



**U S N E S E N Í**  
**Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**  
**MĚSTA LIBEREC,**  
**KONANÉHO DNE 31. 1. 2013**



**USNESENÍ Č. 1/2013**

**Pověření delegáta na řádnou valnou hromadu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s.**

Zastupitelstvo města po projednání

***p o v ě ř u j e***

člena rady města Ing. Mgr. Petra Černého zastupováním města Liberce na jednání valné hromady společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s., (IČ: 27283933, se sídlem Liberec I. Staré Město, Husova 10, PSČ 460 03), která se koná dne 1. února 2013 od 13:00 hodin v sídle společnosti.

T: 1.2.2013

**USNESENÍ Č. 2/2013**

**Program prevence kriminality na rok 2013 pro město Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

Program prevence kriminality na rok 2013.

**USNESENÍ Č. 3/2013**

**Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Komunitního střediska Kontakt Liberec, příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

dodatek č. 1 ke zřizovací listině Komunitního střediska Kontakt Liberec, příspěvkové organizace dle důvodové zprávy

***a u k l á d á***

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, zajistit podpis schváleného dodatku č. 1 ke zřizovací listině Komunitního střediska Kontakt Liberec, příspěvkové organizace a předat podepsaný dokument řediteli příspěvkové organizace.

T: 02/2013

## USNESENÍ Č. 4/2013

### **Žádost o uzavření dohody o splátkách manželů Hajerových**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 48 měsíců s paní Šárkou Hajerovou a panem Jaroslavem Hajerem

***a u k l á d á***

Jaroslavě Nývltové, pověřené zastupováním funkce vedoucí odboru humanitního, zajistit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 48 měsíců s Šárkou Hajerovou a Jaroslavem Hajerem.

T: ihned

## USNESENÍ Č. 5/2013

### **Majetkoprávní operace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

#### I. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 2672/2, k. ú. Liberec

kupujícím:

Ilsa Vobořilová

ideální podíl 1/2 nemovitosti

Jana Konvalinková

ideální podíl 1/2 nemovitosti

za kupní cenu 16.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitostí:

pozemky p. č. 298/1, 299/2, k. ú. Janův Důl u Liberce

kupujícím:

manželé Roman Petr

a Zlatuše Petrová

za kupní cenu 45.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

3. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 1394/3, k. ú. Ruprechtice

kupujícím:

manželé Milena Karásková

a Josef Karásek

za kupní cenu 50.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

4. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitostí:

pozemky p. č. 1441/53, 1441/55, k. ú. Ruprechtice

kupujícím:

Stanislav Vlach

za kupní cenu 70.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne

schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

5. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 1443/156, k. ú. Ruprechtice

kupujícímu:

RENGL, s.r.o., IČ: 254 20 160,

sídlem Liberec 14 - Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14

za kupní cenu 211.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

6. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 33/2 oddělený z p.p.č. 33, k. ú. Starý Harcov

kupujícímu:

doc. Ing. Vojtěch Pražma CSc.

za kupní cenu 2.000,- Kč

splatnou před podpisem smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

7. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitostí:

pozemky p. č. 142/108, 142/109, k. ú. Starý Harcov

kupujícími:

manželé Libuše Ševčíková

Ladislav Ševčík

za kupní cenu 34.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

8. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 1545, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícími:

Ivana Kresničerová

ideální podíl 1/2 nemovitosti

Miroslav Gajdoš

ideální podíl 1/2 nemovitosti

za kupní cenu 133.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

9. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:

pozemek st. č. 550/3, k. ú. Machnin

kupujícími:

manželé Jiří Hořák

a Taťána Hořáková

za kupní cenu 5.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

## II. Záměr prodeje pozemků

1. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1041/2, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p. č. 1041/1, 1041/3 a 1040/1, k. ú. Liberec, za cenu 227.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

2. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1710/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu 154.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

3. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 474/4, k. ú. Nové Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 474/1, 475/1, 476/1, 476/2, 477/1 a spoluvlastníka pozemku p. č. 477/2, k. ú. Nové Pavlovice za cenu dle IP 731.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

4. Zastupitelstvo města dne 31. 1. 2013 **schvaluje** záměr prodeje stpč. 35, k. ú. Machnín formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce stpč. 35, k. ú. Machnín, za cenu dle IP ve výši 781.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

5. Zastupitelstvo města dne 31. 1. 2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 233/7, 233/8, 233/9, k. ú. Machnín formou výběrového řízení, za cenu dle ZP ve výši 112.000,- Kč

### III. Záměr prodeje nebytové jednotky

Zastupitelstvo města dne 31.1.2013:

b) **schvaluje** záměr prodeje nebytové jednotky č.285/2 v budově čp. 285, ul. Frýdlantská, Liberec 1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 49442/117699 na společných částech domu a na pozemku p. č. 485, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s přednostním právem nájemce nebytové jednotky za cenu 6,245.000,- Kč.

ba) příjem z privatizace ve výši 1,8 mil. Kč předmětné nemovitosti bude účelově vázán na rekonstrukci nebytového prostoru bývalého kina

#### **bb) ukládá:**

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky  
zařadit výše uvedenou částku do 1. rozpočtového opatření po obdržení finančních prostředků na účet města

a

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky,  
přípravit podmínky čerpání finančních prostředků za účelem rekonstrukce bývalého kina

### IV. Směna pozemků

1. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** směnu pozemku p. č. 159/12 odděl. z pozemku p. č. 159/1, k. ú. Dolní Hanychov  
ve vlastnictví:

RAKON, spol. s r.o., IČ: 25476441,  
Erbenova 404/14, Liberec 8

za pozemek p. č. 196/9 odděl. z pozemku p. č. 196/1 a pozemek p. č. 159/13 odděl. z pozemků p. č. 159/6 a 159/8, k. ú. Dolní Hanychov

ve vlastnictví:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978

s doplatkem městu ve výši 66.060,- Kč a úhradou nákladů městu ve výši 4.130,- Kč

2. Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje** směnu pozemku p. č. 137/6 odděl. z pozemku p. č. 137/2, k. ú. Karlínky

ve vlastnictví:

manželů

Pavel Podhorecký a Lucie Podhorecká

za pozemek p. č. 134/5 odděl. z pozemku p. č. 134 a pozemek p. č. 137/5 odděl. z pozemku p. č. 137/1, k. ú. Karlínky

ve vlastnictví:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978

bez doplatku

### V. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města dne 31.1.2013 **schvaluje**

výkup nemovitosti:

pozemek p. č. 785/5 odděl. z pozemku p. č. 785/1, k. ú. Staré Pavlovice

prodávající:

Ing. Oldřich Machaň CSc.

za kupní cenu 18.500,- Kč

s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace

zastupitelstvem města  
výkup nemovitosti:  
pozemek p. č. 785/4 odděl. z pozemku p. č. 785/2, k. ú. Staré Pavlovice  
prodávající:  
Ing. Dagmar Machaňová  
za kupní cenu 2.500,- Kč  
s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace  
zastupitelstvem města

#### VI. MO Vratislavice nad Nisou

##### 1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2564/2, oddělené z p.p.č. 2564 dle GP č. 3260 - 12072/2012 ze dne 27.6.2012, při ul. Východní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti SYNTEZ - CZ, s.r.o., Továřský vrch 1358/3, 460 01 Liberec I, IČ: 25418394, za kupní cenu 19.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### USNESENÍ Č. 6/2013

#### **Žádost o vydání historického majetku města - Česká republika - Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Zastupitelstvo města po projednání

##### ***s c h v a l u j e***

uplatnění nároku na převod historického majetku města: pozemků p. č. 1509/3 a 1509/5, k. ú. Ruprechtice na základě ustanovení § 1 f) zákona č.172/1991 Sb. v platném znění, z vlastnictví České republiky - Armádní Servisní, příspěvková organizace do vlastnictví Statutárního města Liberec

##### ***a u k l á d á***

Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku, podniknout příslušné kroky směřující k převodu těchto nemovitostí do vlastnictví města.

T: neprodleně

### USNESENÍ Č. 7/2013

#### **Žádost o vydání historického majetku města - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Zastupitelstvo města po projednání

##### ***s c h v a l u j e***

uplatnění nároku na převod historického majetku města: pozemků p. č. 1027/2, 1027/3 a 1027/4, k. ú. Františkov u Liberce na základě ustanovení § 1 a 2 zákona č.172/1991 Sb. v platném znění, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Liberec

##### ***a u k l á d á***

Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku, podniknout příslušné kroky směřující k převodu těchto nemovitostí do vlastnictví města.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 8/2013**

