



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

vyhlašuje

## Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory

v rámci

### Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - Regenerace sídliště Rochlice

#### 1. Identifikace výzvy

Operační program:	Integrovaný operační program
Prioritní osa:	5. Národní podpora územního rozvoje
Oblast intervence:	5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
Podporovaná aktivita:	b) Regenerace bytových domů
Číslo výzvy:	1

Celkový finanční objem dotace pro tuto výzvu:

**50.000.000,- Kč** - z toho 85 % ERDF a 15 % státní rozpočet.

#### 2. Termíny výzvy

Zahájení příjmu žádostí:	<b>27.8.2009</b>
Ukončení příjmu žádostí:	<b>27.10.2009</b>

Zahájení projektů:	od data uvedeného na potvrzení Centra pro regionální rozvoj ČR o způsobilosti projektu
Ukončení projektů:	do 30. 6. 2015

### 3. Specifikace výzvy (popis, definice, územní vymezení)

#### Oprávnění žadatelé

– vlastníci bytových domů:

- obce (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích),
- bytová družstva či další obchodní společnosti (zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník),
- vlastníci jednotek sdružení ve společenství vlastníků jednotek podle zvláštního zákona (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů),
- další právnické a fyzické osoby vlastníci bytový dům (např. občanský zákoník).

#### Definice bytového domu

- více než polovina jeho podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- má nejméně čtyři samostatné byty,
- budova je zkolaudována jako bytový dům nebo dům s byty.

#### Územní zaměření podpory

Podpora je zaměřena na oblast sídliště Rochlice (viz výčet ulic a čísel popisných):

Ulice	Seznam domů (č.p.)
Burianova	914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 969, 970, 971, 972, 1070, 1071 ( <b>celá ulice</b> )
Dobiášova	851, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890 ( <b>celá ul. bez č.p. 1017</b> )
Dr. M. Horákové	54
Halasova	891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899 ( <b>celá ulice</b> )
Haškova	936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 974, 977, 978 ( <b>celá ulice</b> )
Ježkova	906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 1169 ( <b>celá ulice</b> )
Na Žižkově	99, 246, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 852, 853, 973
Pazderkova	866, 867, 868, 869, 932, 933, 934, 935, 955 ( <b>celá ulice</b> )
Pionýrů	71, 976
Seifertova	900, 901, 902, 903, 904, 905 ( <b>celá ulice</b> )
U Potůčku	612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621
Vratislavická	28, 55, 91, 337, 367
Žitná	80, 136, 661, 662, 683, 684, 685, 745, 746, 816, 817, 818, 819, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830

#### Podporované aktivity

Podpora je zaměřena na rekonstrukce a modernizace bytových domů (podrobné vymezení viz Příručka pro žadatele a příjemce pro oblast intervence IOP 5.2 a výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro IOP 5.2), které zahrnují zejména:

- zateplení obvodového pláště domu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí;
- práce na bytovém domě prováděné k odstranění statických nebo funkčních vad konstrukce domu;
- sanace základů a hydroizolace spodní stavby;



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



- rekonstrukce technického vybavení domů (např. modernizace otopné soustavy, výměna rozvodů tepla, plynu a vody, modernizace vzduchotechniky, výtahů);
- výměny či modernizace lodžii, balkonů včetně zábradlí;
- zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov.

#### Forma podpory

- dotace (na poskytnutí není právní nárok)

#### Typ podpory

- individuální projekty

#### Hranice celkových způsobilých výdajů projektu

Minimální výše celkových výdajů projektu: není stanovena

Maximální výše celkových výdajů je omezena jen u budování sociálních bytů, kde nesmí přesáhnout 15 000,- Kč na 1m<sup>2</sup> plochy bytu.

#### Výše podpory

40 % celkových způsobilých výdajů projektu (z toho 85% z ERFD, 15% státní rozpočet)

## 4. Způsobilé výdaje projektu

### 1. modernizace, rekonstrukce nebo technické zhodnocení hmotného majetku, např.:

- zateplení obvodového pláště domu (zateplení fasády, výměna oken, vnějších dveří, střechy atd.),
- pořízení, modernizace a rekonstrukce technického vybavení bytového domu (otopné soustavy včetně měření spotřeby tepla, rozvodu tepla, plynu a vody, vzduchotechniky, výtahu atd.),
- odstranění statických poruch domů (např. opravy nosných zdí a základových zdí, stropních konstrukcí atd.),
- rekonstrukce, modernizace, popř. technické zhodnocení, společných prostor (schodiště, chodby),
- sanace základů a hydroizolace spodní stavby,
- rekonstrukce či modernizace lodžii, balkonů (např. výměna zábradlí, balkonů atd.),

### 2. rekonstrukce prostor na sociální byty,

### 3. zařízení sociálních bytů: umyvadlo, sprcha, WC, kuchyňská linka a vaříč,

### 4. výdaje na povinnou publicitu projektů investičního charakteru vyplývající z Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence pro oblast intervence),

### 5. daň z přidané hodnoty u neplátců DPH,

### 6. daň z přidané hodnoty u plátců DPH, pokud nemají nárok na odpočet daně na vstupu,

Podrobnější informace o způsobilých i nezpůsobilých výdajích jsou uvedeny v Příručce pro žadatele a příjemce pro oblast intervence IOP 5.2.

#### Počáteční datum pro způsobilost výdajů

Den uvedený na potvrzení Centra pro regionální rozvoj ČR o způsobilosti projektu, kde je uvedeno, že předložený projekt splnil všechna kritéria přijatelnosti. **Před tímto datem nesmí být zahájeny stavební práce a nesmí být uzavřeny smlouvy s dodavateli nebo vystavené objednávky.**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



## 5. Předložení žádosti o dotaci

Žádost o dotaci bude nejprve předložena ve stanoveném termínu na **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC** (dále jen „**Město**“) ve stanovené formě (viz dále). Po schválení (výběru) žádosti příslušným orgánem vystaví Město žadateli potvrzení, že předkládaný projekt je součástí schváleného IPRM a že je v souladu s jeho cíli a prioritami.

Kompletní žádost včetně příloh a potvrzení od Města žadatel následně předloží dle příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence IOP 5.2 na místně příslušnou pobočku Centra pro regionální rozvoj ČR (pro NUTS II Severovýchod pobočka v Hradci Králové – adresa: U Koruny 73, 500 02 Hradec Králové).

### Forma žádosti o dotaci na Město

Žadatel vyplňuje projektovou žádost prostřednictvím aplikace Benefit7. Formulář žádosti je k dispozici v elektronické formě na webové adrese [www.eu-zadost.cz](http://www.eu-zadost.cz). Postup pro zpracování elektronické žádosti je uveden v příloze Příručky pro žadatele a příjemce č. 5 „Pokyny pro vyplnění elektronické projektové žádosti BENEFIT7“. Vzhledem k dalšímu podání žádosti na CRR je nutné každou z příloh předepsaných v aplikaci Benefit7 označit jako doloženou, nebo jako nedoloženou v případě, že příloha není pro projekt relevantní. (V aplikaci Benefit7 není nutné u příloh vyplňovat kolonku počet stránek).

Po finálním uložení žádosti v aplikaci Benefit7 žadatel tuto žádost vytiskne a předloží (včetně přílohy Čestné prohlášení – formulář viz příloha výzvy) na Město.

Žádost a příloha musí být podepsána statutárním zástupcem žadatele nebo osobou k takovému úkonu statutárním zástupcem zmocněnou. V případě, že žadatel nemá povinnost zřídit statutární orgán, žádost a přílohu podepíše osoba oprávněná jednat jménem žadatele.

**Žádost musí být na Město** doručena v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- „Neotvírat“
- „IPRM Liberec – Regenerace sídliště Rochlice“
- Úplný název (jméno) žadatele
- Adresa žadatele.

### Příjem žádostí Městem

Žádost přijímá město ode dne vyhlášení Výzvy k předkládání projektů prostřednictvím podatelny (v úředních hodinách Magistrátu města Liberec PO, ST: 8.00 – 17.00 hodin; ÚT, ČT: 8.00 – 16.00 hodin; PÁ: 8.00 – 14.00 hodin) nebo poštou na adrese:

Magistrát města Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

Příjem žádostí bude ukončen **27.10.2009 v 16.00 hodin**

Rozhodným okamžikem je doručení žádosti na Magistrát města Liberec (ne den jejího odeslání!!!).

