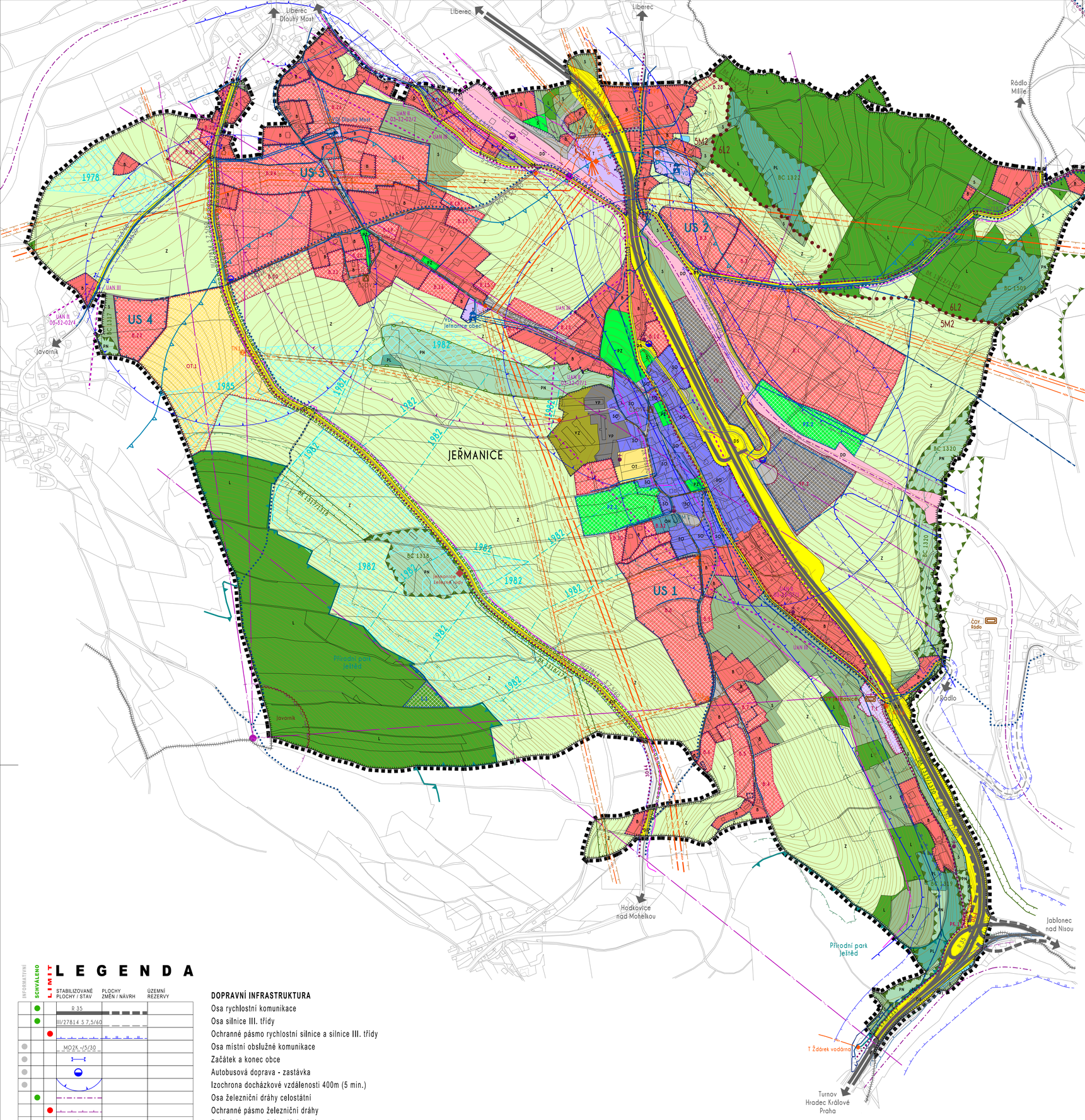

LEGENDA

INFORMATIVNÍ | SCHVÁLENO | LIMIT | STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV | PLOCHY ZMĚN / NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

- Hranice řešeného území - hranice obce
- Hranice katastrálních území
- Hranice pozemových parcel
- Názvy katastrálních území (JEŘMANICE, Šibiř)
- Místní a pomístní názvosloví
- Vrstevnice - ekvidistance 2m
- Vrstevnice - ekvidistance 10m
- Zastavěné území vymezené k datu 31.01.2010
- Plochy zastavitelné - varianta 1 (B.1)
- Plochy zastavitelné - varianta 2 (B.1, B.30)
- Plochy nezastavitelné (L.1)
- Plochy, ve kterých je proveření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (US 1)

LEGENDA

INFORMATIVNÍ | SCHVÁLENO | LIMIT | STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV | PLOCHY ZMĚN / NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

- Plochy bydlení - varianta 1 (B)
- Plochy bydlení - varianta 2 (B)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OT)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné (VP)
- Plochy výroby a skladování - zemědělské a lesnické (VZ)
- Plochy technické infrastruktury (T)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD)
- Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské (V)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní - lesní (PL)
- Plochy přírodní - nelesní (PN)
- Plochy smíšené nezastavěného území (S)

LEGENDA

INFORMATIVNÍ | SCHVÁLENO | LIMIT | STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV | PLOCHY ZMĚN / NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Osa rychlostní komunikace (R 35)
- Osa silnice III. třídy (III/27814 S 7,5/60)
- Ochranné pásmo rychlostní silnice a silnice III. třídy
- Osa místní obslužné komunikace (MO2K -/5/30)
- Začátek a konec obce
- Autobusová doprava - zastávka
- Izochrona docházkové vzdálenosti 400m (5 min.)
- Osa železniční dráhy celostátní
- Ochranné pásmo železniční dráhy
- Drážní doprava - železniční stanice
- Izochrona docházkové vzdálenosti 800m (10 min.)
- Hluková izofona 60dB(A)
- Trasy cykloturistické (3044)
- Turistické stezky

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Vodojemy (Text)
- Vodovodní čerpací stanice
- Vodovodní řad - přiváděcí
- Vodovodní řad - rozváděcí
- Vodovodní řad - ostatní
- Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
- Kanalizační řad - splaškový - gravitační
- Kanalizační řad - splaškový - výtlak
- Kanalizační čerpací stanice (ČSOV1)
- Kanalizační objekty - ČOV (ČOV Jeřmanice)
- Pásmo ochrany prostředí ČOV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

- Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
- Nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
- Nadzemní kabelové vedení elektrické energie VN 35 kV
- Podzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
- Rozvodna a transformovna 110/35 kV (RZ Jeřmanice)
- Trafostanice VN 35 kV (T 4200, TN2)
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, VN, trafostanice a rozvodny
- Plynovod STL
- Dálkový telekomunikační kabel (DK)
- Dálkový optický kabel podzemní (DOK)
- Trasy MW spojů mobilních operátorů
- Základnové stanice mobilních operátorů
- Ochranné pásmo základnových stanic mobilních operátorů

LEGENDA

INFORMATIVNÍ | SCHVÁLENO | LIMIT | STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV | PLOCHY ZMĚN / NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

NEMOVITÁ KULTURA A PAMÁTKOVÁ PÉČE

- Kulturní památka (PM 1)
- Ochranné pásmo hřbitova 100m
- Drobné stavby - křížky (UAN II, UAN III)
- Území s archeologickými nálezy

GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

- Poddolovaná území (Jeřmanice železné rudy)

HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- Záplavové území Q100
- Hranice CHOPAV - Severočeská křída

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Hranice základních krajinných typů
- Místní krajinné dominanty (SM2, SK2)
- Přírodní park (Javorník, Přírodní park ještěd)
- Ochranné pásmo lesa 50m
- ÚSES - biocentrum lokální (BC 1318)
- ÚSES - biokoridor lokální (BK 1317/1318)
- Prvky vhodné k registraci VKP - liniové
- Prvky vhodné k registraci VKP - plošné

PŮDNÍ FOND

- Plochy zemědělské - I. a II. třída ochrany - produkční zóna
- Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace - odvodňovací svodná síť a recipienty (1985)
- Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace (1985)

V JEŘMANICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

K O N C E P T

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 5

Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE: 016/2008

OBJEDNATELE: 000/0000

DATUM: 31.05.2010

MĚŘÍTKO: 1 : 5 0 0 0

ZHOTOVITEL: SAUL – SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.J.PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.JAN MUSIL

OBJEDNATEL: OBEC JEŘMANICE, PASTEVNÍ 274, JEŘMANICE, 463 12

SEVERKA

Mapový podklad (účelová katastrální mapa pořízená vektorizací rastrových katastrálních map v roce 2008) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu