



JANOVICE

V P O D J E Š T Ě D Í

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N Á V R H

Č Á S T

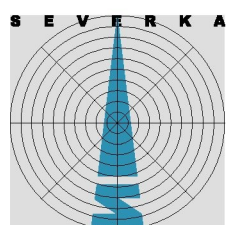
T E X T O V Á Z P R Á V A

Č Á S T Č. ZAKÁZKY
D Í L A ZHOTOVITELE
020/2008
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
ČERVENEC 2010
MĚŘÍTKO

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL
OBEC JANOVICE V.P.
JANOVICE V.P. 90
463 53 KŘIŽANY

VEDOUcí PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. J. HROMEK
ING. V. JAGIELLO
L. SLÁVIK
ING. L. JEŽKOVÁ
ING. L. KRĚNEK



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Odůvodnění územního plánu obce Janovice v Podještědí
Fáze:	Návrh
Objednatel	Obec Janovice v Podještědí Janovice v Podještědí 90, 463 53 Křižany
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, Odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	020/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	červenec 2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	Ing. Lucie Ježková
Občanská vybavenost	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Leoš Slavík
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Zdeněk Kadlas
Terénní průzkumy	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Helena Brandová, Romana Svobodová
Fotodokumentace	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Ing. arch. Zdeněk Bičík Zuzana Němcová, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
A.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
A.2	Vyhodnocení širších vztahů	5
A.3	Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	7
B	Údaje o splnění zadání	15
B.1	Údaje o zadání	15
B.2	Údaje o splnění zadání	15
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	17
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
C.2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s cíli územního plánování a s požadavky na ochranu hodnot v území	18
C.3	Limity využití území	21
C.4	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení ploch a koridorů územních rezerv	23
C.5	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	26
C.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	33
C.7	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	44
C.8	Odůvodnění Vymezení VPS a VPO	47
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	47
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	48
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	49
E.1	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	51
E.2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	53
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění ÚP	54

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 5000
6	Výkres širších vztahů	1:100000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Řešené území ÚP Janovice v Podještědí je celé správní území obce Janovice v Podještědí o výměře 634 ha tvořené stejnojmenným katastrálním územím (číslo k.ú. 657191).

Tab.: Názvy a číselné kódy katastrálních území

Katastrální území	číslo k.ú.
Janovice v Podještědí	657191

Zdroj: ČUZK.

A.2 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE

POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V KONTEXTU OKOLNÍCH OBCÍ

Janovice v Podještědí leží v centrální části Libereckého kraje, v blízkosti města Jablonné v Podještědí.

Obec Janovice v Podještědí sousedí svými hranicemi na severu s Rynolticemi, na severozápadě s městem Jablonné v Podještědí, jihovýchodě s Dubnicí, jihu s Křižany a na východě s obcí Zdislava.

Obec Janovice v Podještědí má vazby na obec Rynoltice, dále na města Jablonné v Podještědí a Stráž pod Ralskem. Tyto obce a města nabízejí zařízení obchodu a služeb, zdravotnictví, sociální péče, základní školy (včetně druhých stupňů), úřady (stavební úřad, matika), policie, kulturní zařízení aj.

Počtem obyvatel (75 obyvatel k 31.12.2007) se Janovice v Podještědí řadí mezi nejmenší obce okresu Liberec. Počet trvale bydlících obyvatel od roku 2000 mírně klesá.

Věková struktura a průměrný věk kopírují situaci okolních obcí.

Prostor obce Janovice v Podještědí podle vymezení regionů cestovního ruchu (ČCCR - Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do oblasti č.15 – Máchův kraj turistického regionu Český sever.

POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

Legislativně je celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem krajského úřadu v Liberci.

Obec Janovice v Podještědí náleží v rámci územního členění veřejné správy pod správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Jablonné v Podještědí a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (III. stupeň) Liberec.

Obec Janovice v Podještědí spadá do okresu Liberec (od 1.1.2007).

V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Novoborsko.

Obec Janovice v Podještědí je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

V rámci zpracování Konceptu VÚC LK (následně transformovaného do ZÚR LK) byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Hodnocení a stanovení rozvojových předpokladů území obcí bylo založeno na hodnocení vývoje v letech 1991 – 2001 a dosaženého stavu, který by měl vypovídat o tom, jak se území vyrovnávalo a vyrovnalo s problémy vývoje v odlišných podmínkách transformačního období. Čím lépe se území dokázalo s těmito problémy vyrovnat, tím má také větší šanci, že tomu bude i v dalším období a naopak.

Hodnocení rozvojových předpokladů zahrnovalo celkem 6 dílčích předpokladů (faktorů):

- Vzdělanost trvale bydlících obyvatel - stav v roce 2001 (podle sčítání lidu)
- Migrační saldo, tj. rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých v období 1991-2001
- Výstavba rodinných domků, resp. počet již trvale obydlených rodinných domů postavených v letech 1991-2001
- Výstavba ostatních domů pro bydlení, resp. počet již trvale obydlených bytových domů postavených v letech 1991-2001

- Míra nezaměstnanosti - stav k 30.9.2002 (podle Úřadu práce a ARR Nisa)
- Počet objektů individuální rekreace jako potenciál možné a již probíhající změny na trvalé bydlení (podle GAREP Brno)

Na bodování jednotlivých předpokladů – faktorů rozvoje v rozpětí od 1 bodu pro nejhorší úroveň do 5 bodů pro nejlepší úroveň a na jejich součtu je založen výsledný ukazatel předpokladů rozvoje území každé obce.

Tab.: Rozvojové předpoklady obce – hodnocení.

Název obce	Obyv 2001	Sez. uživ.	Celkem uživ. abs na 100		Střední stav ob	Migr obrat	Migr saldo	RD OB 1991-01		Obrat rel	Sal-do rel	RD rel	UK 1	UK 2	UK 3	UK 4	UK 5	UK 6	UK 7
Janovice v P.	84	128	212	152,4	76	35	-31	2	0	46,1	-407,9	26,3	3	1	3	0	4	2	13

Zdroj: Koncept ÚP VÚC LK (SAUL, 2003).

Podle tohoto způsobu hodnocení dosáhly Janovice v Podještědí 13 bodů z 30 možných a patří k obcím s podprůměrnými předpoklady rozvoje.

Na úrovni obce se projevuje vliv polohy v blízkosti center subregionálního významu – Jablonného v Podještědí a Stráže pod Ralskem.

A.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do bioregionu 1.34 Ralského.

Dle geomorfologického členění (DEMEK et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí IV České tabule (soustava), IVA Severočeské tabule (podsoustava), IVA-1 Ralské pahorkatiny (celek), IVA-1B Zákupské pahorkatiny (podcelek), VIA-1B-c Podještědská pahorkatiny (okrsek).

Přes řešené území obce Janovice v Podještědí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru K34B a regionálního biokoridoru RK642. Do jižní části území zasahuje regionální biocentrum RC1792. Biokoridory místního biogeografického významu je území Janovic v Podještědí propojeno s územím okolních obcí.

Krajinný ráz sídla je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 3 – Podještědí, podoblasti krajinného rázu (POKR): 3b – Okolí Jablonného.

Území obce je součástí krajiny urbanizované, krajiny komplexů lesa a krajiny mozaiky zemědělských pozemků.

Na území obce se nachází prvek systému NATURA 2000 - EVL Janovické rybníky.

Oblast zájmového území náleží do horní části povodí Dubnického potoka, číslo hydrologického pořadí 01 – 14 – 03 – 011. Dubnický potok je pravostranným přítokem vodohospodářsky významného Ještědského potoka, číslo hydrologického pořadí nad ústím Dubnického potoka 01 – 14 – 03 – 003 až 011.

Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 4 (= B10) region mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný.

Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

Socioekonomické vztahy a vazby

Z hlediska veřejného občanského vybavení jsou Janovice v Podještědí odkázány převážně na nabídku okolních obcí.

Pobočka České pošty je k dispozici v obci Rynoltice. Policie ČR sídlí v Jablonném v Podještědí. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Jablonném v Podještědí.

V obci se nenachází základní škola ani mateřská školka. Nejbližší mateřská školka je v Rynolticích a v Jablonném v Podještědí. Do základní školy žáci vyjíždějí taktéž do Rynoltic a Jablonného v Podještědí. Střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci a Jablonci nad Nisou. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 15 žáků.

Zdravotní středisko obyvatelé využívají ve Stráži pod Ralskem, Rynolticích, Jablonném v Podještědí a v Liberci. Sociální péče je k dispozici v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

Další širokou nabídku zařízení veřejné občanské vybavenosti, spolu s kontaktem se samosprávou kraje, představují vazby na krajské město Liberec.

V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).

Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

A.2.3 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Janovice v Podještědí jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicemi III. tříd: III/27244 a III/27245. Silnice III/27244 Žibřidice (křižovatka se silnicí III/27241) – Rynoltice (křižovatka se silnicí I/13 prochází vymezeným územím obce Janovice v severovýchodním směru. V širších vazbách zpřístupňuje obec ze směrů od Liberce a Křižan.

Silnice III/27245 Dubnice (křižovatka se silnicí III/27241) – Janovice (křižovatka se silnicí III/27244) je v obci Janovice ukončena. Její dopravní význam je v propojení jižním směrem na Stráž pod Ralskem a Mimoň.

Nejbližší železniční zastávka je v Rynolticích na železniční trati Liberec - Česká Lípa.

Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště leží v Liberci, nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Tab.: Dopravní vzdálenosti a orientační časy z obce Janovice v Podještědí do některých středisek osídlení.

místo	km	min	místo	km	min
Rynoltice	4	6	Česká Lípa	36	33
Jablonné v Podještědí	8	11	Liberec	25	24
Stráž pod Ralskem	9	17	Praha	131	104

Pozn.: Kilometrická vzdálenost z centra do centra, časová vzdálenost je pro jízdu automobilem.

Zdroj: www.mapy.cz

Územím obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 241: Petrovice (přeshraniční propojení do SRN) - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov (délka 49 km). Trasa je významná svým propojením rekreačních oblastí Lužické hory a prostoru Ralska. Druhá - regionální cyklotrasa č.3046 umožňuje místní spojení z obce Janovice ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře.

vztahy a vazby Technická infrastruktura

Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.

Kolem řešeného území prochází vedení VVN 110 kV z RZ Noviny pod Ralskem do TR Hrádek nad Nisou a TR Frýdlant Větrov. Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV z TR Hamr a TR Noviny pod Ralskem. Z vedení VN-35 kV jsou napájeny dvě trafostanice v obci.

A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

A.3.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR

Aktualizovaná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán obce Janovice v Podještědí je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR 2008.

V Aktualizované PÚR ČR 2008 není obec Janovice součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Obce se tak dotýkají zejména následující obecné republikové priority vymezené v PÚR:

- bránit upadání venkovské krajiny ...
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, tzv. brownfields ...
- podporovat rozvoj cestovního ruchu ...
- koncipovat dodávku vody a zpracování odpadních vod pro zajištění vysoké kvality života

Další zvláštní požadavky na území obce Janovice v Podještědí z pohledu PÚR ČR 2008 nevyplývají.

A.3.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU ÚPN VÚC (ZÚR) LIBERECKÉHO KRAJE (SAUL S.R.O. LIBEREC)

V roce 2001 byly zahájeny práce na ÚPN VÚC Libereckého kraje, na jehož dokončené průzkumy a rozborů (Urbanistické středisko Brno, 2001) navázal koncept (SAUL, 2002), který byl veřejnoprávně

projednán v červnu 2003. Po vyhodnocení připomínek a zpracování Souborného stanoviska se přistoupilo k transformaci tohoto materiálu dle podmínek nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. do Zásad územního rozvoje – ZÚR (SAUL, 2007).

Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezí významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

Dle ZÚR LK není obec součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, leží v blízkosti navržené republikové osy na spojnici měst Liberec - Jablonné v P. - Nový Bor - Děčín - Ústí nad Labem s nutnou podporou rozvoje kolem dopravních koridorů republikového významu, které vyžadují do budoucna zvýšenou podporu a pozornost ze strany kraje z hlediska udržení či posílení integrity kraje, zlepšování vnitřní dostupnosti a snižování ekonomických a sociálních rozdílů uvnitř kraje.

Pro ÚP Janovice v Podještědí ze ZURLK vyplývají zejména následující výstupy:

Z28 ZLEPŠIT KVALITATIVNÍ STAV POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ELIMINACI HLAVNÍCH ZDROJŮ ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

Vymezení: Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro zajištění lepší kvality povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.

b) Zvýšit kapacitu a účinnosti existujících a nových čistíren odpadních vod, vytvářet územní podmínky pro výstavbu lokálních malých čistíren.

c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná nebo s nízkým podílem oddílné kanalizace, kdy ČOV jsou nadměrně zatěžovány balastními vodami, řešit odvedení odpadních splaškových a dešťových vod individuálně.

d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

Z35 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI KONCEPCE ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ ZALOŽENÉ NA MAXIMÁLNÍM TŘÍDĚNÍ A RECYKLACI ODPADŮ A UMOŽŇUJÍCÍ RACIONÁLNÍ VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH KAPACIT TECHNICKY ZABEZPEČENÝCH SKLÁDEK A CENTRÁLNÍ SPALOVNY LIBEREC.

Vymezení: Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

(...)

f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží - černých skládek.

Z37 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZABEZPEČENÍ FUNKCÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES nadmístního biogeografického významu (nadregionálního NR a regionálního R) je tvořen jednotlivými biokoridory vzájemně propojenou soustavou biocenter, kdy interakční funkčnost NR tras biokoridorů je průběžně zabezpečena soustavou vložených biocenter regionálního (a místního) významu, trasy R biokoridorů soustavou vložených biocenter místního významu (místní vložená biocentra v trasách biokoridorů „vyššího významu“ zajišťují jejich funkčnost). Zakládání prvků ÚSES je realizováno formou veřejně prospěšných opatření.

Vymezení: (...), RC 1792, K 34B, RK 642, (...)

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky vymezeného systému považovat za plochy a linie podmíněně nezastavitelné, tzn. že jejich případné dotčení je podmíněno zajištěním funkčnosti prvku.

(...)

f) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými dopravními stavbami řešit na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

g) V ÚPD dotčených obcí :

- upřesňovat ÚSES dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa a koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenost systému
- označovat prvky ÚSES dle celokrajské posloupnosti (dle podkladu Konceptce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje)
- navrhovat způsoby řešení územních překryvů prvků ÚSES s liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury.

Z45 ZABEZPEČOVAT ZACHOVÁNÍ KRAJINNÝCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU DIFERENCOVANĚ DLE VYMEZENÝCH OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU A KRAJINNÝCH TYPŮ

Vymezení: Základní oblasti a podoblasti krajinného rázu a základní krajinné typy s diferencovanou intenzitou ochrany, stanovené v ZÚR LK.

Úkoly pro územní plánování:

a) Urbanizační aktivity, nesoucí zátěž území, přednostně umisťovat ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu zachování krajinných hodnot a krajinného rázu a odlehčení ostatních, zejména specifických částí s charakteristickou modelací a pokryvy terénu, typickými krajinnými horizonty, dominantami, výhledy a detaily.

b) Vytvářet územní podmínky pro diferencovanou ochranu, obnovu a doplnění vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů kraje s charakteristickými krajinnými znaky, originálními krajinnými prvky a segmenty.

c) Vytvářet územní podmínky pro zachování a obnovu historických fenoménů v území, odstranění prvků poškozujících krajinný ráz, uvážlivými zásahy a návrhy nových technických prvků zachovávat krajinný ráz i v místním významu.

d) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhem doprovodné zeleně.