Za přijetí žádosti je považováno razítko podatelny Magistrátu města Liberec s datem doručení.

Kontaktní osoba – Ing. Martin Čech, manažer IPRM,

(tel.: +420 485 243 575, e-mail: [cech.martin@magistrat.liberec.cz](mailto:cech.martin@magistrat.liberec.cz) ).

## 6. Posuzování žádosti

Žádosti budou posuzovat kvalifikovaní hodnotitelé (pracovníci Magistrátu města Liberec, popř. externí spolupracovníci). Výběr žádostí bude provádět hodnotící komise (Řídící výbor IPRM) a na jeho doporučení schvalovat Rada města Liberce.

### Orientační harmonogram hodnocení žádosti

Aktivita	Počet pracovních dnů od ukončení předchozí aktivity	Počet pracovních dnů od ukončení výzvy
Ukončení výzvy	začátek procesu	
Kontrola formální úplnosti a souladu s IPRM	10	10
Kvalitativní hodnocení žádostí	10	20
Schválení Řídícím výborem IPRM	5	25
Projednání Radou města Liberec	10	35
Oznámení výsledku žadatelům a vrácení žádostí	5	40

### Fáze posuzování žádosti

- Hodnocení formální úplnosti
- Hodnocení věcné přijatelnosti
- Kvalitativní hodnocení žádostí
- Výběr projektů

#### Hodnocení formální úplnosti

Po přijetí žádostí provede Město kontrolu formálních náležitostí, při které se zjišťuje, zda:

- žádost byla doručena na určené místo ve stanoveném termínu,
- žádost byla podána v předepsané formě a podobě,
- k žádosti je přiložena povinná příloha Čestné prohlášení dle podmínek výzvy,

Formální úplnost bude hodnocena systémem ANO/NE. V případě formálních nedostatků bude žadatel vyzván Městem k doplnění chybějících podkladů nebo k opravě údajů. Lhůta pro doplnění je 3 pracovní dny. Po tuto dobu bude hodnocení projektu zastaveno.

V případě, že ani po vypršení stanovené lhůty na doplnění nespĺňuje žádost všechny formální náležitosti, je projekt vyřazen z dalšího procesu hodnocení. O vyřazení informuje žadatele Město písemně.

#### Hodnocení věcné přijatelnosti

Jestliže projekt nespĺní některé z následujících kritérií přijatelnosti, bude žádost žadateli vrácena a bude vyřazena z dalšího hodnocení. O vyřazení je žadatel informován písemně s uvedením kritérií přijatelnosti, které projekt nespĺňuje, a odůvodněním.

#### Kritéria přijatelnosti:

- záměr projektu je v souladu s Výzvou na předkládání projektů v rámci IPRM Liberec – Regenerace sídliště Rochlice
- záměr je v souladu s podmínkami IOP 5.2b)

### Kvalitativní hodnocení žádostí

Hodnotící komise stanovená městem provede kvalitativní hodnocení žádostí dle stanovených hodnotících kritérií zohledňujících naplnění indikátorů (monitorovacích ukazatelů IPRM) a návaznost na proces revitalizace veřejných prostranství.

Kritéria hodnocení projektů a jejich specifikace	Bodové hodnocení	Odkaz na Žádost (Ž), Přílohu (P)
<b>1. Hodnocení žadatele</b>	<b>max. 30 bodů</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Žadatel má zkušenosti s řízením a realizací obdobných projektů (reference)</li> </ul>	Ano - 10 b, Ne - 0 b	Ž
<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanční hodnocení žadatele (doložení čestného prohlášení o schopnosti spolufinancování projektu)</li> </ul>	Ano - 10 b, Ne - 0 b	P
<ul style="list-style-type: none"> <li>Žadatel předložil projektový záměr v rámci výzvy Města na předkládání projektových záměrů IPRM pro oblast intervence 5.2 b) v říjnu 2008</li> </ul>	Ano - 10 b, Ne - 0 b	P
<b>2. Kvalita projektu</b>	<b>max. 50 bodů</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>bytové jednotky - regenerováno je celkem méně než 10 bytových jednotek</li> </ul>	Ano - 10 b, Ne - 20 b	P
<ul style="list-style-type: none"> <li>úspora energie - dosažená úspora energie činí méně než 20 % (dle průkazu energetické náročnosti budovy)</li> </ul>	Ano - 0 b, Ne - 20 b	P
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vazba projektu na jiné aktivity, projekty (synergický efekt)</li> </ul>	Ano - 10 b, Ne - 0 b	Ž
<b>3. Horizontální kritéria</b>	<b>max. 20 bodů</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizace projektu nemá negativní vliv na princip rovných příležitostí.</li> </ul>	Ano - 10 b, Ne - 0 b	Ž
<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí.</li> </ul>	Ano - 10 b, Ne - 0 b	Ž
<b>Celkem</b>	<b>max. 100 bodů</b>	

Pro splnění přijatelnosti žádosti je potřeba získat alespoň 40 bodů.

Při rovnosti bodů bude pořadí projektů, doporučených k podpoře, stanoveno dle data a času příjmu žádosti na MML.

### Výběr projektů

Hodnotící komise seřadí projekty podle počtu získaných bodů sestupně a doporučí ke schválení projekty dle výše získaných bodů a prostředků alokovaných na tuto výzvu.

Řídící výbor IPRM do 25 dnů od ukončení výzvy doporučí seznam projektů určených k podpoře, případně pořadí náhradních projektů ke schválení Radě města Liberce.

Rada města Liberce následně schválí seznam projektů doporučených k podpoře, popř. seznam náhradních projektů. Po tomto schválení je vybraným žadatelům zasláno oznámení o výběru projektů a Příloha projektu č.9 Potvrzení o výběru projektu.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



### Další postup žadatele

Po obdržení Potvrzení o výběru projektu žadatel předkládá žádost v rozsahu dle Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence IOP 5.2. na místně příslušnou pobočku Centra pro regionální rozvoj ČR (v Hradci Králové - adresa: U Koruny 73, 500 02 Hradec Králové),

## 7. Informační zdroje, kontakty

- Žadatel je povinen postupovat podle **Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 IOP** zveřejněné na stránkách: <http://www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-2>,
- Žádost Benefit7 – [www.eu-zadost.cz](http://www.eu-zadost.cz)
- Informace o IPRM Liberec – Regenerace sídliště Rochlice na webu Města na adrese: <http://www.liberec.cz/pages/plan/IOP/rochlice.htm>
- **Informace, osobní konzultace:**  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor rozvojových projektů  
Ing. Martin Čech, manažer IPRM  
tel.: +420 485 243 575, e-mail: [cech.martin@magistrat.liberec.cz](mailto:cech.martin@magistrat.liberec.cz)

## 8. Přílohy výzvy

- Formulář čestného prohlášení
-



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



## Čestné prohlášení pro Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - Regenerace sídliště Rochlice

Žadatel (Název organizace): .....

Jméno statutárního zástupce: .....

Adresa: .....

IČ: .....

Kontaktní tel.: ..... e-mail: .....

Čestně prohlašuji že:

1. jsem osobou oprávněnou jednat za žadatele ve věci podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného operačního programu, oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích,
2. nemovitost, na kterou je žádána podpora, je situována ve vymezené zóně Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - Regenerace sídliště Rochlice,
3. žadatel je schopen spolufinancovat projekt za podmínek stanovených touto výzvou a příslušnými předpisy,
4. počet regenerovaných bytů v rámci tohoto projektu je ..... **bytů**,
5. projekt<sup>1</sup>
  - o **není** zaměřen na úsporu spotřeby energie.
  - o **je** zaměřen na úsporu spotřeby energie a jeho realizací dojde dle platného průkazu energetické náročnosti budovy k úspoře ..... %.
6. žadatel **předložil / nepředložil**<sup>1</sup> projektový záměr v rámci výzvy města na předkládání projektových záměrů IPRM pro oblast intervence 5.2 b) v říjnu 2008
7. v případě kladného posouzení žádosti Městem žadatel předloží kompletní žádost dle Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 IOP ke schválení na místně příslušnou pobočku Centra pro regionální rozvoj ČR do 3 měsíců od obdržení Potvrzení o výběru projektu.

V Liberci dne .....

Podpis:

---

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte