

F.1.8 Rekreační individuální (RI)

(F23) Plochy rekreace individuální jsou určeny pro rodinnou rekreaci v individuálních objektech.

(F24) Pro plochy individuální rekreace jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

- a) **hlavní využití** – rekreační chaty a domky se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) soukromé užitkové zahrady, sady,
 - b.2) dětská hřiště,
 - b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.)
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) bytové domy,
 - c.2) chov hospodářských zvířat,
 - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou,
- d) **podmíněně přípustné využití** – rodinné domy - přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.

(F25) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání:** při umístění staveb pro bydlení v hlukem potenciálně ohrožených územích vymezených v koordinačním výkresu ÚP hlukovou izofonou prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku z dopravy.