

ZMĚNA č. 5a ÚPO
OSEČNÁ



ZMĚNA č. 5a ÚPO OSEČNÁ

Pořizovatel změny :

Magistrát města Liberec
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Projektant :

Ing.arch. M. Štěpánek, ARCH SERVIS
463 11 Liberec 30, Leknínová 1063

Nadřízený orgán
územního plánování :

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo města Osečná

Č. zakázky :

1 01 10

V Liberci :

leden 2010

ZMĚNA č. 5a ÚPO OSEČNÁ

I. obsah změny ÚPO

II. obsah odůvodnění změny ÚPO

I. ZMĚNA č. 5a ÚPO OSEČNÁ

1. TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|--|---|
| a) Vymezení zastavěného území. | 2 |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. | 2 |
| c) Urbanistická koncepce. | 2 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury. | 3 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny. | 3 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání. | 3 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. | 4 |
| h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. | 4 |
| i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. | 4 |

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----------|---|------------|
| Výkres 1 | HLAVNÍ VÝKRES, zákres změny platného stavu ÚPO (průsvitka) | M 1 : 5000 |
| Výkres 2 | HLAVNÍ VÝKRES, platný stav výkresu ÚPO
(podklad pro průsvitku výkresu 1) | M 1 : 5000 |

I. ZMĚNA č. 5a ÚPO OSEČNÁ

Zastupitelstvo města Osečná, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/ 2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Změnu č. 5a ÚPO (územního plánu obce) Osečná, schváleného v Zastupitelstvu obce Osečná usnesením č. 8/2000 dne 27.12.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č. 1/2000 o vymezení závazné části ÚPO, změněného následujícími změnami:

1. změna, schválená usnesením č. 3/2005 ze dne 26.4.2005
2. změna, schválená usnesením č. 11/2006 ze dne 14.11.2006
3. a 4. změna, schválená usnesením č. 7/2008 ze dne 15.9.2008

Závazná část dokumentace ÚPO se mění v následujícím obsahu dokumentace Změny č. 5a ÚPO takto:

- dle článku 3, odst. 1 vyhl. č. 1/2000 se funkční plocha lokality 5a/7 zařazuje do zastavitelné plochy, součástí dokumentace je výkres 1 (průsvitka) zákres změny platného stavu ÚPO
- dle článku 3, odst. 2 vyhl. č. 1/2000 s odkazem na hlavní výkres dochází u lokality 5a/7 k novému využití plochy pro Vp - výroba, drobné provozy, sklady - FVE; vymezuje se jednoznačné využití této plochy pro sluneční fotovoltaickou elektrárnu (FVE)
- dle článku 5, odst. 5 vyhl. č. 1/2000 týkajícího se využití ploch a jejich uspořádání se navrhuje nová funkční plocha „Území výroby, drobných provozů a skladů (Vp - FVE)“ s určením podmínek pro využití a prostorové uspořádání plochy lokality 5a/7, viz kap. f) dokumentace změny ÚPO
- dle článku 8, odst. 1 a 2 vyhl. č. 1/2000 s odkazem na limity využití území uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky se uvádějí aktualizované údaje s vazbou na právní předpisy a správní rozhodnutí s upřesněním jejich polohy, viz kap. e) a výkres 3 odůvodnění změny ÚPO

Vymezení zastavitelné plochy lokality 5a/7 změny ÚPO s omezením limity využití území; bezprostředně v ploše lokality 5a/7 jsou vymezeny tři trasy vedení kabelové sítě, další omezení vyplývají z existence nezlikvidovaných geologicko - průzkumných vrtů.

a) Vymezení zastavěného území.

Vymezení zastavěného území dle platné dokumentace ÚPO, ve Změně č. 5a ÚPO nedochází ke změně hranic zastavěného území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

*** Rozvoj území obce**

V dokumentaci Změny č. 5a ÚPO Osečná se navrhuje změna ve funkčním využití plochy u lokality změny 5a/7 s vymezením v grafické části dokumentace.

Lokalita 5a/7

- plocha zahrnující pozemky p.č. 745/6, části p.č. 745/1 a 746, k.ú. Druzcov
- situování plochy severně silnice III. třídy na Křižany v mezilehlé poloze dvou skladovacích hal a areálu produkční stanice selat
- dle platného ÚPO vymezení plochy nezastavitelné s využitím orné půdy
- navrhuje se změna ÚPO dle údajů hlavního výkresu platného ÚPO s využitím výroba a služby, v regulativech uspořádání s využitím výroba, drobné provozy, sklady; návrh funkčního využití navrhované plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE)
- důvodem je záměr vlastníků pozemků k jejich využití ke zřízení sluneční FVE

* **Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

Návrh plochy lokality 5a/7 změny ÚPO je situován v poloze sousedství zastavěných ploch pro zemědělskou výrobu, funkční využití FVE pro výrobu doplňuje toto území.

Na protilehlé straně silnice se nacházejí dva původní zemědělské objekty a zboženiště Druzcovského dvora; s vazbou na tyto hodnoty se zde registruje vymezené území s archeologickými nálezy, které zasahuje západní cíp lokality 5a/7, údaje viz kap. e) odůvodnění změny ÚPO. Návrh FVE s vazbou na dvě ocelokolny původních skladů brambor nenarušuje funkční a prostorové uspořádání území.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury.**

Ve smyslu stavebního zákona v platném znění není stavba FVE veřejnou technickou infrastrukturou, viz kap. d) odůvodnění změny ÚPO.

e) **Koncepce uspořádání krajiny.**

Návrh plochy lokality 5a/7 změny ÚPO s vazbou na okolní strukturu zástavby bez zásahu do území volné krajiny, vymezení lokality neovlivňuje v širším pohledu uspořádání krajiny.

V prostoru převažujících ploch orné půdy požadavek na členění krajiny oboustrannou alejí podél silnice na Křižany s požadavkem na obnovu přestárých stromů, v linii podél FVE s ohledem na vliv zastínění s výsadbou zákrsků. Požadavek na zachování stávajících stromů situovaných u rodinného domu přes silnici.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

Pro lokalitu 5a/7 Změny č. 5a ÚPO se vymezuje funkční plocha uvedena ve vyhlášce obce č. 1/2000:

- článek 3 - vymezení pojmů, funkční plocha „Vp - výroba, drobné provozy, sklady - FVE“
- článek 5 - využití ploch a jejich uspořádání „Území výroby, drobných provozů a skladů (Vp - FVE)“

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání plochy

- * **Hlavní využití** - stavba a zařízení sluneční FVE s dočasným využitím
- * **Přípustné využití** - solární panely umístěné na stacionární nosné konstrukci
- montovaný kiosek trafostanice s prostorem pro obsluhu a počítač umístěný při stožáru vedení VN 35 kV
- * **Podmíněně přípustné využití**
- napojovací bod do distribuční sítě přes libovolný stožár vedení VN 35 kV umístěný v lokalitě změny ÚPO

- zajištění dopravní přístupnosti ze silnice ve směru na Křižany
- realizace odstranitelného oplocení ze všech stran stavby, s doporučením výsadby živého plotu
- zatravnění ploch (doporučení včetně manipulačních ploch)
- * Nepřípustné využití
 - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
 - vymezení zastavitelných ploch s omezením limity využití území
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - řady solárních fotovoltaických panelů v pravidelném uspořádání
 - přízemní kiosek trafostanice s prostorem pro obsluhu a počítač, bez realizace dalších objektů
 - nová oboustranná výsadba aleje stromů podél silnice v úseku skladovací haly - produkční stanice selat, v linii podél FVE s výsadbou zákrsků dle vlivu zastínění

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Řešení lokality změny ÚPO nevyvolává vymezení veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu, veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci. Neurčují se pozemky a stavby s právy pro vyvlastnění.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.




Řešení dokumentace změny ÚPO nevyvolává požadavky na úpravu vztahů v území z pohledu předkupního práva.

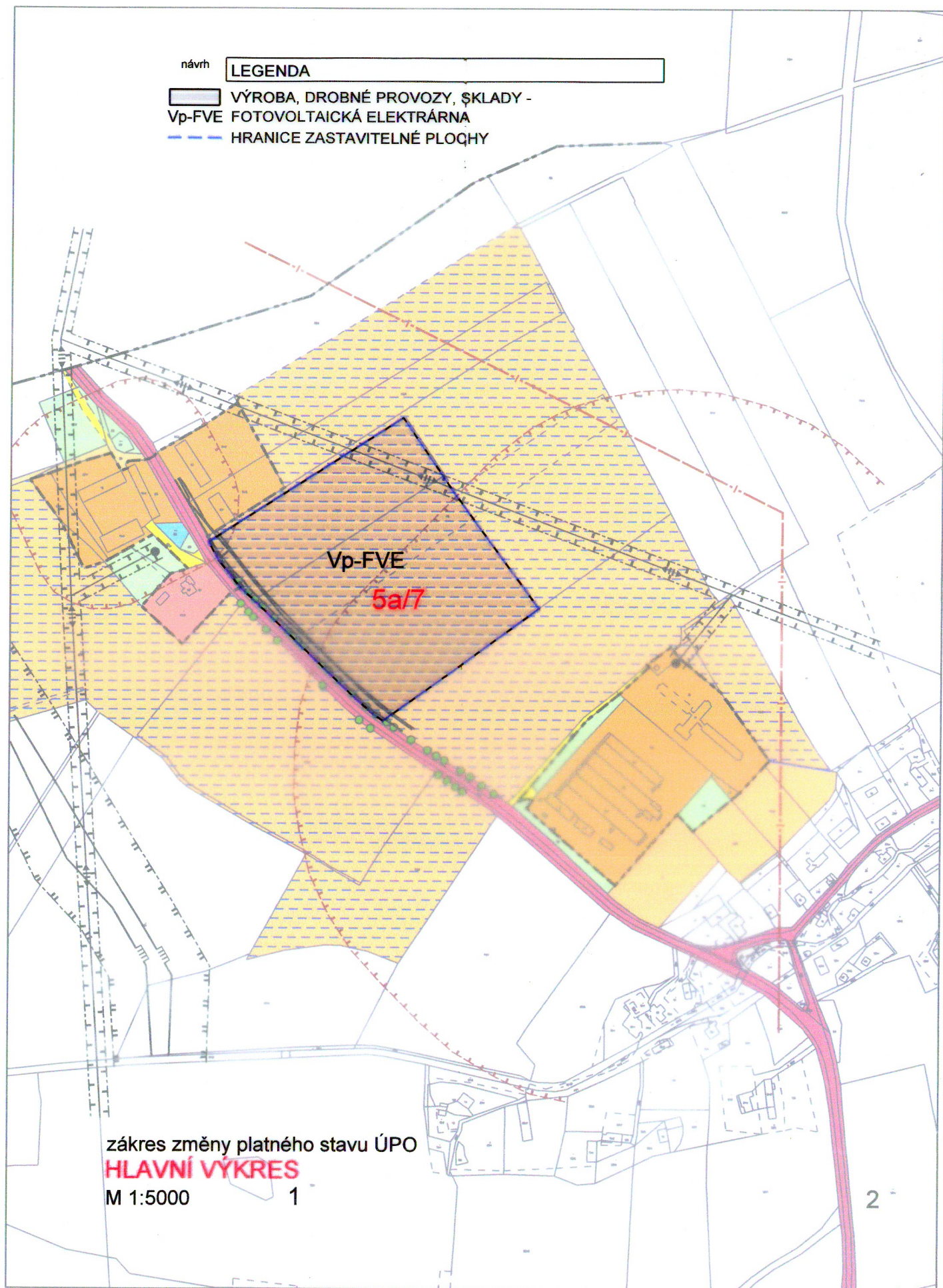
i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Změna ÚPO	titulní list	1x A4
	základní údaje	1x A4
	obsah	1x A4
	textová část	3x A4
	grafická část	výkresy 1, 2
Odůvodnění změny ÚPO	textová část	6x A4
	grafická část	výkresy 3, 4

návrh













LEGENDA

-  VÝROBA, DROBNÉ PROVOZY, ŠKLADY -
-  Vp-FVE FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
-  HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY



zákres změny platného stavu ÚPO
HLAVNÍ VÝKRES
M 1:5000 1

2

stav	návrh	LEGENDA
		BYDLENÍ, RODINNÉ DOMY
		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
		ALEJE
		TRVALE TRAVNÍ POROSTY
		POLE
		VODNÍ PLOCHY, VODOTEČE
		PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
		HRANICE ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		CHLÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNU
		OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VRCHNÍ VEDENÍ VN
		TRAFOSTANICE
		PLYNOVOD VTL
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

platný stav výkresu ÚPO

HLAVNÍ VÝKRES

M 1:5000

2

ZMĚNA č. 5a ÚPO OSEČNÁ

I. obsah změny ÚPO

II. obsah odůvodnění změny ÚPO

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5a ÚPO OSEČNÁ

1. TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|---|----|
| a) Postup při pořízení změny. | 6 |
| b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů. | 6 |
| c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování. | 6 |
| d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. | 6 |
| e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. | 7 |
| f) Vyhodnocení o splnění zadání. | 9 |
| g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. | 9 |
| h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. | 10 |
| i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. | 10 |
| j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. | 11 |
| k) Vyhodnocení připomínek. | 11 |

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|----------|--------------------|
| Výkres 3 | KOORDINAČNÍ VÝKRES |
| Výkres 4 | VYHODNOCENÍ ZPF |

M 1 : 5000
M 1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5a ÚPO OSEČNÁ

a) Postup při pořízení změny.

Pořízení Změny č. 5 ÚPO schválilo zastupitelstvo města Osečná usneseními č. 8/2008 dne 06. 10.2008 a č. 9/2008 dne 26.11.2008, rozdělení Změny č. 5a ÚPO pak usnesením č. 6/2009 dne 16.09.2009.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou (vyvěšena na úřední desce od 08.10.2009 do 09.11.2009 oznámil místo a den projednání návrhu Zadání změny č. 5a ÚPO, které bylo vystaveno současně k veřejnému nahlédnutí. Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska, orgány sousedních územních obvodů neuplatnily požadavky, podněty z řad veřejnosti nebyly uplatněny.

Návrh Zadání změny č. 5a ÚPO byl schválen v zastupitelstvu města Osečná usnesením č. 9/2009 dne 02.12. 2009.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Území obce Osečné se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) mimo rozvojovou oblast OB7 Liberec a rozvojovou osu OS3 Praha - Liberec - hranice ČR. Z hlediska koordinace a využívání území z hlediska širších vztahů se nachází území obce v rozvojové ose IV. řádu ROS 10 Dubá - Hodkovice n. M. vymezené v dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) s vazbami na dostupnost a podporu rozvoje území.

Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s PÚR ČR (bod 31), viz údaj v bodu c) zadání Změny č. 5a ÚPO, současně je v souladu i s krajskou dokumentací ZÚR LK, viz údaje Z31 (str. 39) k vytváření územních podmínek pro nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů.

Z hlediska širších vztahů z pohledu funkčního využití okolního území je FVE samostatným nezávislým plošným objektem pro výrobu elektrické energie s návrhem jeho oplocení a to bez požadavku na koordinaci využívání území.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

S cíli a úkoly územního plánování je návrh Změny č. 5a ÚPO v souladu a to zejména s vazbou na vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, koordinaci záměru FVE v území, viz §§ 18 a 19 stavebního zákona v platném znění. Sleduje se požadavek ke zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie a vymezení konkrétního potencionálně vhodného území pro výrobu elektrické energie.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavba FVE není „zařízením, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy“ ... ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 4. stavebního zákona v platném znění.

Ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) bod 2. a § 3 odst. 2 stavebního zákona v platném znění není FVE veřejnou technickou infrastrukturou.

Umístění FVE se navrhuje v navrhované zastavitelné ploše, územní plán stanovuje využití plochy daného území pro výrobu elektrické energie ... ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona v platném znění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vymezení zastavitelné plochy lokality 5a/7 změny ÚPO s omezením limity využití území, vymezející zájmy chráněné právními předpisy a správními rozhodnutími. Bezprostředně v ploše lokality 5a/7 jsou vymezeny tři trasy vedení kabelové sítě a nezlikvidovaný průzkumný vrt. Údaje limitů využití území, dopravní a technické infrastruktury, viz výkres 3 dokumentace.

*** KULTURNÍ LIMITY**

Kulturní památky chráněné státem a ochrana archeologického dědictví ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy

- ochrana archeologického dědictví

typ - 2, identifikátor 03 - 31 - 04/4, název lokality - Druzcovský dvůr

typ - 2, identifikátor 03 - 31 - 05/4, název lokality - Druzcov

Do západního cípu lokality změny ÚPO 5a/7 zasahuje území s archeologickými nálezy (UAN) Druzcovský dvůr. Nálezy nebyly dosud v území potvrzeny.

Na území UAN při provádění stavební a jiné činnosti má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

*** GEOLOGIE**

Ochrana nerostných surovin

Údaje dle zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, v platném znění.

výhradní ložisko nerostných surovin

číslo 3240700, název - Břevniště pod Ralskem, surovina - radioaktivní surovina, těžba A - dřívější hlubinná, klíč_lož 211628, číslo_gf 324070000, organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem

chráněné ložiskové území (CHLÚ)

CHLÚ stanoveno rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci č.j. 3477/89 z 22.1. 1990, mimo poddolované území.

číslo 24060000, název - Stráž pod Ralskem, surovina - radioaktivní surovina, klíč_chl 38888, číslo_gf 7240600000, organizace ČGS - geofond

Celá lokalita změny ÚPO 5a/7 se nachází v chráněném ložiskovém území, malý cípek lokality v sousedství stávající ocelokolny zasahuje do výhradního ložiska nerostných surovin.

Stavba FVE se navrhuje jako dočasná stavba, způsob provedení stavby s možností jejího odstranění.

průzkumné vrty

Existence nezlikvidovaného geologicko - průzkumného vrtu č. 221001A a hydrogeologického vrtu 221001B, vrt umístěný v lokalitě 5a/7 je zaslepen pod úrovní terénu.

Ochranná pásma vrtů tvořená kružnicí o poloměru 10 m se středem v ose vrtu, zároveň s možností přístupu pro vozidla o.z. TÚU v rámci budoucí likvidace těchto zátěží. Zákres polohy vrtů ve výkresu 3 - koordinační výkres, údaje dle přílohy k vyjádření Diamo s.p. Stráž p. R. z 13.10.2009.

*** TECHNICKÉ LIMITY**

Ochrana dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, o pozemních komunikacích.

ochranná pásma silnic

ochranné pásmo silnic II. a III. třídy 15 m

kategorie silnic

Omezení zastavitelných ploch podél silnic s ochranou dopravních prostor silnic s vazbou na jejich návrhovou kategorii. Vymezení dopravních prostor krajských silnic (normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválená Zastupitelstvem LK usn. č. 46/04/ZK)

silnice II/592 návrhová kategorie S 7,5/60

šířka pasportní 5,70 m; vozovky 5,40 m; jízdního pásu 4,90 m

trasa silnice Osečná, Křížany, Kryštofovo Údolí, Chrastava, Nová Ves

S vazbou na krajinný ráz území návrh obnovy oboustranné aleje ovocných stromů podél silnice umístěných za příkopy, viz údaj kap. e) dokumentace.

Letiště

V severozápadním směru od lokality 5a/7 situování plochy letiště Druzcov „U lípy“, 460 m n.m., směry drah 17/35, bez vymezených prostorových vzletových a přistávacích parametrů. Stavba FVE je navrhována bez staveb převyšující stávající okolní zástavbu.

Ochrana technické infrastruktury

Zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, energetický zákon; (vládní nařízení č. 80/1957 Sb., pozbylo účinnosti k 31.12.1994 - stále platnost ochranných pásem)

Vedení VN 35 kV a trafostanice

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV a trafostanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

Vedení VTL plynovodu

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 250 40 m, (jižně silnice průběh dvou VTL plynovodů stejné dimenze DN 500, PN 25)

Zákon č.127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích, ochranná pásma

Elektronické komunikace

Vedení kabelové sítě se zaměřeným průběhem ve třech trasách v ploše orné půdy severně stávající silnice a aleje ovocných stromů.

rc - nerozlišený datový kabel, cc_typ O, cc_význam O

- ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m

Pozn.:

Při severním okraji silnice v linii aleje se nachází sloup Telefónica O2 CR, a.s.; dále přes silnici průběh venkovního kabelového vedení k rodinnému domu.

*** OSTATNÍ LIMITY**

Ochranné pásmo zemědělské výroby

Údaje dle platného ÚPO Osečná:

- produkční stanice selat Druzcov, ochranné pásmo 320 m

- zemědělská farma Druzcov, p. Mach, ochranné pásmo 75 m

Stavba FVE bez omezujících podmínek, vyplývajících z ochranného pásma.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF; BPEJ a třídy přednosti v ochraně ZPF, I. a II. třída ochrany.

- hranice a údaje BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek)

- třídy ochrany zemědělské půdy

V území lokality 5a/7 změny ÚPO byly provedeny investice do půdy formou odvodnění drenáží; s ohledem ke stáří a způsobu provedení stavby problematická funkčnost systému.

- Družcov, číslo akce 136, plošná výměra 432,3 ha, období realizace r. 1978, materiál kamenina

f) Vyhodnocení splnění zadání.

Změna č. 5a ÚPO byla zpracována v souladu s požadavky Zadání na způsob a rozsah zpracování dokumentace a dále s vazbou na pořizování a vydávání změn územního plánu dle §55 stavebního zákona v platném znění.

Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Byly upřesněny následující údaje zadání se zdůvodněním:

- dle bodu a) zadání s vazbou na dokumentaci Zásady územního rozvoje Libereckého kraje se týká předmět lokality 5a/7 FVE požadavku ke zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií a paliv, viz str. 39 dokumentace ZÚR LK
- dle bodu b) zadání, týkající se provedených územně analytických podkladů s vazbou na limity využití území nejsou do dokumentace zpracovány prvky územního systému ekologické stability z důvodu jejich vymezení ve vzdálené poloze od lokality 5a/7
- dle bodu d) zadání s vazbou na požadavky ochrany zemědělského půdního fondu v souladu se zákresem vymezení plochy lokality 5a/7 změny ÚPO, jako přílohy k zadání dohodnuté s dotčeným orgánem Krajského úřadu LK dne 14.11.2009 se vymezují pozemky p.č. 745/6 a části p.č. 745/1 a 746; plocha pro FVE v souladu s platným ÚPO s funkčním využitím plochy „Vp - výroba, drobné provozy, sklady - FVE“ s vymezením regulativů využití této plochy, viz kap. f) dokumentace

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Požadavek na pořízení změny ÚPO ze strany vlastníků pozemků z důvodu vymezené lokality 5a/7 pro účel zřízení stavby sluneční FVE - Přemysl, Václav a Hana Škodovi, Vlčetín. Potencionální zástupce investora firma TechnoPlus - Ing. Dag Raška, ul. Trachtova 1130, 15800 Praha 5.

Záměr realizace FVE s ohledem na současnou podporu dle platné legislativy k využití obnovitelných zdrojů energií a k výkupu elektrické energie distribuční společností:

- dle §31, odst. 2) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, energetický zákon - údaje k připojení obnovitelných zdrojů
- dle zákona č. 364/2007 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - údaje ke garantovanému výkupu elektrické energie (v současné době po dobu 20 let)

Údaje využité v dokumentaci Změny č. 5a ÚPO - Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností statutárního města Liberec, zpracovatel MM Liberec, úřad územního plánování, prosinec 2008. Použití údajů platného stavu ÚPO a jeho 1. - 4. změny.

Důvodem pro pořízení Změny č. 5a ÚPO jsou požadavky na vymezení zastavitelné plochy, která není v platném ÚPO navržena jako zastavitelná, plocha změny vymezena v zadání zahrnuje souvislou plochu orné půdy s vloženou investicí odvodnění pozemků. Realizace FVE se navrhuje jako dočasná stavba, s možností dlouhodobě-

šího provozu se způsobem provedení umožňující její odstranění, viz údaje kap. c) zadání. (Dočasná stavba je podmíněna dočasným vynětím zemědělského půdního fondu na dobu 30 let.).

Údaje k investičnímu záměru firmy TechnoPlus - Ing. Dag Raška, Praha, dohodnuté 29.12.2009 s projektantem dokumentace Změny č. 5a ÚPO:

- dohodnutý rozsah a tvar plochy s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, KÚLK, odborem životního prostředí a zemědělství z 14.11.2009, investor údaje obdržel od obce 27.11.2009
- projednaný napojovací bod do distribuční sítě s podnikem Distribuce, a.s., Děčín přes libovolný stožár vedení VN 35 kV, umístěný v ploše lokality 5a/7
- dopravní přístupnost ze silnice ve směru na Křižany s průběhem trasy této silnice v bezprostředním sousedství lokality 5a/7
- stavebnicový konstrukční systém stavby FVE odpovídající dočasnému provedení stavby, konstrukce založené na zemní vruty, montovaná kiosková trafostanice s VN rozvaděči s umístěním při stožáru vedení VN 35 kV se založením na roštu nad terénem, v rámci kiosku současně vymezení prostoru pro obsluhu a počítač
- zatravnění veškerých ploch (s doporučením zatravnění včetně manipulačních ploch)
- realizace oplocení ze všech stran stavby FVE odstranitelné formy (doporučení výsadby živého plotu)
- instalace solárních panelů na stacionární nosnou konstrukci s necentrálním systémem měničů umístěných pod panely, alternativně s centrálním systémem měničů

h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lokalita Změny č. 5a ÚPO nezasahuje do přírodních hodnot území, zasahuje do vymezeného území s archeologickými nálezy.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu KÚ Libereckého kraje k návrhu Zadání změny 5a ÚPO z hlediska ochrany přírody bylo ve smyslu § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, bylo konstatováno že se v řešeném území nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Současně z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu §10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vlivy záměru realizace FVE s vazbou na krajinný ráz. Návrh zastavitelné plochy lokality 5a/7 ve změně ÚPO ve vztahu k respektování hodnot území v širších vazbách plošného a prostorového uspořádání území. Zachování kvality dílčího území a zemědělských objektů Družcovského dvora (zemědělská farma p. P. Macha, Družcov č.p. 51). Požadavek k zachování zeleně - stromořadí při pozemku stávajícího rodinného domu (modřín, javory, duby), požadavek na obnovu oboustranné aleje stromů podél silnice na Křižany v úseku skladovací haly - produkční stanice selat.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vymezení zastavitelné plochy pro sluneční FVE dle dohody s rozsahem a tvarem plochy s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, KÚLK, odborem životního prostředí a zemědělství z 14.11.2009. Oproti původnímu záměru výměry plochy 7,620 ha došlo ke zmenšení rozsahu plochy na výměru 5,721 ha a to s ohledem na dotčení zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany, vymezení zastavitelné plochy v souvislé ploše zemědělské půdy s vloženou investicí odvodnění pozemků.

Stavba FVE se zázemím se navrhuje jako dočasná stavba (s časovým vymezením 30 let), se způsobem provedení umožňující její odstranění, viz údaje kap. g) odůvodnění Změny č. 5a ÚPO.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR č.j.: OOLP/1067/96 z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Tab. č. 1 *Bilance nároků na zemědělský půdní fond podle funkční plochy*

číslo lokality	k.ú. p.č.	celkem zábor (ha)	z toho ZPF (ha)		NZP (ha)	umístění ZPF (ha)		BPEJ	T
			celkem	orná		Z	M		
V výroba									
5a/7	Druzcov část 745/1	2,601	2,601	2,601			2,601	7.44.00	II
	745/6	1,850	1,850	1,850			1,850	7.44.00	II
	část 746	1,270	1,270	1,270			1,270	7.44.00	II
celkem		5,721	5,721	5,721			5,721		

ZPF zemědělský půdní fond

NZP nezemědělská půda

BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

T třída ochrany zemědělské půdy

Z lokalita v zastavěném území

M lokalita mimo zastavěné území

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Bude provedeno dle výsledku projednání.

k) Vyhodnocení připomínek.

Bude provedeno dle výsledku projednání.

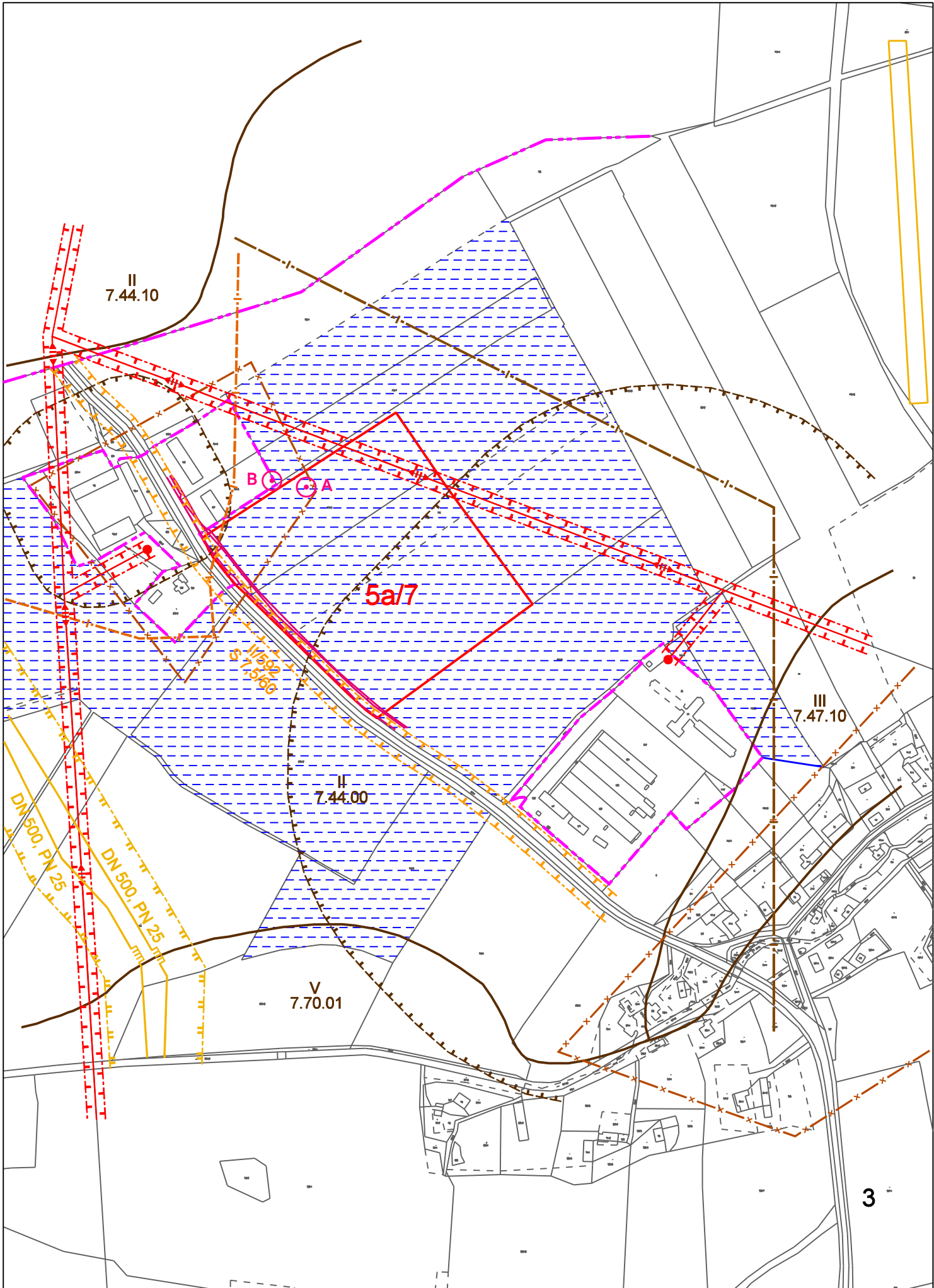
Poučení:

Proti Změně č. 5a ÚPO Osečná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

.....
Jarmila Bláhová
místostarostka města

.....
Jiří Hauzer
starosta města



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

— x — území s archeologickými nálezy

GEOLOGIE

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

— · · · — ložisko nerostných surovin
— · · · — chráněné ložiskové území
○ pozorovací vrty
○ ochranná pásma $r=10m$
A geologicko-průzkumný vrt
B hydrogeologický vrt

TECHNICKÉ LIMITY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

— · · · — ochranné pásmo silnice II/592 - 15m
S 7,5/60 kategorie silnice II/592
▭ letiště

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

— · · · — ochranné pásmo vedení VN 35kV a trafostanice
dle zák.č.458/2000 Sb. v pl.znění §46 - 10m, §19 - 7m
— elektronické komunikace
— ochranné pásmo vedení DOK - 2m
— · · · — bezpečnostní pásmo plynovodu
do DN 500mm - 40m

OSTATNÍ LIMITY

— · · · — OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
— OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
— hranice BPEJ
7.44.00 kód BPEJ
II třídy ochrany zemědělské půdy
▭ odvodnění pozemků

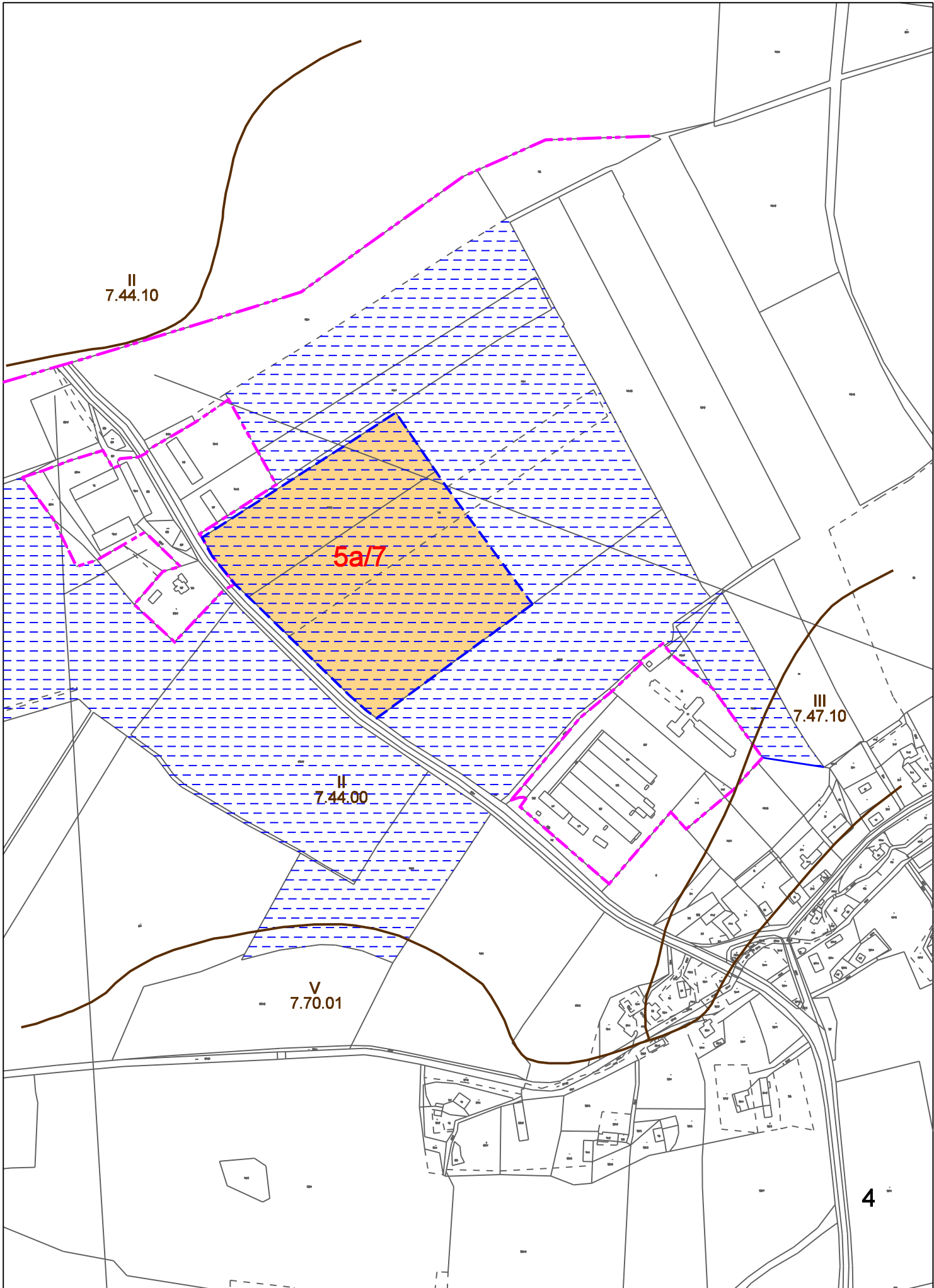
HRANICE, OSTATNÍ ÚDAJE

— · · · — HRANICE ÚZEMÍ OBCE
— · · · — HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
— HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
lokalita 5a/7








KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

3



LEGENDA

-  HRANICE ÚZEMÍ OBCE
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  HRANICE BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK (BPEJ)
- 7.44.00 KÓD BPEJ
- 7 KLIMATICKÝ REGION
- 44 HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKA (HPJ)
- 00 PŮDNĚ EKOLOGICKÉ FAKTORY
- II I.- V. TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- 5a/7 ČÍSLO LOKALITY
-  ODVODNĚNÉ POZEMKY
-  KULTURA
-  ORNÁ PŮDA

VYHODNOCENÍ ZPF

M 1:5000

4