Z46 ODPOVĚDNĚ VYMEZIT POTENCIÁLNĚ VHODNÉ OBLASTI PRO PĚSTOVÁNÍ BIOMASY A RYCHLEROSTOUCÍCH DŘEVIN PRO ENERGETICKÉ ÚČELY

Vymezení: Území obcí nebo jejich částí, na jejichž plochách lze potencionálně pěstovat biomasu pro energetické účely za předpokladu podrobného vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny: (...) Janovice v Podještědí část, (...)

Úkoly pro územní plánování:

a) Zajistit podrobné vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny při rozhodování o umístění pěstebních ploch pro biomasu pro energetické účely.

b) Z potencionálně vhodných oblastí pro pěstování biomasy pro energetické využívání alternativních a obnovitelných zdrojů (biomasy) vyloučit území obcí a jejich části tvořících území zájmů ochrany přírody a krajiny a obcí s naprostou převahou PUPFL.

Z48 ÚZEMNĚ CHRÁNIT A HOSPODÁRNĚ VYUŽÍVAT POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ ZDROJE VODY A PRAMENIŠTĚ MINERÁLNÍCH A LÉČIVÝCH VOD, PODPOROVAT POSILOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ KRAJE.

Vymezení: Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše a CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí.
- c) V rámci pořizování ÚAP obcí i kraje v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi průběžně ověřovat regionálním hydrogeologickým průzkumem kvantitativní a kvalitativní stav zásob podzemních vod, poměr mezi odběry a základním odtokem, revidovat rozsah a účelnost pásem ochrany vodních zdrojů a upřesnit zásady hospodaření v nich.
- d) Zajistit územní ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod za účelem výhledových vodohospodářských potřeb a to pro nádrže Vestřev, Vilémov, Paseky, Dolní Štěpnice, Lužec a Raspenava.
- e) Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy,

Z54 VYMEZIT ÚZEMÍ S RŮZNOU MÍROU URBANIZAČNÍCH TLAKŮ A ZATÍŽENÍ

Podle hustoty potenciálních uživatelů území na hektar zastavěné plochy obce ZÚR vymezují pět typů území s různou mírou urbanizačních tlaků. Obec Janovice v Podještědí byla zařazena do kategorie: Typ A - výrazně venkovské prostory s nízkým urbanizačním tlakem.

Z této zásady nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro ÚP obce.

Z58 ZLEPŠOVAT PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vymezení: Sídlní struktura s centry osídlení na území celého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Trvalou pozornost věnovat sledování a hodnocení změn rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na veřejnou vybavenost a obslužné systémy (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) nadmístního významu.
 - b) Investiční a územně technické záměry výstavby a modernizace zařízení veřejné vybavenosti posuzovat s ohledem na potenciální počet uživatelů území vyplývající z polohy / atraktivity obce a jejího postavení ve struktuře osídlení.
- (...)
- d) Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel (stárnutí populace) a s rozdílnou úrovní vzdělanosti.
 - e) Zpracovat podrobnou analýzu a návrh optimalizace rozmístění a kapacit veřejné vybavenosti území kraje včetně promítnutí a vyhodnocení vlivů ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti.
 - f) Územně podporovat rozvoj kultury a zájmových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.
 - g) Podporovat využití opuštěných výrobních areálů pro zřizování center volného času v integraci s funkcí obchodní, společensko-zábavní, tělovýchovnou a tzv. kongresovou turistikou.
 - h) Řešit a podporovat rozvoj veřejné vybavenosti jako důležitý předpoklad a součást:
 - revitalizace městských center, regenerace obytných souborů, nového využití tzv. brownfields, nového využití technických a historických památek, dovybavení obcí s významnou rekreační funkcí, snižování existujících regionálních disparit.
 - i) Řešit a územně podporovat:
 - dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty,

- rozvoj turisticko-rekreačních služeb a s tím související základní a doprovodné infrastruktury jako důležitého zdroje ekonomické prosperity obcí,
- zlepšování stavebně technického stavu a vybavenosti škol včetně podpory polyfunkční role škol zejména v malých obcích a ve venkovském prostoru,
- optimalizaci sítě zařízení zdravotnické péče s ohledem na obce a místa s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti,
- modernizaci a rozšiřování sítě zařízení sociální péče s ohledem na měnící se rozmístění a věkovou strukturu trvale bydlících obyvatel,
- výstavbu, údržbu a modernizaci zařízení pro zájmovou, kulturní a sportovně-tělovýchovnou činnost a nové formy volnočasových aktivit.

Z59 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PŘEDPOKLADY PRO ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU JAKO PERSPEKTIVNÍHO SEKTORU EKONOMIKY A UPŘEDNOSTNIT FORMY UDRŽITELNÉHO CESTOVNÍHO RUCHU ŠETRNÉ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Z64 ZÚR LK VYMEZUJÍ ZÁKLADNÍ OBLASTI A PODOBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Obec Janovice v Podještědí je zařazena do:

- oblast krajinného rázu: 3 - Podještědí, podoblast krajinného rázu: 3b – okolí Jablonného

Z této zásady nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro ÚP obce.

Z69 VYMEZIT KORIDORY A PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Vymezení: ÚSES - nadregionální biokoridor U24 - K34B, ÚSES - regionální biocentrum U120 - RC1792, ÚSES - regionální biokoridor U168 - RK642

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO.

Z71 KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A ÚPD OBCÍ S NÁVRHEM PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH ZÚR LK ZAJISTIT V ROZSAHU UVEDENÝCH ORP A DOTČENÝCH OBCÍ.

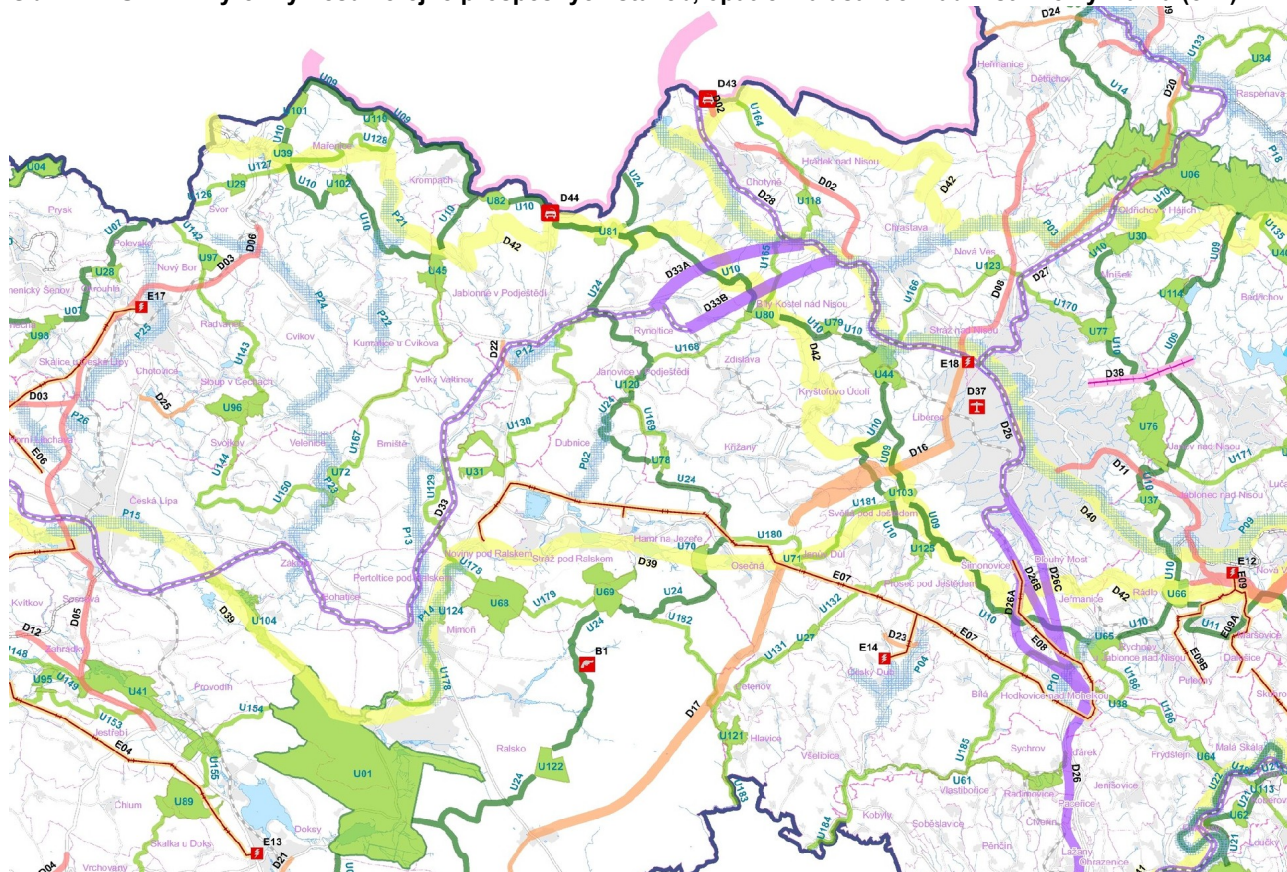
Vymezení: Obce Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

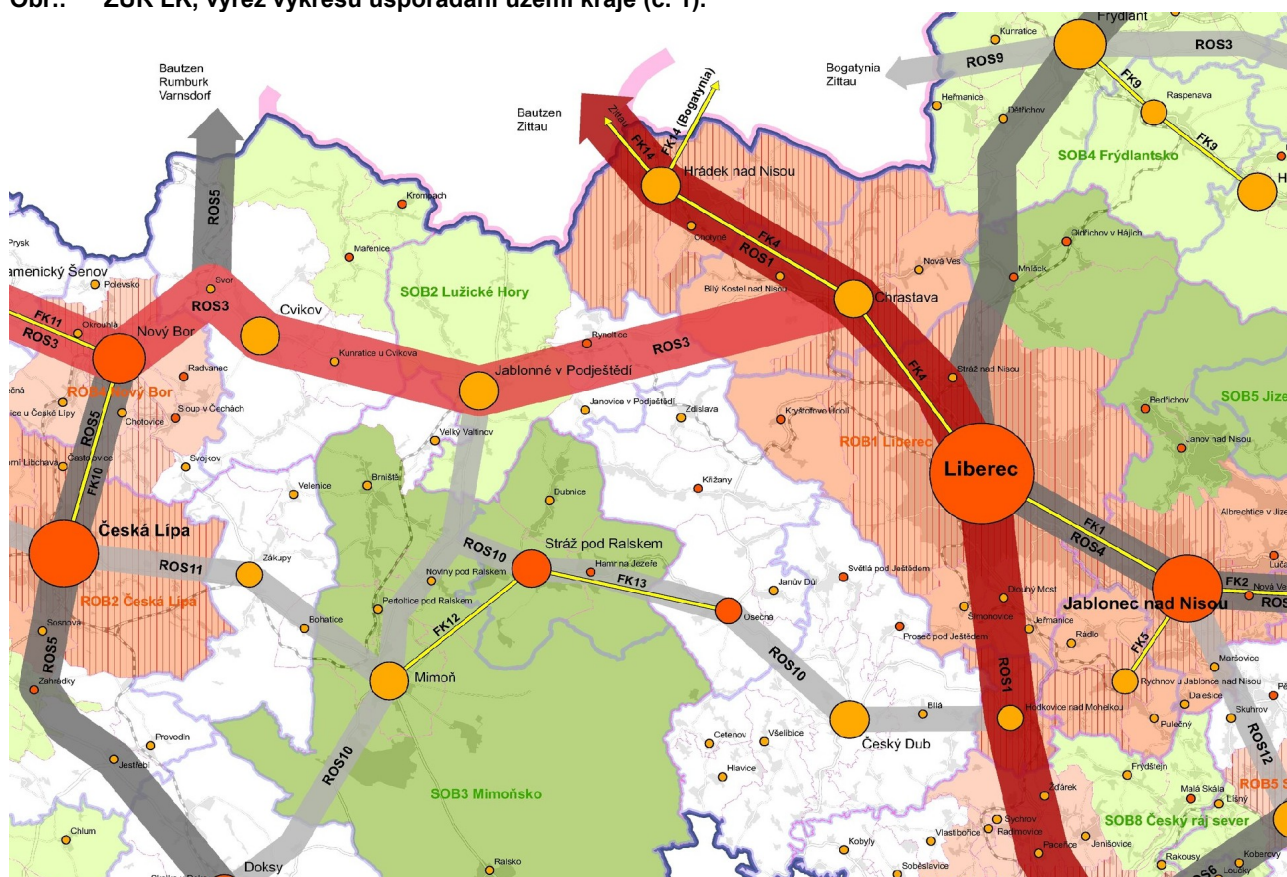
- a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.
- b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č.4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) a v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

ORP	Dotčená obec	Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová opatření	ÚSES
Liberec	Janovice v Podještědí				U24, U120, U168

Obr: ZURLK - výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační nadmístního významu (č. 4).



Obr.: ZUR LK, výřez výkresu uspořádání území kraje (č. 1).



A.3.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM NUTS II - SEVEROVÝCHOD

Územní jednotku NUTS II - Severovýchod tvoří kraje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický.

Na základě syntézy dosud zpracovaných strategických studií a analýz v rámci České republiky a jednotlivých krajů a s přihlédnutím k místním specifikám byl formulován všeobecný cíl, společné strategické cíle a prioritní oblasti NUTS II – Severovýchod:

VŠEOBECNÝ CÍL:

Vyvážený rozvoj, restrukturalizace a optimální diverzifikace ekonomické základny a řešení politiky zaměstnanosti v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí s cílem dosažení plnohodnotného postavení regionu NUTS II – Severovýchod v rámci EU.

SPOLEČNÉ STRATEGICKÉ CÍLE:

- Posílení, rozvoj a optimalizace výrobní základny, včetně zemědělské výroby, výrobních a nevýrobních služeb, cestovního ruchu a zvýšení konkurenceschopnosti ekonomických činností regionu při optimálním využití jeho lidských zdrojů.
- Rozvoj dopravní a technické infrastruktury a optimalizace obslužnosti území ve smyslu regionálních rozvojových dokumentů ve vazbě na zajištění zdravého životního prostředí a ochranu přírodního a nerostného bohatství, včetně zajištění vnějších vazeb NUTS II.
- Dosažení optimálních podmínek pro všestranný rozvoj osobnosti, naplnění zdravého životního stylu, vytvoření příznivého prostředí pro práci, bydlení, kulturní a sportovní vyžití obyvatel.

Naplňování těchto cílů bude realizováno prostřednictvím 6 vytipovaných prioritních oblastí, schválených Regionálním řídicím a monitorovacím výborem NUTS II - Severovýchod:

1. Infrastruktura, logistika
2. Ekonomický rozvoj
3. Zemědělství a rozvoj venkova
4. Lidské zdroje
5. Životní prostředí
6. Cestovní ruch

HLAVNÍ CÍLE ROP NUTS II – SEVEROVÝCHOD:

1. Infrastruktura, logistika - Napojení regionu na republikovou a evropskou komunikační síť a vypracování rozvojových dokumentů, plánů a generelů, vytvoření integrovaných regionálních systémů; rozvoj technické infrastruktury měst a obcí.
2. Ekonomický rozvoj - Transformace výrobního prostředí na úroveň standardní tržní ekonomiky cestou restrukturalizace, optimalizace a inovace oborů, výrob a technologií.
3. Zemědělství a rozvoj venkova - Stabilizovat život obyvatel venkova cestou tradičních i nových forem zemědělských i nezemědělských aktivit při respektování krajinných funkcí zemědělství a lesnictví a zásad trvale udržitelného rozvoje.
4. Lidské zdroje - Vytvoření optimální a propojené sítě vzdělávací soustavy, zdravotnických, sociálních, kulturních a sportovních zařízení. Zlepšování životního prostředí a bytových podmínek obyvatelstva včetně odstraňování překážek pro handicapované. Soulad mezi nabídkou a poptávkou na trhu práce.
5. Životní prostředí - Zajištění zdravého životního prostředí a ochrany obyvatelstva, využívání přírodního a nerostného bohatství při uplatňování zásad trvale udržitelného rozvoje.
6. Cestovní ruch - Zvyšování kvality služeb a celoročního využití kapacit cestovního ruchu, dobudování středisek zimní a letní rekreace a rozvoj vhodných forem turistiky a přeshraničního cestovního ruchu.

