5 000	0	pronájem haly na 7 hodin (2 dny), technické zabezpečení	
24	Krajská rada Asociace školních sportovních klubů Liberec	Republikové finále ZŠ a SŠ ve volejbale	27.-28.3.2012	Liberec - areál TU Liberec	45 000	15 000	0	pronájem sportovního zařízení	

25	LIBEREC HANDBALL	Mezinárodní házenkářský turnaj MegaMini Liberec 2012	1.5.-15.7.2012	sportovní areál ZŠ Dobiášova, Liberec	83 000	48 000	25 000	pronájem sportovního areálu, rozhodčí na turnaji, propagace akce, převoz materiálu, zdravotní zabezpečení, ozvučení a výpočetní technika	
26	LIBEREC HANDBALL	Liberecké školní ligy miniházené	1.3.-30.6.2012	sportovní areál ZŠ Dobiášova, Liberec	48 900	33 400	30 000	pronájmy, technické zabezpečení turnaje (rozhodčí, pořadatelé), propagace akce, zdravotní zabezpečení, ozvučení a výpočetní technika	EMS
27	Nosek Milan	Sportovní den Ještěd	2.6.2012	Ski areál Ještěd - centrální parkoviště P2	94 500	48 000	0	skateboardové a BMX závody (pronájem, doprava a stavba překážek, moderátor, porota, reklama v Board magazínu, zdravotník po dobu závodu), slackline (exhibice, instruktáž), horolezecká stěna (instalace stěny, instruktáž), lanová dráha (zajištění materiálu, stavba, instruktáž), skákací boty (pronájem bot, instruktáž), koloběžky (pronájem koloběžek, stavba slalomové dráhy, instruktáž), doprovodný program (honoráře kapelám a DJs, pronájem zvukové aparatury), organizační náklady (pronájem stolů, lavic, košů, pořadatelská služba, úklid a odvoz odpadu, pronájem parkoviště, elektrická energie, propagace)	EMS
28	Patriots Liberec	Liberecký T-ball (5. ročník mezi školního turnaje pro děti prvního stupně ZŠ)	14.3.2012	hala míčových sportů v Tisport Aréně	50 000	30 000	5 000	pronájmy tělocvičen, šaten, mantinelů, pálkovacího tunelu (trampolíny), zajištění ceny pro vítěze (trofeje, diplomy a drobné věcné ceny), náklady na rozhodčí	EMS
29	Patriots Liberec	Stříbrný superpohár v T-bалу	26.5.2012	hřiště Patriots Liberec v areálu Tisport Arény	50 000	30 000	17 000	nákup materiálu a vybavení, náklady na rozhodčí a zdravotníka, ceny pro vítěze (trofeje, diplomy a drobné věcné ceny), reklama a propagace, pronájem sociálního zařízení	
30	Patriots Liberec	Letní sportovní tábor pro děti	29.7.-5.8.2012	Mladé Buky	150 000	60 000	0	ubytování, pronájem hřiště, zajištění cen pro děti, nákup materiálu a vybavení, náklady na přepravu kol a vybavení	
31	Patriots Liberec	Ještědský pohár v T-bалу (WINTERLIGA 2012)	24.-25.3.2012	hala míčových sportů v Tisport Aréně	57 000	32 000	0	pronájmy tělocvičen, šaten a mantinelů, zajištění cen pro vítěze (trofeje, diplomy a drobné věcné ceny), nákup materiálu a vybavení, reklama a propagace, náklady na rozhodčí	
32	PSF	Kill The Floor vol. II	26.5.2012	nám. Dr. E. Beneše	52 680	20 000	5 000	polygrafie (výroba bannerů, plakátů a diplomů), nákup 8 ks LED reflektorů, ovládací panel, pronájem 20 ks praktikáblů, ozvučení	EMS

33	RJ Cycling, s.r.o.	BIKEATLON 2012	13.5.2012	Lidové sady	135 000	35 000	20 000	tiskové materiály (propozice, plakáty, inzerce), technické zabezpečení areálu (pronájem areálu, sociálního zařízení, zvukové aparatury, lavic, stolů a stánků), technické zabezpečení akce (značení trasy, dopravní značení, asistence motorek, pořadatelská a zdravotnická služba, časomíra, zpracování výsledků), závodní čísla	
34	SHD Karlinky Liberec	Karlinský H-faktor	28.4.2012	Liberec-Ostašov	20 000	10 000	0	trofeje (poháry, medaile, diplomy), úprava areálu, ozvučení a vizualizace, režijní materiál	
35	SHD Karlinky Liberec	Obvodové kolo Požární hry Plamen	19.5.2012	Liberec - Ostašov	20 000	10 000	5 000	ceny, úprava areálu, ozvučení, vizualizace	
36	SHD Karlinky Liberec	Výcvikové soustředění mladých hasičů	7.-14.7.2012	Mladějov v Čechách	100 000	10 000	0	trofeje (poháry, medaile, diplomy), drobná ocenění	
37	SK Handisport Liberec	Regionální přebor v plavání	březen, duben 2012	Plavecký bazén Liberec	33 200	28 700	0	pronájem bazénu, odměny rozhodčím, diplomy, medaile	
38	SK Handisport Liberec	Mistrovství ČR v plavání	leden - květen 2012	Plavecký bazén Liberec	175 700	85 000	40 000	pronájem bazénu a časomíry, odměny rozhodčím, medaile, diplomy	
39	Slavia Liberec orienteering	Přebor základních a středních škol - okresní a	22.5.2012	Liberec	16 000	5 000	0	pronájem centra závodu, technické zabezpečení sportoviště	
40	Slavia Liberec orienteering	Oblastní žebříček v orientačním běhu a závod pro veřejnost	14.4.2012	Liberec - Ostašov, Karlinky	31 000	11 000	0	pronájem centra závodu (ZŠ Ostašov), technické zabezpečení sportoviště (pronájem mobilního WC, mytí, elektřina)	
41	Slavia Liberec orienteering	Náborový závod v orientačním běhu pro děti, mládež a dospělé	17.4.,24.4. a 15.5.2012	Liberec	15 000	7 500	0	propagace závodů, příprava a technické zabezpečení	
42	SpinFit Liberec	Dětský MTB cup 2012	15.4.2012	Liberec - areál pivovaru Vratislavice	42 000	20 000	0	tiskové materiály (propozice, plakáty, inzerce), technické zabezpečení akce (značení trasy, pořadatelská služba, pronájem areálu, časomíra)	
43	SpinFit Liberec	Dětský MTB cup 2012 - 2. závod	9.6.2012	Liberec - areál Vesec	40 000	18 000	5 000	tiskové materiály (propozice, plakáty, inzerce), technické zabezpečení akce (značení trasy, pořadatelská služba, pronájem areálu, časomíra)	EMS
44	SpinFit Liberec	MARATON OKOLOLIBERCE	8.5.2012	Liberec - areál Vesec	226 000	60 000	10 000	technické zabezpečení areálu (pronájem areálu, ozvučení, sociálního zajištění, stany, aparatura, videoprojekce), technické zabezpečení akce (značení trasy, dopravní značení, asistence aut a motorek na trase)	
45	Sport Aerobic Liberec, o.s.	Prázdninový pohár 2012 - soutěž a náborová akce	červen 12	Aerobic Centrum sídliště Kunratická	36 000	26 000	25 000	propagace, reklama rádio, tisk, propagace, letáky, odměny trenérů, lektorů, lékařský dozor, technické zajištění	

46	Sportovní areál Ještěd, a.s.	Amatérský závod v obřím slalomu	14.3.2012	Sportovní areál Ještěd - sjezdovka F10	70 000	30 000	0	stavba tratě a měření, náklady na energie, náklady na úpravu tratě, drobné režijní náklady (výroba, tisk a distribuce letáků), ceny pro výherce	
47	Sportovní klub Ještěd	Nábor pro lyžařskou školu - ozvučení	květen-červen 2012	Ski areál Ještěd	16 000	5 000	0	ozvučení svahu	
48	Sportovní klub moderní gymnastiky Liberec	Jarní závod	10.4.2012	tělocvična ZŠ Dobiášova	10 900	8 400	0	nájem tělocvičen, pronájem zvukotechniky včetně obsluhy, tiskopisy, medaile, rozhodčí, diplomy	
49	Sportovní klub stolního tenisu Liberec, o.s.	Akademie stolního tenisu SKST Liberec	20.-24.8.2012	Liberec, Hala Nové Pavlovice, hala TipSport Aréna	65 500	26 000	23 000	pronájem prostor, pronájem sportovního vybavení (stoly, ohrádky), míčky, páčky, další materiál	EMS
50	Sportovní klub stolního tenisu Liberec, o.s.	Sportovní den stolního tenisu	24.3.2012	Obchodní centrum Fórum Liberec	80 000	25 000	0	tisk propagačního materiálu, letáků, pronájem sportovního vybavení (stoly, ohrádky), ceny (míčky)	
51	Sportovní plavecký klub Liberec	Liga 4 měst - plavecké čtyřtůkání	14.4.2012	Plavecký stadion, Liberec	23 500	16 000	0	pronájem bazénu (4 dráhy na 6 hodin), rozhodčí (16 osob)	
52	Taneční skupina TAKT Liberec	Letní hrátky s Taktem - příměstský tábor turnus č. 1	9.-13.7.2012	ZŠ Liberec, Česká, Babylon	41 000	21 600	0	nájem, realizační tým, propagace (výlep), tisk letáčků, plakátů a diplomů, administrativní potřeby (papír, barva do tisku), výtvarné potřeby, DVD (fotky a videa z celého týdne)	
53	Taneční skupina TAKT Liberec	Letní hrátky s Taktem - příměstský tábor turnus č. 2	16.-20.7.2012	ZŠ Liberec, Česká, Babylon	41 000	21 600	0	nájem, realizační tým, propagace (výlep), tisk letáčků, plakátů a diplomů, administrativní potřeby (papír, barva do tisku), výtvarné potřeby, DVD (fotky a videa z celého týdne)	
54	Taneční skupina TAKT Liberec	Léto s taktem	11.-17.8.2012 (děti), 17.-23.8.2012	JUNIORCAMP, Nové Město pod Smrkem	290 500	156 500	0	nájem sportovního zařízení, technické zajištění, propagace, tisk propagačního materiálu, lektori	
55	Taneční skupina TAKT Liberec	18. show (celovečerní představení)	10.6.2012	Dům Kultury Liberec	249 400	117 200	20 000	nájem, baletizol (taneční povrch), propagace (výlep), tisk letáčků, plakátů, programu, administrativní potřeby (papír, barva do tisku), moderátor, světla, zvuk, led pásy, projekce kamery (přenos, záznam), hosté (honorář), identifikační systémy, efekty (ohňostroj), spot (přenos reklamy)	
56	Taneční skupina TAKT Liberec	TAKT nábor	18.6.2012	OC Fórum Liberec, ZŠ Liberec, Česká	23 200	11 600	10 000	nájem, realizační tým, propagace (letáčky, balónky), tisk, moderátor, technické zabezpečení (zvuk), propagace (výlep), propagace (malování na obličej a třípytivé tetování)	

57	Taneční skupina TAKT Liberec	Dětský den s Taktem	31.5.2012	mezi OC Fórum a Domem Kultury Liberec	47 000	23 500	0	nájem, propagace (letáčky, balónky), tisk, propagace (výlep), propagace (malování na obličej a třípytivé tetování), vybavení dílničky (papírenské potřeby), realizační tým	
58	Taneční skupina TAKT Liberec	Taneční liga s Taktem	22.6.2012	ZŠ Liberec, Česká, Babylon	35 800	17 100	10 000	nájem, realizační tým, propagace (výlep), tisk (letáčků, plakátů a diplomů), sčítací tým, hudba, medaile, administrativní potřeby (papír, barva do tisku)	
59	TJ Dukla Liberec, o.s. - oddíl běhu na lyžích	V. ročník libereckého lyžařského přespolního běhu Memoriál Vladimíra Šimůnka	13.10.2012	areál Vesec	34 000	22 000	0	diplomy, tiskoviny, rozhodčí, lékařská služba, pronájem stadionu, zázemí pro rozhodčí, časomíru, občerstvení pro závodníky, doprava, drobný materiál k označení běžeckých tratí	
60	TJ Dynamo Liberec - lukostřelecký oddíl	Veřejné lukostřelecké dny pro mládež	21.7.,18.8.2012	střelnice v Lidových sadech	9 000	7 000	5 000	materiál na terčovnice, polystyren, izol. desky, spotřební lukostřelecký materiál	
61	TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou, o.s.	Vzpomínkový turnaj Vlasimila Bartoníčka, Karla Hubeného a Tibora Lányho	23.6.2012	hřiště s umělým povrchem - Vratislavice nad Nisou	70 000	47 000	0	pronájem areálu, moderátor, občerstvení, ceny + kytice, rozhodčí, pořadatelská služba	
62	TJ Lokomotiva Liberec 1	"Ještěd 2012- Memoriál Františka Korála" - turistický pochod	6.6.2012	Liberec- ještědské pohoří	5 000	3 000	3 000	tisk map jednotlivých tras, rozhodčí, propagace akce	
63	TJ Lokomotiva Liberec 1	1. ročník Velikonočního turnaje v košíkové starších minižákyň	14.-15.4.2012	TJ Lokomotiva	22 000	14 000	0	rozhodčí, propagace akce, zpracování výsledků	
64	TJ Lokomotiva Liberec 1	3. ročník Liberecký fleret	28.-29.4.2012	TJ Lokomotiva	69 000	45 000	5 000	pronájem výpočetního a prezentačního zařízení, rozhodčí, pásy na připevnění planší na podlahu, propagace akce, zdravotní zabezpečení akce, pronájem registračního zařízení a planší, odvod Českému šermířskému svazu za turnaj	EMS
65	TJ Lokomotiva Liberec 1	61. ročník mezinárodního turnaje v šermu "Ještědský pohár 2012"	21.-22.4.2012	TJ Lokomotiva	83 000	58 000	0	pronájem výpočetního a prezentačního zařízení, rozhodčí, pásy na připevnění planší na podlahu, propagace akce, zdravotní zabezpečení, pronájem registračního zařízení a planší, odvod Českému šermířskému svazu za turnaj	
66	TJ Lokomotiva Liberec 1	"Finále Mistrovství ČR 2012" v šermu fleretem a kordem seniorek a seniorů, jednotlivců a družstev	9.-10.6.2012	TJ Lokomotiva	75 000	50 000	15 000	pronájem výpočetního a prezentačního zařízení, rozhodčí, pásy na připevnění planší na podlahu, propagace akce, zdravotní zabezpečení turnaje, pronájem registračního zařízení a planší	
67	TJ Lokomotiva Liberec 1	Náborová akce šermířského oddílu	1.-30.6.2012	TJ Lokomotiva	31 000	21 000	5 000	pronájem prezentačního zařízení, šermířského simulátoru, propagace akce	

68	TJ Lokomotiva Liberec 1	Ještědský šachový turnaj	26.5.2012	Liberec	15 000	10 000	5 000	rozhodčí, zpracování výsledků a propagace akce, zapůjčení výpočetní techniky, pronájem hrací místnosti a šachového materiálu	
69	TJ Lokomotiva Liberec 1	Turnaj talentované mládeže v zápasu	9.6.2012	Liberec	10 300	7 300	7 300	rozhodčí, zpracování výsledků a propagace akce, zdravotní zabezpečení, zapůjčení výpočetní	
70	TJ Lokomotiva Liberec 1	"Házenkářský míček" - turnaj v házené mini žactva	21.4.2012	Liberec	10 000	7 000	0	rozhodčí, zpracování výsledků a propagace akce, zdravotní zabezpečení	
71	TJ Lokomotiva Liberec 1	38. ročník Jizerských vejšlapů	26.5.2012	Liberec - Jizerské hory	13 000	10 000	6 000	tisk map jednotlivých tras, rozhodčí, propagace akce, doprava materiálu na start a kontroly, zdravotní zabezpečení	
72	TJ Lokomotiva Liberec 1	Mezinárodní turnaj v basketbale U20	1.-3.6.2012	TJ Lokomotiva	37 000	31 000	25 000	rozhodčí dle směrnic ČBF, propagace (plakáty, bulletiny), zpracování výsledků, pronájem techniky	
73	TJ Lokomotiva Liberec 1	Turnaj v basketbale starších a mladších dorostenek	26.-27.5.2012	TJ Lokomotiva	21 000	15 000	10 000	rozhodčí dle směrnic ČBF, propagace (plakáty, bulletiny), zpracování výsledků, pronájem techniky	
74	TJ Lokomotiva Liberec 1	"O pohár Lokomotivy Liberec" - turnaj v házené dorostenek	14.-15.4.2012	Liberec - hala TU	40 000	22 000	20 000	rozhodčí, pronájem haly, propagace akce, zdravotník pronájem výpočetní techniky	
75	TJ Slavia Liberec, oddíl plavání	Jarní plavecké závody mládeže	21. a 25.5.2012	Plavecký bazén, Liberec	30 000	20 000	10 000	nájemné bazénu	
76	TJ Slovan Vesec	Třídenní sportovní náborová akce	18.-26.8.2012	Volnočasové středisko Radostín u Sychrova	103 000	30 000	0	pronájmy tělocvičny a venkovního sportoviště, technické vybavení (badmintonové míčky)	
77	TOM LIVE CENTRUM, s.r.o.	FLOOR FEST 2012	6.-8.7.2012	hala ZŠ Dobiášova, Tipsport Aréna, Svijanská Aréna	210 000	120 000	20 000	propagace, pronájem hal, pořadatelé, rozhodčí	
78	TOM LIVE CENTRUM, s.r.o.	Floorball n.1 Cup 2012	4.-6.5.2012	hala ZŠ Dobiášova, Tipsport Aréna	99 900	60 000	20 000	propagace, pronájem hal, pořadatelé, rozhodčí	
79	Týdny pohybu hrou	17. ročník prázdninové akce Týdny pohybu hrou 2012	9.7.-24.8.2012	Sportovní areál TU Liberec, plavecký bazén, jízdárna Prašný Dvůr v Machníně, Liberecká přehrada, IQ park Centrum Babylon	1 820 000	70 000	27 000	částčná úhrada pronájmu sportovišť a technického zabezpečení	EMS

80	VSK SLAVIA TU Liberec, o.s. - oddíl badmintonu	Mistrovství ČR veteránů v badmintonu	19.-20.5.2012	Sportovní hala TU v Liberci - Harcov	32 000	24 000	10 000	míče, návrh a tisk propozic	
81	VSK SLAVIA TU Liberec, o.s. - oddíl badmintonu	18. ročník Memoriálu Petra Sima dospělých v badmintonu	20.-22.4.2012	Sportovní hala TU v Liberci - Harcov	56 000	30 000	0	míče, ošatné rozhodčím, návrh, tisk a výlep plakátů	
82	VSK SLAVIA TU Liberec, o.s. - oddíl badmintonu	Celostátní turnaj staršího dorostu v badmintonu	28.-29.4.2012	Sportovní hala TU v Liberci - Harcov	32 000	24 000	0	míče, ošatné rozhodčím, návrh a tisk propozic	
83	VSK SLAVIA TU Liberec, o.s. - oddíl badmintonu	20. ročník oblastních družstev staršího žactva "O putovní liberecký pohár" v	2.-3.6.2012	Sportovní hala TU v Liberci - Harcov	27 000	21 000	10 000	míče, návrh a tisk plakátu, výlep plakátu	
84	VSK SLAVIA TU Liberec, o.s. - oddíl basketbalu	7. ročník Memoriálu Ladislava Švihy a Zdeňka Hampla v basketbale mužů	5.-6.5.2012	Sportovní hala TU v Liberci - Harcov	23 000	12 000	12 000	pronájem tělocvičny, rozhodčí	
85	Enliven Centrem, o.s.	Mistrovství ČR v latino tancích	8.- 10. 2012	Liberec	570 000	50 000	35 600	vestavba hlediště	
CELKEM					8 944 156	2 948 900	705 900		

Počet žádostí celkem	85
Počet žadatelů celkem	42
Výše celkových nákladů v Kč	8 944 156
Výše požadované dotace v Kč	2 948 900

**Přehled žadatelů, kteří si podali žádost o dotaci z Fondu prevence
Statutárního města Liberec – I. výzva 2012 s dobou realizace
od 1. 1. do 31. 12. 2012
příjem žádostí do 13. 4. 2012 do 14.00 hodin**

Pořadové číslo	Žadatel	Název projektu	Celkové náklady na projekt	Požadovaná dotace	Doporuč. Spr. Rady fondu	Účel čerpání
			Kč		Kč	
1	Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.s.	Sociální automobil v Liberci (2012)	50 000	35 000	0	jiné náklady (havarijní pojištění, povinné ručení a propagace)
2	Oblastní charita Liberec	Konec sociální exkluzi II.	55 000	40 000	0	nemateriálové náklady (lektroné)
3	Centrum GENERACE, o.s.	Realizace Probačního programu pro mladistvé Právo pro každý den	51 000	36 000	6 000	nemateriálové náklady (lektorné)
4	Bílý kruh bezpečí, o.s.	Víkendový psychorekondiční pobyt pro traumatizované oběti trestných činů	32 000	17 500	7 500	materiálové náklady kancelářské a výtvarné potřeby nemateriálové náklady ubytování
5	Komunitní středisko KONTAKT, p.o.	Prázdniny ve městě 2012	41 500	20 500	15 500	materiálové náklady potřeby pro práci s dětmi (pastelky, fixy, lepidla, křídly...) nemateriálové náklady jízdenky, vstupné
6	Maják, o.p.s.	Primární prevence sociálně patologických jevů mezi dětmi a mládeží	1 543 707	60 000	6 000	nemateriálové náklady nájemné
	CELKEM		1 773 207	209 000	35 000	

Bc. Jiří Zavoral
předseda Správní rady Fondu prevence SML

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC VYHLAŠUJE

I. VÝZVU K PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI Z FONDU PREVENCE STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Výzva je vyhlášena dle Základních pravidel přidělování dotací z Fondu prevence Statutárního města Liberec schválených Radou města Liberec usnesením č. 105/07 dne 13. 2. 2007.

Výzva se vypisuje na projekty s dobou realizace v roce 2012 za účelem:

- Podpory začleňování sociálně vyloučených osob do společnosti (např. terénní programy, programy pro oběti trestných činů, osoby bez domova, programy pro osoby propuštěné z výkonu trestu odnětí svobody) a další ohrožené komunity (např. nezaměstnaní, národnostní menšiny)
- Podpory aktivit prevence kriminality a prevence sociálně patologických jevů

Formuláře žádostí včetně základních pravidel přidělování dotací jsou k dispozici na **odboru humanitním** (kancelář č. 26 – 2. p. budovy „Uranu“, ul. 1. máje 108), tel. 485 244 981, dále v **recepti liberecké radnice** a na internetových stránkách Statutárního města Liberec www.liberec.cz.

**Žádosti budou přijímány v úřední době Magistrátu města Liberec
od 12. 3. 2012 a uzávěrka příjmu žádostí je stanovena na**

pátek 13.4.2012 do 14:00 hodin.

Na chybně, neúplně nebo nečitelně vyplněné formuláře nebude brán zřetel při posuzování žádostí.

PŘÍLOHA č. 3

Základní pravidla přidělování dotací z Fondu prevence Statutárního města Liberec platná od 14. 2. 2007

(schválená Radou města Liberec usnesením č. 105/07 ze dne 13. 2. 2007)

1. Žadatelem může být

- fyzická i právnická osoba
- nestátní organizace – neziskové organizace s působností na území města Liberec
- spolek, sdružení, nadace – občanská sdružení dle zákona č. 83/1990 Sb., obecně prospěšné společnosti dle zákona č. 248/1995 Sb.
- církevní organizace – církve, náboženské společnosti a církevní právnické osoby dle zákona č. 3/2002 Sb.

2. Výzvy

Budou vyhlašovány minimálně 1x ročně formou „Výzev k předkládání žádosti o dotace“ za tímto účelem:

- Podpora aktivit protidrogové politiky (aktivity směřové na cílové specifické skupiny, veřejnost atd. vč. prevence užívání tabákových výrobků a alkoholu)
- Podpora specifické primární prevence užívání drog, tabákových výrobků, alkoholu a dalších preventivních programů
- Podpora začleňování sociálně vyloučených osob do společnosti (např. terénní programy, programy pro oběti trestných činů, osoby bez domova, programy pro osoby propuštěné z výkonu trestu odnětí svobody) a další ohrožené komunity (např. nezaměstnaní, národnostní menšiny)
- Podpora aktivit prevence kriminality a prevence sociálně patologických jevů
- Podpora sociálních a preventivních aktivit národnostních menšin a etnických skupin (např. terénní programy, poradenství atd.)
- Podpora aktivit, které vedou k samostatnosti a nezávislosti (přístup k zaměstnání, právům)
- Podpora sociálních služeb ohroženým skupinám občanů

3. Kritéria pro posuzování žádosti:

- Žadatel nesmí mít nesplněné závazky vůči Statutárnímu městu Liberec
- Kvalita předloženého záměru na realizaci akce či projektu
- Nezbytnost a užitečnost projektu pro občany města, komplexnost
- Jedinečnost organizace provádějící danou činnost ve městě
- Spolupráce na tvorbě střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území města a návaznost na jiné služby v dané oblasti
- Počet osob zapojených do projektu či akce, efektivnost (na hlavu)
- Předložení plánu činnosti organizace na daný rok, případně další období
- Perspektiva další činnosti
- Předložení výroční zprávy organizace, doložená registrace, zřizovací listina.
- Využití dříve poskytnutých dotací, dodržení smluvních ujednání
- Míra financování celkového rozpočtu akce ze zdrojů mimo fond
- Reference o žadateli (záruka úspěšnosti a profesionality realizace projektu, zkušenosti)

4. **Dotace se poskytují pouze na úhradu nezbytných nákladů realizovaného projektu nebo činnosti. Z poskytnuté dotace nelze hradit následující výdaje:**
 - Mzdy a ostatní osobní výdaje
 - Náklady (výdaje) na služební cesty
 - Občerstvení
 - Dary třetím osobám
 - Odpisy majetku
 - Pokuty, penále a jiné sankce (rezervy na budoucí možné ztráty)
 - Daň z přidané hodnoty (u plátců DPH), úroky, které dluží žadatel třetí osobě
 - Odváděné členské či jiné příspěvky podobného typu
5. Žádosti o poskytnutí dotací budou přijímány na předepsaných tiskopisech na odboru humanitním ve stanoveném termínu. Na každý projekt či akci musí být podána jednotlivá žádost. Jako nedílnou součást žádosti žadatel předloží kopie platných dokladů o právní subjektivitě organizace a jejím statutárním zástupci, v případě fyzické osoby kopii platného občanského průkazu. Bez těchto dokladů nelze žádost zařadit do výběrového řízení.
6. Žadatelé budou o výsledku rozhodnutí vyrozuměni písemně do 15-ti dnů po zasedání zastupitelstva města (bez udání důvodu rozhodnutí). Rozhodnutí je konečné a nelze se proti němu odvolat.
7. Přidělené dotace budou žadatelům poskytnuty na základě uzavřené smlouvy, ve které bude přesně specifikován předmět smlouvy, trvání smlouvy a přísná účelovost vynaložených prostředků. Finanční prostředky budou zaslány bezhotovostním bankovním převodem na příslušný účet žadatele.
8. Písemná zpráva o realizaci projektu a řádné vyúčtování poskytnuté dotace musí být předloženy do 60-ti dnů po ukončení čerpání prostředků (případně do 60-ti dnů po realizaci akce), případně ve smlouvou stanoveném termínu na oddělení sociální prevence. Projekty, které pracují pod supervizí, musí obsahovat i zprávu supervizora.
9. Pro řádné vyúčtování dotace musí být doložen přehled o skutečných příjmech a výdajích vynaložených na projekt, kopie faktur nebo jiných dokladů faktury nahrazující, doklad o jejich zaplacení. Předložené doklady se musí vztahovat k dotované akci a musí dokládat minimálně výši poskytnuté dotace. Kopie dokladů musí být čitelné, nesmí se překrývat a musí obsahovat předepsané náležitosti.
10. V případě, že žadatel nedodrží podmínky stanovené ve smlouvě (zejména podmínky pro předložení vyúčtování), nebude žadateli přijata žádost o dotaci po dobu následujících 24 měsíců v žádném z městských fondů.

Přehled žadatelů, kteří si podali žádost o dotaci z Fondu zdraví Statutárního města Liberec – I. výzva
na projekty uskutečněné v období od 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012 –
příjem žádostí do 23. 3. 2012 do 14.00 hodin

Pořadové číslo	Žadatel	Název projektu	Celkové náklady na projekt	Požadovaná dotace	Doporuč. spr. rady fondu	Účel čerpání
			Kč	Kč	Kč	
1	Svaz postižených civ. chorobami v ČR, o.s. Okresní organizace Liberec	Ozdravný pobyt diabetiků v Jetřichovicích	94.620	20.000	15.000	ubytování
2	Svaz postižených civ. chorobami v ČR, o.s. Základní organizace Dia Liberec	Ozdravný pobyt diabetiků ve Sloupu v Čechách	90.640	20.000	0	nákup služeb
3	Územní organizace Svaz diabetiků ČR Liberec	Rekondiční pobyt diabetiků v Lázních Libverda	51.800	15.000	5.000	ubytování
4	NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.	Vyrovňování příležitostí pro občany se zdravotním postižením prostřednictvím ochrany veřejného zájmu na úseku bezbariérové přístupnosti staveb	70.000	25.000	0	kancelářský materiál 1 ks notebook školení odborných konzultantů
5	Zdravý zoubek	Zdravý zoubek 2012	141.500	10.000	0	nákup kartáčků a past, výukové pomůcky, kancelářské potřeby a vybavení
6	TyfloCentrum Liberec o.p.s.	Částečná úhrada nákladů na sociálně aktivizační služby nevidomým a slabozrakým klientům	631.300	68.000	0	materiálové náklady nemateriálové náklady právní a ekonomické služby jízdné- služební cesty
7	TyfloCentrum Liberec o.p.s.	Částečná úhrada nákladů spojených s poskytováním průvodcovské a předčitatelské služby nevidomým a silně slabozrakým klientům	403.700	94.500	0	materiálové náklady nemateriálové náklady právní a ekonomické služby jízdné- služební cesty
8	TJ KARDIO o.s.	Týdenní plavání a kondiční cvičení kardiaků	103.400	17.000	2.000	pronájem tělocvičny
9	TJ KARDIO o.s.	Letní kondiční tábor kardiaků	248.000	40.000	10.000	pobytové náklady
10	Oblastní charita Liberec	Domov pokojného stáří – Domov sv. Vavřince	5.940.000	50.000	10.000	energie
11	Občanské sdružení OBZOR Liberec	Ozdravný rekondiční pobyt 2012	110.000	15.000	10.000	doprava speciálním plošinovým autobusem
12	Oblastní charita Červený	Domov sv. Josefa –	16.554.770	30.000	10.000	nemateriálové náklady na

	Kostelec stř. Domov sv. Josefa	komplexní péče o nemocné roztroušenou sklerózou				zdravotní pobyty obyvatel z Liberce
13	Středisko pro ranou péči Liberec, o.p.s.	Vytváření pomůcek pro rozvoj dětí se zrakovým, mentálním, pohybovým a kombinovaným postižením a poruchami autistického spektra	38.000	28.000	14.000	multifunkční laserová tiskárna a kopírka pro vytváření a kopírování grafického materiálu pro stimulaci zraku a rozvoj zrakového vnímání
14	Klub pro zdraví obyvatel Liberecka	Zdravé dítě – zdravá budoucnost	57.000	24.500	5.000	pronájem tělocvičen
15	Klub pro zdraví obyvatel Liberecka	Žijeme s vámi ne vedle vás	145.150	60.000	0	<i>mzdové a ostatní osobní náklady</i> materiálové náklady nemateriálové náklady
16	Klub pro zdraví obyvatel Liberecka	„Pohyb – základní projev života člověka“	146.000	67.000	6.000	rehabilitační pobyt v září 2012
17	Dolmen, o.p.s. Agentura pro chráněné bydlení	Podpora začlenění lidí s mentálním postižením do komunity	45.000	29.500	10.000	materiál pro vyšívání, pletení, háčkování, výtvarné potřeby, čtenářské průkazy klientů do knihovny, internet v knihovně, kurzy výtvarné a tvůrčí techniky
18	FOKUS Liberec občanské sdružení	Rekondiční pobyt pro duševně nemocné	23.800	17.800	5.000	ubytování
19	ARCUS SOP Liberec	Zlepšení kvality života onkologických pacientů	425.000	50.000	10.000	rekondiční ozdravný pobyt Harrachov
20	Regionální organizace zdravotně postižených Sever Liberec	Rehabilitace, poradenství a klubová činnost	25.000	12.000	5.000	pronájem cvičebny a kanceláře
21	Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje o.s.	Posezení s barvami v Liberci	45.000	25.000	0	výtvarný materiál (papír, barvy, dekorativní látky, apod.), cestovné
22	Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje o.s.	Pořízení elektrických polohovacích lůžek 2012	60.000	42.000	21.000	nákup elektrických polohovacích postelí
23	Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje o.s.	Pomůcky Montessori jako klíč k poznání světa 2012	60.000	42.000	0	pomůcky Montessori (speciální pomůcky pro rozvoj smyslů, rozvoj řeči apod.)
24	Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR ZO nedoslýchavých	Sluchadla	3.120	3.000	3.000	312 baterií do sluchadel po 10,- Kč
25	Regionální sdružení zdravotně postižených NISA	Rehabilitační cvičení a plavání v bazénu	80.000	12.000	0	nákup vstupenek do bazénu
26	Dobromysl – Dobrovolnické centrum Krajské nemocnice Liberec, a.s.	Výtvarné aktivity dobrovolníků s pacienty dětské psychiatrie	11.000	10.000	10.000	výtvarný materiál pro kreativní volnočasovou aktivitu dobrovolníků s pacienty dětského psychiatrického oddělení
27	ROSKA Liberec	Rehabilitační cvičení pro RS (roztroušená skleróza)	22.720	12.720	5.000	nájem cvičební místnosti
28	Občanské sdružení	Hiporehabilitace	922.007	120.000	10.000	nájemné – ustájení koní

	Svítání Jablonec nad Nisou					
29	Mezinárodní centrum Universium, o.p.s.	Nákup elektrické statické pece do chráněné dílny Gastro	61.000	20.000	10.000	elektrická statická pec do chráněné dílny Gastro na výrobu moučníků
30	Svaz tělesně postižených v ČR o.s. MO Na Jeřábu Liberec	Příspěvek na úhradu nájmu za tělocvičnu v ZŠ Švermova ul., Liberec 10	15.000	10.000	5.000	nájem tělocvičny na cvičení
31	Pionýrská skupina Radováňka Liberec	Zdraví a znevýhodnění společně na Bambiriádě	184.857	20.000	5.000	pronájem 70 ks lavic skládacích
32	Sdružení TULIPAN	„Zaměstnání není samozřejmost“	4.676.000	22.000	9.000	glazury, keramická hlína, formy
33	Nadační fond Konopná	Sousedské léto v Centru aktivního času Konopná – Zahrada pro každého	56.804	19.000	4.000	výtvarný materiál na workshopy pro děti a dospělé
34	Česká unie neslyšících	Sociálně aktivizační služby pro osoby se sluchovým postižením	269.512	47.500	0	kancelářské potřeby, ostatní materiál, nájemné energie
35	Diakonie Beránek	„Aktivní kavárna“	56.000	25.500	9.000	barvy na hedvábí, hedvábné deštníky, fimo hmota, materiál na výrobu adventních věnců a vánočních ozdob
36	Hospicová péče sv. Zdislavy	„Knihovna sv. Zdislavy“	30.000	5.000	0	základní vybavení knihovny a knihy a učebnice zabývající se paliativní péčí
37	Hospicová péče sv. Zdislavy	„Jdeme za sluncem“	35.400	35.400	24.000	zakoupení kolečkových křesel, které umožní umírajícím klientům „procházky“ do přírody za asistence pečovatele či sestry
38	Asociace NNO Libereckého kraje (ANNOLK)	Poradna zdravého životního stylu a výživy	52.000	20.000	0	kancelářské potřeby, nájmy, telefonní poplatky, internet, lektori na odborné konzultace a přednášky, propagace akcí, tiskové práce a grafika
	CELKEM		31.985.100	1.184.420	232.000	

MUDr. Kateřina Absolonová v.r.
 předsedkyně správní rady Fondu zdraví
 Statutárního města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

41.2 ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování (HAUP)

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec

Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • říjen 2011

CJ SUUP/7125/032296/11-Le

Za pořizovatele:

.....
Adam Lenert

41. 2 ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **41. 2 změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě

usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 17/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 37. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 18/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 56C. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 175/10 ze dne 24.6.2010. Dále upraveného 39. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 206/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 43. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 207/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 45. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 208/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 46. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 209/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 48B. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 210/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 53. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 211/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 63. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 91/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 65. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 92/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 38. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 152/2011 ze dne 30.6.2011. Dále upraveného 49.A změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 187/2011 ze dne 8.9.2011. Dále upraveného 44. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 274/2011 ze dne 27.10.2011. Dále upraveného 56.D změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.221/2011 ze dne 27.10.2011.

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 41. 2.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 41. 2 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C. Urbanistická koncepce

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 41-2.Změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 41. 2.Změny dle následující tabulky:

Označení lokality podle 41. 2 změny	Funkční využití podle 41. 2 změny	Katastrální území
41.2*	Plochy smíšené ostatní - SS	Rochlice u Liberce

Pozn.: *Jedná se o změnu navržené funkce zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 navržené v ÚPML

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

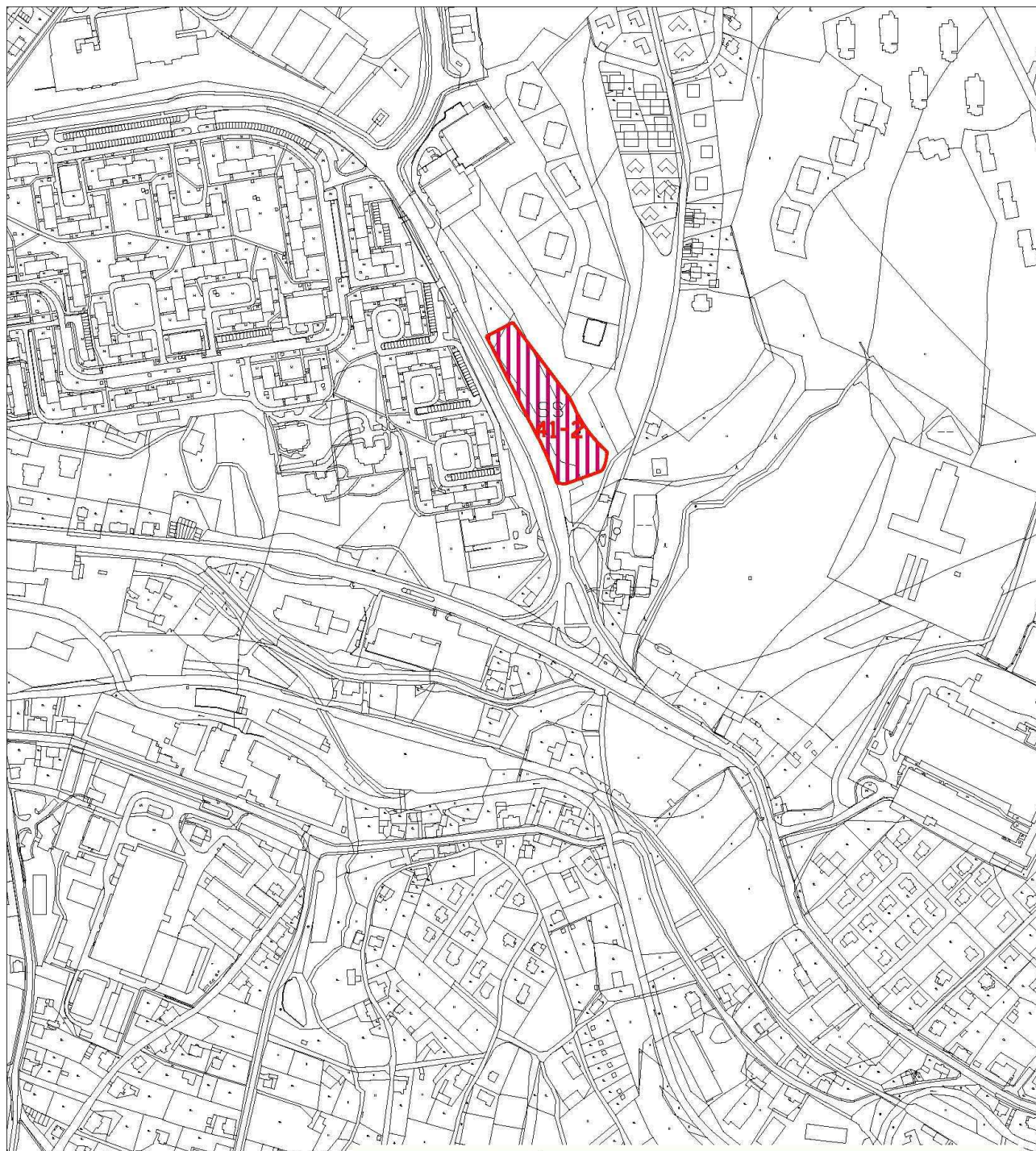
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

- neuplatňuje se

K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část 41. 2 změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 4.2 změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (1 list formátu A4).

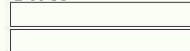
Součástí 41. 2 změny ÚPML Liberec je výkres grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 1 x A4“



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 41-2.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ

MĚZÍ DÍLA			STUPEŇ FÁZE	
41-2.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			NÁVRH	
ODMĚNĚNÍ ČÁSTI DÍLA	DATA ZHOTOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDVATEL
1	31.10.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	009/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
		ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
MĚZÍ ČÁSTI DÍLA			MĚŘÍTKO	
HLAVNÍ VÝKRES			1:5000	

Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 41.2 změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění 41.2 změny územního plánu Liberec obsahuje 9 stran textu a 3 stany grafických příloh.

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 41. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 46/07 dne 29.3.2007. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Jiří Rutkovský.

Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 41. změny ÚPML. Na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány byl upraven návrh zadání 41. změny. Vzhledem k nesouhlasu odboru životního prostředí s podnětem 41.2 byla změna rozdělena na dvě části, kdy každá z nich byla dále pořizována samostatně jako změna č. 41.1. a 41.2. U změny 41.2 nechal žadatel zpracovat odborné biologické zhodnocení, ve kterém byly zjištěny nové skutečnosti, na jejichž základě došlo odborem životního prostředí k přehodnocení nesouhlasného stanoviska.

Dne 29.4.2010 na 4. zasedání zastupitelstva města Liberec bylo schváleno usnesením č. 98/10 zadání 41.2. změny ÚPML. Na základě schváleného zadání byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 41.2 změny ÚPML. Dne 5.1.2011 se konalo společné jednání o návrhu 41.2 změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 4.8.2011 byla předložena upravená dokumentace návrhu 41.2 změny ÚPML, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 4.9.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem 41.2 změny a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání 41.2 změny. Veřejné projednání změny bylo vypsáno na 1.12.2011. Dne 1.1.2011 proběhlo veřejné projednání, ke kterému nepřišla žádná námitka ani připomínka.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných lokalit 41.2.Změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 41.2 změny.

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. byly schváleny v 12/2011. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 41.2 změny nevyplývají. 41.2 změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokalita 41.2 změny přímo nezasahuje do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. 41.2 je v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR LK.

Vyhodnocení širších vztahů

Lokality 41.2 změny ÚPML nepřesahují hranici správního území města a nemají vliv na širší vztahy území.

Vyhodnocení souladu se strategickými dokumenty

V 41.2 změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007). Změna v lokalitě 41.2 je iniciována soukromým subjektem, avšak přispěje k celospolečensky žádoucímu víceúčelovému využití prostoru obytného souboru Rochlice

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska odstavce 14 PÚR ČR lokalita 41.2. změny přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

Z hlediska odstavce 19 PÚR ČR 41.2 změna, tím že návrhová lokalita je umístěna do proluky a nezasahuje do otevřené krajiny, nerozšiřuje nevhodně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území. Dojde pouze k částečnému záboru veřejné zeleně, která bude v rámci celkové revitalizace území intenzivněji využita.

Z hlediska odstavce 20 PÚR ČR 41.2 změna umísťuje rozvojový záměr, který může významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

Z hlediska odstavce 21 PÚR ČR 41.2 změna není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny, lokalita 41.2 zabírá část pásu ochranné zeleně, přičemž není v rozporu s rekreačním využitím celého komplexu Zeleného údolí.

Z hlediska odstavce 28 PÚR ČR 41.2 změna zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury - doplnění vybavení obytného souboru Rochlice.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

41.2 změna je zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., jeho prováděcími předpisy a zvláštními právními předpisy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

41.2 změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Údaje o splnění zadání

Návrh 41.2 změny je zpracován na základě zadání 41.2 změny závazné části územního plánu města Liberec, které schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 98/10 dne 29.4.2010.

Zadání 41.2 změny obsahuje 1 podnět ke změně v 1 jedné lokalitě v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města.

POPIS LOKALITY 41.2 ZMĚNY:

Číslo lokality dle 41.2 změny	41.2
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	2217/2 - část, 2217/5 - část, 2218/2 - část, 2218/3 - část
Velikost plochy (m ²)	7561
Původní využití navržené v ÚPML	plochy dopravy a dopravní vybavenosti (PG) - návrh, plochy rekreační zeleně (ZR) - návrh
Nové využití navržené v 41.2 změně	plochy smíšené ostatní (SS) - návrh
Doporučená kapacita	15.000 m2 CUP
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s návrhovou kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných resp. nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	bezpečnostní pásmo a OP VTL plynovodu, OP radioreleových vysílačů, rozšíření dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci zpracování návrhu 41.2 změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu lokality ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce dotčené části města Liberec - umožňuje rozšíření zde dlouhodobě nedostatečného lokálního centra. V řešeném území je nutno respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

Odůvodnění urbanistická koncepce a koncepce rozvoje území města

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberec a vzhledem k malému rozsahu a návaznostem navržených ploch ji výrazně neovlivňuje. Navržená lokalita 41.2 změny vhodně vytváří chybějící lokální centrum.

Odůvodnění ochrany hodnot území – přírodní a kulturní hodnoty

Realizací záměru 41.2 změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokalita 41.2 nezasahuje do prvků v zájmu obecné i zvláštní ochrany přírody.

Lokalita 41.2 není dotčena OP lesa.

Na základě provedeného biologického zhodnocení (Ing. Vonička) se upouští od záměru zařazení dotčených ploch do prvků v zájmu obecné či zvláštní ochrany přírody.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury - dopravní

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 41.2 změny nemění.

Dopravní napojení lokality 41.2 nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Lokalita bude přímo napojena na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s návrhovou kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML, rozšíření dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati bude řešeno na opačné straně uličního profilu.

Na přilehlé straně této hlavní komunikace bude respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků, cyklostezek a uličních stromořadí.

Na jižním okraji vymezení lokality 41.2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím.

Na severním okraji vymezení lokality 41.2 respektuje potenciální umístění měnirny pro napájení novostavby tramvajové tratě „Fügnerova – U Lomu – Krejčího – Dobiášova“ (sídlíště Rochlice II) a její výhledové prodloužení do Vesce a Doubí (Makro).

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury – technické vybavení

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 41.2 změny nemění.

41.2. Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě ploch nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 41.2. Změně nemění.

Dotčené území lokality 41.2 je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí (VTL, VVN) s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy, která budou respektována.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

Odůvodnění občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 41.2 změny nemění.

Předmětem změny je návrh ploch smíšených ostatních (SS), v jejichž rámci lze podle záměru vlastníka umisťovat i zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 41.2 změny nemění. Pro 41.2 změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

41.2 změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 41.2 je vymezena mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 41.2.Změny nemění. Část lokality 41.2 situovaná na nezastavěných a nezastavitelných plochách zeleně je umístěna v proluce zastavěného území. Lokalita 41.2 se nedotýká lesních pozemků (PUPFL) a nezasahuje do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně.

Realizace lokality 41.2 ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně na ploše lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Odůvodnění veřejného prostranství

Platný územní plán byl zpracován před účinností zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb., a vyhlášky 269/2009 Sb., a tedy nepracuje s pojmem funkční plochy veřejné prostranství.

Vzhledem k malým izolovaným plochám jednotlivých lokalit bez návazností na celkovou koncepci nejsou 41.2 změnou řešeny plochy veřejného prostranství.

Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V Zadání 41.2 změny nebyly požadovány a ani z řešení 41.2 změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V Zadání 41.2 změny nebyly požadovány a ani z řešení 41.2 změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

Vymezení lokality 41.2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím i potenciální umístění měnirny pro napájení novostavby tramvajové tratě.

41.2 změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem a územní studií.

Ve schváleném Zadání 41-2 změny nebyly uplatněny a ani z řešení 41-2 změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií, neboť se jedná o funkčně i prostorově homogenní lokalitu s přímým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 41.2 změny konstatováno, že 41.2 změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 41.2 změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů, biologického zhodnocení (Ing. Vonička) a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 41.2 změny na životní prostředí. Vzhledem k charakteru a umístění záměru lze odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho dotčené části.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb., a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41.2.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

41.2 Rochlice u Liberce

plochy smíšené ostatní (SS) - jedná se o zmenšení zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 v celkovém rozsahu lokality 41.2

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokality 41.2 na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL. DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

41-2

7561	6138	0	6138	0	1423	0	7561
------	------	---	------	---	------	---	------

zmenšení lokality 80 o

-4198	-3538	-0	-3538	-0	-660	-0	-4198
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Celkem zastavitelné plochy

3363	2600	0	2600	0	763	0	3363
------	------	---	------	---	-----	---	------

Sestavení nezastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

zmenšení lokality 101 o

-3363	-2600	-0	-2600	-0	-763	-0	-3363
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Celkem nezastavitelné plochy

-3363	-2600	-0	-2600	-0	-763	-0	-3363
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Záborová lokalita 41-2 se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze části lokality na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
41-2	8.35.21	V.	6138

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů
BPEJ - vyhodnocen dle CUZK

CELKEM PLOCHA 41-2.ZMĚNY ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	6138	100,00%
Celkem zábor ZPF	6138	100,00%

Záborová lokalita 41-2 se nedotýká lesních pozemků.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- nebyly uplatněny žádné námitky.

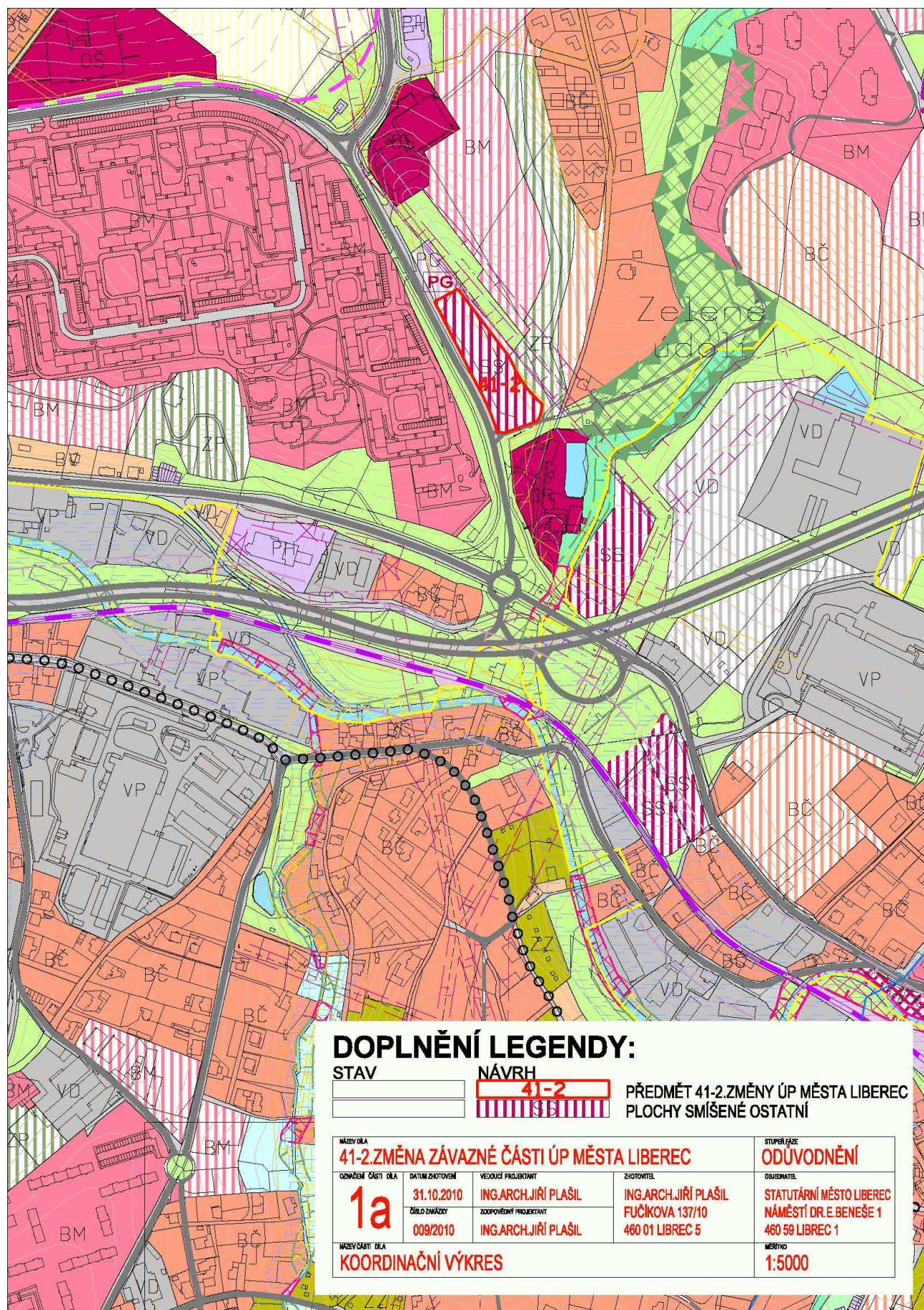
11. Vyhodnocení připomínek

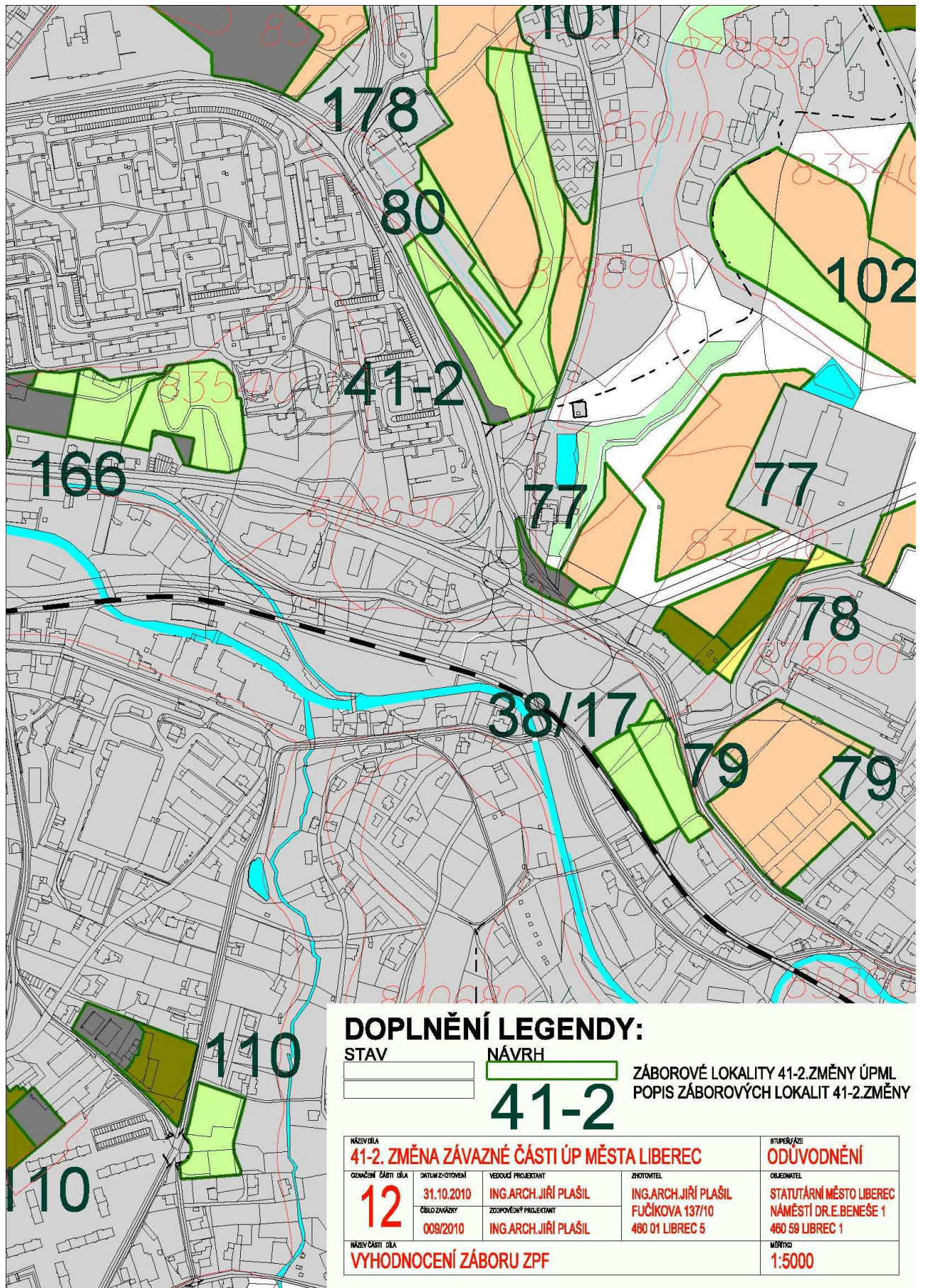
- nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „, Koordinační výkres, 1 : 5 000, 1 x A4“ a výkres „, Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 1 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny ÚPML.

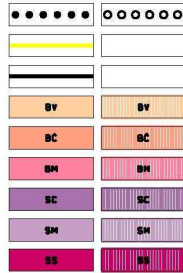
NÁVRH





LEGENDA:

STAV NÁVRH



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE SEKTORŮ MĚSTA
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ - SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA



PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ, SLUŽBY OS
ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ OZ
PĚČE DP
VETERÁNŮ KLUBKA OV
SMLOUVNÍ ZÁŘÍŽÍ, SÍŤI OŠ
KULTURA, VĚDA OK



PLOCHY OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ VYBAVENOSTI
ZOOLOGICKÁ ZAHRADA NZ
BOTANICKÁ ZAHRADA NB
AREÁL TECHNICKÉ UNIVERZITY NU
AREÁL VÝSTAVIŠTĚ NV
AREÁL NEMOCNICE NN
AREÁL INTEGROVANÉHO ZÁHRADNĚHO SYSTÉMU N
AREÁL NA NA
SOUKROMNÍ VÝŽIVNÍ NS
AREÁL VOLNÉHO ČASU NC
ROZSAHLÁ NÁHUPNĚNTRA ND



PLOCHY PRÁCOVNÍCH AKTIVIT
PLOCHY PRŮMYŠLÉ VÝROBY
PRŮMYŠLENÉ AREÁLY ČISTÝ
PLOCHY DRUŽNÉ VÝROBY
SOULADY ŽIVNOSTNĚ
PRŮMYŠLENÝCH AKTIVIT VZ
PLOCHY ZPRACOVÁNÍ
NEKONTAMINOVANÝCH
PLOCHY TĚŽBY VT



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
(ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY)
PŘÍMĚRNĚ
PLOCHY LESNICKÉ VÝROBY PL
(LESNICKÉ AREÁLY) PZ

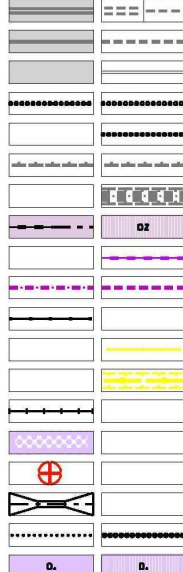


PLOCHY SPORTU A REKREACE
AREÁL KOUPELIŠTĚ RK
AREÁL SPORTOVŠTĚ RS
AREÁL GOLFU RG
SPORTOVNÍ REKREÁČNÍ AREÁL
S CELKOVÝM VÝSTŘEHM
AREÁLY ZÁHROBNÍ, SPORTNÍ
SLEZOVÉ A BĚŽECKÉ TRATĚ RZ



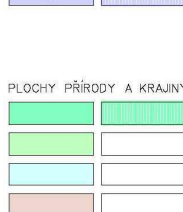
PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD
ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ ZZ
CHATY A CHATOVÉ OSADY ZD

PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI - ŘEŠENY VE VÝKRESE Č. 2, 3



KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B2) A OBSLUŽNÉ (C2)
KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1,2,3)
KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ A SBĚRNÉ
průběh v tunelu
KOMUNIKACE OSTATNÍ - průběh v tunelu
OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ
PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OBCHVATOVOU
KOMUNIKACÍ
PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ, STANIC A ZAŘÍZENÍ
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ PRO SYSTÉM REGIOTRAM
TRAMVAJOVÉ TRATĚ
LANOVÁ DRÁHA KABINOVÁ
LANOVÁ DRÁHA SEDAČKOVÁ
PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY
PRO POZEMNÍ LANOVOU DRÁHU
LYŽÁŘSKÉ VLEKY
PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU
HELIPORT - ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
PÁSMO VZLETOVÉHO PROVOZU
PONISSKÁ CYKLOTRASA
PLOCHY PRO DOPRAVU
PLOCHY MID DW
PLOCHY AUTOMOBILNÍ
DOPRAVY DA
PLOCHY SLUŽBY
PRO DOPRAVU DS
VÝZNAMNÁ PROVOZOVNÁ
PAROVÝSTĚ DZ

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY



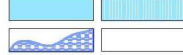
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU TV
OPAKOVANÉ VODY, OČIŠTĚNÝ TK
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTROKOU
ENERGIÍ TE
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM TP
ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNĚM TT
SPOLE TS
KVALITA S ODPADY TO
TECHNICKÉ SLUŽBY,
SPRÁVA SÍŤÍ TM
LESNÍ POROSTY
KRAJINNÁ ZELENĚ
TRAVNÍ POROSTY, OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ
ORNÁ PŮDA

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ



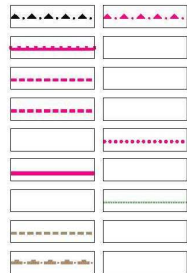
PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ
PARKY A PAROVÝ
STRAVNÉ PLOCHY ZP
ZELENĚ REKREÁČNÍ ZR
SPORTOVNĚ REKREÁČNÍ PÁNKY ZS
OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ (KLINOVÁ, IZOLAČNÍ)

VODNÍ PLOCHY A TOKY



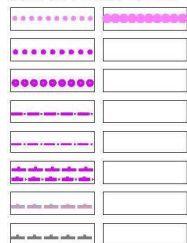
VODNÍ TOKY A PLOCHY
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA



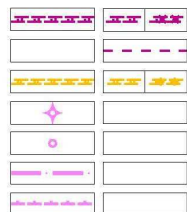
HRANICE CHKO JIZERSKÉ HORY
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
KARLOVSKÉ BUCINY
PŘÍRODNÍ REZERVACE
HAMRSTEJN
PŘÍRODNÍ REZERVACE
JESTEDSKÉ BUKY
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
TERASY JEŠTĚDU
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PANSKÝ LOM
CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
DOBYVACÍ PROSTOR
OCHRANNÉ PÁSMO LOMU

OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ



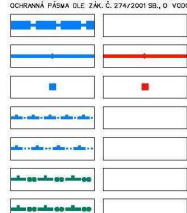
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
OCHRANNÁ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM
A KLAMAVÝM SVĚTLUM
OCHRANNÁ PÁSMA S OMEZENÍM
VZDUŠNÝCH VEDENÍ
VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
OCHRANNÉ PÁSMO
VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ
OCHRANNÉ PÁSMO
OCHRANNÉ PÁSMO PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ
OCHRANNÉ PÁSMO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ
(VE SMYSLU ZÁKONA Č. 13/1997 SB.)

ENERGETIKA A SPOJE - ŘEŠENA VE VÝKRESE Č. 7



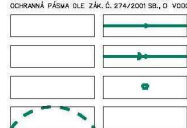
OCHRANNÁ PÁSMA VRCHNÍHO VEDENÍ VVN, VN
(110, 35 KV)/SITE KE ZRUŠENÍ
TRASA KABELU VVN 110 KV
OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODU VTL, STL
/SITE KE ZRUŠENÍ
VYSÍLAČ STÁVAJÍCÍ KV + TV
PŘIJÍMAČ RADIOTELEOVÝCH SPOJŮ
TRASA RADIOTELEOVÝCH SPOJŮ
OCHRANNÉ PÁSMO RADIOKOMUNIKACÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 4:



OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH
VODOVODNÍ ŘÁD VE ŠTOLE
HLAVNÍ PŘÍVODNÍ ŘÁD
VODOJEM
PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE
(PHO) I. STUPNĚ
PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE
(PHO) II. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ

ODKANALIZOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5:



OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH
KMNĚVÁ STOKA NOVÁ
VÝTLAČNÝ ŘÁD ODPADNÍCH VOD
ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

KRAJINNÉ STABILIZAČNÍ ZÓNY - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 9



ZÓNA PŘÍRODNÍ
ZÓNA KRAJINNÁ
ZÓNA KOMPROMISNÍ

Poučení:

Proti 41.2 změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města Liberec

Bc. Jiří Šolc
statutární náměstek primátorky

NÁVRH



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

52. A ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec
Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • ZÁŘÍ 2010

CJ MML 162829/10-St

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka

52. A ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **52. A změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě

usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 17/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 37. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 18/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 56C. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 175/10 ze dne 24.6.2010. Dále upraveného 39. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 206/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 43. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 207/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 45. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 208/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 46. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 209/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 48B. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 210/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 53. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 211/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 63. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 91/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 65. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 92/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 38. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 152/2001 ze dne 15. 12. 2011. Dále upraveného 44. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 274/2011 ze dne 15. 12. 2011.

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 52. změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str. 57 v odstavci 2. následovně:

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 52. změně doplňuje v kapitole **3.3 Přípustnost činností v zastavitelných územích, 3.3.3 Plochy bydlení venkovského (BV)** na str.13 v odstavci 3. následovně:

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m² (52/6), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

C. Urbanistická koncepce

C2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 52. změnou rozšiřují o navržené lokality 52. změny dle následující tabulky:

Označení dle 52. změny	Nové využití navrhované v 52. změně	Katastrální území
52/6	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
52/9	plochy bydlení čistého (BČ)	Rochlice u Liberce
52/13	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo

C3. Vymezení ploch přestavby

Přestavbové plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 52. změnou rozšiřují o navržené lokality 52. změny dle následující tabulky:

Označení dle 52. změny	Nové využití navrhované v 52. změně	Katastrální území
52/12	plochy pracovních aktivit (VD)	Rochlice u Liberce
52/16	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov
52/17	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce
52/18	plochy zahrádek a chatových osad (ZC)	Vesec u Liberce

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných ploch bydlení městského a ploch zahrádek a chatových osad.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

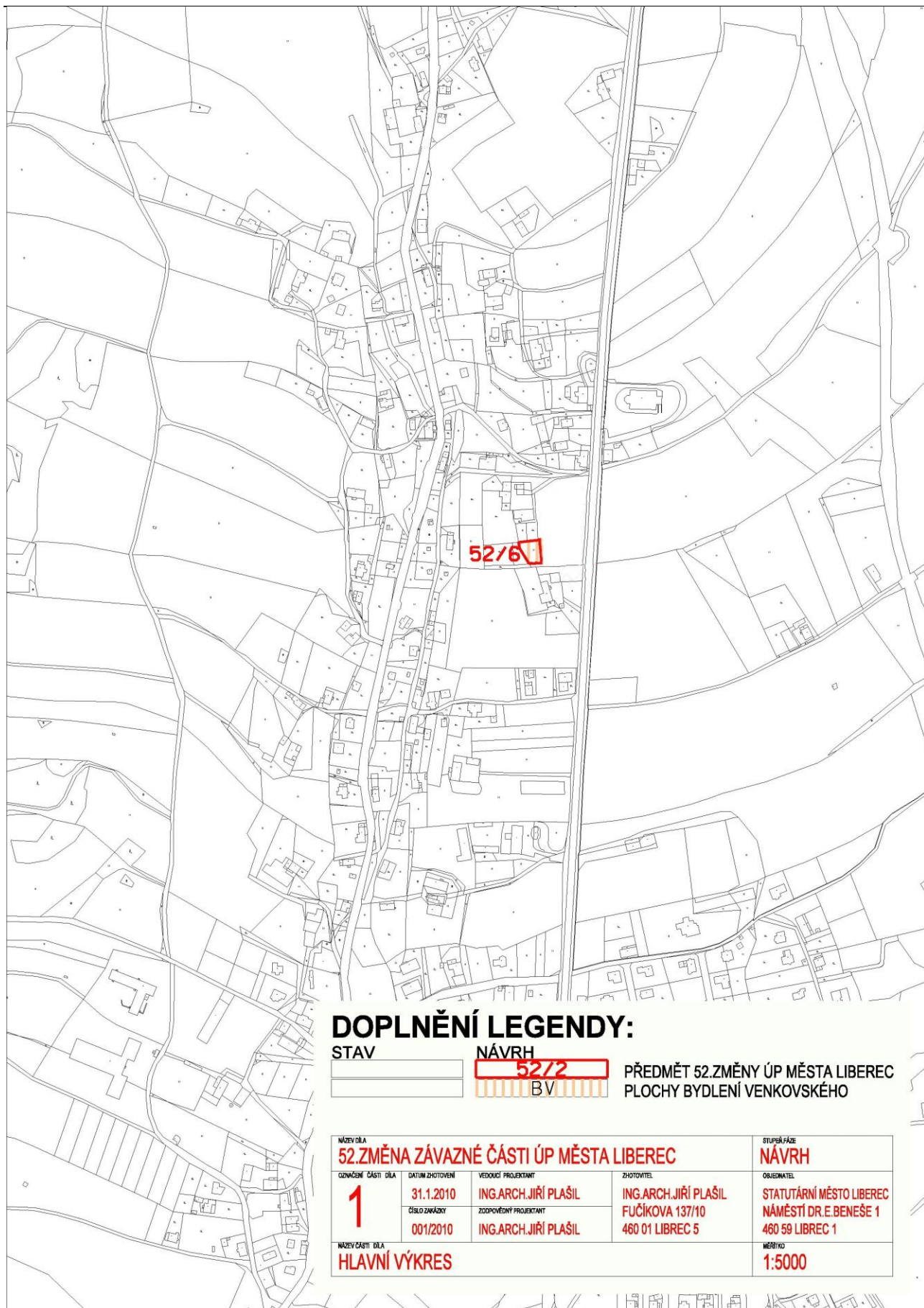
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

- neuplatňuje se

K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část 52. A změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu.

Součástí 52. A změny ÚPML Liberec je výkres grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 6 x A4“.



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

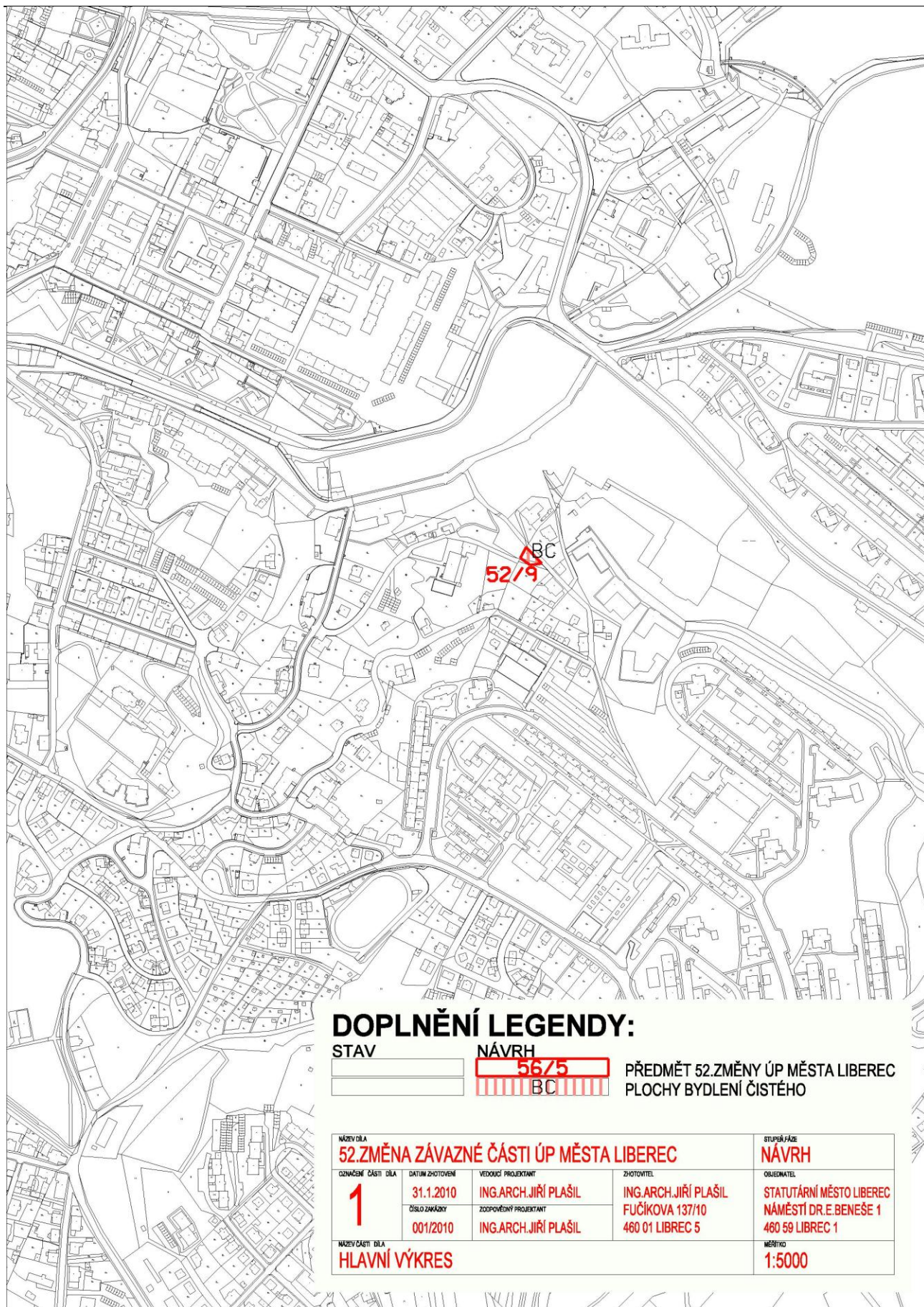
STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

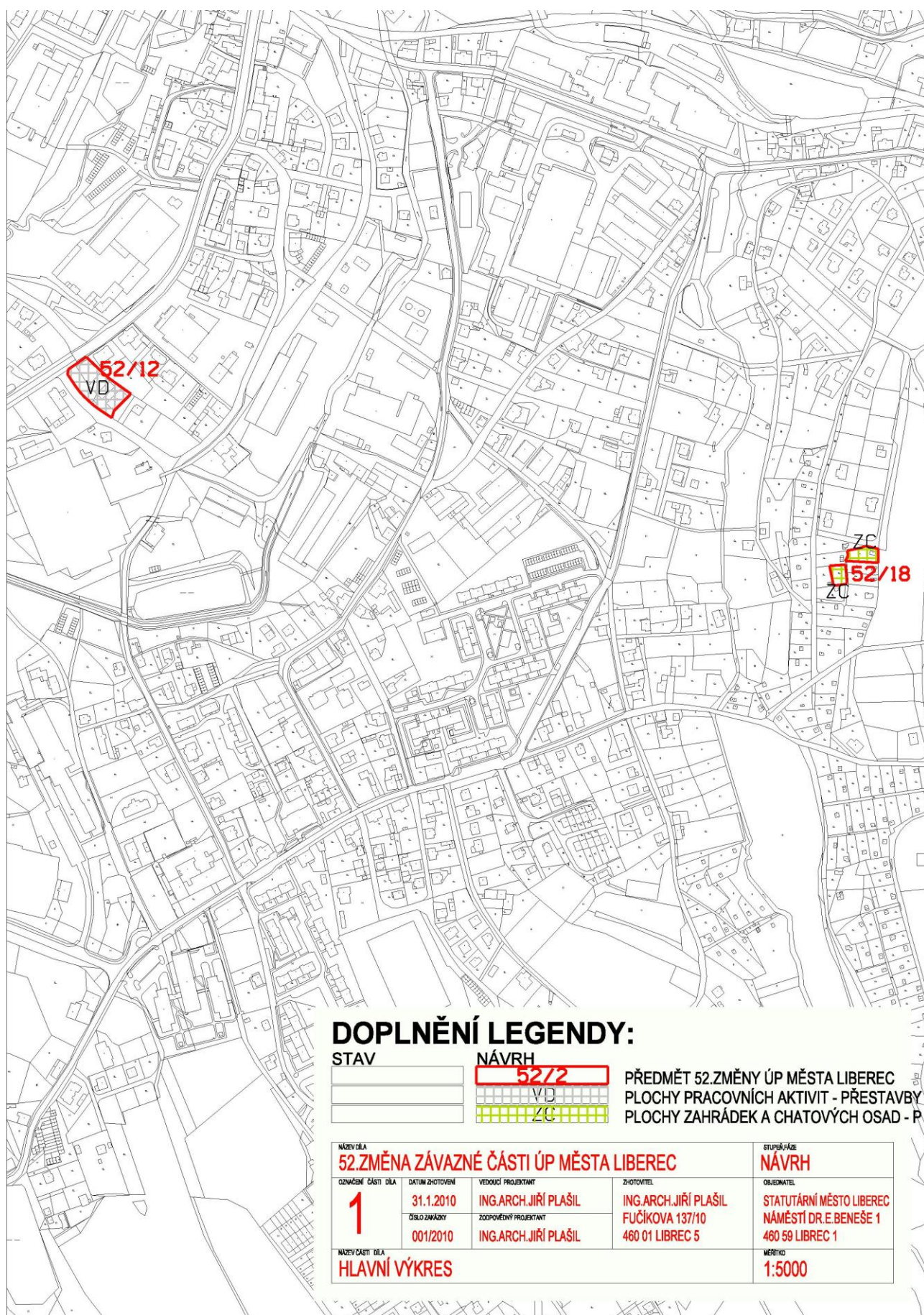
NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.1.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	ORIGINÁL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO ZÁKAZKY 001/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		MĚŘÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	
		PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
		PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.1.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
	ČÍSLO ZKÁZKY 001/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:5000

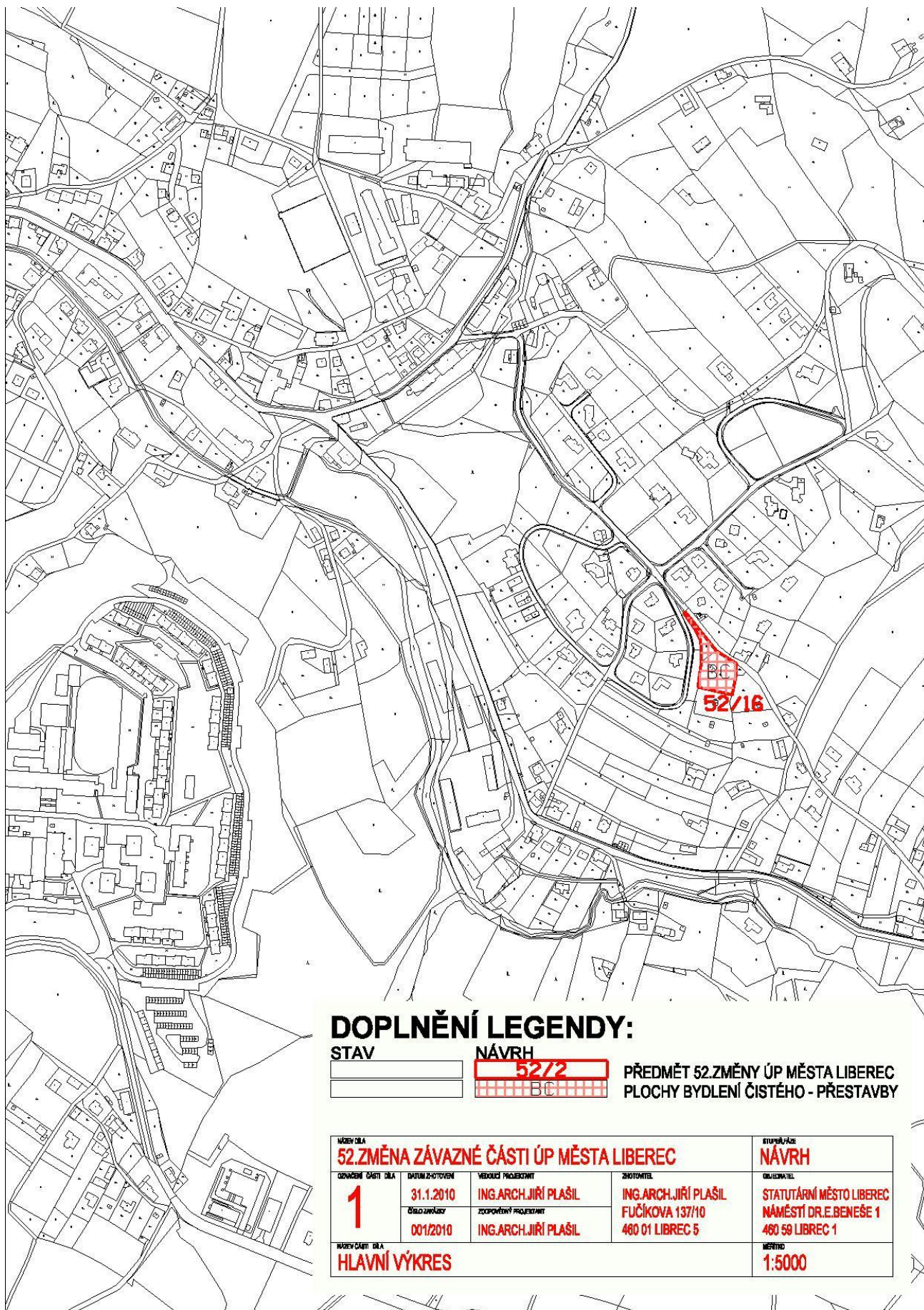




DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	
		PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

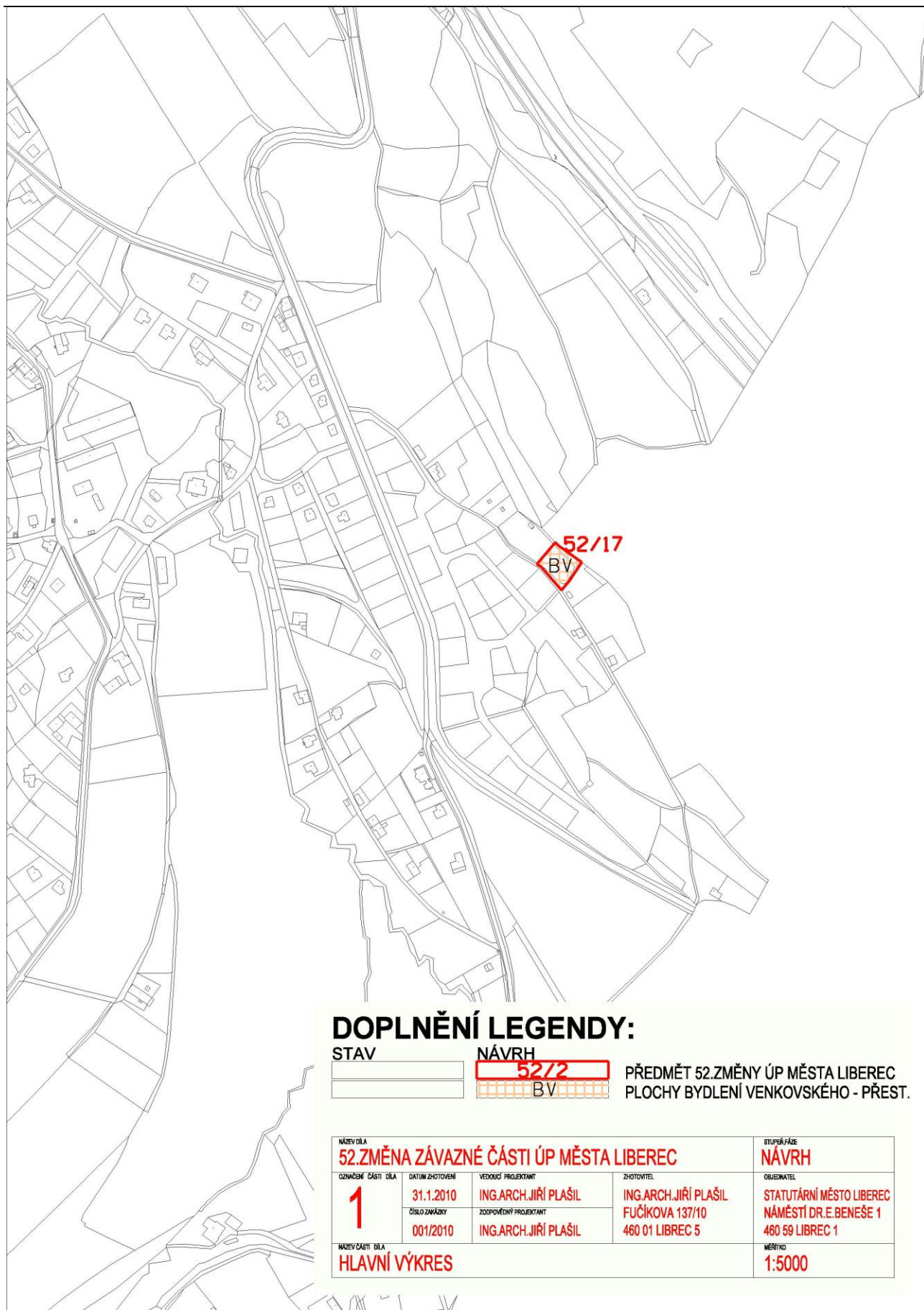
NÁZEV DÍLA				STUPEŇ FÁZE
52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				NÁVRH
1	DATA ZHOTOVĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA				MĚŘÍTKO
HLAVNÍ VÝKRES				1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPĚŇ ZRÁZE NÁVRH
ODNÁŠENÍ ČÁSTI DLA	DATA ZHOTOVĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	ODNÁŠATEL
1	31.1.2010 001/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZOPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 480 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 480 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DLA HLAVNÍ VÝKRES				MĚRITKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO - PŘEST.

NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAŽENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATA ZHOTOVĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	OBJEDNATEL	
	001/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:5000	

Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 52. A změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění 52. A změny územního plánu Liberec obsahuje 14 stran textu.

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 52. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 214/07 dne 13. 12. 2007. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Jiří Rutkovský.

Pořizovatel zpracoval a následně zákonným způsobem projednal návrh zadání 52. změny ÚPML. Na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány byl upraven návrh zadání 52. změny. Dne 17. 12. 2009 na 11. zasedání zastupitelstva města Liberec bylo schváleno usnesením č. 263/09 zadání 52. změny ÚPML. Na základě schváleného zadání byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 52. změny ÚPML. Dne 8.3.2010 se konalo společné jednání o návrhu 52. změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 20. 9. 2010 byla předložena upravená dokumentace návrhu 52. změny ÚPML, včetně návrhu opatření obecné povahy, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 24.9.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem 52. změny a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání 52. změny. Veřejné projednání změny bylo vypsáno na 15. 11. 2010. Dne 26. 4. 2012 zastupitelstvo města usnesením číslo 103/2012 rozdělilo 52. změnu na 52. A změnu a 52. B změnu.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných lokalit 52. A změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 52. A změny.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 52. A změny nevyplývají. 52. A změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 52. A změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

52. A změna v navržených lokalitách 52/6 – 52/18 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML. Lokalita 52/17 se nachází přímo na hranici k. ú. Vesec u Liberce se sousední obcí Dlouhý Most. Zde navazuje na plochy shodného charakteru navržené v platném ÚPNSÚ Dlouhý Most.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska odstavce 14 PÚR ČR lokality 52. A změny přirozeně doplňují urbanistickou strukturu dotčeného území.

Z hlediska odstavce 16 PÚR ČR návrh lokalit 52. A změny odpovídá vývoji počtu obyvatel města Liberec, poptávky po výstavbě nových objektů pro bydlení a snaze Zastupitelstva města Liberec těmto požadavkům vyhovět. Záměry nezhoršují stav i hodnoty území, protože plně respektují urbanistickou strukturu území. Záměry jsou místního významu, avšak zapadají do komplexního řešení ÚP v dané lokalitě.

Z hlediska odstavce 19 PÚR ČR 52. A změna, tím že obsahuje 4 lokality přestavbové a 3 návrhové lokality, které jsou umístěny do proluk, popř. nezasahují do otevřené krajiny, nerozšiřuje nehospodárně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území. Využití dílčích částí území převážně pro plochy bydlení povede k hospodárnému využívání zastavěného i nezastavěného území z hlediska přestaveb, revitalizace a sanace území. Nedojde ani k záboru či fragmentaci veřejné zeleně, neboť rozptýlená zeleň na dotčených pozemcích není zelení veřejnou přístupnou každému bez omezení, sloužící obecnému užívání. Jedná se o dřeviny v soukromém vlastnictví, které rostou na pozemcích (jsou jejich součástí), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Z hlediska odstavce 21 PÚR ČR 52. A změna není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny provedeným v platném ÚP. Změna nemůže výrazně snížit prostupnost krajiny, protože přes dotčené pozemky ve vlastnictví soukromých osob není dovolen volný průchod a neumožňuje jej ani úprava v ustanovení § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V předmětných územích přebírají úlohu nositele ekologické stability přírodní koridory (vodní toky s vegetačním doprovodem, remízky lesů a nelesní zeleně), které krajinu spojují, a koridory umělé (komunikace, ploty, vedení), které ji rozdělují. Ani jeden z těchto koridorů včetně prvků ÚSES (viz závazná část kap. 8. 2. platného územního plánu města Liberec) není dotčen.

Z hlediska odstavce 26 PÚR ČR změna nevymezuje zastavitelné plochy do záplavového území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

52. A změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

52. A změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Údaje o splnění zadání

Hromadná 52. A změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny nebo zastavěných ploch zahrádek a chatových osad na zastavitelné plochy bydlení. Zadání 52. A změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML v 7 lokalitách 52/6 – 52/18.

Promítnutí důsledků 52. A změny do směrné části platného ÚPML nebylo v rámci 52. A změny řešeno. V době zpracování změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 52. A změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k zadání 52. A změny jsou v návrhu 52. A změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umístování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 52. A změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec. Vymezení lokalit 52. A změny na druhé straně vyvolává potřebu ucelení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zařazením dalších dílčích pozemků do změn nad rámec zadání, toto však není s ohledem na stanovisko KÚLK a na zpracovávaný nový ÚP provedeno.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byla ještě před schválení zadání vyřazena lokalita 52/8.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hromadná 52. A změna ve většině lokalit řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny resp. zastavěných ploch zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) resp. bydlení čistého (BČ).

52. A změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

V lokalitě 52/12 řeší změnu funkčního využití stávajících zastavěných ploch bydlení městského na plochy pracovních aktivit (VD), v lokalitě 52/18 řeší změnu funkčního využití stávajících zastavěných ploch zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ) na zastavitelné plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady (ZC).

Vzhledem k městem vyhlášenému stop-stavu na přijímání podnětů ke změně územního plánu z důvodu prací na novém územním plánu pořizovatel usiluje s ohledem na ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích (Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.) a § 6 odst. 1 věty první správního řádu (Správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů.) o bezodkladné vyřízení podnětů, které jsou předmětem 52. A změny.

7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Ačkoliv je řada návrhových ploch platného ÚPML dosud z různých důvodů nevyužita, z aktuálně zpracovaných podkladů (Studie výhledové potřeby bytů do roku 2030 – SAUL s.r.o., 2010) vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení je rovněž potvrzována žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 52. A změna řeší.

52. A změna obsahuje 4 lokality přestavbové, zbývajících 3 návrhových lokalit je umístěno do proluk, popř. nezasahují do otevřené krajiny. Z toho důvodu není dokládáno vyhodnocení využití návrhových ploch zpracované speciálně pro tuto změnu.

52. A změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití **částečně rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

7.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh 52. A změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

Vymezení a vnitřní členění území

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1. 1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 52. A změně nemění.

Rozsah řešeného území 52. A změny je dán požadavky zadání na posouzení a zpracování. V rámci 52. A změny je vymezeno 7 lokalit v k.ú. Krásná Studánka, Rochlice u Liberce, Rudolfovo, Starý Harcov, Vesec u Liberce.

Rozvojové předpoklady obce

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 52. A změně nemění.

Ze Studie výhledové potřeby bytů do roku 2030 - SAUL s.r.o., 2010, aktuálně zpracované jako podklad pro nový Územní plán Liberec, vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 52. A změnou.

Společenský potenciál obce

Demografická problematika uvedená v kapitole 4. Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 52. A změně nemění.

Vliv 52. A změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6. Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 52. A změně nemění.

Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 52. A změně nemění.

52. A změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k zadání.

Koncepce řešení 52. A změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

7.2.2 Odůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní a kulturní hodnoty

Realizací záměru 52. A změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 52. A změny nezasahují do prvků v zájmu obecné ani zvláštní ochrany přírody.

Ačkoliv lokality 52. A změny nezasahují do lesních pozemků, lokalita 52/17 se nachází v sousedství lesních okrajů. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mýtní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Civilizační a architektonické hodnoty

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) identifikovaný v ÚAP ORP Liberec v lokalitách Rudolfovo II, Starý Harcov II, Dlouhý Most II bude klást vyšší požadavky na případné zemní práce v lokalitách 52/13, 52/17.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Limity využití území

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2. Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 52. A změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 52. A změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly 7.3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP lesa, OP vzdušného vedení VN, radioreléových vysílačů, příslušnost do CHKO Jizerské hory, dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.

52. A změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

7.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce

V rámci zpracování návrhu 52. A změny je respektován požadavek zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 52. A změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 52. změny	52/6
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	741/5
Velikost plochy (m ²)	521
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení pomocí účelové komunikace v soukromém vlastnictví na p.p.č.741/6, 741/3, 1175 (nutno smluvně zajistit) na stávající sběrnou komunikaci Hejnická s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

Číslo lokality dle 52. změny	52/9
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	1402/2, 1402/3 část, 1402/11 část
Velikost plochy (m ²)	230
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Hašlerova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radioreleových vysílačů

Číslo lokality dle 52. změny	52/12
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	198, 199/1, 199/2, 199/4
Velikost plochy (m ²)	2305
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení městského – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy pracovních aktivit (VD) - přestavby
Doporučená kapacita	legalizace stavu
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Kamenická s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radioreleových vysílačů

Číslo lokality dle 52. změny	52/13
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	57/1
Velikost plochy (m ²)	1503
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající sběrnou komunikaci Rudolfovská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfov, krajinná stabilizační zóna krajinná, III.zóna CKOJH

Číslo lokality dle 52. změny	52/16
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	1931/1, 1933/1, 1933/2, 1933/3
Velikost plochy (m ²)	1988
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV) - přestavby
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Kadlická s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	IV. zón CHKO Jizerské hory, OP vzdušného vedení VN

Číslo lokality dle 52. změny	52/17
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	2220/2
Velikost plochy (m ²)	1373
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy bydlení venkovského (BV) - přestavby

Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající bezejmennou místní komunikaci s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Dlouhý Most

Číslo lokality dle 52. změny	52/18
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	766/18, 766/5, 766/21
Velikost plochy (m ²)	929
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky (ZZ) - stav
Nové využití navržené v 52. změně	plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady (ZC) - přestavby
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající bezejmennou místní komunikaci s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami ZC, ZZ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vzdušného vedení VN, OP radioreléových vysílačů

7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Odůvodnění návrhu změny dopravní infrastruktury

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 52. A změny nemění.

Dopravní nápojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch (vesměs 1 RD) a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové nápojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy územního vymezení tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly 7.3.

Požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyplývající z dopravního posouzení a vyvolané jejich zanedbaným stavebně technickým a dopravně technickým stavem spíše než nárůstem kapacit nápojených zastavitelných ploch jdou nad rámec územního plánu.

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající nebo navržené plochy stejné funkce (52/6, 52/18), je nutno (např. smluvně) zajistit odpovídající dopravní nápojení na veřejné komunikace, naopak tam, kde nově navržené zastavitelné plochy oddělují veřejné komunikace od nezastavitelných ploch, je nutno zajistit možnost nápojení navazujících pozemků.

I při předpokladu přesunu silnice I. třídy I/13 do nového koridoru nebudou lokality 52/6 nápojeny přímo na stávající silnici I/13, ale přes již existující přístupové komunikace na p.p.č. 741/6, 741/3 a 1175 v k. ú. Krásná Studánka, které je nutno zkapacitnit.

V případě nesplnění hygienických hlukových limitů budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením

č.56/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitách 52/13.

Odůvodnění návrhu změny technické infrastruktury

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 52. A změny nemění.

52. A změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení resp. ploch přestavby nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojuj platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování v okrajových částech města oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 52. A změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) tam, kde by systémové řešení dle ÚPML v důsledku vstupních nákladů prakticky odsunulo výstavbu na neurčito a zároveň nedojde k ohrožení životního prostředí.

Případy lokalit s větším počtem domů, pro které je nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby se v 52. A změně nevyskytují.

Dotčené území lokalit 52. A změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy v lokalitách 52/16, 52/18 - VN vzdušné vedení.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 52. A změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení.

Odůvodnění návrhu veřejných prostranství

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

52. A změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 52. A změny nemění. Pro 52. A změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

52. A změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 52. A změny jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plocha se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 52. A změny nemění. Návrhy situované na nezastavitelných plochách přírody a krajiny jsou umístěny v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy 52. A změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), lokalita 52/17 zasahuje do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón, jejichž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace lokalit 52. A změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V zadání 52. změny nebyly požadovány a ani z řešení 52. A změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

7.7 Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V zadání 52. změny nebyly požadovány a ani z řešení 52. A změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

7.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií

Ve schváleném zadání 52. A změny nebyly uplatněny a ani z řešení 52. změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 52. změny konstatováno, že 52. A změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V zadání 52. změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 52. A změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č. 334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. v kapitole B.18. Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 52. změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

52/6 k.ú. Krásná Studánka
plochy bydlení venkovského (BV)

52/9 k.ú. Rochlice u Liberce
plochy bydlení čistého (BČ)

- 52/13 k.ú. Rudolfov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 52/12 k.ú. Rochlice u Liberce
plochy pracovních aktivit (VD) - přestavbové
- 52/16 k.ú. Starý Harcov
plochy bydlení čistého (BČ) - přestavbové
- 52/17 k.ú. Vesec u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV) - přestavbové
- 52/18 k.ú. Vesec u Liberce
plochy zahrádek a chatových osad (ZC) - přestavbové

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 52. A změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5. přílohy vyhlášky).

Přesto, že zábor v přestavbových lokalitách nejsou v platném ÚPML vyhodnoceny, jsou nově zahrnuty do vyhodnocení.

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
52/6							
521	521	0	521	0	0	0	0
52/9							
230	177	0	0	177	53	0	230
52/13							
1503	1503	0	1503	0	0	0	1503
Celkem zastavitelné plochy							
2254	2201	0	5442	177	53	0	1733

Sestavení přestavbových ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
52/12							
2305	0	0	0	0	2305	0	2305
52/16							
1988	1954	0	0	1954	34	0	1988
52/17							
1373	1373	0	1373	0	0	0	1373
52/18							
929	902	0	0	902	27	0	929
Celkem přestavbové plochy							
6595	4229	0	1373	2856	2366	0	6595
Celkem zastavitelné a přestavbové plochy							
12267	9848	0	6815	3033	2419	0	8328

Žádná záborová lokalita se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
52/6	8.50.41	V.	521
52/9	8.35.54	V.	177
52/13	9.36.24	III.	1503

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0 %
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	2201	100,00%
Celkem zábor ZPF	2201	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
52/16	8.40.89	V.	1954
52/17	8.40.99	V.	723
	8.50.11	IV.	650
52/18	8.35.44	V.	739
	8.40.68	V.	163

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	4229	100,00%
Celkem zábor ZPF	4229	100,00%

Celkem plochy 52. A změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	6430	100,00%
Celkem zábor ZPF	9848	100,00%

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

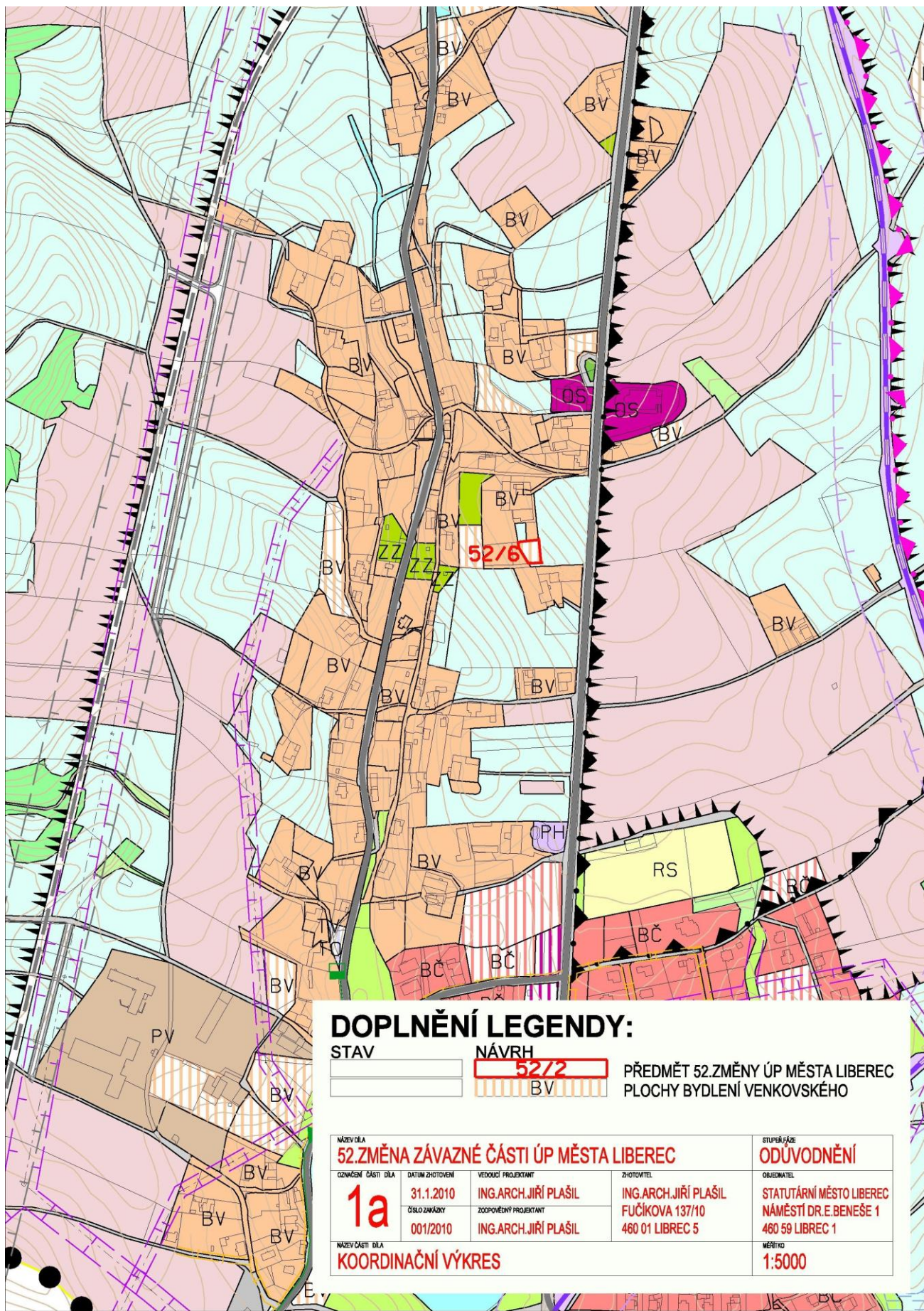
- nebyly uplatněny

11. Vyhodnocení připomínek

- nebyly uplatněny

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 6 x A4“ a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 4 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny ÚPML.



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

52/2
BV

PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPŇ PŘÍJAZDU

ODŮVODNĚNÍ

ODNÁŠENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.1.2010

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ČÍSLO ZÁKAZKY

001/2010

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ADRESA

FUČÍKOVA 137/10

460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1

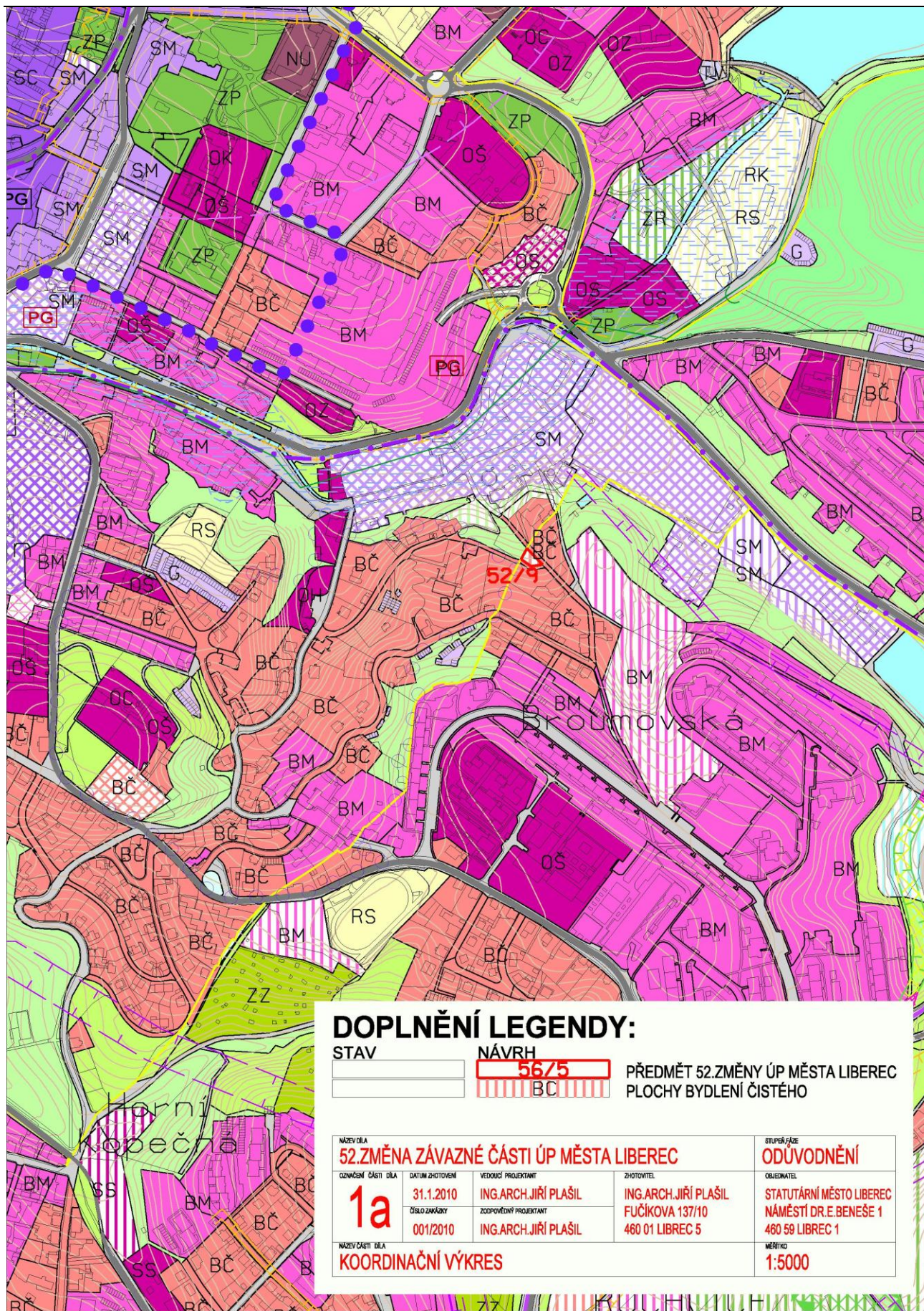
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO

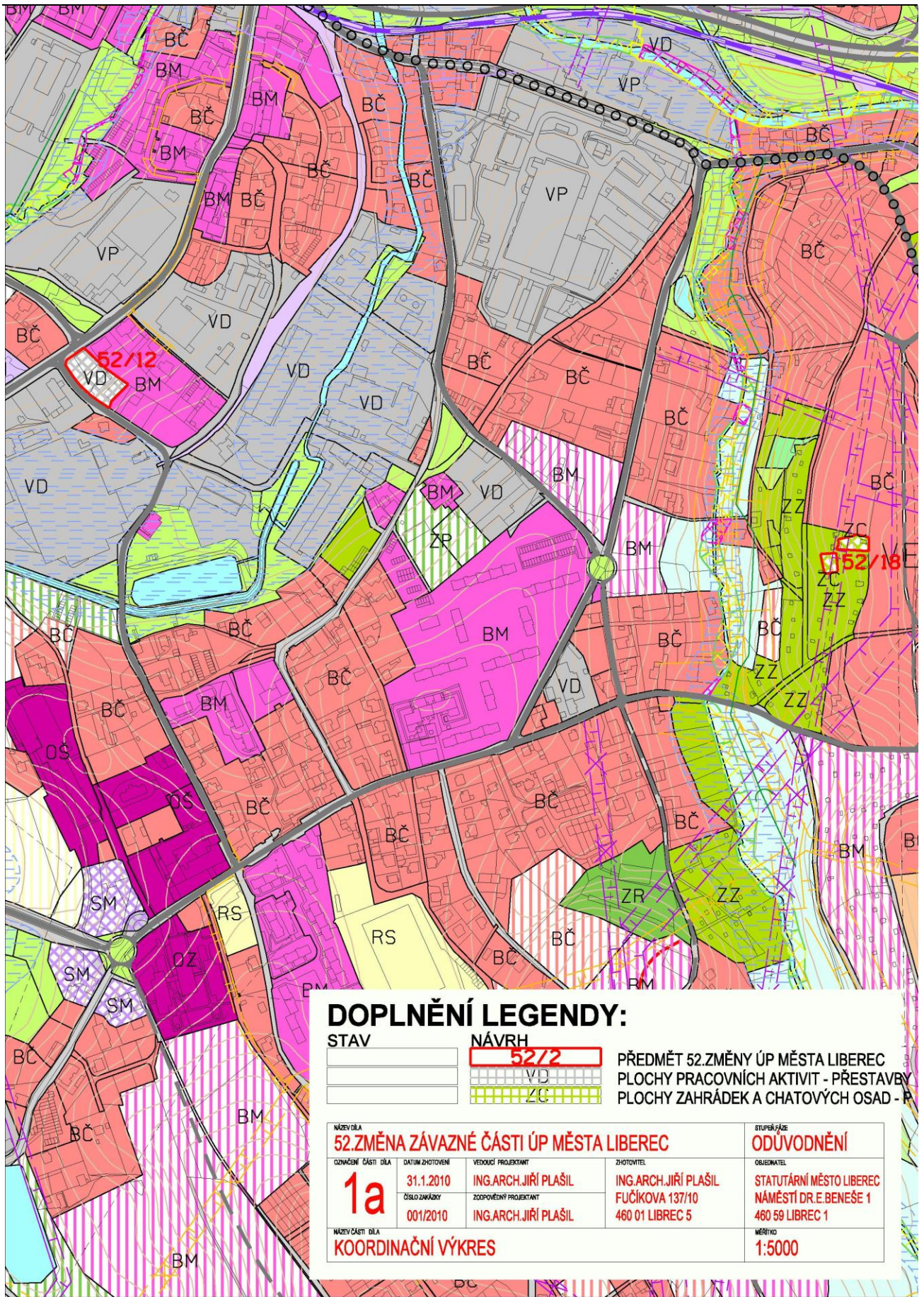
1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLNÍ ČISTÉHO

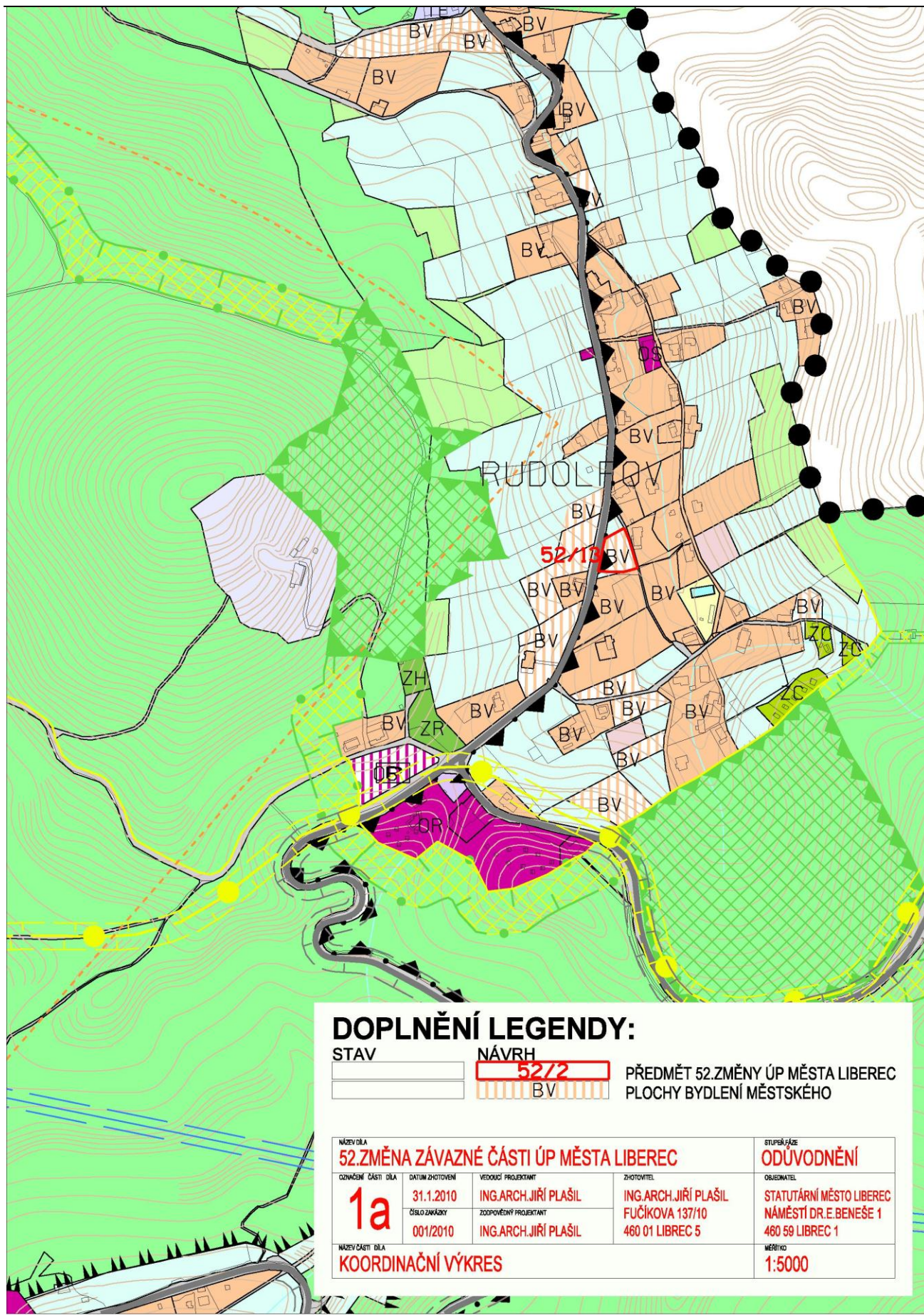
NÁZEV DÍLA			STUPĚŇ FÁZE	
52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			ODŮVODNĚNÍ	
OZNÁMENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATUM ZHOTOVENÍ 31.1.2010 ČÍSLO ZNAČKY 001/2010	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBEREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - PŘESTAVBY PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD - P

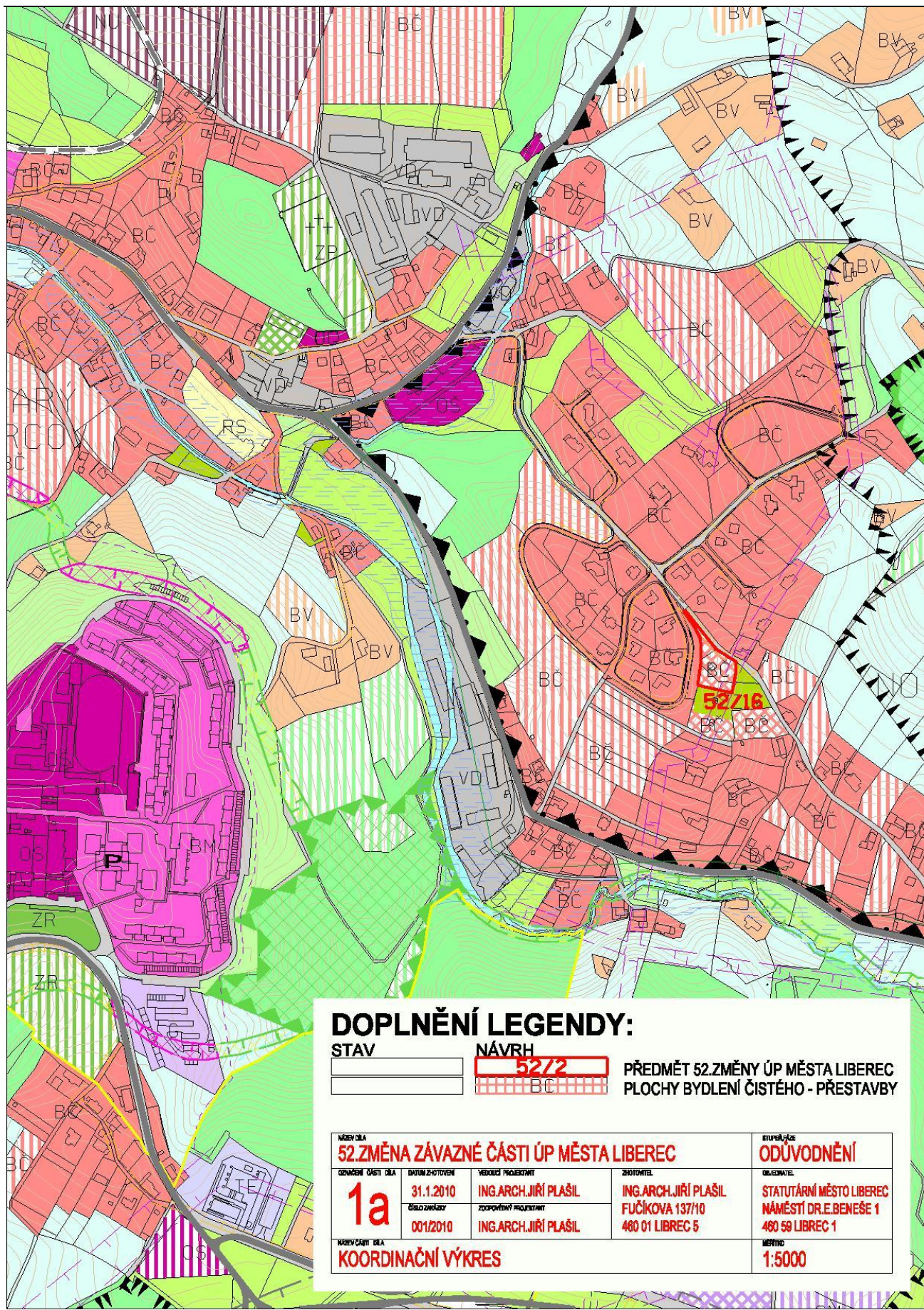
NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATUM ZHOTOVENÍ 31.1.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO ZAKÁZKY 001/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		MĚŘÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBREC PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
	52/2 BV	

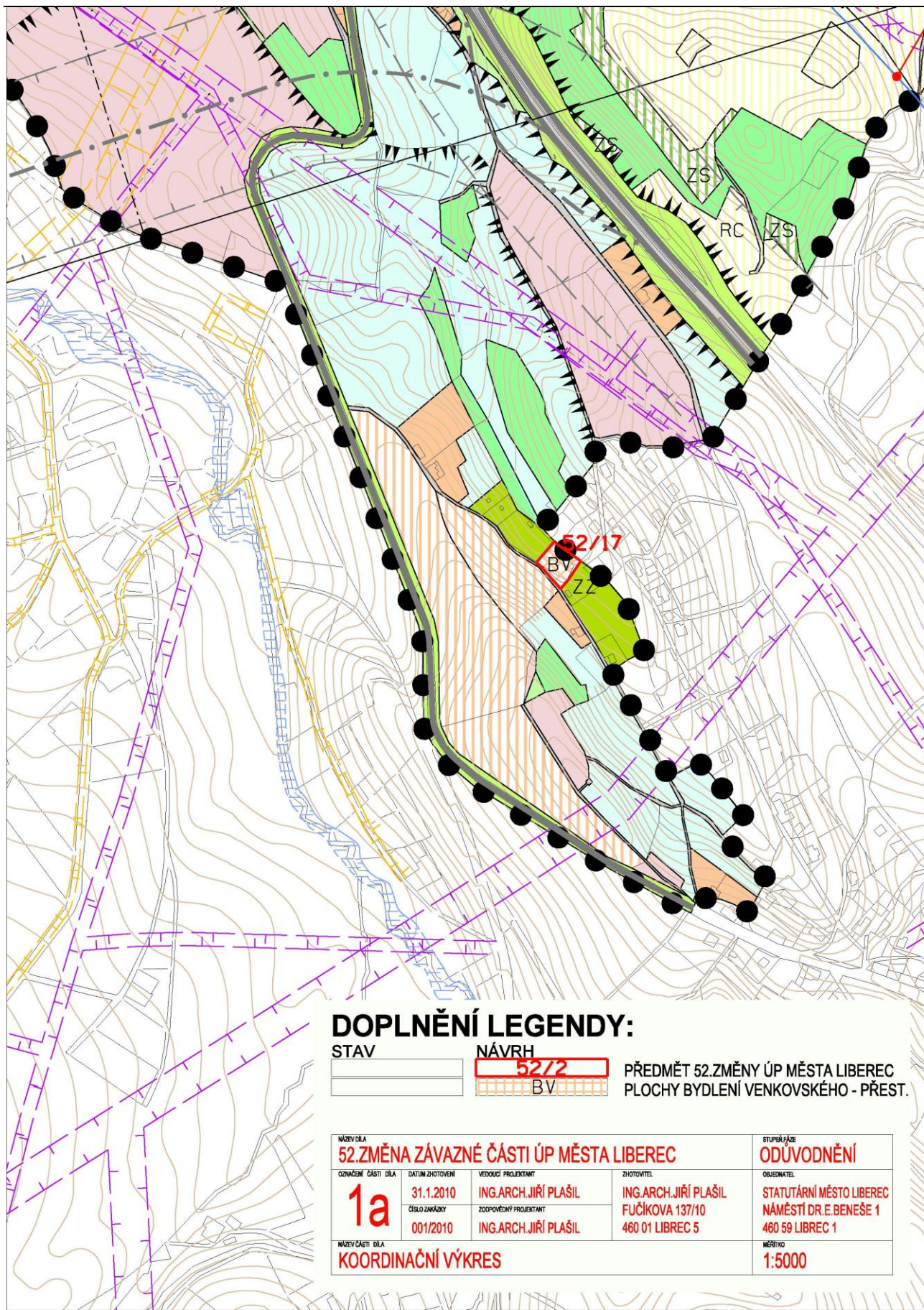
NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBREC				STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
1a	DATA ZHOTOVĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	ORIENTÁTEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZÁKAZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	MĚŘÍTKO 1:5000

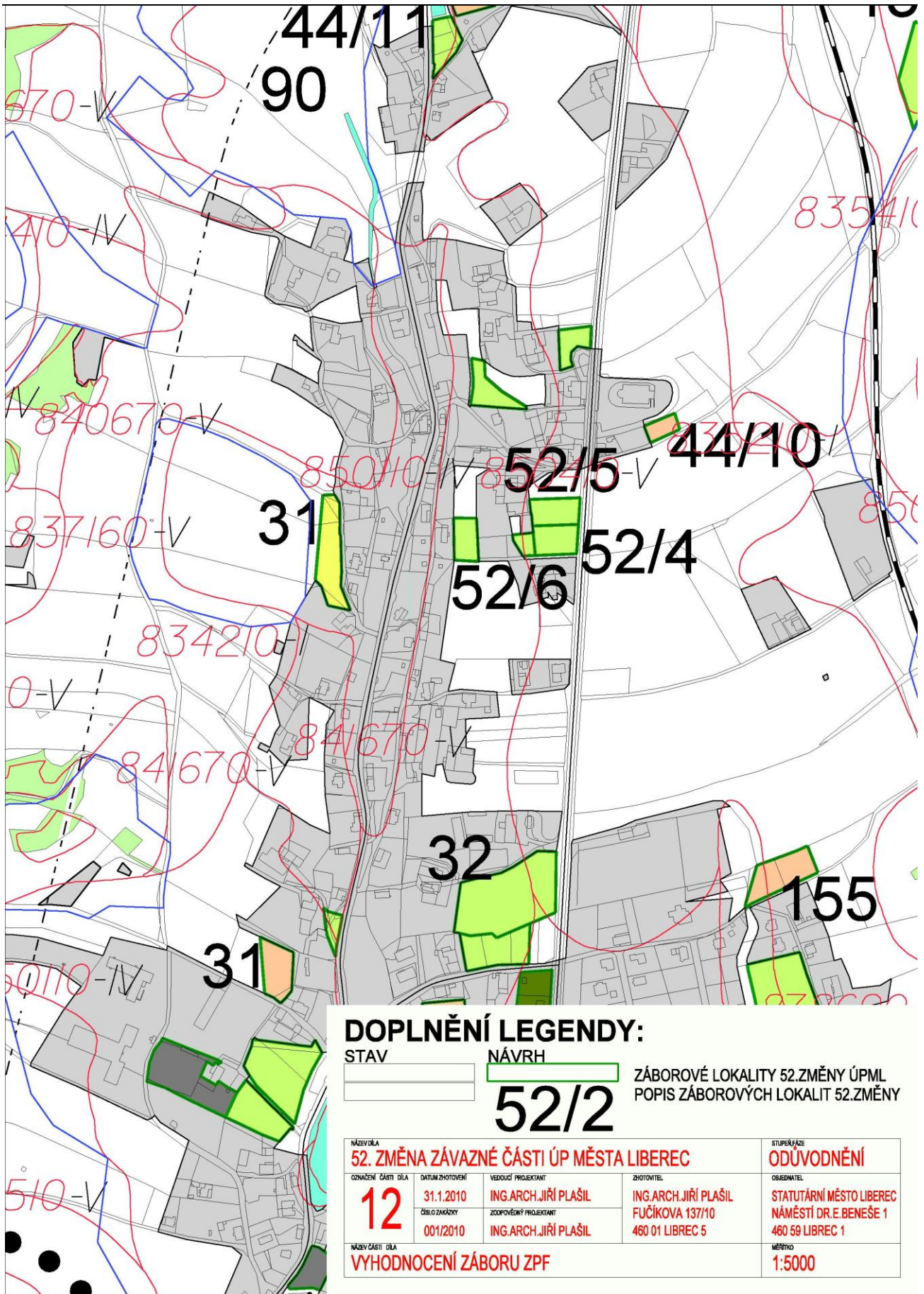


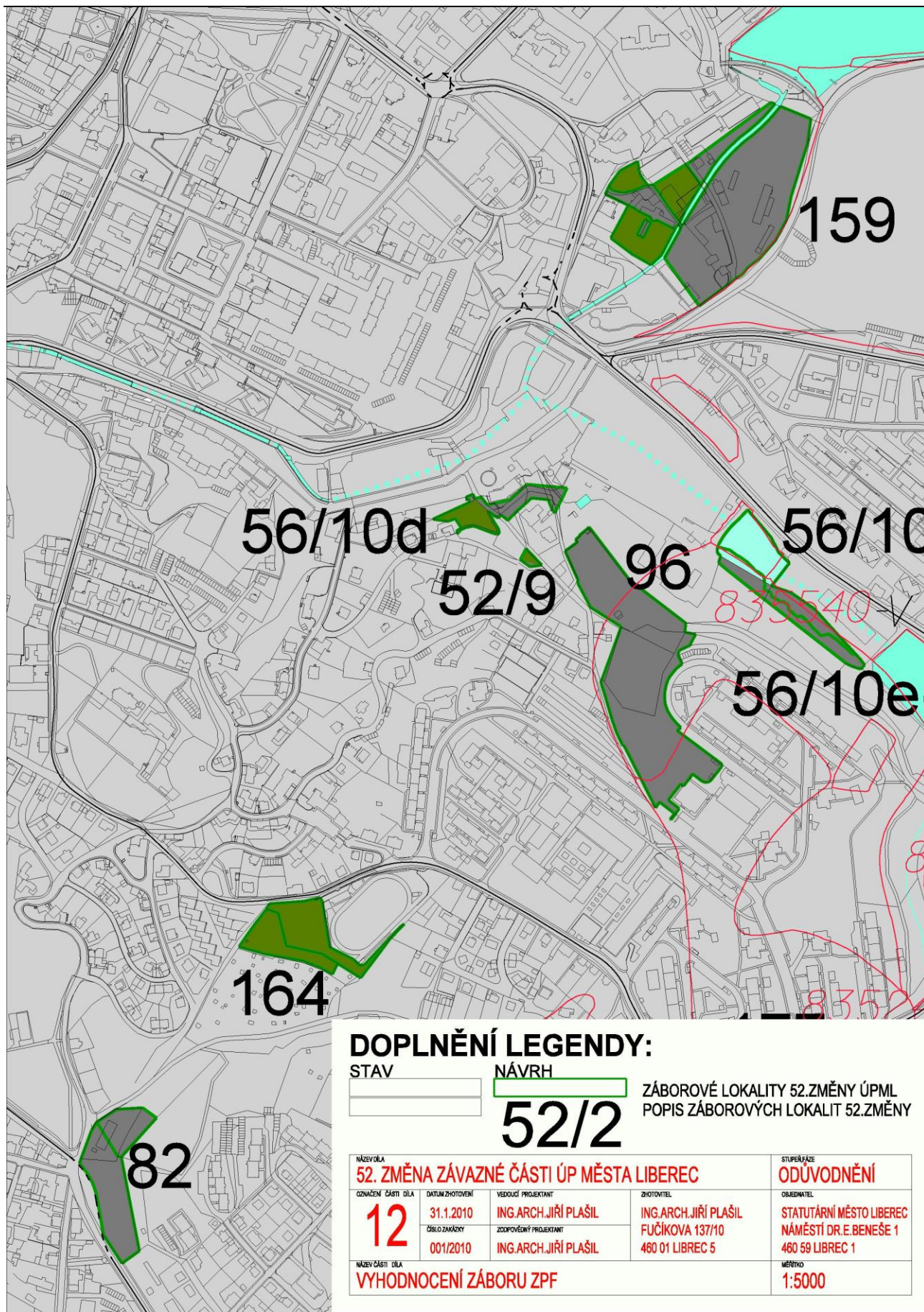
DOPLNĚNÍ LEGENDY:

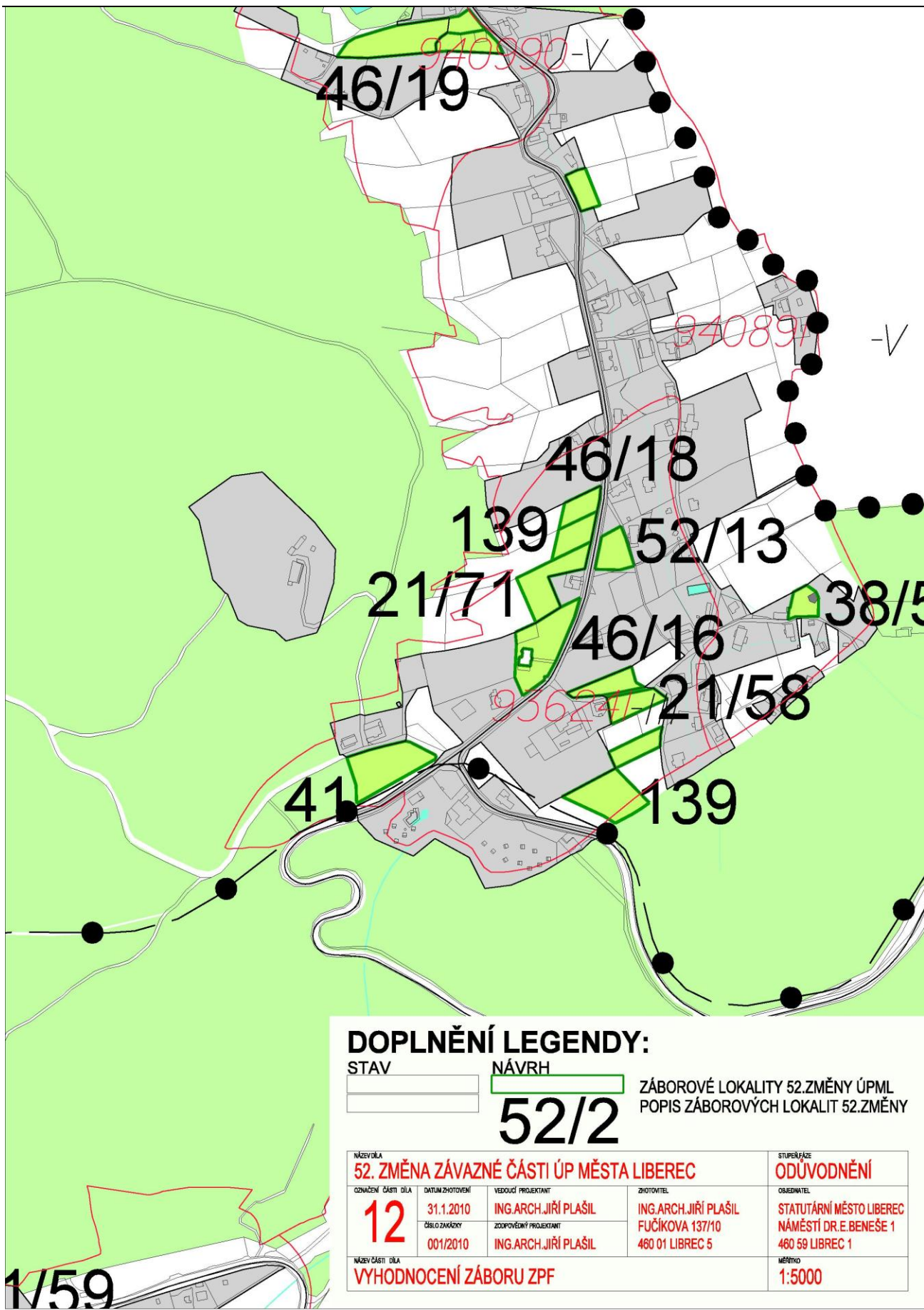
STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 52.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO - PŘESTAVBY

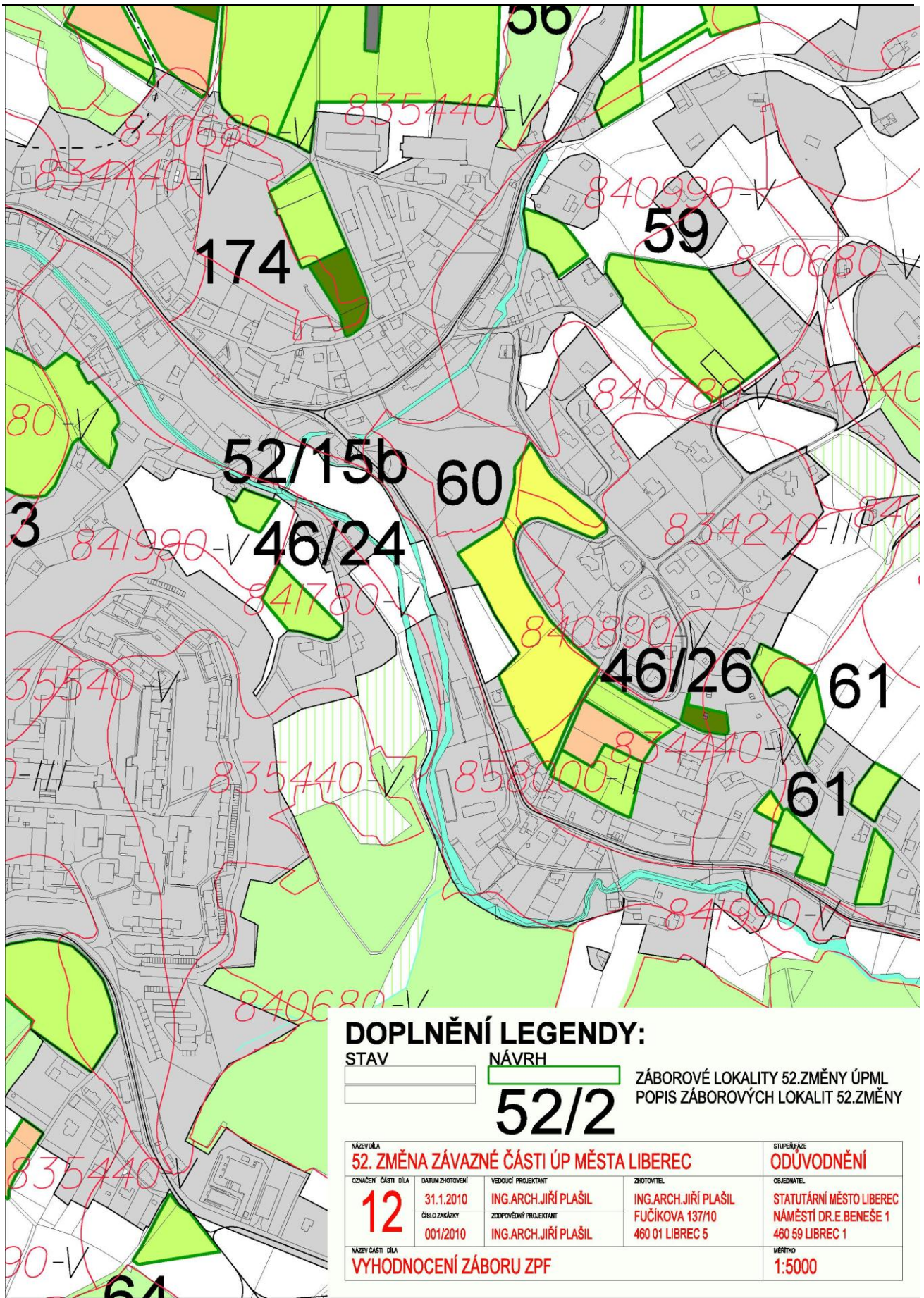
NÁZEV DÍLA 52.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ ZÁK. ODŮVODNĚNÍ	
ODVĚRNÝ ČÁSTI DÍLA	DATA ZHOTOVĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	ORGANIZACE
1a	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 480 59 LIBREC 1
	001/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	FUČIKOVA 137/10 480 01 LIBREC 5	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES				MĚRITKO 1:5000











DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



ZÁBOROVÉ LOKALITY 52.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 52.ZMĚNY

52/2

52. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPĚŇ FÁZE
NAZEV ČÁSTI DÍLA	DATA ZHOTOVĚNÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	ODŮVODNĚNÍ
12	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČIKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NAZEV ČÁSTI DÍLA	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		MĚŘITVO
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF	001/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		1:5000

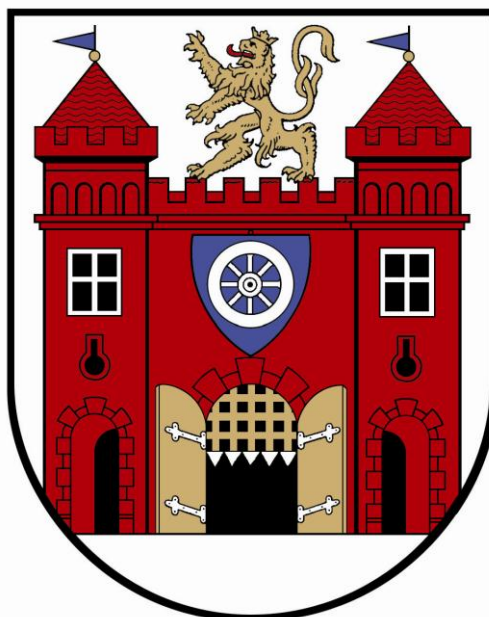
Poučení:

Proti 52. A změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města Liberec

Bc. Jiří Šolc
statutární náměstek primátorky

ZMĚNA POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU



Zpracováno ve smyslu § 49 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Původní pokyny schváleny usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012.
Změna pokynů schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č. dne 31. 5. 2012.

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka statutárního města Liberec

.....
Bc. Jiří Šolc
statutární náměstek primátorky

.....
Ing. Jiří Rutkovský
náměstek primátorky, určený zastupitel

Pořizovatel:
Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta

.....
Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

.....
Adam Lenert
pořizovatel - referent oddělení územního plánování

.....
Ing. Klára Tvrzníková
specialista – manažer správy územního
plánu

Obsah

I.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
A.	Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Liberec.....	3
B.	Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele a určeného zastupitele	3
C.	Pokyny vyplývající z požadavků městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou	3
D.	Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů	3
E.	Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí	4
F.	Pokyny vyplývající z námitek podaných zástupci veřejnosti	4
G.	Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny	4
H.	Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení	4
II.	ODŮVODNĚNÍ.....	4
A.	Údaje o projednání konceptu.....	4
B.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	4
C.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
D.	Zdůvodnění výběru varianty řešení.....	4
E.	Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky	4

I. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Liberec

Bude doplněno samostatnou přílohou po zasedání výboru pro rozvoj a územní plánování.

B. Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele a určeného zastupitele

1. Upravuje se bod 1. písm. a.:
 - Původní text „Doplnit prostorové regulativy ve výkresech o Kz“ se nahrazuje textem „**Doplnit do výkresové části koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn a koeficient zeleně Kz**“.
2. Vypouští se bod 1. písm. h. bez náhrady: „Přesunout nadstandardní prostorové regulace do podmínek míst krajinného rázu“
3. Upravuje se bod 3.: Původní text „Jednoznačně uvádět podmínky pro rozhodování v území, užívat termíny definované v zákoně, v případě zavedení nových termínů tyto přesně definovat“ se nahrazuje textem „**V kapitole F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) uvádět vždy přípustné a nepřípustné využití, pokud lze určit, stanovit jedno hlavní využití, pokud je potřeba stanovit podmíněně přípustné využití, jednoznačně stanovit podmínku jeho využitelnosti a dále v případě zavedení nových termínů tyto termíny přesně definovat.**“
4. Upravuje se bod 6.: Původní text „Upravit vymezení zastavěného území – vycházet z platného ÚPML“ se nahrazuje textem „**Upravit vymezení zastavěného území**“
5. Upravuje se bod 21.: Původní text „Etapizace – vymežit plochy, jejichž zástavba je možná až po vybudování kapacitní dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem „**Vymežit plochy, pro které je třeba stanovit etapizaci.**“
6. Upravuje se bod 22.: Původní text „Posoudit v souvislostech přijaté žádosti občanů na změnu platného územního plánu doručené v termínu 17. 10. 2009 – 31. 12. 2011 – jednotlivé žádosti jsou uvedeny v příloze – tabulka č. 6“ nahrazuje se textem „**Posoudit v souvislostech přijaté žádosti občanů na změnu platného územního plánu doručené v termínu 17. 10. 2009 – 18. 5. 2012 – jednotlivé žádosti jsou uvedeny v příloze – tabulka č. 6**“
7. Vypouští se bod 30. bez náhrady: „Lokality 11.92.BS2, 11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.97.SC4, 11.99.BC2 budou podmíněně přípustné za podmínky kladného dopravního posouzení“
8. Upravuje se bod 35.: Původní text „Lokalitu 4.34.SC řešit územní studií“ nahrazuje se textem „**Lokalitu 4.34.SC řešit etapizací**“
9. V bodě 41. se vypouští písm. b. – e.:
 - „studii centra Liberce a centra Vratislavic n. N. rozdělit do menších logicky souvisejících celků, vnechat stabilizované oblasti“
 - „u návrhových lokalit nad I ha uložit zpracování územní studie vždy“
 - „menší lokality, u kterých je třeba jednotně vyřešit organizaci dopravy, nebo spolu jinak souvisejí, sloučit při vymezení územních studií do větších souvisejících celků“
 - „v textové části uložit podmínku: vymezené území, pro které je uložena jedna studie, nelze zmenšit“
10. Upravuje se bod 41. písm. a.: Původní text „požadujeme doplnit zpracování územní studie zeleně“ nahrazuje se textem „**požadujeme doplnit zpracování územní studie zeleně, ponechat územní studii návrhové plochy Ostašov a dále požadujeme zrušení všech územních studií uvedených ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území kromě výše uvedených případů**“

C. Pokyny vyplývající z požadavků městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou

Tato kapitola se nemění.

D. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Tato kapitola se nemění.

E. Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí

Tato kapitola se nemění.

F. Pokyny vyplývající z námitek podaných zástupci veřejnosti

1. Upravuje se bod 21.: Původní text „*U plochy 2.27.BC4 prověřit vhodnost výškového regulativu zástavby, vymezit požadavek na územní studii + zajistit z ul. El. Krásnohorské přístup pro pěší jako VPS*“ nahrazuje se textem „*U plochy 2.27.BC4 prověřit možnost etapizace a vhodnost výškového regulativu zástavby + zajistit z ul. El. Krásnohorské přístup pro pěší jako VPS*“
2. Upravuje se bod 31.: Původní text „*Provéřít vymezení plochy 6.58.BS2, případně lokalitu prověřit územní studií*“ nahrazuje se textem „*Provéřít vymezení plochy 6.58.BS2 případně pro lokalitu navrhnout etapizaci*“

G. Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny

Tato kapitola se nemění.

H. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení

Tato kapitola se nemění.

II. ODŮVODNĚNÍ

A. Údaje o projednání konceptu

Tato kapitola se nemění.

B. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tato kapitola se nemění.

C. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato kapitola se nemění.

D. Zdůvodnění výběru varianty řešení

Tato kapitola se nemění.

E. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky

Tato kapitola se nemění.

Technické chyby

označení lokality	výměra	MŽP - před opravou	MŽP - po opravě	KÚLK - před opravou	KÚLK - po opravě	MML ŽP - před opravou	MML ŽP - po opravě	CHKO JH - před opravou	CHKO JH	MML - OD - před opravou	MML - OD	Dohoda před opravou	DOHODA - po opravě
2.41.BS1	8687	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	Souhlasí bez podmíněk.	souhlasí s podmínkou	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude upravena dle platného ÚPML, dopravní posouzení	lokalita bude upravena dle platného ÚPML, dopravní posouzení
2.67.VK	1305	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.	CHKO	CHKO	Souhlasí bez podmíněk.	souhlasí s podmínkou	Souhlasí	Souhlasí	lokalitu vymežit jako SN	lokalitu vymežit jako SN
5.53.RS2	17770	Nesouhlasí	Nesouhlasí		Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vymezena jako přírodní plocha - veřejná a bude dohodnuta před veřejným projednáním	lokalita bude vymezena jako přírodní plocha - veřejná a bude dohodnuta před veřejným projednáním
5.55.RS2	34028	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vymezena jako přírodní plocha - veřejná a bude dohodnuta před veřejným projednáním	lokalita bude vymezena jako přírodní plocha - veřejná a bude dohodnuta před veřejným projednáním
7.74.VK	1297	Souhlasí	Souhlasí	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.		Souhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí		
8.05.SA2	5148	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
8.06.VK	12798	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Přehodnotit	Přehodnotit	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
8.08.BS2	47770	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
8.09.VK	1217			Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Přehodnotit	Přehodnotit	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
8.10.BS2	9342	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
8.50.SC4	6406	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,územní studie, etapizace - sběrná obvodová	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,územní studie, etapizace - sběrná obvodová
8.51.VK	12932	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.	Souhlasí bez podmíněk.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy			lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním

8.53.SC4	8288	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,územní studie, etapizace - sběrná obvodová	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,územní studie, etapizace - sběrná obvodová
8.57.VO4	76250	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Souhlasí bez podmínek.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude přešena, souhlas s max. SC3	lokalita bude přešena, souhlas s max. SC3
8.61.BS3	7083	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí s podmínkou.	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	lokalita bude vymezena mimo záplavové území a zmenší se podlažnost,územní studie, etapizace - sběrná obvodová	lokalita bude vymezena mimo záplavové území a zmenší se podlažnost,územní studie, etapizace - sběrná obvodová
8.77.BS1	14701	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí s podmínkou.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	RS1,územní studie, etapizace - sběrná obvodová	vymezit jako RS1,územní studie, etapizace - sběrná obvodová
8.78.SA3	7620	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí s podmínkou.	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	nejdou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	plocha bude pro bydlení maximálně o výšce 2NP,územní studie, etapizace - sběrná obvodová	plocha bude pro bydlení maximálně o výšce 2NP,územní studie, etapizace - sběrná obvodová
8.83.BS2	16153	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
8.85.BS2	4974	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
8.109.BS3	3223	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,etapizace - sběrná obvodová	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,etapizace - sběrná obvodová
8.110.BS3	15131	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,etapizace - sběrná obvodová	lokalita bude přešena v rámci změny trasy obvodové komunikace a bude předjednána před spol. jednáním,etapizace - sběrná obvodová
8.112.VK	402	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	lokalita bude vypuštěna	lokalita bude vypuštěna
10.22.BS2	6151	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí s podmínkou.	Souhlasí s podmínkou.	Souhlasí s podmínkou.	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	územní studie (10.21 + 10.22 + 10.23 + 10.27)	územní studie (10.21 + 10.22 + 10.23 + 10.27)
10.34.RS2	18994	Souhlasí s podmínkou	Souhlasí s podmínkou	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí s podmínkou	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	nejdou dotčeny zájmy	nejdou dotčeny zájmy	Souhlasí	Souhlasí	bude vázáno na nádrž, bude projednáno ve vztahu k řešení komunikace	bude vázáno na nádrž, bude projednáno ve vztahu k řešení komunikace
11.55.BS1	12900	Nesouhlasí	Nesouhlasí	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	Nesouhlasí-dohodnout podmínky	nejdou dotčeny zájmy	Nesouhlasí	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	zmenšit na čtvrtinu podél komunikace, dopr. studie sektoru 11	zmenšit na čtvrtinu podél komunikace, dopr. studie sektoru 11

11.57.BS1	27227	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí	Nesouhlasí- dohodnout podmínky	souhlasí s podmínkou	Nesouhlasí	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	lokality bude výrazně redukována pouze podél ul. na dva RD, dopr. studie sektoru 11	lokality bude výrazně redukována pouze podél ul. na dva RD, dopr. studie sektoru 11
11.89.BS1	12370	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	Souhlasí bez podmínek.	souhlasí s podmínkou	Nesouhlasí- dohodnout podmínky	Nesouhlasí- dohodnout podmínky	nejsou dotčeny zájmy	nejsou dotčeny zájmy	souhlasí s podmínkou	souhlasí s podmínkou	bude redukováno mimo vzrostlou zeleň, dle platného ÚPML, dopravní studie sektoru 11	bude redukováno mimo vzrostlou zeleň, dle platného ÚPML, dopravní studie sektoru 11

číslo	číslo jednací	podávající	katastrální území	parcelní číslo / území	koncept	problém	požadavek	využití dle platného ÚP	stanovisko	pokyn pro projektanta	oprava pokynu pro projektanta
523	CJ MML 094459/11	Bon Appetit	Liberec	1710/3	SC4	nesouhlas s podmínkami pro využití ploch	zvýšit podlažnost, umožnit zastavět 100% parcely, umožnit návaznost objektů	BČ	částečně zohledněno	prověřit možnost řešení v územní studii	prověřit možnost etapizace
141	CJ MML 073645/11	Šulc, Šulcová	Ruprechtice	1746/1, 1896, 1897, 1898	2.27.BC4	změnit na nezastavitelné	nová výstavba naruší ekosystém a omezí obyvatele	ZR	nezohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
661	CJ MML 052509/11	Pavel a Karin Neumanovi	Ruprechtice	1746/1, 1896, 1897, 1898	2.27.BC4	navrhnout jiné řešení	Nezasahovat do volné krajiny max 50m při ulici horská navrhnout pásy zeleně	ZR	nezohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
663	CJ MML 091061/11	Hans Ginzel	Ruprechtice	1746/1	2.27.BC4	změnit na jinou zastavitelnou plochu	Proti ploše BC 4 požaduje plochy sportovišť nebo v krajním případě BC2	ZR	nezohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
664	CJ MML 091063/11	Hans Ginzel	Ruprechtice	1746/2	2.27.BC4	změnit na jinou zastavitelnou plochu	Proti ploše BC 4 požaduje plochy sportovišť nebo v krajním případě BC3	ZR	nezohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
686	CJ MML 075390/11	Petr Mucha	Ruprechtice	1746/1	2.27.BC4	změnit na jinou zastavitelnou plochu	Proti ploše BC 4 požaduje plochy sportovišť nebo v krajním případě BC2	ZR	nezohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
695	CJ MML 085139/11	Boris Zakouřil	Ruprechtice	1746/51,50,60,61	2.27.BC4	změnit na jinou zastavitelnou plochu	Proti ploše BC 4 požaduje plochy sportovišť nebo v krajním případě BC3	ZR	nezohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
697	CJ MML 085141/11	Zakouřilová Eliška	Ruprechtice	1746/51,50,60,61	2.27.BC4	změnit na jinou zastavitelnou plochu	Proti ploše BC 4 požaduje plochy sportovišť nebo v krajním případě BC3	ZR	nezohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
205	CJ MML 066309/11	Matuška	Vesec u Liberce	1218/7	nezastavitelné	zastavitelné je nezastavitelné	v platném ÚP zastavitelné, plánovaná výstavba RD	BČ	částečně zohledněno	prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení dle platného územního plánu, plochu vymezit pro prověření územní studii	prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení dle platného územního plánu, prověřit možnost etapizace
311	CJ MML 093102/11	Pytloun Karel	Vesec u Liberce	1218/1, 1220/1, 1219/1	nezastavitelné	zastavitelné je nezastavitelné	na pozemcích se plánuje výstavba RD	BČ	částečně zohledněno	prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení dle platného územního plánu, plochu vymezit pro prověření územní studii	prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení dle platného územního plánu, prověřit možnost etapizace
1188	CJ MML 084647/11	Foltová Adriana	Vratislavice nad Nisou	793, 792	5.51.BS2	změnit na jinou zastavitelnou plochu	aby mohla stavět na parcele o výměře 826m2	TTP	zohledněno	Prověřit podmínky pro využití ploch s ohledem na stávající zástavbu a hodnoty každé lokality, 5.51.BS2 prověřit územní studii	Prověřit podmínky pro využití ploch s ohledem na stávající zástavbu a hodnoty každé lokality, 5.51.BS2 prověřit možnost etapizace

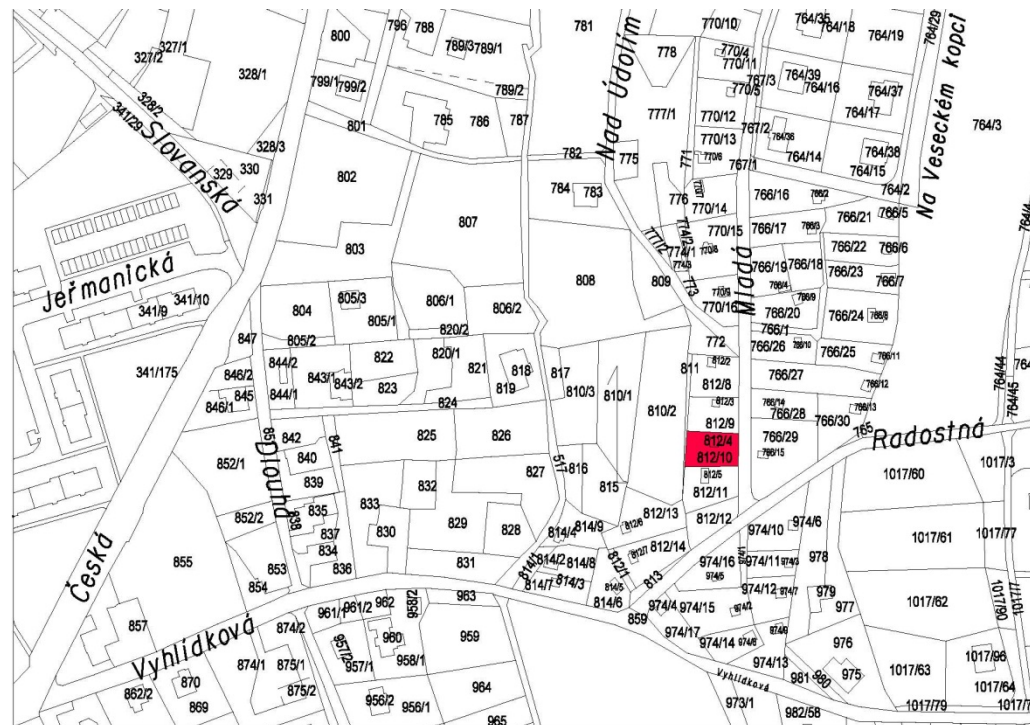
námitky podané zástupcem veřejnosti

	k.ú.	zástupce veřejnosti	námitka	požadavek a odůvodnění	komentář k lokalitě	vyhodnocení, jak bylo zohledněno v pokynech	pokyn pro projektanta	oprava pokynu pro projektanta
39	Ruprechtice	Novotný Pavel	2.27.BC4 - nesouhlas se 4 podlažní zástavbou	nesouhlas s výškou zástavby a umístěním mimo návaznost na ulici Horská	intenzifikace zástavby v současně zastavěném území města	zohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
42/1	Ruprechtice	Březina Jan	2.27.BC4 - nesouhlas s plochami pro bydlení v oblasti ul. Horská u areálu řadových garáží	požadavek na zachování zeleně	intenzifikace zástavby v současně zastavěném území města	zohledněno	prověřit vhodnost zástavby, doplnit požadavek na územní studii	prověřit vhodnost zástavby, prověřit možnost etapizace
57/5	Vesec u Liberce	Suchá Martina	1137/1, 1137/2 - 6.58.BS2 + zeleň	vhodné pro výstavbu nízkopodlažních rodinných domů, vhodné pro výstavbu pouze za předpokladu vybudování technické infrastruktury	vybudování infrastruktury je vždy předpokladem pro výstavbu	zohledněno	prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení v celé lokalitě, doplnit požadavek prověřit územní studii	prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení v celé lokalitě, doplnit požadavek prověřit možnost etapizace

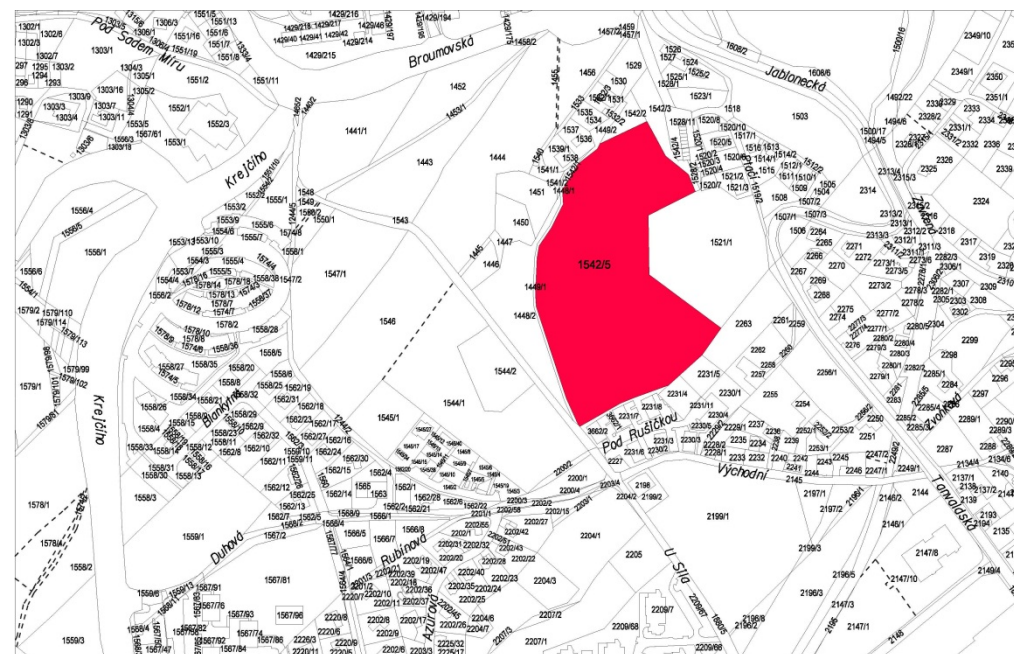
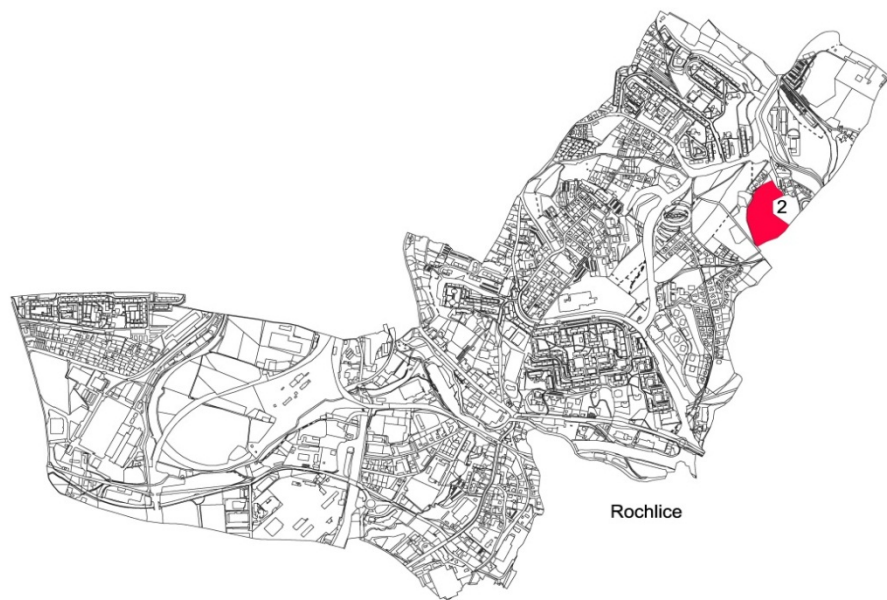
Žádosti o změnu územního plánu od 1. 1. 2012 do 18. 5. 2012

č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Současné využití	Žádost na změnu
1	Vesec u Liberce	812/4, 812/10	ZZ - plochy zahrádek a zahrádkových osad	bydlení
2	Rochlice u Liberce	1542/5	ZR - plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační	bydlení
3	Radčice u Krásné Studánky	257/1, 257/82, 158/5	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení
4	Ostašov u Liberce	556	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení
5	Doubí u Liberce	1021	ZZ - plochy zahrádek a zahrádkových osad - N	část RD, část zeleň
6	Krásná Studánka	854/3	plochy přírody a krajiny	výstavba RD

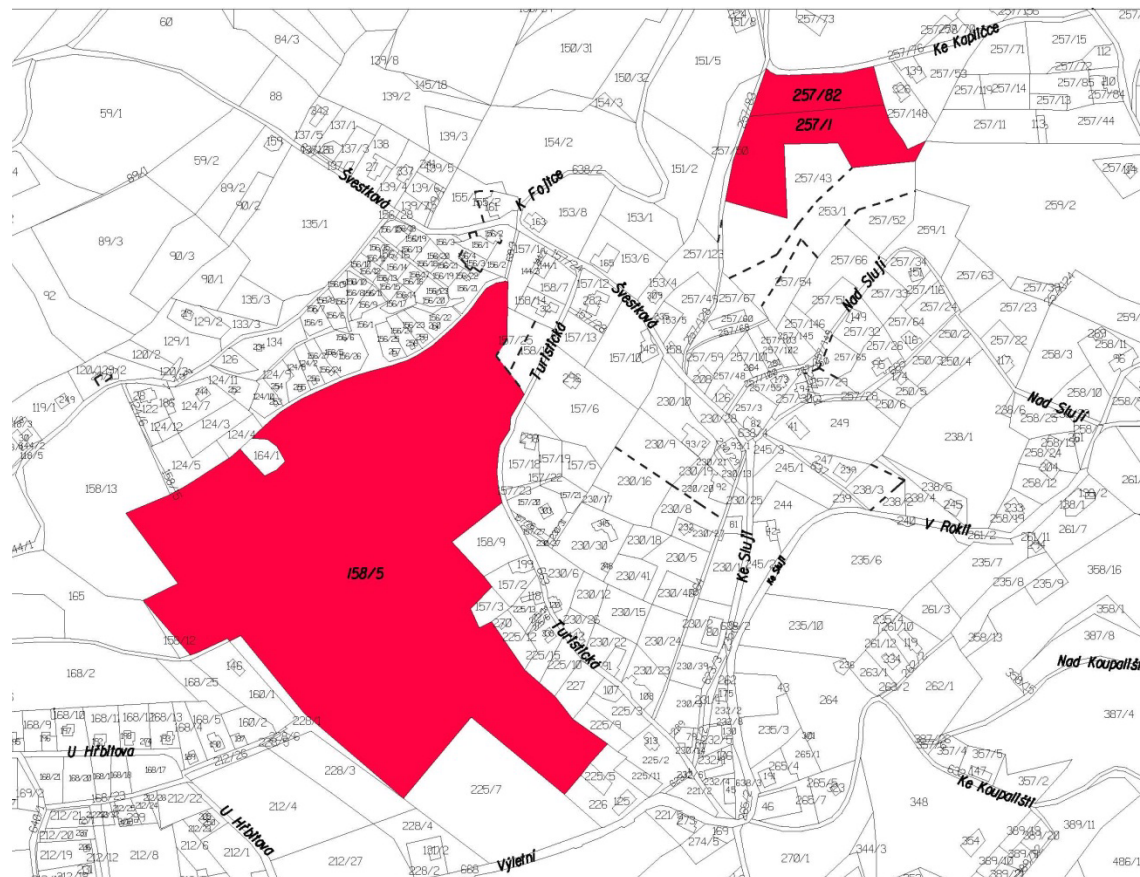
1. Vesec u Liberce



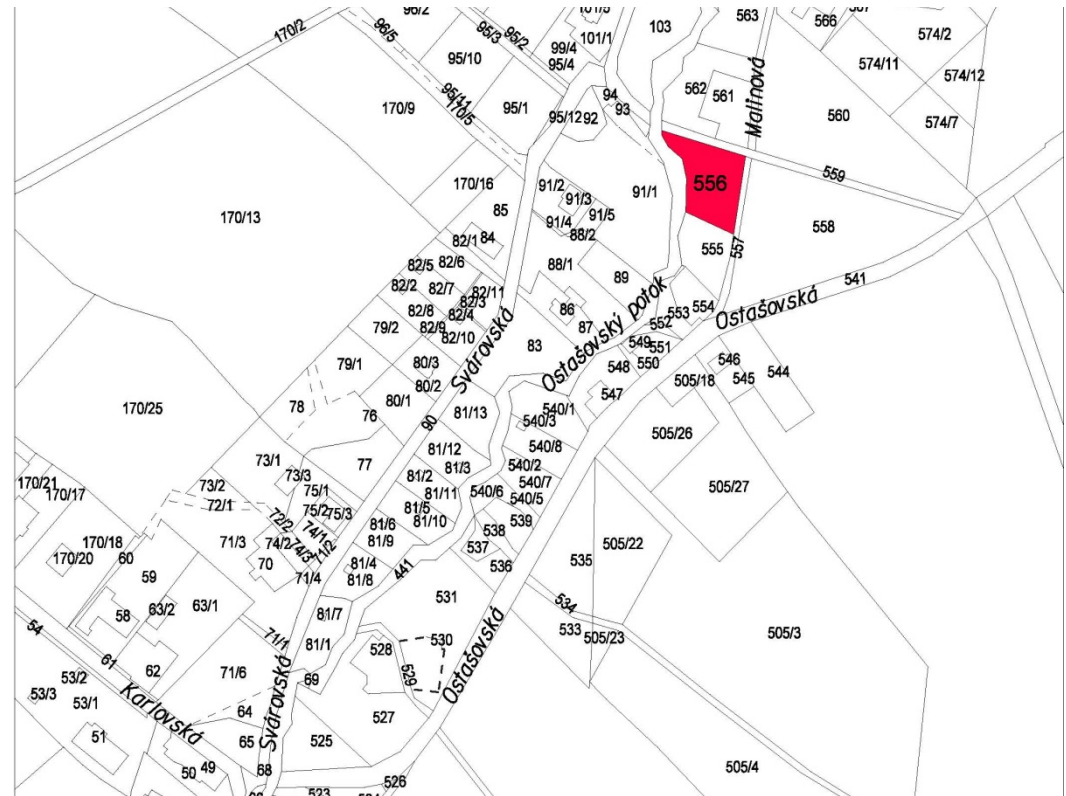
2. Rochlice u Liberce



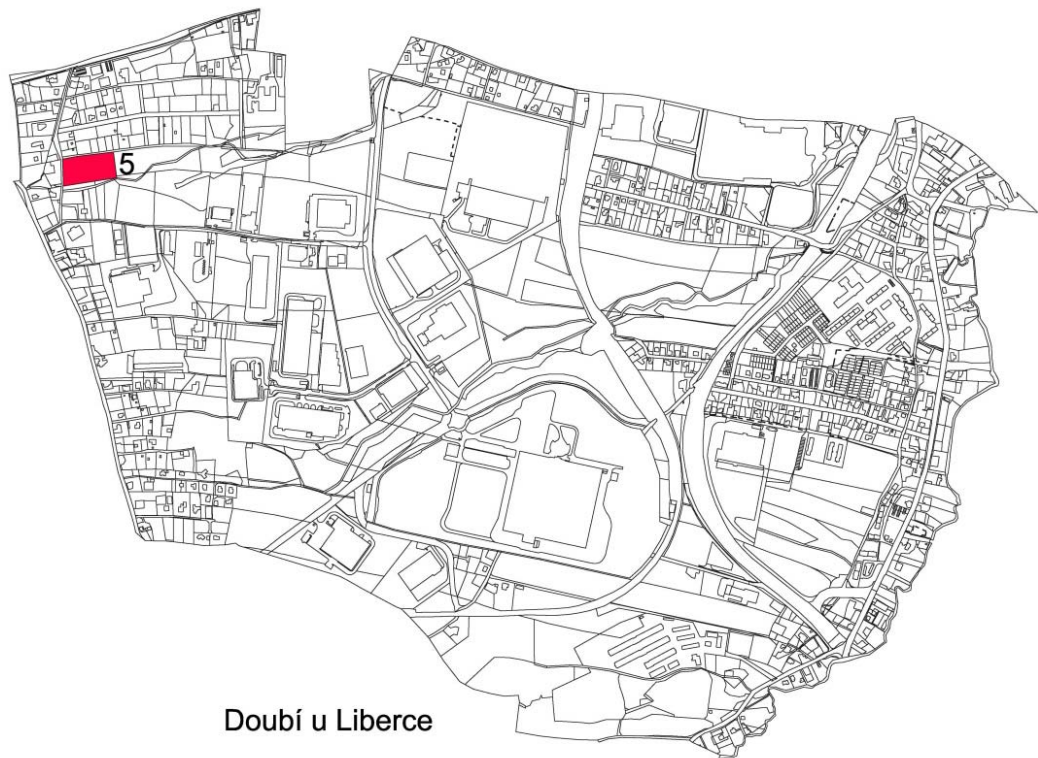
3. Radčice u Krásné Studánky



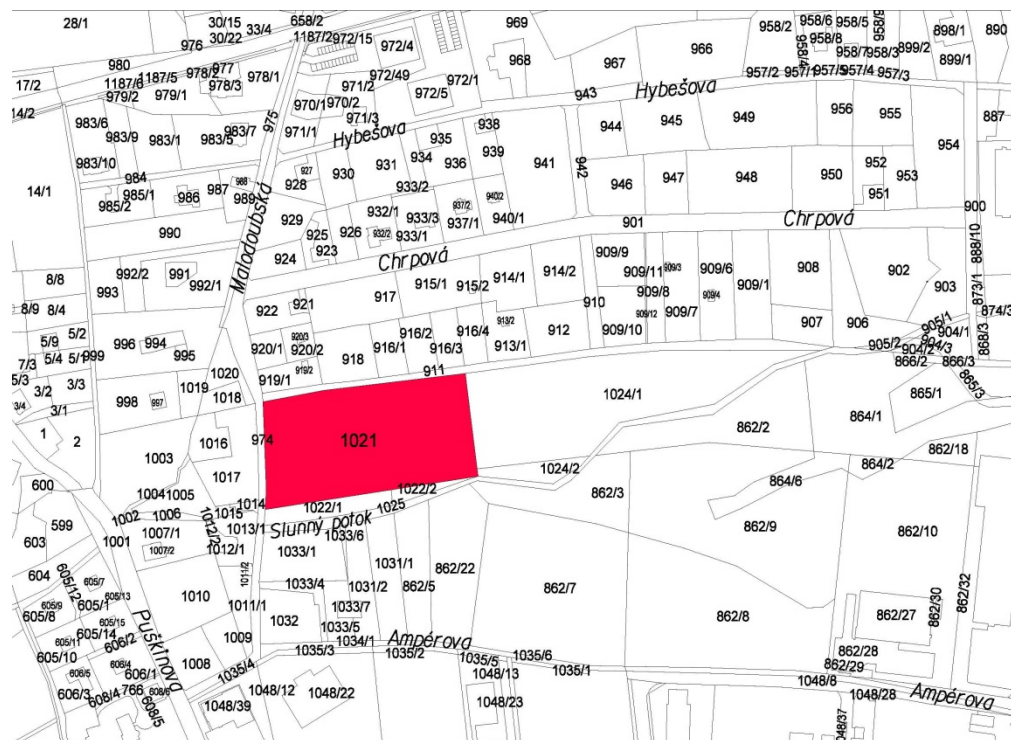
4. Ostašov u Liberce



5. Doubí u Liberce



Doubí u Liberce



6. Krásná Studánka

