

### F.1.3 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

- (F01) Plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro venkovské bydlení s integrovaným zemědělským hospodařením a komerčními aktivitami.
- (F02) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** - rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) občanská vybavenost místního významu,
    - b.2) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
    - b.3) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrované v objektech bydlení,
    - b.4) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
    - b.5) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
    - b.6) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
    - b.7) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
    - b.8) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky), na území CHKO jsou přípustné pouze drobné zahradní stavby (kolny na nářadí apod.),
    - b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
    - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.
- (F03) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání:** při umístování staveb pro bydlení v hlukem potenciálně ohrožených územích vymezených v koordinačním výkresu ÚP hlukovou izofonou prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku z dopravy.