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

Obec Janovice v Podještědí má zpracován místní program obnovy venkova. Program je stanoven pro období 2008-2013 (aktualizace 2016) a kromě rekonstrukčních prací na objektech v majetku obce je zaměřený především na podporu bydlení a cestovního ruchu (rozšíření sportovního areálu, koupaliště, oprava a výstavbu komunikační sítě, výstavba kanalizace, aj.).

STRATEGICKÉ DOKUMENTY LIBERECKÉHO KRAJE

Janovice v Podještědí jsou součástí Libereckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány následující rozvojové dokumenty:

- Regionální operační program NUTS 2 (Liberecký, Hradecký a Pardubický kraj)
- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006 - 2020
- Program rozvoje Libereckého kraje 2007 - 2013
- PRVKK LK (2002)
- Koncepce ochrany přírody LK (2004)
- Územní energetická koncepce LK (zatím nebyla schválena)

V rámci těchto dokumentů se obce Janovice v Podještědí mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého a středního podnikání, vytvoření podmínek pro nové podnikatelské investice, rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, péče o krajinu a její složky, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace.

Pokud z uvedených dokumentů vyplývají konkrétní výstupy pro ÚP, jsou zohledněny v příslušných kapitolách ÚP.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu (dále ÚP) pro obec Janovice v Podještědí bylo obcí zadáno projekční kanceláři SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č. 020/2008 s termínem dokončení první etapy (doplňkové P+R) 30.05.2009. Na základě Zadání ÚP obce Janovice v Podještědí schváleného Zastupitelstvem obce 23.07.2009 usnesením č. 4/2009 je zpracován návrh ÚP s termínem dokončení 30.01.2010.

Předmětem díla je vypracování územního plánu obce Janovice v Podještědí pro celé správní území obce – katastrální území Janovice v Podještědí s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškami č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj obce Janovice v Podještědí při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

Cílem územního řešení je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení.

B.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- a. Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- c. Požadavky na rozvoj území obce jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.
- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování a vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebyly vzneseny. To je v ÚP obce Janovice v Podještědí respektováno.
- n. Požadavek na zpracování konceptu nebyl pro ÚP obce Janovice v Podještědí stanoven, tento požadavek je respektován.
- o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou v ÚP obce Janovice v Podještědí respektovány.

B.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ STANOVISEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

V průběhu prací bylo na základě stanovisek DOSS po společném jednání provedena úprava návrhu: došlo k vypuštění zastavitelných lokalit Z9, Z10, Z19 (nahrazena nezastavitelnou lokalitou N7) a Z25, vypuštění nezastavitelné lokality N1, podstatné úpravě (zmenšení) lokalit Z3, Z11, Z13, Z14, Z15.

Byly opraveny formální chyby v textu i výkresové části dokumentace (zařazení výkresu technické infrastruktury z odůvodnění do návrhu).

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.1.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území pro obec Janovice v Podještědí bylo vymezeno samostatným postupem dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

K 30.6.2009 v rámci prací na P+R ÚP bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho vyhláškami upřesněno nad KM-D.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č. 5 – Koordinační výkres a č. 7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části Odůvodnění ÚP.

C.1.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití zastavěného území pro obec Janovice v Podještědí zastavěnými plochami s rozdílným způsobem využití činí cca 86%.

Územní plán navrhuje plochy pro výstavbu především v prolukách stávajících zastavěných ploch a využívá tzv. brownfields, přičemž většina těchto ploch je již součástí vymezeného zastavěného území. Zároveň tímto postupem vytváří kompaktní urbanizované území.

Zastavěné území obce Janovice v Podještědí vymezené územním plánem k datu 30.4.2009 je účelně využito a pro další rozvoj obce je třeba navrhnout zastavitelné plochy.

C.1.3 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Popis demografického vývoje je podrobně uveden v P+R ÚP. V demografickém vývoji obce je patrný klesající počet trvale bydlících obyvatel obce. Za poslední období od sčítání obyvatel v roce 2001 se počet obyvatel v obci snížil o cca 10% na 77 trvale bydlících obyvatel, přičemž novodobé minimum je 72 obyvatel v roce 2006. V obci nejsou zatím patrné výrazné tendence směřující k postupnému oživení obytné funkce venkovských sídel v zázemí velkých měst.

Tab: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) 1930-2008.

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008	rozdíl 2008-1961	Index 2007/1961
počet obyvatel	333	173	154	106	98	87	84	(77)	-231	-0,5

Zdroj: SLBD, údaje v závorkách ČSÚ (vdb.czso.cz).

Pozn. Stav ke dni provedení SLDB, ostatní údaje v závorkách k 31.12.

Tab.: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) 2001-2008.

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	rozdíl 2008-2001	index 2007/2001
počet obyvatel	84	83	80	78	76	72	75	77	-7	0,89

Zdroj: ČSÚ (vdb.czso.cz)

Pozn. Stav k 31.12.

Na základě maximální varianty scénáře populačního vývoje stanoveného v P+R ÚP se předpokládá výstavba min. 20 bytů v souvislosti s migračním přírůstkem obyvatel na 120 a snižování průměrné velikosti cenových a bytových domácností (zvýšení standardu bydlení) ze 2,80 na 2,60 obyvatel na byt.

ÚP navrhuje plochy pro cca 40 rodinných domů, což v součtu představuje bydlení pro cca 100 obyvatel (včetně tzv. ostatních uživatelů území).

Naplnění takové kapacity ploch nelze předpokládat, nadhodnocený návrh ploch pro bydlení v ÚP vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce Janovice v Podještědí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce Janovice v Podještědí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán obce Janovice v Podještědí koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán obce Janovice v Podještědí ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán obce Janovice v Podještědí v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán obce Janovice v Podještědí na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

C.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ

Popis historického vývoje je podrobně uveden v P+R ÚP.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Na území obce Janovice v Podještědí se nachází dva historicky cenné objekty, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

Tab.: Výpis ze seznamu památek.

památká	Památkou od	Číslo rejstříku ÚSKP	Katastrální území	Číslo popisné
venkovský dům	3.5.1958	27981/5-3019	Janovice v Podještědí	29
venkovský dům	3.5.1958	22845/5-3020	Janovice v Podještědí	75

Zdroj: monumnet.npu.cz

Kromě výše uvedených památek se v obci nachází řada dalších kvalitních historických domů, které by mohly splnit podmínky pro památkovou ochranu.

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Celá obec Janovice v Podještědí leží na území s archeologickými nálezy (typ UAN III).

Střední část osídlení obce leží v UAN II (středověké a novověké jádro obce), do severní části řešeného území okrajově zasahuje UAN II (Nová Starost).

Tab.: Území s archeologickými nálezy.

Číslo SAS ČR	Typ UAN	Název lokality	Popis lokalizace
03-13-23/2	II	středověké a novověké jádro obce	střední zastavěná část obce
03-13-18/4	II	Nová Starost	okrajově zasahuje do severní části řešeného území

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I - III se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Popis přírodních podmínek je podrobně uveden v P+R ÚP.

GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

GEOLOGIE

Geologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROGEOLOGIE

Hydrogeologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROLOGIE

Hydrologické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP výrazně dotčeny, případné limity pro navrhované využití území z této problematiky vyplývají z platné legislativy o vodách.

PEDOLOGIE

Bližší údaje o půdách viz kapitola „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF resp. PUPFL“. Pedologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

KLIMATOLOGIE

Klimatické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP dotčeny. Případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Vymezení ploch přírodních lesních i nelesních respektuje zájmy obecné ochrany přírody, kdy plochy přírodní lesní jsou tvořeny lesními pozemky v biocentrech všech zdejších biogeografických významů, přírodní plochy nelesní nelesními pozemky v těchto vymezených biocentrech.

Významné krajinné prvky (v pojetí zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3) jsou „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její vzhled nebo přispívají k udržení její stability“.

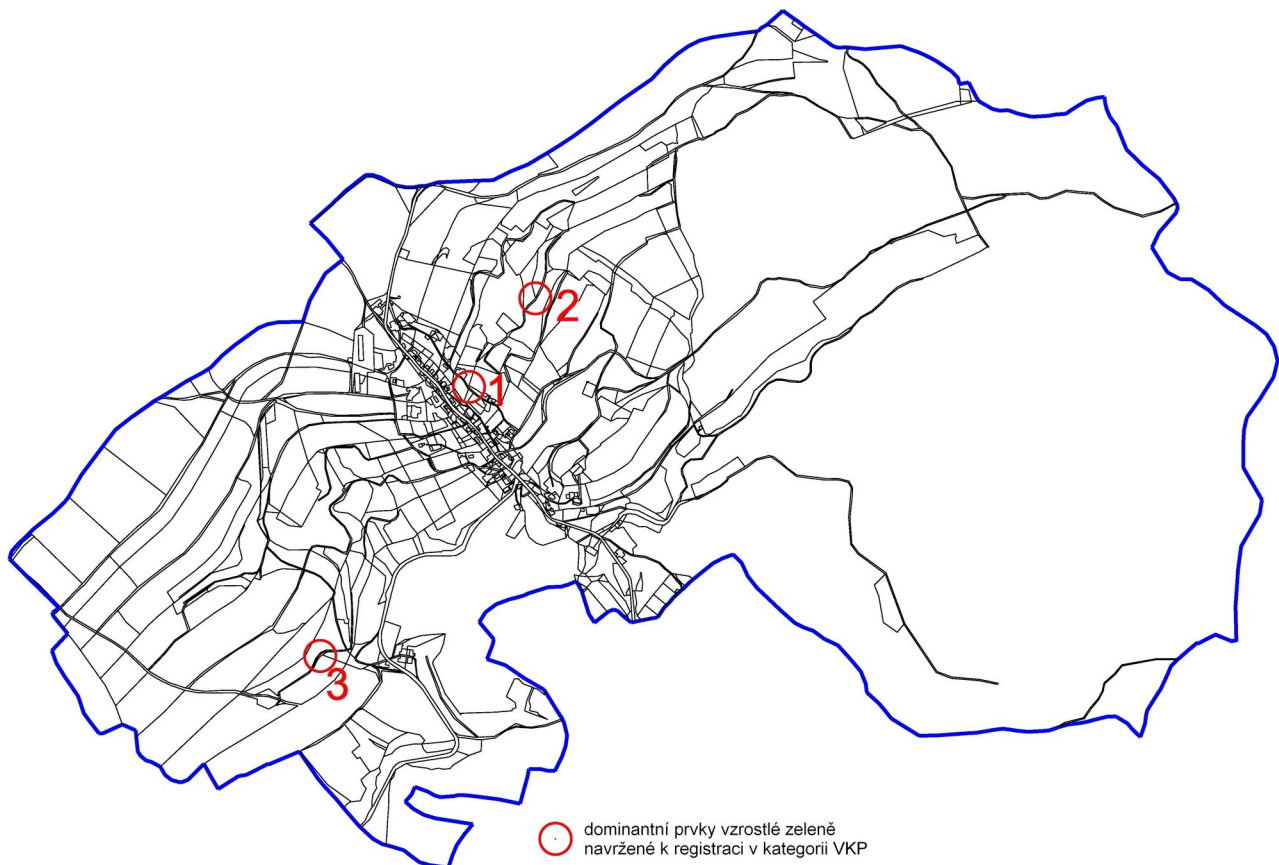
Významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 zákona) - pro vymezení byly použity údaje mapy katastru nemovitostí: vrstvy lesní pozemky a vodní plochy (toky), pro vymezení údolních niv výběr hydro-morforních půd a poněkud schématické podklady ORP. Tyto údaje byly aktualizovány dle stavu v terénu, kdy zejména v případě vodních ploch a toků sem byly zařazeny pouze pozemky přírodě blízkého cha-

rakteru (některé jsou vzájemně v plošném překryvu). Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá ze legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního cítění uživatele území.

Významné krajinné prvky registrované (dle § 6 zákona) - v řešeném území nejsou aktuálně vymezené, avšak z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP jsou z důvodu jejich ochrany navrženy k registraci tři velmi krajinně dominantní prvky:

1. 1 ks dubu letního, výčetního obvodu cca 315 cm – mohutná, pravidelná a vitální solitéra na terénním břehu u cesty
2. 1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 450 cm – mohutná, pravidelná, místně dominantní a vitální solitéra v okolních loukách
3. 1 ks borovice lesní, výčetního obvodu cca 220 cm – pravidelná a dominantní solitéra, bohatě větvená, na nevýrazné terénní mezi v okolních loukách (poblíž v linii BŘ, vrba jíva)

Obr.: Orientační znázornění návrhu na registraci VKP v řešeném území.



Územní systém ekologické stability (tvořený zde jednotlivými vymezenými prvky nadregionálního, regionálního i místního významu) – viz kap. ÚSES.

ZVLÁŠTNÍ (ZDE MEZINÁRODNÍ) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Vymezení ploch přírodních nelesních respektuje zájmy této zvláštní ochrany přírody – tyto plochy jsou zde tvořeny vodními plochami přírodě blízkého charakteru.

V řešeném území se nacházejí tři lokality tvořící **EVL CZ0513240 – Janovické rybníky**:

kód: 2859

kategorie: EVL

rozloha: 1,8591 ha

předmět ochrany: lokalita výskytu vážky žlutoskvrnné

vyhlášeno: nařízením vlády ČR, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ze dne 22.12.2004, č. vyhl. dok. 132/2005 Sb. (částka 46/2005)

Ochranný režim území NATURA 2000 (zde EVL) je návrhy urbanistického řešení plně respektován, tyto přírodní lokality zůstanou i nadále zachovány. Na území EVL je evidován výskyt zvláště chráněných živočišných druhů s mezinárodním významem, ochranný režim vyplývá z ustanovení lokalit.

C.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části dokumentace ve Výkresu limitů P+R ÚP.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí, avšak ze schválené koncepce ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v ostatních výkresech, zejména ve výkresu č. 5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek
- ochranná pásma veřejných pohřebišť – 100 m
- archeologická naleziště

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Trvalé zábory pozemků nejvyšších tříd ochrany lze dle platné legislativy realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Údaje o ochraně ZPF dané charakteristikami zdejších BPEJ jsou podkladem pro návrhy trvalých změn v ÚP.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Pro ÚPP a ÚPD je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle §3 ze zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (ve výkladu orgánů státní správy lesů i šířka pásu daná střední výškou porostu v mýtném věku) dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších. Hospodaření a využívání PUPFL je dostatečně regulováno Lesními hospodářskými plány a osnovami, koncipované již se zásadami a podmínkami ochrany přírody a dalších předpisů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo lesa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- lokalita evropského významu soustavy NATURA 2000 CZ0513240 – Janovické rybníky:
- VKP dle §6 zákona č.114/92 Sb. v označení KOP č.219 – 228 (v případě změny kategorie vyšší ochrany u výše uvedených prvků, a vyhlášení navrhovaného památného stromu, i památné stromy a stromořadí)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- VKP „ex lege“ dle §3 zákona – zejména plochy lesů, vodní toků, a zejména údolních niv

ÚSES

Pro návrh ÚP jsou limitem prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu dle ÚTP NR a R ÚSES, MŽP ČR a MMR ČR. Po schválení ÚP příslušnými orgány státní správy se ostatní prvky systému v místním významu stanou tzv. výstupními limity využití území.

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C5.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- biocentrum regionálního významu: 51-RC 1792
- biokoridor nadregionálního významu K34B tvořený úseky 120/121, 121/51, 51/122 a částí 122/123
- biokoridor regionálního významu: RK642 tvořený úseky 121/524, 524/525

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní a nejdéle znečišťovanou oblastí životního prostředí je znečišťování vod. Podzemní i povrchová voda je životním prostředím velkého množství organismů, které svou činností mohou příznivě i nepříznivě ovlivnit její kvalitu. Voda je jednou z nejdůležitějších poživatin.

Z hlediska vodního hospodářství je řešena ochrana vodních toků, ochrana před záplavami, ochrana chráněných oblastí a ochrana nadregionálních a místních vodních zdrojů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje TBJ-2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- manipulační prostor v šířce nejvýše 6,0 m od břehové čáry u ostatních vodních toků
- chráněná oblast akumulace podzemních vod Severočeská křída = celé ŘÚ

NEROSTNÉ SUROVINY

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C4.2 Odůvodnění návrhu technické infrastruktury vč. nakládání s odpady.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- chráněné ložiskové území č. 20740000 Markvartice v Podještědí
- poddolované území 2528, Janovice, železné rudy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace III. třídy.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma extravilánových silnic III. třídy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

K bezprostřední ochraně stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a je nutno respektovat Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma vodovodních řadů

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U rozvodů elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma, jednak podle Vládního nařízení č. 80/1957 z 30.12.1957 a Vyhlášky MPE č. 153/1961 z 11.12.1961 pro stávající zařízení vybudovaná do konce roku 2000, jednak podle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. pro nově navržená zařízení vybudovaná po konci roku 2000.

Dle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Podle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. § 87 se ochranným pásmem rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro rozvod tepelné energie, určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. v § 92 stanoví ochranné pásmo pro podzemní telekomunikační sítě a pro nadzemní zařízení dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného v souladu se Zákonem č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bude respektován Zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy a energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ve znění pozdějších předpisů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma nadzemních VN elektrických vedení 35 kV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma ostatních elektrických vedení
- ochranná pásma kabelových spojových vedení

C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v území za stabilizované. Návrh uspořádání území v územním plánu je odůvodněn intenzivnějším využitím vnitřních zdrojů (dostavby proluk) a územním rozvojem v návaznosti na současně zastavěné území. Návrh dále vychází ze stávající struktury funkčních ploch a míry jejich současného využívání, jak je uvedeno dále v této kapitole.

ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Území obce je plošně malé, nachází se ve zvláště krajinně Podještědí. Z podstatné části (zejména východ a jihovýchod) je tvořeno lesními pozemky, v západní části pak plochami luk a pastvin rozdělenými drobnými enklávami zeleně.

Zastavěné území obce je poměrně kompaktní – tvořené vlastními Janovice v Podještědích a dále několika samotami v blízkosti silnic III. třídy.

Charakter zástavby Janovic vychází z původní historické ulicové zástavby usedlostí v mělkém údolí podél dnešní silnice III/27244. Směrem k okrajům údolí se zástavba rozvolňuje a vytváří pozvolný přechod do zemědělské krajiny v okolí.

Charakter obce je převážně obytný. V centrální části obce jsou rozmístěny drobné plochy občanského vybavení – bývalá požární zbrojnice, obecní úřad (bývalá škola), restaurace a vodní plocha obecního rybníku s víceúčelovým hřištěm v sousedství. Výrobní funkce v území jsou zastoupeny převážně formou výrobních služeb promísených s bydlením. Při severozápadním okraji obytného území se nachází zemědělský areál užívaný převážně pro zimní ustájení skotu a skladování píce.

Skladba území a vybavení obce je dána přírodními (terén, vodní toky) i civilizačními podmínkami (vazby na okolní obce, trasování dopravních spojnic,...). Jednotlivé funkce jsou promísené v mozaice funkčních ploch vzniklých podle historických cest. Převažující funkcí v zastavěném území je individuální nízkopodlažní bydlení venkovského typu.

ROZVOJ BYDLENÍ

Plochy pro bydlení tvoří hlavní funkční náplň obce a jsou rozptýlené po celém zastavěném území obce. Do této kategorie jsou zahrnuty i rekreační chalupy (původní RD využívané pro rodinnou rekreaci) - jejich počet je proměnlivý (opět může docházet k postupné změně jejich využití na trvalé bydlení). Kromě toho je v obci plocha s bytovým domem s více než 3 b.j.

ÚP předpokládá výhledovou velikost obce 100 – 120 trvale bydlících obyvatel, tj. nárůst o o cca 20-40 obyvatel proti současnému stavu. To představuje požadavek na výstavbu cca 8-16 nových bytů.

Nahodnocený počet ploch pro bydlení je odůvodněn snahou obce nabídnout zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu nezávislou na vlastnických vztazích v území.

Nové obytné kapacity jsou navrženy ve formě rodinných domů venkovského typu na plochách smíšených obytných (SO). Hromadné formy bydlení nejsou podporovány. Obytné plochy vyplňují proluky v území obce, další přímo navazují na zastavěné území a dokonponovávají jeho celkový obrys.

ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Nabídka a občanského vybavení je velmi nízká, odpovídá velikosti a významu obce. Občanské vybavení je lokalizováno v blízkosti centrální komunikace - silnice III/27244. Ze zařízení veřejného sektoru je v obci pouze obecní úřad. V Janovicích se nenachází žádné maloobchodní zařízení. V současnosti je na území obce v provozu jedna restaurace a penzion (Libor Strejček). V obci nejsou nabízeny žádné významné služby výrobního ani nevýrobního charakteru. V obci se nachází dvě truhlárny, autoopravna s lakovnou a několik živnostníků. Ostatní formy občanské vybavenosti (kultura, školství, zdravotnictví, služby, obchod apod.) jsou zajištěny v okolních sídlech (zejména Rynoltice, Jablonné v Podještědí, Stráž pod Ralskem).

Návrh občanského vybavení vychází z následujících závěrů: Obec má relativně dobrou dostupnost občanského vybavení veřejné infrastruktury hlavně v Jablonném v Podještědí, příp. Stráži pod Ralskem. Velké nedostatky v úrovni místních služeb jsou v absenci obchodu zajišťujícím alespoň základní nabídku zboží, dále v zázemí pro rozvoj cestovního ruchu, především v počtu ubytovacích kapacit a v úrovni nabízených služeb.

Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj v rámci regulativů ploch smíšených obytných.

ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroj příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro bytovou výstavbu, rozvoj a obnovu technické infrastruktury, rozvoj vybavenosti a souběžně i péči o zdravé životní prostředí.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva.

Situace na místním trhu práce stagnuje, většina obyvatel obce za prací vyjíždí. Řešením je proto růst lokálních příležitostí v rámci nových kapacit. Součástí návrhu územního plánu je vytváření příznivých podmínek pro podnikatelskou sféru - drobné živnostníky v rámci ploch smíšených obytných, příp. pro nové firmy na ploše málo využitého zemědělského areálu, kde ÚP kromě zemědělské výroby připouští i vznik nezemědělské výroby a výrobních služeb. Vhodné podmínky k zemědělství (zejm. živočišnou výrobu) jsou v dále návrhu reflektovány umístěním nových ploch pro zemědělskou výrobu v návaznosti na zemědělské plochy v okolí obce.

ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT – CESTOVNÍ RUCH

Prostor obce Janovice v Podještědí podle nového vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR - Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do oblasti č.15 – Máchův kraj turistického regionu Český sever. Krajina je zde mírně zvlněná s mírnými svahy se střídáním různě velkých komplexů lesa se zemědělskými pozemky, kde kromě nevýrazných údolních partií je dominantnější lesnatý vrchol Bukové hory.

Janovice v Podještědí leží na značené turistické trase, obcí procházejí cyklotrasy regionálního i nad-regionálního významu. Zaměření na podporu rekreace a cestovního ruchu je jednou z priorit rozvoje obce.

Vhodnými formami cestovního ruchu jsou zde víkendová a vícedenní rekreace, pěší turistika, cykloturistika, kulturně poznávací turistika, sportovní rybolov. Intenzita cestovního ruchu – I, časová využitelnost – letní.

ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

K charakteristice území (zejména v intravilánu obce a při jeho okrajích) patří i výskyt ploch charakteru ovocných sadů (zde v KN neevidovaných) na místních zahradách, s výskytem užitkových druhů ovocných dřevin. Naopak zde není zastoupena kategorie vzrostlé veřejné zeleně parků či oddechových ploch. V řešeném území rovněž není evidován výskyt památných stromů (skupin, stromořadí) ani zde není evidován výskyt prvků vzrostlé zeleně v kategorii registrovaný VKP.

V řešeném území se dle výskytu vymezují kategorie nelesní zeleně:

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ – ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ (ZELEŇ SOUKROMÁ, VYHRAZENÁ...):

Prvky této kategorie se vyskytují v místní zástavbě, většinou na veřejnosti nepřístupných soukromých pozemcích. Vyskytují se zde většinou v podobě solitér (kromě prvků ostatních vymezených subkategorií), hloučků, linií i menších homogenních ploch. V druhové struktuře se jedná o SM, BO, DG, LP, BŘ. Případné zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie odvisí od disponibilních prostorových možností.

ZELEŇ S OCHRANNOU FUNKCÍ:

Tato kategorie (z hlediska strukturového uspořádání) cíleně založené (méně živelné) vzrostlé nelesní zeleně se v řešeném území vyskytuje spíše sporadicky. V řešeném území je tvořena většinou liniemi dřevinných doprovodů komunikací v jednodruhové struktuře – nejčastěji TPČ a BŘ (OS), ale jsou místy tvořeny i ovocnými stromy (nejčastěji JB), které jsou nepěstěné a většinou již přestarlé.

Návrhy na rozšiřování prvků této kategorie jsou lokalizovány podél navrhovaných komunikací (lokality PK1 a PK2), kde pro jejich založení je ponechán dostatečný prostor.

NEURBANIZOVANÁ ZELEŇ – PLOCHY NÁROSTŮ DŘEVIN A KEŘŮ:

Tato kategorie zahrnuje veškeré prvky vzrostlé i vzrůstající zeleně dřevin a keřů, vesměs živelného původu, vyskytují se zde bez ohledu na vlastnické vztahy (tzn. zahrnují jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou – v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Vyskytuje se zde v podobě různých struktur, je tvořena v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin, keřů a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě hloučků, linií i ploch, mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách, podél některých komunikací, místy i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků, ale i podél zdejších vodotečí a vodních ploch a na vodou ovlivněných stanovištích. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů... Prvky této kategorie jsou zde tvořeny nejčastěji SM, BO, VR, BŘ, OS, TR, ŠV, vrbou jívou i bezem černým...

VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY:

Prvky této kategorie (v příslušné mapové příloze jsou lokalizované příslušným symbolem) jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantním krajinnotvorným prvkem místního významu, vyskytující se zde relativně ve větším množství, a to jak v zástavbě obce, tak i ve volné krajině. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji SM, SMP, BO, VJ, MD, DB, LP, KL, JS, VR, TP, KŠ, TR... Z těchto prvků jsou na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚPO v 11/2008 vytipovány tři prvky, které jsou výše navržené k registraci v kategorii VKP.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

SILNIČNÍ DOPRAVA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ OBCE

Základní síť silnic III. třídy je tvořena silnicemi III/27244 a III/27245, dopravně významnější je silnice III/27244.

Silnice III/27244 Žibřidice (křižovatka se silnicí III/27241) – Rynoltice (křižovatka se silnicí I/13) prochází vymezeným územím v severovýchodním směru a řeší většinu dopravních vztahů z hlediska radiálních a vnitroobecních jízd. V širších vazbách zpřístupňuje obec ze směrů od Liberce a Křižan. Délka silnice ve vymezeném území je 1,85 km, kategorie S 7,5/60. Silnice není při průchodu zastavěným územím vybavena chodníkem.

Silnice III/27245 Dubnice (křižovatka se silnicí III/27241) – Janovice (křižovatka se silnicí III/27244) je v obci Janovice ukončena. Její dopravní význam je místní v propojení jižním směrem na Stráž pod Ralskem a Mimoň. Délka silnice ve vymezeném území je 1,6 km, kategorie S 6,5/60.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V rozsahu řešeného území obce Janovice v Podještědí mají některé komunikace dopravně - obslužný význam. Charakter obslužných komunikací je v obsluze vymezené lokality s minimem počtu projíždějících vozidel. V Janovicích se jedná o komunikace vedené rovnoběžně se silnicí III/27244 dopravně zpřístupňující obytné části obce a zemědělský areál na západě obce. Kategorie těchto komunikací se pohybují v rozsahu MO1k -/4,5/20 (jednopruhové uspořádání) - MO2k -/5,0/30 (dvoupruhové uspořádání).

Ostatní komunikace mají charakter účelových spojek ze sítě silnic III. třídy a obslužných komunikací k obytným objektům. Jsou to většinou jednopruhové vozovky, šířkové uspořádání nelze kategorizovat, jejich povrch je různorodý od živice po rostlý terén.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

V dostupnosti cca 2 km z řešeného území je situována čerpací stanice pohonných hmot v obci Rynoltice, při silnici I/13 ve směru na Děčín.

Vyšší motoristické služby jsou poskytovány v Jablonném v Podještědí, Stráži pod Ralskem, České Lípě.

INTENZITY DOPRAVY

Na silnicích III. třídy nebylo prováděno sčítání silniční dopravy, dopravní zatížení je nejvyšší u silnice III/27244, ale nepřesáhne 200 vozidel/24 hodin.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím obce Janovice v Podještědí neprochází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Rynolticích na železniční trati Liberec - Česká Lípa.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obcí jsou vedeny dvě místní autobusové linky 500360 Doksy - Doksy, Žďár a 500151 Česká Lípa - Doksy - Janovice v Podještědí. V pracovní dny (mimo letních prázdnin) je zajištěno do/z obce celkem 15 spojů, v sobotu nejede do obce žádný spoj a v neděli je provozován pouze jeden (večerní na noční směnu do České Lípy). Denní četnost spojů odpovídá významu obce a umožňuje především dopravu dětí do škol, dojížďku za prací a návštěvu správních úřadů.

Autobusová zastávka s krytou čekárnou pro cestující je situována v centru obce, většinová obytná zastávka se nachází v izochroně docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut).

DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k velikosti a významu obce nejsou zaznamenány výraznější problémy v nedostatku kapacit pro odstavení vozidel návštěvníků nebo trvale žijících obyvatel. Vozidla se dají odstavovat na volných plochách podél průtahu silnice III/27244 nebo na obslužných místních komunikacích. Veřejné parkoviště vyznačené příslušným dopravním značením v obci není.

Zástavba rodinných domů venkovského typu vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatelů obce - garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na vlastních pozemcích.

PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s trasou silnice III/27244 a trasami místních obslužných komunikací. Pěší doprava nedosahuje vzhledem k počtu obyvatel obce Janovice v Podještědí vyšších intenzit. Těžištěm pěších tahů je centrální část obce s autobusovou zastávkou a občanským vybavením.

Obcí Janovice procházejí dvě značené cyklotrasy. V severojižním směru, v trasách obslužné komunikace a silnicích III/27244 a III/27245 je vedena nadregionální cyklotrasa č. 241 v propojení Petrovice (přeshraniční propojení do SRN) - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov (délka 49 km). Trasa je významná svým propojením rekreačních oblastí Lužické hory a prostoru Ralska. Regionální cyklotrasa č.3046 umožňuje místní spojení z obce Janovice ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře.

Z pohledu turistický stezek prochází centrální částí řešeného území značená žlutá turistická stezka v propojení Jablonné v Podještědí – PP Stříbrník. Ve směru od Jablonného v Podještědí je trasa vedena po místních a účelových komunikacích do centra obce Janovice a dále v trase silnice III/27245 na Dubnici. Po 1,3 km od křižovatky se silnicí III/27244 se turistická stezka odklání východním směrem na Stříbrný vrch.

C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí. Hlavní energií pro vytápění u nové i stávající zástavby se postupně stane elektrická energie. Z obnovitelných zdrojů energie budou zaváděny solární zdroje pro ohřev TUV, biomasa a tepelná čerpadla.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Dodávku elektrické energie v řešeném území zajišťuje ČEZ-distribuce, a.s. prostřednictvím vedení VN 35 kV z TR Hamr a TR Noviny pod Ralskem. V území jsou dvě trafostanice VN/NN, a to distribuční trafostanice T1 obec a velkoodběratelská trafostanice T2 farma. Novou zástavbou dojde k navýšení odběru v obci o 450 kW. S dalším navýšením počítat v případě, že dojde k postupnému vytěšňování lokální zdrojů tepla na bázi uhlí.

Pro napájení nových lokalit jsou navrženy dvě trafostanice VN/NN – TN1 pro severní část a TN2 pro jižní část obce. Trafostanice budou připojeny vrchním vedením VN 35 kV. O stavbě nových trafostanic a případném zvýšení kapacity stávajících trafostanic bude rozhodnuto na základě žádosti o připojení nových odběrných míst.

Tab.: Napojení zastavitelných ploch na energie.

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití dle ÚP	Max. kapacita	Požadovaný příkon [kW]
Z1	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	5 RD	50
Z2	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z3	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	10
Z4	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	7 RD	70
Z5	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z6	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z7	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z8	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	10
Z11	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	30
Z12	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	30
Z13	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	30
Z14	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z15	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z16	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	4 RD	40
Z17	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	20
Z18	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)		15
Z20	Janovice v Podještědí	I.	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)		20
Z21	Janovice v Podještědí	I.	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)		
Z22	Janovice v Podještědí	I.	plochy technické infrastruktury (TI)		
Z23	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)		5
Z24	Janovice v Podještědí	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)		
CELKEM				41 RD	450

OCHRANNÁ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v §46 následovně :

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami :

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961) :

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

SPOJE

Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví společnosti Telefónica O2. Místní telefonní rozvody nejsou předmětem ÚP.

V lokalitách určených k zástavbě bude třeba dálkový telefonní kabel přeložit do nové trasy podél místních komunikací.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Katastrální území Janovice v Podještědí patří do vodních útvarů 14524000 a 14535000.

Obcí protéká Dubnický potok, který náleží do povodí Ploučnice a je jediným recipientem území. Dubnický potok pramení cca 1 km západně od Janovic v úrovni cca 450 m n.m., v blízkosti rozvodnice (vrch Buková 472 m n.m.). Délka toku Dubnického potoka činí cca 8 km, číslo hydrologického pořadí Dubnického potoka je 1-14-03-011, plocha povodí 17,192 km².

Vodní nádrže – nachází se zde Lesní rybník (uživatel Lesy ČR, rozloha 0,296 ha), Obecní rybník (plocha 0,815 ha) a několik dalších drobných vodních nádrží.

Janovice v Podještědí se nacházejí v CHOPAV Severočeské křídly a OP vodního zdroje Tlustecký blok.

Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U vodního toku bude pro potřeby jeho správy a údržby ponechán manipulační prostor v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním prostoru musí být zažádáno u správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.) aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přivalových vod.

VODOVOD

V obci je zcela samostatný veřejný vodovod, jehož vlastníkem je Severočeská vodárenská společnost a. s. Teplice a provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Teplice. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Zdrojem vody je jeden ze zdrojů Tlusteckého bloku, vrt TBJ-2 s vydatností 25 l/s. Ze zdroje se voda čerpá potrubím DN100 do věžového vodojemu o objemu 100 m³ (kóta hladiny 413,00 m n.m.) - ze zdroje se čerpací stanicí čerpají 2,0 l/s samostatným výtlačným řadem. Rozvody vody v obci jsou PE a PVC DN80 - DN100, přípojky jsou PE. Na vodovod je napojeno 100% trvale bydlících obyvatel.

Tab.: Potřeba pitné vody a produkce splaškových odpadních vod dle návrhových lokalit.

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití dle ÚP	Max. kapacita	Potřeba vody [m ³ /den]
Z1	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	5 RD	1,8
Z2	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,8
Z3	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	0,5
Z4	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	7 RD	2,6
Z5	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,5
Z6	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,9
Z7	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,6
Z8	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1 RD	0,3
Z11	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	1,1
Z12	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	0,9
Z13	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	3 RD	1,1
Z14	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,9
Z15	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,6
Z16	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	4 RD	1,7
Z17	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené obytné (SO)	2 RD	0,9
Z18	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)		0,9
Z20	Janovice v Podještědí	I.	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)		1,1
Z21	Janovice v Podještědí	I.	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)		
Z22	Janovice v Podještědí	I.	plochy technické infrastruktury (TI)		
Z23	Janovice v Podještědí	I.	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)		
Z24	Janovice v Podještědí	I.	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)		
CELKEM				41 RD	17,2

Pozn.: potřeba vody byla počítána pro průměrnou obsazenost 2,6 osob/RD a potřebu vody 150l/os.den.

Tab.: Spotřeba pitné vody – stávající stav.

Počet trvale bydlících obyvatel - stav	80,00	ob.
specifická denní potřeba vody na ob.	150,00	l/den
specifická denní potřeba vody na vybavenost	30,00	l/os.
průměrná denní potřeba vody	Qd= 14,40	m ³ /den
koeficient denní nerovnoměrnosti	kd= 1,25	
max. denní potřeba vody	Qm= 18,00	m ³ /den = 0,208 l/s
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	kh= 5,90	
max. hodinová potřeba vody	Qh= 1,229	l/s

Tab.: Spotřeba pitné vody – výhledový stav.

Počet trvale bydlících obyvatel - výhled	180,00	ob.
specifická denní potřeba vody na obyvatele	150,00	l/den
specifická denní potřeba vody na vybavenost	30,00	l/os.
průměrná denní potřeba vody	Qd= 32,40	m³/den
koeficient denní nerovnoměrnosti	kd= 1,25	
max. denní potřeba vody	Qm= 40,50	m³/den = 0,469 l/s
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	kh= 5,90	
max. hodinová potřeba vody	Qh= 2,766	l/s

Z výše uvedeného je zřejmé, že jak kapacita vodojemu, tak i kapacita vodního zdroje je s velkou rezervou dostatečná i pro výhledový stav.

KANALIZACE

V obci není vybudována veřejná kanalizace ani čistírna odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány buď v septických s odvodem do vodoteče nebo se vsakováním - 64% obyvatel, nebo v bezodtokových jímkách – 36% s vyvážením na ČOV Jablonné v Podještědí – 6,0 km. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se vsakují do terénu.

Pro vyhodnocení variant odkanalizování byla Magistrátem města Liberec objednána a ČSSI Liberec zpracována Expertní analýza, která doporučila v obci variantu s decentralizovaným čištěním OV v domovních čistírnách, případně likvidaci v bezodtokových jímkách. Toto doporučení je v návrhu respektováno, pro případnou výstavbu splaškové kanalizace a ČOV, kterou požadovala obec, jsou v návrhu stanoveny plochy a koridory územních rezerv.

Pro vyhodnocení vhodnosti výstavby kanalizace a ČOV se doporučuje provést srovnávací studie s posouzením ekonomické efektivity na základě výše investičních a provozních nákladů za dobu životnosti zařízení. Případná realizace splaškové kanalizace a centrální ČOV si vyžádá změnu územního plánu obce Janovice v Podještědí, stejně jako změnu PRVKLK, se kterým není taková koncepce v souladu.

Produkce splaškových odpadních vod – stávající a výhledový stav – odpovídá spotřebě pitné vody, tedy cca 14 m³/den při stávajícím stavu a 32 m³/den ve výhledu.

ODPADY

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem na území obce Janovice v Podještědí je stanoven Obecně závaznou vyhláškou obce Janovice v Podještědí o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

Oficiální skládka na území obce není. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné i ostatní odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití či zneškodnění sídlícím mimo řešené území.

Nakládání s odpady obce Janovice v Podještědí bude i budoucnu přizpůsobeno schválenému Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje.

C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Návrh koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Janovice v Podještědí vzhledem ke své velikosti, co se týče počtu obyvatel, patří k velmi malým obcím ve struktuře osídlení a není proto možné, aby zajišťovala široké spektrum zařízení občanské vybavenosti přímo na svém území.

Z hlediska veřejného občanského vybavení jsou Janovice v Podještědí odkázány převážně na nabídku okolních obcí.

Pobočka České pošty je k dispozici v obci Rynoltice. Policie ČR sídlí v Jablonném v Podještědí. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Jablonném v Podještědí.

V obci se nenachází základní škola ani mateřská školka. Nejbližší mateřská školka je v Rynolticích a v Jablonném v Podještědí. Do základní školy žáci vyjíždějí taktéž do Rynoltic a Jablonného v Podještědí. Střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci a Jablonci nad Nisou. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 15 žáků.

Zdravotní středisko obyvatelé využívají ve Stráži pod Ralskem, Rynolticích, Jablonném v Podještědí a v Liberci. Sociální péče je k dispozici v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

Další širokou nabídku zařízení veřejné občanské vybavenosti, spolu s kontaktem se samosprávou kraje, představují vazby na krajské město Liberec.

Tato centra jsou dostupná prostředky hromadné dopravy. Spojení je zajišťováno autobusovými linkami.

ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Obec nemá žádnou vyšší vybavenost a i základní občanská vybavenost je zastoupena minimálně. Obyvatelé jsou tak nuceni využívat zařízení občanského vybavení ve významnějších střediscích osídlení v blízkosti, především v Doksech a České Lípě.

Přehled zařízení občanské vybavenosti obce:

ŠKOLSTVÍ

V obci se nenachází základní škola ani mateřská školka. Nejbližší mateřská školka je v Rynolticích a v Jablonném v Podještědí. Do základní školy žáci vyjíždějí taktéž do Rynoltic a Jablonného v Podještědí. Střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci a Jablonci nad Nisou. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 15 žáků.

KULTURA

Janovice v Podještědí představují obec s poměrně dobře zachovalou historickou sídelní strukturou. Na území obce se nachází několik objektů dokladujících stavební vývoj území. Nejvýznamnější dva venkovské domy jsou zařazeny do seznamu nemovitých kulturních památek. Na území obce se nachází několik pomníčků a křížků. Obec má svůj hřbitov.

Ze spolků v obci funguje pouze Klub Františka Dobroty, který se spolupodílí na pořádání různých společenských akcí (pálení čarodějnic, oslava dětského dne, country večery). Do nedaleké Janovické poustevny (skalní příbytek s kaplí) se konají poutě.

SPORT, TĚLOVÝCHOVA

V jižní části obce u rybníku je malé travnaté hřiště pro míčové hry.

ZDRAVOTNICTVÍ

Zdravotní středisko obyvatelé využívají ve Stráži pod Ralskem, Rynolticích, Jablonném v Podještědí a v Liberci. Sociální péče je k dispozici v Jablonném v Podještědí a v Liberci.

SPRÁVA,

Obecní úřad, který je vybaven internetovou stanicí sídlí v obci. Pobočka České pošty je k dispozici v obci Rynoltice (ukládací a podací pošta). Policie ČR sídlí v Jablonném v Podještědí. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Jablonném v Podještědí.

Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury ÚP obce Janovice v Podještědí je odůvodněn velikostí a významem obce, kdy většina forem občanského vybavení (kultura, školství, zdravotnictví, služby apod.) jsou zajištěny v okolních sídlech (zejména Rynoltice, Jablonné v Podještědí, Stráž pod Ralskem).

C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou v souladu s §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V ÚP je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami veřejných prostranství – komunikace (PK), které v sobě zahrnují komunikace místní obslužné, komunikace ostatní i komunikace pěší, dále pak plochami veřejných prostranství – zeleň, které představují zejména plochy vhodné pro parkové úpravy. Veřejná prostranství již existují a mohou i v budoucnu vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

C.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP jsou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb., vyhlášky MV č.380/2002 Sb. Pro správní území obce Janovice v Podještědí není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.6.1 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

OBLASTI (PODOBLASTI) KRAJINNÉHO RÁZU, ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE, MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

OBLAST (OKR) A PODOBLAST (POKR) KRAJINNÉHO RÁZU

Dle „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ (Brychtová, 2009) náleží krajina řešeného území **OKR 11 Podještědí, POKR 11a Jablonsko**:

Plošina s mělkými erozními rýhami, vytvářejícími nepatrné hřbítky a mělká údolí, místy s vystupujícími vulkanickými suký. Zemědělská krajina s menšími venkovskými sídli a drobným měřítkem, tvoří mozaiku lesů, polí a luk s vyváženým poměrem složek. Typické jsou údolní lánové vesnice s výrazným zastoupením objektů lidové architektury, zástavba zůstává v údolí – nevystupuje výše do svahů. Na plošinách převažuje zemědělská krajina, místy s většími plochami orné půdy a se smazaným původním historickým členěním. Celá podoblast má výrazně zachován venkovský charakter. Celé území náleží k typu harmonické krajiny s vysokou krajinářskou hodnotou, vzhledem k tomu je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu celé oblasti (podoblasti).

Dle dosud neschválených ZÚR LK je krajina řešeného území součástí základních jednotek krajinného rázu:

- oblast krajinného rázu (OKR): 3 – Podještědí,
- podoblast krajinného rázu (POKR): 3b – Okolí Jablonného.

ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „**Typologie české krajiny** (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ je krajina řešeného území součástí základních KRAJINNÝCH TYPŮ (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

- centrální část území **5M19** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina skalních měst,
- západní část **5M2** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“,
- východní část **5M5** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina (zde tvořená zejména velkým komplexem lesa), krajina rozřezaných tabulí“.

Západní a východní část zdejší krajiny náleží z hlediska unicity a význačnosti k tzv. „běžným krajinným typům“. Centrální část je tvořena tzv. „unikátním krajinným typem“ krajiny skalních měst (5M19), zde s velmi pomístnými skalnatými výstupy.

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří veškeré zdejší lesy a vzrostlá nelesní zeleň (plochy, linie, solitéry), vodní plochy a toky, místy i některé vkusně upravené stavební objekty rodinných domů a okolní upravené zahrady. K záporným prvkům patří některé opuštěné a nevyužívané pozemky TTP a zahrad.

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

Místa krajinného rázu z hlediska tzv. mikropohledu řešeného území dle využití a reliéfu terénu zahrnující cca shodný charakter krajiny:

Urbanizovaný prostor (MKR1):

Velikostí méně podstatná část zdejší krajiny cca v centru území, součást tzv. „lesozemědělské krajiny“, ucelená a homogenní část území (současně zastavěné i zastavitelné území) se sevřenou typickou liniovou obytnou zástavbou rodinných domů i rekreačních objektů (méně bytových) podél silnice, s okolními zahradami (místy charakteru zde nevidovaných ovocných sadů). Dokreslujícími prvky je zdejší vzrostlá nelesní zeleň.

MKR sestává z funkčních ploch zemědělských, výroby a skladování zemědělského, veřejných prostranství zeleně a komunikací obslužných, smíšených výrobních a obytných, dopravního vybavení, dopravní infrastruktury silnic, technické infrastruktury (ČOV), občanského vybavení hřbitovů, zejména pak bydlení individuálního venkovského a hromadného nízkopodlažního.

K možným ohrožením krajinného rázu patří umístování místně nevhodných a novodobých dominant zejména v dominantních partiích horního okraje obce.

Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, v případě vzrostlých prvků nelesní zeleně i III. stupeň zvýšené ochrany KR (viz dále).

Prostor komplexů lesa (MKR2):

Podstatná část krajiny zahrnující východní část ř.ú., typ tvořený rozsáhlejšími komplexy lesů (pokračující vně ř.ú.), v širších vztazích součást tzv. „lesozemědělské krajiny“. Homogenní komplexy lesů tvořící pohledovou matici tohoto MKR (i OKR a POKR), které navazují na sousedící území. V okrajích enklávy TTP, v centru drobné vodní plochy.

MKR sestává funkčních ploch lesních, přírodních lesních, vodních a vodohospodářských, technické infrastruktury (rozhledna), specifické nezastavěného území.

K možným ohrožením krajinného rázu patří zábory lesních pozemků pro jakoukoliv činnost odlišnou od hlavního poslání, narušení okrajů lesa porostních pláštíků a neuvážené situování obnovných prvků.

Pro MKR je jako hlavní určen III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu, v případě územních zájmů zvláštní (mezinárodní) ochrany přírody II. stupeň vysoké ochrany KR (viz dále).

Prostor mozaiky volné krajiny zemědělských pozemků a drobných lesů (MKR3):

Část krajiny v SZ a Z části ř.ú., součást tzv. „lesozemědělské krajiny“. Kulturní partie s převahou zemědělských pozemků (zde výhradně charakteru TTP), součástí tohoto plošně arondovaného typu jsou i enklávy ostatních druhů nezemědělských pozemků – několik středně velkých komplexů lesů i drobných lesíků, ostatní plochy a vodoteč, s plochami, skupinami a liniemi vzrostlé nelesní zeleně dřevin a keřů. Charakter MKR je tvořen výrazně kulturními aspekty, poskytuje zejména obživu obyvatel v místním i širším územním měřítku. Cílem je další zemědělská činnost v intenzitě dle místních a časových podmínek. Tento krajinný prostor je pro oblast krajinného rázu charakteristický. Ke krajinářsky nejcenějším aspektům patří zejména existence přírodních a přírodě blízkých struktur (VKP ze zákona), pomístná pestrost kultur (ve střídání a členitosti), a existence nelesní vzrostlé zeleně. Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je zachování současného charakteru. Hlavním posláním tohoto typu však i nadále zůstává zajištění

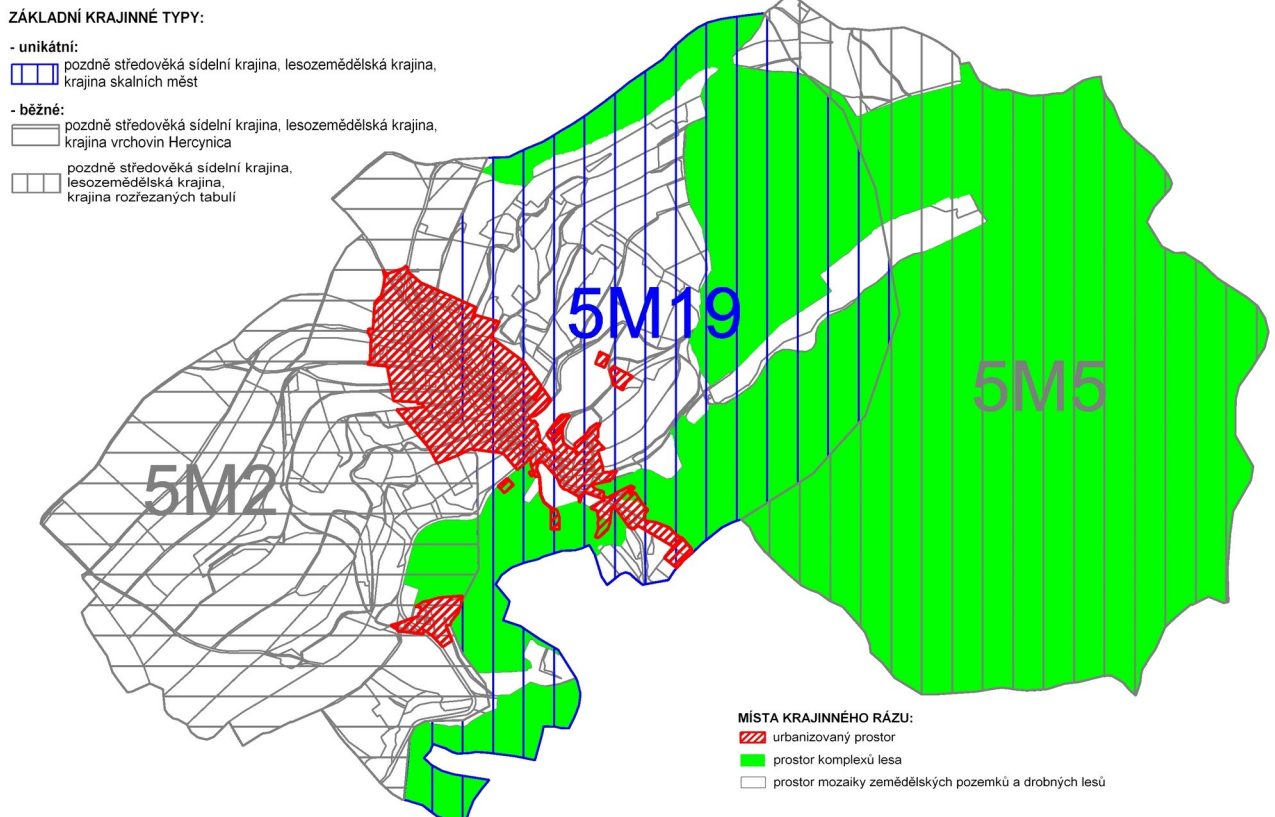
produkčních funkcí (hospodářskými činnostmi v rámci složek půdního fondu).

MKR sestává zejména z funkčních ploch zemědělských, dále ploch veřejných prostranství komunikací obslužných, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních, plocha dopravní infrastruktury silnic.

K možným ohrožením krajinného rázu patří zábory zemědělských pozemků ZPF pro investiční i obytnou výstavbu, umísťování velkoobjemových staveb a zařízení necitlivých k místnímu krajinnému rázu, programové i individuální opouštění zemědělského hospodaření (zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných).

Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, v případě VKP ze zákona III. stupeň zvýšené ochrany KR (viz dále).

Obr.: Orientační znázornění základních krajinných typů a míst krajinného rázu v řešeném území.



C.6.2 ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE OSTATNÍCH BIOREGIONÁLNÍCH JEDNOTEK

Dle **geomorfologického** členění (Demek et.al., 1987) je krajina řešeného území součástí provincie Česká vysočina, soustavy Česká tabule, podsoustavy Severočeské tabule, oblasti Ralská pahorkatina, celku Zákupská pahorkatina, okrsku Podještědská pahorkatiny.

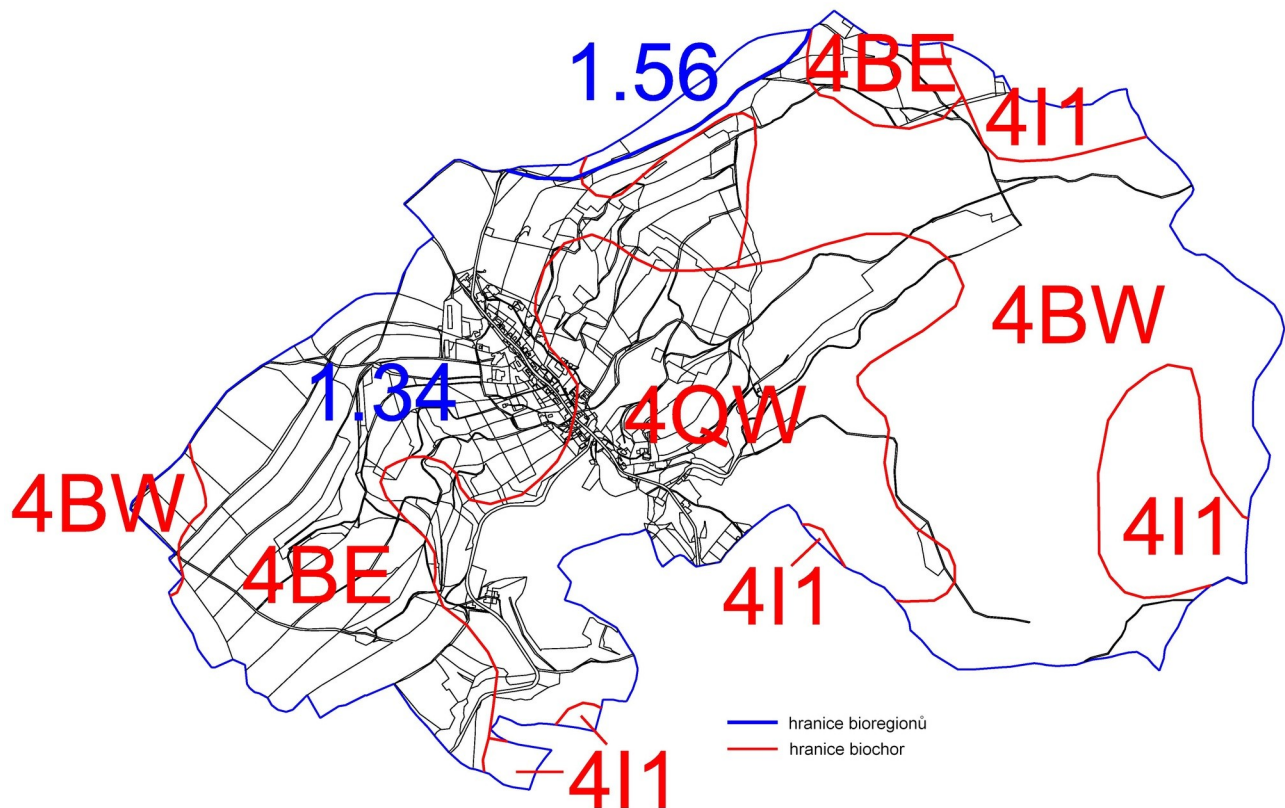
Dle **biogeografického** členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský (do SZ okraje území nevýrazně zasahuje bioregion 1.56 Žitavský), a biochor: 4BE, 4BW, 4II a 4QW. Specifikace těchto jednotek má pro územní plánování praktický význam spíše v případě stanovování a vymezení jednotek krajinařského členění (viz výše).

Charakteristiky biochor:

4BE	vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), pahorkatiny s plošinami, spraše (a sprašové hlíny)
4BW	vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), pahorkatiny s plošinami, (kyselé kvádrové) pískovce
4II	vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), izolované vrchy, bazické neovulkanity
4QW	vegetační stupeň bukový (dubojehličnatý), (kyselé kvádrové) pískovce

Pozn.: Pro vyhodnocení krajinařských hodnot řešeného území byl využit mj. i koeficient ekologické stability (KES)

Obr.: Orientační znázornění biogeografického členění – bioregiony, biochory .



ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZÁSAD A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

Intenzita ochrany krajinného rázu je rámcově stanovena pro území tvořící místa krajinného rázu, které jsou tvořeny mozaikou jednotlivých funkčních ploch (nelze prakticky určovat způsoby ochrany KR jednotlivým funkčním skupinám, ale uceleným místům krajinného rázu, jehož jsou jednotlivé funkční skupiny součástí, a které vytvářejí krajinný ráz tohoto hierarchicky vyššího celku):

Pro realizaci **II. stupně ochrany KR** (vysoká ochrana krajinného rázu) jsou určeny přírodně a krajinářsky cenná území, tvořená zde lokalitami zejména v zájmech obecné (biocentra ÚSES) a mezinárodní ochrany přírody (EVL), ale i plochami a územími přírodních a přírodě blízkých ekosystémů či dochovaných prvků.

Tento stupeň platí zejména pro část MKR komplexů lesa, tvořené zde především vymezenými funkčními plochami přírodními lesními a nelesními, plochami vodními a vodohospodářskými. Výjimkou je nutně tolerovatelný záměr vybudování rozhledny v rámci funkční plochy technické infrastruktury.

Součástí tohoto stupně intenzity ochrany KR patří zejména ochrana uvedených ploch, intenzita ochrany KR je kromě krajinářských aspektů odůvodněna snahou o uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES... Tento stupeň ochrany je územně diferencovaně konzervační, umožňuje však určité odůvodněné změny, je zde určen zejména pro část MKR prostoru komplexů lesa (typu krajiny lesozemědělské). Důvodem pro tento stupeň ochrany je zejména zabezpečení zájmů části obecné a zejména mezinárodní ochrany přírody.

III. stupeň ochrany KR (zvýšená ochrana krajinného rázu) je uplatňován z jiných zájmů vyplývajících i z územního konsensu a legislativních ustanovení. Jsou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot.

Tento stupeň platí zejména pro podstatnou část MKR komplexů lesa (plochy lesní), tvořené zde především vymezenými funkčními plochami lesními prezentovanými kategorií lesa hospodářského, ale i pro část urbanizovaného prostoru tvořenou prvky vzrostlé nelesní zeleně či území a objektů v případné památkové péči (funkčními plochami veřejných prostranství zeleně, občanského vybavení hřbitovů). Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území (liniové dopravní stavby všeho druhu),

kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

K základním principům uchování krajinného rázu patří hlavně náležitě lesnické hospodaření (zejména umístování obnovných prvků v pohledově krajinných horizontech, vrcholech a hřebenech, v ochraně porostních plášťů v okrajích lesa a nelesních enkláv, ale i ochrana nelesní zeleně v urbanizovaném prostoru i ve volné krajině, ochrana objektů lidové architektury bez ohledu na jejich případnou památkovou ochranu, či ochrana ploch občanského vybavení hřbitovů. Chráněny jsou typické znaky dominantní a hlavní.

Intenzita **IV. stupně ochrany KR** (základní ochrana krajinného rázu) bude ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny, který pro její realizaci stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu daného území, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho aktivní ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce. K základním principům uchování místního krajinného rázu zejména v okrajích MKR urbanizovaného prostoru patří nepřipustění budování objemově i vzhledově akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami).

Tento stupeň ochrany KR bude uplatňován zejména v MKR urbanizovaného prostoru (tvořeného zejména zastavěným a zastavitelným územím, kromě území a lokalit vyšších stupňů ochrany KR) i v části MKR volné otevřené krajiny v odloučených sídlech – dle funkčního využití tvořeného zejména plochami výroby a skladování zemědělské, veřejných prostranství komunikací obslužných, smíšených výrobních a obytných, dopravního vybavení, dopravní infrastruktury silnic, technické infrastruktury ČOV, ploch zemědělských (zahrad), zejména pak bydlení individuálního venkovského a hromadného nízkopodlažního.

Důvodem pro tento stupeň ochrany je zejména zachování vzhledu urbanizovaného prostoru obce, ochrana pohledových linií zástavby, sídelní zeleně a veřejných prostranství apod.

I. a V. stupeň intenzity ochrany krajinného rázu zde není uplatňován.

C.6.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Běžná současná a budoucí přístupnost území disponující obecnou či mezinárodní ochranou přírody není těmito limity dotčena v případě, že nebude narušen ochranný režim vyplývající z legislativních ustanovení.

Předchozí stupeň ÚPO nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených – výjimkou mohou být v lesních pozemcích nešetné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

C.6.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Systém je náležitě vymezen a upřesněn na základě současných platných legislativních norem a metodik vymezování ÚSES a jeho zapracování do ÚPD (aktuální stav v terénu promítnut dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa obrysových map platných OPRL/LHP dle mapového internetového serveru ÚHÚL). Systém je plně funkční ve svém celku (tzn. bez prvků navrhovaných k založení), v jednotlivých prvcích s místně sníženou funkčností díky nepůvodní dřevinné skladbě v lesích. Systém plně navazuje na sousedící území. Systém v řešeném území je nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

Pro jednoznačnou identifikaci jednotlivých prvků systému je použito jejich celokrajské označení (dle KOPK LK), výsledný vymezený systém koresponduje s řešením dle ÚTP NR a R ÚSES.

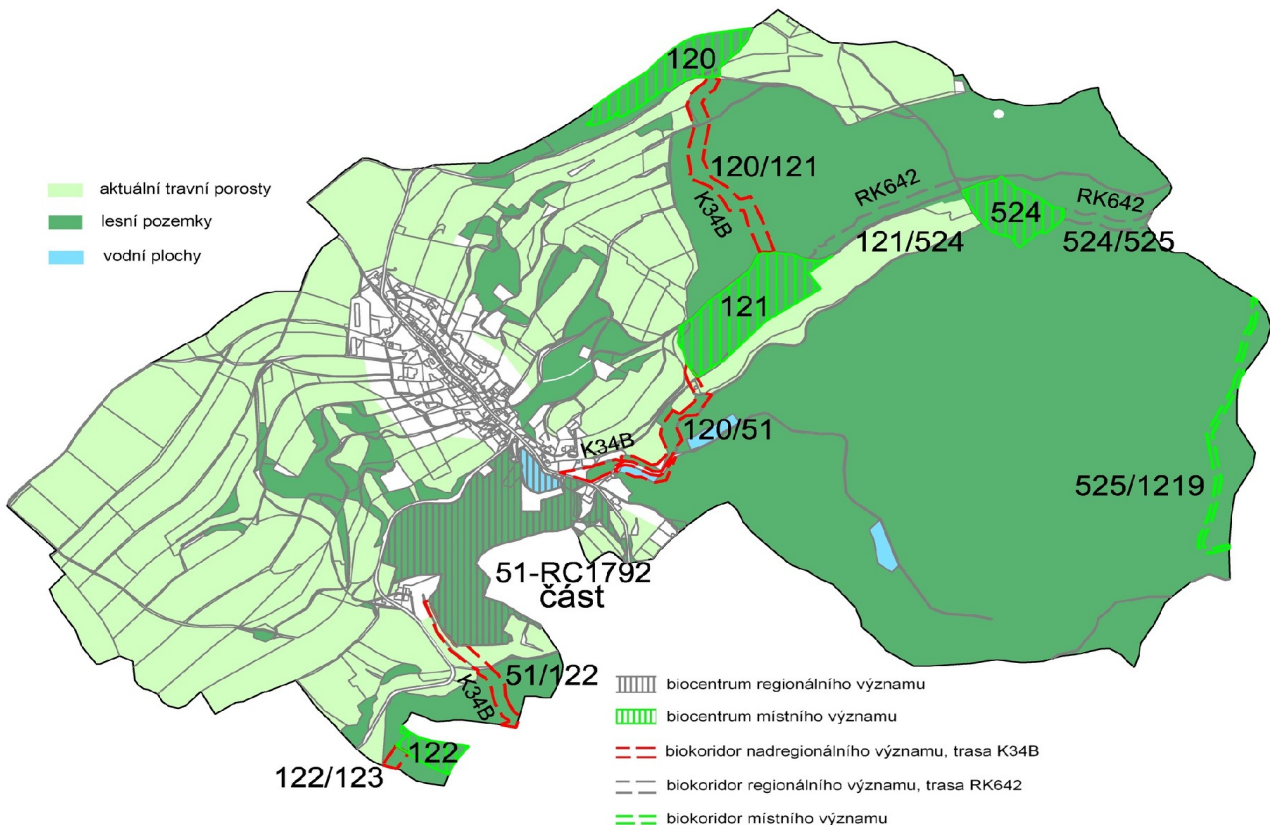
BIOCENTRA

- **51-RC1792** regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněné v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B,
- **120** místního významu (v řešeném území část), vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B,
- **121** místního významu, vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B a regionálního RK642,
- **122** místního významu (v řešeném území část), vložené v trase biokoridoru nadregionálního významu K34B,
- **524** místního významu, vložené v trase biokoridoru regionálního významu RK642.

BIOKORIDORY

- **K34B** (trasa borová) nadregionálního významu, tvořený úseky 120/121, 121/51, 51/122 a částí 122/123 (BC mimo ř.ú.),
- **RK642** regionálního významu, tvořený úseky 121/524, 524/525 (BC mimo ř.ú.),
- část **525/1219** (BC mimo ř.ú.) místního významu.

Obr.: Orientační znázornění návrhu ÚSES v řešeném území.



SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedených dokumentací ÚSES a aktualizované dle stavu v terénu s tím, že jsou zde použity údaje vztažené k územnímu plánování v zestručněné podobě. Podkladem pro identifikaci druhů pozemků tvořících prvky ÚSES byla vektorová katastrální mapa, pro identifikaci jednotek prostorového rozdělení lesa tvořících prvky ÚSES mapový internetový server ÚHÚL (OPRL). Názvy biocenter byly převzaty z podkladových dokumentací (v případě zde neuvedených údajů, nebo u biokoridorů, byly tyto pracovně určeny z místních názvů dle map SMO či LHP).

Prvky jsou následně řazeny dle číselné posloupnosti (bez ohledu na jejich geografický význam).

Biocentra:

51-RC1792 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K34B, „JANOVICE“
způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP, stavu KN a upřesněný dle aktuální situace v terénu
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě, zejména v SZ části v údolních partiích TP porostů)
výměra v části ř.ú.	21,27 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, vodní plochy, louky, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	44 A

120 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „NAD PÍSKOVNOU“
způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části ř.ú.	5,47 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	46 C

121

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B a RK642, „NAD JANOVICEMI“
způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra	8,89 ha
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	46 H

122 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „NA SRÁZU“
způsob vymezení	prvek vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra v části ř.ú.	1,65 ha
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	44 B část

524

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK642, „POD PÍSKOVÝM NÁVRŠÍM“
způsob vymezení	vymezený dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra	4,30 ha
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	38 B část

Biokoridory:**51/122**

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „U NEBESKÉHO VRCHU“
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu (zvolena optimální trasa náhradou za původní méně funkční)
funkčnost prvku	funkční
délka	340 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, louky, vodní tok

120/121

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „K PÍSKOVNĚ“
způsob vymezení	upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle platného LHP, na základě aktuální situace v terénu
funkčnost prvku	funkční
délka	720 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

121/51

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „U RYBNÍKU“
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu, stavu KN a LHP
funkčnost prvku	funkční (funkčnost snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby v partii TP porostů)
délka	660 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, vodní plochy, louky, zatravněná orná půda

121/524

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK642, „PODĚL LOUKY“
způsob vymezení	upřesněno podél okraje lesa
funkčnost prvku	funkční (funkčnost snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby v SM strukturách)
délka	510 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

122/123 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K34B (trasa „borová“), „NAD DUBNICKÝM POTOKEM“
způsob vymezení	vymezeno napříč lesními porosty
funkčnost prvku	funkční
délka v řešeném území	75 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

524/525

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK642, „POD PÍSKOVÝM NÁVRŠÍM“
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu a dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
délka	265 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

525/1219 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD BUKOVOU“
způsob vymezení	upřesněno dle aktuální situace v terénu a dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (funkčnost místy snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby ve SM partiích)
délka v řešeném území	1030 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

Upřesněný systém tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící.

Z hlediska současné funkčnosti je navržený ÚSES vyhovující, a to jak ve výše uvedených prvcích, tak v celém svém systému propojenosti – výjimkou jsou některé prvky vymezené na lesních pozemcích s aktuálně nepůvodní dřevinnou skladbou (náprava stavu je dlouhodobá, v kompetenci lesního hospodářství na základě upravených předpisů LHP/LHO).

Vymezenost systému vychází z výše zvedených podkladových dokumentací, je zde provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., §8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležitě využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

C5.3.4 KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území (dle aktuálních údajů ČSÚ), tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 3,40, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako typ krajiny relativně přírodní.

$$KES = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry veškeré zde aktuálně zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na ostatních plochách, které by hodnotu KES posunuly ještě výše.

C.6.5 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. plochy zemědělské, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Zemědělské půdy svojí výměrou, lokalizací i významem (dle způsobů využívání půdního fondu) tvoří významný prvek, který charakterizuje zejména západní a střední část řešeného území, kde zde tvoří tzv. volnou krajinu (ostatní druhy pozemků jsou zde zastoupeny ostrůvkovitě). Dle evidence katastru nemovitostí zde pozemky ZPF zaujímají podstatnou část výměry obce = 245 ha, tj. cca 39 %, z toho orná půda evidenčně zaujímá 134 ha (cca 21 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 55 % z celkové výměry ZPF = zornění), trvalé porosty luk a pastvin 108 ha (cca 17 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 44 % z celkové výměry ZPF), zahrady cca 3 ha (cca 0,5 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 1 % z celkové výměry ZPF), kdy výskyt, velikost, četnost a střídání pozemků ZPF je teoreticky jedním z důležitých krajinotvorných aspektů.

Aktuální charakter pozemků (nejen ZPF) je od evidence katastru nemovitostí místy odlišný, a to zejména v druzích pozemků (v případě jiných pozemků i ve způsobech využití). Tyto nesoulady jsou zde projeveny zejména v odlišnostech mezi jednotlivými pozemky v rámci ZPF, kdy veškerá zdejší evidovaná orná půda je aktuálně zatravněná. V současnosti jsou tedy v řešeném území nejčastějším druhem pozemků ZPF travní porosty, a to i na evidované, dnes zatravněné orné půdě. Oproti detailní evidenci katastru nemovitostí jsou většinou soustředěny do velkých celků a jsou aktuálně většinou ná-

ležitě využívané (louky i pastviny), neboť v obci existuje fungující provoz živočišné výroby. Nevyužívané TTP se zde vyskytují velmi okrajově, většinou v enklávách či v údolních partiích. Zdejší zahrady se vyskytují zejména v zastavěném území částí obce a v okrajích (a to i bez ohledu na zatřídění v KN), kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce. V častých případech jsou jiné evidované pozemky v zástavbě již přetvořeny na zahrady i s výskytem okrasných i užitkových dřevin (místy i charakteru zde neevidovaných ovocných sadů).

Podstatná část zdejší zemědělské půdy (dle údajů map BPEJ) disponuje vysokou ochranou ZPF (II. třída), kdy je tento aspekt obecně územním limitem pro jakékoliv záměry vyžadující změny druhu pozemku. V řešeném území obce, vlivem přírodních podmínek (daných kritérii posuzování – klimatické podmínky, sklonitost a skeletovitost) promítnutých do tříd ochrany ZPF, je většina evidované zemědělské půdy teoreticky vhodná pro intenzivní zemědělskou činnost v rostlinné výrobě, avšak aktuální způsoby využívání pozemků ZPF zde odrážejí současnou situaci v resortu.

Zpracovatel ÚP při terénním šetření v 11/2008 neodhalil lokality dotčené erozními jevy či potencionálně takto ohrožené, neboť lokality teoreticky náchylné ke vzniku eroze jsou tč. charakteru travních porostů nebo zatravněné orné půdy. V řešeném území není dle podkladu ORP evidován výskyt meliorovaných ploch.

Vymezené plochy zemědělské jsou prostorem pro zemědělské hospodaření. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábery ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody, a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin bude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, avšak pouze za doloženého vybudovaného provozu zužitkování. Důvodem jsou expanzní vlastnosti případně pěstovaných a v krajině nepůvodních druhů.

Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny bezlesní enklávy obce hlavně před sukcesními jevy.

C.6.6 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny (biocentra ÚSES).

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 360 ha, tj. cca 57 % z celkové výměry ř.ú. (tento údaj je nad průměrem libereckého kraje i ČR).

Vymezení ploch lesních a ploch přírodních lesních respektuje stav, prezentovaný jednak druhovým členěním pozemků v katastru nemovitostí, jednak aktuální situací v terénu:

- některé dosud katastrem nemovitostí evidované lesní pozemky slouží k jiným způsobům využívání (charakteru TTP): část p.č. 236/7, p.č. 775/8, 640/1 – řešeno návrhem lokalit N2 – N4.
- p.č. 775/6 (dle KN ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, Obec Janovice v Podještědí) je dlouhodobě charakteru vzrostlého lesa – řešeno návrhem N6.

Lesy řešeného území jsou součástí Přírodní lesní oblasti 18a – Severočeská pískovcová plošina. Zdejší lesy jsou zařazeny v systému LHP (LČR, s.p.) i LHO (Obec Křižany, Ještěd – západ, Jablonné v P.). V plochovém členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími.

Návrh na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněno snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů – zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody a krajiny promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO.

KATEGORIZACE LESŮ

Lesy řešeného území jsou zařazeny v kategorii lesů hospodářských (dle zákona č.289/1995 Sb. o lesích..., § 9 – lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení, tyto lesy jsou v LHP/LHO uvedeny pod kódem 10).

Pozn.: Kategorie lesa v pojetí zákona o lesích je tvořena pouze tzv. porostní plocha (nikoliv bezlesí byť vymezené na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích)
Kategorie lesů hospodářských zahrnuje i drobné enklávy lesních typů charakteru ochranného lesa

PRVKY ÚSES NA LESNÍCH POZEMCÍCH

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Návrh na změnu kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES je odůvodněn v kap. ÚSES. Výčet částí lesa a identifikace dle LHP (identifikace se týká pouze biocenter vymezených na lesních pozemcích, zařazených do funkčních ploch přírodních lesních):

biocentrum	lokalizace dle OPRL (oddělení, porost), dle internetového mapového serveru ÚHÚL
51-RC1792	44 A část
120	46 C část
121	46 H
122	44 B část
524	38 B část

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku) – tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

C.7 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.7.1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak.

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití je oproti vyhlášce č.500/2006 Sb. rozšířen o podkategorie, prohlubující diferenciaci kategorií uvedených v této vyhlášce.

C.7.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění podmínek pro využití a změny využití ploch nezastavěných a nezastavitelných se doplňuje následujícím způsobem:

BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

Plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení se základním občanským vybavením: umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení
umísťované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizované krajiny

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení s ekonomickými aktivitami a plochami pro rodinnou rekreaci: umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení, ochranu příměstské krajiny
umísťované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory i na okraji zastavěného území navazujícím na krajině zázemí obce
význam v krajině - územně i charakterem malý až střední, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy pro zemědělské výrobní aktivity, které nemají negativní vliv za hranicí pozemků: umožňují rozvoj zemědělské výroby a skladování, které nemají negativní vliv na sousedící obytné plochy nově umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
význam v krajině - územně i charakterem malý až střední, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru

VK PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ

Plochy pro výrobní aktivity, které nemají negativní vliv za hranicí pozemků, občanské a dopravní vybavení: umožňují zachování či revitalizaci ploch pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv na sousedící obytné plochy
vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
význam v krajině - územně i charakterem malý až střední, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy pro základní obslužné funkce zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví: umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, umožňují ochránit důležité prvky celoměstské struktury před funkčními změnami
umísťované v atraktivních polohách lokálních center nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
zařízení základního občanského vybavení, která nemají centrotvorný charakter mohou být nedílnou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch pro bydlení
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno zejména v MKR urbanizovaného prostoru

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA

Plochy pro rekreaci, tělovýchovu a sport zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi, plochy pro individuální rodinnou i kolektivní rekreaci zřizované pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití jejího rekreačního potenciálu obyvateli širšího území:
umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovně rekreačních funkcí,
umísťované v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno hlavně v okraji MKR komplexů lesů

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Plochy veřejných pohřebišť zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící užívání bez ohledu na vlastnictví: umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí
umísťované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR komplexů lesů

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah pozemků jednotlivých zařízení a jejich potenciální negativní vliv na životní prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:
umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou
umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR komplexů lesů

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich potenciálních negativních vlivů na životní prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:
umožňují zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území
umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru i v MKR mozaiky volné krajiny

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

Plochy dopravní infrastruktury, které vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:
umožňují zajištění dopravní obsluhy v obci i širším území
umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení z důvodu menší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné:
umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce – ulice, náměstí, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru i v MKR mozaiky volné krajiny

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a stabilizaci pozemků vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodo hospodářské využití
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu
význam v krajině - územně střední, charakterem velký, vymezeno v MKR komplexů lesa

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků zemědělské půdy
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu
význam v krajině - územně i charakterem velký, vymezeno v MKR mozaiky volné krajiny, z malé části i v okrajích MKR urbanizovaného prostoru

LP PLOCHY LESNÍ

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití pozemků lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků lesa
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu
význam v krajině - územně i charakterem velký, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny i v MKR komplexu lesů

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a stabilizaci pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - na plochách tvořících biocentra všech biogeografických významů, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (CHKO – I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000 (EVL)
význam v krajině - územně i charakterem velký, vymezeno v MKR volné otevřené krajiny i v MKR komplexů lesu

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodářské a rekreační využití promíšených pozemků zemědělské půdy, nelesní zeleně a pozemků vodních a vodohospodářských v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jejich další členění
umožňují zachování a stabilizaci promíšenosti krajinných prvků na přechodu mezi zastavěným územím a ostatními nezastavěnými plochami
umísťované v prolukách a za okrajem zastavěného území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu
význam v krajině - územně malý, charakterem střední, vymezeno hlavně v MKR mozaiky volné krajiny

NX PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití pozemků krajinné i městské zeleně, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, zajištění zvláštních podmínek využití krajiny pro každodenní i sezónní sportovní rekreační aktivity při udržení estetické a ekologické funkce krajiny
umísťované na okraji zastavěného území obce nebo ve volné krajině v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v okraji MKR komplexů lesa

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití pozemků městské zeleně, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, stabilizaci prostorové kostry obce, zajištění ekologické a estetické funkce uceleného systému městské zeleně, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování
umísťované po celém zastavěném území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny jejich účelu a funkci v celkovém systému
význam v krajině - územně i charakterem malý, vymezeno v MKR urbanizovaného prostoru

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

C.8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Návrh koncepce usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území vyhnout minimálním záborům soukromých pozemků pro veřejné účely. Z tohoto důvodu jsou některé pro obec významné návrhové plochy, zejména plochy a koridory technického vybavení a plochy veřejných prostranství - komunikací zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Po schválení ÚP formou „opatření obecné povahy“ se stane jeho závaznou součástí výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP navrženy v kategorii „VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Do veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury je navržena propojka obslužné komunikace zajišťující zásadní zlepšení dopravní obsluhy západního okraje obce (lokalita Z24).

Do kategorie technické infrastruktury jsou zařazeny koridory vedení technické infrastruktury zajišťující napojení nových návrhových lokalit na dostupné systémy technické infrastruktury (voda, VN elektro včetně trafostanic).

C.8.2 ASANAČNÍ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou žádné požadavky z hlediska veřejně prospěšných plošných asanačních nároků.

Nad rámec základních prostorových regulativů je navrhována kultivace pozemků zemědělské výroby na západě obce. Dále se doporučují očištění demolice nevhodných přístaveb historických objektů.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Prověření územní studií je navrhováno pro větší lokality, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. Vzhledem k velikosti, charakteru a umístění jednotlivých rozvojových ploch na území obce Janovice v Podještědí není vymezení takových ploch provedeno.

D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V Zadání nebylo požadováno a tudíž není zpracováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Souhrnné statistické údaje obce Janovice v Podještědí [ha]:

kód - katastrální území:	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zastavěné plochy	NZP celkem
657191 – Janovice v Podještědí	634	245	360	4	20	5	389
% zastoupení celkem	100,0	38,6	56,8 = lesna- tost	0,6	3,2	0,8	61,4

Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, ČSÚ, k 31.12.2007

Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) [ha]:

kód - katastrální území:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastvi- ny)	ovocné sady	zahrady
657191 – Janovice v Podještědí	245	134	108	0	3
% zastoupení celkem	38,6	21,1	17,0	0	0,5
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	54,7 = zornění*)	44,1	0	1,2

Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, ČSÚ, k 31.12.2007

Pozn.: ovocné sady, vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány

*) teoretický údaj o zornění vychází z evidovaného stavu ČSÚ – v řešeném území se aktuálně nenachází jediná orně využívaná plocha, tudíž současné zornění = 0 %

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či ke způsobu jeho využití) jsou průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se zčásti týkají i záborů lesních pozemků, kdy je tento zábor v návrzích minimalizován, a je vynucen objektivními příčinami.

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v m².

Příslušnost jednotlivých lokalit do „současného zastavěného území obce“ byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu z map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálních způsobů využívání pozemků poněkud zkresleny).

ZAŘAZENÍ LOKALIT V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

zastoupené lokality	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
Návrh ploch zastavitelných (Z)	
Z1 - Z8, Z11-Z17	Plochy smíšené obytné (SO)
Z18	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Z20	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
Z21	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
Z22	Plochy technické infrastruktury (TI)
Z23	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)
Z24	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Návrh ploch nezastavitelných (N)	
N2 - N4	Plochy zemědělské (ZP)
N6	Plochy přírodní lesní (PL)
N7	Plochy specifické nezastavěného území (NX)

SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT, FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- plochy zastavitelné (Z):

číslo lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití
Z1	Plocha smíšená obytná (SO)
Z2	Plocha smíšená obytná (SO)
Z3	Plocha smíšená obytná (SO)
Z4	Plocha smíšená obytná (SO)
Z5	Plocha smíšená obytná (SO)
Z6	Plocha smíšená obytná (SO)
Z7	Plocha smíšená obytná (SO)
Z8	Plocha smíšená obytná (SO)
Z11	Plocha smíšená obytná (SO)
Z12	Plocha smíšená obytná (SO)
Z13	Plocha smíšená obytná (SO)
Z14	Plocha smíšená obytná (SO)
Z15	Plocha smíšená obytná (SO)
Z16	Plocha smíšená obytná (SO)
Z17	Plocha smíšená obytná (SO)
Z18	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – zoopark
Z20	Plocha výroby a skladování zemědělské (VZ) – chov ovcí a krav
Z21	Plocha dopravní infrastruktury vybavení (DV) – parking
Z22	Plocha technické infrastruktury (TI) – rozhledna
Z23	Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) – rozšíření hřiště
Z24	Plocha veřejných prostranství – komunikace (PK)

- plochy nezastavitelné (N):

lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití
N2	Plocha zemědělská (ZP) – návrh na vynětí z PUPFL
N3	Plocha zemědělská (ZP) – návrh na vynětí z PUPFL
N4	Plocha zemědělská (ZP) – návrh na vynětí z PUPFL
N6	Plocha přírodní lesní (PL) – součást regionálního biocentra
N7	Plocha specifická nezastavitelná (NX) – přírodní amfiteátr

E.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF**E.1.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ****PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

lokality	výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚ	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
Z1	5757	5284	0	452	4832	473	0	761	5284	0
Z2	4277	4277	0	0	4277	0	0	0	4277	0
Z3	2414	2414	0	0	2414	0	0	0	2414	0
Z4	13412	13119	11928	0	1191	293	0	1484	13119	0
Z5	3513	3518	0	0	3518	0	0	0	3518	0
Z6	4872	4855	0	0	4855	17	0	561	4855	0
Z7	3690	3690	0	0	3690	0	0	0	3690	0
Z8	1837	1837	0	0	1837	0	0	0	0	1837
Z11	5580	5580	0	0	5580	0	0	115	5580	0
Z12	6450	6385	0	0	6385	65	0	0	6385	0
Z13	6903	6903	2614	0	4289	0	0	0	6903	0
Z14	4852	4704	3063	0	1641	148	0	0	4704	0
Z15	3363	3139	0	0	3139	224	0	0	3139	0
Z16	8752	4059	0	0	4059	4693	0	8752	4059	0
Z17	4864	4864	0	0	4864	0	0	4864	4864	0
Z18	10782	10655	0	0	10655	127	0	0	562	10093
Z20	4230	4230	0	2676	1554	0	0	0	3080	1150
Z21	591	0	0	0	0	591	0	591	0	0
Z22	967	0	0	0	0	967	967	0	0	0
Z23	1724	0	0	0	0	1724	1724	0	0	0
Z24	1559	1131	0	0	1131	428	0	1559	1131	0
celkem	100389	90644	17605	3128	69911	9750	2691	18687	77564	13080

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

lokality	výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚ	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
N2	5868	0	0	0	0	5868	5868	0	0	0
N3	4627	0	0	0	0	4627	4627	0	0	0
N4	1374	0	0	0	0	1374	1374	0	0	0
N6	2736	0	0	0	0	2736	0	0	0	0
N7	3090	3090	0	0	3090	0	0	0	2629	461
celkem	17695	3090	0	0	3090	14605	11869	0	2629	461

Pozn. Ochrana pozemků ZPF vyplývající z vyhodnocení (i ze zákonných norem) je často velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. místy k nesouladu aktuálních druhů pozemků s jejich druhovým evidenčním zařazením. V katastru nemovitostí jsou často v zemědělských pozemcích evidovány již jiné druhy pozemků s odlišným způsobem využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

V tabulce uvedené údaje o ochraně ZPF se týkají pouze zemědělských pozemků dle KN.

E.1.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE DLE STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚ	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
celkem Z	100389	90644	17605	3128	69911	9750	2691	18687	77564	13080
celkem N	17695	3090	0	0	3090	14605	11869	0	2629	461
celkem ř.ú.	118084	93734	17605	3128	73001	24355	14560	18687	80193	13541

SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

CELKEM ZÁBORY	118 084 m²	tj. 100,00%	tj. 2,33% z Σ výměry řeš. území
----------------------	------------------------------	--------------------	--

- z toho v současně zastavěném území	18 687 m ²	15,83%	0,29%
- z toho mimo současně zastavěné území	99 397 m ²	84,17%	1,57%

- plochy záborů na zemědělské půdě Σ	93 734 m ²	79,38%	1,48%
- plochy na nezemědělské půdě (- z toho zábory PUPFL)	24 355 m ² (14560m ²)	20,63% (12,33%)	0,38% (0,23% z Σ výměry PUPFL)

Celkem zábory ZPF	93 734 m²	tj. 100,0%	tj. 1,48% z Σ výměry obce	tj. 3,83% z Σ výměry ZPF	
- z toho orná půda	17 605 m ²	18,78%	0,28%	0,72%	tj. 1,31% z Σ výměry orné p.
- z toho TTP (louky a pastviny)	73 001 m ²	77,88%	1,15%	2,98%	tj. 6,76% z Σ výměry TTP
- z toho zahrady	3 128 m ²	2,52%	0,05%	0,13%	tj. 10,43% z Σ výměry zahrad

Ochrana ZPF		
- zábory pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany ZPF celkem	80 193 m ²	85,55%
- zábory pozemků ZPF v III. až V. třídě ochrany ZPF celkem	13 541 m ²	14,45%
Celkem zábory ZPF	93 734 m²	100,00%

Pozn.: Bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol.
V řešeném území není evidován výskyt meliorovaných ploch.

E.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

E.2.1 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ

Záměry urbanistického řešení formulované v jednotlivých záborových lokalitách se zčásti týkají i lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru:

zastavitelné plochy (celková plocha záboru PUPFL = 2691 m²):

- Z22 (plocha technické infrastruktury – rozhledna), p.č. 219/1 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 967 m², dle OPRL = 33 H 6,
- Z23 (plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova), p.č. 775/1 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 1724 m², dle OPRL = 44 A, bezlesí 101,

nezastavitelné plochy (celková plocha záboru PUPFL = 13517 m²):

- N2 (plocha zemědělská), p.č. 236/7 část (LČR, s.p., 46 F, bezlesí 104), výměra = 5868 m² (plocha je součástí intenzivně využívané louky, v KN evidovaná orná půda) - „zábor“ je odůvodněn nápravou stavu
- N3 (plocha zemědělská), p.č. 775/8 (fyzické osoby, LČR, s.p., 44 A, 4/0), výměra = 4627 m² (plocha je aktuálního charakteru využívané louky) - „zábor“ je odůvodněn nápravou stavu
- N4 (plocha zemědělská), p.č. 640/1 část (LČR, s.p., 51 A 11 část), výměra = 1374 m² (plocha je aktuálního charakteru využívané louky) - „zábor“ je odůvodněn nápravou stavu

I jako kompenzace za zábory lesních pozemků byly provedeny některé změny ve vymezení ploch funkčního využití, kdy byl zjištěn zásadní rozpor v evidenci katastru nemovitostí

- N6 (plocha přírodní - lesní) p.č. 775/6 (dle KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, obec Janovice v Podještědí), součást regionálního biocentra 51-RC1792, výměra 2736 m².

je aktuálně charakteru vzrostlého lesa (součást komplexu okolního lesa), kdy byla tato lokalita zařazena do tzv. ploch lesních.

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP

Textová část Odůvodnění územního plánu obce Janovice v Podještědí obsahuje 56 stran textu.

Grafická část Odůvodnění územního plánu obce Janovice v Podještědí obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu 891x840 mm a 1 výkres o velikosti formátu A3.

PŘÍLOHA Č.1 - SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	- Agentura regionálního rozvoje
BC	- biocentrum (skladebná část ÚSES)
BF	- bytový fond
BK	- biokoridor (skladebná část ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
CUP	- celková užitková plocha
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- Čistírna odpadních vod
ČRS	- Český rybářský svaz
ČSOV	- čerpací stanice odpadních vod
ČSPH	- čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	- dobývací prostor
DPS	- dům s pečovatelskou službou
EAO	- ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EAZ	- ekonomicky aktivní zaměstnané osoby
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- Evropsky významná lokalita
HOST	- hlavní okruh sdělovací techniky
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HS	- hospodářský soubor
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IÚ	- improvizované ukrytí
KBV	- komplexní bytová výstavba
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KOP	- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny LK, A-analytická, B-návrhová část
k.ú.	- katastrální území
KÚ	- Katastrální úřad
KÚLK	- Krajský úřad Libereckého kraje
LČR, s.p.	- Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	- Lesní hospodářský plán/osnova
LK	- Liberecký kraj
LŠU	- lidová škola umění
lvs	- lesní vegetační stupeň
MK ČR	- Ministerstvo kultury České republiky
MLVH ČR	- někdejší Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR ČR	- Ministerstvo místního rozvoje ČR
MPE	- Ministerstvo paliv a energetiky
MÚSES	- místní územní systém ekologické stability
MVE	- malá vodní elektrárna
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
NC, NK	- biocentrum nadregionálního významu , biokoridor nadregionálního významu
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NZP	- nezemědělská půda
OIR	- objekty individuální rekreace
OMS	- odchovna mladého skotu
OPRL	- Oblastní plán rozvoje lesů
OSP	- Okresní stavební podnik
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
P.P.	- pracovní příležitosti

PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	- biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RDLU	- rozvodný digitální uzel
RK	- biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
ŘÚ	- řešené území
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
RZ	- rozvodné zařízení
RŽP	- referát životního prostředí
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SčE	- Severočeská energetika
SčVK	- Severočeské vodovody a kanalizace
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SLT	- soubor lesních typů
SMO	- státní mapa odvozená
SSŽ	- Stavby silnic a železnic
STL	- středotlaký
SZÚO	- současně zastavěné území obce
SÚ	- sídelní útvar
SUP	- směrný územní plán
SUPŠ	- střední umělecko-průmyslová škola
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
TU	- technická univerzita
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	- územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NRÚSES	- územně technické podklady nadregionálního územního systému ekologické stability
ÚTP RÚSES	- územně technické podklady regionálního územního systému ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VLS ČR, s.p.	- Vojenské lesy a statky České republiky, s.p.
VN	- vysoké napětí
VPR	- vesnická památková rezervace
VPZ	- vesnická památková zóna
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VÚSC	- velký územně správní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
VVP Ralsko	- vojenský výcvikový prostor Ralsko
ZD	- zemědělské družstvo
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb. (V-ZCHÚ = velkoplošné ZCHÚ)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa