



Z Á P I S
Z 8. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 9. 8. 2012 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 209

Ověřovatelé: Ing. František Hruša
Doc. David Václavík

Program

Paní primátorka přivítala přítomné na 8. mimořádné schůzi rady města. Konstatovala, že je přítomno 9 členů rady města a jednání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou zasedání byla navržena Zuzana Škodová, pracovnice organizačního oddělení, a ověřovatelé zápisu pan Ing. František Hruša a Doc. David Václavík. Tento návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu byl **jednomyslně přijat všemi přítomnými**.

Paní primátorka uvedla, že na stole je každému předložen jediný bod dnešního zasedání. O návrhu programu (viz příloha č. 1) nechala paní primátorka hlasovat.

Hlasování o návrhu programu - jednomyslně přijato.

K bodu č. 1

Vypsání zadávacího řízení na poskytnutí investičního revolvingového úvěru v jednacím řízení bez uveřejnění

Předkládá: Ing. Karban

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Na základě usnesení 2. mimořádného zasedání zastupitelstva města, rada města rozhoduje o vypsání výběrového řízení na poskytnutí investičního revolvingového úvěru za účelem předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů Evropské unie.

Průběh projednávání bodu:

Bc. Šolc

Ober Bank měla vynikající nabídku, v 1. kole se obávala přihlásit, z důvodu složitosti, ale mají opravdu výhodné podmínky.

Ing. Karban

Tento materiál ještě bude doplněn v seznamu o dvě banky, aby to bylo v souladu s dnešním usnesením zastupitelstva města.

Ing. Mgr. Černý

Tím, že se to nepříjemně rozehrálo v tom smyslu, že už je město ochotno zastavit Tipsport arénu, došlo k tomu, že i banky, které doposud zástavu nepožadovaly, už ji požadují. S tím náš klub bývalých Věcí veřejných nesouhlasí. Pokud by Ing. Šolc musel jako jednat SAL podepsat zástavu arény, tak to nepodepíše a odstoupí, taktéž Mgr. Skřivánková. Svůj názor na celou věc jsem již několikrát zmiňoval. Úrokové sazby jsou spíše výsměchem než nabídkou, ukazují neschopnost představitelů radnice, účinně s bankami vyjednávat. Myslím, že úvěr by se dal sehnat i bez zajištění. Nemám problém to podpořit, když to bude bez zástavy, v opačném případě budu proti.

Bc. Šolc

Jediná banka, která byla ochotna poskytnout úvěr bez zajištění, z toho nakonec odstoupila. Pokud to umíte lépe, pojděte do toho se mnou, ale banky prostě chtějí i zástavu. Jedna banka nechtěla arénu, ale tramvajové koleje.

Ing. Hruša

Také z toho nejsem nadšený, ale nemáme jinou možnost, čas nás tlačí.

Bc. M. Rosenbergová

Máme, nebudeme dělat IPRM.

Bc. Šolc

Pak ale máme ohroženy i rozdělané projekty.

Doc. Václavík

Já rozumím vašim výtkám, ale Ober Bank dává komerčně velmi zajímavý úrok, ale je tam ta zástava. Jinak hrozí, že budeme muset vrátit již proinvestované peníze.

Bc. Šolc

Pane Černý, vy víte o nějaké bance, která by nám poskytla úvěr bez zástavy, za takto výhodných podmínek?

Ing. Mgr. Černý

Od toho zde nejsem.

R. Šotola

Vám obecně vadí ta zástava?

Ing. Mgr. Černý

Ano.

Bc. Šolc

V tom případě bychom tedy asi měli hledat nové jednatele, pokud to ti stávající nepodepíší.

Bc. M. Rosenbergová

Jednali jsme s nimi?

Bc. Šolc

Ano, ale oni se cítí být ve střetu zájmů, protože jsou jednatelem společnosti a zároveň členy zastupitelstva.

Bc. M. Rosenbergová

A jaký z toho mají prospěch? To bychom byli ve střetu zájmů skoro všichni. Řada z nás je členy valných hromad a dozorčích rad společností.

R. Šotola

Přeci jednatele neponesou právní a hmotnou odpovědnost za něco, k čemu byli pověřeni vlastníkem.

Ing. Hruša

Zákon bohužel tvrdí něco jiného.

Bc. Šolc

Pokud s tím ti stávající jednatelé nebudou souhlasit, musíme najít nějaké jiné, úvěr prostě potřebujeme.

Doc. Václavík

Opět tady řešíme průšvihy za někoho jiného, ale řešit je prostě musíme.

Ing. Mgr. Černý

Hodnota arény je mnohem vyšší, než jaká by pak byla někde v dražbě, pokud bychom nebyli schopni splácet úvěr.

Doc. Václavík

Tady se bavíme o řádném úvěru, se solidní bankou. A ty peníze potřebujeme, proplácení dotací na některé projekty je nyní z důvodu kontrol pozastaveno, navíc z těch projektů čerpá třeba i dopravní podnik a další subjekty, nejenom my. Je sice dobře když se to kontroluje, ale pokud pak vznikne taková hysterická atmosféra jako třeba u Lázní.

L. Martin

Dovolím si podotknout, že kontrola u Bazénu dopadla dobře, peníze již máme na účtu. Pokud chceme pokračovat v IPRM Lidové sady a Atraktivní a kvalitní život v Liberci, musíme si uvědomit, co chceme, jestli jsme ochotni podstoupit riziko zástav. Je to k diskusi. Jestli raději zaplatíme více peněz za úvěr nebo podstoupíme riziko s arénou.

Bc. Šolc

To jsou pak třeba 15% úroky, když je to bez zajištění, to je šílené. Co se týká jednatelů, musela by je hned odvolat valná hromada a museli bychom sehnat nějaké jiné jednatele, aby měl tu smlouvu vůbec kdo podepsat. Jestli tedy víme, že nejsou ochotni to v žádném případě podepsat.

L. Martin

Co tedy chceme? Chceme dál budovat? Pojdme se dohodnout.

Ing. Karban

Jestli mohu doplnit k té diskusi. V tabulce v materiálu se na každém úvěru hodnotí zajištění a cena, tím se liší jednotlivé nabídky bank. Nemůžeme si příliš mnoho vybírat, jestli se JŘBU zúčastní dva subjekty, budeme rádi.

Ing. Mgr. Černý

Je tady nějaký plán, co by se stalo, kdyby vznikl problém, měly se uhradit prostředky a nebude z čeho? Máme plán, jak to udělat, abychom o zástavu nepřišli? Máme někde tu částku?

Bc. Šolc

To by bylo dost problematické, abychom najednou ty peníze někde vzali v běžném rozpočtu.

Ing. Karban

Prodej zástavy je až ten poslední krok, bankám by se asi úplně nechtělo prodávat arénu, hledalo by se další řešení. Ty banky se prostě jistí. Samozřejmě garantovat to nemohu, ale z mé zkušenosti je ta praxe taková.

Bc. Šolc

Pane Černý, vy máte nějaké alternativní řešení?

Ing. Mgr. Černý

No vy ho nepřinášíte, dáváte nám jedinou cestu, kterou musíme jít a nemáme jinou možnost.

Bc. Šolc

Pracujeme na tom už přes půl roku, jednali jsme s bankovními i nebankovními subjekty, oslovovali jsme aktivně subjekty i v zahraničí. A opravdu jsme nic jiného neobjevili.

Doc. Václavík

Prosím rozšířme přeci jen ten seznam ještě o Českou spořitelnu.

Bc. M. Rosenbergová

Pane Černý, můžeme ještě rozšířit seznam o ty dvě banky a Českou spořitelnu, bylo by to pro vás takto přijatelné?

Ing. Mgr. Černý

Ale explicitně do materiálu vypíšme, že není pro město přijatelná jakákoli zástava majetku, a řekněme si jasně finanční možnosti, a jaké jsou pak následky v jednotlivých případech – zastavení oprav, služeb města atd. Jasný přehled, co nastane v jednotlivých případech.

Doc. Václavík

Přijde mi lepší, dát zástavu bance, se kterou se dá v případě problémů jednat, např. o splátkovém kalendáři, a kde bude prodej zástavy opravdu až jako poslední možnost, zatímco nebankovní subjekt by to mohl chtít hned prodat, i když třeba úrok nebude tak výhodný.

Bc. Šolc

Pokud se rozhodneme touto cestou jít, musíme ale hned jmenovat nové jednatele, protože ti stávající na toto nepřistoupí.

Ing. Rutkovský

To ale nebude tak jednoduché, najít schopné jednatele, navíc se musí zapracovat atd.

Bc. Šolc

My ale musíme řešit, že o ty jednatele přijdeme, protože tu smlouvu podepsat nechtějí.

R. Šotola

V každém případě, pokud nebudeme splácet, až už se zástavou nebo bez ní, nevyhneme se nepříznivým následkům.

Bc. Šolc

S tou bankou je mnohem lepší jednání.

Bc. M. Rosenbergová

Jak vysoký bude úrok bez zástavy?

Bc. Šolc

Tak 15%, ale zase zastupitelstvo už schválilo ten úvěr za určitých podmínek.

Doc. Václavík

Ve chvíli, kdy si začneme brát u jedné banky za těchto podmínek, pak si to mezi sebou řeknou i ostatní, a pak už úvěr za lepších podmínek nezískáme.

Bc. M. Rosenbergová

A je nějaká šance, že by se to ještě podařilo dojednat se stávajícími jednatelemi společnosti?

Ing. Mgr. Černý

Nikdo je na radu města nepřizval, nikdo s nimi více aktivně nekomunikoval.

Bc. Šolc

Ale na radu přizváni byli a také mají gesčního náměstka.

Doc. Václavík

I přesto, zkusme s nimi teď intenzivně jednat, mezitím vypsat JŘBU, a když se jejich postoj i přesto nezmění, budeme to řešit jinak.

Bc. Šolc

U všech klíčových jednání byli, dokonce, i když se o tom teprve uvažovalo. Byli jsme i přímo v aréně.

Doc. Václavík

Ted' tu třeba měli sedět, jedná se o zásadní věci kolem společnosti, a oni za to ručí majetkem.

L. Martin

Měli bychom jim pořídit právní analýzu rizik z hlediska postavení jednatelů, třeba pak budou přístupnější.

Ing. Kabátek

Tak třeba poprvé na radě města seděli pouze v salonku a projednalo se to úplně bez nich. Měli by mít pocit, že o ně stojíme, že si vážíme jejich práce.

Ing. Rutkovský

S jednateli jsem ve standardním styku, aktivně se s nimi scházím, pan náměstek Šolc nechtěl, aby vstupovali do Svijanské arény, co se týká zástavy.

Bc. Šolc

My o té zástavě ještě nerozhodujeme. Já jsem přístupný jakékoli diskusi. Budeme s jednateli projednávat technickou stránku úvěru – podmínky apod., ale ne to, jestli to zastavíme nebo ne. O tom rozhodujeme my, z pozice vlastníka.

Ing. Karban

Případnou zástavu nebudeme schvalovat dříve než v září.

Bc. M. Rosenbergová

A pokud to zastupitelstvo neschválí?

Ing. Karban

Pak nemáme zajištěné peníze.

Bc. M. Rosenbergová

Takže vypíšeme JŘBU dle navrženého usnesení a budeme mezitím jednat s jednateli, s tím, že jim nabídneme takové záruky, aby nebyli ohroženi zástavou? Aby se nemuseli obávat podepsání smlouvy?

Bc. Šolc

Na příští radě města, to projednáme jako bod, jednatelé dostanou záruky, takže o ně snad nepřijdeme. A prosím, pokud má někdo z vás alternativní řešení, další možnosti, nebo kontakty, aby mě informoval, uvítám to, já už jsem své možnosti takřka vyčerpal.

Ing. Hruša

Dá se tam ještě nějak změnit ten poměr?

Ing. Karban

Můžeme změnit poměr, zajištění nebo bez zajištění, ale nemohu teď předvídat, jak to pak bude s nabídkami od bank.

L. Martin

Tak můžeme tam dát poměr 60:40?

Bc. M. Rosenbergová

Takže je tu návrh na změnění poměru na 60:40, rozšíření seznamu o ty dvě banky a Českou spořitelnu, dále ukládací část, že ukládá Bc. Šolcovi a Ing. Rutkovskému, intenzivně jednat s jednatelem SAL v této záležitosti a předložit do první zříjové rady města materiál ohledně jednatelů.

Ing. Mgr. Černý

Město by mělo dostatečně zveřejnit v médiích, že nepreferuje zastavit arénu, a že složitým jednáním hledáme jinou cestu, jak získat finance bez zástavy. Vidím zde totiž naprosto neodůvodněný požadavek bank z hlediska garance splácení úvěru.

Doc. Václavík

Pokud bychom sehnali někoho, kdo nám půjčí za rozumný úrok a bez zástavy, tak do toho půjdeme, ale musí se někdo takový najít.

Ing. Mgr. Černý

Oznamuji, že v tomto hlasování prostě budu hlasovat proti.

Ing. Kabátek

Já taktéž.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 2, zdržel se – 0 – návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 626/2012

Paní primátorka ukončila schůzi rady města v 19.00 hodin.

Přílohy:

- Program 8. mimořádné schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

V Liberci dne 16. srpna 2012

Zapisovatelka:

Zuzana Škodová, v. r.

Za ověřovatele:

Ing. František Hruša , v. r.

Doc. David Václavík, v. r.

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky