

Čech Martin

Od: Horáček Jakub <Jakub.Horacek@mmr.cz>
Odesláno: 2. března 2012 12:36
Komu: Bohumín Věra Vzatková; Brno Mgr. Havlík ; Břeclav Ing. Mrlák; České Budějovice Ing. Baumruková ; Český Těšín Latková ; Děčín - Ing. Štajnerová ; Frýdek Místek Ing. Osina; Havířov Ing. Navrátilová ; Hodonín Bc. Lancůchová ; Hradec Králové Ing.Svátek; Ch Pejpalová Hana; Bartoňová Helena
Kopie: Pejpalová Hana; Bartoňová Helena
Předmět: Stanovisko ŘO IOP Převod BD na SVJ

Vážená kolegyně, vážený kolego,

dovoluji si zaslat upřesňující informace k problematice převodu BD na SVJ v době udržitelnosti projektu.

Na základě posudků MF ČR a Odborem bytové politiky MMR ČR musí ŘO IOP konstatovat, že v době udržitelnosti je změna právního statusu příjemce dotace s použitím § 14a zákona č. 218/2000 Sb. možná pouze v případě, že se jedná o změnu dle zákona 72/1994 Sb. § 23 odst. 2.

To znamená, že nájemce podal v termínu do 30. 6. 1995 výzvu k převodu bytu a v domě zanikne úplně nebo částečně vlastnictví bytů původního družstva. Toto se týká stavebních bytových a lidových družstev, která vznikla před rokem 1989 a hospodařila s majetkem státu. V případě, že nejsou převedeny všechny byty v domě, stává se stavební bytové družstvo členem SVJ nebo nově založeného družstva.

Převod bytů **je v rozporu** s ustanovením § 14a zákona č. 218/2000 Sb. v případě, kdy SVJ vzniká po zániku bytového družstva, které již v minulosti vzniklo po převodu bytů dle zákona 72/1994 Sb. § 23 odst. 2. V tomto případě nelze převod bytů neboli změnu příjemce v době udržitelnosti projektu povolit.

Obecně je tedy třeba konstatovat, že pokud se příjemce dotace rozhodne změnit právní formu „příjemce dotace“ bylo by to možné pouze v případě, že se toto BD ještě „neprivatizovalo“ na základě zákona 72/1994 Sb. § 23 odst. 2. U bytových družstev, která již touto změnou prošla, nemůže být změna příjemce dotace (změna právního statutu příjemce) ŘO IOP povolena, protože by byla v rozporu se zákonem 218/2000 Sb. Pokud by i přesto byla změna byla provedena, dostal by se příjemce dotace do rozporu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

V době udržitelnosti je samozřejmě možné měnit vlastníka konkrétní bytové jednotky a to za souhlasu ŘO IOP.

Prosím vás, aby jste tuto informaci předali na příjemce dotace v oblasti 5.2b, a to zvláště v těch IPRM, kde již máte takové indicie od příjemců projektů v 5.2b.

V případě dalších otázek jsem vám k dispozici.

Mgr. Jakub Horáček

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor řízení operačních programů
Oddělení řízení
tel: +420 224861 575
mob: +420 733 674 843
fax: +420 224861 560
e-mail: horjak@mmr.cz

<http://www.mmr.cz>

<http://www.strukturalni-fondy.cz>