### **Žádost o vydání historického majetku města - Pozemkový fond České republiky**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uplatněním nároku na převod historického majetku města: pozemku p. č. 295/1, k. ú. Pilínkov, pozemku p. č. 89/1, k. ú. Horní Růžodol a pozemků p. č. 310/1, 15/12, 15/15, 400, 401 a 402, v k. ú. Horní Suchá u Liberce na základě ustanovení § 1, 2 a 2a) zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění, z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví Statutárního města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku, podniknout příslušné kroky směřující k převodu těchto nemovitostí do vlastnictví města.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 9/2013**

### **Žádost o vydání historického majetku města - Ministerstvo obrany České republiky**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

uplatnění nároku na převod historického majetku města: pozemků p. č. 1242/3, 1242/4 a 1242/5, k. ú. Starý Harcov, pozemků p. č. 2427/1 a 2427/10, k. ú. Liberec, pozemků p. č. 323/5, 323/6, 323/23 a 323/24, k. ú. Horní Růžodol a pozemků p. č. 1509/1, 1509/2, 1509/4, 1509/6, 1509/7, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/4, 1514/5, 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1514/9, 1514/10, 1514/11, 1514/12, 1514/13 a 1514/14, k. ú. Ruprechtice na základě ustanovení § 1, 1f), 2 a 2a) zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění, z vlastnictví Ministerstva obrany České republiky do vlastnictví Statutárního města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku, podniknout příslušné kroky směřující k převodu těchto nemovitostí do vlastnictví města.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 10/2013**

### **Předkupní právo k pronajatým nemovitostem - Mediační agentura ČR, s.r.o.**

Zastupitelstvo města po projednání

*z r u š u j e*

usnesení č. 286/2012 ze dne 13.12.2012

*s c h v a l u j e*

zřízení předkupního práva k budovám čp. 101, 151 a 1201, ul. Na Žižkově, Liberec 6 včetně pozemků p. č. 908 a 911/3 a dále pozemků p. č. 910/1, 911/1, 912 a části pozemku p. č. 862 dle zákresu, vše v k. ú. Rochlice u Liberce pro Mediační agenturu ČR, s.r.o., (nyní v procesu přejmenování - Vyšší odborná škola Digitální Fotografie, s.r.o.), IČ: 247 231 185 se sídlem Praha 4 - Hodkovičky, Na Lysinách 457/20, PSČ 147 00, které jsou předmětem nájemní smlouvy č. j. 8009/2012/16 za předem dohodnutou cenu ve výši 26,467.000,- Kč včetně inflační doložky stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2794/31/2012 ze dne 18.6.2012 zpracovaného

soudním znalcem p. Antonínem Šírem po odečtení ceny nepronajatých pozemků a budovy čp. 83), a to po dobu trvání nájemní smlouvy, nejdříve však po třech letech trvání nájemního vztahu

**a u k l á d á**

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, schválené předkupní právo včetně inflační doložky začlenit do schválené nájemní smlouvy ze dne 4.12.2012.

T: neodkladně

## **USNESENÍ Č. 11/2013**

### **Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení Naděje**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 150.000,- Kč občanskému sdružení Naděje na zajištění provozu nízkoprahového denního centra v objektu Valdštejnská 259, Liberec

**a u k l á d á**

Jaroslavě Nývltové, pověřené zastupováním funkce vedoucího odboru humanitního, zajistit podpis smlouvy s občanským sdružením Naděje.

T: únor 2013

### **Vyúčtování dotace přidělené na podporu recyklace odpadů v roce 2012**

Předložený návrh usnesení nebyl schválen.

## **USNESENÍ Č. 12/2013**

### **Komunikace Nedbalova - plánovací smlouva**

#### **Uzavření dodatku k plánovací smlouvě**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě „Komunikace Nedbalova“ č.19/11/0097 a to změnu podmínky pro uzavření darovací smlouvy do 30.6.2014 mezi JUDr. Marcelou Alinčovou a Statutárním městem Liberec

**a u k l á d á**

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu.

T: 02/2013

## **USNESENÍ Č. 13/2013**

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru reg. č. 077/2012**

Zastupitelstvo města po projednání

**s c h v a l u j e**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru reg. č. 077/2012 ze dne 26.11.2012 s Equa bank, a. s., IČ: 47116102, se sídlem: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

***a u k l á d á***

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru reg. č. 077/2012 ze dne 26.11.2012 s Equa bank, a. s., IČ: 47116102, se sídlem: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 14/2013**

### **Rozdělení finančních prostředků mezi účelové fondy Statutárního města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

rozdělení finančních prostředků mezi účelové fondy Statutárního města Liberec následujícím způsobem: Sportovní fond 7,910.700,- Kč, Kulturní fond 1 030 500,- Kč, Fond pro podporu a rozvoj vzdělávání 1,030.500,- Kč, Fond zdraví 465.599,- Kč, Fond prevence 458.000,- Kč, Ekofond 400.750,- Kč, Městský fond rozvoje bydlení 0,- Kč a Fond pro partnerskou spolupráci 57.250,- Kč a Rezerva na fondy 3,646.701,- Kč

***a u k l á d á***

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, začlenit schválené prostředky do nejbližšího rozpočtového opatření.

Termín: 31.3.2013

## **USNESENÍ Č. 15/2013**

### **Změna v personálním složení Správní rady Fondu prevence SML**

Zastupitelstvo města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

změnu v personálním složení Správní rady Fondu prevence SML.

## **USNESENÍ Č. 16/2013**

### **Návrh zadání 70. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

Návrh zadání změny č. 70 územního plánu města Liberec

***a u k l á d á***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit následné kroky v procesu pořizování 70. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 17/2013**

### **Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. LB/1140/S na projekt "Bazén Liberec" realizovaný v rámci IPRM Liberec - zóna "Lidové sady"**

Zastupitelstvo města po projednání



*s c h v a l u j e*

uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytnutí dotace č. LB/1140/S na projekt „Bazén Liberec“ realizovaný v rámci IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“

*a u k l á d á*

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit podpis předmětného dodatku dotační smlouvy.

T: únor 2013

## **USNESENÍ Č. 18/2013**

### **Aktualizace indikativního seznamu a finančního plánu IPRM Liberec - zóna "Lidové sady"**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

aktualizaci indikativního seznamu a finančního plánu IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“ dle důvodové zprávy

*a u k l á d á*

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, předložit aktualizaci indikativního seznamu a finančního plánu IPRM Liberec - zóna „Lidové sady“ poskytovateli dotace.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 19/2013**

### **Vyhlášení výzvy k předkládání projektových záměrů do IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1. podmínky a text III. výzvy pro předkládání projektových záměrů do IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci
2. vyhlášení III. výzvy pro předkládání projektových záměrů do IPRM Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

*u k l á d á*

Lukášovi Martinovi, náměstkovi primátorky, zajistit realizaci výzvy a její výsledek předložit zastupitelstvu ke schválení.

T: 25.4.2013

## **USNESENÍ Č. 20/2013**

### **Aktualizace strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2014 - 2020**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

projektový záměr Aktualizace strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2014 - 2020

*a u k l á d á*

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky, zahájit realizaci aktualizace strategie.

T: ihned

## **USNESENÍ Č. 21/2013**

### **Plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2012**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za IV. čtvrtletí 2012

*a s o u h l a s í*

s prodloužením termínu kontroly: u usnesení č. 249/2012, 250/2012, 211/2012, 251/2012, 247/2012, 176/2012, 177/2012, 246/2012, 293/2012, 294/2012, 248/2012, 123/09

a s vypuštěním termínu kontroly: u usnesení č. 191/2012 - druhá strana odstoupila od smlouvy.

## **USNESENÍ Č. 22/2013**

### **Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 10. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29.11.2012 a 13.12.2012, a 11. řádného zasedání zastupitelstva města, které se konala 13.12.2012**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

vyřízení podnětů a dotazů z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 29. listopadu a 13. prosince 2012, a 11. řádného zasedání Zastupitelstva města Liberec, která se konala 13. prosince 2012.

Přílohy: k usn. č. 16/2013

V Liberci dne 7. února 2013

**Bc. Martina Rosenbergová, v. r.**  
primátorka města

**Bc. Jiří Šolc, v. r.**  
náměstek primátorky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 70. ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*Zpřesnění vybraných koridorů vymezených v Zásadách územního  
rozvoje Libereckého kraje*

NAVRH

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**  
**Adam Lenert**  
Odbor hlavního architekta  
referent oddělení územního plánování  
Oprávněná úřední osoba  
dle §24 zákona č. 183/2006Sb.,  
o územním plánování a stavebního řádu

**Ing. Klára Tvrzníková**  
Odbor hlavního architekta  
referent oddělení územního plánování

Leden 2013

## OBSAH

### Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Usnesením č. 230/2012 ze dne 25. 10. 2012 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 70. změny závazné části územního plánu města Liberec. Změna č. 70 by měla zpřesnit vybrané koridory, které na území SML vymezily Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.

