



# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JANOVICE V PODJEŠTĚDÍ

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)  
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

### PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec  
Ing. arch Jiří Plašil  
Ing. arch. Zdeněk Bičík

LIBEREC • ZÁŘÍ 2010

**CJ MML 166386/10-Jak**

Za pořizovatele:

.....  
Mgr. Jan Jaksch (SU)

.....  
Ing. Lubor Franců (UK)



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán obce Janovice v Podještědí
Fáze:	Návrh
Objednatel	Obec Janovice Janovice v Podještědí 90, 463 53 Křižany
Požizovatel:	Magistrát města Liberec, Odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	020/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	červenec 2010

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	Ing. Lucie Ježková
Občanská vybavenost	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Leoš Slavík
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Zdeněk Kadlas
Terénní průzkumy	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Helena Brandová, Romana Svobodová
Fotodokumentace	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Ing. arch. Zdeněk Bičík Zuzana Němcová, Romana Svobodová

Zastupitelstvo obce Janovice v Podještědí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

**v y d á v á**

## **Územní plán obce Janovice v Podještědí**

**OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI**

Kapitola		Strana
<b>1.</b>	<b><i>Textová část územního plánu</i></b>	<b>6</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce</b>	<b>7</b>
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	7
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	8
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>10</b>
C.1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	10
C.2	návrh zastavitelných ploch	13
C.3	Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	14
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>15</b>
D.1	Návrh dopravní infrastruktury	15
D.2	Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	16
D.3	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	18
D.4	Návrh veřejných prostranství	18
D.5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	18
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>21</b>
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	21
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	22
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	23
E.4	Dobývání nerostů	24
<b>F</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>25</b>
F.1	Definice pojmů	25
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	30
<b>G</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>48</b>
<b>H</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>49</b>
<b>I</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>50</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií</b>	<b>51</b>
<b>K</b>	<b>Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu</b>	<b>52</b>
<b>2.</b>	<b><i>Grafická část územního plánu</i></b>	<b>53</b>

## **1. Textová část územního plánu**

### **A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezení zastavěného území na správním území obce Janovice v Podještědí bylo provedeno v rámci samostatného postupu dle vyhlášky č.500/2006 Sb. a aktualizováno (terénním šetřením upřesněno na hranice pozemků dle KM-D) k 30.4.2009 v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č. 1 – Výkres základního členění území a č. 2 – Hlavní výkres grafické části ÚP a výkresu č. 7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění ÚP. Koncepte rozvoje území obce

## **B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

#### **B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE**

Obec Janovice v Podještědí bude s ohledem na stabilitu místního obyvatelstva a pozvolný demografický vývoj rozvíjena jako stabilizovaný kompaktní sídelní útvar. Odlivu trvale bydlicího obyvatelstva do center za prací a vybaveností a pokračujícímu stárnutí díky nepříznivé věkové struktuře bude obec čelit návrhem rozvojových ploch pro bydlení v prolukách a na okraji zastavěného území.

Vzhledem k atraktivitě obce pro bydlení bude část pozemků s objekty pro rodinnou rekreaci - tzv. druhého bydlení využita i pro bydlení trvalé.

Bude podporován rekreační význam obce založený na využití příznivých přírodních i kulturních podmínek blízkého okolí pro cestovní ruch – rekreační potenciál CHKO Lužické hory, město Jablonné v Podještědí, hrad Lemberk; poloha obce na cykloturistické trase.

Pro podporu rekreační funkce obce budou na rozšířeny stávající plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy ve středu obce (obecní hřiště a koupaliště).

Pro další posílení nedostatečné infrastruktury základních i doplňkových služeb cestovního ruchu budou využity plochy veřejného občanského vybavení (přírodní amfiteátr, zoopark), technického vybavení (rozhledna) a v rámci regulativů i plochy smíšené obytné (služby, ubytování). Tyto plochy smíšené obytné umožní využití i pro tzv. šetrné formy cestovního ruchu, např. agroturistiku.

#### **B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE**

Hospodářský potenciál obce bude nadále založen zejména na zemědělském hospodaření a výrobních službách drobnějšího rozsahu.

Stagnující zemědělský areál (tzv. brownfield) bude využit i k nezemědělským činnostem. Využití vychází z polohy obce v blízkosti nadregionální rozvojové osy s dopravními vazbami na vyšší centra. Územní plán tak připravuje podmínky k obnovení potenciálu pracovních míst v nových oborech, včetně služeb nadmístního významu.

Stabilizovaná poloha silnice III/27244 a obslužných komunikací v území zachová dobré dopravní napojení hlavních stávajících a navržených výrobních ploch.

Bude sledováno dovybavení obce technickou infrastrukturou, v rámci územní rezervy je sledována územní ochrana koridorů pro kanalizační řady a plochy pro zařízení na odstraňování splaškových odpadních vod.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské. Bude podporováno zemědělské podnikání. Plochy smíšené obytné umožní rozvoj malých podniků (rodinných farem) ekologického zemědělství a agroturistiky. Bude udržen zdejší vysoký standard využívání zemědělských pozemků, s podporou živočišné výroby využívající pozemky TTP. Lokality a plochy zemědělských pozemků v územních zájmech ochrany přírody a krajiny budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely je v řešeném území možné pouze za striktního dodržování podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny.

Ubývání půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF.

Pro lesnické hospodaření se vymezují tzv. plochy lesní, příp. plochy přírodní lesní. Obnovné prvky budou v lesích uvážlivě umísťovány s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů.

V lesích tvořících prvky ÚSES bude hospodařeno dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody. V lesích tvořících vymezená biocentra, bez ohledu na

biogeografický význam, bude při obnově LHP/LHO provedena změna jejich kategorizace, jejich přeřazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi).

Navrhuje se vynětí části lesa dle evidence katastru nemovitostí z kategorie lesní pozemek a přeřazení těchto ploch do tzv. ostatních ploch, následně i vynětí dotčených pozemků z LHP (lokality N2 – N4).

### **B.1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Krajinná rozmanitost okolí obce, rozsah navazujícího neurbanizovaného území (v širším okolí CHKO Lužické hory), kvalita přírodního prostředí obce (prvky systému NATURA 2000 - EVL) se zachovalými plochami vzrostlé zeleně a územně stabilizovaný systém ekologické stability budou rozvojovými aktivitami respektovány a využívány v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.

Návaznost lesnaté krajiny s organizačně stabilizovanou strukturou lesního hospodářství bude využita k uplatnění ekologicky šetrných forem cestovního ruchu.

Pomocí dostaveb budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území – proluky v území a oblast kolem zemědělského areálu.

Pomocí komplexních pozemkových úprav bude posilována mimoprodukční funkce ekologicky orientované zemědělské výroby s důrazem na údržbu a obnovu krajiny, budou revitalizovány zanedbané části krajiny. Travní porosty v nivách vodotečí budou udržovány alespoň extenzivně, a to i za cenu nezužitkování biomasy.

## **B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

### **B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Zemědělsko-obytňý charakter obce Janovice v Podještědí doplněný rekreační funkcí bude zachován.

Převážná část území obce je zařazena do ploch smíšených obytných, jsou vytvořeny předpoklady pro koordinovaný rozvoj území adekvátními objekty venkovského charakteru.

Budou respektovány stávající památkově chráněné objekty, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakreslen do výkresu č. 5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

### **B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY**

#### **OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Pro naplňování požadavků obecné ochrany přírody a krajiny se vymezují tzv. plochy přírodní lesní i nelesní.

Vymezují se významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“, jejichž ochrana je v návrzích urbanistického řešení respektována. Navrhují se VKP k registraci.

Vymezují se jednotlivé kategorie perspektivních a krajinně dominantních prvků nelesní zeleně.

Vymezuje se územní systém ekologické stability – prvky systému všech zdejších biogeografických významů.

#### **ZVLÁŠTNÍ (ZDE MEZINÁRODNÍ) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Pro naplňování požadavků zvláštní ochrany přírody a krajiny se vymezují tzv. plochy přírodní nelesní.

Bude respektován ochranný režim území soustavy NATURA 2000 – Evropsky významné lokality Janovické rybníky. Respektuje se zdejší výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v předmětu ochrany.

#### **OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Při využití zastavěného území budou respektovány významné prvky vzrostlé skupinové a solitérní nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu.

Při krajinářských úpravách budou respektovány význačné krajinné typy.

Bude respektován režim CHOPAV Severočeská křída a vyhlášená hygienická OP vodních zdrojů.



Budou respektována chráněná ložisková území a nevýhradní ložiska nerostných surovin.

### **B.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Využití nově navržených zastavitelných ploch bude omezeno stávajícími limity využití území, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakres proveden ve výkresu č. 5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

Z koncepce Územního plánu vyplývají následující nové limity využití území, které jsou v závislosti na čitelnosti zakresleny ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres – grafické části Územního plánu a ve výkresu č. 5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu:

- vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability
- ochranná pásma navržených úseků elektrických vedení
- ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů

Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy.

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 NÁVRH CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

#### C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované.

Za účelem posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území obce se obec bude rozvíjet v návaznosti na zastavěné území, při tom se bude vycházet ze stávající struktury funkcí.

Základ kompozičního uspořádání obce bude vycházet z dosavadního historicky daného uspořádání v souladu s dlouhodobým vývojem krajiny a osídlení.

Obec Janovice v Podještědí se soustředí na stabilizaci a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel. Tato potřeba je reflektována návrhem ploch smíšených obytných v prolukách i za okrajem zastavěného území.

Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, bude respektovat charakter zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky a bude spojen s návrhem doplňující dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska občanského vybavení budou stabilizovány starší objekty základního vybavení. Promíšení drobných provozoven s obytnou funkcí bude zachováno. Další zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj zejména v rámci regulativů smíšených obytných ploch. Jejich zahrnutím do těchto ploch je možné při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí. Další hospodářský potenciál tvoří plochy tzv. brownfields – v případě Janovic v Podještědí sezónně využívaný zemědělský areál na západním okraji obce. Tato plocha bude využita i pro nezemědělskou výrobu v rámci ploch výrobně komerčních.

Z hlediska rekreace bude pozornost soustředěna na využití rekreačního potenciálu vlastního řešeného území zejména pro rodinnou rekreaci v chalupách, dále cykloturistiku ve vazbě na širší koncepce a agroturistiku ve spojení s oživením stagnující zemědělské výroby v tomto prostoru. Bude vymezena síť naučných stezek se zastávkami a rozhlednou v cílovém bodě. Pro sportovní funkci bude i nadále využito hřiště na jihu Janovic, které bude rozšířeno v rámci ploch pro sport a rekreaci.

Z hlediska technické infrastruktury bude zejména doplněna absence základních zařízení, rozvojové plochy budou komplexně napojeny na dostupné sítě technické infrastruktury, příp. provedena náprava lokálních nedostatků. Bude rozšiřována síť zásobních řadů pitné vody. V rámci územních rezerv budou územně chráněny koridory pro kanalizační systém a plocha pro čistírnu odpadních splaškových vod.

Z hlediska životního prostředí bude zachována a chráněna struktura vzrostlé krajinné zeleně. V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

**Tab.: Souhrnný přehled lokalit urbanizovaného území - zastavitelných ploch.**

Lokalita	Popis	Limity
Z1	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z2	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z3	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z4	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z5	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z6	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV

Z7	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z8	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z11	plochy smíšené obytné (SO)	CHOPAV
Z12	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z13	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z14	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z15	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z16	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z17	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z18	plochy občanského vybavení – veřejné (OV) zoopark	CHOPAV, OP lesa
Z20	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ) chov ovcí a krav	CHOPAV OP lesa
Z21	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV) parking v centru obce	CHOPAV
Z22	plochy technické infrastruktury (TI) rozhledna	CHOPAV, OP lesa
Z23	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) rozšíření obecního hřiště	CHOPAV, OP lesa
Z24	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK) obslužení západního okraje obce	CHOPAV

### C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro výstavbu cca 40 nových bytů. Rozvoj bydlení je navržen v individuálních formách - rodinné domy venkovského typu - na plochách smíšených obytných (SO). Tyto plochy jako základní plochy rozvoje obce budou zakládány za dodržení prostorové regulace ve vazbě na specifický charakter venkovského prostředí a krajinný ráz. Kromě doplnění několika proluk v poměrně kompaktním území obce (lokality Z1, Z5, Z6, Z8, Z12, Z16, Z17) vznikne zástavba při okraji zastavěného území v vždy těsné vazbě na zastavěné území (lokality Z2-Z4, Z7, Z11, Z13-Z15).

### C.1.3 ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Pro obec i do budoucna zůstane nejvýznamnějším střediskem vybavenosti město Jablonné v Podještědí, ke kterému byla v minulosti administrativně připojena.

V obci jako takové zůstane hlavním těžištěm prostor severně křižovatky silnic III. tříd s obecním úřadem. Funkce centra s občanským vybavením zde bude stabilizována.

Jednotlivá zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou lokalizována na příslušných plochách. Zařízení občanského vybavení komerčního se budou rozvíjet v závislosti na potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Rozvoj těchto funkcí je umožněn regulativy v rámci ploch veřejného občanského vybavení (OV) a ploch smíšených obytných (SO).

Samostatně navržené plochy veřejného vybavení (lokality Z18) mají vztah spíše k rozvoji cestovního ruchu (viz dále).

### **C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT**

Bude respektován stávající areál zemědělské výroby na severozápadním okraji obce, jehož umístění umožňuje územní stabilizaci. Vzhledem k nízkému stupni využití areálu a jeho charakteru (brownfield) je navrženo jeho začlenění do ploch výrobě komerčních (VK) s možností revitalizace i pro jinou než zemědělskou funkci. Nová plocha zemědělské výroby (VZ) je navržena východě od křižovatky silnic III. tříd (lokality Z20). Jedná se o plochu pro rozšíření stávající obytné farmy. V rámci ploch smíšených obytných se připouští vznik a provoz drobných výrobních i nevýrobních služeb a drobné samozásobitelské hospodaření.

### **C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT**

Ve funkčním členění řešeného území nebude rozlišeno rekreační a trvalé bydlení. V rámci ploch smíšených obytných (SO) se připouští vznik nového rekreačního bydlení ve formě venkovských chalup s místně specifikovanými prostorovými regulacemi. Výstavba nových chat ani samostatných zahradních altánů se nepřipouští.

Obec bude nadále těžit z průběhu turistické trasy (žlutá: Jablonné v Podještědí – PP Stříbrník) a cykloturistických tras č. 241 a 3046. Je navržena síť okružních naučných stezek s cíli na lokálních přírodních zajímavostech a dominantách. Na jedné z nich bude vybudována turistická rozhledna (lokality Z22).

Ubytovací kapacity pro cestovní ruch (penziony) mohou být doplněny na základě poptávky v rámci ploch smíšených obytných.

Pro podporu cestovního ruchu vzniknou v odloučené poloze od jádrového sídla dvě plochy: plocha občanského vybavení a plocha specifická nezastavitelná (lokality Z18 a N7) pro umístění konkrétních záměrů (zooпарк a přírodní amfiteátr).

V rámci podpory volnočasových aktivit v obci a rozšíření nabídky sportovního vyžití obyvatel bude rozšířeno obecní hřiště u rybníka (lokality Z23).

### **C.1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ**

Vzrostlá krajinná zeleň bude zachována a chráněna její struktura. V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

Zezeň bude vymezena v plochách přírodních lesních a nelesních (PL, PN), plochách smíšených nezastavitelných (NS), plochách specifických nezastavitelných (NX) a plochách veřejných prostranství – zezeň (VZ).

#### **SÍDELNÍ (URBANIZOVANÁ) ZEZEŇ**

Prvky této kategorie se vyskytují v místní zástavbě, v případě Janovic v Podještědí většinou na veřejnosti nepřístupných soukromých pozemcích. Vyskytují se zde většinou v podobě solitér, hloučků, linií i menších homogenních ploch. Veřejně přístupné fragmenty této kategorie zeleně budou využívány jako veřejná prostranství - zezeň (PZ). Toho bude dosaženo změnou režimu využití bez samostatných záborových lokalit.

#### **VZROSTLÁ KRAJINNÁ NELESNÍ ZEZEŇ**

Bude zachována a chráněna struktura vzrostlé krajinné nelesní zeleně (plochy nárostů dřevin a keřů), v případě aktuální nutnosti budou realizována odborně stanovená pěstební opatření. Výskyt náletových struktur na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích není pro obnovu zemědělského hospodaření limitem.

Navrhuje se začlenění vytipovaných ploch do kategorie KN lesní pozemek v rámci ploch přírodních lesních (lokality N6).

#### **VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY**

Bude respektována současná vyšší ochrana prvků nelesní zeleně v kategorii registrovaných VKP.

Jsou vytipovány tři prvky, které jsou navrženy k registraci v kategorii VKP.

**C.2 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Pozv.
Z1	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	5757	
Z2	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	4277	
Z3	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	2414	
Z4	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	13412	
Z5	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	3513	
Z6	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	4872	
Z7	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	3690	
Z8	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	1837	
Z11	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	5580	
Z12	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	6450	
Z13	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	6903	
Z14	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	4852	
Z15	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	3363	
Z16	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	8752	
Z17	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	4864	
Z18	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy občanského vybavení – veřejné (OV)	10782	
Z20	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	4230	
Z21	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	591	
Z22	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy technické infrastruktury (TI)	967	
Z23	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)	1724	
Z24	Janovice v Podještědí	I.	plochy bydlení, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1559	VPS

**C.3 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Pozn.
N2	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy zemědělské (ZP)	5868	-
N3	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy zemědělské (ZP)	4627	-
N4	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy zemědělské (ZP)	1374	-
N6	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy přírodní – lesní (PL)	2736	ÚSES
N7	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy specifické nezastavitelné (NX)	3090	-

Pozn: Původní využití plochy je označeno tak, jak bylo identifikováno terénním šetřením a zakresleno ve výkresové části P+R s názvoslovím přizpůsobeným metodice ÚP

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní dopravní kostra obce Janovice v Podještědí tvořená silnicí III/27244 s napojením silnice III/27245 od jihu bude zachována. Vzhledem k intenzitám dopravy bude průběh tras silnice III/27244 stabilizován v kategorii S7,5/60, silnice III/27245 bude stabilizována v kategorii S6,5/60.

Dopravní připojení navržených ploch bude řešeno z **místních komunikací**, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie případně rekonstrukce, vyvolané spíše jejich zanedbaným stavem než nárůstem kapacit. Zajišťují bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru.

Místní komunikace se smíšeným provozem budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby s minimálním počtem vjezdů na vyšší komunikační síť a zajistí propojení do volné krajiny. Tyto komunikace jsou většinou územně stabilizovány, je navrženo jejich rozšíření na kategorii MO2k/5,0/30, v této kategorii je rovněž navržen nový úsek – propojka zajišťující zásadní zlepšení dopravní obsluhy západního okraje obce (lokalita Z24).

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace.

Postupně budou odstraňovány komunikační závady na silniční síti spočívající v lokálně zúžených profilech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení.

#### D.1.2 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Trasy a zastávky autobusové dopravy budou stabilizovány. Autobusové zastávky budou řešeny jako kryté s odpovídající vybaveností pro cestující – informační systém, mapa, telefon apod. V rámci stávajících dopravních ploch budou vybudovány zálivy a přechody pro chodce.

#### D.1.3 DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k velikosti obce a bude odstavování vozidel nadále bezproblémové. Veškerá nová výstavba bude řešit příslušnou normovou potřebu odstavných stání na vlastním pozemku.

Dílní odstavné plochy v obci (u OÚ) budou stabilizovány. Bude vybudována odstavná plocha (lokalita Z21) u křižovatky silnic III. tříd v souvislosti s návrhem rozšíření sportovních ploch u Obecního rybníku.

Zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel, garáže budou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

#### D.1.4 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Systém hlavních pěších tahů kopírující tvar obce (severojižní směr v několika rovnoběžných trasách) bude zachován. Pěší trasy využijí spojovací funkce místních komunikací nebo budou nadále vedeny v souběhu s průtahem silnice III. třídy. Budou vytvářeny podmínky segregací od silniční dopravy a zvyšována bezpečnost (chodníky, značené přechody pro chodce).

Obcí prochází značená žlutá turistická stezka v propojení Jablonné v Podještědí – PP Stříbrník, která v území zpřístupňuje hlavní přírodní atraktivitu obce - poustevnu. Trasa je stabilizována. Bude provedeno vyznačení okružní sítě místních naučných stezek východním směrem od centra Janovic zpřístupňující Pískový vrch s navrženou rozhlednou (lokalita Z22).

Pro cyklistickou dopravu, která je většinou součástí běžného silničního provozu, bude vhodnými opatřeními zvyšována její bezpečnost (značení). Bude respektována a rozvíjena značená regionální cyklotrasa č. 3046 a cyklotrasa č. 241 (Petrovice - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov).

V jižní části řešeného území směrem na Dubnici bude provedena přeložka cyklotrasy č. 241 mimo silnici III/27245.

## D.1.5 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Stávající zástavba v hlukem ohrožených pásech při průtazích silnice III/27244 bude upravena technickými opatřeními na objektech (výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony), architektonickými opatřeními (změna dispozic při modernizaci s orientací ložnic do klidového prostoru), urbanistickými opatřeními (osazení rozptylovou zelení) a organizačními opatřeními (omezeními režimu provozu).

U nově navržené zástavby budou přednostně uplatněna urbanistická opatření jako je funkční zónování objektu s orientací obytných částí do klidového prostoru, funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru, vymezení prostoru pro uplatnění technických protihlukových opatření.

## D.2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### D.2.1 ENERGETIKA

Základní energetická koncepce řešeného území bude vycházet ze současného stavu. Základní energií pro vytápění nových lokalit bude elektrická energie. Obec nebude plynofikována. Z obnovitelných druhů energie bude zaváděna biomasa, solární ohřev TUV a tepelná čerpadla s přihlédnutím k poloze objektů a možnostem investora. Na uvedené zdroje převádět i stávající lokální zdroje na bázi tuhých paliv.

#### ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území bude nadále napájeno v soustavě 35 kV venkovním vedením z rozvodny Doksy.

Stavba nových trafostanic resp. posílení a rekonstrukce stávajících trafostanic se budou odvíjet od žádostí odběratelů na připojení k distribuční soustavě v souladu s Energetickým zákonem č.91/2005 Sb. a prováděcími předpisy. Pro nové rozvojové lokality bude potřeba zajistit navýšení soudobého příkonu o 600 kW. Budou vybudovány dvě nové trafostanice TN1, TN2 - 35/0,4 kV napojené na vedení VN – 35 kV.

Přívodní vedení VN 35 kV k trafostanici T2 - farma bude v případě potřeby přeloženo mimo území určené k zástavbě. Zástavba na dotčených lokalitách není však podmíněna touto investicí.

#### SPOJE

Na území obce nejsou navrhována samostatná spojová zařízení. Trasy spojových vedení jsou územně stabilizované, při nové výstavbě budou respektovány. Případné dílčí přeložky nejsou předmětem řešení územního plánu.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

V zájmovém území nejsou vodohospodářsky významné vodní nádrže. V jižní části obce se nachází tři rybníky, z nichž nejvýznamnější Obecní rybník při křižovatce silnic III. tříd. Výstavba nových vodních nádrží není navrhována. U Obecního rybníka je navrženo rozšíření hřiště a přírodní koupaliště.

V řešeném území bude respektována trasa Dubnického potoka. U toku bude prováděna úprava koryta a přilehlého okolí spočívající v běžné údržbě, asanaci strží výsadbou dřevin k zachycení a zpevnění břehů, protipovodňovém kácení dřevin břehových porostů, opevnění přilehlých objektů.

Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U vodního toku bude pro potřeby jeho správy a údržby ponechán manipulační prostor v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním pásmu musí být zažádáno u správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.) aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přivalových vod.



## VODOVOD

Zásobování bude v řešeném území nadále realizováno z veřejného vodovodu, jehož hlavním provozovaným zdrojem bude vrt TBJ-02. Kapacita zdroje vody je vyhovující s rezervou. Stav potrubí je vyhovující, vodojem je s ohledem na napojení dalšího spotřebiště dostačující.

Bude prováděna postupná rekonstrukce vodovodních řadů dle jejich technického stavu a životnosti. K rozvojovým lokalitám bude vodovodní síť rozšířena z potrubí PE90 a PE110 dle potřeb jednotlivých lokalit. Dimenze těchto potrubí zajistí jak zásobování vodou, tak i požární zabezpečení.

## KANALIZACE

V obci není vybudována veřejná kanalizace ani ČOV. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány buď v septicích s odvodem do vodoteče či vsakováním nebo jsou likvidovány v žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Jablonné v Podještědí.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

Vzhledem k malému počtu obyvatel se v Janovicích v Podještědí navrhuje individuální a decentralizovaná likvidace odpadních vod.

Stávající nevyhovující septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Jablonné v Podještědí). Při splnění podmínek (hydrogeologický posudek, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je možné akceptovat výstavbu malých domovních čistíren odpadních vod (příp. rekonstrukci septiků na tyto ČOV). Vyčištěné odpadní vody vyhovující emisním standardům budou vypouštěny do recipientu nebo vsakem do vod podzemních.

Hodnoty na výtok z individuálních čistících zařízení budou zlepšeny kontrolou způsobu provozování jednotlivých individuálních čistících zařízení, nápravou vodotěsnosti žump, odběrem vzorků na odtoku z domovních ČOV a septiků a jejich doplněním dočišťovacími filtry a zaslepením nepovolených přípojek dle platné legislativy.

Dešťové vody budou zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí. Zasakovány a do vodotečí svedeny budou pouze dešťové vody splňující platnou legislativu k takovému nakládání. V místech parkovacích ploch budou vybudovány odlučovače ropných látek.

Je navržena územní rezerva pro územní ochranu plochy pro budoucí umístění ČOV Janovice v Podještědí stejně jako koridory pro vedení kanalizačních řadů. Koridory zahrnují cca 3,2 km stoky, čistírna odpadních vod se musí navrhnout tak, aby vyhovovala jak pro stávající stav obyvatel (cca 80 EO), tak pro pokrytí veškerých návrhových lokalit (180 EO).

### D.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Veškeré zachovávané i nově navržené aktivity upraví nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a změn některých souvisejících zákonů, v platném znění a místních předpisů ze zákona o odpadech vyplývajících. Jedná se o Obecně závaznou vyhlášku obce Janovice v Podještědí o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

#### ODPADY OBCE

Zneškodňování odpadů, jichž je obec Janovice v Podještědí původcem, bude nadále zajišťovat pověřená firma, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady. Z komunálního odpadu se nadále budou separovat sklo, plasty, papír a nebezpečný odpad.

#### ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

Odpady od jiných původců (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a s výjimkou kovových odpadů, kabelů a akumulátorů je budou předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

## SKLÁDKY ODPADŮ

Na území obce nebude povolena žádná skládka odpadů.

### D.3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### D.3.1 ŠKOLSTVÍ

V obci se nepředpokládá vznik školských zařízení, příp. mohou být řešena v rámci stávajících ploch veřejného občanského vybavení (OV). Na plochách smíšených obytných (SO) mohou být i jinými subjekty zřizována školní i mimoškolní zařízení – např. mikrojesle, rodinná centra aj.

#### D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

V obci se nepředpokládá vznik zdravotnických zařízení a zařízení sociální péče, drobné zdravotnické ordinace stejně jako menší zařízení sociální péče mohou být řešeny v rámci ploch smíšených obytných (SO).

#### D.3.3 KULTURA

Z kulturních zařízení jsou v obci stabilizovány kaple a společenský klub v budově OÚ. Vznik nových zařízení tohoto druhu na neziskovém či tržním základě umožní plochy občanského vybavení (OV). Je vymezena plocha pro konkrétní záměr na výstavbu přírodního amfiteátru. (lokalita N7).

#### D.3.4 SPRÁVA

V obci se nachází obecní úřad. Plochu lze považovat za stabilizovanou. Nepředpokládá se vznik dalších správních zařízení, příp. mohou být řešena v rámci stávajících ploch občanského vybavení veřejného (OV).

#### D.3.5 SPORT A REKREACE

Sportovní hřiště v jižní části obce u rybníka bude rozšířeno (lokalita Z23).

Drobné plochy pro sportovně rekreační aktivity (dětská hřiště, turistické altány...) budou standardně umisťovány v rámci ploch veřejných prostranství - zeleně.

### D.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu dle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích budou tvořeny plochami veřejných prostranství – komunikací (PK) a plochami veřejných prostranství – zeleně (PZ).

Tyto plochy budou tvořit v obci souvislou kostru veřejných prostranství a budou splňovat požadavky §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S tímto účelem budou nově realizovány plochy veřejných prostranství v lokalitách Z24 a Z25.

### D.5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Pro správní území obce Janovice v Podještědí není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb., vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

#### OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Významným vodním tokem je Dubnický potok, který tvoří páteřní tok a protéká řešeným územím od severovýchodu k jihu. Zástavba se vodního toku dotýká pouze okrajově. Záplavové území není v obci stanoveno ani se nepřipravuje.

V obci je několik vodních nádrží - rybníků. Na Dubnickém potoce se nacházejí místa, která mohou potenciálně ovlivnit průběh povodně - jsou to místa s omezenou průtočností, mostní profily, místa pro vznik ledových bariér apod.:

- mostek na silnici III/27244
- mostky na místních komunikacích

Obec nemá zpracovaný Povodňový plán. Vzhledem k charakteru vodoteče však není nutná zvláštní ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

### ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Charakter stávající výroby a skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Potenciálním nebezpečím veterinární nákazy jsou zemědělské areály. Nejsou stanovena pásma hygienické ochrany pro tyto areály.

Podle havarijního plánu Libereckého kraje jsou Janovice v Podještědí zařazeny do působnosti následujících jednotek požární ochrany:

**Tab.: Seznam jednotek požární ochrany v obci Janovice v Podještědí a nejbližším okolí.**

Ev. číslo JPO	Název JPO	Kat. JPO	Místo dislokace	Zřizovatel
511 011	HZS Libereckého kraje stanice Jablonné v Podj.	I	Jablonné v Podještědí	HZS Libereckého kraje
513 010	HZS Libereckého kraje – stanice Liberec	I	Liberec	HZS Libereckého kraje
511 128	JSDHO Janovice v Podještědí	nezařazeno	Janovice v Podještědí	Obec Janovice v Podještědí
511 127	JSDHO Jablonné v Podještědí	III	Jablonné v Podještědí	Obec Jablonné v Podještědí
511 117	JSDHO Dubnice	V/2	Dubnice	Obec Dubnice
513 203	JSDHO Zdislava	V/2	Zdislava	Obec Zdislava
513 174	JSDHO Rynoltice	III	Rynoltice	Obec Rynoltice

Zdroj: Havarijní plán LK.

### UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S novou výstavbou se nepočítá.

Obecně jsou vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří možnost úkrytí nemají. Jedná se o úkryty improvizované, které svépomocí mohou být upravovány podle Metodické příručky MV-Generálního ředitelství HZS ČR.

V nově stavěných a rekonstruovaných domech a objektech vybavenosti bylo by vhodné pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro potřeby úkrytí obyvatel a to v odpovídajících doběhových vzdálenostech cca 300 m od místa úkrytí nebo 5 minut chůze.

Územní požadavky z hlediska úkrytí obyvatelstva nejsou.

V Havarijním plánu Libereckého kraje jsou evidována místa pro úkrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech CO a jejich kapacity. V nových domech při stavebním řízení nutno pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro IÚ.

### EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Charakter řešeného území, nízký průmyslový potenciál a velikost osídlení nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě obce:

- obecní úřad

Zdravotní zabezpečení mohou zajistit obvodní lékaři v Jablonném v Podještědí. Pohotovostní služba v obci není. Záchranou službu zajišťuje nemocnice v Liberci.

### SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Na území obce nejsou umístěny sklady CO. Podle nové celostátní organizace budou prostředky CO prostřednictvím HZS, územního odboru, dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce.

Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby vyžádá si starosta dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS - Krajské operační a informační středisko HZS.

Výdejní sklad v obci bude v objektu obecního úřadu.

## **VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE**

Převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí. V obci nejsou ani nevzniknou provozy s podstatným narušováním životního prostředí. Nepočítá se se žádným vyvážením nebezpečných látek mimo území obce.

### **ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

Podle zákona č. 239/2000 Sb o Integrovaném záchranném systému zajišťuje HZS koordinovaný postup složek podle §4 zákona do systému začleněných a to včetně zařízení bez právní subjektivity.

Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Z územního hlediska nutno zachovat tyto zdroje požární vody:

- Dubnický potok s možnými místy odběru pro těžkou požární techniku
- rybník u křižovatky silnic III. tříd

Tyto zdroje nesplňují příslušné požární normy z hlediska míst na čerpání vody, kvality přístupových komunikací apod.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí podle charakteru odpadu.

Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území jsou:

- skládka TKO Svěbořice,

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku - Borečku).

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

### **OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ**

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

### **NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování vodou je řešeno veřejným vodovodním systémem s dostatečnou vydatností i akumulací ve vodojemu.

Obec nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování vodou bude řešeno jejím dovozem správcem sítě.

V řešeném území je rozvod VN 35 kV. Rozvody jsou sloupové. Nouzové zásobování je řešeno provozním řádem správce sítě.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres - Vymezení ploch s rozdílným využitím. ÚPO respektuje přírodní a krajinářské hodnoty území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu jsou v řešeném území respektovány požadavky na ochranu krajinného rázu základních krajinných teritorií:

#### 1. Oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti (POKR) krajinného rázu:

- OKR: **11 Podještědí**, POKR: **11a Jablonsko**

#### 2. Základní krajinná typologie - lesozemědělská krajina:

- 5M19 – pozdně středověká sídelní krajina, krajina skalních měst
- 5m<sup>2</sup> – pozdně středověká sídelní krajina, krajina vrchovin Hercynica
- 5M5 – pozdně středověká sídelní krajina, krajina rozřezaných tabulí

#### 3. Místa krajinného rázu (MKR):

- urbanizovaný prostor
- prostor komplexů lesa
- prostor mozaiky volné krajiny

Podmínky pro využívání krajiny stanovují hlavní zásady ochrany krajinného rázu jednotlivých MKR, konkretizovaných intenzitami ochrany KR promítnutých v regulativech jednotlivých funkčních ploch, které tvoří mozaiku řešeného území.

### E.1.1 RÁMCOVÉ ZÁSADY A PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

#### MKR URBANIZOVANÝ PROSTOR

Pro MKR je intenzita ochrany krajinného rázu diferencovaná hlavně dle územních zájmů památkové péče a dle zvykových a pohledových parametrů. Ochrana MKR je v intenzitě IV. stupně základní ochrany KR, v případě sídelní vzrostlé nelesní zeleně a objektů charakteristické lidové architektury i III. stupně zvýšené ochrany KR (viz Odůvodnění). Ochrana MKR je mj. i určena obecnými legislativními normami (zákon o ochraně přírody a krajiny,...).

Návrhy ochrany MKR: K hlavním zásadám ochrany KR patří uchování této části řešeného území – obecně nepřipustění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem sídel, ochrana charakteristických siluet sídel s místními dominantami a snižování výškové hladiny zástavby na okrajích sídel (přechod do volné krajiny), stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, ochrana prvků sídelní zeleně a její posilování (zejména v uličních prostorech) a podpora zvyšování podílu ovocných dřevin v návaznosti na zastavěné území... Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajinného rázu prostoru v případě velikostí ploch a hmot navrhovaných objektů vymykajících se místním zvyklostem je nutné vyhodnocení jejich vlivů na krajinný ráz.

#### MKR PROSTOR KOMPLEXŮ LESA

Pro MKR je ochrana krajinného rázu diferencovaná hlavně dle územních zájmů ochrany přírody a krajiny (zčásti mezinárodní i obecné). Ochrana MKR je v územích EVL a biocentrech ÚSES v intenzitě II. stupně vysoké ochrany KR, v lesích hospodářských III. stupně zvýšené ochrany KR (viz Odůvodnění). Ochrana MKR je mj. i určena obecnými legislativními normami (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...) i obecně závaznými vyhláškami a nařízeními.

Návrhy ochrany MKR: K hlavním zásadám ochrany KR patří v případě EVL i biocentrech jinými zájmy nedotknutelnost těchto území. Bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech a od míst zdejších výhledů do krajiny (místních hřebenů, lesnatých strání...), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích na hřebenech a vrcholech, a nebudou umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů (přítomnost sakrálních staveb a výstavba rozhledny je zde tolerovatelná). Dále bude respektován ÚSES a jeho funkční propojenost, výchovou a obnovou lesních porostů bude navyšována jejich ekologická stabilita. Bude chráněna členitost lesních okrajů, porostní pláště a nelesní enklávy.

### **MKR PROSTOR MOZAIKY VOLNÉ KRAJINY**

Pro MKR je ochrana krajinného rázu podmíněna hospodářskou činností využívající půdní fond, a diferencovaná hlavně dle územních zájmů ochrany přírody (VKP ze zákona i navrhované k registraci). Ochrana MKR je v intenzitě IV. stupně základní ochrany KR, v případě VKP registrovaných i ze zákona III. stupně zvýšené ochrany KR (viz Odůvodnění). Ochrana MKR je mj. i určena obecnými legislativními normami (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...) i obecně závaznými vyhláškami a nařízeními.

Návrhy ochrany MKR: Pro MKR je ochrana krajinného rázu diferencovaná hlavně způsoby využívání pozemků zejména zemědělských (agrodésign ve střídání, způsobech využívání a velikosti ploch) i zájmů ochrany přírody (VKP registrované i ze zákona, biokoridory ÚSES, prvky krajinné vzrostlé nelesní zeleně), ale i reliéfem terénu. Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území v souladu s umožněním hospodářské činnosti v rámci složek půdního fondu tradičními i netradičními formami. Respektovat a pouze vhodně doplňovat prostorové kompozice jednotlivých drobných sídel a zamezit vzniku nových, minimalizovat úbytek ploch volné krajiny, respektovat urbanistické struktury sídel tvořících tuto část krajiny, minimalizovat fragmentaci krajiny prvky dopravně technické infrastruktury a jinými stavebními zásahy, střety s územními zájmy ochrany přírody řešit technickými opatřeními. Stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby situovat ve vazbě na okolní krajinu a jejich odclonění izolační zelení, neumísťovat trvalé stavby na přírodní dominanty a výraznější horizonty. Součástí zásad je i ochrana porostních pláští lesních porostů, prvků nelesní zeleně (ploch, linií i solitér), zvyšování podílu dřevin podél vodních toků, silničních tras, ostatních místních komunikací, mezí apod. Zachovat zvykovou prostupnost krajiny systémem účelových cest a pěšin. Zalesňování nelesních pozemků pouze po odsouhlasení orgánů ochrany přírody a krajiny.

## **E.2 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky zůstane zachována pomocí stávajících komunikací i zvykových tras, které budou i nadále sloužit svému účelu. V případě nutnosti narušení systému bude prostupnost řešena pomocí dočasných operativních opatření. Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí v krajině tvořenou současnými plochami veřejných prostranství (komunikacemi), v případě návrhů vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami silniční dopravní infrastruktury.

Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací. Při běžném hospodaření (zemědělském, lesnickém i ostatním) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě (v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky – např. v případě oplocenek při obnově lesů apod.),
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest (v krajním případě rušené cesty překládat).

### **E.2.1 PŘÍSTUPNOST A PROSTUPNOST ÚZEMÍ V OBECNÉ I ZVLÁŠTNÍ (MEZINÁRODNÍ) OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy obecné, zejména však zvláštní (zde mezinárodní) ochrany přírody následujícím způsobem:



- v případě VKP „ze zákona“ je prostupnost omezena oborovými legislativními předpisy vztahenými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti, o ochraně přírody a krajiny...),
- návštěvnost lokalit území soustavy NATURA 2000 (EVL) je omezena legislativními ustanoveními dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit.

## E.2.2 ZABEZPEČOVÁNÍ VEŘEJNÝCH A OSTATNÍCH ZÁJMŮ V KRAJINĚ

V podmínkách řešeného území jsou jimi zejména záměry veřejně prospěšných staveb a opatření s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz (vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů je předmětem odborných dokumentací a posouzení).

## E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní vymezenost jednotlivých prvků systému je provedena jejich upřesněním dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP/LHO.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený:

- v **nadregionálním** biogeografickém významu: částí trasy nadregionálního biokoridoru K34B tvořeného zde úseky biokoridorů 120/121, 120/51, 21/122, 122/123, biocentrem regionálního významu 21-RC1792, a vloženými biocentry místního významu 120, 121, 122,
- v **regionálním** významu částí biocentra 51-RBC1792, částí trasy regionálního biokoridoru RK642 tvořeného zde úseky biokoridorů 524/525, 121/524, a vloženými biocentry místního významu 524 a 121 (společné pro trasu NR významu),
- v **místním** významu částí biokoridoru 525/1219.

V obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení – lesy tvořící biocentra nebo jejich části: 51-RC1792, 120, 121, 122 a 524.

Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby.

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES (promítnuté do LHP/LHO).

## E.4 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### LOŽISKOVÁ OCHRANA

V řešeném území budou respektována následující nevýhradní ložiska nerudných nerostných surovin:

Tab.: Ložiska nerostných surovin.

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
308920002	B	3089200	Jablonné v Podještědí - Dubnice	současná povrchová	Tarmac CZ a.s., Liberec	Štěrkopísky	písek, štěrkopísek
308920004	B	3089200	Jablonné v Podještědí - Dubnice	současná povrchová	Tarmac CZ a.s., Liberec	Štěrkopísky	písek, štěrkopísek
320740001	B	3207400	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	jíl, sprašová hlína, spraš
320740002	B	3207400	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	jíl, sprašová hlína, spraš
320740003	B	3207400	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	jíl, sprašová hlína, spraš
322810000	B	3228100	Dubnice pod Ralskem	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	

V řešeném území budou uplatňována taková řešení, aby nebyla dotčena ochrana CHLÚ.

Tab.: Chráněná ložisková území.

Identifikační číslo	Název	Surovina
20740000	Markvartice v Podještědí	Cihlářská surovina

### PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY

V řešeném území budou respektována registrovaná poddolovaná území uvedená v tabulce a zachycená v grafické části dokumentace.

Tab.: Poddolovaná území.

List ZM 1:50000	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Klíč
0313	Janovice	Železné rudy	ojedinělá	1984	2528

V řešeném území se dle platné databáze ČGS – Geofond Praha nenacházejí území s registrovaným výskytem sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací.



## F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

### F.1 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, pokud není uvedeno jinak.

Funkčními a prostorovými regulativy se rozumí nástroje pro uspořádání a členění území a pro jeho využívání, jímž je uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

#### ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

##### ZASTAVĚNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

Plochy vymezené v Územním plánu jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### ZASTAVITELNÉ PLOCHY (POJEM STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### NEZASTAVĚNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

Plochy vymezené v Územním plánu jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

- BČ - Plochy bydlení čistého
- SC - Plochy smíšené obytné
- VK - Plochy výrobně komerční
- VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělské
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- OS - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
- OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- TI - Plochy technické infrastruktury
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
- PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace

##### PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

- VO - Plochy vodní a vodohospodářské
- ZP - Plochy zemědělské
- LP - Plochy lesní
- PL - Plochy přírodní – lesní
- PN - Plochy přírodní – nelesní
- NS - Plochy smíšené nezastavitelné
- NX - Plochy specifické nezastavitelné
- PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň

## ROZLIŠENÍ PLOCH

Řešené území obce Janovice v Podještědí se dle časového rozlišení dělí na:

### PLOCHY STABILIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ

Jsou plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### PLOCHY ZMĚN - NÁVRHOVÉ – ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ

Jsou plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV – ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ

Jsou plochy vymezené v Územním plánu v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, které zajišťují územní ochranu těchto ploch pro možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě. V rozsahu takto vymezených ploch se podmínky pro využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezují o takové činnosti, stavby a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

## PŘÍPUSTNOST UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ČINNOSTÍ, ÚPRAV A KULTUR

Využití jednotlivých ploch je vymezeno na základě níže popsaných staveb, činností a kultur určujících charakter ploch. Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umisťování činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území do doby provedení podstatných změn jejich využití a uspořádání (rekonstrukce, přestavba, dostavba), pokud nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce nebo k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany. Existující stavby, objekty a zařízení lze udržovat a opravovat.

Činnosti, stavby, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:

### HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ

Jsou činnosti, stavby, úpravy a kultury, které definují charakter ploch, představují jejich hlavní využití, jejich povolení váže pouze na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Jsou činnosti, stavby, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití, lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy. Pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavební úřad prověřil splnění dalších podmínek stanovených v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hledisek:

- významu činnosti, stavby, úpravy a kultury v širším území
- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na okolí svým provozem
- kapacity napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Jsou činnosti, stavby, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky činností, staveb, úprav a kultur hlavních a podmíněně přípustných, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, a které neodpovídají místním podmínkám. Takovéto stavby, činnosti, úpravy a kultury nesmí být ve vymezené ploše povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

## OMEZENÍ ZMĚN VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

### ZMĚNY KULTUR

Zalesňování na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,50 ha za podmínky, že povede k navýšení koeficientu ekologické stability, není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině lze v rámci pozemkových úprav po projednání dle platných právních předpisů v nezastavěném území měnit druhy pozemků bez nutnosti změny územního plánu Koridory dopravních staveb

### KORIDORY DOPRAVNÍCH STAVEB

V místech, kde jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství - komunikací resp. dopravní infrastruktury – silniční, musí být na plochách bezprostředně na ně navazujících umožněno jejich rozšíření na parametry stanovené v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání. Do vydání ÚR na rozšíření komunikací mohou být stavby na navazujících plochách umísťovány pouze tak, aby rozšíření mohlo být realizováno v plném rozsahu na kteroukoli ze stran komunikace.

V místech, kde je vymezeno nové umístění ploch veřejných prostranství - komunikací resp. dopravní infrastruktury – silniční, zajišťuje vymezení koridoru o příslušné šíři upřesnění umístění komunikací dle podrobné dokumentace v rámci koridoru v parametrech stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání. Do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být stavby na navazujících plochách umísťovány pouze mimo vymezený koridor. Po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou plochy na ni bezprostředně navazující přiřazeny k plochám navazujícím vně koridoru.

### ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Pozemky činnosti, stavby, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech **zastavěných, zastavitelných** ploch bez ohledu na jejich určené využití:

- pozemky krajinné struktury - porosty, vodoteče, vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, sadovnické úpravy
- pozemky veřejných prostranství včetně staveb pro jejich bezprostřední užívání a údržbu - stavby o půdorysné ploše do 25m<sup>2</sup> a výšce do 5m, dětská hřiště, sportovně rekreační pobytové plochy, nemotoristické sportovně rekreační tratě
- pozemky dopravní infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – místní komunikace, zastávky VOD, odstavné, parkovací a garážové plochy osobních automobilů, technické zabezpečení, informační systémy
- pozemky technické infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – zařízení vodovodů a kanalizace, energetická vč. menších systémů obnovitelných zdrojů energie, elektronických komunikací
- pozemky nebo integrované stavby určené pro odůvodněné ubytování nebo trvalé bydlení správce nebo majitele vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nerušené ve smyslu hygienických předpisů hlavním využitím vymezené plochy s rozdílným způsobem využití
- integrované stavby sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – např. občanské vybavení, technologická zařízení, skleníky, zimní zahrady, bazény, informační a reklamní zařízení, opěrné zdi, oplocení, terénní úpravy kromě těžebních prací a sládek odpadů, skladové, výstavní a manipulační plochy nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
- pozemky zajišťující ochranu osob a majetku – např. pro protipovodňové a protierozní stavby a opatření, opatření, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření

Pozemky staveb, činností, úprav a kultur uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech **nezastavěných a nezastavitelných** ploch bez ohledu na jejich určené využití:

- pozemky krajinné struktury - porosty, vodoteče, vodní plochy do 2000 m<sup>2</sup>
- pozemky veřejných prostranství včetně staveb pro jejich bezprostřední užívání a údržbu, nemotoristické sportovně rekreační tratě bez požadavku na zemní úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití - účelové komunikace
- pozemky technické infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – zařízení vodovodů a kanalizace, energetická (netýká se obnovitelných zdrojů energie), elektronických komunikací
- pozemky pro zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití - technologická zařízení, informační zařízení, skladové a manipulační plochy nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
- pozemky zajišťující ochranu osob a majetku – protipovodňové a protieroční stavby a opatření

### UPŘESŇUJÍCÍ DEFINICE

- hlavní využití ploch bude vždy zaujímat více než 50% podlahové plochy všech staveb na vymezené ploše
- prostorové uspořádání stávajících staveb překračující podmínky prostorového uspořádání stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb, přitom se nesmí od těchto podmínek vzdalovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou plochu s rozdílným způsobem využití
- výška stavby se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu (nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky)
- nově navržené stavby budou respektovat stávající výškovou hladinu zástavby – ta je dána výškou stávajícího sousedícího objektu v prostoru vymezeném kolem jeho půdorysu do vzdálenosti trojnásobku této výšky. V překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí nejnižší výška, vždy však platí nejvýše výška stanovená prostorovým regulativem pro danou plochu s rozdílným způsobem využití
- podkroví je nadzemní podlaží, které zakončuje stavbu do výšky, umožňuje umístění maximálně 75% celkové užitkové plochy základního podlaží a je od hlavní hmoty stavby tvořené základními podlažími odlišeno hmotovým i materiálovým ztvárněním
- chata je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví a maximální zastavěnou plochu 40 m<sup>2</sup>
- chalupa je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nebo 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví
- rodinný dům venkovského typu je stavba pro bydlení, která může mít maximálně 1 nebo 2 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 obytné podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran více než 2:1, šířku štítové stěny 6 - 10 m, převládající sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40 - 45°
- dům smíšené funkce je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25% bydlení a minimálně 25% občanské vybavení, ostatní náplň odpovídá podmínkám využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití
- základní občanské vybavení jsou pozemky a stavby sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí – předškolní a základní školní vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování.
- bytový dům je stavba pro bydlení různých forem - viladům, solitérní bytový dům, různě řazené a navazující sekce bytového domu
- viladům je stavba pro bydlení o půdorysné ploše max. 250 m<sup>2</sup>, s max. 3 bytovými jednotkami na podlaží, která může mít maximálně 4 nadzemní podlaží (z toho mohou být 2 obytná podkroví), její členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru

- solitérní bytový dům je stavba pro bydlení, která může mít maximálně 8 nadzemních podlaží (z toho mohou být 2 obytná podkroví) + 2 podzemní podlaží, její členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru
- sekce bytového domu je stavba pro bydlení, která může mít maximálně 8 nadzemních podlaží (z toho mohou být 2 obytná podkroví) + 2 podzemní podlaží, její členění umožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru
- stavby specifického charakteru jsou stavby, pro něž není s ohledem na rozmanitost jejich prostorových nároků žádoucí definovat prostorový regulativ
- Kzc - celkový koeficient zastavění je poměr všech ploch zastavěných nadzemními stavbami a zpevněnými plochami na příslušném pozemku ku celkové ploše tohoto pozemku
- Kzn - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr ploch zastavěných nadzemními stavbami na příslušném pozemku ku celkové ploše tohoto pozemku - podzemní části staveb se do Kzn nezapočítají pouze v případě, že jejich úplné zakrytí upraveným terénem plynule navazuje na rostlý terén

## F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely výkresu č. 2 – Hlavní výkres jsou vymezeny následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních prostorových regulací, které definují funkční uspořádání území obce Janovice v Podještědí:

### F2.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

#### BC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

<b>hlavní využití (přípustné)</b>	<b>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy</b> <b>pozemky staveb pro kolektivní bydlení – bytové domy</b>
podmíněně přípustné využití	<b>pozemky a stavby pro základní občanské vybavení – stavby specifického charakteru</b> pokud slouží zejména potřebám obyvatel vymezené plochy, charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, maximální velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup> <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 300 m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, velikost stavebního pozemku min. 1000 m <sup>2</sup> umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat obytné funkci odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovuje se prostorový regulativ: BC - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

## SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy venkovského typu</p> <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – chalupy, stavby charakteru rodinného domu venkovského typu</p> <p>pozemky staveb pro přechodné ubytování – chalupy, penziony, domy s pečovatelskou službou – stavby charakteru rodinného domu venkovského typu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro občanské vybavení – stavby specifického charakteru pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2000 m<sup>2</sup></p> <p>pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru</p> <p>podmíněně přípustné využití pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2000 m<sup>2</sup></p> <p>integrováné stavby sloužící pro výrobu a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost dílny, stáje, hájovny, lesovny – stavby specifického charakteru</p> <p>podmíněně přípustné využití pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p> <p>podmíněně přípustné využití pokud nepřesáhnou 300m<sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou respektovat především konfiguraci terénu</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovují se 2 typy prostorového regulativu:</p> <p>SOa - velikost pozemku minimálně 2000m<sup>2</sup>, Kzn max. 10%, Kzc max. 20%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m, stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, odstupy nových staveb hlavního využití od sousedních objektů hlavního využití budou min 20m, přípouští se pouze stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, umístění, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru místní zástavby</p> <p>SOb – velikost pozemku minimálně 1200 m<sup>2</sup>, Kzn max. 15%, Kzc max. 30%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m, stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, přípouští se pouze stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, umístění, objem, proporce a členění staveb bude odpovídat charakteru místní zástavby</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

## VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro kapacitní chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby,... – stavby specifického charakteru, které nemají negativní vliv za hranicí těchto pozemků</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci negativního vlivu za hranicí daných ploch</p>
podmíněně přípustné využití	<p><b>samostatné pozemky staveb pro zemědělské a lesnické služby, zahradnictví - stavby specifického charakteru</b></p> <p>pokud jsou na vymezené ploše vázány na ZPF, svým charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ochranu životního prostředí (ochranné pásmo)</p> <p><b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 2000 m<sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, velikost pozemku přes 2000 m<sup>2</sup> stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>VZ – Kzn max. 30%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu



## VK PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro výrobu, skladování, výrobní služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály - nerušící kvalitu prostředí - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky staveb pro občanské vybavení - nevýrobní služby, obchodní prodej, stravování, vědu, výzkum, administrativu, výstavnictví, zábavní aktivity - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro kapacitní chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky - stavby specifického charakteru pokud jsou na vymezené ploše vázány na ZPF, svým charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ochranu životního prostředí (ochranné pásmo)</p> <p><b>integrované stavby sloužící pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru</b></p> <p>pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení</p> <p><b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 800 m<sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnova nebo budou respektovat konfiguraci terénu, velikost pozemku přes 800 m<sup>2</sup></p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat místním podmínkám</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>SK - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

## DV PLOCHY DOPRAVNÍ - VYBAVENÍ

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb pro dopravní vybavení - veřejná parkoviště OA, terminály HDO, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, hromadné garáže OA a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary - stavby specifického charakteru pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
podmíněně přípustné využití	liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 800m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

## OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb pro občanské vybavení - vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní a veterinární služby, kulturu, veřejná správa, náboženství, zoologické a botanické expozice, ubytování - stavby specifického charakteru pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
podmíněně přípustné využití	<b>integrované stavby sloužící pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru</b> pokud slouží bezprostředně potřebám využití vymezeného pozemku, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezeného pozemku – obslužné funkce liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 400m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci odstavení vozidel bude řešeno pro 50% (v odůvodněných případech 0%) kapacity normového počtu stání na vymezené ploše, zbylých 50% (v odůvodněných případech 100%) musí být smluvně zajištěno na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští kapacitní odstavení vozidel stanovuje se prostorový regulativ: OV - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

## OS PLOCHY SPORTU A REKREACE

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb pro různé druhy tělovýchovných, sportovních a hromadných rekreačních aktivit provozovaných převážně na otevřených plochách s výrazně upraveným povrchem - nekrytá hřiště se zvláštním vybavením, koupaliště, lanová centra,... pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
podmíněně přípustné využití	liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb, velikost pozemku přes 300 m <sup>2</sup> stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše (v odůvodněných případech může být smluvně zajištěno na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští kapacitní odstavení vozidel stanovuje se prostorový regulativ : OS – Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň vysoké intenzity ochrany KR

## OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb hrobů, urnových hájů, márníc, smutečních síní, kaplí, kostelů, krematorií, provozního zázemí, parkových úprav - stavby specifického charakteru
podmíněně přípustné využití	-
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci odstavení vozidel může být řešeno na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští kapacitní odstavení vozidel stanovuje se prostorový regulativ: OH – Kzn max. 40%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

## TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb, vedení a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení zásobování vodou, likvidace odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravy produktů (plynná a kapalná média), elektronických komunikací (telekomunikace, radiokomunikace), likvidace a ukládání tuhých odpadů - stavby specifického charakteru pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
podmíněně přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu – stavby specifického charakteru pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy, charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nebudou narušeny ve smyslu hygienických předpisů hlavním využitím vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – technická infrastruktura
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké intenzity ochrany KR v MKR komplexů lesa, IV. stupeň intenzity základní ochrany KR v MKR urbanizovaného prostoru

## DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pozemních komunikací - dálnic, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy</p> <p>pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, přilehlé ostatní komunikace účelové, cyklistické a pěší, odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot – stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300 m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy u rychlostních komunikací a dálnic bude řešeno oplocení pozemků
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň vysoké intenzity ochrany KR v MKR mozaiky volné krajiny, IV. stupeň intenzity základní ochrany KR v MKR urbanizovaného prostoru

## PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pozemních komunikací - místních komunikací, silnic III. třídy a dalších zpevněných ploch, jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby a k zajištění dopravní přístupnosti ploch jiného způsobu využití - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, přilehlé ostatní komunikace účelové, cyklistické a pěší</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot veřejných prostranství</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro vyšší dopravní vybavení - veřejná parkoviště OA – stavby specifického charakteru</p> <p>pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – veřejné prostranství</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300m<sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat a specifické funkci vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	<p>intenzita ochrany KR v rámci MKR – III. stupeň zvýšené intenzity ochrany KR v MKR mozaiky volné krajiny, IV. stupeň intenzity základní ochrany KR v MKR urbanizovaného prostoru</p>



## F2.2 PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

## VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití (přípustné)	pozemky řek a potoků, umělých kanálů, přírodních i umělých nádrží, mokřadů
podmíněně přípustné využití	pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vodních ploch pokud nebudou narušeny odtokové poměry pozemky vodohospodářských zařízení - hráze, zdrže, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, jezy, mola, přístaviště, přístřešky pro chov ryb a vodních ptáků, stavby k využití vodní energie, stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod pokud slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 100m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	bude respektován prostor pro výkon správy toku podle zvláštních předpisů vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

## ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky zemědělského půdního fondu dle evidence KN - orné půdy, trvalých travních porostů luk a pastvin, které připouští hospodaření bez narušení drnového fondu způsobem, který nebude znečišťovat půdu škodlivými látkami, ohrožujícími zdraví lidí a existenci živých organismů</p> <p>pozemky pro pěstování speciálních kultur s hospodářským využitím - energetické plodiny, rychlerostoucí dřeviny, ovocné stromy, okrasné stromy, chmelnice, vinice, zahradní kultury pro drobnou pěstitelskou činnost vč. zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti – konstrukce chmelnic, vinic a sadů, závlah</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení protierozní ochrany, estetických a rekreačních hodnot zemědělských ploch</p> <p>pokud jejich výměra nepřekročí 5% výměry vymezené plochy</p> <p><b>pozemky hospodářských zařízení - letní stáje, přístřešky pro uskladnění</b></p> <p>pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p><b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b></p> <p>pokud nepřesáhnou 100m<sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz</p>
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

## LP PLOCHY LESNÍ

hlavní využití (přípustné)	pozemky lesních porostů s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných i zvláštního určení) pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, rekreaci a posílení ekologické stability pozemky zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění - konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů
podmíněně přípustné využití	<b>pozemky zařízení lesního hospodářství – přístřešky pro uskladnění, technická zařízení pro výkon myslivosti</b> pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 100m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu

## PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky charakteru ploch lesních resp. ploch smíšených nezastavitelných sloužící k zajištění ekologické stability krajiny</p> <p>pozemky různých kultur, extenzivně využívané zemědělské a lesní půdy s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, s uvážlivými obnovnými zásahy do lesních porostů, s ochranou členitosti okrajů lesa, lučních enkláv, niv vodotečí, se zajištěním agrodesignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny - naučné stezky s doprovodnými informačními prvky pokud budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p>
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

## NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů - náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň</p> <p>pozemky liniových prvků krajinné zeleně - ochranná, doprovodná zeleň, která nemá s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství</p> <p>pozemky drobných vodních toků a nádrží</p> <p>pozemky drobných enkláv zemědělské půdy, na nichž veškeré činnosti směřují k zajištění či udržení ekologickostabilizačních a krajinně estetických funkcí</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky hospodářských zařízení - letní stáje, přístřešky pro uskladnění, technická zařízení <b>pro výkon myslivosti</b></p> <p>pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití smíšených ploch nezastavitelných a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost smíšených ploch nezastavitelných, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p><b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 100m<sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz</p>
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

## PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

hlavní využití (přípustné)	pozemky parkově upravené krajinné i sídelní zeleně, parků s možným umístěním zařízení pro rekreační a kulturní činnosti pozemky liniových prvků sídelní zeleně - ochranná, doprovodná zeleň, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití	pozemky zařízení rekreačního využití a jeho technického zajištění – násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, pódia, přístřešky pro skladování, obsluhu, občerstvení, veřejná WC, dětská hřiště, sportovně rekreační pobytové plochy pokud slouží bezprostředně pro využití veřejných prostranství – zeleně a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství – zeleně, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 100m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu

## NX PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ

hlavní využití (přípustné)	pozemky intenzivně upravené krajinné i sídelní zeleně – pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní sportovně rekreační plochy, přírodní amfiteátry pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot daných ploch
podmíněně přípustné využití	<b>pozemky zařízení rekreačního využití a jeho technického zajištění – násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, lyžařské lanové dráhy a vleky, přístřešky pro skladování, obsluhu, občerstvení, veřejná WC</b> pokud slouží bezprostředně pro využití ploch specifických nezastavitelných a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost ploch specifických nezastavitelných, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</b> pokud nepřesáhnou 100m <sup>2</sup> a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu

## G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve výkresu č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v následujícím výčtu:

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura

VPS číslo	Navrhované využití	Demolice Objekty / m3	Výměra (m <sup>2</sup> )
Z24	veřejná prostranství – komunikace (PK)	-	1559

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura

VPS číslo	Navrhované využití	Demolice Objekty / m3	Výměra (m <sup>2</sup> )
VT1a,b,c	vodovodní řady k navrhovaným lokalitám	-	-
VT2	trafostanice TN1 s přívodním vedením VN 35kV	-	-
VT3	trafostanice TN2 s přívodním vedením VN 35kV	-	-



## **H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V řešeném území obce Janovice v Podještědí nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území obce Janovice v Podještědí se vymezují následující plochy a koridory územních rezerv sloužící pro ochranu výhledových vedení kanalizačních řadů a plochy pro umístění ČOV Janovice v Podještědí.

Tab.: Plochy a koridory územních rezerv.

Lokalita	Náplň rezervy	Využití plochy rezervy	Výměra (m <sup>2</sup> )
R1	Plochy technické infrastruktury (TI) - ČOV	Plochy přírodní lesní	1209
R2	liniová vedení kanalizačních řadů	Plochy dopravní infrastruktury – silnice., plochy veřejných prostranství – komunikací	-

## **J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Pro žádnou lokalitu ÚP Janovice v Podještědí se nenavrhuje zpracování územní studie.

## **K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část Územního plánu obce Janovice v Podještědí obsahuje 52 stran textu.

Grafická část Územního plánu obce Janovice v Podještědí obsahuje 4 výkresy v měřítku 1:5000 o velikosti 891x840 mm.

## **2. Grafická část územního plánu**

Tvoří nedílnou přílohu tohoto dokumentu a obsahuje.

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění územního plánu              | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Hlavní výkres – technická infrastruktura              | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán obce Janovice v Podještědí, obsahuje textovou a grafickou část.

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ**

Kapitola		Strana
<b>1.</b>	<b>Textová část</b>	<b>56</b>
<b>A</b>	<b>Postup pořízení územního plánu</b>	<b>56</b>
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>57</b>
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	57
B.2	Vyhodnocení širších vztahů	57
B.3	Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	59
<b>C</b>	<b>Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování</b>	<b>67</b>
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	<b>68</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů</b>	<b>69</b>
<b>F</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b>	<b>70</b>
F.1	Údaje o zadání	70
F.2	Údaje o splnění zadání	70
<b>G</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>72</b>
G.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
G.2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s cíli územního plánování a s požadavky na ochranu hodnot v území	73
G.3	Limity využití území	76
G.4	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení ploch a koridorů územních rezerv	78
G.5	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	81
G.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	88
G.7	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	99
G.8	Odůvodnění Vymezení VPS a VPO	102
G.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	102
<b>H</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>103</b>
<b>I</b>	<b>Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL</b>	<b>105</b>
I.1	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	107
I.2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	109
<b>J</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení</b>	<b>110</b>
<b>K</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>110</b>
<b>2.</b>	<b>Grafická část</b>	<b>112</b>

## **1. Textová část**

Textová část odůvodnění územního plánu Janovice v Podještědí obsahuje 60 stran textu.

### **A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pořízení územního plánu obce Janovice v Podještědí (dále jen ÚP) z vlastního podnětu obce, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Janovice v Podještědí ze dne 12.3.2009, které upřesňuje usnesení č. 3 z 26.4. 2007. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení ÚP. Tímto usnesením bylo dále schváleno, že pořizovatel ÚP je úřad územního plánování Magistrátu města Liberec (MML) a potvrzen pověřený zastupitel obce pro spolupráci s pořizovatelem pan Bohumil Zvolánek. Dalším krokem zpracování ÚP bylo vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů, které byly dokončeny v dubnu 2009. Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce MML byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání ÚP. Stanoviska dotčených orgánů byly do zadání ÚP zapracovány. Dne 23.7.2009, na 4. zasedání zastupitelstva obce Janovice v Podještědí bylo zadání ÚP schváleno usnesením č. 4/2009. Na základě tohoto zadání byl autorizovaným projektantem zpracován návrh ÚP. Dne 12.4.2010 se konalo společné jednání o ÚP. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh ÚP. Upravený návrh ÚP byl znovu posouzen Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje - orgán na ochranu ZPF, který dne 30.6. 2010 vydal souhlasné stanovisko. Dne 2.7.2010 byla předložena upravená dokumentace návrhu ÚP, včetně návrhu opatření obecné povahy, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 8.9.2010 se konalo veřejné projednání ÚP. Na tomto jednání bylo vzneseno několik námitek a připomínek, jejichž vyhodnocení je řešeno v bodě J. Na základě pokynů na úpravu ÚP byla upravena dokumentace ÚP, která je předkládána zastupitelstvu obce k vydání.



## B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Řešené území ÚP Janovice v Podještědí je celé správní území obce Janovice v Podještědí o výměře 634 ha tvořené stejnojmenným katastrálním územím (číslo k.ú. 657191).

Tab.: Názvy a číselné kódy katastrálních území

Katastrální území	číslo k.ú.
Janovice v Podještědí	657191

Zdroj: ČUZK.

### B.2 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

#### B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE

##### POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V KONTEXTU OKOLNÍCH OBCÍ

Janovice v Podještědí leží v centrální části Libereckého kraje, v blízkosti města Jablonné v Podještědí.

Obec Janovice v Podještědí sousedí svými hranicemi na severu s Rynolticemi, na severozápadě s městem Jablonné v Podještědí, jihovýchodě s Dubnicí, jihu s Křižany a na východě s obcí Zdislava.

Obec Janovice v Podještědí má vazby na obec Rynoltice, dále na města Jablonné v Podještědí a Stráž pod Ralskem. Tyto obce a města nabízejí zařízení obchodu a služeb, zdravotnictví, sociální péče, základní školy (včetně druhých stupňů), úřady (stavební úřad, matrika), policie, kulturní zařízení aj.

Počtem obyvatel (75 obyvatel k 31.12.2007) se Janovice v Podještědí řadí mezi nejmenší obce okresu Liberec. Počet trvale bydlících obyvatel od roku 2000 mírně klesá.

Věková struktura a průměrný věk kopírují situaci okolních obcí.

Prostor obce Janovice v Podještědí podle vymezení regionů cestovního ruchu (ČCCR - Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do oblasti č.15 – Máchův kraj turistického regionu Český sever.

##### POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

Legislativně je celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem krajského úřadu v Liberci.

Obec Janovice v Podještědí náleží v rámci územního členění veřejné správy pod správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Jablonné v Podještědí a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (III. stupeň) Liberec.

Obec Janovice v Podještědí spadá do okresu Liberec (od 1.1.2007).

V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Novoborsko.

Obec Janovice v Podještědí je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko.

##### ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

V rámci zpracování Konceptu VÚC LK (následně transformovaného do ZÚR LK) byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Hodnocení a stanovení rozvojových předpokladů území obcí bylo založeno na hodnocení vývoje v letech 1991 – 2001 a dosaženého stavu, který by měl vypovídat o tom, jak se území vyrovnávalo a vyrovnalo s problémy vývoje v odlišných podmínkách transformačního období. Čím lépe se území dokázalo s těmito problémy vyrovnat, tím má také větší šanci, že tomu bude i v dalším období a naopak.

Hodnocení rozvojových předpokladů zahrnovalo celkem 6 dílčích předpokladů (faktorů):

- Vzdělanost trvale bydlících obyvatel - stav v roce 2001 (podle sčítání lidu)
- Migrační saldo, tj. rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých v období 1991-2001
- Výstavba rodinných domků, resp. počet již trvale obydlených rodinných domů postavených v letech 1991-2001
- Výstavba ostatních domů pro bydlení, resp. počet již trvale obydlených bytových domů postavených v letech 1991-2001

- Míra nezaměstnanosti - stav k 30.9.2002 (podle Úřadu práce a ARR Nisa)
- Počet objektů individuální rekreace jako potenciál možné a již probíhající změny na trvalé bydlení (podle GAREP Brno)

Na bodování jednotlivých předpokladů – faktorů rozvoje v rozpětí od 1 bodu pro nejhorší úroveň do 5 bodů pro nejlepší úroveň a na jejich součtu je založen výsledný ukazatel předpokladů rozvoje území každé obce.

**Tab.:** Rozvojové předpoklady obce – hodnocení.

Název obce	Obyv 2001	Sez. uživ.	Celkem uživ. abs na 100		Střední stav ob	Migr obrat	Migr saldo	RD OB 1991-01		Obrat rel	Sald o rel	RD rel	UK 1	UK 2	UK 3	UK 4	UK 5	UK 6	UK 7
Janovice v P.	84	128	212	152,4	76	35	-31	2	0	46,1	-407,9	26,3	3	1	3	0	4	2	13

Zdroj: Koncept ÚP VÚC LK (SAUL, 2003).

Podle tohoto způsobu hodnocení dosáhly Janovice v Podještědí 13 bodů z 30 možných a patří k obcím s podprůměrnými předpoklady rozvoje.

Na úrovni obce se projevuje vliv polohy v blízkosti center subregionálního významu – Jablonného v Podještědí a Stráže pod Ralskem.

## B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do bioregionu 1.34 Ralského.

Dle geomorfologického členění (DEMEK et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí IV České tabule (soustava), IVA Severočeské tabule (podsoustava), IVA-1 Ralské pahorkatiny (celek), IVA-1B Zákupské pahorkatiny (podcelek), VIA-1B-c Podještědská pahorkatiny (okrsek).

Přes řešené území obce Janovice v Podještědí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru K34B a regionálního biokoridoru RK642. Do jižní části území zasahuje regionální biocentrum RC1792. Biokoridory místního biogeografického významu je území Janovic v Podještědí propojeno s územím okolních obcí.

Krajinný ráz sídla je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 3 – Podještědí, podoblasti krajinného rázu (POKR): 3b – Okolí Jablonného.

Území obce je součástí krajiny urbanizované, krajiny komplexů lesa a krajiny mozaiky zemědělských pozemků.

Na území obce se nachází prvek systému NATURA 2000 - EVL Janovické rybníky.

Oblast zájmového území náleží do horní části povodí Dubnického potoka, číslo hydrologického pořadí 01 – 14 – 03 – 011. Dubnický potok je pravostranným přítokem vodohospodářsky významného Ještědského potoka, číslo hydrologického pořadí nad ústím Dubnického potoka 01 – 14 – 03 – 003 až 011.

Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 4 (= B10) region mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný.

Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

### Socioekonomické vztahy a vazby

Z hlediska veřejného občanského vybavení jsou Janovice v Podještědí odkázány převážně na nabídku okolních obcí.

Pobočka České pošty je k dispozici v obci Rynoltice. Policie ČR sídlí v Jablonném v Podještědí. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Jablonném v Podještědí.

V obci se nenachází základní škola ani mateřská školka. Nejbližší mateřská školka je v Rynolticích a v Jablonném v Podještědí. Do základní školy žáci vyjíždějí taktéž do Rynoltic a Jablonného v Podještědí. Střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci a Jablonci nad Nisou. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 15 žáků.

Zdravotní středisko obyvatelé využívají ve Stráži pod Ralskem, Rynolticích, Jablonném v Podještědí a v Liberci. Sociální péče je k dispozici v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

Další širokou nabídku zařízení veřejné občanské vybavenosti, spolu s kontaktem se samosprávou kraje, představují vazby na krajské město Liberec.

V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).

Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

### B.2.3 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Janovice v Podještědí jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicemi III. tříd: III/27244 a III/27245. Silnice III/27244 Žibřidice (křižovatka se silnicí III/27241) – Rynoltice (křižovatka se silnicí I/13 prochází vymezeným územím obce Janovice v severovýchodním směru. V širších vazbách zpřístupňuje obec ze směrů od Liberce a Křižan.

Silnice III/27245 Dubnice (křižovatka se silnicí III/27241) – Janovice (křižovatka se silnicí III/27244) je v obci Janovice ukončena. Její dopravní význam je v propojení jižním směrem na Stráž pod Ralskem a Mimoň.

Nejbližší železniční zastávka je v Rynolticích na železniční trati Liberec - Česká Lípa.

Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště leží v Liberci, nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Tab.: Dopravní vzdálenosti a orientační časy z obce Janovice v Podještědí do některých středisek osídlení.

místo	km	min	místo	km	min
Rynoltice	4	6	Česká Lípa	36	33
Jablonné v Podještědí	8	11	Liberec	25	24
Stráž pod Ralskem	9	17	Praha	131	104

Pozn.: Kilometrická vzdálenost z centra do centra, časová vzdálenost je pro jízdu automobilem.

Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Územím obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 241: Petrovice (přeshraniční propojení do SRN) - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov (délka 49 km). Trasa je významná svým propojením rekreačních oblastí Lužické hory a prostoru Ralska. Druhá - regionální cyklotrasa č.3046 umožňuje místní spojení z obce Janovice ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře.

vztahy a vazby Technické infrastruktura

Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.

Kolem řešeného území prochází vedení VVN 110 kV z RZ Noviny pod Ralskem do TR Hrádek nad Nisou a TR Frýdlant Větrov. Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV z TR Hamr a TR Noviny pod Ralskem. Z vedení VN-35 kV jsou napájeny dvě trafostanice v obci.

## B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

### B.3.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR

Aktualizovaná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán obce Janovice v Podještědí je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR 2008.

V Aktualizované PÚR ČR 2008 není obec Janovice součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Obce se tak dotýkají zejména následující obecné republikové priority vymezené v PÚR:

- bránit upadání venkovské krajiny ...
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, tzv. brownfields ...
- podporovat rozvoj cestovního ruchu ...
- koncipovat dodávku vody a zpracování odpadních vod pro zajištění vysoké kvality života

Další zvláštní požadavky na území obce Janovice v Podještědí z pohledu PÚR ČR 2008 nevyplývají.

### **B.3.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU ÚPN VÚC (ZÚR) LIBERECKÉHO KRAJE (SAUL S.R.O. LIBEREC)**

V roce 2001 byly zahájeny práce na ÚPN VÚC Libereckého kraje, na jehož dokončené průzkumy a rozborů (Urbanistické středisko Brno, 2001) navázal koncept (SAUL, 2002), který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Po vyhodnocení připomínek a zpracování Souborného stanoviska se přistoupilo k transformaci tohoto materiálu dle podmínek nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. do Zásad územního rozvoje – ZÚR (SAUL, 2007).

Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezí významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

Dle ZÚR LK není obec součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, leží v blízkosti navržené republikové osy na spojnici měst Liberec - Jablonné v P. - Nový Bor - Děčín - Ústí nad Labem s nutnou podporou rozvoje kolem dopravních koridorů republikového významu, které vyžadují do budoucna zvýšenou podporu a pozornost ze strany kraje z hlediska udržení či posílení integrity kraje, zlepšování vnitřní dostupnosti a snižování ekonomických a sociálních rozdílů uvnitř kraje.

Pro ÚP Janovice v Podještědí ze ZURLK vyplývají zejména následující výstupy:

#### **Z28 ZLEPŠIT KVALITATIVNÍ STAV POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ELIMINACI HLAVNÍCH ZDROJŮ ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**

Vymezení: Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší kvality povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Zvýšit kapacitu a účinnost existujících a nových čistíren odpadních vod, vytvářet územní podmínky pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná nebo s nízkým podílem oddílné kanalizace, kdy ČOV jsou nadměrně zatěžovány balastními vodami, řešit odvedení odpadních splaškových a dešťových vod individuálně.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

#### **Z35 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI KONCEPCE ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ ZALOŽENÉ NA MAXIMÁLNÍM TRÍDĚNÍ A RECYKLACI ODPADŮ A UMOŽŇUJÍCÍ RACIONÁLNÍ VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH KAPACIT TECHNICKY ZABEZPEČENÝCH SKLÁDEK A CENTRÁLNÍ SPALOVNY LIBEREC.**

Vymezení: Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

(...)

- f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží - černých skládek.

#### **Z37 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZABEZPEČENÍ FUNKCÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

ÚSES nadmístního biogeografického významu (nadregionálního NR a regionálního R) je tvořen jednotlivými biokoridory vzájemně propojenou soustavou biocenter, kdy interakční funkčnost NR tras biokoridorů je průběžně zabezpečena soustavou vložených biocenter regionálního (a místního) významu, trasy R biokoridorů soustavou vložených biocenter místního významu (místní vložená

biocentra v trasách biokoridorů „vyššího významu“ zajišťují jejich funkčnost). Zakládání prvků ÚSES je realizováno formou veřejně prospěšných opatření.

Vymezení: (...), RC 1792, K 34B, RK 642, (...)

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky vymezeného systému považovat za plochy a linie podmíněně nezastavitelné, tzn. že jejich případné dotčení je podmíněno zajištěním funkčnosti prvku.

(...)

f) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými dopravními stavbami řešit na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

g) V ÚPD dotčených obcí :

- upřesňovat ÚSES dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa a koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenost systému
- označovat prvky ÚSES dle celokrajské posloupnosti (dle podkladu Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje)
- navrhopvat způsoby řešení územních překryvů prvků ÚSES s liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury.

#### **Z45 ZABEZPEČOVAT ZACHOVÁNÍ KRAJINNÝCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU DIFERENCOVANĚ DLE VYMEZENÝCH OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU A KRAJINNÝCH TYPŮ**

Vymezení: Základní oblasti a podoblasti krajinného rázu a základní krajinné typy s diferencovanou intenzitou ochrany, stanovené v ZÚR LK.

Úkoly pro územní plánování:

a) Urbanizační aktivity, nesoucí zátěž území, přednostně umisťovat ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu zachování krajinných hodnot a krajinného rázu a odlehčení ostatních, zejména specifických částí s charakteristickou modelací a pokryvy terénu, typickými krajinnými horizonty, dominantami, výhledy a detaily.

b) Vytvářet územní podmínky pro diferencovanou ochranu, obnovu a doplnění vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů kraje s charakteristickými krajinnými znaky, originálními krajinnými prvky a segmenty.

c) Vytvářet územní podmínky pro zachování a obnovu historických fenoménů v území, odstranění prvků poškozujících krajinný ráz, uvážlivými zásahy a návrhy nových technických prvků zachovávat krajinný ráz i v místním významu.

d) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhem doprovodné zeleně.

#### **Z46 ODPOVĚDNĚ VYMEZIT POTENCIÁLNĚ VHODNÉ OBLASTI PRO PĚSTOVÁNÍ BIOMASY A RYCHLEROSTOUCÍCH DŘEVIN PRO ENERGETICKÉ ÚČELY**

Vymezení: Území obcí nebo jejich částí, na jejichž plochách lze potencionálně pěstovat biomasu pro energetické účely za předpokladu podrobného vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny: (...) Janovice v Podještědí část, (...)

Úkoly pro územní plánování:

a) Zajistit podrobné vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny při rozhodování o umístění pěstebních ploch pro biomasu pro energetické účely.

b) Z potencionálně vhodných oblastí pro pěstování biomasy pro energetické využívání alternativních a obnovitelných zdrojů (biomasy) vyloučit území obcí a jejich části tvořících území zájmu ochrany přírody a krajiny a obcí s naprostou převahou PUPFL.

## **Z48 ÚZEMNĚ CHRÁNIT A HOSPODÁRNĚ VYUŽÍVAT POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ ZDROJE VODY A PRAMENIŠTĚ MINERÁLNÍCH A LÉČIVÝCH VOD, PODPOROVAT POSILOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ KRAJE.**

Vymezení: Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše a CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí.
- c) V rámci pořizování ÚAP obcí i kraje v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi průběžně ověřovat regionálním hydrogeologickým průzkumem kvantitativní a kvalitativní stav zásob podzemních vod, poměr mezi odběry a základním odtokem, revidovat rozsah a účelnost pásem ochrany vodních zdrojů a upřesnit zásady hospodaření v nich.
- d) Zajistit územní ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod za účelem výhledových vodohospodářských potřeb a to pro nádrže Vestřev, Vilémov, Paseky, Dolní Štěpnice, Lužec a Raspenava.
- e) Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy,

## **Z54 VYMEZIT ÚZEMÍ S RŮZNOU MÍROU URBANIZAČNÍCH TLAKŮ A ZATÍŽENÍ**

Podle hustoty potenciálních uživatelů území na hektar zastavěné plochy obce ZÚR vymezují pět typů území s různou mírou urbanizačních tlaků. Obec Janovice v Podještědí byla zařazena do kategorie: Typ A - výrazně venkovské prostory s nízkým urbanizačním tlakem.

Z této zásady nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro ÚP obce.

## **Z58 ZLEPŠOVAT PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Vymezení: Sídlní struktura s centry osídlení na území celého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Trvalou pozornost věnovat sledování a hodnocení změn rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na veřejnou vybavenost a obslužné systémy (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) nadmístního významu.
- b) Investiční a územně technické záměry výstavby a modernizace zařízení veřejné vybavenosti posuzovat s ohledem na potenciální počet uživatelů území vyplývající z polohy / atraktivity obce a jejího postavení ve struktuře osídlení.
- (...)
- d) Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel (stárnutí populace) a s rozdílnou úrovní vzdělanosti.
- e) Zpracovat podrobnou analýzu a návrh optimalizace rozmístění a kapacit veřejné vybavenosti území kraje včetně promítnutí a vyhodnocení vlivů ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti.
- f) Územně podporovat rozvoj kultury a zájmových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.
- g) Podporovat využití opuštěných výrobních areálů pro zřizování center volného času v integraci s funkcí obchodní, společensko-zábavní, tělovýchovnou a tzv. kongresovou turistikou.
- h) Řešit a podporovat rozvoj veřejné vybavenosti jako důležitý předpoklad a součást:

- revitalizace městských center, regenerace obytných souborů, nového využití tzv. brownfields, nového využití technických a historických památek, dovybavení obcí s významnou rekreační funkcí, snižování existujících regionálních disparit.

i) Řešit a územně podporovat:

- dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty,

- rozvoj turisticko-rekreačních služeb a s tím související základní a doprovodné infrastruktury jako důležitého zdroje ekonomické prosperity obcí,

- zlepšování stavebně technického stavu a vybavenosti škol včetně podpory polyfunkční role škol zejména v malých obcích a ve venkovském prostoru,

- optimalizaci sítě zařízení zdravotnické péče s ohledem na obce a místa s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti,

- modernizaci a rozšiřování sítě zařízení sociální péče s ohledem na měnící se rozmístění a věkovou strukturu trvale bydlících obyvatel,

- výstavbu, údržbu a modernizaci zařízení pro zájmovou, kulturní a sportovně-tělovýchovnou činnost a nové formy volnočasových aktivit.

## **Z59 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PŘEDPOKLADY PRO ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU JAKO PERSPEKTIVNÍHO SEKTORU EKONOMIKY A UPŘEDNOSTNIT FORMY UDRŽITELNÉHO CESTOVNÍHO RUCHU ŠETRNÉ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ**

### **Z64 ZÚR LK VYMEZUJÍ ZÁKLADNÍ OBLASTI A PODOBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU**

Obec Janovice v Podještědí je zařazena do:

B oblast krajinného rázu: 3 - Podještědí, podoblast krajinného rázu: 3b – okolí Jablonného

Z této zásady nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro ÚP obce.

### **Z69 VYMEZIT KORIDORY A PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Vymezení: ÚSES - nadregionální biokoridor U24 - K34B, ÚSES - regionální biocentrum U120 - RC1792, ÚSES - regionální biokoridor U168 - RK642

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO.

### **Z71 KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A ÚPD OBCÍ S NÁVRHEM PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH ZÚR LK ZAJISTIT V ROZSAHU UVEDENÝCH ORP A DOTČENÝCH OBCÍ.**

Vymezení: Obce Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

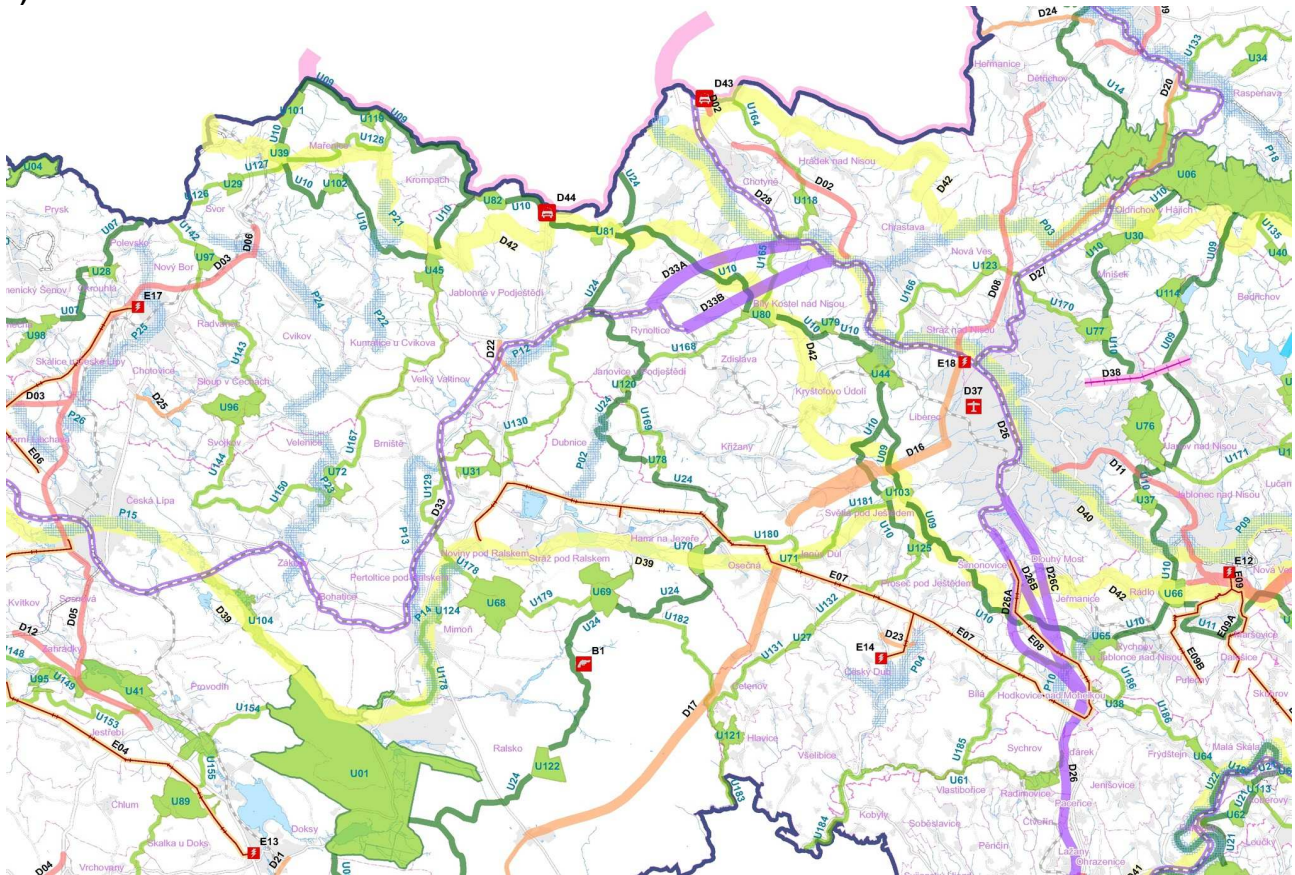
a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č.4: Výkres VPS, VPO a asanační nadmístního významu a kapitola G textové části) a v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

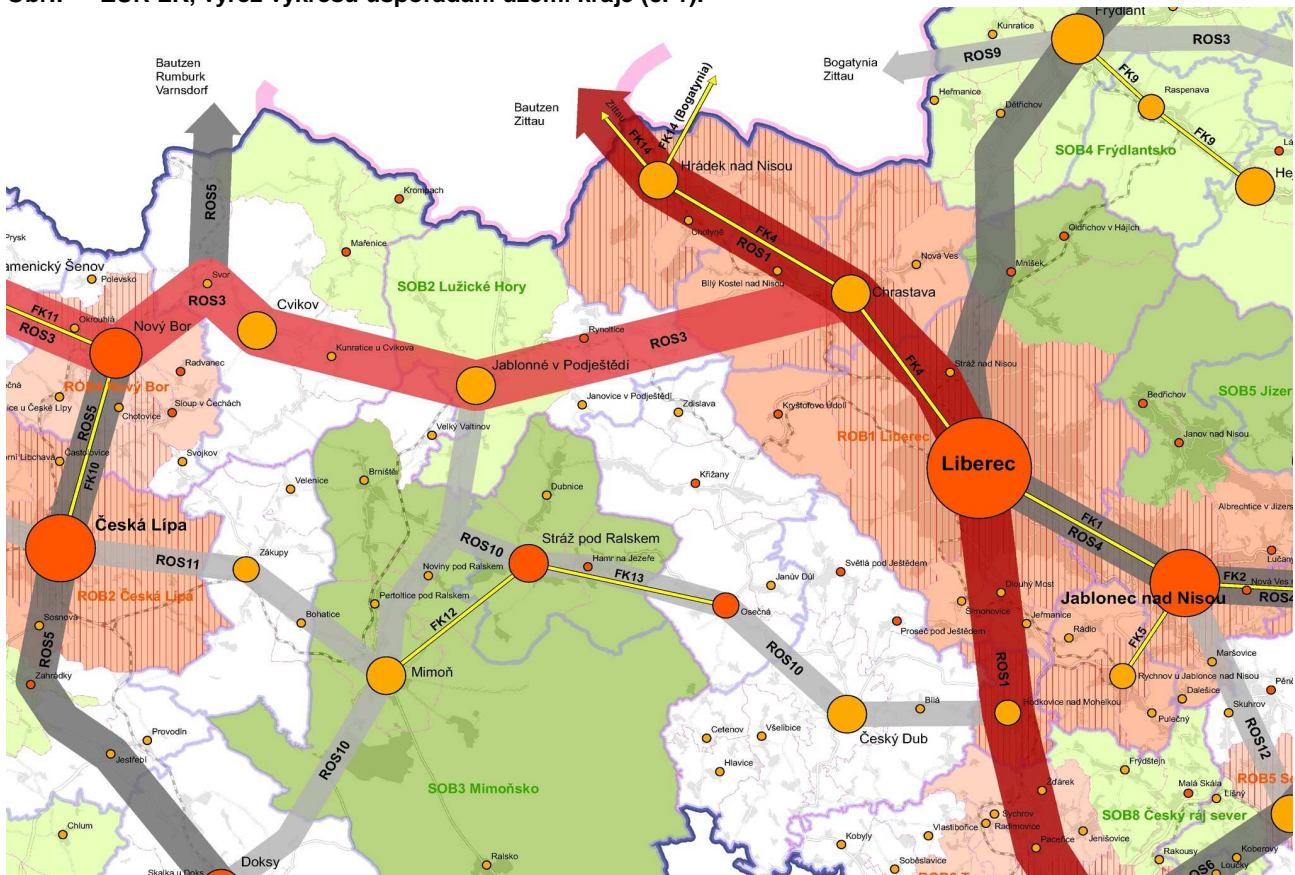
ORP	Dotčená obec	Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová opatření	ÚSES
Liberec	Janovice v Podještědí				U24, U120, U168



Obr: ZURLK - výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační nadmístního významu (č. 4).



Obr.: ZUR LK, výřez výkresu uspořádání území kraje (č. 1).



### B.3.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH



## DOKUMENTŮ

### REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM NUTS II - SEVEROVÝCHOD

Územní jednotku NUTS II - Severovýchod tvoří kraje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický.

Na základě syntézy dosud zpracovaných strategických studií a analýz v rámci České republiky a jednotlivých krajů a s přihlédnutím k místním specifikám byl formulován všeobecný cíl, společné strategické cíle a prioritní oblasti NUTS II – Severovýchod:

#### VŠEOBECNÝ CÍL:

Vyvážený rozvoj, restrukturalizace a optimální diverzifikace ekonomické základny a řešení politiky zaměstnanosti v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí s cílem dosažení plnohodnotného postavení regionu NUTS II – Severovýchod v rámci EU.

#### SPOLEČNÉ STRATEGICKÉ CÍLE:

- Posílení, rozvoj a optimalizace výrobní základny, včetně zemědělské výroby, výrobních a nevýrobních služeb, cestovního ruchu a zvýšení konkurenceschopnosti ekonomických činností regionu při optimálním využití jeho lidských zdrojů.
- Rozvoj dopravní a technické infrastruktury a optimalizace obslužnosti území ve smyslu regionálních rozvojových dokumentů ve vazbě na zajištění zdravého životního prostředí a ochranu přírodního a nerostného bohatství, včetně zajištění vnějších vazeb NUTS II.
- Dosažení optimálních podmínek pro všestranný rozvoj osobnosti, naplnění zdravého životního stylu, vytvoření příznivého prostředí pro práci, bydlení, kulturní a sportovní vyžití obyvatel.

Naplňování těchto cílů bude realizováno prostřednictvím 6 vytipovaných prioritních oblastí, schválených Regionálním řídicím a monitorovacím výborem NUTS II - Severovýchod:

1. Infrastruktura, logistika
2. Ekonomický rozvoj
3. Zemědělství a rozvoj venkova
4. Lidské zdroje
5. Životní prostředí
6. Cestovní ruch

#### HLAVNÍ CÍLE ROP NUTS II – SEVEROVÝCHOD:

1. Infrastruktura, logistika - Napojení regionu na republikovou a evropskou komunikační síť a vypracování rozvojových dokumentů, plánů a generelů, vytvoření integrovaných regionálních systémů; rozvoj technické infrastruktury měst a obcí.
2. Ekonomický rozvoj - Transformace výrobního prostředí na úroveň standardní tržní ekonomiky cestou restrukturalizace, optimalizace a inovace oborů, výrob a technologií.
3. Zemědělství a rozvoj venkova - Stabilizovat život obyvatel venkova cestou tradičních i nových forem zemědělských i nezemědělských aktivit při respektování krajinnotvorných funkcí zemědělství a lesnictví a zásad trvale udržitelného rozvoje.
4. Lidské zdroje - Vytvoření optimální a propojené sítě vzdělávací soustavy, zdravotnických, sociálních, kulturních a sportovních zařízení. Zlepšování životního prostředí a bytových podmínek obyvatelstva včetně odstraňování překážek pro handicapované. Soulad mezi nabídkou a poptávkou na trhu práce.
5. Životní prostředí - Zajištění zdravého životního prostředí a ochrany obyvatelstva, využívání přírodního a nerostného bohatství při uplatňování zásad trvale udržitelného rozvoje.
6. Cestovní ruch - Zvyšování kvality služeb a celoročního využití kapacit cestovního ruchu, dobudování středisek zimní a letní rekreace a rozvoj vhodných forem turistiky a přeshraničního cestovního ruchu.

## MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

Obec Janovice v Podještědí má zpracován místní program obnovy venkova. Program je stanoven pro období 2008-2013 (aktualizace 2016) a kromě rekonstrukčních prací na objektech v majetku obce je zaměřený především na podporu bydlení a cestovního ruchu (rozšíření sportovního areálu, koupaliště, oprava a výstavbu komunikační sítě, výstavba kanalizace, aj.).

## STRATEGICKÉ DOKUMENTY LIBERECKÉHO KRAJE

Janovice v Podještědí jsou součástí Libereckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány následující rozvojové dokumenty:

- Regionální operační program NUTS 2 (Liberecký, Hradecký a Pardubický kraj)
- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006 - 2020
- Program rozvoje Libereckého kraje 2007 - 2013
- PRVKK LK (2002)
- Koncepce ochrany přírody LK (2004)
- Územní energetická koncepce LK (zatím nebyla schválena)

V rámci těchto dokumentů se obce Janovice v Podještědí mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého a středního podnikání, vytvoření podmínek pro nové podnikatelské investice, rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, péče o krajinu a její složky, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace.

Pokud z uvedených dokumentů vyplývají konkrétní výstupy pro ÚP, jsou zohledněny v příslušných kapitolách ÚP.

## **C VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán obce Janovice v Podještědí je v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění. Samotné vyhodnocení souladu je podrobněji popsáno v kapitole G.2.1 Vyhodnocení souladu koncepce s cíli územního plánování.

## **D VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán obce Janovice v Podještědí je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán obce Janovice v Podještědí je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## F ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

### F.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu (dále ÚP) pro obec Janovice v Podještědí bylo obcí zadáno projekční kanceláři SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č. 020/2008 s termínem dokončení první etapy (doplňkové P+R) 30.05.2009. Na základě Zadání ÚP obce Janovice v Podještědí schváleného Zastupitelstvem obce 23.07.2009 usnesením č. 4/2009 je zpracován návrh ÚP s termínem dokončení 30.01.2010.

Předmětem díla je vypracování územního plánu obce Janovice v Podještědí pro celé správní území obce – katastrální území Janovice v Podještědí s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškami č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj obce Janovice v Podještědí při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

Cílem územního řešení je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení.

### F.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- a. Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- c. Požadavky na rozvoj území obce jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování a vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebyly vzneseny. To je v ÚP obce Janovice v Podještědí respektováno.
- n. Požadavek na zpracování konceptu nebyl pro ÚP obce Janovice v Podještědí stanoven, tento požadavek je respektován.
- o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.

### **F.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ STANOVISEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

V průběhu prací bylo na základě stanovisek DOSS po společném jednání provedena úprava návrhu: došlo k vypuštění zastavitelných lokalit Z9, Z10, Z19 (nahrazena nezastavitelnou lokalitou N7) a Z25, vypuštění nezastavitelné lokality N1, podstatné úpravě (zmenšení) lokalit Z3, Z11, Z13, Z14, Z15.

Byly opraveny formální chyby v textu i výkresové části dokumentace (zařazení výkresu technické infrastruktury z odůvodnění do návrhu).

## G KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### G.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### G.1.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území pro obec Janovice v Podještědí bylo vymezeno samostatným postupem dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

K 30.6.2009 v rámci prací na P+R ÚP bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho vyhláškami upřesněno nad KM-D.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č. 5 – Koordinační výkres a č. 7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části Odůvodnění ÚP.

#### G.1.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití zastavěného území pro obec Janovice v Podještědí zastavěnými plochami s rozdílným způsobem využití činí cca 86%.

Územní plán navrhuje plochy pro výstavbu především v prolukách stávajících zastavěných ploch a využívá tzv. brownfields, přičemž většina těchto ploch je již součástí vymezeného zastavěného území. Zároveň tímto postupem vytváří kompaktní urbanizované území.

Zastavěné území obce Janovice v Podještědí vymezené územním plánem k datu 30.4.2009 je účelně využito a pro další rozvoj obce je třeba navrhnout zastavitelné plochy.

#### G.1.3 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Popis demografického vývoje je podrobně uveden v P+R ÚP. V demografickém vývoji obce je patrný klesající počet trvale bydlících obyvatel obce. Za poslední období od sčítání obyvatel v roce 2001 se počet obyvatel v obci snížil o cca 10% na 77 trvale bydlících obyvatel, přičemž novodobé minimum je 72 obyvatel v roce 2006. V obci nejsou zatím patrné výrazné tendence směřující k postupnému oživení obytné funkce venkovských sídel v zázemí velkých měst.

Tab: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) 1930-2008.

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008	rozdíl 2008-1961	Index 2007/1961
počet obyvatel	333	173	154	106	98	87	84	(77)	-231	-0,5

Zdroj: SLBD, údaje v závorkách ČSÚ (vdb.czso.cz).

Pozn. Stav k dni provedení SLDB, ostatní údaje v závorkách k 31.12.

Tab.: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) 2001-2008.

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	rozdíl 2008-2001	index 2007/2001
počet obyvatel	84	83	80	78	76	72	75	77	-7	0,89

Zdroj: ČSÚ (vdb.czso.cz)

Pozn. Stav k 31.12.

Na základě maximální varianty scénáře populačního vývoje stanoveného v P+R ÚP se předpokládá výstavba min. 20 bytů v souvislosti s migračním přírůstkem obyvatel na 120 a snižování průměrné velikosti cenových a bytových domácností (zvýšení standardu bydlení) ze 2,80 na 2,60 obyvatel na byt.

ÚP navrhuje plochy pro cca 40 rodinných domů, což v součtu představuje bydlení pro cca 100 obyvatel (včetně tzv. ostatních uživatelů území).

Naplnění takové kapacity ploch nelze předpokládat, nadhodnocený návrh ploch pro bydlení v ÚP vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.



## **G.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ**

### **G.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán obce Janovice v Podještědí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce Janovice v Podještědí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán obce Janovice v Podještědí koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán obce Janovice v Podještědí ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán obce Janovice v Podještědí v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán obce Janovice v Podještědí na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **G.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ**

#### **KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

#### **HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ**

Popis historického vývoje je podrobně uveden v P+R ÚP.

#### **PAMÁTKOVÁ OCHRANA**

Na území obce Janovice v Podještědí se nachází dva historicky cenné objekty, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

**Tab.:** Výpis ze seznamu památek.

<b>památky</b>	<b>Památkou od</b>	<b>Číslo rejstříku ÚSKP</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Číslo popisné</b>
venkovský dům	3.5.1958	27981/5-3019	Janovice v Podještědí	29
venkovský dům	3.5.1958	22845/5-3020	Janovice v Podještědí	75

Zdroj: monumnet.npu.cz

Kromě výše uvedených památek se v obci nachází řada dalších kvalitních historických domů, které by mohly splnit podmínky pro památkovou ochranu.

## ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Celá obec Janovice v Podještědí leží na území s archeologickými nálezy (typ UAN III).

Střední část osídlení obce leží v UAN II (středověké a novověké jádro obce), do severní části řešeného území okrajově zasahuje UAN II (Nová Starost).

**Tab.:** Území s archeologickými nálezy.

Číslo SAS ČR	Typ UAN	Název lokality	Popis lokalizace
03-13-23/2	II	středověké a novověké jádro obce	střední zastavěná část obce
03-13-18/4	II	Nová Starost	okrajově zasahuje do severní části řešeného území

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I - III se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Popis přírodních podmínek je podrobně uveden v P+R ÚP.

### GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

### GEOLOGIE

Geologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

### HYDROGEOLOGIE

Hydrogeologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

### HYDROLOGIE

Hydrologické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP výrazně dotčeny, případné limity pro navrhované využití území z této problematiky vyplývají z platné legislativy o vodách.

### PEDOLOGIE

Bližší údaje o půdách viz kapitola „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF resp. PUPFL“. Pedologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

### KLIMATOLOGIE

Klimatické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP dotčeny. Případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

### OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Vymezení ploch přírodních lesních i nelesních respektuje zájmy obecné ochrany přírody, kdy plochy přírodní lesní jsou tvořeny lesními pozemky v biocentrech všech zdejších biogeografických významů, přírodní plochy nelesní nelesními pozemky v těchto vymezených biocentrech.

**Významné krajinné prvky** (v pojetí zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3) jsou „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její vzhled nebo přispívají k udržení její stability“.

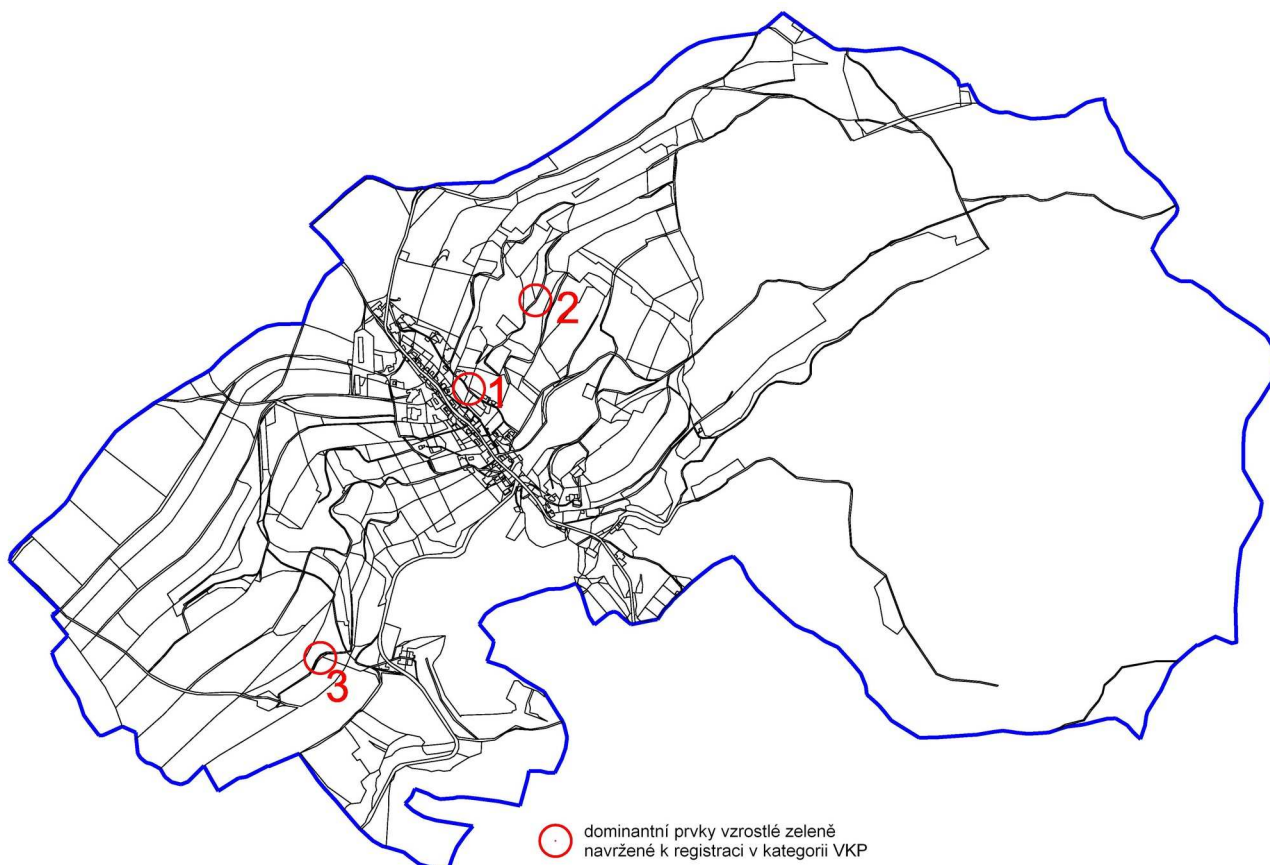
**Významné krajinné prvky ze zákona** (§ 3 zákona) - pro vymezení byly použity údaje mapy katastru nemovitostí: vrstvy lesní pozemky a vodní plochy (toky), pro vymezení údolních niv výběr hydromorfních půd a poněkud schématické podklady ORP. Tyto údaje byly aktualizovány dle stavu v terénu, kdy zejména v případě vodních ploch a toků sem byly zařazeny pouze pozemky přírodě

blízkého charakteru (některé jsou vzájemně v plošném překryvu). Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá ze legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního cítění uživatele území.

**Významné krajinné prvky registrované** (dle § 6 zákona) - v řešeném území nejsou aktuálně vymezené, avšak z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP jsou z důvodu jejich ochrany navrženy k registraci tři velmi krajinně dominantní prvky:

1. 1 ks dubu letního, výčetního obvodu cca 315 cm – mohutná, pravidelná a vitální solitéra na terénním břehu u cesty
2. 1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 450 cm – mohutná, pravidelná, místně dominantní a vitální solitéra v okolních loukách
3. 1 ks borovice lesní, výčetního obvodu cca 220 cm – pravidelná a dominantní solitéra, bohatě větvená, na nevýrazné terénní mezi v okolních loukách (poblíž v linii BŘ, vrba jíva)

**Obr.:** Orientační znázornění návrhu na registraci VKP v řešeném území.



**Územní systém ekologické stability** (tvořený zde jednotlivými vymezenými prvky nadregionálního, regionálního i místního významu) – viz kap. ÚSES.

#### ZVLÁŠTNÍ (ZDE MEZINÁRODNÍ) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Vymezení ploch přírodních nelesních respektuje zájmy této zvláštní ochrany přírody – tyto plochy jsou zde tvořeny vodními plochami přírodě blízkého charakteru.

V řešeném území se nacházejí tři lokality tvořící **EVL CZ0513240 – Janovické rybníky**:

kód: 2859

kategorie: EVL

rozloha: 1,8591 ha

předmět ochrany: lokalita výskytu vážky žlutoskvrnné

vyhlášeno: nařízením vlády ČR, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ze dne 22.12.2004, č. vyhl. dok. 132/2005 Sb. (částka 46/2005)

Ochranný režim území NATURA 2000 (zde EVL) je návrhy urbanistického řešení plně respektován, tyto přírodní lokality zůstanou i nadále zachovány. Na území EVL je evidován výskyt zvláště

chráněných živočišných druhů s mezinárodním významem, ochranný režim vyplývá z ustanovení lokalit.

### **G.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části dokumentace ve Výkresu limitů P+R ÚP.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí, avšak ze schválené koncepce ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v ostatních výkresech, zejména ve výkresu č.4 – Koordináční výkres grafické části Odůvodnění ÚP.

#### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek
- ochranná pásma veřejných pohřebišť – 100 m
- archeologická naleziště

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- nebyly zjištěny

#### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

Trvalé zábory pozemků nejvyšších tříd ochrany lze dle platné legislativy realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Údaje o ochraně ZPF dané charakteristikami zdejších BPEJ jsou podkladem pro návrhy trvalých změn v ÚP.

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- nebyly zjištěny

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany

#### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)**

Pro ÚPP a ÚPD je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle §3 ze zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (ve výkladu orgánů státní správy lesů i šířka pásu daná střední výškou porostu v mýtném věku) dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších. Hospodaření a využívání PUPFL je dostatečně regulováno Lesními hospodářskými plány a osnovami, koncipované již se zásadami a podmínkami ochrany přírody a dalších předpisů.

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- ochranné pásmo lesa

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- nebyly zjištěny

#### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- lokalita evropského významu soustavy NATURA 2000 CZ0513240 – Janovické rybníky:
- VKP dle §6 zákona č.114/92 Sb. v označení KOP č.219 – 228 (v případě změny kategorie vyšší ochrany u výše uvedených prvků, a vyhlášení navrhovaného památného stromu, i památné stromy a stromořadí)

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- VKP „ex lege“ dle §3 zákona – zejména plochy lesů, vodní toků, a zejména údolních niv

## ÚSES

Pro návrh ÚP jsou limitem prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu dle ÚTP NR a R ÚSES, MŽP ČR a MMR ČR. Po schválení ÚP příslušnými orgány státní správy se ostatní prvky systému v místním významu stanou tzv. výstupními limity využití území.

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C5.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- biocentrum regionálního významu: 51-RC 1792
- biokoridor nadregionálního významu K34B tvořený úseky 120/121, 121/51, 51/122 a částí 122/123
- biokoridor regionálního významu: RK642 tvořený úseky 121/524, 524/525

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní a nejdéle znečišťovanou oblastí životního prostředí je znečišťování vod. Podzemní i povrchová voda je životním prostředím velkého množství organismů, které svou činností mohou příznivě i nepříznivě ovlivnit její kvalitu. Voda je jednou z nejdůležitějších poživatín.

Z hlediska vodního hospodářství je řešena ochrana vodních toků, ochrana před záplavami, ochrana chráněných oblastí a ochrana nadregionálních a místních vodních zdrojů.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje TBJ-2

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- manipulační prostor v šířce nejvýše 6,0 m od břehové čáry u ostatních vodních toků
- chráněná oblast akumulace podzemních vod Severočeská křída = celé ŘÚ

## NEROSTNÉ SUROVINY

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C4.2 Odůvodnění návrhu technické infrastruktury vč. nakládání s odpady.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- chráněné ložiskové území č. 20740000 Markvartice v Podještědí
- poddolované území 2528, Janovice, železné rudy

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace III. třídy.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma extravilánových silnic III. třídy

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

## VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

K bezprostřední ochraně stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a je nutno respektovat Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma vodovodních řadů



## ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U rozvodů elektrické energie jsou v současné době dvojitá ochranná pásma, jednak podle Vládního nařízení č. 80/1957 z 30.12.1957 a Vyhlášky MPE č. 153/1961 z 11.12.1961 pro stávající zařízení vybudovaná do konce roku 2000, jednak podle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. pro nově navržená zařízení vybudovaná po konci roku 2000.

Dle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Podle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. § 87 se ochranným pásmem rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro rozvod tepelné energie, určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. v § 92 stanoví ochranné pásmo pro podzemní telekomunikační sítě a pro nadzemní zařízení dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného v souladu se Zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bude respektován Zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy a energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ve znění pozdějších předpisů.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma nadzemních VN elektrických vedení 35 kV

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma ostatních elektrických vedení
- ochranná pásma kabelových spojových vedení

## G.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

### G.4.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v území za stabilizované. Návrh uspořádání území v územním plánu je odůvodněn intenzivnějším využitím vnitřních zdrojů (dostavby proluk) a územním rozvojem v návaznosti na současně zastavěné území. Návrh dále vychází ze stávající struktury funkčních ploch a míry jejich současného využívání, jak je uvedeno dále v této kapitole.

#### ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Území obce je plošně malé, nachází se ve zvlněné krajině Podještědí. Z podstatné části (zejména východ a jihovýchod) je tvořeno lesními pozemky, v západní části pak plochami luk a pastvin rozdělenými drobnými enklávami zeleně.

Zastavěné území obce je poměrně kompaktní – tvořené vlastními Janovice v Podještědími a dále několika samotami v blízkosti silnic III. třídy.

Charakter zástavby Janovic vychází z původní historické ulicové zástavby usedlostí v mělkém údolí podél dnešní silnice III/27244. Směrem k okrajům údolí se zástavba rozvolňuje a vytváří pozvolný přechod do zemědělské krajiny v okolí.

Charakter obce je převážně obytný. V centrální části obce jsou rozmístěny drobné plochy občanského vybavení – bývalá požární zbrojnice, obecní úřad (bývalá škola), restaurace a vodní plocha obecního rybníku s víceúčelovým hřištěm v sousedství. Výrobní funkce v území jsou zastoupeny převážně formou výrobních služeb promísených s bydlením. Při severozápadním okraji obytného území se nachází zemědělský areál užívaný převážně pro zimní ustájení skotu a skladování píce.

Skladba území a vybavení obce je dána přírodními (terén, vodní toky) i civilizačními podmínkami (vazby na okolní obce, trasování dopravních spojnic,...). Jednotlivé funkce jsou promísené v mozaice funkčních ploch vzniklých podle historických cest. Převažující funkcí v zastavěném území je individuální nízkopodlažní bydlení venkovského typu.

## ROZVOJ BYDLENÍ

Plochy pro bydlení tvoří hlavní funkční náplň obce a jsou rozptýlené po celém zastavěném území obce. Do této kategorie jsou zahrnuty i rekreační chalupy (původní RD využívané pro rodinnou rekreaci) - jejich počet je proměnlivý (opět může docházet k postupné změně jejich využití na trvalé bydlení). Kromě toho je v obci plocha s bytovým domem s více než 3 b.j.

ÚP předpokládá výhledovou velikost obce 100 – 120 trvale bydlících obyvatel, tj. nárůst o cca 20-40 obyvatel proti současnému stavu. To představuje požadavek na výstavbu cca 8-16 nových bytů.

Nahodnocený počet ploch pro bydlení je odůvodněn snahou obce nabídnout zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu nezávislou na vlastnických vztazích v území.

Nové obytné kapacity jsou navrženy ve formě rodinných domů venkovského typu na plochách smíšených obytných (SO). Hromadné formy bydlení nejsou podporovány. Obytné plochy vyplňují proluky v území obce, další přímo navazují na zastavěné území a dokonponovávají jeho celkový obrys.

## ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Nabídka a občanského vybavení je velmi nízká, odpovídá velikosti a významu obce. Občanské vybavení je lokalizováno v blízkosti centrální komunikace - silnice III/27244. Ze zařízení veřejného sektoru je v obci pouze obecní úřad. V Janovicích se nenachází žádné maloobchodní zařízení. V současnosti je na území obce v provozu jedna restaurace a penzion (Libor Strejček). V obci nejsou nabízeny žádné významné služby výrobního ani nevýrobního charakteru. V obci se nachází dvě truhlárny, autoopravna s lakovnou a několik živnostníků. Ostatní formy občanské vybavenosti (kultura, školství, zdravotnictví, služby, obchod apod.) jsou zajištěny v okolních sídlech (zejména Rynoltice, Jablonné v Podještědí, Stráž pod Ralskem).

Návrh občanského vybavení vychází z následujících závěrů: Obec má relativně dobrou dostupnost občanského vybavení veřejné infrastruktury hlavně v Jablonném v Podještědí, příp. Stráži pod Ralskem. Velké nedostatky v úrovni místních služeb jsou v absenci obchodu zajišťujícím alespoň základní nabídku zboží, dále v zázemí pro rozvoj cestovního ruchu, především v počtu ubytovacích kapacit a v úrovni nabízených služeb.

Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj v rámci regulativů ploch smíšených obytných.

## ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroj příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro bytovou výstavbu, rozvoj a obnovu technické infrastruktury, rozvoj vybavenosti a souběžně i péči o zdravé životní prostředí.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva.

Situace na místním trhu práce stagnuje, většina obyvatel obce za prací vyjíždí. Řešením je proto růst lokálních příležitostí v rámci nových kapacit. Součástí návrhu územního plánu je vytváření příznivých podmínek pro podnikatelskou sféru - drobné živnostníky v rámci ploch smíšených obytných, příp. pro nové firmy na ploše málo využitého zemědělského areálu, kde ÚP kromě zemědělské výroby připouští i vznik nezemědělské výroby a výrobních služeb. Vhodné podmínky k zemědělství (zejm. živočišnou výrobu) jsou v dále návrhu reflektovány umístěním nových ploch pro zemědělskou výrobu v návaznosti na zemědělské plochy v okolí obce.

## ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT – CESTOVNÍ RUCH

Prostor obce Janovice v Podještědí podle nového vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR - Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do oblasti č.15 – Máchův kraj turistického regionu Český sever. Krajina je zde mírně zvlněná s mírnými svahy se střídáním různě velkých komplexů lesa se zemědělskými pozemky, kde kromě nevýrazných údolních partií je dominantnější lesnatý vrchol Bukové hory.

Janovice v Podještědí leží na značené turistické trase, obcí procházejí cyklotrasy regionálního i nadregionálního významu. Zaměření na podporu rekreace a cestovního ruchu je jednou z priorit rozvoje obce.

Vhodnými formami cestovního ruchu jsou zde víkendová a vícedenní rekreace, pěší turistika, cykloturistika, kulturně poznávací turistika, sportovní rybolov. Intenzita cestovního ruchu – I, časová využitelnost – letní.

## ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

K charakteristice území (zejména v intravilánu obce a při jeho okrajích) patří i výskyt ploch charakteru ovocných sadů (zde v KN neevidovaných) na místních zahradách, s výskytem užitkových druhů ovocných dřevin. Naopak zde není zastoupena kategorie vzrostlé veřejné zeleně parků či oddechových ploch. V řešeném území rovněž není evidován výskyt památných stromů (skupin, stromořadí) ani zde není evidován výskyt prvků vzrostlé zeleně v kategorii registrovaný VKP.

V řešeném území se dle výskytu vymezují kategorie nelesní zeleně:

### PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ – ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ (ZELEŇ SOUKROMÁ, VYHRAZENÁ...):

Prvky této kategorie se vyskytují v místní zástavbě, většinou na veřejnosti nepřístupných soukromých pozemcích. Vyskytují se zde většinou v podobě solitér (kromě prvků ostatních vymezených subkategorií), hloučků, linií i menších homogenních ploch. V druhové struktuře se jedná o SM, BO, DG, LP, BŘ. Případné zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie odvisí od disponibilních prostorových možností.

### ZELEŇ S OCHRANNOU FUNKCÍ:

Tato kategorie (z hlediska strukturového uspořádání) cíleně založené (méně živelné) vzrostlé nelesní zeleně se v řešeném území vyskytuje spíše sporadicky. V řešeném území je tvořena většinou liniemi dřevinných doprovodů komunikací v jednodruhové struktuře – nejčastěji TPČ a BŘ (OS), ale jsou místy tvořeny i ovocnými stromy (nejčastěji JB), které jsou nepěstěné a většinou již přestarlé.

Návrhy na rozšiřování prvků této kategorie jsou lokalizovány podél navrhovaných komunikací (lokality PK1 a PK2), kde pro jejich založení je ponechán dostatečný prostor.

### NEURBANIZOVANÁ ZELEŇ – PLOCHY NÁROSTŮ DŘEVIN A KEŘŮ:

Tato kategorie zahrnuje veškeré prvky vzrostlé i vzrůstající zeleně dřevin a keřů, vesměs živelného původu, vyskytují se zde bez ohledu na vlastnické vztahy (tzn. zahrnují jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou – v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Vyskytuje se zde v podobě různých struktur, je tvořena v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin, keřů a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě hloučků, linií i ploch, mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách, podél některých komunikací, místy i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků, ale i podél zdejších vodotečí a vodních ploch a na vodou ovlivněných stanovištích. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů... Prvky této kategorie jsou zde tvořeny nejčastěji SM, BO, VR, BŘ, OS, TR, ŠV, vrbou jívou i bezem černým...

### VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY:

Prvky této kategorie (v příslušné mapové příloze jsou lokalizované příslušným symbolem) jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantním krajinotvorným prvkem místního významu, vyskytující se zde relativně ve větším množství, a to jak v zástavbě obce, tak i ve volné krajině. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji SM, SMP, BO, VJ, MD, DB, LP, KL, JS, VR, TP, KŠ, TR... Z těchto prvků jsou na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚPO v 11/2008 výtípany tři prvky, které jsou výše navržené k registraci v kategorii VKP.



## **G.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **G.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ OBCE**

Základní síť silnic III. třídy je tvořena silnicemi III/27244 a III/27245, dopravně významnější je silnice III/27244.

Silnice III/27244 Žibřidice (křižovatka se silnicí III/27241) – Rynoltice (křižovatka se silnicí I/13) prochází vymezeným územím v severovýchodním směru a řeší většinu dopravních vztahů z hlediska radiálních a vnitroobecních jízd. V širších vazbách zpřístupňuje obec ze směrů od Liberce a Křižan. Délka silnice ve vymezeném území je 1,85 km, kategorie S 7,5/60. Silnice není při průchodu zastavěným územím vybavena chodníkem.

Silnice III/27245 Dubnice (křižovatka se silnicí III/27241) – Janovice (křižovatka se silnicí III/27244) je v obci Janovice ukončena. Její dopravní význam je místní v propojení jižním směrem na Stráž pod Ralskem a Mimoň. Délka silnice ve vymezeném území je 1,6 km, kategorie S 6,5/60.

##### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

V rozsahu řešeného území obce Janovice v Podještědí mají některé komunikace dopravně - obslužný význam. Charakter obslužných komunikací je v obsluze vymezené lokality s minimem počtu projíždějících vozidel. V Janovicích se jedná o komunikace vedené rovnoběžně se silnicí III/27244 dopravně zpřístupňující obytné části obce a zemědělský areál na západě obce. Kategorie těchto komunikací se pohybují v rozsahu MO1k -/4,5/20 (jednopruhové uspořádání) - MO2k -/5,0/30 (dvoupruhové uspořádání).

Ostatní komunikace mají charakter účelových spojek ze sítě silnic III. třídy a obslužných komunikací k obytným objektům. Jsou to většinou jednopruhové vozovky, šířkové uspořádání nelze kategorizovat, jejich povrch je různorodý od živice po rostlý terén.

##### **DOPRAVNÍ VYBAVENÍ**

V dostupnosti cca 2 km z řešeného území je situována čerpací stanice pohonných hmot v obci Rynoltice, při silnici I/13 ve směru na Děčín.

Vyšší motoristické služby jsou poskytovány v Jablonném v Podještědí, Stráži pod Ralskem, České Lípě.

##### **INTENZITY DOPRAVY**

Na silnicích III. třídy nebylo prováděno sčítání silniční dopravy, dopravní zatížení je nejvyšší u silnice III/27244, ale nepřesáhne 200 vozidel/24 hodin.

#### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným územím obce Janovice v Podještědí neprochází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Rynolticích na železniční trati Liberec - Česká Lípa.

#### **AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Obcí jsou vedeny dvě místní autobusové linky 500360 Doksy - Doksy, Žďár a 500151 Česká Lípa - Doksy - Janovice v Podještědí. V pracovní dny (mimo letních prázdnin) je zajištěno do/z obce celkem 15 spojů, v sobotu nejede do obce žádný spoj a v neděli je provozován pouze jeden (večerní na noční směnu do České Lípy). Denní četnost spojů odpovídá významu obce a umožňuje především dopravu dětí do škol, dojížděku za prací a návštěvu správních úřadů.

Autobusová zastávka s krytou čekárnou pro cestující je situována v centru obce, většinová obytná zastávka se nachází v izochroně docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut).

## DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k velikosti a významu obce nejsou zaznamenány výraznější problémy v nedostatku kapacit pro odstavení vozidel návštěvníků nebo trvale žijících obyvatel. Vozidla se dají odstavovat na volných plochách podél průtahu silnice III/27244 nebo na obslužných místních komunikacích. Veřejné parkoviště vyznačené příslušným dopravním značením v obci není.

Zástavba rodinných domů venkovského typu vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatelů obce - garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na vlastních pozemcích.

## PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s trasou silnice III/27244 a trasami místních obslužných komunikací. Pěší doprava nedosahuje vzhledem k počtu obyvatel obce Janovice v Podještědí vyšších intenzit. Těžištěm pěších tahů je centrální část obce s autobusovou zastávkou a občanským vybavením.

Obcí Janovice procházejí dvě značené cyklotrasy. V severojižním směru, v trasách obslužné komunikace a silnicích III/27244 a III/27245 je vedena nadregionální cyklotrasa č. 241 v propojení Petrovice (přeshraniční propojení do SRN) - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov (délka 49 km). Trasa je významná svým propojením rekreačních oblastí Lužické hory a prostoru Ralska. Regionální cyklotrasa č.3046 umožňuje místní spojení z obce Janovice ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře.

Z pohledu turistický stezek prochází centrální část řešeného území značená žlutá turistická stezka v propojení Jablonné v Podještědí – PP Stříbrník. Ve směru od Jablonného v Podještědí je trasa je vedena po místních a účelových komunikacích do centra obce Janovice a dále v trase silnice III/27245 na Dubnici. Po 1,3 km od křižovatky se silnicí III/27244 se turistická stezka odklání východním směrem na Stříbrný vrch.

## G.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

### ENERGETIKA, SPOJE

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí. Hlavní energií pro vytápění u nové i stávající zástavby se postupně stane elektrická energie. Z obnovitelných zdrojů energie budou zaváděny solární zdroje pro ohřev TUV, biomasa a tepelná čerpadla.

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Dodávku elektrické energie v řešeném území zajišťuje ČEZ-distribuce, a.s. prostřednictvím vedení VN 35 kV z TR Hamr a TR Noviny pod Ralskem. V území jsou dvě trafostanice VN/NN, a to distribuční trafostanice T1 obec a velkoodběratelská trafostanice T2 farma. Novou zástavbou dojde k navýšení odběru v obci o 450 kW. S dalším navýšením počítat v případě, že dojde k postupnému vytěsňování lokální zdrojů tepla na bázi uhlí.

Pro napájení nových lokalit jsou navrženy dvě trafostanice VN/NN – TN1 pro severní část a TN2 pro jižní část obce. Trafostanice budou připojeny vrchním vedením VN 35 kV. O stavbě nových trafostanic a případném zvýšení kapacity stávajících trafostanic bude rozhodnuto na základě žádosti o připojení nových odběrných míst.

Tab.: Napojení zastavitelných ploch na energii.

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití dle ÚP	Max. kapacita	Požadovaný příkon [kW]
Z1	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	5 RD	50
Z2	Janovice v	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití dle ÚP	Max. kapacita	Požadovaný příkon [kW]
	Podještědí				
Z3	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	10
Z4	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	7 RD	70
Z5	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z6	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z7	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z8	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	10
Z11	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	30
Z12	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	30
Z13	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	30
Z14	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z15	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z16	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	4 RD	40
Z17	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z18	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)		15
Z20	Janovice v Podještědí	I.	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)		20
Z21	Janovice v Podještědí	I.	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)		
Z22	Janovice v Podještědí	I.	plochy technické infrastruktury (TI)		
Z23	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)		5
Z24	Janovice v Podještědí	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)		
<b>CELKEM</b>				<b>41 RD</b>	<b>450</b>

## OCHRANNÁ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v §46 následovně :

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami :

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961) :

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

## SPOJE

Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví společnosti Telefónica O2. Místní telefonní rozvody nejsou předmětem ÚP.

V lokalitách určených k zástavbě bude třeba dálkový telefonní kabel přeložit do nové trasy podél místních komunikací.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Katastrální území Janovice v Podještědí patří do vodních útvarů 14524000 a 14535000.

Obcí protéká Dubnický potok, který náleží do povodí Ploučnice a je jediným recipientem území. Dubnický potok pramení cca 1 km západně od Janovic v úrovni cca 450 m n.m., v blízkosti rozvodnice (vrch Buková 472 m n.m.). Délka toku Dubnického potoka činí cca 8 km, číslo hydrologického pořadí Dubnického potoka je 1-14-03-011, plocha povodí 17,192 km<sup>2</sup>.

Vodní nádrže – nachází se zde Lesní rybník (uživatel Lesy ČR, rozloha 0,296 ha), Obecní rybník (plocha 0,815 ha) a několik dalších drobných vodních nádrží.

Janovice v Podještědí se nacházejí v CHOPAV Severočeské křídly a OP vodního zdroje Tlustecký blok.

Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U vodního toku bude pro potřeby jeho správy a údržby ponechán manipulační prostor v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním prostoru musí být požádáno u správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.) aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přivalových vod.

## VODOVOD

V obci je zcela samostatný veřejný vodovod, jehož vlastníkem je Severočeská vodárenská společnost a. s. Teplice a provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Teplice. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Zdrojem vody je jeden ze zdrojů Tlusteckého bloku, vrt TBJ-2 s vydatností 25 l/s. Ze zdroje se voda čerpá potrubím DN100 do věžového vodojemu o objemu 100 m<sup>3</sup> (kóta hladiny 413,00 m n.m.) - ze zdroje se čerpací stanicí čerpají 2,0 l/s samostatným výtlačným řadem. Rozvody vody v obci jsou PE a PVC DN80 - DN100, přípojky jsou PE. Na vodovod je napojeno 100% trvale bydlících obyvatel.

**Tab.: Potřeba pitné vody a produkce splaškových odpadních vod dle návrhových lokalit.**

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití dle ÚP	Max. kapacita	Potřeba vody [m <sup>3</sup> /den]
Z1	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	5 RD	1,8
Z2	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,8
Z3	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	0,5
Z4	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	7 RD	2,6
Z5	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,5
Z6	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,9
Z7	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,6
Z8	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	0,3
Z11	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	1,1
Z12	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	0,9
Z13	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	1,1
Z14	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,9
Z15	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,6
Z16	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	4 RD	1,7
Z17	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,9
Z18	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)		0,9
Z20	Janovice v Podještědí	I.	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)		1,1
Z21	Janovice v Podještědí	I.	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)		
Z22	Janovice v Podještědí	I.	plochy technické infrastruktury (TI)		
Z23	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)		
Z24	Janovice v Podještědí	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)		
<b>CELKEM</b>				<b>41</b>	<b>17,2</b>

Pozn.: potřeba vody byla počítána pro průměrnou obsazenost 2,6 osob/RD a potřebu vody 150l/os.den.

**Tab.: Spotřeba pitné vody – stávající stav.**

Počet trvale bydlících obyvatel - stav	80,00	ob.
specifická denní potřeba vody na ob.	150,00	l/den
specifická denní potřeba vody na vybavenost	30,00	l/os.
průměrná denní potřeba vody	Qd= 14,40	m <sup>3</sup> /den
koeficient denní nerovnoměrnosti	kd= 1,25	
max. denní potřeba vody	Qm= 18,00	m <sup>3</sup> /den = 0,208 l/s
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	kh= 5,90	
max. hodinová potřeba vody	Qh= 1,229	l/s

**Tab.: Spotřeba pitné vody – výhledový stav.**

Počet trvale bydlících obyvatel - výhled	180,00	ob.
specifická denní potřeba vody na obyvatele	150,00	l/den
specifická denní potřeba vody na vybavenost	30,00	l/os.
<b>průměrná denní potřeba vody</b>	<b>Qd= 32,40</b>	<b>m<sup>3</sup>/den</b>
koeficient denní nerovnoměrnosti	kd= 1,25	
<b>max. denní potřeba vody</b>	<b>Qm= 40,50</b>	<b>m<sup>3</sup>/den = 0,469 l/s</b>
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	kh= 5,90	
<b>max. hodinová potřeba vody</b>	<b>Qh= 2,766</b>	<b>l/s</b>

Z výše uvedeného je zřejmé, že jak kapacita vodojemu, tak i kapacita vodního zdroje je s velkou rezervou dostatečná i pro výhledový stav.

## KANALIZACE

V obci není vybudována veřejná kanalizace ani čistírna odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány buď v septických s odvodem do vodoteče nebo se vsakováním - 64% obyvatel, nebo v bezodtokových jímkách – 36% s vyvážením na ČOV Jablonné v Podještědí – 6,0 km. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se vsakují do terénu.

Pro vyhodnocení variant odkanalizování byla Magistrátem města Liberec objednána a ČSSI Liberec zpracována Expertní analýza, která doporučila v obci variantu s decentralizovaným čištěním OV v domovních čistírnách, případně likvidaci v bezodtokových jímkách. Toto doporučení je v návrhu respektováno, pro případnou výstavbu splaškové kanalizace a ČOV, kterou požadovala obec, jsou v návrhu stanoveny plochy a koridory územních rezerv.

Pro vyhodnocení vhodnosti výstavby kanalizace a ČOV se doporučuje provést srovnávací studie s posouzením ekonomické efektivity na základě výše investičních a provozních nákladů za dobu životnosti zařízení. Případná realizace splaškové kanalizace a centrální ČOV si vyžádá změnu územního plánu obce Janovice v Podještědí, stejně jako změnu PRVKLK, se kterým není taková koncepce v souladu.

Produkce splaškových odpadních vod – stávající a výhledový stav – odpovídá spotřebě pitné vody, tedy cca 14 m<sup>3</sup>/den při stávajícím stavu a 32 m<sup>3</sup>/den ve výhledu.

## ODPADY

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem na území obce Janovice v Podještědí je stanoven Obecně závaznou vyhláškou obce Janovice v Podještědí o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

Oficiální skládka na území obce není. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné i ostatní odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití či zneškodnění sídlícím mimo řešené území.

Nakládání s odpady obce Janovice v Podještědí bude i budoucnu přizpůsobeno schválenému Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje.

### **G.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Návrh koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

#### **ŠIRŠÍ VZTAHY**

Obec Janovice v Podještědí vzhledem ke své velikosti, co se týče počtu obyvatel, patří k velmi malým obcím ve struktuře osídlení a není proto možné, aby zajišťovala široké spektrum zařízení občanské vybavenosti přímo na svém území.

Z hlediska veřejného občanského vybavení jsou Janovice v Podještědí odkázány převážně na nabídku okolních obcí.

Pobočka České pošty je k dispozici v obci Rynoltice. Policie ČR sídlí v Jablonném v Podještědí. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Jablonném v Podještědí.

V obci se nenachází základní škola ani mateřská školka. Nejbližší mateřská školka je v Rynolticích a v Jablonném v Podještědí. Do základní školy žáci vyjíždějí taktéž do Rynoltic a Jablonného v Podještědí. Střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci a Jablonci nad Nisou. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 15 žáků.

Zdravotní středisko obyvatelé využívají ve Stráži pod Ralskem, Rynolticích, Jablonném v Podještědí a v Liberci. Sociální péče je k dispozici v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

Další širokou nabídku zařízení veřejné občanské vybavenosti, spolu s kontaktem se samosprávou kraje, představují vazby na krajské město Liberec.

Tato centra jsou dostupná prostředky hromadné dopravy. Spojení je zajišťováno autobusovými linkami.

#### **ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Obec nemá žádnou vyšší vybavenost a i základní občanská vybavenost je zastoupena minimálně. Obyvatelé jsou tak nuceni využívat zařízení občanského vybavení ve významnějších střediscích osídlení v blízkosti, především v Doksech a České Lípě.

Přehled zařízení občanské vybavenosti obce:

#### **ŠKOLSTVÍ**

V obci se nenachází základní škola ani mateřská školka. Nejbližší mateřská školka je v Rynolticích a v Jablonném v Podještědí. Do základní školy žáci vyjíždějí taktéž do Rynoltic a Jablonného v Podještědí. Střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci a Jablonci nad Nisou. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 15 žáků.

#### **KULTURA**

Janovice v Podještědí představují obec s poměrně dobře zachovalou historickou sídelní strukturou. Na území obce se nachází několik objektů dokladujících stavební vývoj území. Nejvýznamnější dva venkovské domy jsou zařazeny do seznamu nemovitých kulturních památek. Na území obce se nachází několik pomníčků a křížků. Obec má svůj hřbitov.

Ze spolků v obci funguje pouze Klub Františka Dobrotы, který se spolupodílí na pořádání různých společenských akcích (pálení čarodějnic, oslava dětského dne, country večery). Do nedaleké Janovické poustevny (skalní příbytek s kaplí) se konají poutě.

#### **SPORT, TĚLOVÝCHOVA**

V jižní části obce u rybníku je malé travnaté hřiště pro míčové hry.



## ZDRAVOTNICTVÍ

Zdravotní středisko obyvatelé využívají ve Stráži pod Ralskem, Rynolticích, Jablonném v Podještědí a v Liberci. Sociální péče je k dispozici v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

### SPRÁVA,

Obecní úřad, který je vybaven internetovou stanicí sídlí v obci. Pobočka České pošty je k dispozici v obci Rynoltice (ukládací a podací pošta). Policie ČR sídlí v Jablonném v Podještědí. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Jablonném v Podještědí.

Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury ÚP obce Janovice v Podještědí je odůvodněn velikostí a významem obce, kdy většina forem občanského vybavení (kultura, školství, zdravotnictví, služby apod.) jsou zajištěny v okolních sídlech (zejména Rynoltice, Jablonné v Podještědí, Stráž pod Ralskem).

### G.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou v souladu s §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V ÚP je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami veřejných prostranství – komunikace (PK), které v sobě zahrnují komunikace místní obslužné, komunikace ostatní i komunikace pěší, dále pak plochami veřejných prostranství – zeleň, které představují zejména plochy vhodné pro parkové úpravy. Veřejná prostranství již existují a mohou i v budoucnu vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

### G.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP jsou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb., vyhlášky MV č.380/2002 Sb. Pro správní území obce Janovice v Podještědí není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

## G.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### G.6.1 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### OBLASTI (PODOBLASTI) KRAJINNÉHO RÁZU, ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE, MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

##### OBLAST (OKR) A PODOBLAST (POKR) KRAJINNÉHO RÁZU

Dle „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ (Brychtová, 2009) náleží krajina řešeného území **OKR 11 Podještědí, POKR 11a Jablonsko**:

Plošina s mělkými erozními rýhami, vytvářejícími nepatrné hřbítky a mělká údolí, místy s vystupujícími vulkanickými sukami. Zemědělská krajina s menšími venkovskými sídli a drobným měřítkem, tvoří mozaiku lesů, polí a luk s vyváženým poměrem složek. Typické jsou údolní lánové vesnice s výrazným zastoupením objektů lidové architektury, zástavba zůstává v údolí – nevystupuje výše do svahů. Na plošinách převažuje zemědělská krajina, místy s většími plochami orné půdy a se smazaným původním historickým členěním. Celá podoblast má výrazně zachován venkovský charakter. Celé území náleží k typu harmonické krajiny s vysokou krajinářskou hodnotou, vzhledem k tomu je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu celé oblasti (podoblasti).

Dle dosud neschválených ZÚR LK je krajina řešeného území součástí základních jednotek krajinného rázu:

- oblast krajinného rázu (OKR): 3 – Podještědí,
- podoblast krajinného rázu (POKR): 3b – Okolí Jablonného.



## ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „**Typologie české krajiny** (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ je krajina řešeného území součástí základních KRAJINNÝCH TYPŮ (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

- centrální část území **5M19** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina skalních měst,
- západní část **5M2** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“,
- východní část **5M5** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina (zde tvořená zejména velkým komplexem lesa), krajina rozřezaných tabulí“.

Západní a východní část zdejší krajiny náleží z hlediska unicity a význačnosti k tzv. „**běžným krajinným typům**“. Centrální část je tvořena tzv. „**unikátním krajinným typem**“ krajiny skalních měst (5M19), zde s velmi pomístnými skalnatými výstupy.

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří veškeré zdejší lesy a vzrostlá nelesní zeleň (plochy, linie, solitéry), vodní plochy a toky, místy i některé vkusně upravené stavební objekty rodinných domů a okolní upravené zahrady. K záporným prvkům patří některé opuštěné a nevyužívané pozemky TTP a zahrad.

### MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

Místa krajinného rázu z hlediska tzv. mikropohledu řešeného území dle využití a reliéfu terénu zahrnující cca shodný charakter krajiny:

#### Urbanizovaný PROSTOR:

Velikostí méně podstatná část zdejší krajiny cca v centru území, součást tzv. „lesozemědělské krajiny“, ucelená a homogenní část území (současně zastavěné i zastavitelné území) se sevřenou typickou linií obytnou zástavbou rodinných domů i rekreačních objektů (méně bytových) podél silnice, s okolními zahradami (místy charakteru zde neevidovaných ovocných sadů). Dokreslujícími prvky je zdejší vzrostlá nelesní zeleň.

MKR sestává z funkčních ploch zemědělských, výroby a skladování zemědělského, veřejných prostranství zeleně a komunikací obslužných, smíšených výrobních a obytných, dopravního vybavení, dopravní infrastruktury silnic, technické infrastruktury (ČOV), občanského vybavení hřbitovů, zejména pak bydlení individuálního venkovského a hromadného nízkopodlažního.

K možným ohrožením krajinného rázu patří umístování místně nevhodných a novodobých dominant zejména v dominantních partiích horního okraje obce.

Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, v případě vzrostlých prvků nelesní zeleně i III. stupeň zvýšené ochrany KR (viz dále).

#### Prostor KOMPLEXŮ LESA:

Podstatná část krajiny zahrnující východní část ř.ú., typ tvořený rozsáhlejšími komplexy lesů (pokračující vně ř.ú.), v širších vztazích součást tzv. „lesozemědělské krajiny“. Homogenní komplexy lesů tvoří pohledovou matici tohoto MKR (i OKR a POKR), které navazují na sousedící území. V okrajích enklávy TTP, v centru drobné vodní plochy.

MKR sestává funkčních ploch lesních, přírodních lesních, vodních a vodohospodářských, technické infrastruktury (rozhledna), specifické nezastavěného území.

K možným ohrožením krajinného rázu patří zábory lesních pozemků pro jakoukoliv činnost odlišnou od hlavního poslání, narušení okrajů lesa porostních pláští a neuvážené situování obnovných prvků.

Pro MKR je jako hlavní určen III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu, v případě územních zájmů zvláštní (mezinárodní) ochrany přírody II. stupeň vysoké ochrany KR (viz dále).

#### Prostor MOZAIKY volné krajiny zemědělských pozemků a drobných lesů:

Část krajiny v SZ a Z části ř.ú., součást tzv. „lesozemědělské krajiny“. Kulturní partie s převahou zemědělských pozemků (zde výhradně charakteru TTP), součástí tohoto plošně arondovaného typu jsou i enklávy ostatních druhů nezemědělských pozemků – několik středně velkých komplexů lesů i drobných lesíků, ostatní plochy a vodoteč, s plochami, skupinami a liniemi vzrostlé nelesní zeleně dřevin a keřů. Charakter MKR je tvořen výrazně kulturními aspekty, poskytuje zejména obživu obyvatel v místním i širším

územním měřítku. Cílem je další zemědělská činnost v intenzitě dle místních a časových podmínek. Tento krajinný prostor je pro oblast krajinného rázu charakteristický. Ke krajinářsky nejcennějším aspektům patří zejména existence přírodních a přírodě blízkých struktur (VKP ze zákona), pomístná pestrost kultur (ve střídání a členitosti), a existence nelesní vzrostlé zeleně. Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je zachování současného charakteru. Hlavním posláním tohoto typu však i nadále zůstává zajištění produkčních funkcí (hospodářskými činnostmi v rámci složek půdního fondu).

MKR sestává zejména z funkčních ploch zemědělských, dále ploch veřejných prostranství komunikací obslužných, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních, plocha dopravní infrastruktury silnic.

K možným ohrožením krajinného rázu patří zábory zemědělských pozemků ZPF pro investiční i obytnou výstavbu, umísťování velkoobjemových staveb a zařízení necitlivých k místnímu krajinnému rázu, programové i individuální opouštění zemědělského hospodaření (zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných).

Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, v případě VKP ze zákona III. stupeň zvýšené ochrany KR (viz dále).

**Obr.: Orientační znázornění základních krajinných typů a míst krajinného rázu v řešeném území.**

**ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ TYPY:**

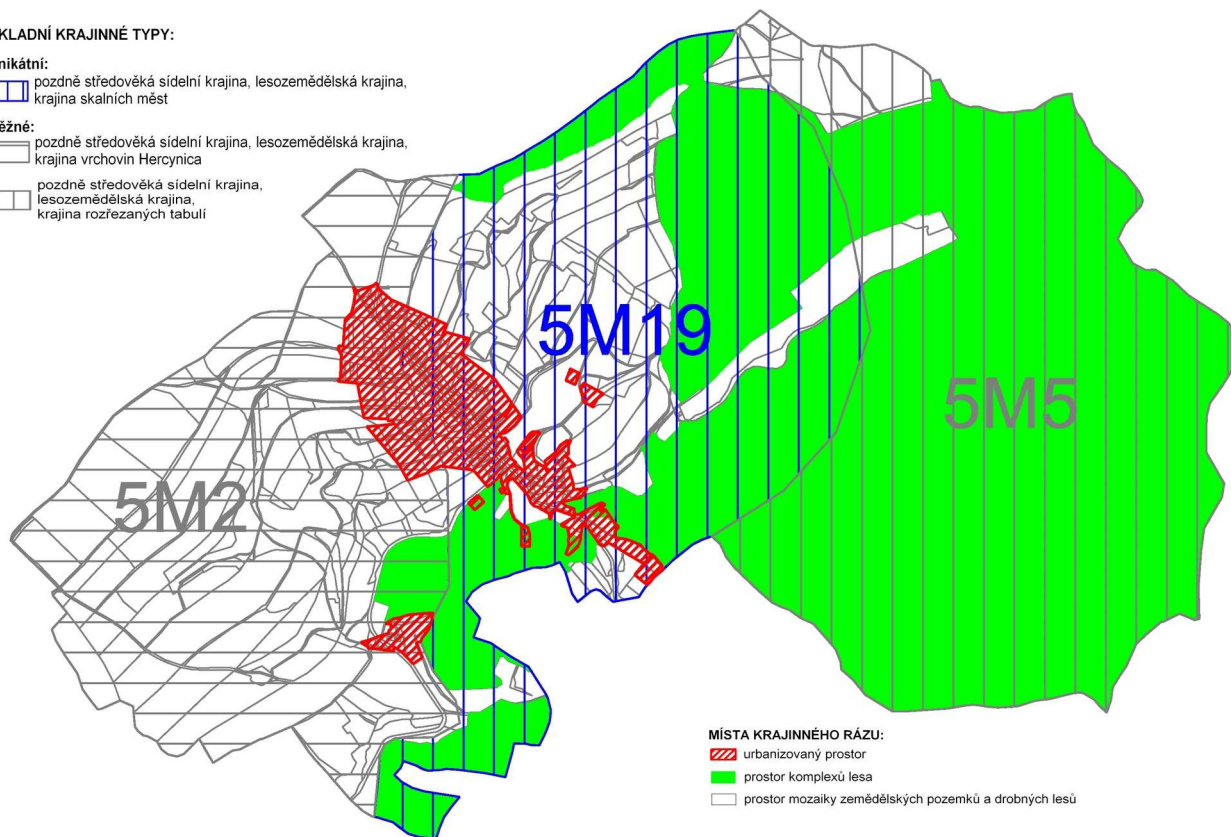
**- unikátní:**

□ pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina,  
krajina skalních měst

**- běžné:**

□ pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina,  
krajina vrchovin Hercynica

□ pozdně středověká sídelní krajina,  
lesozemědělská krajina,  
krajina rozřezaných tabulí



## G.6.2 ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE OSTATNÍCH BIOREGIONÁLNÍCH JEDNOTEK

Dle **geomorfologického** členění (Demek et.al., 1987) je krajina řešeného území součástí provincie Česká vysočina, soustavy Česká tabule, podsoustavy Severočeské tabule, oblasti Ralská pahorkatina, celku Zákupská pahorkatina, okrsku Podještědská pahorkatiny.

Dle **biogeografického** členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský (do SZ okraje území nevýrazně zasahuje bioregion 1.56 Žitavský), a biochor: 4BE, 4BW, 4II a 4QW. Specifikace těchto jednotek má pro územní plánování praktický význam spíše v případě stanovování a vymezení jednotek krajinářského členění (viz výše).

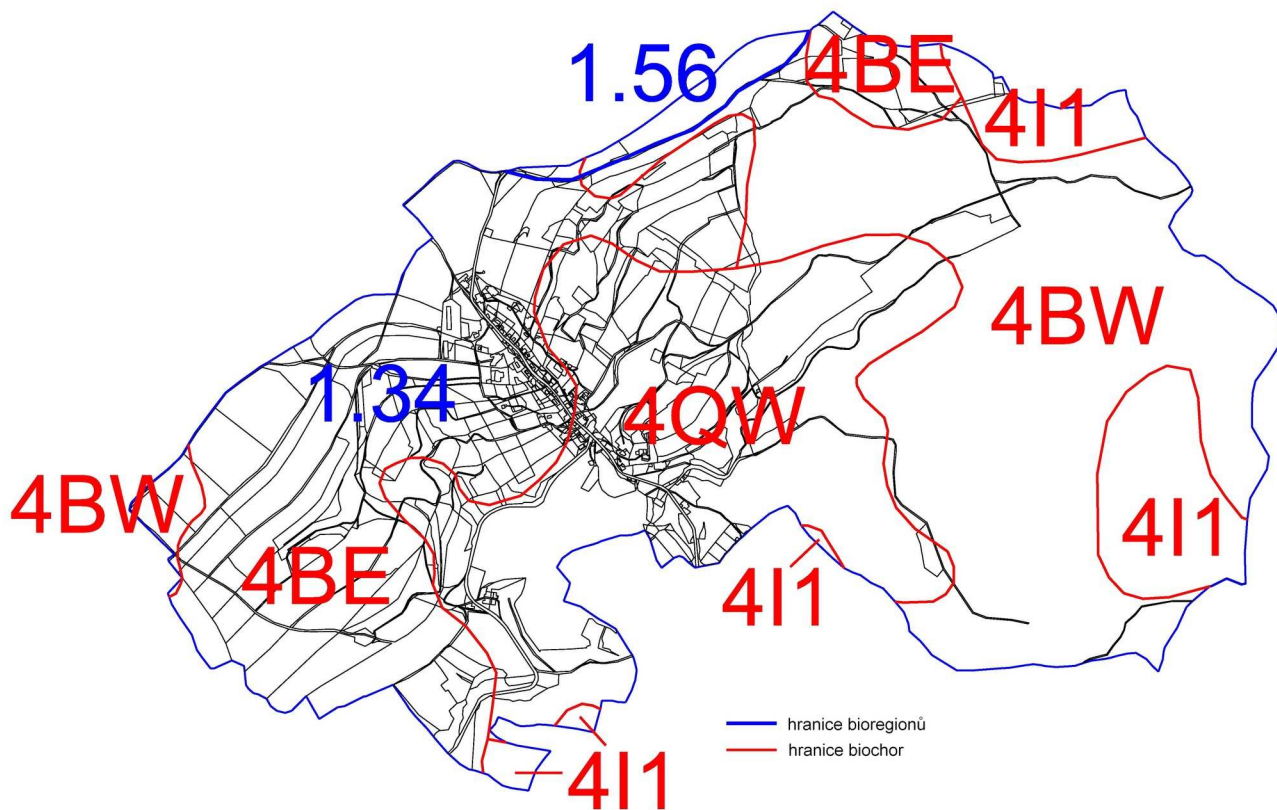
**Charakteristiky biochor:**

4BE	Vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), pahorkatiny s plošinami, spraše (a sprašové hlíny)
4BW	Vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), pahorkatiny s plošinami, (kyselé kvádrové) pískovce

4II	Vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), izolované vrchy, bazické neovulkanity
4QW	Vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), (kyselé kvádrové) pískovce

Pozn.: Pro vyhodnocení krajinařských hodnot řešeného území byl využit mj. i koeficient ekologické stability (KES)

Obr.: Orientační znázornění biogeografického členění – bioregiony, biochory .



## ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZÁSAD A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

Intenzita ochrany krajinného rázu je rámcově stanovena pro území tvořící místa krajinného rázu, které jsou tvořeny mozaikou jednotlivých funkčních ploch (nelze prakticky určovat způsoby ochrany KR jednotlivým funkčním skupinám, ale uceleným místům krajinného rázu, jehož jsou jednotlivé funkční skupiny součástí, a které vytvářejí krajinný ráz tohoto hierarchicky vyššího celku):

Pro realizaci **II. stupně ochrany KR** (vysoká ochrana krajinného rázu) jsou určeny přírodně a krajinařsky cenná území, tvořená zde lokalitami zejména v zájmech obecné (biocentra ÚSES) a mezinárodní ochrany přírody (EVL), ale i plochami a územími přírodních a přírodě blízkých ekosystémů či dochovaných prvků.

Tento stupeň platí zejména pro část MKR komplexů lesa, tvořené zde především vymezenými funkčními plochami přírodními lesními a nelesními, plochami vodními a vodohospodářskými. Výjimkou je nutně tolerovatelný záměr vybudování rozhledny v rámci funkční plochy technické infrastruktury.

Součástí tohoto stupně intenzity ochrany KR patří zejména ochrana uvedených ploch, intenzita ochrany KR je kromě krajinařských aspektů odůvodněna snahou o uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES... Tento stupeň ochrany je územně diferencovaně konzervační, umožňuje však určité odůvodněné změny, je zde určen zejména pro část MKR prostoru komplexů lesa (typu krajiny lesozemědělské). Důvodem pro tento stupeň ochrany je zejména zabezpečení zájmů části obecné a zejména mezinárodní ochrany přírody.

**III. stupeň ochrany KR** (zvýšená ochrana krajinného rázu) je uplatňován z jiných zájmů vyplývajících i z územního konsensu a legislativních ustanovení. Jsou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot.

Tento stupeň platí zejména pro podstatnou část MKR komplexů lesa (plochy lesní), tvořené zde především vymezenými funkčními plochami lesními prezentovanými kategorií lesa hospodářského, ale i pro část urbanizovaného prostoru tvořenou prvky vzrostlé nelesní zeleně či území a objektů v případné památkové péči (funkčními plochami veřejných prostranství zeleně, občanského vybavení hřbitovů). Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území (liniové dopravní stavby všeho druhu), kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

K základním principům uchování krajinného rázu patří hlavně náležitě lesnické hospodaření (zejména umísťování obnovných prvků v pohledově krajinných horizontech, vrcholech a hřebenech, v ochraně porostních pláštíků v okrajích lesa a nelesních enkláv, ale i ochrana nelesní zeleně v urbanizovaném prostoru i ve volné krajině, ochrana objektů lidové architektury bez ohledu na jejich případnou památkovou ochranu, či ochrana ploch občanského vybavení hřbitovů. Chráněny jsou typické znaky dominantní a hlavní.

Intenzita **IV. stupně ochrany KR** (základní ochrana krajinného rázu) bude ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny, který pro její realizaci stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu daného území, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho aktivní ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce. K základním principům uchování místního krajinného rázu zejména v okrajích MKR urbanizovaného prostoru patří nepřipuštění budování objemově i vzhledově akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami).

Tento stupeň ochrany KR bude uplatňován zejména v MKR urbanizovaného prostoru (tvořeného zejména zastavěným a zastavitelným územím, kromě území a lokalit vyšších stupňů ochrany KR) i v části MKR volné otevřené krajiny v odloučených sídlech – dle funkčního využití tvořeného zejména plochami výroby a skladování zemědělské, veřejných prostranství komunikací obslužných, smíšených výrobních a obytných, dopravního vybavení, dopravní infrastruktury silnic, technické infrastruktury ČOV, ploch zemědělských (zahrad), zejména pak bydlení individuálního venkovského a hromadného nízkopodlažního.

Důvodem pro tento stupeň ochrany je zejména zachování vzhledu urbanizovaného prostoru obce, ochrana pohledových linií zástavby, sídelní zeleně a veřejných prostranství apod.

**I. a V. stupeň** intenzity ochrany krajinného rázu zde není uplatňován.

### **G.6.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Běžná současná a budoucí přístupnost území disponující obecnou či mezinárodní ochranou přírody není těmito limity dotčena v případě, že nebude narušen ochranný režim vyplývající z legislativních ustanovení.

Předchozí stupeň ÚPO nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených – výjimkou mohou být v lesních pozemcích nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní

hmoty, kdy eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

## G.6.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

### ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Systém je náležitě vymezen a upřesněn na základě současných platných legislativních norem a metodik vymezování ÚSES a jeho zapracování do ÚPD (aktuální stav v terénu promítnut dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa obrysových map platných OPRL/LHP dle mapového internetového serveru ÚHÚL). Systém je plně funkční ve svém celku (tzn. bez prvků navrhovaných k založení), v jednotlivých prvcích s místně sníženou funkčností díky nepůvodní dřevinné skladbě v lesích. Systém plně navazuje na sousedící území. Systém v řešeném území je nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

Pro jednoznačnou identifikaci jednotlivých prvků systému je použito jejich celokrajské označení (dle KOPK LK), výsledný vymezený systém koresponduje s řešením dle ÚTP NR a R ÚSES.

#### BIOCENTRA

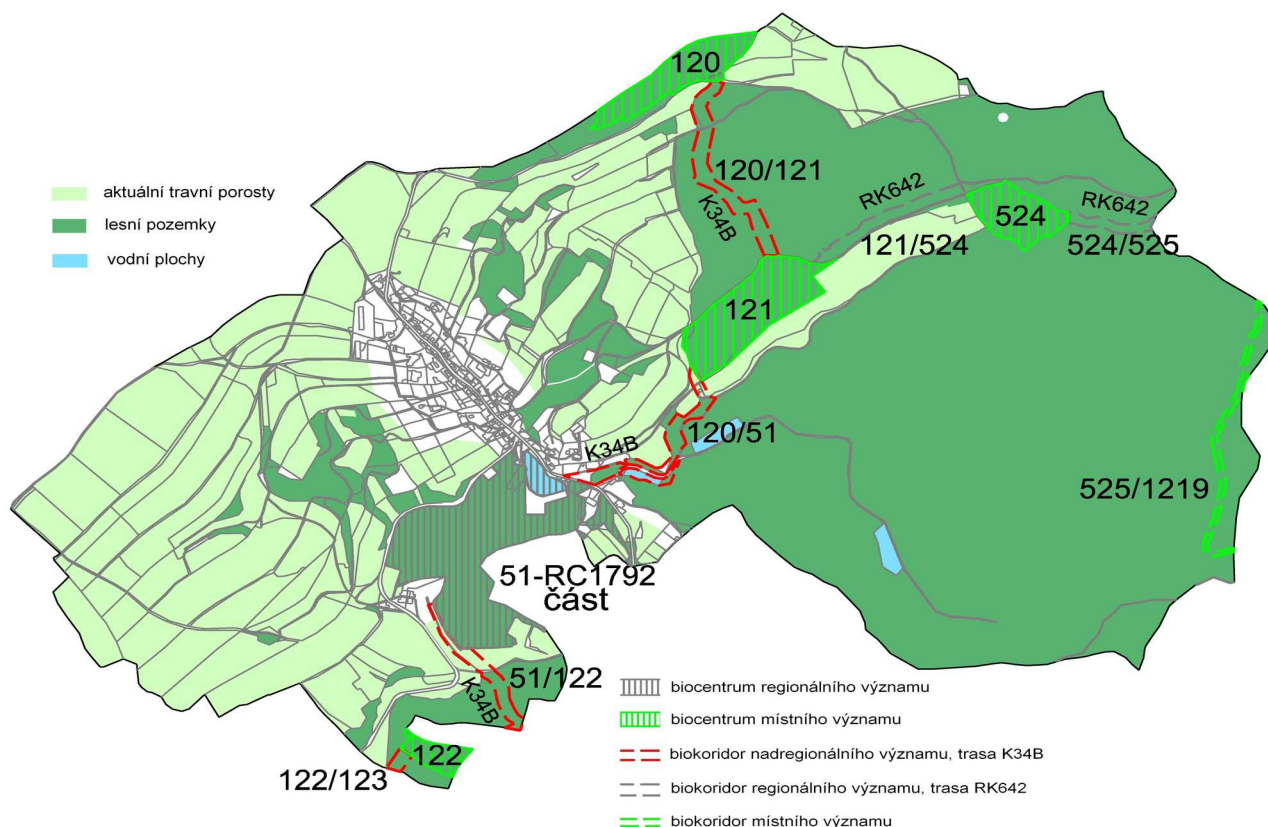
- **51-RC1792** regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněné v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B,
- **120** místního významu (v řešeném území část), vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B,
- **121** místního významu, vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B a regionálního RK642,
- **122** místního významu (v řešeném území část), vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B,
- **524** místního významu, vložené v trase biokoridoru regionálního významu RK642.

#### BIOKORIDORY

- **K34B** (trasa borová) nadregionálního významu, tvořený úseky 120/121, 121/51, 51/122 a částí 122/123 (BC mimo ř.ú.),
- **RK642** regionálního významu, tvořený úseky 121/524, 524/525 (BC mimo ř.ú.),
- část **525/1219** (BC mimo ř.ú.) místního významu.



Obr.: Orientační znázornění návrhu ÚSES v řešeném území.



### SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedených dokumentací ÚSES a aktualizované dle stavu v terénu s tím, že jsou zde použity údaje vztažené k územnímu plánování v zestručněné podobě. Podkladem pro identifikaci druhů pozemků tvořících prvky ÚSES byla vektorová katastrální mapa, pro identifikaci jednotek prostorového rozdělení lesa tvořících prvky ÚSES mapový internetový server ÚHÚL (OPRL). Názvy biocentra byly převzaty z podkladových dokumentací (v případě zde neuvedených údajů, nebo u biokoridorů, byly tyto pracovníě určeny z místních názvů dle map SMO či LHP).

Prvky jsou následně řazeny dle číselné posloupnosti (bez ohledu na jejich geografický význam).

#### Biocentra:

##### 51-RC1792 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>regionální, v trase K34B, „JANOVICE“</b>
způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP, stavu KN a upřesněný dle aktuální situace v terénu
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě, zejména v SZ části v údolních partiích TP porostů)
výměra v části ř.ú.	21,27 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, vodní plochy, louky, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	44 A

##### 120 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>místní, vložené v trase K34B, „NAD PÍSKOVNOU“</b>
způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části ř.ú.	5,47 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	46 C

##### 121

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>místní, vložené v trase K34B a RK642, „NAD JANOVICEMI“</b>
--------------------------------	---

způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra	8,89 ha
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	46 H

**122 (v řešeném území část)**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>místní, vložené v trase K34B, „NA SRÁZU“</b>
způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra v části ř.ú.	1,65 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	44 B část

**524**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>místní, vložené v trase RK642, „POD PÍSKOVÝM NÁVRŠÍM“</b>
způsob vymezení	vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra	4,30 ha
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	38 B část

**Biokoridory:****51/122**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „U NEBESKÉHO VRCHU“</b>
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu (zvolena optimální trasa náhradou za původní méně funkční)
funkčnost prvku	funkční
délka	340 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, louky, vodní tok

**120/121**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „K PÍSKOVNĚ“</b>
způsob vymezení	upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP, na základě aktuální situace v terénu
funkčnost prvku	funkční
délka	720 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

**121/51**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „U RYBNÍKU“</b>
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu, stavu KN a LHP
funkčnost prvku	funkční (funkčnost snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby v partii TP porostů)
délka	660 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, vodní plochy, louky, zatravněná orná půda

**121/524**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>regionální, úsek RK642, „PODĚL LOUKY“</b>
způsob vymezení	upřesněno podél okraje lesa
funkčnost prvku	funkční (funkčnost snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby v SM strukturách)
délka	510 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

**122/123 (v řešeném území část)**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „NAD DUBNICKÝM POTOKEM“</b>
způsob vymezení	vymezeno napříč lesními porosty
funkčnost prvku	funkční
délka v řešeném území	75 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

**524/525**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>regionální, úsek RK642, „POD PÍSKOVÝM NÁVRŠÍM“</b>
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu a dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
délka	265 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

**525/1219 (v řešeném území část)**

biogeografický význam, „NÁZEV“	<b>místní, „POD BUKOVOU“</b>
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu a dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (funkčnost místy snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby ve SM partiích)
délka v řešeném území	1030 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky



Upřesněný systém tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící.

Z hlediska současné funkčnosti je navržený ÚSES vyhovující, a to jak ve výše uvedených prvcích, tak v celém svém systému propojenosti – výjimkou jsou některé prvky vymezené na lesních pozemcích s aktuálně nepůvodní dřevinnou skladbou (náprava stavu je dlouhodobá, v kompetenci lesního hospodářství na základě upravených předpisů LHP/LHO).

Vymezenost systému vychází z výše zvedených podkladových dokumentací, je zde provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., §8, odst. 2., písm. f: přefázení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaj ÚP.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležitě využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

### KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území (dle aktuálních údajů ČSÚ), tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 3,40, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako typ krajiny relativně přírodní.

$$KES = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry veškeré zde aktuálně zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na ostatních plochách, které by hodnotu KES posunuly ještě výše.

### G.6.5 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. plochy zemědělské, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Zemědělské půdy svojí výměrou, lokalizací i významem (dle způsobů využívání půdního fondu) tvoří významný prvek, který charakterizuje zejména západní a střední část řešeného území, kde zde tvoří tzv. volnou krajinu (ostatní druhy pozemků jsou zde zastoupeny ostrůvkovitě). Dle evidence katastru nemovitostí zde pozemky ZPF zaujímají podstatnou část výměry obce = 245 ha, tj. cca 39 %, z toho orná půda evidenčně zaujímá 134 ha (cca 21 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 55 % z celkové výměry ZPF = zornění), trvalé porosty luk a pastvin 108 ha (cca 17 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 44 % z celkové výměry ZPF), zahrady cca 3 ha (cca 0,5 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 1 % z celkové výměry ZPF), kdy výskyt, velikost, četnost a střídání pozemků ZPF je teoreticky jedním z důležitých krajinotvorných aspektů.

Aktuální charakter pozemků (nejen ZPF) je od evidence katastru nemovitostí místy odlišný, a to zejména v druzích pozemků (v případě jiných pozemků i ve způsobech využití). Tyto nesoulady jsou zde projeveny zejména v odlišnostech mezi jednotlivými pozemky v rámci ZPF, kdy veškerá zdejší evidovaná orná půda je aktuálně zatravněná. V současnosti jsou tedy v řešeném území nejčastějším druhem pozemků ZPF travní porosty, a to i na evidované, dnes zatravněné orné půdě. Oproti detailní

evidenci katastru nemovitostí jsou většinou soustředěny do velkých celků a jsou aktuálně většinou náležitě využívány (louky i pastviny), neboť v obci existuje fungující provoz živočišné výroby. Nevyužívané TTP se zde vyskytují velmi okrajově, většinou v enklávách či v údolních partiích. Zdejší zahrady se vyskytují zejména v zastavěném území částí obce a v okrajích (a to i bez ohledu na zatřídění v KN), kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce. V častých případech jsou jiné evidované pozemky v zástavbě již přetvořeny na zahrady i s výskytem okrasných i užitkových dřevin (místy i charakteru zde neevidovaných ovocných sadů).

Podstatná část zdejší zemědělské půdy (dle údajů map BPEJ) disponuje vysokou ochranou ZPF (II. třída), kdy je tento aspekt obecně územním limitem pro jakékoliv záměry vyžadující změny druhu pozemku. V řešeném území obce, vlivem přírodních podmínek (daných kritérii posuzování – klimatické podmínky, sklonitost a skeletovitost) promítnutých do tříd ochrany ZPF, je většina evidované zemědělské půdy teoreticky vhodná pro intenzivní zemědělskou činnost v rostlinné výrobě, avšak aktuální způsoby využívání pozemků ZPF zde odrážejí současnou situaci v resortu.

Zpracovatel ÚP při terénním šetření v 11/2008 neodhalil lokality dotčené erozními jevy či potenciálně takto ohrožené, neboť lokality teoreticky náchylné ke vzniku eroze jsou tč. charakteru travních porostů nebo zatrávněné orné půdy. V řešeném území není dle podkladu ORP evidován výskyt meliorovaných ploch.

Vymezené plochy zemědělské jsou prostorem pro zemědělské hospodaření. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potenciální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody, a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin bude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, avšak pouze za doloženého vybudovaného provozu využitkování. Důvodem jsou expanzní vlastnosti případně pěstovaných a v krajině nepůvodních druhů.

Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny bezlesní enklávy obce hlavně před sukcesními jevy.

## **G.6.6 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny (biocentra ÚSES).

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 360 ha, tj. cca 57 % z celkové výměry ř.ú. (tento údaj je nad průměrem libereckého kraje i ČR).

Vymezení ploch lesních a ploch přírodních lesních respektuje stav, prezentovaný jednak druhovým členěním pozemků v katastru nemovitostí, jednak aktuální situací v terénu:

- některé dosud katastrem nemovitostí evidované lesní pozemky slouží k jiným způsobům využívání (charakteru TTP): část p.č. 236/7, p.č. 775/8 640/1 – řešeno návrhem lokalit N2 – N4.
- p.č. 775/6 (dle KN ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, Obec Janovice v Podještědí) je dlouhodobě charakteru vzrostlého lesa – řešeno návrhem N6.

Lesy řešeného území jsou součástí Přírodní lesní oblasti 18a – Severočeská pískovcová plošina. Zdejší lesy jsou zařazeny v systému LHP (LČR, s.p.) i LHO (Obec Křižany, Ještěd – západ, Jablonné v P.). V plochovém členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími.

Návrh na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněno snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů – zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody a krajiny promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO.

## KATEGORIZACE LESŮ

Lesy řešeného území jsou zařazeny v kategorii lesů hospodářských (dle zákona č.289/1995 Sb. o lesích..., § 9 – lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení, tyto lesy jsou v LHP/LHO uvedeny pod kódem 10).

Pozn.: Kategorie lesa v pojetí zákona o lesích je tvořena pouze tzv. porostní plocha (nikoliv bezlesí byť vymezené na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích)  
Kategorie lesů hospodářských zahrnuje i drobné enklávy lesních typů charakteru ochranného lesa

## PRVKY ÚSES NA LESNÍCH POZEMCÍCH

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Návrh na změnu kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES je odůvodněn v kap. ÚSES. Výčet částí lesa a identifikace dle LHP (identifikace se týká pouze biocenter vymezených na lesních pozemcích, zařazených do funkčních ploch přírodních lesních):

biocentrum	lokalizace dle OPRL (oddělení, porost), dle internetového mapového serveru ÚHÚL
51-RC1792	44 A část
120	46 C část
121	46 H
122	44 B část
524	38 B část

## OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístění staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v myšném věku) – tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

## G.7 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### G.7.1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak.

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití je oproti vyhlášce č.500/2006 Sb. rozšířen o podkategorie, prohlubující diferenciaci kategorií uvedených v této vyhlášce.

### G.7.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění podmínek pro využití a změny využití ploch nezastavěných a nezastavitelných se doplňuje následujícím způsobem:

#### BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

**Plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení se základním občanským vybavením: umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení umístěvané v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizované krajiny**

#### SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

**Plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení s ekonomickými aktivitami a plochami pro rodinnou rekreaci: umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení, ochranu příměstské krajiny umístěvané v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory i na okraji zastavěného území navazujícím na krajinné zázemí obce význam v krajině - územně i charakterem malý až střední, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru**

#### VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

**Plochy pro zemědělské výrobní aktivity, které nemají negativní vliv za hranicí pozemků: umožňují rozvoj zemědělské výroby a skladování, které nemají negativní vliv na sousedící obytné plochy nově umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury význam v krajině - územně i charakterem malý až střední, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru**

#### VK PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ

**Plochy pro výrobní aktivity, které nemají negativní vliv za hranicí pozemků, občanské a dopravní vybavení: umožňují zachování či revitalizaci ploch pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv na sousedící obytné plochy vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury význam v krajině - územně i charakterem malý až střední, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru**

#### OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

**Plochy pro základní obslužné funkce zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví: umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, umožňují ochránit důležité prvky celoměstské struktury před funkčními změnami umístěvané v atraktivních polohách lokálních center nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury zařízení základního občanského vybavení, která nemají centrotvorný charakter mohou být nedílnou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch pro bydlení význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru**

**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA**

Plochy pro rekreaci, tělovýchovu a sport zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi, plochy pro individuální rodinnou i kolektivní rekreaci zřizované pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití jejího rekreačního potenciálu obyvateli širšího území:  
umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovně rekreačních funkcí,  
umísťované v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury  
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno hlavně v okraji MKR komplexů lesů

**OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

Plochy veřejných pohřebišť zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící užívání bez ohledu na vlastnictví: umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí  
umísťované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury  
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR komplexů lesů

**TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah pozemků jednotlivých zařízení a jejich potenciální negativní vliv na životní prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:  
umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou  
umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území  
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR komplexů lesů

**DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ**

Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich potenciálních negativních vlivů na životní prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:  
umožňují zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území  
umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území  
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru i v MKR mozaiky volné krajiny

**DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ**

Plochy dopravní infrastruktury, které vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:  
umožňují zajištění dopravní obsluhy v obci i širším území  
umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území  
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru

**PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE**

Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení z důvodu menší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné:  
umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce – ulice, náměstí, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování  
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území  
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru i v MKR mozaiky volné krajiny

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ****VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné  
umožňují umístění a stabilizaci pozemků vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodo hospodářské využití  
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu  
význam v krajině - územně střední, charakterem velký, vymezeno v MKR komplexů lesa

**ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné  
 umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků zemědělské půdy  
 umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu  
 význam v krajině - územně i charakterem velký, vymezeno v MKR mozaiky volné krajiny, z malé části i v okrajích MKR urbanizovaného prostoru

**LP PLOCHY LESNÍ**

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití pozemků lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné  
 umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků lesa  
 umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu  
 význam v krajině - územně i charakterem velký, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny i v MKR komplexu lesů

**PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)**

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné  
 umožňují umístění a stabilizaci pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny  
 umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - na plochách tvořících biocentra všech biogeografických významů, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (CHKO – I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000 (EVL)  
 význam v krajině - územně i charakterem velký, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny i v MKR komplexů lesu

**NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodářské a rekreační využití promíšených pozemků zemědělské půdy, nelesní zeleně a pozemků vodních a vodohospodářských v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jejich další členění  
 umožňují zachování a stabilizaci promíšenosti krajinných prvků na přechodu mezi zastavěným územím a ostatními nezastavěnými plochami  
 umístěvané v prolukách a za okrajem zastavěného území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu  
 význam v krajině - územně malý, charakterem střední, vymezeno hlavně v MKR mozaiky volné krajiny

**NX PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití pozemků krajinné i městské zeleně, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné  
 umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, zajištění zvláštních podmínek využití krajiny pro každodenní i sezónní sportovní rekreační aktivity při udržení estetické a ekologické funkce krajiny  
 umístěvané na okraji zastavěného území obce nebo ve volné krajině v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu  
 význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v okraji MKR komplexů lesa

**PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití pozemků městské zeleně, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné  
 umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, stabilizaci prostorové kostry obce, zajištění ekologické a estetické funkce uceleného systému městské zeleně, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování  
 umístěvané po celém zastavěném území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny jejich účelu a funkci v celkovém systému  
 význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru

---

## **G.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO**

### **G.8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Návrh koncepce usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území vyhnout minimálním záborům soukromých pozemků pro veřejné účely. Z tohoto důvodu jsou některé pro obec významné návrhové plochy, zejména plochy a koridory technického vybavení a plochy veřejných prostranství - komunikací zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Po schválení ÚP formou „opatření obecné povahy“ se stane jeho závaznou součástí výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních grafické části ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP navrženy v kategorii „VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Do veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury je navržena propojka obslužné komunikace zajišťující zásadní zlepšení dopravní obsluhy západního okraje obce (lokalita Z24).

Do kategorie technické infrastruktury jsou zařazeny koridory vedení technické infrastruktury zajišťující napojení nových návrhových lokalit na dostupné systémy technické infrastruktury (voda, VN elektro včetně trafostanic).

### **G.8.2 ASANAČNÍ ÚPRAVY**

V řešeném území nejsou žádné požadavky z hlediska veřejně prospěšných plošných asanačních nároků.

Nad rámec základních prostorových regulativů je navrhována kultivace pozemků zemědělské výroby na západě obce. Dále se doporučují očištění demolice nevhodných přístaveb historických objektů.

---

## **G.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII**

Prověření územní studii je navrhováno pro větší lokality, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. Vzhledem k velikosti, charakteru a umístění jednotlivých rozvojových ploch na území obce Janovice v Podještědí není vymezení takových ploch provedeno.

---

## **B INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V Zadání nebylo požadováno a tudíž není zpracováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.



## C VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Souhrnné statistické údaje obce Janovice v Podještědí [ha]:

kód - katastrální území:	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zastavěné plochy	NZP celkem
657191 – Janovice v Podještědí	634	245	360	4	20	5	389
% zastoupení celkem	100,0	38,6	56,8 = lesnatost	0,6	3,2	0,8	61,4

Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, ČSÚ, k 31.12.2007

Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) [ha]:

kód - katastrální území:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	ovocné sady	zahrady
657191 – Janovice v Podještědí	245	134	108	0	3
% zastoupení celkem	38,6	21,1	17,0	0	0,5
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	54,7 = zornění*)	44,1	0	1,2

Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, ČSÚ, k 31.12.2007

Pozn.: ovocné sady, vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány

\*) : teoretický údaj o zornění vychází z evidovaného stavu ČSÚ – v řešeném území se aktuálně nenachází jediná orně využívaná plocha, tudíž současné zornění = 0 %

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či ke způsobu jeho využití) jsou průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se zčásti týkají i záborů lesních pozemků, kdy je tento zábor v návrzích minimalizován, a je vynucen objektivními příčinami.

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v m<sup>2</sup>.

Příslušnost jednotlivých lokalit do „současného zastavěného území obce“ byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu z map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálních způsobů využívání pozemků poněkud zkresleny).

### ZAŘAZENÍ LOKALIT V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

zastoupené lokality	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
<b>Návrh ploch zastavitelných (Z)</b>	
Z1 - Z8, Z11-Z17	Plochy smíšené obytné (SO)
Z18	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Z20	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
Z21	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
Z22	Plochy technické infrastruktury (TI)
Z23	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)
Z24	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
<b>Návrh ploch nezastavitelných (N)</b>	

N2 – N4	Plochy zemědělské (ZP)
N6	Plochy přírodní lesní (PL)
N7	Plochy specifické nezastavěného území (NX)

## SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT, FUNKČNÍ VYUŽITÍ

### - plochy zastavitelné (Z):

číslo lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití
Z1	Plocha smíšená obytná (SO)
Z2	Plocha smíšená obytná (SO)
Z3	Plocha smíšená obytná (SO)
Z4	Plocha smíšená obytná (SO)
Z5	Plocha smíšená obytná (SO)
Z6	Plocha smíšená obytná (SO)
Z7	Plocha smíšená obytná (SO)
Z8	Plocha smíšená obytná (SO)
Z11	Plocha smíšená obytná (SO)
Z12	Plocha smíšená obytná (SO)
Z13	Plocha smíšená obytná (SO)
Z14	Plocha smíšená obytná (SO)
Z15	Plocha smíšená obytná (SO)
Z16	Plocha smíšená obytná (SO)
Z17	Plocha smíšená obytná (SO)
Z18	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – zoopark
Z20	Plocha výroby a skladování zemědělské (VZ) – chov ovcí a krav
Z21	Plocha dopravní infrastruktury vybavení (DV) – parking
Z22	Plocha technické infrastruktury (TI) – rozhledna
Z23	Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) – rozšíření hřiště
Z24	Plocha veřejných prostranství – komunikace (PK)

### - plochy nezastavitelné (N):

lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití
N2	Plocha zemědělská (ZP) – návrh na vynětí z PUPFL
N3	Plocha zemědělská (ZP) – návrh na vynětí z PUPFL
N4	Plocha zemědělská (ZP) – návrh na vynětí z PUPFL
N6	Plocha přírodní lesní (PL) – součást regionálního biocentra
N7	Plocha specifická nezastavitelná (NX) – přírodní amfiteátr

**I.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF****I.1.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ****PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

lokality	výměra	ZPF celkem	z toho			NZN	z toho PUPFL	SZÚ	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
Z1	5757	5284	0	452	4832	473	0	761	5284	0
Z2	4277	4277	0	0	4277	0	0	0	4277	0
Z3	2414	2414	0	0	2414	0	0	0	2414	0
Z4	13412	13119	11928	0	1191	293	0	1484	13119	0
Z5	3513	3518	0	0	3518	0	0	0	3518	0
Z6	4872	4855	0	0	4855	17	0	561	4855	0
Z7	3690	3690	0	0	3690	0	0	0	3690	0
Z8	1837	1837	0	0	1837	0	0	0	0	1837
Z11	5580	5580	0	0	5580	0	0	115	5580	0
Z12	6450	6385	0	0	6385	65	0	0	6385	0
Z13	6903	6903	2614	0	4289	0	0	0	6903	0
Z14	4852	4704	3063	0	1641	148	0	0	4704	0
Z15	3363	3139	0	0	3139	224	0	0	3139	0
Z16	8752	4059	0	0	4059	4693	0	8752	4059	0
Z17	4864	4864	0	0	4864	0	0	4864	4864	0
Z18	10782	10655	0	0	10655	127	0	0	562	10093
Z20	4230	4230	0	2676	1554	0	0	0	3080	1150
Z21	591	0	0	0	0	591	0	591	0	0
Z22	967	0	0	0	0	967	967	0	0	0
Z23	1724	0	0	0	0	1724	1724	0	0	0
Z24	1559	1131	0	0	1131	428	0	1559	1131	0
<b>celkem</b>	<b>100389</b>	<b>90644</b>	<b>17605</b>	<b>3128</b>	<b>69911</b>	<b>9750</b>	<b>2691</b>	<b>18687</b>	<b>77564</b>	<b>13080</b>

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**

lokality	výměra	ZPF celkem	z toho			NZN	z toho PUPFL	SZÚ	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
N2	5868	0	0	0	0	5868	5868	0	0	0
N3	4627	0	0	0	0	4627	4627	0	0	0
N4	1374	0	0	0	0	1374	1374	0	0	0
N6	2736	0	0	0	0	2736	0	0	0	0
N7	3090	3090	0	0	3090	0	0	0	2629	461
<b>celkem</b>	<b>17695</b>	<b>3090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3090</b>	<b>14605</b>	<b>11869</b>	<b>0</b>	<b>2629</b>	<b>461</b>

Pozn. Ochrana pozemků ZPF vyplývající z vyhodnocení (i ze zákonných norem) je často velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. místy k nesouladu aktuálních druhů pozemků s jejich druhovým evidenčním zařazením. V katastru nemovitostí jsou často v zemědělských pozemcích evidovány již jiné druhy pozemků s odlišným způsobem využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

V tabulce uvedené údaje o ochraně ZPF se týkají pouze zemědělských pozemků dle KN.

## I.1.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

### REKAPITULACE DLE STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚ	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
celkem Z	100389	90644	17605	3128	69911	9750	2691	18687	77564	13080
celkem N	17695	3090	0	0	3090	14605	11869	0	2629	461
<b>celkem ř.ú.</b>	<b>118084</b>	<b>93734</b>	<b>17605</b>	<b>3128</b>	<b>73001</b>	<b>24355</b>	<b>14560</b>	<b>18687</b>	<b>80193</b>	<b>13541</b>

### SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

<b>CELKEM ZÁBORY</b>	<b>119 732 m<sup>2</sup></b>	<b>tj. 100,00%</b>	<b>tj. 2,33% z <math>\Sigma</math> výměry řeš. území</b>
----------------------	------------------------------	--------------------	--

- z toho v současně zastavěném území	18 687 m <sup>2</sup>	15,83%	0,29%
- z toho mimo současně zastavěné území	99 397 m <sup>2</sup>	84,17%	1,57%

- plochy záborů na zemědělské půdě $\Sigma$	93 734 m <sup>2</sup>	79,38%	1,48%
- plochy na nezemědělské půdě (- z toho záborů PUPFL)	24 355 m <sup>2</sup> (14560m <sup>2</sup> )	20,63% (12,33%)	0,38% (0,23% z $\Sigma$ výměry PUPFL)

<b>Celkem záborů ZPF</b>	<b>93 734 m<sup>2</sup></b>	<b>tj. 100,0%</b>	<b>tj. 1,48% z <math>\Sigma</math> výměry obce</b>	<b>tj. 3,83% z <math>\Sigma</math> výměry ZPF</b>	
- z toho orná půda	17 605 m <sup>2</sup>	18,78%	0,28%	0,72%	tj. 1,31% z $\Sigma$ výměry orné p.
- z toho TTP (louky a pastviny)	73 001 m <sup>2</sup>	77,88%	1,15%	2,98%	tj. 6,76% z $\Sigma$ výměry TTP
- z toho zahrady	3 128 m <sup>2</sup>	2,52%	0,05%	0,13%	tj. 10,43% z $\Sigma$ výměry zahrad

<b>Ochrana ZPF</b>		
- záborů pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany ZPF celkem	80 193 m <sup>2</sup>	85,55%
- záborů pozemků ZPF v III. až V. třídě ochrany ZPF celkem	13 541 m <sup>2</sup>	14,45%
<b>Celkem záborů ZPF</b>	<b>93 734 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

Pozn.: Bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol.  
V řešeném území není evidován výskyt meliorovaných ploch.

## I.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

### I.2.1 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ

Záměry urbanistického řešení formulované v jednotlivých záborových lokalitách se zčásti týkají i lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru:

zastavitelné plochy (celková plocha záboru PUPFL = 2691 m<sup>2</sup>):

- Z22 (plocha technické infrastruktury – rozhledna), p.č. 219/1 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 967 m<sup>2</sup>, dle OPRL = 33 H 6,
- Z23 (plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova), p.č. 775/1 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 1724 m<sup>2</sup>, dle OPRL = 44 A, bezlesí 101,

nezastavitelné plochy (celková plocha záboru PUPFL = 13517 m<sup>2</sup>):

- N2 (plocha zemědělská), p.č. 236/7 část (LČR, s.p., 46 F, bezlesí 104), výměra = 5868 m<sup>2</sup> (plocha je součástí intenzivně využívané louky, v KN evidovaná orná půda) - „zábor“ je odůvodněn nápravou stavu
- N3 (plocha zemědělská), p.č. 775/8 (fyzické osoby, LČR, s.p., 44 A, 4/0), výměra = 4627 m<sup>2</sup> (plocha je aktuálního charakteru využívané louky) - „zábor“ je odůvodněn nápravou stavu
- N4 (plocha zemědělská), p.č. 640/1 část (LČR, s.p., 51 A 11 část), výměra = 1374 m<sup>2</sup> (plocha je aktuálního charakteru využívané louky) - „zábor“ je odůvodněn nápravou stavu

I jako kompenzace za zábory lesních pozemků byly provedeny některé změny ve vymezení ploch funkčního využití, kdy byl zjištěn zásadní rozpor v evidenci katastru nemovitostí

- N6 (plocha přírodní - lesní) p.č. 775/6 (dle KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, obec Janovice v Podještědí), součást regionálního biocentra 51-RC1792, výměra 2736 m<sup>2</sup>.

je aktuálně charakteru vzrostlého lesa (součást komplexu okolního lesa), kdy byla tato lokalita zařazena do tzv. ploch lesních..

## J ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání konaného 8.9. 2010 a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP.

1. Paní Kašiová: nesouhlas se zařazením pozemků 695/3 a 696 v k.ú. Janovice v Podještědí, které jsou ve společném vlastnictví paní Kašiové a pana Kašeho do návrhových nezastavitelných ploch zemědělství – orná půda, trvalé travní porosty **N5-ZP**. Dle katastru nemovitostí je pro dané pozemky stanoven druh lesní pozemek a v terénu se jedná skutečně o vzrostlou zeleň – les.

### Námitce se vyhovuje

#### ODŮVODNĚNÍ:

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou dané pozemky vedeny jako lesní pozemky a majitel pozemku si přeje tento stav zachovat. Odebrání této návrhové plochy (změny využití nezastavitelné plochy) nemá pro koncepci řešení ÚP žádný význam. Samotný fakt, zda se jedná o lesní porost či ne, je diskutabilní, proto bude uvedená plocha upravena tak aby byla ve shodě s katastrem nemovitostí.

2. Pan Kaše: nesouhlas se s umístěním zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělství (VZ) se záměrem na výstavbu ovčína. Tato plocha není pro ustájení ovcí přes zimu vhodná, protože dle vyjádření pana Kašeho zde o Silvestru je velký hluk a dopadají sem rachejtle. Majitel pozemků by rád ovčín umístil na pozemcích 263/3, případně na pozemku 263/1, které jsou v návrhu ÚP vedeny jako nezastavitelné.

### Námitka se zamítá

#### ODŮVODNĚNÍ:

Ve Výkrese záměrů na provedení změn v území v Doplnujících průzkumech a rozborech obce Janovice v Podještědí byl pod označením ZU06 areál bio farmy daleko většího rozsahu a zahrnoval i parcely 263/1 a 263/3. Na základě předjednání s dotčenými orgány státní správy a po dohodě s zástupci obce byl areál zmenšen tak, aby byl v souladu s cíli a úkoly územního plánování §18 a §19 SZ a koncepcí prostorového uspořádání území obce vytvořenou projektantem. Původní návrh zastavitelné plochy s možností umístění stavby ovčína zabíral velké plochy kvalitní zemědělské půdy, zasahoval do volné krajiny, což je v rozporu s §18 odst. 4 SZ. Argumentace o nevhodnosti vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělství (VZ) kvůli hluku a dopadajícím rachejtlím je z pohledu územního plánování nedostatečná.

## K VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. Pan Kaše: V jihozápadní části území nejsou v územním plánu respektovány a ve výkresech zakresleny účelové komunikace a staré zvykové cesty důležité pro obsluhu zemědělských pozemků. Zároveň tak není zajištěna prostupnost krajiny. Jedná se o úseky zvykových cest v jihozápadní části řešeného území, zejména na pozemcích p.p.č.: 916/2, 695/2, 920/4, 920/5, 920/3, 704/1 část, 704/2 část, 906/3, 906/4, 629/2, 915/2, 915/1, 910/2, 910/1, 101/8, 561/2, 561/3,.....)

### Připomínce se vyhovuje

#### ODŮVODNĚNÍ:

Uvedená připomínka je ve shodě s prioritami Politiky územního rozvoje České republiky 2008: „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.“ Tyto staré zvykové cesty jsou významná z hlediska obsluhy zemědělských pozemků i jako trasa od sousedního města Jablonné v Podještědí, proto ji navrhujeme do hlavního výkresu ÚP zakreslit.

2. Pan Kaše a paní Kaševá: připomínají skutečnost, že není ve výkresech územního plánu více zdůrazněn hlavní potenciál obce v podobě rekreace a turistického rozvoje. Není ve výkresech zakreslena dominanta obce „Janovické poustevny“ včetně návrhové plochy pro umístění turistického odpočívadla či jiného zázemí. Dále zde chybí žlutě značená turistická trasa. Připomínka také byla k navrhované turistické trase, která vede pouze na uvažovanou rozhlednu a nepokračuje dále směrem přes Novou Starost do Rynoltic na nádraží ČD.

### **Připomínka se zamítá**

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Informace k Janovickým poustevnám, k návrhu rozvoje cestovního ruchu a rekreace je uveden v dostatečné míře v textové části ÚP (kapitoly Koncepce rozvoje území obce, Rozvoj cestovního ruchu a rekreace, Pěší turistické a cykloturistické trasy), Janovické poustevny jsou zde navíc uvedeny jako hlavní atraktivita obce. Ve SZ ani v jeho prováděcích vyhláškách není staveno, že turistické trasy a turistické cíle musí být zakresleny v grafické části ÚP. Jedná se o hodnoty území, které jsou součástí výkresů územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a též byly obsaženy ve výkresech doplňujících průzkumů a rozborů obce Janovice v Podještědí.

Nová turistické trasy jsou ve výkresech obsaženy, protože dokládají záměr obce o posílení cestovního ruchu a atraktivity obce a jsou součástí koncepce řešení ÚP. Návrh tras byl převzat od zástupců obce v rámci průzkumů a rozborů a byl dostatečný prostor k vyjádření nesouhlasu s uvedenou trasou v další etapě pořízení ÚP.

3. Doporučení Pozemkového úřadu v Liberci, aby do textové části ÚP, (nejlépe do regulativů využití území byla) doplněna věta: „Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině lze v rámci pozemkových úprav po projednání dle platných právních předpisů v nezastavěném území měnit druhy pozemků a způsob využití bez nutnosti změny územního plánu.“

### **Připomínce (doporučení) se vyhovuje**

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Je v souladu s metodikou Ústavu územního rozvoje „Koordinace územních plánů a pozemkových úprav“ 5/2010.

## **2.Grafická část**

Tvoří nedílnou přílohu tohoto dokumentu a obsahuje.

- |  |            |
|--|------------|
| 5. Koordinační výkres                          | 1 : 5000   |
| 6. Výkres širších vztahů                       | 1 : 100000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000   |

Nedílnou součástí vydaného územního plánu formou opatření obecné povahy je textová část: Územní plán Janovice v Podještědí – textová zpráva (52 stran) a Odůvodnění územního plánu Janovice v Podještědí – textová zpráva (56 stran), zpracované projektantem (firma SAUL s.r.o. Liberec) . Výše uvedené dokumenty se s tímto textem „Opatření obecné povahy“ plně shodují. Do „Opatření obecné povahy“ jsou pouze doplněny kapitoly důležité pro vydání územního plánu.



**Poučení:**

Proti územnímu plánu obce Janovice v Podještědí, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád)

.....  
Bohumil Zvolánek  
místostarosta obce

.....  
Jiří Svoboda  
starosta obce