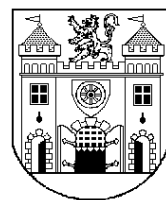




U S N E S E N Í
Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 28. 6. 2012



USNESENÍ Č. 129/2012

Pověření delegáta na řádnou valnou hromadu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

Lukáše Martina, náměstka primátorky, zastupováním obce řádné valné hromadě společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. (IČ: 27283933, se sídlem Husova 10, Liberec I., Staré Město, PSC 460 63) dne 29. června 2012 od 13.00 hodin v budově ředitelství, v zasedací místnosti.

USNESENÍ Č. 130/2012

Žádost o uzavření dohody o splátkách paní Olgy Albertové

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíců s paní Olgou Albertovou

a u k l á d á

Jaroslavě Nývltové, pověřené zastupováním funkce vedoucí odboru humanitního, zajistit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 30 měsíců s paní Olgou Albertovou.

T: ihned

USNESENÍ Č. 131/2012

Žádost o uzavření dohody o splátkách paní Ivety Laurenčíkové

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 24 měsíců s paní Ivetou Laurenčíkovou

a u k l á d á

Jaroslavě Nývltové, pověřené zastupováním funkce vedoucí odboru humanitního, zajistit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 24 měsíců s paní Ivetou Laurenčíkovou.

T: ihned

USNESENÍ Č. 132/2012

Žádost o uzavření dohody o splátkách manželů Polyakových

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 66 měsíců s manžely Polyakovými (O. Polyak a M. Polyaková)

a u k l á d á

Jaroslavě Nývltové, pověřené zastupováním funkce vedoucí odboru humanitního, zajistit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 66 měsíců s manžely Polyakovými.

T: ihned

USNESENÍ Č. 133/2012

Žádost o uzavření dohody o splátkách pana Michala Rambouska

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 60 měsíců s panem Michalem Rambouskem

a u k l á d á

Jaroslavě Nývltové, pověřené zastupováním funkce vedoucí odboru humanitního, zajistit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 60 měsíců s panem Michalem Rambouskem.

T: ihned

USNESENÍ Č. 134/2012

Plán prevence kriminality na léta 2013 - 2015 pro město Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený Plán prevence kriminality na léta 2013 - 2015 pro město Liberec.

USNESENÍ Č. 135/2012

Návrh plánu kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2012

a u k l á d á

Ing. Marii Vozobulové, vedoucí odboru kontroly a interního auditu, zajistit v součinnosti s kontrolním výborem realizaci schválených kontrol a výsledky zjištění předložit zastupitelstvu města.

Termín: 31.3.2013

USNESENÍ Č. 136/2012

Návrh správní rady Ekofondu na rozdělení dotací z Ekofondu pro rok 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Návrh správní rady Ekofondu na rozdělení dotací z Ekofondu pro rok 2012.

USNESENÍ Č. 137/2012

Zrušení zadávacího řízení v rámci JŘBU na Poskytnutí revolvingového investičního úvěru za účelem předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů EU a návrh na zajištění potřebného předfinancování prostřednictvím tzv. směnečného programu

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku Poskytnutí revolvingového investičního úvěru za účelem předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů EU

s c h v a l u j e

záměr

- 1) zajištění finančních prostředků do výše 200 mil. Kč s maximální splatností 6/2015 s maximální celkovou marží nad referenční sazbu (PRIBOR) včetně všech poplatků do výše 5,7% p. a. za účelem předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů EU formou směnečného programu a to prostřednictvím vystavovaných směnek Statutárním městem Liberec nebo vystavovaných směnek obchodní společností Sportovní areál Liberec s.r.o. se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ: 27075397, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 19906 nebo jiného bankovního produktu
- 2) zrušení zástavního práva pro Statutární Město Liberec dle zástavní smlouvy (V - 472/2012 - 010) ze dne 24.1.2012 na majetku obchodní společnosti Sportovní areál Liberec s.r.o.
- 3) uzavření smlouvy o půjčce nebo směnce s obchodní společností Statutárního města Liberec, společností Sportovní areál Liberec s.r.o, s tím že tato půjčka či směnka bude v maximální výši 200 mil. Kč s maximální splatností 6/2015 a s úrokovou sazbou max. 8% p.a., a bude poskytnuta obchodní společností jen v případě, že příjemcem směnečného programu od financující banky bude tato společnost a jediným účelem půjčky nebo směnky bude předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů EU

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi pro ekonomiku a systémovou integraci úřadu, koordinovat a učinit veškeré kroky potřebné k předložení indikativních nabídek bankovních domů, a to toto předložit na 2. mimořádném zasedání zastupitelstva v roce 2012, který bude vyhlášen primátorkou města.

USNESENÍ Č. 138/2012

Úprava cen obsazených bytových jednotek

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č.67/2012 ze dne 28.3.2012

a s c h v a l u j e

úpravu cen obsazených bytových jednotek dle Přílohy č. 1 a jejich prodej formou opakovaného výběrového řízení s předností nájemce za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

USNESENÍ Č. 139/2012

Úprava cen volných bytových jednotek pro opakované veřejné dražby dobrovolné dle zákona č.26/2000 Sb. v platném znění

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č.68/2012 ze dne 28.3.2012

a s c h v a l u j e

upravené ceny volných bytových jednotek za minimální nejnižší podání dle Přílohy č. 1 pro jejich prodej formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Masarykova 625, Liberec 1 - snížení ceny

Tento materiál byl stažen z programu zasedání.

USNESENÍ Č. 140/2012

Stanovení podílu z výtěžku z odvodů za provozování výherních hracích přístrojů a odvodů z provozování loterií a her pro financování účelových fondů SML

Zastupitelstvo města po projednání

s t a n o v u j e

výši příspěvku z rozpočtu města do účelových fondů Statutárního města Liberec (Sportovní fond, Kulturní fond, Fond zdraví, Fond Prevence, Ekofond, Fond pro partnerskou spolupráci, Fond pro podporu a rozvoj vzdělávání) pro roky 2012, 2013 a 2014 na úrovni 25% z příjmů Statutárního města Liberec z odvodů za provozování výherních hracích přístrojů a odvodů z provozování loterií a her

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky města, začlenit stanovené prostředky do rozpočtu Statutárního města Liberec.

Termín: průběžně

USNESENÍ Č. 141/2012

Schválení poskytnutí výtěžku z odvodů za provozování výherních hracích přístrojů a odvodů z provozování loterií a her do účelových fondů SML

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. navýšení příspěvku do účelových fondů Statutárního města Liberec pro rok 2012 v celkové výši 6,600.000,- Kč, v členění: Sportovní fond 5,315.000,- Kč, Kulturní fond 90.500,- Kč, Fond pro podporu a rozvoj vzdělávání 380.500,- Kč, Fond zdraví 238.000,- Kč, Fond prevence 388.000,- Kč, Ekofond 170.750,- Kč a Fond pro partnerskou spolupráci 17.250,- Kč
2. využití příspěvku Sportovního fondu ve výši 5,315.000,- Kč v poměru 75% na pravidelnou sportovní činnost mládeže a 25% na jednorázové, náborové a propagační akce

a u k l á d á

1. Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky města, začlenit schválené prostředky do nejbližšího rozpočtového opatření Statutárního města Liberec

Termín: do 27.9.2012

2. Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, připravit návrh změny Základních pravidel pro poskytnutí příspěvku ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec

Termín: do 27.9.2012

USNESENÍ Č. 142/2012

Návrh rozpočtového opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 Statutárního města Liberec na rok 2012

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, aktualizovat stávající rozpočet Statutárního města Liberec za rok 2012.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 143/2012

Návrh rozpočtového opatření č. 4 Statutárního města Liberec na rok 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4 Statutárního města Liberec na rok 2012

a u k l á d á

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, aktualizovat stávající rozpočet Statutárního města Liberec za rok 2012.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 144/2012

Návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v roce 2012 ve 3. kole roku 2012 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh správní rady sportovního fondu na přidělení dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec v 3. kole roku 2012 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce, v celkové výši 1,138.050,- Kč

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,

- a) zajistit seznámení všech žadatelů o dotace ze sportovního fondu s usnesením Zastupitelstva města Liberec

T: neprodleně

- b) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací ze Sportovního fondu Statutárního města Liberec včetně proplacení schválených dotací

T: listopadu 2012

USNESENÍ Č. 145/2012

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

I. Prodej obsazených bytových jednotek

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 511/5 a spoluvlastnického podílu o velikosti 4690/25978 na společných částech budovy č. p. 511, ul. Klostermannova, Liberec 1 - Staré Město a podílu o velikosti 4690/25978 na pozemku p. č. 2498/1 v k. ú. Liberec, související s budovou čp. 511, ul. Klostermannova, Liberec 1, kupujícím v pořadí:

1. Barbora Konopásková
za kupní cenu 601.100,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. Nikol Hajleková,
za kupní cenu 580.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1
3. Eva Kakosová
za kupní cenu 575.013,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 2

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 1077/12 a spoluvlastnického podílu o velikosti 355/12578 na společných částech budovy č. p. 1077, ul. Luční, Liberec 1 - Staré Město a podílu o velikosti 355/12578 na pozemku p. č. 5339 v k. ú. Liberec, související s budovou čp. 1077, ul. Luční, Liberec 1, kupujícím v pořadí:

1. David Porš,
za kupní cenu 360.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. Jarmila Levko,
za kupní cenu 313.310,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 213/2 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1441/10000 na společných částech budovy č. p. 213, ul. Studničná, Liberec 2 - Nové Město a podílu o velikosti 1441/10000 na pozemku p. č. 1737 v k.ú. Liberec, související s budovou čp. 213, ul. Studničná, Liberec 2, kupujícím v pořadí:

1. Pavel Novák,
za kupní cenu 220.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

4. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 253/13 a spoluvlastnického podílu o velikosti 449/24688 na společných částech budovy č. p. 253, ul. Jáchymovská, Liberec 10 a podílu o velikosti 449/24688 na pozemku p. č. 217/50 v k. ú. Františkov u Liberce, související s budovou čp. 253, ul. Jáchymovská, Liberec 10, kupujícím v pořadí:

1. Tomáš Podaný

za kupní cenu 517.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Stavební bytové družstvo SEVER, IČ: 00042579,
se sídlem Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4
za kupní cenu 501.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1
3. Manželé Stanislav Hanzlíček a Ivana Hanzlíčková,
za kupní cenu 500.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 2
5. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 516/42 a spoluvlastnického podílu o velikosti 438/32651 na společných částech budovy č. p. 516, ul. Letná, Liberec 12 a podílu o velikosti 438/32651 na pozemku p. č. 602/3 v k. ú. Staré Pavlovice, související s budovou čp. 516, ul. Letná, Liberec 12, kupujícím v pořadí:
 1. Stavební bytové družstvo SEVER, IČ: 00042579,
se sídlem Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4
za kupní cenu 511.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
 2. Iva Štěpánková,
za kupní cenu 483.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1
 3. Manželé Stanislav Hanzlíček a Ivana Hanzlíčková,
za kupní cenu 450.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 2
6. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 791/21 a spoluvlastnického podílu o velikosti 931/50000 na společných částech budovy č. p. 791, ul. Borový vrch, Liberec 14 a podílu o velikosti 931/50000 na pozemku p. č. 1419 v k. ú. Ruprechtice, související s budovou čp. 791, ul. Borový vrch, Liberec 14, kupujícím v pořadí:
 1. Aleš Němec,
za kupní cenu 678.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
 2. Stavební bytové družstvo SEVER, IČ: 00042579,
se sídlem Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4
za kupní cenu 651.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1
 3. Manželé Zdeněk Stárek, a Olga Stárková,
za kupní cenu 596.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 2
7. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 791/41 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2473/200000 na společných částech budovy č. p. 791, ul. Borový vrch, Liberec 14 a podílu o velikosti 2473/200000 na pozemku p. č. 1419 v k. ú. Ruprechtice, související s budovou čp. 791, ul. Borový vrch, Liberec 14, kupujícím v pořadí:
 1. Stavební bytové družstvo SEVER, IČ: 00042579,
se sídlem Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4
za kupní cenu 421.000,- Kč,

- kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. Zdeněk Musil,
za kupní cenu 410.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1
8. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej obsazené bytové jednotky č. 665/4 a spoluvlastnického podílu o velikosti 220/7457 na společných částech budovy č. p. 665, ul. Nezvalova, Liberec 15 a podílu o velikosti 220/7457 na pozemku p. č. 1569/26 v k. ú. Starý Harcov, související s budovou čp. 665, ul. Nezvalova, Liberec 15, kupujícím v pořadí:
1. Petr Mazánek,
Štěpánka Bártová,
za kupní cenu 703.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
 2. Stavební bytové družstvo SEVER, IČ: 00042579,
se sídlem Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4
za kupní cenu 621.000,- Kč,
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího č. 1

II. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemky p. č. 212/1, 212/2, 214/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

1. Ing. Jan Poustevník,
ideální podíl 50% nemovitostí
Bc. Jan Miler, ideální podíl 50% nemovitostí
za kupní cenu: 871.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 832/3, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:
Petr Beránek,
za kupní cenu 27.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
3. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 560/14, k. ú. Horní Růžodol
kupujícímu:
Robert Tomášek
za kupní cenu 138.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
4. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 159/9 oddělený z pozemku p. č. 159/6, k. ú. Dolní Hanychov
kupujícímu:
 1. Technické služby města Liberce, a.s., IČ: 25007017
sídlím Erbenova 376, 460 08 Liberec 8
za kupní cenu 127.000,- Kč
splatnou před podpisem smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
5. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 708/4, k. ú. Růžodol I

kupujícím:

Miroslav Vrátil,

Hana Vrátilová,

za kupní cenu 9.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

6. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 152/4, k. ú. Starý Harcov

kupujícímu:

Michal Bavor, za kupní cenu 373.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

7. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 902/6, k. ú. Vesec u Liberce

kupující:

1. Marie Kejdanová,

za kupní cenu: 8.500,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

8. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 635/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky

kupujícím:

Lenka Pěňčíková, ideální podíl 50% nemovitosti

Jana Martinicová, ideální podíl 50% nemovitosti

za kupní cenu 80.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

III. Nabytí pozemků

1. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** nabytí pozemků p. č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4 a 2041/5 v k. ú. Vesec u Liberce od ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ: 65993390 a s tím spojenou úhradu nákladů ve výši 15.000,- Kč a uzavření „Darovací smlouvy č. 1/2012/K/B-36200“ dle přiloženého návrhu.

2. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** nabytí pozemku p. č. 1228/7 a pozemku p. č. 1228/2 odděl. dle geometrického plánu č. 763 - 392/2009, k. ú. Krásná Studánka

z vlastnictví:

Liberecký kraj, IČ: 70891508

U Jezu 642/2a, Liberec 4,

ve správě - Krajská správa silnic Libereckého kraje, IČ: 70946078

České mládeže 632/32, Liberec 6,

a uzavření darovací smlouvy na převod těchto pozemků.

IV. Směna pozemků

Zastupitelstvo města dne 28.6.2012

zrušuje usnesení č. 31/10/IV. ze dne 25.2.2010 (schválen výkup nemovitosti: pozemek p. č. 294/2 odděl. z pozemku p. č. 294, k. ú. Rochlice u Liberce, prodávající: Ing. Vladimír Dědeček, za kupní cenu 41.000,- Kč, s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města) - výkup nebyl realizován ve stanovené lhůtě

a schvaluje výkup pozemku p. č. 294/2 odděl. z pozemku p. č. 294,

k. ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví:

Ing. Vladimír Dědeček,

za cenu 41.000,- Kč

s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

V. Záměr prodeje budov

1. Tento bod byl stažen z programu jednání.

2. Zastupitelstvo města **schvaluje**:

- a) návrh na vyjmutí budovy čp. 318, ul. Věkova, Liberec 14 ze seznamu budov vyřazených z privatizačního procesu
- b) záměr prodeje budovy čp. 318, ul. Věkova, Liberec 14, na pozemku p. č. 1242/1, pozemků p. č. 1242/1, 1242/2, 1243/5, vše v k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení za cenu 9,311.000,- Kč.

VI. Záměr prodeje pozemků

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1732, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předností vlastníků budovy na pozemku p. č. 1732, k. ú. Liberec za cenu 441.000,- Kč za podmínky vyrovnání nejvyšší nabídky

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemků p. č. 4161/1, 5864/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 4173/6, pozemku p. č. 4173/7, k. ú. Liberec, za cenu cca 24.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

3. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č.457/6, k. ú. Janův Důl u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 457/9, k.ú. Janův Důl u Liberce za cenu cca 9.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

4. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje části pozemk p. č.816/1, k. ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p. č. 816/6, k. ú. Růžodol I za cenu cca 8.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

5. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1190, k. ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 1189,1194 a budovy čp. 441, k. ú. Růžodol I za cenu cca 64.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

6. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 170 a 171/10, k. ú. Nové Pavlovice, formou výběrového řízení s předností vlastníka budovy na pozemcích p. č. 170 a 171/10, k. ú. Nové Pavlovice za cenu 402.000,- Kč za podmínky vyrovnání nejvyšší nabídky.

7. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 620/1, k. ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 618,619 a budovy čp. 180, k. ú. Nové Pavlovice za cenu 264.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

8. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 142/79, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 142/57, pozemku p. č. 142/17, k. ú. Starý Harcov, za cenu 7.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

9. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č.1676/3 část, 1676/5, k. ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 1676/9, pozemků p. č. 1676/4, 1676/11, 1676/10 a nájemce pozemků p. č.1676/3, 1676/5, k. ú. Starý Harcov za cenu cca 43.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č.19/1, 22/2, k. ú. Horní Hanychov formou výběrového řízení za cenu dle ZP ve výši 711.000,- Kč.

11. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 396/3, k. ú. Ostašov u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu 168.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

12. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 29/1, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení s předkupním právem nájemce pozemku p. č. 29, k. ú. Kunratice u Liberce, za cenu dle IP ve výši 1,324.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

13. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 29/4, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení s předkupním právem nájemce pozemku p. č. 29, k. ú. Kunratice u Liberce, za cenu dle IP ve výši 343.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

14. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 40/1, k. ú. Kunratice u Liberce formou výběrového řízení s předkupním právem nájemce pozemku p. č. 40/1, k. ú. Kunratice u Liberce, za cenu dle IP ve výši 1,051.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

15. Zastupitelstvo města dne 28.6.2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 302/2, k. ú. Radčice u Krásné Studánky vlastníkovu garáže na pozemku p. č.302/1 a 302/2 za cenu 3.000,-Kč

za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

16. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1143/3, k. ú. Krásná Studánka, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 207 a, pozemku p. č. 548/1, k. ú. Krásná Studánka, za cenu 10.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

VII. MO Vratislavice nad Nisou

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3377/2, oddělené z p.p.č. 3377 dle GP č. 2291- 237/2005 ze dne 3.10.2005, při ul. U Šamotky, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ELITRONIC s.r.o., sídlem U Šamotky 1642, 463 11 Liberec XXX, IČ: 25018001, za kupní cenu 10.100,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Dražba obsazených bytových jednotek

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej obsazených bytových jednotek v budově č. p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p. č. 1257 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., s právem přednosti nájemníků. A to b. j. č. 2 (včetně spoluvlastnického podílu 5673/392845) za minimálně nejnižší podání 496.000,- Kč; b. j. č. 6 (včetně spoluvlastnického podílu 5673/392845) za minimálně nejnižší podání 492.000,- Kč; b. j. č. 19 (včetně spoluvlastnického podílu 6383/392845) za minimálně nejnižší podání 540.000,- Kč; b. j. č. 35 (včetně spoluvlastnického podílu 5711/392845) za minimálně nejnižší podání 530.000,- Kč; b. j. č. 56 (včetně spoluvlastnického podílu 5673/392845) za minimálně nejnižší podání 510.000,- Kč a b. j. č. 59 (včetně spoluvlastnického podílu 6383/392845) za minimálně nejnižší podání 530.000,- Kč.

USNESENÍ Č. 146/2012

Záměr převodu pozemků p. č. 90, 103, 104, 105, k. ú. Janův Důl u Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr převodu pozemků p. č. 90, p. č. 103, p. č. 104 a p. č. 105, k. ú. Janův Důl u Liberce na NADACI RABTEN za kupní cenu 1,- Kč na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy reg.č.4/08/0360 ze dne 6.11.2008.

USNESENÍ Č. 147/2012

Zástavní smlouva - bytové objekty v ul. Tyršova, Liberec 5

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení zástavního práva k bytovým objektům čp. 507 a 508, v ul. Tyršova, Liberec 5, katastrální území Liberec, ve prospěch Československé obchodní banky, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČ: 00001350, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat zástavní smlouvy k bytovým objektům čp. 507 a 508, ul. Tyršova, Liberec 5, katastrální Liberec, ve prospěch Československé obchodní banky, a. s., pouze za podmínky, kdy výše pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru uzavřené mezi věřitelem a dlužníkem nebude převyšovat částku 24,060.961,- Kč.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 148/2012

Zástavní smlouvy - bytové objekty v lokalitě U Sila

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) uzavření nových zástavních smluv s Českou republikou za účelem zařazení zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a. s. na první pořadí před zástavní právo ve prospěch České republiky, a to k bytovým objektům čp. 1201 - 1206, ul. U Sila, Liberec 30, katastrální území Vratislavice nad Nisou
- b) uzavření Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy č. ZP - P/1809/11/LCD ve prospěch České spořitelny, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 4524782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat zástavní smlouvy a smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 149/2012

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (pozemky p. č. 1782/2, 2087/1, 2282 a část pozemku p. č. 2087/3, k. ú. Ruprechtice)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

budoucí nabytí pozemků p. č. 1728/2, 2087/1, 2282 a části pozemku p. č. 2087/3 v k. ú. Ruprechtice a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vlastníky těchto pozemků dle přiloženého návrhu.

USNESENÍ Č. 150/2012

Volba zástupce obce na XXXVI. mimořádnou valnou hromadu společnosti A.S. A. Liberec, s.r.o.

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

Lukáše Martina, náměstka primátorky, zastupováním obce na valné hromadě společnosti A.S. A. Liberec, s.r.o. (IČ: 63146746, se sídlem Liberec 10, Mydlářská 105/10, PSČ 460 10) dne 4. července 2012 od 15:00 hodin v sídle společnosti.

USNESENÍ Č. 151/2012

Pověření delegáta na mimořádnou valnou hromadu společnosti Teplárna Liberec, a.s.

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

Lukáše Martina, náměstka primátorky, zastupováním obce na mimořádné valné hromadě společnosti Teplárna Liberec, a.s. (IČ: 62241672, se sídlem Liberec IV, tř. Milady Horákové 641/34a, PSČ 460 01) dne 10. července 2012 od 14:00 hodin v sídle společnosti.

USNESENÍ Č. 152/2012

Majetkové přílohy ke zřizovací listině Městských lesů Liberec, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkové přílohy ke zřizovací listině příspěvkové organizaci Městské lesy Liberec.

USNESENÍ Č. 153/2012

Majetkové přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací sociálního a zdravotního zaměření

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vydání upravených majetkových příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací sociálního a zdravotního zaměření dle příloh důvodové zprávy:

Dětské centrum SLUNÍČKO Liberec, příspěvková organizace
Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvková organizace
Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, zajistit svým podpisem upravené majetkové přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací sociálního a zdravotního zaměření a předat podepsané dokumenty ředitelům příspěvkových organizací.

T: 07/2012

USNESENÍ Č. 154/2012

Aktualizace majetkových příloh ke zřizovacím listinám kulturních příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

aktualizované majetkové přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací Botanická zahrada Liberec, Zoologická zahrada Liberec, Naivní divadlo Liberec a Divadlo F. X. Šaldy Liberec

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
zajistit podpis aktualizovaných majetkových příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací Botanická zahrada Liberec, Zoologická zahrada Liberec, Naivní divadlo Liberec a Divadlo F. X. Šaldy Liberec primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou a jejich předání ředitelům kulturních příspěvkových organizací.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 155/2012

Aktualizace majetkových příloh ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

aktualizované majetkové přílohy ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací:

Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15; Základní škola, Liberec, ul. 5. května 64/49; Základní škola, Liberec, Lesní 575/12; Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17; Základní škola, Liberec, Švermova 114/38; Základní škola a Mateřská škola, Liberec, Barvířská 38/6; Základní škola, Liberec, U Školy 222/6; Základní škola a Základní umělecká škola, Liberec, Jabloňová 564/43; Základní škola, Liberec, Česká 354; Základní škola, Liberec, Sokolovská 328; Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7; Základní škola, Liberec, Aloisina výšina 642; Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5; Základní škola, Liberec, U Soudu 369/8; Základní škola, Liberec, Kaplického 384; Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88; Základní škola, Liberec, Na Výběžku 118; Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44; Základní škola, Liberec, Křížanská 80; Základní škola praktická, Liberec, Gollova 394/4; Základní škola praktická a Základní škola speciální, Liberec, Orlí 140/7; Základní umělecká škola, Liberec, Frýdlantská 1359/19; Mateřská škola „Nad přehradou“, Liberec, Klášterní 149/16; Mateřská škola „Rolnička“, Liberec, Truhlářská 340/7; Mateřská škola „Sedmikráska“, Liberec, Vzdušná 509/20; Mateřská škola „Rosnička“, Liberec, Školní vršek 503/3; Mateřská škola „Klubíčko“, Liberec, Jugoslávská 128/1; Mateřská škola „Korálek“, Liberec, Aloisina výšina 645/55; Mateřská škola „V zahradě“, Liberec, Žitavská 122/68; Mateřská škola „Sluníčko“, Liberec, Bezová 274/1; Mateřská škola, Liberec, Stromovka 285/1; Mateřská škola „Delfínek“, Liberec, Nezvalova 661/20; Mateřská škola „Pramínek“, Liberec, Březinova 389/8; Mateřská škola „Kamarád“, Liberec, Dělnická 831/7; Mateřská škola „Jizerka“, Liberec, Husova 184/72; Mateřská škola „U Bertíka“, Liberec, Purkyňova 458/19; Mateřská škola, Liberec, Jeřmanická 487/27; Mateřská škola „Čtyřlístek“, Liberec, Tovačovského 166/27; Mateřská škola „Pod Ještědem“, Liberec, U Školky 67; Mateřská škola, Liberec, Klášterní 466/4; Mateřská škola, Liberec, Matoušova 468/12; Mateřská škola „Beriška“, Liberec, Na Pískovně 761/3; Mateřská škola „Motýlek“, Liberec, Broumovská 840/7; Mateřská škola „Jablůňka“, Liberec, Jabloňová 446/29; Mateřská škola „Klíček“, Liberec, Žitná 832/19; Mateřská škola „Srdíčko“, Liberec, Oldřichova 836/5; Mateřská škola „Pohádka“, Liberec, Strakonická 211/12; Mateřská škola, Liberec, Dětská 461; Mateřská škola „Malínek“, Liberec, Kaplického 386; Mateřská škola „Kytíčka“, Liberec, Burianova 972/2; Mateřská škola, Liberec, Ostašovská 100; Mateřská škola, Liberec, Gagarinova 788/9

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, zajistit podpis aktualizovaných majetkových příloh primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou a jejich předání ředitelům školských příspěvkových organizací.

T: srpen 2012

USNESENÍ Č. 156/2012

Návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje kulturních příspěvkových organizací ve výši 1,200.000,- Kč na akci: Rekonstrukce skladby střešního pláště střech Malého divadla Liberec;

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
zajistit přípravu a realizaci akce: Rekonstrukce skladby střešního pláště střech Malého divadla.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 157/2012

Návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací ve výši 1,700.000,- Kč na akce: ZŠ Oblačná - výměna střešního pláště a ZŠ Sokolovská - odloučené pracoviště nám. Míru - částečná oprava havarijního stavu tělocvičny

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky, zajistit přípravu a realizaci výše uvedených akcí.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 158/2012

Navýšení čerpání finančních prostředků z Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací - změna usnesení ZM č. 40/2012 ze dne 23.2.2012, č. 59/2012 ze dne 29.3.2012, č. 112/2012 ze dne 31.5.2012 a č. 149/2011 ze dne 30.6.2011

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navýšení čerpání finančních prostředků z Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací - změna usnesení ZM č. 40/2012 ze dne 23.2.2012, č. 59/2012 ze dne 29.3.2012, č. 112/2012 ze dne 31.5.2012 a č. 149/2011 ze dne 30.6.2011 o 820.000,- Kč takto:

č.	Zařízení	Akce	Schválená odhadovaná výše nákladů v Kč, vč. DPH	Skutečné náklady dle VŘ v Kč, vč. DPH
1.	MŠ Kamarád	výměna otopného systému a kotlů	1,100.000,-	1,300.000,-
2.	ZŠ Kaplického	rekonstrukce sociálního zařízení	500.000,-	675.000,-

3.	ZŠ Broumovská	výměna hlavních vstupních dveří	95.000,-	160.000,-
4.	MŠ Sedmikráska	výměna klempířských prvků	200.000,-	300.000,-
5.	ZŠ Švermova	rekonstrukce el. rozvodů a výměna oken	500.000,-	600.000,-
6.	ZŠ Jabloňová	Rekonstrukce sociálního zařízení	600.000,-	780.000,-
CELKEM			2,995.000,-	3,815.000,-*

* částka 3,815.000,- Kč zahrnuje navýšení o 820.000,-Kč.

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,
zajistit přípravu a realizaci výše uvedených akcí ve schválené finanční výši.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 159/2012

Návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec pro 2. kolo 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady kulturního fondu na přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec pro 2. kolo 2012 v celkové výši 147.500,- Kč, jmenovitě uvedené v příloze č. 1

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,

- a) zajistit seznámení všech žadatelů o poskytnutí dotací z kulturního fondu v 2. kole 2012 s usnesením Zastupitelstva města Liberec

T: neprodleně

- b) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z kulturního fondu včetně proplacení schválených dotací na základě uzavřených smluv mezi SML a žadatelem

T: 10//2012

USNESENÍ Č. 160/2012

Poskytnutí dotace pro TSML a.s. ve výši 300.000,- Kč pro zajištění správy, provozu a údržbu hřbitovů na rok 2012

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí dotace pro TSML a.s. ve výši 300.000,- Kč pro zajištění správy, provozu a údržbu hřbitovů na rok 2012,

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města,
uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace se společností TSML a.s. na zajištění správy, provozu a údržbu hřbitovů na rok 2012.

USNESENÍ Č. 161/2012

Majetkoprávní operace – odbor strategického rozvoje a dodací

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

I. Přijetí daru pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru pozemku parc. č. 593/41, ost. pl./ost. komunikace o výměře 2232 m² v k. ú. Ruprechtice od spoluvlastníků, manželů Aleše a Romany Vavruškových, a Naděždy Iliadu.

2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru pozemků parc. č. 594/7, ost. pl./ost. komunikace o výměře 20 m² a parc. č. 594/13, ost. pl./ost. komunikace o výměře 906 m² v k. ú. Ruprechtice od spoluvlastníků, manželů Aleše a Romany Vavruškových a Ing. Ladislava Jenčeka.

3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru pozemku parc. č. 595/1, ost. pl./ost. komunikace o výměře 1514 m² v k. ú. Ruprechtice od spoluvlastníků, Ing. Ladislava Jenčeka, Jaroslava Jenčeka a Jitky Ježové.

II. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2075/21 o výměře 108 m² v k. ú. Liberec, obec Liberec vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 2075/21 na základě Geometrického plánu č. 4712 - 240/2011 zpracovatel GEODET CZ s.r.o. do ideálního spoluvlastnictví Kosmose Iliadise, a Aleše Vavrušky, s výší podílu ideální 1/2 pozemku pro každého za celkovou kupní cenu ve výši 112.240,- Kč a zřízením věcného břemene chůze a jízdy na nově vzniklém pozemku parc. č. 2075/21 k. ú. Liberec na dobu neurčitou ve prospěch současného i každého dalšího vlastníka budovy č. p. 640 na pozemku par. č. 1104 v k. ú. Liberec.

USNESENÍ Č. 162/2012

Oprava zákresu vlastnické hranice pozemků p. č. 629/1 a 624/1, k. ú. Rochlice u Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vyhotovení geometrického plánu na opravu geometrického a polohového určení vlastnické hranice pozemků p. č. 629/1 a 624/1 v k. ú. Rochlice u Liberce a s tím související sepsání souhlasného prohlášení (vše na náklady vlastníka pozemku p. č. 629/1).

USNESENÍ Č. 163/2012

Rozdělení 68. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozdělení 68. změny územního plánu města Liberec na dvě části. První část bude obsahovat

upřesnění definice zařízení pro zajištění správy a provozu ploch a bude označena 68A. Druhá část bude obsahovat přeřazení regulativu pro plochy bydlení venkovského, čistého, městského a smíšeného městského: „*musí být chráněna veškerá existující doprovodná zeleň, hřiště a rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívané pro účely krátkodobé rekreace*“ a bude označena 68B.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,
zajistit následné kroky v procesu pořizování 68A a 68B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 164/2012

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 3/2012, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení č. 96/2012 ze dne 26.4.2012, kterým Zastupitelstvo města vydalo Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Statutárního města Liberec č. 6/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých lze provozovat výherní hrací přístroje,

a v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Liberec č. 3/2012, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých mohou být provozovány některé sázkové hry a loterie a jiné podobné hry.

USNESENÍ Č. 165/2012

Soukromá hotelová škola Hergessel, spol. s r.o. - využití předkupního práva

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

využití předkupního práva Statutárního města Liberec za 1,- Kč k nemovitostem:

- budova č. p. 151, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č. 908 včetně pozemku p. č. 908
- budova č. p. 101, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č. 862 včetně pozemku p. č. 862
- budova občanského vybavení bez č. p., ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č. 911/3 včetně pozemku p. č. 911/3
- budova č. p. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č. 857 včetně pozemku p. č. 857
- pozemky p. č. 910/1, p. č. 911/1, p. č. 912, p. č. 865, p. č. 861/1 a p. č. 861/2

vše v k. ú. Rochlice u Liberce za kupní cenu 1 Kč dle příložené kupní smlouvy

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města,
provést veškeré úkony spojené s využitím předkupního práva a s převodem nemovitosti do majetku statutárního města Liberec.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 166/2012

Aktualizace indikativního seznamu IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

aktualizaci indikativního seznamu IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci dle důvodové zprávy

u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit aktualizaci indikativního seznamu předmětného integrovaného plánu a tuto aktualizaci nahlásit poskytovateli dotace.

T: ihned

USNESENÍ Č. 167/2012

Zařazení projektového záměru Sokolovna Vesec - rekonstrukce do indikativního seznamu projektů IPRM Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zařazení projektového záměru „Sokolovna Vesec-rekonstrukce“ do indikativního seznamu projektů IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

a u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, zařadit záměr do indikativního seznamu projektů IPRM - Atraktivní a kvalitní život v Liberci.

USNESENÍ Č. 168/2012

Aktualizace indikativního seznamu IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci, žádost Římskokatolické farnosti děkanství Liberec Rochlice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

aktualizaci indikativního seznamu IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci dle důvodové zprávy

u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit aktualizaci indikativního seznamu předmětného integrovaného plánu a tuto aktualizaci nahlásit poskytovateli dotace.

T: ihned

USNESENÍ Č. 169/2012

Aktualizace indikativního seznamu projektů IPRM Liberec - zóna "Lidové sady"

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zařazení projektů „Vzděláváním k vyšší adaptabilitě zaměstnanců ohrožených restrukturalizací v Libereckém kraji“ a „Mezinárodní spoluprací k inovacím na trhu práce v Libereckém kraji“ do indikativního seznamu projektů IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit předložení aktualizovaného indikativního seznamu projektů poskytovateli dotace.

T: 06/2012

USNESENÍ Č. 170/2012

Aktualizace složení Řídícího výboru IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

o d v o l á v á

z pozice člena Řídícího výboru IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci Prof. Dr. Ing. Zdeňka Kůse, rektora Technické univerzity v Liberci

a j m e n u j e

do pozice člena Řídícího výboru IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci Prof. Ing. Ondřeje Nováka, CSc., prorektora Technické univerzity v Liberci

u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit oznámení aktualizace složení Řídícího výboru poskytovateli dotace.

T: ihned

USNESENÍ Č. 171/2012

MŠ Broumovská - podklady k žádosti

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o spolupráci mezi Lead partnerem a projektovým partnerem / projektovými partnery projektu „Kinder bauen Brücken / Děti staví mosty“ realizovaném na MŠ Motýlek v sídlišti Broumovská

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit podpis smluvního dokumentu.

T: ihned

USNESENÍ Č. 172/2012

Vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby - "Centrum aktivního odpočinku"

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro výběrové řízení na dodavatele stavby „Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, zajistit zveřejnění odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro výběrové řízení na dodavatele stavby „Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“.

T: 06/2012

USNESENÍ Č. 173/2012

Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o alokaci prostředků k projektu "IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci"

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o alokaci prostředků projektu „IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci“

a u k l á d á

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit podpis daného dodatku.

T: 06/2012

USNESENÍ Č. 174/2012

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 5. řádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 31. května 2012

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů z 5. řádného zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 31. května 2012.

Přílohy: k usn. č. 138/2012

k usn. č. 139/2012

k usn. č. 144/2012

k usn. č. 145/2012 - bod III./1.

k usn. č. 147/2012

k usn. č. 148/2012

k usn. č. 149/2012

k usn. č. 159/2012

k usn. č. 165/2012

k usn. č. 166/2012

V Liberci dne 9. července 2012

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky

poř. číslo	část	č.p.	adresa	č.jedn.	vel.	vým. (m²)	Původní cena (v Kč)	Cena pro opakované výběrové řízení sleva 40% (v Kč)
1.	01	74	5. května	001	3+1	76,97	760.000,-	456.000,-
2.	01	74	5. května	002	3+1	83,53	850.000,-	510.000,-

poř. číslo	část	č.p.	adresa	č.jedn.	vel.	vým. (m²)	původní cena (v Kč)	cena pro opakovanou veřejnou dražbu (minimální nejnižší podání) sleva 40% (v Kč)
1.	01	74	5. května	003	3+1	76,97	1,230.000,-	738.000,-
2.	01	74	5. května	006	3+1	85,51	1,280.000,-	768.000,-
3.	01	511	Klostermannova	004	2+1	92,32	1,440.000,-	864.000,-
4.	01	1384	Riegrova	001	3+1	80,78	1,270.000,-	762.000,-
5.	03	37	Nám.Beneše	001	3+1	129,53	1,440.000,-	864.000,-
6.	14	792	Borový vrch	019	1+1	38,90	640.000,-	384.000,-

Tabulka návrhu Správní rady sportovního fondu SML na přidělení dotací ze sportovního fondu v rámci 3. kola roku 2012 na veřejné jednorázové, náborové a propagační akce (s termínem konání od 1. 9. 2012 do 28. 2. 2013)

	Žadatel	Název akce	Termín pořádané akce	Místo konání pořádané akce	Výše celkových nákladů	Výše požadované dotace	Návrh správní rady	Účel dotace	EMS
					Kč	Kč	Kč		
1	A - Styl, o.s.	Radnice 2012	4.9.2012	náměstí Dr. E. Beneše	60 000	20 000	15 000	propagace (letáky, plakáty), zvukové zajištění akce, pronájem pódia	EMS
2	A - Styl, o.s.	SPORTLIFE - Den otevřených dveří A-STYL	8.9.2012	A-STYL Centrum Liberec	30 000	12 000	6 000	technické zabezpečení akce, letáky, tiskoviny, propagace	
3	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Běh na Českou Chalupu - Memoriál Mirko Gráfa 2012	3. listopadu 2012	Liberec - Lidové sady	37 200	15 000	0	propagace, propozice, rozhodčí, zdravotní dozor, doprava	
4	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Ve stopách atletických mistrů	28.5.2012	Liberec - městský stadion	8 500	4 000	0	propozice, propagace, rozhodčí, zdravotní dozor	
5	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Liberecký pulmaraton a Lidový běh 2012	1.7.2012	Liberec - městský stadion	26 000	9 000	0	propozice, propagace, rozhodčí, zdravotní dozor	
6	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Běh olympijského dne	20.6.2012	Liberec- městský stadion	15 500	7 500	0	propozice, propagace, rozhodčí, zdravotní dozor	
7	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Silvestrovská hala 2012	27.12.2012	Jablonec nad Nisou - hala Střelnice	26 500	13 000	0	propozice, propagace, pronájem haly	
8	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Halový víceboj žactva 2013	5.2.2012	Jablonec nad Nisou - hala Střelnice	24 500	12 000	0	propozice, propagace, zdravotní dozor, pronájem haly	
9	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Liberecký víceboj pro mládež	27.9.2012	Liberec - městský stadion	11 000	5 000	0	propozice, propagace, zdravotní dozor	

10	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Mikulášský běh	5.12.2012	Liberec - ZŠ Dobiášová	7 000	3 000	0	propozice, propagace, rozhodčí	
11	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Memoriál Jana Macháčka	22.9.2012	Liberec - městský stadion	8 000	4 000	0	propozice, propagace, rozhodčí, zdravotní dozor	
12	Atletický klub AC Slovan Liberec, o. s.	Liberec Open	13.10.2012	Liberec- městský stadion	11 000	5 000	0	propozice, propagace, rozhodčí, zdravotní dozor	
13	AVE - KONTAKT, s.r.o.	XIII. ročník mezinárodního šachového festivalu OPEN LIBEREC 2012	20.-27.10.2012	hotel Liberec	165 000	50 000	13 000	ubytování pro rozhodčí, doprava materiálu, poplatky FIDE a ŠSČR za zápočet výsledků	EMS
14	Basketbalový klub Kondoři Liberec, o. s.	Sportovní den s Kondorem a nábor do basketbalového klubu	září 12	hala kort	12 100	7 100	3 000	pronájem haly, výtisk letáků, ceny	
15	Bicom Fight centrum Liberec, o.s.	Náborová akce	15.9.2012	bývalé pekárny Křížíkova, Liberec	137 500	73 500	5 000	plakáty, rozhodčí, pronájem sálu, reklama na rádiu, doktor + sanita, poháry, diplomy, pronájem rinku s příslušenstvím	
16	Bruslařský klub Variace Liberec	Prezentace klubu v rámci akce SPORT LIVE 2012	září 12	TipSport Aréna Liberec	50 000	35 000	5 000	prezentace u stánku (3 ks Roll Up), propagační bulletin (náklad cca 1000 ks), výstavba stánku	EMS
17	Draci FBC Liberec	Náborová a reklamní tramvaj 2012	září 2012 - únor 2013	Liberec - tramvajové vozidlo DPML	104 000	76 000	0	výroba letáků, tiskovin, rozvávání letáků s osobním přístupem, reklamní oblečení osob, výroba samolepkové reklamy pro tramvaj, provozování reklamy na 6 měsíců	

18	Draci FBC Liberec	Rozvoj přípravy 2012	září 2012 - únor 2013	hala ZŠ Dobiášova Liberec	37 000	25 000	10 000	pronájem haly ZŠ Dobiášova, pronájem rehabilitace ZŠ Dobiášova, moderátor, ozvučení, trenérská činnost ,propagace, letáky, info tabule, ceny do soutěží pro děti	EMS
19	Draci FBC Liberec	Vánoční florbalový turnaj 2012	prosinec 12	hala ZŠ Dobiášova Liberec	33 000	25 000	5 000	pronájem haly ZŠ Dobiášova, pronájem rehabilitace ZŠ Dobiášova, moderátor, propagace, letáky, info tabule, ceny do soutěží	
20	Draci FBC Liberec	Florbal na náměstí - odpoledne s florbalem	září 2012	Liberec - náměstí Dr. E. Beneše	40 000	27 000	20 000	doprava mantinelů, branek, moderátor a ozvučení, propagace, letáky, info deska, ceny do soutěží	EMS
21	Draci FBC Liberec	11. ročník florbalového turnaje pro mládežnická družstva kategorie juniorů, junioerek a starších žáků - OPEN air 2012	září 12	Liberec - hala Aréna 1 a 2, ZŠ Dobiášova	120 000	80 000	30 000	hala míčových sportů Aréna 1 a 2 + šatny, hala ZŠ Dobiášova, rozhodčí, propagace, letáky, info tabule, ceny	
22	Draci FBC Liberec	10. ročník GOLD cup 2012	září 12	hala Dukly, aréna 1 a 2, ZŠ Dobiášova	151 000	95 000	30 000	pronájem haly Dukla, hala míčových sportu Aréna 1 a 2 + šatny, hala ZŠ Dobiášova, rozhodčí, propagace, letáky, info tabule, ceny	
23	Draci FBC Liberec	Florbalová liga elévů 2012	září 2012 - únor 2013	Liberec - hala ZŠ Dobiášova	70 000	51 000	15 000	pronájem haly ZŠ Dobiášova , rozhodčí, propagace, letáky, info tabule, ceny do soutěží	EMS

24	Draci FBC Liberec	Víkend halových míčových sportů v Dukle 2012	říjen - listopad 2012	Liberec - hala Dukly	81 000	59 000	10 000	pronájem haly Dukla, správce haly Dukla, hala míčových sportů Aréna (tréninkové hřiště), propagace, letáky, info tabule, ceny, doprovodný program - moderátor	
25	FK Krásná Studánka	Sportovní den s Bárou Špotákovou	září-říjen 2012	areál FK Krásná Studánka	50 000	25 000	25 000	propagace, pronájem sportoviště, technické zabezpečení	EMS
26	FK Krásná Studánka	Nábor mladých fotbalistů a fotbalistek	září-listopad 2012	areál FK Krásná Studánka	60 000	30 000	25 000	propagace, pronájem sportoviště, technické zabezpečení	EMS
27	FK Krásná Studánka	Vzdělávací kurz první pomoci	září- prosinec 2012	areál FK Krásná Studánka	70 000	40 000	0	propagace, pronájem sportoviště, technické zabezpečení	
28	Gymnastika Liberec	Pohár olympijských nadějí - OHC LIBEREC 2012	26.-28.10.2012	Liberec	640 000	220 000	105 000	technické zabezpečení, plakáty, letáky, propagace, rozhodčí, poháry, medaile, ceny	EMS
29	Jaroslav Formánek, Altis	Liberecký drak - závody dračích lodí	31.8.-1.9.2012	Vodní nádrž Harcov	119 000	60 500	20 000	propagace závodu, technické zajištění (doprava lodí, pronájem, obsluha, záchranný člun s obsluhou, pronájem stanů a vodáckých vest, výpočet a zpracování dat, rozhodčí start-cíl, vytyčení tratě, poháry, diplomy, ozvučení, komentátor	EMS
30	Jezdecký klub Liberec	Hobby závody	8.9.2012	areál jezdeckého klubu Liberec	17 500	9 000	9 000	propagace - deky pro koně s logem JK Liberec	EMS
31	Jezdecký klub Liberec	Vstup do Nového roku	1.1.2013	areál jezdeckého klubu Liberec	6 750	3 600	3 600	kokardy, věcné drobnosti, propagační a reklamní materiál	

32	JIZERSKÉ AKTIVITY, o. s.	10. ročník Mezinárodního festivalu outdoorových filmů 2012	13.-16. 12.2012	Lidové sady	77 000	50 000	50 000	tisk plakátů, katalog, banery, kopie filmů, propagace (výlep), dovýlep, webové stránky, pronájem prostor (velký sál Lidových sadů, Experimentální studio), doprovodný program, 4x besedy se sportovci, cestovali, filmaři, vstupenky, doprava, organizace, zdravotník, pronájem horolezecké stěny	EMS
33	Junák - Svaz skautů a skautek ČR, přístav "MAJÁK" Liberec	Vánoční turnaj R + R " O zlaté prase"	15.12.2012	tělocvična ZŠ Vesec a sokolovna Slovanu Vesec	4 500	2 000	2 000	pronájem tělocvičen, pozvánky, plakáty, diplomy	
34	Klub mládeže stolního tenisu Liberec	Vánoční turnaj mládeže ve stolním tenise	prosinec 12	Liberec	6 000	4 500	4 500	pronájem haly (7 hodin), technické zabezpečení	EMS
35	Kynologický klub Liberec - Pavlovice	31. ročník soutěže psů "O liberecký pohár"	22.9.2012	Kynologický klub Liberec - Pavlovice	45 500	38 700	22 000	poháry pro vítěze, rozhodčí, figuranti, výsledková komise, zdravotník, veterinární dozor, materiálové a technické zabezpečení	EMS

36	LIBEREC DISCGOLF CLUB HUNTERS, o.s.	DISCGOLFOVÝ TURNAJ VESEC 2012	14.-16.2012	Sportovní areál Vesec	135 000	60 000	5 000	technické zajištění turnaje (rozmístění 18ti discgolfových košů, výhozišť, grafického zpracování celého hřiště i jednotlivých jamek, informačních a směrových cedulí pro hráče a veřejnost), pronájem Sportovního areálu Vesec, zajištění PR turnaje a doprovodného programu	
37	LIBEREC DISCGOLF CLUB HUNTERS, o.s.	Propagační a náborová akce Discgolf Clubu Liberec	8.-9.9.2012	Sportovní areál Vesec	95 000	45 000	10 000	technické zajištění akce (výroba a rozmístění 4 discgolfových košů, výhozišť, grafického zpracování celého hřiště i jednotlivých jamek, informačních a směrových cedulí pro veřejnost), pronájem Sportovního areálu Vesec, PR akce, zajištění doprovodného programu	EMS
38	Mateřská škola DOMINO, s.r.o.	Sportem se rozloučíme	15.6.2012	Mateřská škola DOMINO, s.r.o.	23 000	5 000	0	pronájem skákacího hradu	
39	PSF	Hell Session vol. 3	15.9.2012	Kulturní centrum Vratislavice 101010	59 400	30 000	0	pronájem prostor, ozvučení, osvětlení, výroba plakátů, výlep plakátů (Liberec + Jablonec nad Nisou)	
40	Slavia Liberec orienteering	Náborové závody v orientačním běhu pro děti, mládež a dospělé (podzimní část)	25.9. a 3.10.2012	Liberec	7 500	3 500	3 500	propagace závodu, příprava a technické zabezpečení	

41	Slavia Liberec orienteering	Memoriál 17. listopadu v orientačním běhu	3.11.2012	Liberec (Vratislavice nad Nisou)	20 000	14 000	10 000	tvorba závodní historické mapy (kartografické a topografické práce), návrh a tisk propagačních letáků, závodních průkazek a pamětních listů , pronájem centra závodu	EMS
42	Sport Aerobic Liberec, o.s.	Nábor nových členů 2012 - náborová akce	6.9.2012	Aerobic Centrum sídliště Kunratická	36 500	25 500	10 000	propagace (reklama rádio), tisk letáků, plakátů, technické zajištění, lékařský dozor	
43	Sport Aerobic Liberec, o.s.	Světový pohár v gymnastickém, step a dance aerobiku 2012	10.-14.10.2012	Tiposport Aréna Liberec	1 708 000	382 000	165 000	pronájem sportovní haly, služby, technické zajištění, propagace, reklama rádio, pronájem kamerového systému , LCD projekce, montáž, lékařský dozor, výsledkový servis, ozvučení, moderátor	EMS
44	Sport Aerobic Liberec, o.s.	Mikulášský pohár 2012 - soutěž a náborová akce	13.12.2012	Aerobic Centrum sídliště Kunratická	35 000	25 000	20 000	propagace, reklama rádio, tisk letáků, propagace, lektoři, rozhodčí, lékařský dozor, technické zajištění	EMS
45	Sportovně střelecký klub Č 0366 Liberec - Ruprechtice	Liberecká vzduchovková liga 2012/2013	listopad 2012 - únor 2013	tělocvična ZŠ Vrchlického Liberec	18 500	12 000	9 000	terče, diabolky	EMS
46	Sportovně střelecký klub Č 0366 Liberec - Ruprechtice	Liberecký střelecký týden pro malé a velké	10.-14.9.2012	Malorážková střelnice Liberec - Ruprechtice	20 700	8 000	2 000	terče, střelivo	
47	Sportovně střelecký klub Č 0366 Liberec - Ruprechtice	Velká cena Liberce a VC Syneru - Memoriál Ing. Emingerova ve střelbě ze vzduchovkových zbraní 2012	14.-16.12.2012	hala TU Liberec v Harcové	43 880	21 200	5 000	pronájem haly, terčový materiál	

48	Sportovní klub Ještěd	Náborový závod akrobatů	leden-únor 2013	Ski areál Ještěd	52 000	12 000	11 000	ozvučení svahu	EMS
49	Sportovní klub KARATE SHOTOKAN Liberec	Jednorázové náborové a propagační akce	září 2012 - leden 2013	ZŠ Liberec	23 000	16 000	15 000	propagace, letáky,	EMS
50	Sportovní klub moderní gymnastiky Liberec	Podzimní závod	6.11.2012	tělocvična ZŠ Dobiášova	11 400	8 900	5 000	nájem tělocvičen, pronájem zvukotechniky včetně obsluhy, tiskopisy, medaile, rozhodčí, diplomy	
51	Sportovní klub stolního tenisu Liberec	Celostátní turnaj mládeže - Velká cena města Liberce	12.-13.1.2013	TipSport Aréna Liberec - hala míčových sportů	95 300	29 000	15 000	pronájem prostor, pronájem sportovního vybavení (stoly, ohrádky, míčky (400 ks)	
52	Sportovní klub stolního tenisu Liberec	Celostátní turnaj veteránů - Velká cena města Liberce	13.10.2012	TipSport Aréna Liberec - hala míčových sportů	84 600	19 000	10 000	pronájem prostor, míčky (200 ks)	
53	Sportovní klub stolního tenisu Liberec	Sportovní den stolního tenisu	8.9.2012	herna na stolní tenis, TipSport Aréna	35 000	15 000	12 000	pronájem prostor, pronájem sportovního vybavení (stoly, ohrádky)	EMS
54	Taneční klub Čermák, o.s.	11. ročník mezinárodní soutěže ve sportovním tanci LIBEREC OPEN 2012	1.12.2012	Lidové sady	200 000	65 000	10 000	propagace (propozice, plakáty, letáky), diplomy, poháry, medaile pro vítězné páry	
55	Taneční klub Koškovi Liberec	43. ročník Podještědského poháru	13.10.2012	Dům kultury Liberec	250 000	80 000	30 000	pronájem sálu, spotřeba materiálu, propagace	EMS
56	TaPŠ ILMA	World Latino and Belly Dance Festival 2012	1.-4.11.2012	Centrum Babylon Liberec	1 800 000	50 000	0	propagace, služby (pronájem sálu a technické zabezpečení)	
57	TJ Lokomotiva Liberec 1	Náborová akce šermířského oddílu	30.8.-30.9.2012	Liberec - TJ Lokomotiva Liberec 1	31 000	21 000	15 000	pronájem prezentačního zařízení, pronájem šermířského simulátoru, propagace akce	EMS
58	TJ Lokomotiva Liberec 1	Sportovní zábavné náborové odpoledne pro děti a mládež	3.9.2012	dvůr a tělocvična TJ Lokomotiva Liberec	20 000	11 000	10 000	zhotovení propagačních letáků, výlep letáků, ozvučení areálu	

59	TJ Lokomotiva Liberec 1	Velká cena Liberce v basketbale starších žákyň - U15	8.-9. 2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec I	21 000	16 000	10 000	rozhodčí dle směrnic ČBF, propagace (bulletiny, plakáty)	
60	TJ Lokomotiva Liberec 1	Velká cena Liberce v basketbale U20 a starších dorostenek	15.-16.9.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec I	30 000	25 000	25 000	rozhodčí dle směrnic ČBF, propagace (bulletiny, plakáty), zpracování výsledků	EMS
61	TJ Lokomotiva Liberec 1	Velká cena Liberce v basketbale mladších dorostenek U17	22.-23.9.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec I	21 000	16 000	10 000	rozhodčí dle směrnic ČBF, propagace (bulletiny, plakáty)	
62	TJ Lokomotiva Liberec 1	38. ročník Novoročního výstupu na Ještěd	1.1.2013	Liberec - Ještěd	43 000	11 000	10 000	pronájem místnosti, rozhodčí, propagace akce, zdravotní služba, doprava materiálu na Ještěd	
63	TJ Lokomotiva Liberec 1	59. ročník závodu "Zlatý cepín jizerských hor"	2.2.2013	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	35 000	24 000	20 000	pronájem závodních tratí, rozhodčí, zdravotní služba, propagace akce, pronájem výpočetní techniky a zpracování výsledků	EMS
64	TJ Lokomotiva Liberec 1	Vánoční turnaj žaček a dorostenek v házené	21.-23.12.2012	Liberec - hala Technické univerzity	56 000	27 500	25 000	rozhodčí, pronájem haly, propagace akce, zdravotník pronájem výpočetní techniky	EMS
65	TJ Lokomotiva Liberec 1	Turnaj v házené dorostenek " O Pohár Loko Liberec"	20.9.-22.9.2012	Liberec - hala Technické univerzity	50 000	27 000	20 000	rozhodčí, pronájem haly, propagace akce, zdravotník, pronájem výpočetní techniky	
66	TJ Lokomotiva Liberec 1	Velká cena Liberce v basketbale mladších žákyň - U 14	29.-30.9.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec I	22 000	16 000	10 000	rozhodčí dle směrnic ČBF, propagace, zpracování výsledků	
67	TJ Lokomotiva Liberec 1	Podzimní turnaj v kolové žáků	21.10.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec 1	7 500	4 000	4 000	propagace (diplomy), rozhodčí, nákup hracích míčů	
68	TJ Lokomotiva Liberec 1	41. ročník Podzimního turnaje v kolové dorostu	7.10.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec 1	11 300	5 500	5 000	propagace (diplomy), rozhodčí dle směrnic ČSC, nákup 1 hracího míče	

69	TJ Lokomotiva Liberec 1	53. ročník Podzimního turnaje v kolové mužů	6.10.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec I	12 800	5 500	5 000	propagace (diplomy), rozhodčí dle směrnic ČSC, nákup 1 hracího míče	
70	TJ Lokomotiva Liberec 1	Veřejný náborový závod v orientačním běhu pro děti a mládež	26.9.2012	Lidové sady, Dům dětí a mládeže Větrník Liberec	11 000	8 000	5 000	nákup map, tisk (propagace), pronájem měřicího zařízení, rozhodčí	
71	TJ Lokomotiva Liberec 1	Velká cena Liberce v basketbale starších dorostenek U19	1.-2.9.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec I	21 000	16 000	10 000	rozhodčí dle směrnic ČBF, propagace (plakáty, bulletiny)	
72	TJ Lokomotiva Liberec 1	Soutěž mládeže v šermu fleretem "Ještědský kalíšek 2012"	8.- 9. 12.2012	tělocvična TJ Lokomotiva Liberec I	48 000	37 000	15 000	propagace, rozhodčí, pásky na připevnění planší na podlahu, zdravotní zajištění, pronájem výpočetní techniky s obsluhou, pronájem registračního zařízení a planší	
73	TJ Slávia Liberec - oddíl šachu	2. ročník Slavia open - Memoriál Zdeňka Kobra	2.2.2013	Restaurace U Košků	12 000	12 000	11 000	nájem hracího sálu, kvalifikovaní rozhodčí, pronájem hracího materiálu	EMS
74	TJ Slavia Liberec - oddíl volejbalu	Ještědský pohár žáků ve volejbalu	15.9.2012	tělocvičny ZŠ Liberec, Sokolovská 328	8 000	5 000	3 000	nájem tělocvičen, technické zajištění, rozhodčí, zapisovatelé	
75	TJ Slávia Liberec, oddíl volejbalu	Velká cena města Liberce ve volejbalu dorostu	8.-9.9.2012	tělocvična ZŠ Švermova a ZŠ Sokolovská	12 000	7 000	7 000	nájem tělocvičen, technické zajištění, zdravotní služba, rozhodčí, pomocní rozhodčí, zapisovatelé	EMS
76	TJ Slovan Vesec - oddíl badmintonu	6. ročník Memoriálu Zdeňka Kožešníka	16.2.2012	Tipsport Aréna Liberec - hala míčových sportů	25 000	18 000	15 000	pronájem sportoviště, poháry, medaile, ceny, míčky, diplomy, grafický návrh a tisk	EMS
77	TJ START Liberec	Turnaj mladších žáků a žákyň v tenise	15.-16.9.2012	Tenisové kurty Start Liberec - Krásná Studánka	19 700	5 700	5 000	tenisové míče pro soutěžící	

78	TJ VK DUKLA LIBEREC	Turnaj barevného mini volejbalu	1.9.-30.9.2012	hala VK Dukla Liberec	20 000	10 000	10 000	pronájem (ostraha haly, úklid), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, medaile	
79	TJ VK DUKLA LIBEREC	Turnaj barevného mini volejbalu	1.11.-30.11.2012	hala VK Dukla Liberec	20 000	10 000	5 000	pronájem (ostraha haly, úklid), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, medaile	EMS
80	TJ VK DUKLA LIBEREC	Turnaj barevného mini volejbalu	1.12.-30.12.2012	hala VK Dukla Liberec	20 000	10 000	0	pronájem (organizátor, ostraha haly, úklid), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, medaile	
81	TJ VK DUKLA LIBEREC	Náborová dopoledne a propagace barevného mini volejbalu pro školní mládež	1.9.-30.9.2012	hala VK Dukla Liberec	10 500	5 250	0	pronájem (organizátor, ostraha haly), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, speaker	
82	TJ VK DUKLA LIBEREC	Náborová dopoledne a propagace barevného mini volejbalu pro školní mládež	1.10.-30.10.2012	hala VK Dukla Liberec	10 500	5 250	0	pronájem (organizátor, ostraha haly), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, speaker	
83	TJ VK DUKLA LIBEREC	Náborová dopoledne a propagace barevného mini volejbalu pro školní mládež	1.11.-30.11.2012	hala VK Dukla Liberec	10 500	5 250	0	pronájem (organizátor, ostraha haly), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, speaker	
84	TJ VK DUKLA LIBEREC	Náborová dopoledne a propagace barevného mini volejbalu pro školní mládež	1.12.-31.12.2012	hala VK Dukla Liberec	10 500	5 250	5 250	pronájem (ostraha haly), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, speaker	
85	TJ VK DUKLA LIBEREC	Náborová dopoledne a propagace barevného mini volejbalu pro školní mládež	1.1.-30.1.2013	hala VK Dukla Liberec	10 500	5 250	0	pronájem (organizátor, ostraha haly), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, speaker	
86	TJ VK DUKLA LIBEREC	Náborová dopoledne a propagace barevného mini volejbalu pro školní mládež	1.2.-28.2.2013	hala VK Dukla Liberec	10 500	5 250	0	pronájem (organizátor, ostraha haly), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, speaker	

87	TJ VK DUKLA LIBEREC	Turnaj barevného mini volejbalu	1.2.-28.2.2013	hala VK Dukla Liberec	20 000	10 000	0	pronájem (organizátor, ostraha haly, úklid), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, medaile	
88	TJ VK DUKLA LIBEREC	Turnaj barevného mini volejbalu	1.1.-30.1.2013	hala VK Dukla Liberec	20 000	10 000	0	pronájem (organizátor, ostraha haly, úklid), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, medaile	
89	TJ VK DUKLA LIBEREC	Turnaj barevného mini volejbalu	1.10.-30.10.2012	hala VK Dukla Liberec	20 000	10 000	0	pronájem (organizátor, ostraha haly, úklid), propagace, rozhodčí, zdravotník, ozvučení akce, medaile	
90	Trampolíny Liberec, o.s.	4. závod Českého a Žákovského poháru a Mladý talent skoků na trampolíně	6.-7.10.2012	sportovní hala TU Liberec	93 000	46 000	35 000	pronájem haly na dva dny, propagace, tiskoviny, výlep, technické zajištění, informační servis, zdravotní dozor	EMS
91	Vem Camará Capoeira Liberec, o.s.	12 Capoeiry v Liberci	14.-16.9.2012	Liberec	480 000	25 000	15 000	propagace, zvuková aparatura, pronájem tělocvičny, sálu	EMS
92	Vem Camará Capoeira Liberec, o.s.	Nábor členů - podzim 2012	5.9.2012	Strojní průmyslová škola	20 500	20 500	10 000	propagace, zvuková aparatura, pronájem tělocvičny a počítačové techniky	
93	Vendula Pažoutová	SPORTFEST 2012	17.11.2012	Kulturní dům Liberec	401 500	180 000	5 000	účinkující, pronájem, reklama, zvukař + podium, ceny	EMS
94	VSK Slavia TU Liberec, o.s. - oddíl badmintonu	Náborový turnaj žactva oddílu badmintonu	12.9.2012	tělocvična ZŠ Barvířská	5 000	3 000	3 000	míče, ošatné rozhodčím	
95	VSK Slavia TU Liberec, o.s. - oddíl badmintonu	Turnaj neregistrovaných v badmintonu	19.1.2013	sportovní hala TU Liberec	7 700	5 000	2 000	míče, ošatné rozhodčím, nájemné	

96	VSK Slávia TU Liberec, o.s. - oddíl badmintonu	2. ročník Vánočního celostátního turnaje kategorie U9 a U11 v badmintonu	15.12.2012	sportovní hala TU Liberec	36 500	26 500	18 000	nákup míčů, ošatné rozhodčím, návrh a tisk propozic, nájemné	EMS
97	VSK Slavia TU Liberec, o.s. - oddíl karate	Náborová akce oddílu karate	1.-30.9.2012	ZŠ Švermova	9 200	9 200	9 200	pronájem tělocvičny, tisk a výlep cca 70 ks plakátů	EMS
CELKEM					8 869 530 Kč	2 847 400 Kč	1 138 050		

Počet žádostí celkem 97
Výše celkových nákladů v Kč 8 951 930
Výše požadované dotace v Kč 2 282 400

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
jehož jménem jedná: David Čermák, generální ředitel
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bank. spojení: KB Praha 4, Nuselská 94
č. účtu: 43935041/0100 VS: 36200
jako dárce na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978 DIČ: CZ 00262978
jehož jménem jedná: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka města
jako obdarovaný na straně druhé, uzavřeli tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. 1/2012/K/B-36200

reg. č. 5/12/....

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky p.č. 2041/1, druh zahrada, p.č. 2041/2, druh zahrada, p.č. 2041/3, druh zahrada, p.č. 2041/4, druh zahrada a p.č. 2041/5, druh zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 718 pro obec Liberec a k.ú. Vesec u Liberce.

Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Kupní smlouvou ze dne 24.7.1995, Kupní smlouvou ze dne 2.10.1995, Kupní smlouvou ze dne 16.11.1992, Kupní smlouvou ze dne 9.8.1995 schválenou Rozsudkem Okresního soudu v Liberci dne 27.11.1995 a Zřizovací listinou dárce ze dne 11.12.1996.

II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemky p.č. 2041/1, druh zahrada, p.č. 2041/2, druh zahrada, p.č. 2041/3, druh zahrada, p.č. 2041/4, druh zahrada a p.č. 2041/5, druh zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště v k.ú. Vesec u Liberce se všemi právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše uvedené pozemky se nacházejí mezi místní komunikací a průtahem města Liberec a tvoří městskou zeleň.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválilo bezúplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. ze dne

Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

Hodnota daru byla zjištěna znaleckým posudkem znalce Petra Brabce, Táborská 849, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 27.7.2009, zapsaného do deníku znalce pod poř. č. 3502-87/09, dle kterého činí cena obvyklá 398.115,- Kč (slovy: třístadevadesátosmtisícstopatnáct korunčeských) a cena administrativní 635.730,- Kč (slovy: šestsetřicetpěttisícsemdsetřicet korunčeských).

V.

Darované nemovitosti se předávají ve stavu jak jsou popsány ve shora uvedeném znaleckém posudku. Dárce dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, že byl seznámen s obsahem znaleckého posudku ze dne 27.7.2009 a spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

VI.

Vlastnictví k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a že převáděné nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále součástí městské zeleně a zavazuje se, že touto smlouvou nabyté nemovitosti:

- 1) nebude využívat po dobu deseti let ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je-li předmětem převodu pozemní komunikace a její silniční pozemek
- 2) nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu nejméně deseti let
- 3) nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se ohledně způsobu využití darovaného majetku zavázal, porušil nebo nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný jako sankci převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny předmětu této smlouvy, zjištěné v době porušení povinnosti, nebo částku ve výši 100% administrativní ceny zjištěné v době bezúplatného převodu majetku dle této smlouvy, pokud bylo ocenění majetku provedeno znaleckým posudkem, nejméně však ve výši 100% účetní hodnoty předmětu této smlouvy v době jejího uzavření, a to na účet a do rozpočtu dárce, ve lhůtě do 60 dnů ode dne zjištění porušení shora uvedeného závazku.

Úhradou ceny dle předchozího odstavce této smlouvy se závazek ohledně způsobu využití předmětného majetku ruší.

V případě nedodržení shora uvedených lhůt k zaplacení stanovené částky, zavazuje se obdarovaný na účet dárce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 11.12.2008.

Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských) včetně DPH a to převodem na účet dárce č. 43935041/0100 vedený u KB a.s., Praha 4, Nuselská 94, VS: 36200, nejpozději do 15 dnů od doručení kopie darovací smlouvy se schvalovací doložkou příslušného ministerstva dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv k příslušným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Převod nemovitostí je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 3 zák. č. 357/92 Sb. v platném znění.

Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 cit. zákona.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi výtiscích, z toho 4x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, 1x Ministerstvo dopravy a 1x příslušné ministerstvo.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

V Praze dne

V Liberci dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
David Čermák
generální ředitel

.....
Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČ: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")
za Zástavního věřitele:

Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01
IČ: 25407406
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")
za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město
IČ: 00262978
(dále jen "Zástavce 2")
za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků,
a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.
(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =.....-Kč a příslušenství.

Článek II.

- 1) Zástavci k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I. Smlouvy dávají Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 507- bytový dům na pozemku parcela č. 980/16 na LV č. 4364 (dále jen "Nemovitosti"). Nemovitosti jsou ve spoluvlastnictví Zástavců, Zástavce 1 podíl 73/100 a Zástavce 2 podíl 27/100.
- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
- 3) Zástavci prohlašují, že jsou spoluvlastníky Nemovitostí, jak je specifikováno v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy, dále prohlašují, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlast-

nictví č. 9712 ze dne, a že na Nemovitostech neváznou jiná práva třetích osob (např. nájemní právo) s výjimkou nájemního práva členů Zástavce 1 a nájemců Zástavce 2, přičemž si jsou vědomi právních následků, které z jejich nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.

Článek III.

- 1) Zástavci se zavazují na své náklady požádat nejpozději do 10 dní ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavci jsou povinni předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavci se zavazují nezřídít bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem s výjimkou smluv o nájmu jednotlivých bytových jednotek, uzavíraných mezi Zástavcem 1 a jeho členy, a/nebo mezi Zástavcem 2 a jeho nájemci. Dále se Zástavci zavazují bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodát, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinít nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí nebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavci se zavazují, že, pokud tak již neučinili, nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provedou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavci zavazují předložit Zástavnímu věřiteli do 30 dní po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavci zavazují, že po celou dobu trvání zástavního práva budou řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavci se zavazují, že Nemovitosti budou po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavci se zavazují nečinít při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterákoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavcům uplatněním zástavního práva vzniknout.

Článek IV.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavců uvedených v Článku III. Smlouvy se podle § 300 a následujících obchodního zákoníku sjednává smluvní pokuta ve výši =100.000,-Kč.
- 2) Zástavci se zavazují smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavcům. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši, Zástavní věřitel má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty.
- 3) Zástavci a Zástavní věřitel shodně konstatují a dle ustanovení § 262 obchodního zákoníku sjednávají, že ujednání obsažená v tomto Článku Smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 2) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Dlužníkem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a zanik-

- ne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavcům o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisů, Zástavní věřitel a každý ze Zástavců po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
 - 4) Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Zástavce 2 (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
 - 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1

Ověření podpisu/totožnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření zástavní smlouvy na svém zasedání dne Zástavce tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné zřízení zástavního práva dle Smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj

se sídlem v Liberci
Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 10
460 65 Liberec 1

vyřizuje:
telefon:

Věc : Návrh na vklad zástavního práva

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele:

Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci, společně dále též "Navrhovatelé") podávají

návrh na vklad zástavního práva

(dále jen "Návrh")

- 1) Navrhovatelé uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. (dále jen "Smlouva") k následujícím nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 507 - bytový dům na pozemku parcela č. 980/16 na LV č. 4364
(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:
 - pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši-Kč a příslušenství.

- 3) Spoluvlastníky Nemovitostí jsou Zástavci. Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad povolil vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a provedl zápis vkladu zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele v souladu se Smlouvou.
- 4) Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad po vyznačení vkladu zástavního práva k Nemovitostem na Smlouvě zaslal její originál Zástavnímu věřiteli, a to na výše uvedenou adresu pobočky.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku Zástavního věřitele a podpisové vzory pracovníků Zástavního věřitele pověřených se podepisovat za Zástavního věřitele jsou uloženy u katastrálního úřadu, přičemž údaje v nich uvedené se dosud nezměnily.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Pozn. – upozornění pro Zástavce:

- na Návrhu na vklad není potřeba úředně ověřovat podpisy,
- s Návrhem na vklad je třeba podat tyto dokumenty:
 - Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem v odpovídajícím počtu vyhotovení (alespoň na jednom z vyhotovení s úředním ověřením podpisu/ů /za/ Zástavce),
 - originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku Zástavce v případě Zástavce – právnické osoby zapsané v OR (obdobně v případě právnických osob zapsaných v jiných rejstřících),
 - plná moc pokud je Zástavce zastoupen zmocněncem,
 - originál nebo úředně ověřená kopie nabyvacího titulu (kupní smlouva, darovací smlouva, dědické rozhodnutí apod.) pokud Zástavce nemovitosti nabyli na základě právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1.1.1993

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele:

.....
Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")

za Zástavce 1: Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

za Zástavce 2: Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků,
a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši =.....,-Kč a příslušenství.

Článek II.

- 1) Zástavci k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I. Smlouvy dávají Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:

a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 508- bytový dům na pozemku parcela č. 980/15 na LV č. 4364

(dále jen "Nemovitosti"). Nemovitosti jsou ve spoluvlastnictví Zástavců, Zástavce 1 podíl 86/100 a Zástavce 2 podíl 14/100.

- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
- 3) Zástavci prohlašují, že jsou spoluvlastníky Nemovitostí, jak je specifikováno v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy, dále prohlašují, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlast-

nictví č. 9711 ze dne, a že na Nemovitostech neváznou jiná práva třetích osob (např. nájemní právo) s výjimkou nájemního práva členů Zástavce 1 a nájemců Zástavce 2, přičemž si jsou vědomi právních následků, které z jejich nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.

Článek III.

- 1) Zástavci se zavazují na své náklady požádat nejpozději do 10 dní ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavci jsou povinni předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavci se zavazují nezřídít bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem s výjimkou smluv o nájmu jednotlivých bytových jednotek, uzavíraných mezi Zástavcem 1 a jeho členy, a/nebo mezi Zástavcem 2 a jeho nájemci. Dále se Zástavci zavazují bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodát, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinít nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí anebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavci se zavazují, že, pokud tak již neučinili, nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provedou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavci zavazují předložit Zástavnímu věřiteli do 30 dnů po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavci zavazují, že po celou dobu trvání zástavního práva budou řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavci se zavazují, že Nemovitosti budou po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavci se zavazují nečinít při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterákoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavcům uplatněním zástavního práva vzniknout.

Článek IV.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavců uvedených v Článku III. Smlouvy se podle § 300 a následujících obchodního zákoníku sjednává smluvní pokuta ve výši =100.000,-Kč.
- 2) Zástavci se zavazují smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavcům. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši, Zástavní věřitel má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty.
- 3) Zástavci a Zástavní věřitel shodně konstatují a dle ustanovení § 262 obchodního zákoníku sjednávají, že ujednání obsažená v tomto Článku Smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 2) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Dlužníkem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a zanik-

ne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavcům o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.

- 3) Smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisy, Zástavní věřitel a každý ze Zástavců po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Zástavce 2 (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva
Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1
Ověření podpisu/totožnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření zástavní smlouvy na svém zasedání dne Zástavce tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné zřízení zástavního práva dle Smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Ověření podpisu/totožnosti:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
se sídlem v Liberci
Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 10
460 65 Liberec I

vyřizuje:

telefon:

Věc : Návrh na vklad zástavního práva

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele:

Liberec, 1. máje 79/18, PSČ 461 78

a

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01

IČ: 25407406

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 470
(dále jen "Zástavce 1")

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec - Liberec I - Staré Město

IČ: 00262978

(dále jen "Zástavce 2")

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

(Zástavce 1 a Zástavce 2 společně dále též "Zástavci")

(Zástavní věřitel a Zástavci, společně dále též "Navrhovatelé") podávají

návrh na vklad zástavního práva

(dále jen "Návrh")

- 1) Navrhovatelé uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. (dále jen "Smlouva") k následujícím nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Liberec:
 - a) budova v části obce Liberec V - Kristiánov, č.p. 508- bytový dům na pozemku parcela č. 980/15 na LV č. 4364(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za dlužníkem - Bytové družstvo LB TYRŠOVA, se sídlem: Liberec 5, Tyršova 510/9, PSČ 460 01, IČ: 25407406 (dále jen "Dlužník") a jejich příslušenství:
 - pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne ve výši,-Kč a příslušenství.

- 3) Spoluvlastníky Nemovitostí jsou Zástavci. Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad povolil vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a provedl zápis vkladu zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele v souladu se Smlouvou.
- 4) Navrhovatelé žádají, aby katastrální úřad po vyznačení vkladu zástavního práva k Nemovitostem na Smlouvě zaslal její originál Zástavnímu věřiteli, a to na výše uvedenou adresu pobočky.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku Zástavního věřitele a podpisové vzory pracovníků Zástavního věřitele pověřených se podepisovat za Zástavního věřitele jsou uloženy u katastrálního úřadu, přičemž údaje v nich uvedené se dosud nezměnily.

V Liberci dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bytové družstvo LB TYRŠOVA

Ing. Jiřina Hloušková, předseda představenstva

Bc. Jana Pěničková, místopředseda představenstva

.....
Zástavní věřitel

.....
Zástavce 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
Zástavce 2

Pozn. – upozornění pro Zástavce:

- na Návrhu na vklad není potřeba úředně ověřovat podpisy,
- s Návrhem na vklad je třeba podat tyto dokumenty:
- Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem v odpovídajícím počtu vyhotovení (alespoň na jednom z vyhotovení s úředním ověřením podpisu/ů /za/ Zástavce),
- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku Zástavce v případě Zástavce – právnické osoby zapsané v OR (obdobně v případě právnických osob zapsaných v jiných rejstřících),
- plná moc pokud je Zástavce zastoupen zmocněncem,
- originál nebo úředně ověřená kopie nabyvacího titulu (kupní smlouva, darovací smlouva, dědické rozhodnutí apod.) pokud Zástavce nemovitosti nabyli na základě právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1.1.1993

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) Statutární město Liberec

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) Interma BYTY, akciová společnost

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/30/PD ze dne 13.12.1995 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/100/97–Re dne 4.2.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1201, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/7 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/100/97–Re ze dne 4.2.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odštěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společnosti Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1201 a dále práva a povinnosti ze shora uvedených smlouvy čj. 4100/96/30/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1A č. p. 1201 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/7, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřizováno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. 1201, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/7 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši 13 120 000,- Kč, slovy Třináctmilionůjednostodvacettisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoliv jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevědou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěna zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedených budov:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

..

.....

...

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

...

.....

Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

...

.....

Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1201, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/7 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) **Statutární město Liberec**

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) **Interma BYTY, akciová společnost**

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/105/PD ze dne 19.9.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/1676,2606/97–Re dne 9.6.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1202, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/2606A/97–Re ze dne 9.6.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odstěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společnosti Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1202 a dále práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy čj. 4100/96/105/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1B č. p. 1202 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/8, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. 1202, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **13 120 000,- Kč**, slovy Třináctmilionůjednostodvacettisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoliv jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevědou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

.....
Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

.....
Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1202, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/8 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) **Statutární město Liberec**

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) **Interma BYTY, akciová společnost**

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/105/PD ze dne 19.9.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/4177/97–Re dne 8.10.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1203, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/9 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/4177A/97–Re ze dne 8.10.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odštěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společnosti Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1203 a dále práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy čj. 4100/96/105/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1C č. p. 1203 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/9, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. 1203, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/9 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši 13 120 000,- Kč, slovy Třináctmilionůjednostodvacettisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoliv jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevědou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěna zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č. /12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

.....
Ing. Slavomír Moleš
předseda představenstva

.....
Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1203, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/9 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1) **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

IČ 69797111

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zast. Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem

jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné

a

2) a) **Statutární město Liberec**

IČ 262978

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)

b) **Interma BYTY, akciová společnost**

IČ 28726341

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva

jako zástavce č. 2

oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/105/PD ze dne 19.9.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/5482/97–Re dne 22.12.1997 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1204, který je postaven na pozemku parcela č. 2209/10 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 41 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/5482/97–Re ze dne 22.12.1997. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Zástavce č. 2 je právním nástupcem společnosti Interma, akciová společnost, IČ 63145057, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, přičemž obchodní společnost zástavce č. 2 vznikla v důsledku rozdělení obchodní společnosti Interma, akciová společnost odštěpením podle projektu rozdělení zpracovaného dne 9.4.2010 a schváleného valnou hromadou společností Interma, akciová společnost dne 18.5.2010. Na zástavce č. 2 přešla vyčleněná část jmění společnosti Interma, akciová společnost specifikovaná v projektu rozdělení, a to mj. shora uvedený ideální spoluvlastnický podíl na domu č. p. 1204 a dále práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy čj. 4100/96/105/PD.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Česká republika - Okresní úřad Liberec, IČ 00079995, nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec I – Staré Město, uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 bytových jednotek.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. Dále se zástavní dlužník zavázal, že po výše uvedené dobu bude ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů. V případě nedodržení některé z těchto podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1D č. p. 1204 (41 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/10, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 13,12 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. **1204**, který je postaven na pozemku parcela č. **2209/10** v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši **13 120 000,- Kč**, slovy **Třináctmilionůjednostodvacettisíc korun českých**. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoliv jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevedou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve výši 13 120 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž ihned po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom, pět je pak určeno jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho dva pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha – doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Ing. Miloš Vaněk
generální ředitel

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Interma BYTY, akciová společnost

.....
Ing. Slavomír Moles
předseda představenstva

.....
Jan Plocek
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Zástavní smlouvě, kterou se zřizuje zástavní právo ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, k zajištění budoucí pohledávky z titulu vrácení poskytnuté státní dotace ve výši Kč 13 120 000,-, k nemovitosti

stavbě

č.p. 1204, bytový dům

postavené na pozemku parcela číslo 2209/10 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, zapsané na LV č. 1331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Zřízení zástavního práva a uzavření zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením č./12 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

- 1) **Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**
IČO 66002222
Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
zastoupené Ing. Hanou Musilovou, odbor politiky bydlení
jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné
 - a
 - 2) a) **Statutární město Liberec**
IČO 262978
nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město
jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)
 - b) **Interma BYTY, akciová společnost**
IČ 28726341
se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134
jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva
jako zástavce č. 2
- oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/128/PD ze dne 12.12.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/3520/98–Re dne 21.9.1998 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1205, který je postaven na stavební parcele p. č. 2209/12 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 57 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/3520A/98–Re ze dne 21.9.1998. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Zástavní věřitel uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím zástavního věřitele - Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 b. j.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. V případě nedodržení některé z podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1E č. p. 1205 (57 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/12, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřízeno ve výši 18,24 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. 1205, který je postaven na stavební parcele p. č. 2209/12 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši 18 240 000,- Kč, slovy osmnáctmilionůdvěstěčtyřicettisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoliv jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevедou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, IČO 66002222, ve výši 18 240 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách obou smluvních stran, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Praze dne

V Liberci dne

.....
za zástavního věřitele
Ing. Hana Musilová,
odbor politiky bydlení
Ministerstvo pro místní rozvoj

.....
za zástavce
Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Ing. Slavomír Moleš, předseda představenstva

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Jan Plocek, místopředseda představenstva

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne uzavírají dle § 152 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

- 1) **Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**
IČO 66002222
Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
zastoupené Ing. Hanou Musilovou, odbor politiky bydlení
jako zástavní věřitel (dále též jen „zástavní věřitel“) na straně jedné
- a
- 2) a) **Statutární město Liberec**
IČO 262978
nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré Město
jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
jako zástavce č. 1 a zástavní dlužník (dále též jen „zástavní dlužník“)
- b) **Interma BYTY, akciová společnost**
IČ 28726341
se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134
jednající Ing. Slavomírem Molešem, předsedou představenstva a Janem Plockem, místopředsedou představenstva
jako zástavce č. 2
oba společně jako zástavci (dále též jen „zástavci“) na straně druhé

I.

Předmět zástavního práva

Zástavci jsou dle smlouvy čj. 4100/96/128/PD ze dne 12.12.1996 a kolaudačního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec – Stavebním a dopravním úřadem v Liberci pod č. j. SDÚ/7110/1071/99–Re dne 22.4.1999 podílovými spoluvlastníky domu č. p. 1206, který je postaven na stavební parcele p. č. 2209/11 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec. V tomto bytovém domu je 36 bytových jednotek, přičemž byl kolaudován shora uvedeným kolaudačním rozhodnutím a číslo popisné mu bylo přiděleno rozhodnutím Magistrátu města Liberec – Stavebního a dopravního úřadu v Liberci č. j. SDÚ/7110/1071a/99–Re ze dne 22.4.1999. Ideální spoluvlastnické podíly zástavců na shora uvedeném bytovém domu jsou: 51% pro Statutární město Liberec a 49% pro společnost Interma BYTY, akciová společnost, Liberec a takto je též nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1331 pro k. ú. Vratislavice nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Zástavní věřitel uzavřel se zástavním dlužníkem dne 2.6.1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 246 nájemních bytů s max. výší dotace 320 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Dle této smlouvy poskytla Česká republika zástavnímu dlužníkovi dotaci v celkové výši 78,72 mil. Kč na výstavbu 246 nájemních bytů v 6ti bytových domech označených 1A, 1B, 1C, 1D, 1E a 1F, z toho 13,12 mil. Kč na každý dům o 41 bytových jednotkách. V roce 1997 došlo ke změně stavby před dokončením, tj. došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek u bloku 1E ze 41 b. j. na 57 b. j. a u bloku 1F ke snížení na 36 b. j. V roce 1998 na základě uzavřené Smlouvy č. 56 ze dne 13.5.1998 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu byla zástavnímu dlužníkovi poskytnuta prostřednictvím zástavního věřitele - Ministerstva pro místní rozvoj dotace na výstavbu 11 nájemních bytů ve výši 3,52 mil. Kč. Celkem byla dle výše uzavřených smluv zástavnímu dlužníkovi poskytnuta státní dotace ve výši 82,24 mil. Kč na výstavbu 257 b. j.

Zástavní dlužník se současně zavázal po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví 6ti domů s 257 byty postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání všech 257 bytů k trvalému nájemnímu bydlení v souladu s výše uvedenými smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu. V případě nedodržení některé z podmínek vzniká zástavnímu věřiteli pohledávka za zástavním dlužníkem ve výši 100% poskytnuté dotace na každou bytovou jednotku, tj. 320 tis. Kč na každou b. j.

Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo bude zřizováno na každý bytový dům samostatně po vydání kolaudačního rozhodnutí, tzn. pro bytový dům 1F č. p. 1206 (36 bytových jednotek) postavený na pozemku p. č. 2209/11, k. ú. Vratislavice nad Nisou bude zástavní právo zřizováno ve výši 11,52 mil. Kč.

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění budoucí pohledávky na vrácení poskytnuté státní dotace uvedené v čl. II. zástavci zastavují dům č. p. 1206, který je postaven na stavební parcele p. č. 2209/11 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a zřizují tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě ve výši 11 520 000,- Kč, slovy jedenáctmilionpětsetdvacetisíc korun českých. Zástavní právo se zřizuje v souladu se smlouvami uvedenými v čl. II. na dobu 20ti let od kolaudace předmětné stavby, tedy na dobu trvání závazku zástavního dlužníka z těchto smluv. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

IV.

Povinnosti zástavců

Zástavci jsou povinni po celou dobu trvání této zástavní smlouvy o zástavu řádně pečovat a její případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit. Zástavci jsou povinni zdržet se po celou dobu trvání zástavního práva jakéhokoliv jednání, které by způsobilo či mohlo způsobit snížení hodnoty zástavy. Pokud dojde k nenapravitelnému snížení hodnoty zástavy, jsou zástavci povinni o této skutečnosti ihned informovat zástavního věřitele.

Zástavci se dále zavazují, že umožní zástavnímu věřiteli nebo jím pověřené osobě kdykoliv se přesvědčit o hodnotě a stavu zástavy.

Zástavci prohlašují, že zástava je řádně pojištěna.

Zástavci se dále zavazují, že se po dobu trvání zástavního práva zdrží jakéhokoliv jednání, které by znesnadňovalo možnost realizace zástavy, zejména že bez souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevedou na třetí osobu.

V.

Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástava bude zpeněžena buď soudním prodejem nebo prodejem ve veřejné dražbě, a to na základě platných právních předpisů.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že v době jejího uzavření cena zástavy dostatečně zajišťuje poskytnutou dotaci.

VII.

Zástavní právo zřízené touto smlouvou vznikne dnem, kdy nastanou právní účinky jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci shodně navrhují, aby byl proveden tento zápis vkladu do katastru nemovitostí na LV 1331, pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou ohledně výše uvedené budovy:

v části CLV: zástavní právo ve prospěch České republiky – Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, IČO 66002222, ve výši 11 520 000,- Kč.

ostatní části beze změny.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží po jednom.

Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č./12 přijatým na jeho zasedání dne

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách obou smluvních stran, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Praze dne

.....
za zástavního věřitele
Ing. Hana Musilová,
odbor politiky bydlení
Ministerstvo pro místní rozvoj

V Liberci dne

.....
za zástavce
Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Ing. Slavomír Moleš, předseda představenstva

.....
za zástavce
Interma BYTY, akciová společnost
Jan Plocek, místopředseda představenstva



**SMLOUVA O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK Z POJISTNÉ SMLOUVY
č. ZP-P/1809/11/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako zástavní věřitel (dále jen „Banka“)

a
2. obchodní firma: **Interma BYTY, akciová společnost**
sídlo: Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ: 460 01
IČ: 28726341
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134
jako pojistník a pojištěný 1 z níže uvedené pojistné smlouvy a zástavce

a
3. název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 01
IČ: 00262978
jako pojištěný 2 z níže uvedené pojistné smlouvy a zástavce

(pojistník a pojištěný 1, pojištěný 2, jakožto zástavci, jednotlivě či společně, podle kontextu, dále jen „Zástavce“ nebo též společně dále jen „Zástavci“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy:

**ČLÁNEK I
VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„Klient“ znamená pojistníka a pojištěného 1 - Zástavce;

„**Obchodní den**“ kterýkoli den, kdy je otevřena Banka a další banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než v českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;

„**Obchodní zákoník**“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Pojistná smlouva**“ pojistná smlouva č. 8044796714 ze dne 30.7.2010 uzavřená mezi pojistníkem a pojištěným 1 - Zástavcem a Pojišťovnou;

„**Pojišťovna**“ ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, se sídlem: Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, PSČ: 532 18, IČ: 45534306, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567;

„**Pohledávky z pojistné smlouvy**“ peněžité pohledávky Zástavce z Pojistné smlouvy, existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, jejichž výše v každém jednotlivém případě přesáhne částku

CZK 100.000,- (slovy: Jedno sto tisíc korun českých), a to zejména pohledávky na úhradu pojistného plnění a příslušenství, úroků z prodlení a ostatních peněžitých sankcí, pohledávky z odstoupení od Pojistné smlouvy anebo jejího ukončení jiným způsobem, pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, pokud by Pojistná smlouva byla z jakéhokoli důvodu neplatná, pohledávky na zaplacení náhrady škody v souvislosti s Pojistnou smlouvou a veškeré další pohledávky vyplývající z Pojistné smlouvy;

„**Smlouva**“ tato smlouva o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Účet**“ vnitřní účet Banky č. 994404-300001005/0800, který je veden Bankou v CZK a na který budou za podmínek stanovených touto Smlouvou poukazována plnění Pohledávek z pojistné smlouvy;

„**Věc**“ věci pojištěné podle Pojistné smlouvy, a to:

- budova č.p. 1201, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/7;
- budova č.p. 1202, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/8;
- budova č.p. 1203, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/9;
- budova č.p. 1204, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/10;
- budova č.p. 1205, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/12;
- budova č.p. 1206, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/11;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec;

jednotlivě či společně, podle kontextu;

„**Zajištěná smlouva**“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných pohledávek;

„Zajištěné pohledávky“ pohledávky Banky existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to:

- (a) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 1809/11/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 82.100.000,- (slovy: Osmdesát dva miliony jedno sto tisíc korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 26.1.2012 a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (b) pohledávky, které vzniknou v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31.3.2037 ze Zajištěné smlouvy specifikované výše pod písm. (a) a z této Smlouvy, resp. pohledávky z bankovních služeb poskytnutých na základě Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše CZK 82.100.000,- (slovy: Osmdesát dva miliony jedno sto tisíc korun českých);

„Zástava“ Pohledávky z pojistné smlouvy, ke kterým je na základě této Smlouvy zřízeno Zástavní právo, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„Zástavní právo“ zástavní právo k Pohledávkám z pojistné smlouvy, zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky, jednotlivě či společně, podle kontextu.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I. této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je závazek Klienta zajistit splnění pohledávek Banky Zástavním právem, resp. takové zajištění opatřit.
2. Předmětem této Smlouvy je zřízení Zástavního práva a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných pohledávek.

ČLÁNEK III PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Touto Smlouvou Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek zřizuje ve prospěch Banky jako zástavního věřitele a Banka přijímá Zástavní právo k Pohledávkám z pojistné smlouvy vyplývajícím z pojištění Věci.

ČLÁNEK IV VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavní právo vzniká ke všem Pohledávkám z pojistné smlouvy dnem účinnosti této Smlouvy, nevyplyvá-li z právních předpisů, že k příslušné Pohledávce z pojistné smlouvy může Zástavní právo vzniknout až k pozdějšímu dni; v takovém případě Zástavní právo k příslušné Pohledávce z pojistné smlouvy vzniká až k takovému pozdějšímu dni.
2. Zástavní právo zaniká uhrazením Zajištěných pohledávek, pokud žádné další takové pohledávky již nemohou vzniknout, a dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

ČLÁNEK V OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavce je povinen nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů po zřízení Zástavního práva Bance prokázat, způsobem Bankou akceptovaným, že Pojišťovně bylo doručeno oznámení o zřízení Zástavního práva k Pohledávkám z pojistné smlouvy s náležitostmi uvedenými v příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Banky prokázat Pojišťovně vznik Zástavního práva samostatně.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZÁSTAVCE

1. Zástavce prohlašuje, že:
 - (a) uzavření této Smlouvy, převzetí závazků z ní a plnění povinností Zástavce je v souladu s interními předpisy Zástavce upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami a že Zástavce tímto jednáním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
 - (b) se seznámil se Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných pohledávek a souhlasí s nimi;
 - (c) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit závazky z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
 - (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - (e) s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy jsou Pohledávky z pojistné smlouvy bez jakýchkoli právních či faktických vad, zejména k těmto pohledávkám neexistují žádná další práva třetích osob, Zástavce tyto pohledávky nepostoupil třetí osobě ani se k tomu nezavázal, Zástavci nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o vzniku takových práv třetích osob, a práva Zástavce k těmto pohledávkám nejsou žádným způsobem omezena;
 - (f) nedošlo k ukončení ani k úkonu směřujícímu k ukončení platnosti Pojistné smlouvy, ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky.
2. Zástavce se zavazuje, že:
 - (a) Zástavní právo zřídí pro Banku jako jediného zástavního věřitele a zajistí, aby s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy Pohledávky z pojistné smlouvy setrvaly bez jakýchkoli právních či faktických zatížení a vad, zejména k těmto pohledávkám nezřídí žádná další práva třetích osob ani jejich vznik neumožní a tyto pohledávky nepostoupí třetí osobě ani se k tomu nezaváže;
 - (b) bude informovat Banku o:
 - (i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. VI této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Pohledávkám z pojistné smlouvy;
 - (ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na schopnost Zástavce plnit závazky z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Zástavce a Banky;

- (iii) vzniku jakéhokoli práva třetí osoby k Pohledávkám z pojistné smlouvy ze zákona, na základě rozhodnutí Orgánu veřejné moci nebo z jiného důvodu, i o tom, že vznik takového práva hrozí;
a podle povahy oznamované skutečnosti ji doloží dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
- (c) poskytne Bance na výzvu a bez zbytečného odkladu veškeré informace a dokumenty, které se podstatným způsobem dotýkají Pojistné smlouvy a Pohledávek z pojistné smlouvy;
- (d) bude informovat Banku o vzniku všech pojistných událostí v souvislosti s Pojistnou smlouvou nebo jakémkoliv vzniku práva na výplatu prostředků z titulu uzavřené Pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takové události či takového práva;
- (e) zajistí, aby Pojišťovna plnila na úhradu Pohledávky z pojistné smlouvy převodem na Účet. Pokud Pojišťovna bude na úhradu Pohledávky z pojistné smlouvy plnit jakýmkoli jiným způsobem, je Zástavce povinen odmítnout plnění a poučit Pojišťovnu o tom, že Pohledávky z pojistné smlouvy budou uhrazeny pouze převodem na Účet. Pokud bude Pojišťovna plnit Bance jinak než na Účet, převede Banka plnění od Pojišťovny na Účet a ohledně takového plnění se bude postupovat jako kdyby jej na Účet poukázala přímo Pojišťovna. Zástavce bere na vědomí a souhlasí, že okamžikem přijetí plnění Pohledávek z pojistné smlouvy Bankou vzniká k takovému plnění zástavní právo Banky, které se bude obdobně řídit ustanoveními této Smlouvy;
- (f) se zdrží započtení jakékoli Pohledávky z pojistné smlouvy proti jakékoli jiné pohledávce a jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení Pojistné smlouvy;
- (g) učiní vše pro to, aby práva Banky na uspokojení Zajištěných pohledávek z Pohledávek z pojistné smlouvy nebyla nijak a ničím negativně dotčena, a zdrží se všeho, co by bylo způsobitelné tato práva Banky, resp. jejich uplatnění Bankou ohrozit nebo poškodit;
- (h) bude plnit své závazky z Pojistné smlouvy řádně a včas, udržovat pojištění podle Pojistné smlouvy alespoň v rozsahu ke dni podpisu této Smlouvy, a nepodnikne žádné kroky, které by mohly vést k zúžení předmětu a rozsahu pojištění vyplývajícímu z Pojistné smlouvy, a ani předmět a rozsah pojištění nezúží bez předchozího souhlasu Banky;
- (i) bude pro Banku uspokojivým způsobem prokazovat placení pojistného a řádné udržování pojištění a zajistí, že Pojišťovna bude Banku informovat v případě neplacení pojistného, a tuto skutečnost doloží Bance;
- (j) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou přímo oprávněné osobě a, pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

ČLÁNEK VII REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některá Zajištěná pohledávka uhrazena řádně a včas, je Banka oprávněna použít peněžní prostředky na Účtu k uspokojení splatných Zajištěných pohledávek nebo kterékoli jejich částí. V případě přebytku peněžních prostředků po uspokojení splatných Zajištěných pohledávek je Banka oprávněna zbylou částku držet jako jistotu až do splnění Zajištěných pohledávek s tím, že Banka není povinna tuto částku úročit. Zástavce poskytne Bance na její výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty. Pokud Zajištěné pohledávky zanikly a další takové pohledávky již nemohou vzniknout, bude případná částka držaná jako jistota převedena na účet písemně určený Zástavcem.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Zástavcem z disponibilních zůstatků na účtech vedených Bankou pro Zástavce a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoliv pohledávkám Zástavce za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, pokyny Zástavce k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Ustanovení § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Zástavcem a Bankou podle této Smlouvy nepoužije.
3. Je-li pohledávka Banky za Zástavcem evidována v jiné měně než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den pro-

vedení přepočtu. Není-li použití směnného kurzu stanoveného tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni.