**A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 70. změny územní plánu.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje vyplývají tyto požadavky pro řešení 70. změny územní plánu:

**I) ZÚR zpřesňují koridor kombinované dopravy KD1 navržený PÚR ČR (2008), Zawidów -Frýdlant - Liberec - Praha.**

**Vymezení v ZÚR:**

D26 úsek hranice LK - Turnov - Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvoukolejnění.

**Úkoly pro územní plánování:**

a) Upřesnit řešení nových úseků, včetně stanovení rozsahu podzemní částí, s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty.

b) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

**II) Multifunkční turistické koridory (cyklo, pěší, lyže, event. voda).**

**Vymezení v ZÚR:**

D40 Koridor Lužická Nisa, Hrádek nad Nisou - Chrastava - Liberec - Jablonec nad Nisou -Nová Ves nad Nisou

**Úkoly pro územní plánování:**

a) V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti.

b) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.

c) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

**III) Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.**

**Vymezení v ZÚR:**

P09 Lužická Nisa, úsek Jablonec nad Nisou - Hrádek nad Nisou

P42 Údolský potok, Kryštofovo Údolí

P45 Radčický potok, Liberec - Radčice

P46 Ostašovský potok, Liberec - Ostašov

P47 Harcovský potok, Liberec - Harcov

P48 Janovodolský potok, Liberec - Janův Důl  
P49 Vesecký potok, Liberec - Vesec  
P50 Františkovský potok, Liberec - Františkov  
P51 Luční potok, Liberec – Vesec

#### **Úkoly pro územní plánování:**

a) Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redisolokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především formou revitalizaci toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabráňovat vzniku povrchového odtoku vod, erozních a transportních procesů z povodí. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků jako součást protipovodňové ochrany.

c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.

d) Obce a významné provozy chránit adekvátní protipovodňovou ochranou. Protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.

e) Prioritně řešit protipovodňovou ochranu zejména v nejkritičtějších částech inundací vodních toků: Ploučnice, Svitávky, Smědé, **Lužické Nisy**, Jizery.

f) Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech, nepovolovat taková opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

#### **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V platných ÚAP ORP 2010 nejsou určeny žádné střety nebo problémy k řešení pro změnu textové části územního plánu města Liberec.

Lze předpokládat, že 70. změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Naopak lze očekávat, že bude naplněn §18 odst. 1 stavebního zákona. *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

#### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Zpřesnění koridorů technické infrastruktury a koridorů pro umisťování staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi strategickou změnou ÚPML se zařazením zpřesnění dopravních koridorů D 26 a D 40 ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

#### **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Návrh 70. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území.

Návrh 70. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení

pěších a cyklistických tras.

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zpřesnění dopravních koridorů D 26 a D 40 ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zpřesnění koridorů technické infrastruktury a koridorů pro umístování staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi.

### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

### **POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

## **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny. *Dotčený orgán může uplatnit požadavek.*

## **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Zpřesněné koridory vymezit jako případné VPS popřípadě VPO.

## **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny. *Dotčený orgán může uplatnit požadavek.*

## **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

## **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

## **K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

## **L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.



**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Lze předpokládat, že 70. změna nebude mít negativní vliv na EVL ani ptačí oblast a to z důvodu, že v rámci projednání ZÚR LK byly negativní vlivy vyloučeny. Jedná se pouze o zpřesnění koridorů vymezených v ZÚR LK, proto se dá vyloučit negativní vliv na EVL nebo ptačí oblast. Dotčený orgán příslušný k posouzení SEA a NATURA 2000 ve svém stanovisku vyloučil vliv na SEA a NATURA 2000.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 70. změny včetně odůvodnění bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 70. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh dokumentace 70. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto:

obsah ve formátech: pdf., docx.;

odůvodnění ve formátech: pdf., docx. a 2 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou předány v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona.

## Používané zkratky

70. změna	-	70. změna závazné části územního plánu města Liberec
ÚPML	-	územní plán města Liberec
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
OP	-	ochranné pásmo
ÚP	-	územní plán
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
EVL	-	evropsky významná lokalita
PÚR ČR	-	politika územního rozvoje
LK	-	liberecký kraj
SEA	-	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

# NÁVRH