ČLÁNEK VIII SMLUVNÍ POKUTA

1. Pokud kterýkoli z prohlášení Závazce podle této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící anebo poruší-li Závazce některý závazek podle této Smlouvy, je Banka oprávněna v každém jednotlivém případě porušení této Smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z částky kalkulované jako součet nominálních hodnot všech částek uvedených v čl. I této Smlouvy v rámci vymezení Zajištěných pohledávek; do tohoto součtu se však nezapočítává maximální částka vymezená pro pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření této Smlouvy. Banka je oprávněna takto stanovenou výši smluvní pokuty přiměřeně snížit.
2. Zánik této Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Závazce nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Závazce splnit porušený závazek, nárok Banky na náhradu škody ani jiná práva v takovém případě Bance náležící. Závazce je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Závazce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Tato Smlouva je podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Závazce i Banka obdrží po jednom (1).
3. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blízcími záměru sledovanému původním ujednáním.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Liberec II, Liberec, Felberova 12/9, PSČ: 461 98 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.

7. Zástavce podpisem této Smlouvy prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z této Smlouvy, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem pojištěného 2 - Zástavce, a to usnesením č. přijatým na schůzi zastupitelstva konané dne Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - (a) Vzor oznámení o vzniku Zástavního práva.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

Interma BYTY, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

Čas posledního podpisu: 22.02.2012 12:00:00

**PŘÍLOHA SMLOUVY O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK Z POJISTNÉ SMLOUVY
č. ZP-P/1809/11/LCD ze dne**

**VZOR
OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 Pardubice – Zelené Předměstí

Vážení,

oznamuji (oznamujeme) Vám tímto, že dne byla uzavřena mezi společností Interma BYTY, akciová společnost, se sídlem: Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ: 460 01, IČ: 28726341, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134, jako pojistníkem, pojištěným a zástavcem, STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC, se sídlem: Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 01, IČ: 00262978, jako pojištěným a zástavcem a Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, jako zástavním věřitelem, smlouva o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy, na základě které jsou zastaveny následující pohledávky za Vámi ve prospěch České spořitelny, a.s.:

1. veškeré peněžité pohledávky vyplývající z pojištění níže uvedené věci na základě pojistné smlouvy č. 8044796714 ze dne 30.7.2010:
 - budova č.p. 1201, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/7;
 - budova č.p. 1202, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/8;
 - budova č.p. 1203, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/9;
 - budova č.p. 1204, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/10;
 - budova č.p. 1205, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/12;
 - budova č.p. 1206, v části obce Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, na pozemku parc. č. 2209/11;vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádám (žádáme), abyste veškerá plnění z uvedené pojistné smlouvy, která přesahují u jednotlivého plnění částku CZK 100.000,- (slovy: Jedno sto tisíc korun českých), poukazovali na účet č. 994404-300001005/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol platby: 28726341.

Dovolujeme (dovolujeme) si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení Vaše závazky vyplývající z uvedené pojistné smlouvy budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným poukazáním na uvedený účet.

Souhlasím (souhlasíme) s tím, abyste v případě potřeby sdělili České spořitelně, a.s. veškeré potřebné údaje o pojištění, týkající se výše uvedené pojistné smlouvy, a dále vždy informovali Českou spořitelnu, a.s. o vzniku pojistné události nebo o vzniku jakéhokoli jiného práva na vyplacení plnění podle výše uvedené pojistné smlouvy nebo o neplacení pojistného.

Toto potvrzené oznámení předejte, prosím, na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Liberec II, Liberec, Felberova 12/9, PSČ: 461 98.

Interma BYTY, akciová společnost

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Potvrzujeme převzetí tohoto oznámení a zavazujeme se tímto ve prospěch České spořitelny, a.s., že ji budeme jako zástavního věřitele informovat písemným oznámením na výše uvedenou kontaktní adresu o vzniku pojistné události nebo o vzniku jakéhokoli jiného práva na vyplacení plnění podle výše uvedené pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do vyplacení takového plnění. Dále se zavazujeme Českou spořitelnu, a.s. informovat v případě neplacení pojistného.

V dne

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

Interma BYTY, akciová společnost, IČ: 28726341

**Smlouva
o uzavření budoucí kupní smlouvy
reg. č. 5/12/0...**

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

1.

manželé

Ing. Jaroslav Balatka,

a Ing. Zuzana Balatková,

manželé

Ing. Ivo Barek

a Jaroslava Barková,

Ing. Ladislav Jenček,

Petr Salaba,

(dále jen budoucí prodávající)

2.

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978

(dále jen budoucí kupující)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

I.

Budoucí prodávající je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 4147/1995 ze dne 12.5.1995 o vydání nemovitosti, dodatek rozhodnutí ze dne 18.7.1995 (POLVZ:1369/1995, Z-11901369/1995-505), Rozhodnutí pozemkového úřadu 1535/1993 ze dne 9.11.1993 o schválení dohody o vydání nemovitosti ze dne 18.2.1993, dodatek rozhodnutí ze dne 17.7.1995 (POLVZ:1369/1995, Z-11901369/1995-505) a Smlouvy kupní ze dne 20.11.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2008 (V-9932/2008-505) spoluvlastníky, každý ¼, pozemků p.č. 1728/2, druh ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 683 m², p.č. 2087/1, druh lesní pozemek, o výměře 2053 m², p.č. 2087/3, druh ostatní plocha – zeleň, o výměře 2966 m² a p.č. 2282, druh vodní plocha – vodní nádrž umělá, o výměře 121 m², vše v kat. území Ruprechtice. Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 4484 pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec.

II.

Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy jsou pozemky p.č. 1728/2, 2087/1, 2282 o celkové výměře 2857 m² a část pozemku p.č. 2087/3 o výměře 2567 m² v k.ú. Ruprechtice dle zákresu v katastrální mapě a kopie geometrického plánu č. 2383-113/2012, které tvoří nedílné součásti této smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat pozemky p.č. 1728/2, 2087/1, 2282 a část pozemku p.č. 2087/3 o celkové výměře 5424 m² v k.ú. Ruprechtice budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví, a to nejpozději do 31.12.2013. Budoucí kupující se zavazuje výše uvedené pozemky koupit.

Znalecký posudek uvedených nemovitostí vyhotovil znalec Ing. Tomáš Kuncif, Jablonořová 116, Valdice, dne 24.5.2012 pod č. 10-280/2011, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 252.650,- Kč.

Kupní cena byla účastníky smlouvy dohodnuta na základě výše uvedeného znaleckého posudku na částku 252.650,- Kč (slovy: dvěšestpadesátdvatisícšestsetpadesátkorunčeských).

Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy - poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

III.

Pokud budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu nejpozději do 30.9.2013 návrh na uzavření smlouvy směnné s označením konkrétního pozemku/pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec, který/teré by se směňovaly za pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy v hodnotě srovnatelné s cenou podle čl. II této smlouvy a tento návrh směnné smlouvy schválí Zastupitelstvo města Liberec, ruší se tím tato smlouva o smlouvě budoucí kupní od samého počátku.

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedených:

- ve prospěch pozemků p.č. 1728/2, 2087/1, 2087/3 a 2282 v k.ú. Ruprechtice je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.2.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 5.2.2010, zřízeno na pozemku p.č. 2070/1 v k.ú. Ruprechtice věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2255-44/2010.

Budoucí prodávající plánuje uložit na pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, vodovodní řad, popř. vodovodní přípojku. Budoucí kupující se zavazuje strpět uložení tohoto vodovodního řadu, popř. vodovodní přípojky a zřízení věcného břemene v souvislosti s touto stavbou. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese budoucí prodávající.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětných nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, vyjma výše uvedeného.

V.

Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží čtyři a budoucí kupující obdrží dva. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne, usnesením č.

V Liberci dne

budoucí prodávající

budoucí kupující

.....
Ing. Jaroslav Balatka

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

.....
Ing. Zuzana Balatková

.....
Ing. Ivo Barek

.....
Jaroslava Barková

.....
Ing. Ladislav Jenček

.....
Petr Salaba

Žádosti o poskytnutí dotace z kulturního fondu - 2. kolo roku 2012
na akce zahájené v období od 1. srpna 2012 do 31. prosince 2012
 (příjem žádostí do 31. května 2012 do 16:00 hodin)

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
1	Wiener Egon	Kniha fejetonů a starých pohlednic z Liberce - IV.	říjen 2012	96 000	40 000	0	tisk, papír, vazba, grafika, jazykové korektury
2	Šulc Martin	výstava obrazů impresionisty Pavla Šulce - katalog	prosinec 2012	160 000	40 000	4 000	tisk katalogu, překlad a korektury textů, fotografické služby (fotografie do katalogu)
3	Karpaš Roman - Nakladatelství RK	Jizerské hory z nadhledu (pracovní název)	říjen - listopad 2012	195 000	30 000	8 000	polygrafické zpracování (tisk)
4	Karpaš Roman - Nakladatelství RK	Realizace výstavy "Silová pole" v Oblastní galerii Liberec	2. pololetí 2012	57 500	10 000	0	materiál pro realizaci - zinkový plech, grafický papír, chlorid železitý, tiskařské barvy, speciální závěsy, magnetická tabule, neodymové magnety, fotomateriál, plachta na zvětšeninu grafiky, různé drobnosti
5	Kalendář Liberecka spol. s r. o.	Časopis "V" - 3. číslo, XI. ročník - 4. číslo, XI. ročník	3. číslo - září 2012 4. číslo - prosinec 2012	540 000	60 000	0	tiskové práce (2 čísla)
6	Čtveráček Karel	Ročenka liberecké architektury 07/2011	říjen - prosinec 2012 (tisk říjen 2012)	215 000	40 000	15 000	tisk
7	Boveraclub, občanské sdružení	Tramvajová tradice - propagační brožurka	září 2012	20 000	12 000	0	tisk
8	Odpolední filmová škola Liberec, o. s.	produkce krátkometrážního filmu "O ledové princezně"	srpen - listopad 2012	142 500	35 000	0	pronájem osmimístné dodávky, pronájem zařízení pro záznam zvuku, pronájem stativu s fluidní hlavou, pronájem kinosálu na premiéru filmu
9	Tvrzník Lukáš	natočení hudebního videoklipu	srpen - prosinec 2012	38 000	28 000	0	natočení videoklipu + postprodukce
10	Hubáček Petr, Mgr.	Nahrání CD autorské hudby skupiny Tres Udos	září 2012	30 000	15 000	0	CD nosiče, obaly, tisk bookletu, platba za nahrávací dny
11	Hubáček Petr, Mgr.	Festival amatérského filmu Liberec - "FAFL 2012"	1.9.2012	30 000	15 000	11 000	výlep plakátů, výroba cen, pronájem plochy
12	Občanské sdružení Bohemia Cantat Liberec	Mezinárodní festival sborového zpěvu Bohemia cantat Liberec 2012	23. - 26.8.2012	990 000	190 000	14 000	pronájem prostor, propagace
13	Tom Live Centrum s. r. o.	Floor Fest 2012	6. - 8.7.2012	230 000	100 000	0	aparatura, zvukař (honorář), pronájem areálu, propagace akce, honoráře kapel
14	Spolek ruprechtických sousedů	9. ruprechtická pouť	7. - 9.9.2012	71 000	46 000	10 000	montáž a demontáž pódia, služby zvukaře, tisk a výlep plakátů, pronájem WC, likvidace odpadu včetně košů

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
15	Spolek pro vlastivědnou práci v Liberci a okolí	Kulturní večery	říjen - prosinec 2012	21 000	21 000	0	pronájem sálu Severočeského muzea na období říjen - prosinec 2012
16	SSRPŠ při Gymnáziu F. X. Šaldy v Liberci	Literární pozdravy 2012	23. - 24.11.2012	45 000	28 000	10 000	propagace, pronájem prostor, honoráře účinkujících autorů
17	Náboženská obec Církve čs. husitské v Liberci	Doteky - plochy poznání	září - prosinec 2012	51 340	25 000	5 000	honoráře autorské a účinkující
18	Junák - Svaz skautů a skautek ČR, přístav Maják Liberec	Hra po městě - Slavné osobnosti Liberecka	8.9.2012	5 000	2 500	2 000	materiál na zajištění doplňkového programu, kopírování propagačních materiálů, účastnických lístků a průvodek
19	Outdoor films, s. r. o.	Mezinárodní festival outdoorových filmů - 10. ročník 2012	13. - 16.11.2012	175 000	65 000	0	nákup kancelářských potřeb, nákup elektronických nosičů, pronájem prostor a techniky, výroba a umístění reklamních materiálů (plakáty, letáky, billboardy, katalogy, ...), výroba a umístění rozhlasových a TV spotů, grafické služby, překlady, titulování a sestřihy filmů, inzerce v tisku
20	Spolek přátel Ostašova	Toulky minulostí	srpen - září 2012	101 000	37 000	0	nákup DVD nosičů, tisk informačních brožur a letáků, plakátů, papíry, fólie, záznamové zařízení, promítací plátno, projektor, grafické zpracování podkladů, zvukové zpracování, tisk kronik, reklama a distribuce, vazba kronik
21	Spolek přátel Ostašova	Divadelní představení v kostele sv. Vojtěcha	31.8.2012	53 000	15 000	8 000	výroba a distribuce letáků, reklama, inzerce, pronájem techniky - osvětlení a ozvučení scény, zajištění obrazového a hudebního záznamu
22	Klub přátel výtvarného umění - pobočka Liberec	Kulturně vzdělávací pořady v Experimentálním studiu v Liberci	září - prosinec 2012	11 500	7 500	5 000	pronájem sálu a techniky
23	Jizersko-ještědský horský spolek	Podzimní slavnosti na Martinské stěně	22.9.2012	26 000	21 000	2 000	plakát a reklama v tisku
24	Ottl Marek	Big Band Jam 2012 - večer s hosty Janem Křížem, Voxtetem, Mirasem Beatbox a Big O'Bandem	listopad 2012	155 000	85 000	0	pronájem technického zařízení (zvuk, světla), pronájem prostor
25	ABF, a. s.	Výstava Young Architect Award	15.1. - 15.12.2012 (výstava v Liberci listopad 2012)	429 300	48 000	0	autorské honoráře - odměny porotcům, výroba výstavních panelů, příprava a rozesílka tiskových zpráv, komunikace s klíčovými novináři, monitoring, textová příprava PR článků, DTP příprava elektronických dat pro výrobu výstavních panelů
26	Alliance Française Liberec	Dny francouzské kultury	říjen - listopad 2012	170 000	70 000	10 000	honoráře, pronájmy, propagace

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
27	Sbor Církve adventistů sedmého dne Liberec	Motosnění 2012	22.9.2012	49 000	15 000	0	dovoz a zapůjčení historických motocyklů, honoráře
28	Kruh přátel Severáčku	Zájezd Severáčku na mezinárodní sborovou soutěž v Rimini (Itálie)	2. - 8.10.2012	257 500	60 000	0	autobusová doprava (Liberec - Rimini a zpět)
29	Divokej Ir, o. s.	Irský podzim v Liberci	15.9. - 31.11.2012	91 500	45 000	8 000	pronájem, náklady na propagaci (plakáty, letáky, vizitky), nájem aparatury, zvukař
30	Kadlec Michal	Koncert k 20 letům existence skupiny Jarret	26.10.2012	34 000	14 000	10 000	převod fotografií a videí do digitální podoby, propagace - tisk a výlep plakátů, pronájem Experimentálního studia, ozvučení
31	Kadlec Michal	Vydání zpěvníku skupiny Jarret	srpen - říjen 2012	80 000	30 000	0	příprava podkladů - notový zápis + akordové značky, práce grafika, výtisk zpěvníku
32	Zoologická zahrada Liberec, příspě. org.	Tančení odpoledne	září - prosinec 2012	28 000	19 000	10 000	zajištění programu, světelná a zvuková technika
33	Koucká Jana	Letní Frozenfest	13.10.2012	58 000	39 000	8 000	tisk plakátů, pronájem zahrady Lidových sadů, ozvučení, návrh a výlep plakátů, jiná propagace
34	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	"Litera-tour" - Literární procházka Libercem	2.10.2012	6 000	6 000	0	honoráře
35	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	Besedy se spisovateli a ilustrátory	říjen - prosinec 2012	9 000	9 000	0	cena tří besed
36	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	LiStOVáNÍ	listopad 2012	13 000	13 000	0	cena dvou představení
37	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	Pohádky a rok animovaného filmu	srpen - prosinec 2012	4 500	2 500	0	honorář
38	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	Z pohádky do pohádky aneb hraní i čtení pro nejmenší	září - prosinec 2012	7 500	7 500	0	honoráře
39	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	Pohádky a tradice pro malé i velké	1.11. - 22.12.2012	14 000	12 000	0	honoráře
40	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	cyklus pořadů "Památky kolem nás 2012"	září - prosinec 2012	5 000	5 000	0	honoráře
41	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	(ne)známe se?	září - prosinec 2012	7 769	5 500	0	honoráře
42	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspě. organizace	Světlik	3. číslo - říjen 2012 4. číslo - prosinec 2012	38 000	19 000	0	honoráře autorům příspěvků, tisk
43	Nadační fond Konopná	Adventní tržnice nápadů	2.12.2012	20 500	12 000	0	předat do 3. kola 2012

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
44	Otevřené stránky o. s.	Nedělní pohádková odpoledne	srpen - prosinec 2012	85 000	44 000	0	honorář účinkujících, výtvarné potřeby, výroba a tisk plakátů
45	Otevřené stránky o. s.	Večery regionální kultury	srpen - prosinec 2012	79 000	36 000	0	honorář účinkujících, výroba a tisk plakátů

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
46	Buchar Martin	End of summer party vol. 1	1.9.2012	100 000	80 000	0	honoráře pro účinkující, tisk plakátů, ozvučení akce, grafický design plakátů, pronájem prostor, pronájem osvětlení
47	Římskokatolická farnost - arciděkanství Liberec	Duchovní hudba u svatého Antonína	8.9.2012 a 21.10.2012	62 400	20 000	2 500	nákup a výlep plakátů
48	Občanské sdružení Sekce sdružení duševních sportů - Jazzový club Liberec	Život hrou	srpen - prosinec 2012	500 000	150 000	0	honoráře, kancelářské potřeby, tiskoviny, plakáty, výlepy, pronájem, doprava
49	Občanské sdružení Rudolfov - Jizerské hory	Rudolfovske kachnění	9.9.2012	21 500	13 000	5 000	pronájem stanu
50	MCU Koloseum, o. p. s.	S čerty jsou i žerty aneb taneční odpoledne pro seniory a handicapované	6.12.2012	25 050	16 000	0	přeřadit do 3. kola 2012
51	Severočeské muzeum v Liberci, příspěv. organizace	Den romské kultury	19.9.2012	30 000	16 000	0	výukové a kontaktní materiály (pro kontakt a zapojení osob ze sociálně vyloučených lokalit), propagační materiály (grafické zpracování, tisk, distribuce)
CELKEM				5 684 359	1 774 500	147 500	

Žádost doručena po datu uzávěrky

52	SML doručeno 1.6.2012, na poštu podáno 31.5.2012 Musica Florea, o. s.	Gerog Friedrich Händel a jeho současníci v zemích Čech a Moravy	14.9.2012	106 000	35 000	0	nájemné, cestovné, propagace, autorské honoráře
CELKEM vč. žádostí po uzávěrce				5 790 359	1 809 500	147 500	

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
----	---------	------------	-------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------	-------------

Náklady projektů (žádosti podané do data uzávěrky)	5 684 359 Kč
Požadavky na dotaci z KF (žádosti do data uzávěrky)	1 774 500 Kč
Počet žádostí v termínu	51
Počet žádostí po termínu	1
Počet žadatelů	39

Návrh Správní rady kulturního fondu SML na rozdělení dotací v 2. kole 2012

147 500 Kč

Schválený rozpočet kulturního fondu na rok 2012	940 000 Kč
Vrácené dotace (od 1.1. do 6.6.2012)	21 585 Kč
Odmítnuté dotace v 1. kole 2012	16 000 Kč
Celkem	977 585 Kč

V 1. kole 2012 rozděleno

360 000 Kč

K dispozici pro 2. a 3. kolo 2012 (vč. vrácených dotací)

617 585 Kč

Celkem

977 585 Kč

Určená částka k rozdělení pro 1. pololetí (50% schválených prostředků roku 2012)	110 000 Kč
Vrácené a odmítnuté dotace (k 6. 6. 2012)	37 585 Kč
Celkem k rozdělení ve 2. kole 2012	147 585 Kč

Kupní smlouva

č.j. 5/12/0413

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA HERGESELL spol. s.r.o.

IČ: 61327352

se sídlem Na Žižkově 101, 460 06 Liberec 6

zastoupené jednatelem PaedDr. Vladimírem Hergesellem,

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7125

jako prodávající na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

Statutární město Liberec,

IČ: 00262978

se sídlem nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec

zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou

VS 0026008954

jako kupující na straně druhé (dále jen **kupující**)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající je na základě Kupní smlouvy reg.č. 2504/06/0061 ze dne 7.7.2006, (vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4387/2006-505) s právními účinky vkladu práva 10.7.2006 vlastníkem dále uvedených nemovitostí:

budovy č.p. 151, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č.908, **pozemku p.č. 908, budovy č.p. 101, ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p.č. 862, **pozemku p.č. 862, budovy občanského vybavení bez čp/če, ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p.č. 911/3, **pozemku p.č. 911/3 a budovy č.p. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6** postavené na pozemku p.č.857,**pozemku p.č. 857**, venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, kanalizace, kanalizační šachtice, zpevněných ploch, venkovních schodů, plotů, plotových vrat a vrátek, opěrného zdiva z opracovaného lomového kamene, opěrného zdiva z betonu, topných kanálů (propojení budov topným kanálem z VS umístěné v budově č.p. 151 do objektů č.p. 101 č.p. 83 a budovy bez č.p. na pozemku p.č. 911/3), betonové podezdívky pod plotem do ulice, a **pozemků p. č. 910/1, p.č. 911/1, p.č. 912, p.č. 865, p.č. 861/1 a p.č. 861/2** (pozemek pod trafostanicí, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) včetně trvalých porostů vše v k.ú. Rochlice u Liberce.

č.j.:5/12/0413

1.2.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 4863 pro obec Liberec a k.ú. Rochlice u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I odst.1.1. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství uvedených v Čl. I odst.1.1. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá, a to na základě využití svého předkupního práva sjednaného mezi smluvními stranami v kupní smlouvě reg.č. 2504/06/0061 ze dne 7. 7. 2006 (čl. IV odst. 4.1.) – dále jen „původní kupní smlouva“.
- 2.2. Koupě předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č./2012 z 6. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne 28.6.2012.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 1,- Kč (slovy: Jedna Kč), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle předchozí dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 90 dnů ode dne obdržení písemné nabídky na odprodej výše uvedených nemovitostí učiněné ze strany prodávajícího kupujícímu.
- 3.3. Výše kupní ceny 1,- Kč vyplývá z využití sjednaného předkupního práva kupujícím dle Čl. IV, odst. 4.1. písm. a) původní kupní smlouvy, tj. souvisejícího s ukončením činnosti školského zařízení doposud provozovaného ze strany prodávajícího v převáděných nemovitostech. Ve vazbě na využití předkupního práva ze strany kupujícího není prodávající ve smyslu čl. 4.1. původní kupní smlouvy nadále povinen uhradit kupní cenu dle původní kupní smlouvy, tedy tato kupní cena se snižuje na částku 1 Kč.

Čl. IV

Předání nemovitostí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám.

č.j.:5/12/0413

- 4.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, který bude vyhotoven nejpozději do 31.10.2012. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že od vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí až do doby faktického předání nemovitostí uvedených v Čl. I. smlouvy bude zajišťovat veškeré činnosti související s provozem nemovitostí, a to tak, aby nedošlo ke jejich poškození či zcizení (pojištění, ostraha, napojení na média). Za vzniklou škodu odpovídá prodávající v plném rozsahu.
- 4.4. Nebezpečí škody na věci přechází z prodávajícího na kupujícího dnem předání a převzetí nemovitosti.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti převádí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, nájmu, výpůjček, dluhů a jiných právních vad (včetně nezapsaných do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá. Prodávající dále prohlašuje, že pronajata je pouze bytová jednotka v budově čp.101, je pronajata nájemníkovi do 31.7.2012 na základě platné nájemní smlouvy na dobu určitou. Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem žaloby a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 4.6. Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je, nedá do výpůjčky a ani nezřídí věcné břemeno.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 5.2. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.
- 5.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 5.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

č.j.:5/12/0413

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

prodávající

kupující

.....
SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA
HERGESELL spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
PaedDr. Vladimírem Hergesellem

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou

Příloha k usnesení č. 166/2012

název projektu	žadatel	CZV	dotace EU
Pavilon leknínů Botanické zahrady Liberec	Statutární město Liberec	10 488 000,00	8 914 800,00
Centrum podpory Geotermálního využití energie	Geotermální energie pro občany o.p.s.	65 897 895,00	56 013 210,75
OBNOVA SPORTOVIŠŤ HARCOV	Volejbalový klub Technické univerzity v Liberci, o.s.	15 612 000,00	13 270 200,00
Multifunkční volnočasové centrum Liberec - Růžodol	Jezdecký klub Liberec, o.s.	25 967 369,00	22 072 263,65
Centrum historie tramvajové dopravy	Dopravní podnik města Liberce, a.s.	75 200 000,00	63 920 000,00
Modernizace Divadla F. X. Šaldy	Statutární město Liberec	113 880 000,00	96 798 000,00
Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina	Statutární město Liberec	23 004 000,00	19 553 400,00
Centrum pro přírodu	Čmelák - Společnost přátel přírody, o.s.	19 245 431,00	16 358 616,35
Rekreační a sportovní Areál Vesec	Statutární město Liberec	9 042 000,00	7 685 700,00
Rekonstrukce sokolovny ve Vratislavicích nad Nisou	Statutární město Liberec	30 821 677,00	26 198 425,00
Rekonstrukce a modernizace dětského dopravního hřiště v Liberci	Liberecký kraj	18 752 387,00	15 939 529,00
Jezdecký klub Liberec - rekonstrukce jezdeckého klubu	Jezdecký klub Liberec	32 658 000,00	27 759 300,00
Multifunkční hřiště - Lesní	Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, příspěvková organizace	5 977 800,00	5 081 130,00
Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská	Statutární město Liberec	13 644 000,00	11 597 400,00
Vodní dům Harcov	Suchopýr o.p.s.	26 400 000,00	22 440 000,00
Komunitní centrum Ruprechtice	Římskokatolická farnost Liberec - Ruprechtice	7 445 655,00	6 328 806,00
Dostavba a rekonstrukce sportovního areálu ve Starých Pavlovicích	SK RAPID Pavlovice	23 975 064,00	20 378 804,40
Modernizace expozic Severočeského muzea v Liberci	Liberecký kraj	5 603 100,00	4 762 635,00
Rekonstrukce hřiště a tělocvičny u Střední školy gastronomie a služeb Liberec	Liberecký kraj	26 786 616,00	22 768 623,00
Revitalizace přírodního areálu Jedličkova ústavu a jeho zpřístupnění veřejnosti pro volnočasové aktivity	Liberecký kraj	7 954 122,00	6 761 004,00
Rekonstrukce skate-parku u školy Barvířská	Statutární město Liberec	6 499 200,00	5 524 320,00
Oddychová zóna na Perštýně	Geotermální energie pro občany o.p.s.	33 569 990,00	28 534 491,50
PLUS MINUS PADESÁT - volnočasová přírodní zóna Koloseum	MEZINÁRODNÍ CENTRUM UNIVERSIUM, o.p.s.	20 630 000,00	17 535 500,00
Výstavba multifunkčního hřiště Technické univerzity v Liberci	Volejbalový klub Technické univerzity v Liberci	6 817 200,00	5 794 620,00
Revitalizace hřiště v Kateřinkách	Pionýrská skupina Františkov	7 320 000,00	6 222 000,00
REVITALIZACE ÚZEMÍ BENDLOVA - FIBICHOVA	Volejbalový klub Technické univerzity v Liberci	15 132 000,00	12 862 200,00
Modernizace DDM Větrník-bezbariérový vstup	Liberecký kraj	21 268 274,00	18 078 033,00

Přístavba tělocvičny SŠ strojní, stavební a dopravní Liberec	Liberecký kraj	13 872 000,00	11 791 200,00
Obnova sportoviště Krásná Studánka	FK Krásná Studánka	15 513 348,00	13 186 346,00
Regenerace a revitalizace kostela Sv.Bonifáce v Liberci a rozšíření možností jeho využití	Římskokatolická farnost děkanství Liberec Rochlice	9 978 303,00	8 481 557,00
Cyklistické napojení dopravního hřiště Liberec	Liberecký kraj	8 947 130,00	7 605 060,00
Volnočasové plochy Liberec I	Statutární město Liberec	31 148 000,00	26 475 800,00
Rekonstrukce multifunkčního sportovního objektu TJ Lokomotiva Liberec	Statutární město Liberec	42 000 000,00	35 700 000,00
ZŠ Sokolovská - rekonstrukce	Statutární město Liberec	33 960 000,00	28 866 000,00

Přehled rezervních projektů IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci

název projektu	žadatel	CZV	dotace EU
Síť stezek pro rekreaci a sport v zájmovém území Ruprechtice - „U Kapličky“	Městské lesy Liberec, p.o.	7 800 000,00	6 630 000,00
MULTIFUNKČNÍ DRÁHA ZVOLENSKÁ	Statutární město Liberec	62 865 666,00	53 435 816,10
Rozšíření využití budovy liberecké radnice	Statutární město Liberec	103 522 416,00	87 994 053,60
Výstavba multifunkční haly v areálu Městského stadionu v Liberci	Sportovní areál Liberec, s.r.o.	115 500 000,00	98 175 000,00
Volnočasové plochy Liberec	Statutární město Liberec	33 883 319,00	28 800 821,15
Přestavba monofunkčních sportovišť v areálu Městského stadionu v Liberci	Statutární město Liberec	117 400 000,00	99 790 000,00
Volnočasové plochy Liberec II	Statutární město Liberec	29 919 384,00	25 431 476,40
Síť stezek pro volný čas obyvatel města v lokalitě Císařský kámen	Statutární město Liberec	22 080 000,00	18 768 000,00
Multikulturní centrum Varšava	Statutární město Liberec	78 754 365,00	66 941 210,00
Volnočasové plochy Liberec III	Statutární město Liberec	26 035 070,00	22 129 809,50
Sokolovna Vesec - rekonstrukce	Statutární město Liberec	26 367 960,00	17 261 970,00
Modernizace trampolínové haly	Statutární město Liberec	13 032 949,00	11 078 006,65
Lesopark v ulici Seniorů	Statutární město Liberec	21 185 400,00	18 007 590,00
Regenerace plochy lesoparku v ul. Hlávkova v Liberci	Statutární město Liberec	18 338 721,32	15 587 913,12
Multifunkční koridor pro rekreační sporty - lokalita u letiště	Statutární město Liberec	39 180 000,00	33 303 000,00
Regenerace dvou parkových ploch U Domoviny a Budyšínská, Liberec	Statutární město Liberec	34 141 924,80	29 020 636,08