



JANOVICE

V P O D J E Š T Ě D Í

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N Á V R H

Č Á S T

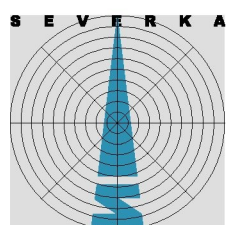
T E X T O V Á Z P R Á V A

Č Á S T Č. ZAKÁZKY
D Í L A ZHOTOVITELE
020/2008
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
ČERVENEC 2010
MĚŘÍTKO

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEŘEC

OBJEDNATEL
OBEC JANOVICE V.P.
JANOVICE V.P. 90
463 53 KRÍŽANY

VEDOUČÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. J. HROMEK
ING. V. JAGIELLO
L. SLÁVIK
ING. L. JEŽKOVÁ
ING. L. KRĚNEK



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán obce Janovice v Podještědí
Fáze:	Návrh
Objednatel:	Obec Janovice v Podještědí Janovice v Podještědí 90, 463 53 Křižany
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, Odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	020/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	červenec 2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	Ing. Lucie Ježková
Občanská vybavenost	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Leoš Slavík
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Zdeněk Kadlas
Terénní průzkumy	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Helena Brandová, Romana Svobodová
Fotodokumentace	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Ing. arch. Zdeněk Bičík Zuzana Němcová, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
A	Vymezení zastavěného území	5
B	Koncepce rozvoje území obce	6
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	6
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	7
C	Urbanistická koncepce	9
C.1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	9
C.2	Návrh zastavitelných ploch	13
C.3	Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	14
D	Koncepce veřejné infrastruktury	15
D.1	Návrh dopravní infrastruktury	15
D.2	Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	16
D.3	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	18
D.4	Návrh veřejných prostranství	18
D.5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	18
E	Koncepce uspořádání krajiny	22
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	22
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	23
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	24
E.4	Dobývání nerostů	25
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
F.1	Definice pojmů	26
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	31
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	50
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	51
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	52
K	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	53

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	1 : 5000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území na správním území obce Janovice v Podještědí bylo provedeno v rámci samostatného postupu dle vyhlášky č.500/2006 Sb. a aktualizováno (terénním šetřením upřesněno na hranice pozemků dle KM-D) k 30.4.2009 v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č. 1 – Výkres základního členění území a č. 2 – Hlavní výkres grafické části ÚP a výkresu č. 7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění ÚP.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Obec Janovice v Podještědí bude s ohledem na stabilitu místního obyvatelstva a pozvolný demografický vývoj rozvíjena jako stabilizovaný kompaktní sídelní útvar. Odlivu trvale bydlicího obyvatelstva do center za prací a vybaveností a pokračujícímu stárnutí díky nepříznivé věkové struktuře bude obec čelit návrhem rozvojových ploch pro bydlení v prolukách a na okraji zastavěného území.

Vzhledem k atraktivitě obce pro bydlení bude část pozemků s objekty pro rodinnou rekreaci - tzv. druhého bydlení využita i pro bydlení trvalé.

Bude podporován rekreační význam obce založený na využití příznivých přírodních i kulturních podmínek blízkého okolí pro cestovní ruch – rekreační potenciál CHKO Lužické hory, město Jablonné v Podještědí, hrad Lemberk; poloha obce na cykloturistické trase.

Pro podporu rekreační funkce obce budou na rozšířeny stávající plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy ve středu obce (obecní hřiště a koupaliště).

Pro další posílení nedostatečné infrastruktury základních i doplňkových služeb cestovního ruchu budou využity plochy veřejného občanského vybavení (přírodní amfiteátr, zoopark), technického vybavení (rozhledna) a v rámci regulativů i plochy smíšené obytné (služby, ubytování). Tyto plochy smíšené obytné umožní využití i pro tzv. šetrné formy cestovního ruchu, např. agroturistiku.

B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Hospodářský potenciál obce bude nadále založen zejména na zemědělském hospodaření a výrobních službách drobnějšího rozsahu.

Stagnující zemědělský areál (tzv. brownfield) bude využit i k nezemědělským činnostem. Využití vychází z polohy obce v blízkosti nadregionální rozvojové osy s dopravními vazbami na vyšší centra. Územní plán tak připravuje podmínky k obnovení potenciálu pracovních míst v nových oborech, včetně služeb nadmístního významu.

Stabilizovaná poloha silnice III/27244 a obslužných komunikací v území zachová dobré dopravní napojení hlavních stávajících a navržených výrobních ploch.

Bude sledováno dovybavení obce technickou infrastrukturou, v rámci územní rezervy je sledována územní ochrana koridorů pro kanalizační řady a plochy pro zařízení na odstraňování splaškových odpadních vod.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské. Bude podporováno zemědělské podnikání. Plochy smíšené obytné umožní rozvoj malých podniků (rodinných farem) ekologického zemědělství a agroturistiky. Bude udržen zdejší vysoký standard využívání zemědělských pozemků, s podporou živočišné výroby využívající pozemky TTP. Lokality a plochy zemědělských pozemků v územních zájmech ochrany přírody a krajiny budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely je v řešeném území možné pouze za striktního dodržování podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny.

Ubývání půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF.

Pro lesnické hospodaření se vymezují tzv. plochy lesní, příp. plochy přírodní lesní. Obnovné prvky budou v lesích uvážlivě umísťovány s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů.

V lesích tvořících prvky ÚSES bude hospodařeno dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody. V lesích tvořících vymezená biocentra, bez

ohledu na biogeografický význam, bude při obnově LHP/LHO provedena změna jejich kategorizace, jejich přeřazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi).

Navrhuje se vynětí části lesa dle evidence katastru nemovitostí z kategorie lesní pozemek a přeřazení těchto ploch do tzv. ostatních ploch, následně i vynětí dotčených pozemků z LHP (lokality N2 - N4).

B.1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Krajinná rozmanitost okolí obce, rozsah navazujícího neurbanizovaného území (v širším okolí CHKO Lužické hory), kvalita přírodního prostředí obce (prvky systému NATURA 2000 - EVL) se zachovalými plochami vzrostlé zeleně a územně stabilizovaný systém ekologické stability budou rozvojovými aktivitami respektovány a využívány v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.

Návaznost lesnaté krajiny s organizačně stabilizovanou strukturou lesního hospodářství bude využita k uplatnění ekologicky šetrných forem cestovního ruchu.

Pomocí dostaveb budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území – proluky v území a oblast kolem zemědělského areálu.

Pomocí komplexních pozemkových úprav bude posilována mimoprodukční funkce ekologicky orientované zemědělské výroby s důrazem na údržbu a obnovu krajiny, budou revitalizovány zanedbané části krajiny. Travní porosty v nivách vodotečí budou udržovány alespoň extenzivně, a to i za cenu nezužitkování biomasy.

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Zemědělsko-obytný charakter obce Janovice v Podještědí doplněný rekreační funkcí bude zachován.

Převážná část území obce je zařazena do ploch smíšených obytných, jsou vytvořeny předpoklady pro koordinovaný rozvoj území adekvátními objekty venkovského charakteru.

Budou respektovány stávající památkově chráněné objekty, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakreslen do výkresu č. 5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Pro naplňování požadavků obecné ochrany přírody a krajiny se vymezují tzv. plochy přírodní lesní i nelesní.

Vymezují se významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“, jejichž ochrana je v návrzích urbanistického řešení respektována. Navrhují se VKP k registraci.

Vymezují se jednotlivé kategorie perspektivních a krajinně dominantních prvků nelesní zeleně.

Vymezuje se územní systém ekologické stability – prvky systému všech zdejších biogeografických významů.

ZVLÁŠTNÍ (ZDE MEZINÁRODNÍ) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Pro naplňování požadavků zvláštní ochrany přírody a krajiny se vymezují tzv. plochy přírodní nelesní.

Bude respektován ochranný režim území soustavy NATURA 2000 – Evropsky významné lokality Janovické rybníky. Respektuje se zdejší výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v předmětu ochrany.

OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY

Při využití zastavěného území budou respektovány významné prvky vzrostlé skupinové a solitérní nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu.

Při krajinářských úpravách budou respektovány význačné krajinné typy.

Bude respektován režim CHOPAV Severočeská křída a vyhlášená hygienická OP vodních zdrojů.

Budou respektována chráněná ložisková území a nevýhradní ložiska nerostných surovin.

B.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití nově navržených zastavitelných ploch bude omezeno stávajícími limity využití území, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zákres proveden ve výkresu č. 5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

Z koncepce Územního plánu vyplývají následující nové limity využití území, které jsou v závislosti na čitelnosti zakresleny ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres – grafické části Územního plánu a ve výkresu č. 5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu:

- vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability
- ochranná pásma navržených úseků elektrických vedení
- ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů

Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované.

Za účelem posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území obce se obec bude rozvíjet v návaznosti na zastavěné území, při tom se bude vycházet ze stávající struktury funkcí.

Základ kompozičního uspořádání obce bude vycházet z dosavadního historicky daného uspořádání v souladu s dlouhodobým vývojem krajiny a osídlení.

Obec Janovice v Podještědí se soustředí na stabilizaci a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel. Tato potřeba je reflektována návrhem ploch smíšených obytných v prolukách i za okrajem zastavěného území.

Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, bude respektovat charakter zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky a bude spojen s návrhem doplňující dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska občanského vybavení budou stabilizovány starší objekty základního vybavení. Promíšení drobných provozoven s obytnou funkcí bude zachováno. Další zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj zejména v rámci regulativů smíšených obytných ploch. Jejich zahrnutím do těchto ploch je možné při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí. Další hospodářský potenciál tvoří plochy tzv. brownfields – v případě Janovic v Podještědí sezónně využívaný zemědělský areál na západním okraji obce. Tato plocha bude využita i pro nezemědělskou výrobu v rámci ploch výrobně komerčních.

Z hlediska rekreace bude pozornost soustředěna na využití rekreačního potenciálu vlastního řešeného území zejména pro rodinnou rekreaci v chalupách, dále cykloturistiku ve vazbě na širší koncepce a agroturistiku ve spojení s oživením stagnující zemědělské výroby v tomto prostoru. Bude vymezena síť naučných stezek se zastávkami a rozhlednou v cílovém bodě. Pro sportovní funkci bude i nadále využito hřiště na jihu Janovic, které bude rozšířeno v rámci ploch pro sport a rekreaci.

Z hlediska technické infrastruktury bude zejména doplněna absence základních zařízení, rozvojové plochy budou komplexně napojeny na dostupné sítě technické infrastruktury, příp. provedena náprava lokálních nedostatků. Bude rozšiřována síť zásobních řadů pitné vody. V rámci územních rezerv budou územně chráněny koridory pro kanalizační systém a plocha pro čistírnu odpadních splaškových vod.

Z hlediska životního prostředí bude zachována a chráněna struktura vzrostlé krajinné zeleně. V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

Tab.: Souhrnný přehled lokalit urbanizovaného území - zastavitelných ploch.

Lokalita	Popis	Limity
Z1	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z2	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z3	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z4	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z5	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z6	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z7	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování severovýchodního okraje obce	CHOPAV, OP sdělovacího kabelu
Z8	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z11	plochy smíšené obytné (SO)	CHOPAV
Z12	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z13	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z14	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z15	plochy smíšené obytné (SO) dokomponování západního okraje obce	CHOPAV, OP nadzemního vedení VN 35 kV
Z16	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z17	plochy smíšené obytné (SO) dostavba proluky	CHOPAV
Z18	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) zoopark	CHOPAV, OP lesa
Z20	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ) chov ovcí a krav	CHOPAV OP lesa
Z21	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV) parking v centru obce	CHOPAV
Z22	plochy technické infrastruktury (TI) rozhledna	CHOPAV, OP lesa
Z23	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) rozšíření obecního hřiště	CHOPAV, OP lesa
Z24	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK) obsloužení západního okraje obce	CHOPAV

C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro výstavbu cca 40 nových bytů. Rozvoj bydlení je navržen v individuálních formách - rodinné domy venkovského typu - na plochách smíšených obytných (SO). Tyto plochy jako základní plochy rozvoje obce budou zakládány za dodržení prostorové regulace ve vazbě na specifický charakter venkovského prostředí a krajinný ráz. Kromě doplnění několika proluk v poměrně kompaktním území obce (lokality Z1, Z5, Z6, Z8, Z12, Z16, Z17) vznikne zástavba při okraji zastavěného území v vždy těsné vazbě na zastavěné území (lokality Z2-Z4, Z7, Z11, Z13-Z15).

C.1.3 ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Pro obec i do budoucna zůstane nejvýznamnějším střediskem vybavenosti město Jablonné v Podještědí, ke kterému byla v minulosti administrativně připojena.

V obci jako takové zůstane hlavním těžištěm prostor severně křižovatky silnic III. tříd s obecním úřadem. Funkce centra s občanským vybavením zde bude stabilizována.

Jednotlivá zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou lokalizována na příslušných plochách. Zařízení občanského vybavení komerčního se budou rozvíjet v závislosti na potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Rozvoj těchto funkcí je umožněn regulativy v rámci ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a ploch smíšených obytných (SO).

Samostatně navržené plochy veřejného vybavení (lokalita Z18) mají vztah spíše k rozvoji cestovního ruchu (viz dále).

C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Bude respektován stávající areál zemědělské výroby na severozápadním okraji obce, jehož umístění umožňuje územní stabilizaci. Vzhledem k nízkému stupni využití areálu a jeho charakteru (brownfield) je navrženo jeho začlenění do ploch výrobě komerčních (VK) s možností revitalizace i pro jinou než zemědělskou funkci. Nová plocha zemědělské výroby (VZ) je navržena východě od křižovatky silnic III. tříd (lokalita Z20). Jedná se o plochu pro rozšíření stávající obytné farmy. V rámci ploch smíšených obytných se připouští vznik a provoz drobných výrobních i nevýrobních služeb a drobné samozásobitelské hospodaření.

C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

Ve funkčním členění řešeného území nebude rozlišeno rekreační a trvalé bydlení. V rámci ploch smíšených obytných (SO) se připouští vznik nového rekreačního bydlení ve formě venkovských chalup s místně specifikovanými prostorovými regulacemi, výstavba nových chat ani samostatných zahradních altánů se nepřipouští.

Obec bude nadále těžit z průběhu turistické trasy (žlutá: Jablonné v Podještědí – PP Stříbrník) a cykloturistických tras č. 241 a 3046. Je navržena síť okružních naučných stezek s cíli na lokálních přírodních zajímavostech a dominantách. Na jedné z nich bude vybudována turistická rozhledna (lokalita Z22).

Ubytovací kapacity pro cestovní ruch (penziony) mohou být doplněny na základě poptávky v rámci ploch smíšených obytných.

Pro podporu cestovního ruchu vzniknou v odloučené poloze od jádrového sídla dvě plochy: plocha občanského vybavení a plocha specifická nezastavitelná (lokalita Z18 a N7) pro umístění konkrétních záměrů (zoopark a přírodní amfiteátr).

V rámci podpory volnočasových aktivit v obci a rozšíření nabídky sportovního vyžití obyvatel bude rozšířeno obecní hřiště u rybníka (lokalita Z23).

C.1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Vzrostlá krajinná zeleň bude zachována a chráněna její struktura. V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

Zeleň bude vymezena v plochách přírodních lesních a nelesních (PL, PN), plochách smíšených nezastavitelných (NS), plochách specifických nezastavitelných (NX) a plochách veřejných prostranství – zeleň (VZ).

SÍDELNÍ (URBANIZOVANÁ) ZELEŇ

Prvky této kategorie se vyskytují v místní zástavbě, v případě Janovic v Podještědí většinou na veřejnosti nepřístupných soukromých pozemcích. Vyskytují se zde většinou v podobě solitér, hloučků, linií i menších homogenních ploch. Veřejně přístupné fragmenty této kategorie zeleně budou využívány jako veřejná prostranství - zeleň (PZ). Toho bude dosaženo změnou režimu využití bez samostatných záborových lokalit.

VZROSTLÁ KRAJINNÁ NELESNÍ ZELENĚ

Bude zachována a chráněna struktura vzrostlé krajinné nelesní zeleně (plochy nárostů dřevin a keřů), v případě aktuální nutnosti budou realizována odborně stanovená pěstební opatření. Výskyt náletových struktur na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích není pro obnovu zemědělského hospodaření limitem.

Navrhuje se začlenění vytipovaných ploch do kategorie KN lesní pozemek v rámci ploch přírodních lesních (lokalita N6).

VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY

Bude respektována současná vyšší ochrana prvků nelesní zeleně v kategorii registrovaných VKP.

Jsou vytipovány tři prvky, které jsou navrženy k registraci v kategorii VKP.

C.2 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m ²)	Pozv.
Z1	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	5757	
Z2	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	4277	
Z3	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	2414	
Z4	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	13412	
Z5	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	3513	
Z6	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	4872	
Z7	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	3690	
Z8	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	1837	
Z11	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	5580	
Z12	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	6450	
Z13	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	6903	
Z14	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	4852	
Z15	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	3363	
Z16	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené obytné (SO)	8752	
Z17	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy smíšené obytné (SO)	4864	
Z18	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	10782	
Z20	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	4230	
Z21	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	591	
Z22	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy technické infrastruktury (TI)	967	
Z23	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)	1724	
Z24	Janovice v Podještědí	I.	plochy bydlení, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	1559	VPS

C.3 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m ²)	Pozn.
N2	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy zemědělské (ZP)	5868	-
N3	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy zemědělské (ZP)	4627	-
N4	Janovice v Podještědí	I.	plochy lesní	plochy zemědělské (ZP)	1374	-
N6	Janovice v Podještědí	I.	plochy smíšené nezastavěného území	plochy přírodní – lesní (PL)	2736	ÚSES
N7	Janovice v Podještědí	I.	plochy zemědělské	plochy specifické nezastavitelné (NX)	3090	-

Pozn: Původní využití plochy je označeno tak, jak bylo identifikováno terénním šetřením a zakresleno ve výkresové části P+R s názvoslovím přizpůsobeným metodice ÚP

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní dopravní kostra obce Janovice v Podještědí tvořená silnicí III/27244 s napojením silnice III/27245 od jihu bude zachována. Vzhledem k intenzitám dopravy bude průběh tras silnice III/27244 stabilizován v kategorii S7,5/60, silnice III/27245 bude stabilizována v kategorii S6,5/60.

Dopravní připojení navržených ploch bude řešeno z **místních komunikací**, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie případně rekonstrukce, vyvolané spíše jejich zanedbaným stavem než nárůstem kapacit. Zajišťují bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru.

Místní komunikace se smíšeným provozem budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby s minimálním počtem vjezdů na vyšší komunikační síť a zajistí propojení do volné krajiny. Tyto komunikace jsou většinou územně stabilizovány, je navrženo jejich rozšíření na kategorii MO2k-/5,0/30, v této kategorii je rovněž navržen nový úsek – propojka zajišťující zásadní zlepšení dopravní obsluhy západního okraje obce (lokalita Z24).

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace.

Postupně budou odstraňovány komunikační závady na silniční síti spočívající v lokálně zúžených profilech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení.

D.1.2 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Trasy a zastávky autobusové dopravy budou stabilizovány. Autobusové zastávky budou řešeny jako kryté s odpovídající vybaveností pro cestující – informační systém, mapa, telefon apod. V rámci stávajících dopravních ploch budou vybudovány zálivy a přechody pro chodce.

D.1.3 DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k velikosti obce a bude odstavování vozidel nadále bezproblémové. Veškerá nová výstavba bude řešit příslušnou normovou potřebu odstavných stání na vlastním pozemku.

Dílčí odstavné plochy v obci (u OÚ) budou stabilizovány. Bude vybudována odstavná plocha (lokalita Z21) u křižovatky silnic III. tříd v souvislosti s návrhem rozšíření sportovních ploch u Obecního rybníku.

Zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel, garáže budou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

D.1.4 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Systém hlavních pěších tahů kopírující tvar obce (severojižní směr v několika rovnoběžných trasách) bude zachován. Pěší trasy využijí spojovací funkce místních komunikací nebo budou nadále vedeny v souběhu s průtahem silnice III. třídy. Budou vytvářeny podmínky segregací od silniční dopravy a zvyšována bezpečnost (chodníky, značené přechody pro chodce).

Obcí prochází značená žlutá turistická stezka v propojení Jablonné v Podještědí – PP Stříbrník, která v území zpřístupňuje hlavní přírodní atraktivitu obce - poustevnu. Trasa je stabilizována. Bude provedeno vyznačení okružní sítě místních naučných stezek východním směrem od centra Janovic zpřístupňující Pískový vrch s navrženou rozhlednou (lokalita Z22).

Pro cyklistickou dopravu, která je většinou součástí běžného silničního provozu, bude vhodnými opatřeními zvyšována její bezpečnost (značení). Bude respektována a rozvíjena značená regionální cyklotrasa č. 3046 a cyklotrasa č. 241 (Petrovice - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov).

V jižní části řešeného území směrem na Dubnici bude provedena přeložka cyklotrasy č. 241 mimo silnici III/27245.

D.1.5 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Stávající zástavba v hlukem ohrožených pásech při průtazích silnice III/27244 bude upravena technickými opatřeními na objektech (výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony), architektonickými opatřeními (změna dispozic při modernizaci s orientací ložnic do klidového prostoru), urbanistickými opatřeními (osazení rozptylovou zelení) a organizačními opatřeními (omezení režimu provozu).

U nově navržené zástavby budou přednostně uplatněna urbanistická opatření jako je funkční zónování objektu s orientací obytných částí do klidového prostoru, funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru, vymezení prostoru pro uplatnění technických protihlukových opatření.

D.2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1 ENERGETIKA

Základní energetická koncepce řešeného území bude vycházet ze současného stavu. Základní energií pro vytápění nových lokalit bude elektrická energie. Obec nebude plynofikována. Z obnovitelných druhů energie bude zaváděna biomasa, solární ohřev TUV a tepelná čerpadla s přihlédnutím k poloze objektů a možnostem investora. Na uvedené zdroje převádět i stávající lokální zdroje na bázi tuhých paliv.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území bude nadále napájeno v soustavě 35 kV venkovním vedením z rozvodny Doksy.

Stavba nových trafostanic resp. posílení a rekonstrukce stávajících trafostanic se budou odvíjet od žádostí odběratelů na připojení k distribuční soustavě v souladu s Energetickým zákonem č.91/2005 Sb. a prováděcími předpisy. Pro nové rozvojové lokality bude potřeba zajistit navýšení soudobého příkonu o 600 kW. Budou vybudovány dvě nové trafostanice TN1, TN2 - 35/0,4 kV napojené na vedení VN – 35 kV.

Přívodní vedení VN 35 kV k trafostanici T2 - farma bude v případě potřeby přeloženo mimo území určené k zástavbě. Zástavba na dotčených lokalitách není však podmíněna touto investicí.

SPOJE

Na území obce nejsou navrhována samostatná spojová zařízení. Trasy spojových vedení jsou územně stabilizované, při nové výstavbě budou respektovány. Případné dílčí přeložky nejsou předmětem řešení územního plánu.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

V zájmovém území nejsou vodohospodářsky významné vodní nádrže. V jižní části obce se nachází tři rybníky, z nichž nejvýznamnější Obecní rybník při křižovatce silnic III. tříd. Výstavba nových vodních nádrží není navrhována. U Obecního rybníka je navrženo rozšíření hřiště a přírodní koupaliště.

V řešeném území bude respektována trasa Dubnického potoka. U toku bude prováděna úprava koryta a přilehlého okolí spočívající v běžné údržbě, asanaci strží výsadbou dřevin k zachycení a zpevnění břehů, protipovodňovém kácení dřevin břehových porostů, opevnění přilehlých objektů.

Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U vodního toku bude pro potřeby jeho správy a údržby ponechán manipulační prostor v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním pásmu musí být zažádáno u správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.) aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přívalových vod.

VODOVOD

Zásobování bude v řešeném území nadále realizováno z veřejného vodovodu, jehož hlavním provozovaným zdrojem bude vrt TBJ-02. Kapacita zdroje vody je vyhovující s rezervou. Stav potrubí je vyhovující, vodojem je s ohledem na napojení dalšího spotřebiště dostačující.

Bude prováděna postupná rekonstrukce vodovodních řadů dle jejich technického stavu a životnosti. K rozvojovým lokalitám bude vodovodní síť rozšířena z potrubí PE90 a PE110 dle potřeb jednotlivých lokalit. Dimenze těchto potrubí zajistí jak zásobování vodou, tak i požární zabezpečení.

KANALIZACE

V obci není vybudována veřejná kanalizace ani ČOV. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány buď v septicích s odvodem do vodoteče či vsakováním nebo jsou likvidovány v žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Jablonné v Podještědí.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

Vzhledem k malému počtu obyvatel se v Janovicích v Podještědí navrhuje individuální a decentralizovaná likvidace odpadních vod.

Stávající nevyhovující septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Jablonné v Podještědí). Při splnění podmínek (hydrogeologický posudek, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je možné akceptovat výstavbu malých domovních čistíren odpadních vod (příp. rekonstrukci septiků na tyto ČOV). Vyčištěné odpadní vody vyhovující emisním standardům budou vypouštěny do recipientu nebo vsakem do vod podzemních.

Hodnoty na výtoku z individuálních čistících zařízení budou zlepšeny kontrolou způsobu provozování jednotlivých individuálních čistících zařízení, opravou vodotěsnosti žump, odběrem vzorků na odtoku z domovních ČOV a septiků a jejich doplněním dočišťovacími filtry a zaslepením nepovolených přípojek dle platné legislativy.

Dešťové vody budou zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí. Zasakovány a do vodotečí svedeny budou pouze dešťové vody splňující platnou legislativu k takovému nakládání. V místech parkovacích ploch budou vybudovány odlučovače ropných látek.

Je navržena územní rezerva pro územní ochranu plochy pro budoucí umístění ČOV Janovice v Podještědí stejně jako koridory pro vedení kanalizačních řadů. Koridory zahrnují cca 3,2 km stoky, čistírna odpadních vod se musí navrhnout tak, aby vyhovovala jak pro stávající stav obyvatel (cca 80 EO), tak pro pokrytí veškerých návrhových lokalit (180 EO).

D.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Veškeré zachovávané i nově navržené aktivity upraví nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a změn některých souvisejících zákonů, v platném znění a místních předpisů ze zákona o odpadech vyplývajících. Jedná se o Obecně závaznou vyhlášku obce Janovice v Podještědí o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

ODPADY OBCE

Zneškodňování odpadů, jichž je obec Janovice v Podještědí původcem, bude nadále zajišťovat pověřená firma, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady. Z komunálního odpadu se nadále budou separovat sklo, plasty, papír a nebezpečný odpad.

ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

Odpady od jiných původců (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a s výjimkou kovových odpadů, kabelů a akumulátorů je budou předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

SKLÁDKY ODPADŮ

Na území obce nebude povolena žádná skládka odpadů.

D.3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

V obci se nepředpokládá vznik školských zařízení, příp. mohou být řešena v rámci stávajících ploch veřejného občanského vybavení (OV). Na plochách smíšených obytných (SO) mohou být i jinými subjekty zřizována školní i mimoškolní zařízení – např. mikrojesle, rodinná centra aj.

D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

V obci se nepředpokládá vznik zdravotnických zařízení a zařízení sociální péče, drobné zdravotnické ordinace stejně jako menší zařízení sociální péče mohou být řešeny v rámci ploch smíšených obytných (SO).

D.3.3 KULTURA

Z kulturních zařízení jsou v obci stabilizovány kaple a společenský klub v budově OÚ. Vznik nových zařízení tohoto druhu na neziskovém či tržním základě umožní plochy občanského vybavení (OV). Je vymezena plocha pro konkrétní záměr na výstavbu přírodního amfiteátru. (lokalita N7).

D.3.4 SPRÁVA

V obci se nachází obecní úřad. Plochu lze považovat za stabilizovanou. Nepředpokládá se vznik dalších správních zařízení, příp. mohou být řešena v rámci stávajících ploch občanského vybavení (OV).

D.3.5 SPORT A REKREACE

Sportovní hřiště v jižní části obce u rybníka bude rozšířeno (lokalita Z23).

Drobné plochy pro sportovně rekreační aktivity (dětská hřiště, turistické altány...) budou standardně umísťovány v rámci ploch veřejných prostranství - zeleně.

D.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu dle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích budou tvořeny plochami veřejných prostranství – komunikací (PK) a plochami veřejných prostranství – zeleně (PZ).

Tyto plochy budou tvořit v obci souvislou kostru veřejných prostranství a budou splňovat požadavky §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S tímto účelem budou nově realizovány plochy veřejných prostranství v lokalitách Z24 a Z25.

D.5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Pro správní území obce Janovice v Podještědí není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb., vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Významným vodním tokem je Dubnický potok, který tvoří páteřní tok a protéká řešeným územím od severovýchodu k jihu. Zástavba se vodního toku dotýká pouze okrajově. Záplavové území není v obci stanoveno ani se nepřipravuje.

V obci je několik vodních nádrží - rybníků. Na Dubnickém potoce se nacházejí místa, která mohou potenciálně ovlivnit průběh povodně - jsou to místa s omezenou průtočností, mostní profily, místa pro vznik ledových barier apod.:

- mostek na silnici III/27244
- mostky na místních komunikacích

Obec nemá zpracovaný Povodňový plán. Vzhledem k charakteru vodoteče však není nutná zvláštní ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Charakter stávající výroby a skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Potenciálním nebezpečím veterinární nákazy jsou zemědělské areály. Nejsou stanovena pásma hygienické ochrany pro tyto areály.

Podle havarijního plánu Libereckého kraje jsou Janovice v Podještědí zařazeny do působnosti následujících jednotek požární ochrany:

Tab.: Seznam jednotek požární ochrany v obci Janovice v Podještědí a nejbližším okolí.

Ev. číslo JPO	Název JPO	Kat. JPO	Místo dislokace	Zřizovatel
511 011	HZS Libereckého kraje stanice Jablonné v Podj.	I	Jablonné v Podještědí	HZS Libereckého kraje
513 010	HZS Libereckého kraje – stanice Liberec	I	Liberec	HZS Libereckého kraje
511 128	JSDHO Janovice v Podještědí	nezařazeno	Janovice v Podještědí	Obec Janovice v Podještědí
511 127	JSDHO Jablonné v Podještědí	III	Jablonné v Podještědí	Obec Jablonné v Podještědí
511 117	JSDHO Dubnice	V/2	Dubnice	Obec Dubnice
513 203	JSDHO Zdislava	V/2	Zdislava	Obec Zdislava
513 174	JSDHO Rynoltice	III	Rynoltice	Obec Rynoltice

Zdroj: Havarijní plán LK.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S novou výstavbou se nepočítá.

Obecně jsou vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří možnost úkrytí nemají. Jedná se o úkryty improvizované, které svépomocí mohou být upravovány podle Metodické příručky MV-Generálního ředitelství HZS ČR.

V nově stavěných a rekonstruovaných domech a objektech vybavenosti bylo by vhodné pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro potřeby úkrytí obyvatel a to v odpovídajících dobohových vzdálenostech cca 300 m od místa úkrytí nebo 5 minut chůze. Územní požadavky z hlediska úkrytí obyvatelstva nejsou.

V Havarijním plánu Libereckého kraje jsou evidována místa pro úkrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech CO a jejich kapacity. V nových domech při stavebním řízení nutno pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro IÚ.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Charakter řešeného území, nízký průmyslový potenciál a velikost osídlení nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě obce:

- obecní úřad

Zdravotní zabezpečení mohou zajistit obvodní lékaři v Jablonném v Podještědí. Pohotovostní služba v obci není. Záchranou službu zajišťuje nemocnice v Liberci.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Na území obce nejsou umístěny sklady CO. Podle nové celostátní organizace budou prostředky CO prostřednictvím HZS, územního odboru, dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce.

Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby vyžádá si starosta dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS - Krajské operační a informační středisko HZS.

Výdejní sklad v obci bude v objektu obecního úřadu.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí. V obci nejsou ani nevzniknou provozy s podstatným narušováním životního prostředí. Nepočítá se se žádným vyvážením nebezpečných látek mimo území obce.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVovací PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Podle zákona č. 239/2000 Sb o Integrovaném záchranném systému zajišťuje HZS koordinovaný postup složek podle §4 zákona do systému začleněných a to včetně zařízení bez právní subjektivity.

Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Z územního hlediska nutno zachovat tyto zdroje požární vody:

- Dubnický potok s možnými místy odběru pro těžkou požární techniku
- rybník u křižovatky silnic III. tříd

Tyto zdroje nespĺňují příslušné požární normy z hlediska míst na čerpání vody, kvality přístupových komunikací apod.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládce inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí podle charakteru odpadu.

Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území jsou:

- skládka TKO Svěbořice,

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku - Borečku).

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování vodou je řešeno veřejným vodovodním systémem s dostatečnou vydatností i akumulací ve vodojemu.

Obec nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování vodou bude řešeno jejím dovozem správcem sítě.

V řešeném území je rozvod VN 35 kV. Rozvody jsou sloupové. Nouzové zásobování je řešeno provozním řádem správce sítě.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres - Vymezení ploch s rozdílným využitím. ÚPO respektuje přírodní a krajinářské hodnoty území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu jsou v řešeném území respektovány požadavky na ochranu krajinného rázu základních krajinných teritorií:

1. Oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti (POKR) krajinného rázu:

- OKR: **11 Podještědí**, POKR: **11a Jablonsko**

2. Základní krajinná typologie - lesozemědělská krajina:

- 5M19 – pozdně středověká sídelní krajina, krajina skalních měst
- 5M2 – pozdně středověká sídelní krajina, krajina vrchovin Hercynica
- 5M5 – pozdně středověká sídelní krajina, krajina rozřezaných tabulí

3. Místa krajinného rázu (MKR):

- urbanizovaný prostor (MKR1)
- prostor komplexů lesa (MKR2)
- prostor mozaiky volné krajiny (MKR3)

Podmínky pro využívání krajiny stanovují hlavní zásady ochrany krajinného rázu jednotlivých MKR, konkretizovaných intenzitami ochrany KR promítnutých v regulativech jednotlivých funkčních ploch, které tvoří mozaiku řešeného území.

E.1.1 RÁMCOVÉ ZÁSADY A PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

MKR URBANIZOVANÝ PROSTOR (MKR1)

Pro MKR je intenzita ochrany krajinného rázu diferencovaná hlavně dle územních zájmů památkové péče a dle zvykových a pohledových parametrů. Ochrana MKR je v intenzitě IV. stupně základní ochrany KR, v případě sídelní vzrostlé nelesní zeleně a objektů charakteristické lidové architektury i III. stupněm zvýšené ochrany KR (viz Odůvodnění). Ochrana MKR je mj. i určena obecnými legislativními normami (zákon o ochraně přírody a krajiny,...).

Návrhy ochrany MKR: K hlavním zásadám ochrany KR patří uchování této části řešeného území – obecně nepřipuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem sídel, ochrana charakteristických siluet sídel s místními dominantami a snižování výškové hladiny zástavby na okrajích sídel (přechod do volné krajiny), stavby pro bydlení situovat tak, aby zeď zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, ochrana prvků sídelní zeleně a její posilování (zejména v uličních prostorech) a podpora zvyšování podílu ovocných dřevin v návaznosti na zastavěné území... Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajinného rázu prostoru v případě velikostí ploch a hmot navrhovaných objektů vymykajících se místním zvyklostem je nutné vyhodnocení jejich vlivů na krajinný ráz.

MKR PROSTOR KOMPLEXŮ LESA (MKR2)

Pro MKR je ochrana krajinného rázu diferencovaná hlavně dle územních zájmů ochrany přírody a krajiny (zčásti mezinárodní i obecné). Ochrana MKR je v územích EVL a biocentrech ÚSES v intenzitě II. stupně vysoké ochrany KR, v lesích hospodářských III. stupněm zvýšené ochrany KR (viz Odůvodnění).

Ochrana MKR je mj. i určena obecnými legislativními normami (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...) i obecně závaznými vyhláškami a nařízeními.

Návrhy ochrany MKR: K hlavním zásadám ochrany KR patří v případě EVL i biocentrech jinými zájmy nedotknutelnost těchto území. Bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech a od míst zdejších výhledů do krajiny (místních hřebenů, lesnatých strání...), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích na hřebenech a vrcholech, a nebudou umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů (přítomnost sakrálních staveb a výstavba rozhledny je zde tolerovatelná). Dále bude respektován ÚSES a jeho funkční propojenost, výchovou a obnovou lesních porostů bude navyšována jejich ekologická stabilita. Bude chráněna členitost lesních okrajů, porostní pláště a nelesní enklávy.

MKR PROSTOR MOZAIKY VOLNÉ KRAJINY (MKR3)

Pro MKR je ochrana krajinného rázu podmíněna hospodářskou činností využívající půdní fond, a diferencovaná hlavně dle územních zájmů ochrany přírody (VKP ze zákona i navrhované k registraci). Ochrana MKR je v intenzitě IV. stupně základní ochrany KR, v případě VKP registrovaných i ze zákona III. stupně zvýšené ochrany KR (viz Odůvodnění). Ochrana MKR je mj. i určena obecnými legislativními normami (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...) i obecně závaznými vyhláškami a nařízeními.

Návrhy ochrany MKR: Pro MKR je ochrana krajinného rázu diferencovaná hlavně způsoby využívání pozemků zejména zemědělských (agrodesign ve střídání, způsobech využívání a velikosti ploch) i zájmů ochrany přírody (VKP registrované i ze zákona, biokoridory ÚSES, prvky krajinné vzrostlé nelesní zeleně), ale i reliéfem terénu. Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území v souladu s umožněním hospodářské činnosti v rámci složek půdního fondu tradičními i netradičními formami. Respektovat a pouze vhodně doplňovat prostorové kompozice jednotlivých drobných sídel a zamezit vzniku nových, minimalizovat úbytek ploch volné krajiny, respektovat urbanistické struktury sídel tvořících tuto část krajiny, minimalizovat fragmentaci krajiny prvky dopravně technické infrastruktury a jinými stavebními zásahy, střety s územními zájmy ochrany přírody řešit technickými opatřeními. Stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby situovat ve vazbě na okolní krajinu a jejich odclonění izolační zelení, neumísťovat trvalé stavby na přírodní dominanty a výraznější horizonty. Součástí zásad je i ochrana porostních plášťů lesních porostů, prvků nelesní zeleně (ploch, linií i solitér), zvyšování podílu dřevin podél vodních toků, silničních tras, ostatních místních komunikací, mezí apod. Zachovat zvykovou prostupnost krajiny systémem účelových cest a pěšin. Zalesňování nelesních pozemků pouze po odsouhlasení orgánů ochrany přírody a krajiny.

E.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky zůstane zachována pomocí stávajících komunikací i zvykových tras, které budou i nadále sloužit svému účelu. V případě nutnosti narušení systému bude prostupnost řešena pomocí dočasných operativních opatření. Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí v krajině tvořenou současnými plochami veřejných prostranství (komunikacemi), v případě návrhů vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami silniční dopravní infrastruktury.

Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací. Při běžném hospodaření (zemědělském, lesnickém i ostatním) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě (v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky – např. v případě oplocenek při obnově lesů apod.),
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest (v krajním případě rušené cesty překládat).

E.2.1 PŘÍSTUPNOST A PROSTUPNOST ÚZEMÍ V OBECNÉ I ZVLÁŠTNÍ (MEZINÁRODNÍ) OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy obecné, zejména však zvláštní (zde mezinárodní) ochrany přírody následujícím způsobem:

- v případě VKP „ze zákona“ je prostupnost omezena oborovými legislativními předpisy vztahenými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti, o ochraně přírody a krajiny...),
- návštěvnost lokalit území soustavy NATURA 2000 (EVL) je omezena legislativními ustanoveními dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit.

E.2.2 ZABEZPEČOVÁNÍ VEŘEJNÝCH A OSTATNÍCH ZÁJMŮ V KRAJINĚ

V podmínkách řešeného území jsou jimi zejména záměry veřejně prospěšných staveb a opatření s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz (vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů je předmětem odborných dokumentací a posouzení).

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní vymezenost jednotlivých prvků systému je provedena jejich upřesněním dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP/LHO.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený:

- v **nadregionálním** biogeografickém významu: částí trasy nadregionálního biokoridoru K34B tvořeného zde úseky biokoridorů 120/121, 120/51, 21/122, 122/123, biocentrem regionálního významu 21-RC1792, a vloženými biocentry místního významu 120, 121, 122,
- v **regionálním** významu částí biocentra 51-RBC1792, částí trasy regionálního biokoridoru RK642 tvořeného zde úseky biokoridorů 524/525, 121/524, a vloženými biocentry místního významu 524 a 121 (společné pro trasu NR významu),
- v **místním** významu částí biokoridoru 525/1219.

V obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení – lesy tvořící biocentra nebo jejich části: 51-RC1792, 120, 121, 122 a 524.

Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby.

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES (promítnuté do LHP/LHO).

E.4 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

LOŽISKOVÁ OCHRANA

V řešeném území budou respektována následující nevýhradní ložiska nerudných nerostných surovin:

Tab.: Ložiska nerostných surovin.

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
308920002	B	3089200	Jablonné v Podještědí -Dubnice	současná povrchová	Tarmac CZ a.s., Liberec	Štěrkopísky	písek, štěrkopísek
308920004	B	3089200	Jablonné v Podještědí -Dubnice	současná povrchová	Tarmac CZ a.s., Liberec	Štěrkopísky	písek, štěrkopísek
320740001	B	3207400	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	jíl, sprašová hlína, spraš
320740002	B	3207400	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	jíl, sprašová hlína, spraš
320740003	B	3207400	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	jíl, sprašová hlína, spraš
322810000	B	3228100	Dubnice pod Ralskem	dosud netěženo	Česká geologická služba - Geofond	Cihlářská surovina	

V řešeném území budou uplatňována taková řešení, aby nebyla dotčena ochrana CHLÚ.

Tab.: Chráněná ložisková území.

Identifikační číslo	Název	Surovina
20740000	Markvartice v Podještědí	Cihlářská surovina

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY

V řešeném území budou respektována registrovaná poddolovaná území uvedená v tabulce a zachycená v grafické části dokumentace.

Tab.: Poddolovaná území.

List ZM 1:50000	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Klíč
0313	Janovice	Železné rudy	ojedinělá	1984	2528

V řešeném území se dle platné databáze ČGS – Geofond Praha nenacházejí území s registrovaným výskytem sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, pokud není uvedeno jinak.

Funkčními a prostorovými regulativy se rozumí nástroje pro uspořádání a členění území a pro jeho využívání, jímž je uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

Plochy vymezené v Územním plánu jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (POJEM STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

Plochy vymezené v Územním plánu jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

- BČ - Plochy bydlení čistého
- SC - Plochy smíšené obytné
- VK - Plochy výrobně komerční
- VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělské
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
- OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- TI - Plochy technické infrastruktury
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
- PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

- VO - Plochy vodní a vodohospodářské
- ZP - Plochy zemědělské
- LP - Plochy lesní
- PL - Plochy přírodní – lesní
- PN - Plochy přírodní – nelesní
- NS - Plochy smíšené nezastavitelné
- NX - Plochy specifické nezastavitelné
- PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň

ROZLIŠENÍ PLOCH

Řešené území obce Janovice v Podještědí se dle časového rozlišení dělí na:

PLOCHY STABILIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ

Jsou plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY ZMĚN - NÁVRHOVÉ – ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ

Jsou plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV – ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ

Jsou plochy vymezené v Územním plánu v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, které zajišťují územní ochranu těchto ploch pro možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě. V rozsahu takto vymezených ploch se podmínky pro využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezují o takové činnosti, stavby a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

PŘÍPUSTNOST UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ČINNOSTÍ, ÚPRAV A KULTUR

Využití jednotlivých ploch je vymezeno na základě níže popsanych staveb, činností a kultur určujících charakter ploch. Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umisťování činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území do doby provedení podstatných změn jejich využití a uspořádání (rekonstrukce, přestavba, dostavba), pokud nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce nebo k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany. Existující stavby, objekty a zařízení lze udržovat a opravovat.

Činnosti, stavby, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:

HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ

Jsou činnosti, stavby, úpravy a kultury, které definují charakter ploch, představují jejich hlavní využití, jejich povolení váže pouze na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Jsou činnosti, stavby, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití, lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy. Pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavební úřad prověřil splnění dalších podmínek stanovených v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hledisek:

- významu činnosti, stavby, úpravy a kultury v širším území
- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na okolí svým provozem
- kapacity napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Jsou činnosti, stavby, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky činností, staveb, úprav a kultur hlavních a podmíněně přípustných, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, a které neodpovídají místním podmínkám. Takovéto stavby, činnosti, úpravy a kultury nesmí být ve vymezené ploše povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

OMEZENÍ ZMĚN VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

ZMĚNY KULTUR

Zalesňování na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,50 ha za podmínky, že povede k navýšení koeficientu ekologické stability, není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině lze v rámci pozemkových úprav po projednání dle platných právních předpisů v nezastavěném území měnit druhy pozemků bez nutnosti změny ÚP.

KORIDORY DOPRAVNÍCH STAVEB

V místech, kde jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství - komunikací resp. dopravní infrastruktury – silniční, musí být na plochách bezprostředně na ně navazujících umožněno jejich rozšíření na parametry stanovené v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání. Do vydání ÚR na rozšíření komunikací mohou být stavby na navazujících plochách umísťovány pouze tak, aby rozšíření mohlo být realizováno v plném rozsahu na kteroukoli ze stran komunikace.

V místech, kde je vymezeno nové umístění ploch veřejných prostranství - komunikací resp. dopravní infrastruktury – silniční, zajišťuje vymezení koridoru o příslušné šíři upřesnění umístění komunikací dle podrobné dokumentace v rámci koridoru v parametrech stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání. Do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být stavby na navazujících plochách umísťovány pouze mimo vymezený koridor. Po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou plochy na ni bezprostředně navazující přiřazeny k plochám navazujícím vně koridoru.

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Pozemky činnosti, stavby, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech **zastavěných, zastavitelných** ploch bez ohledu na jejich určené využití:

- pozemky krajinné struktury - porosty, vodoteče, vodní plochy do 200 m², sadovnické úpravy
- pozemky veřejných prostranství včetně staveb pro jejich bezprostřední užívání a údržbu - stavby o půdorysné ploše do 25m² a výšce do 5m, dětská hřiště, sportovně rekreační pobytové plochy, nemotoristické sportovně rekreační tratě
- pozemky dopravní infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – místní komunikace, zastávky VOD, odstavné, parkovací a garážové plochy osobních automobilů, technické zabezpečení, informační systémy
- pozemky technické infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – zařízení vodovodů a kanalizace, energetická vč. menších systémů obnovitelných zdrojů energie, elektronických komunikací
- pozemky nebo integrované stavby určené pro odůvodněné ubytování nebo trvalé bydlení správce nebo majitele vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nerušené ve smyslu hygienických předpisů hlavním využitím vymezené plochy s rozdílným způsobem využití
- integrované stavby sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – např. občanské vybavení, technologická zařízení, skleníky, zimní zahrady, bazény, informační a reklamní zařízení, opěrné zdi, oplocení, terénní úpravy kromě těžebních prací a sládek odpadů, skladové, výstavní a manipulační plochy nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
- pozemky zajišťující ochranu osob a majetku – např. pro protipovodňové a protierozní stavby a opatření, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření

Pozemky staveb, činností, úprav a kultur uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech **nezastavěných a nezastavitelných** ploch bez ohledu na jejich určené využití:

- pozemky krajinné struktury - porosty, vodoteče, vodní plochy do 2000 m²
- pozemky veřejných prostranství včetně staveb pro jejich bezprostřední užívání a údržbu, nemotoristické sportovně rekreační tratě bez požadavku na zemní úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití - účelové komunikace
- pozemky technické infrastruktury sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – zařízení vodovodů a kanalizace, energetická (netýká se obnovitelných zdrojů energie), elektronických komunikací
- pozemky pro zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití - technologická zařízení, informační zařízení, skladové a manipulační plochy nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
- pozemky zajišťující ochranu osob a majetku – protipovodňové a protierozní stavby a opatření

UPŘESŇUJÍCÍ DEFINICE

- hlavní využití ploch bude vždy zaujímat více než 50% podlahové plochy všech staveb na vymezené ploše
- prostorové uspořádání stávajících staveb překračující podmínky prostorového uspořádání stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb, přitom se nesmí od těchto podmínek vzdalovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou plochu s rozdílným způsobem využití
- výška stavby se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu (nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky)
- nově navržené stavby budou respektovat stávající výškovou hladinu zástavby – ta je dána výškou stávajícího sousedícího objektu v prostoru vymezeném kolem jeho půdorysu do vzdálenosti trojnásobku této výšky. V překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí nejnižší výška, vždy však platí nejvýše výška stanovená prostorovým regulativem pro danou plochu s rozdílným způsobem využití
- podkroví je nadzemní podlaží, které zakončuje stavbu do výšky, umožňuje umístění maximálně 75% celkové užitkové plochy základního podlaží a je od hlavní hmoty stavby tvořené základními podlažími odlišeno hmotovým i materiálovým ztvárněním
- chata je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví a maximální zastavěnou plochu 40 m²
- chalupa je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nebo 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví
- rodinný dům venkovského typu je stavba pro bydlení, která může mít maximálně 1 nebo 2 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 obytné podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran více než 2:1, šířku štítové stěny 6 - 10 m, převládající sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40 - 45°
- dům smíšené funkce je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25% bydlení a minimálně 25% občanské vybavení, ostatní náplň odpovídá podmínkám využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití
- základní občanské vybavení jsou pozemky a stavby sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí – předškolní a základní školní vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování.

- bytový dům je stavba pro bydlení různých forem - viladům, solitérní bytový dům, různě řazené a navazující sekce bytového domu
- viladům je stavba pro bydlení o půdorysné ploše max. 250 m², s max. 3 bytovými jednotkami na podlaží, která může mít maximálně 4 nadzemní podlaží (z toho mohou být 2 obytná podkroví), její členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru
- solitérní bytový dům je stavba pro bydlení, která může mít maximálně 8 nadzemních podlaží (z toho mohou být 2 obytná podkroví) + 2 podzemní podlaží, její členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru
- sekce bytového domu je stavba pro bydlení, která může mít maximálně 8 nadzemních podlaží (z toho mohou být 2 obytná podkroví) + 2 podzemní podlaží, její členění umožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru
- stavby specifického charakteru jsou stavby, pro něž není s ohledem na rozmanitost jejich prostorových nároků žádoucí definovat prostorový regulativ
- Kzc - celkový koeficient zastavění je poměr všech ploch zastavěných nadzemními stavbami a zpevněnými plochami na příslušném pozemku ku celkové ploše tohoto pozemku
- Kzn - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr ploch zastavěných nadzemními stavbami na příslušném pozemku ku celkové ploše tohoto pozemku - podzemní části staveb se do Kzn nezapočítají pouze v případě, že jejich úplné zakrytí upraveným terénem plynule navazuje na rostlý terén

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely výkresu č. 2 – Hlavní výkres jsou vymezeny následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních prostorových regulací, které definují funkční uspořádání území obce Janovice v Podještědí:

F2.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

BC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy</p> <p>pozemky staveb pro kolektivní bydlení – bytové domy</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky a stavby pro základní občanské vybavení – stavby specifického charakteru pokud slouží zejména potřebám obyvatel vymezené plochy, charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, maximální velikost pozemku 2 000 m²</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300 m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, velikost stavebního pozemku min. 1000 m²</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat obytné funkci</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>BC - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy venkovského typu pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – chalupy, stavby charakteru rodinného domu venkovského typu pozemky staveb pro přechodné ubytování – chalupy, penziony, domy s pečovatelskou službou – stavby charakteru rodinného domu venkovského typu</p>		
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro občanské vybavení – stavby specifického charakteru pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2000 m² pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2000 m² integrovane stavby sloužící pro výrobu a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost dílny, stáje, hájovny, lesovny – stavby specifického charakteru pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>		
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou respektovat především konfiguraci terénu odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovují se 2 typy prostorového regulativu:</p> <p>SOa - velikost pozemku minimálně 2000m², Kzn max. 10%, Kzc max. 20%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m, stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, odstupy nových staveb hlavního využití od sousedních objektů hlavního využití budou min 20m, přípouští se pouze stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, umístění, objem, proporce, členění, materiállové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru místní zástavby</p> <p>SOb – velikost pozemku minimálně 1200 m², Kzn max. 15%, Kzc max. 30%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m, stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, přípouští se pouze stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, umístění, objem, proporce a členění staveb bude odpovídat charakteru místní zástavby</p>		
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu		

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro kapacitní chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby,... – stavby specifického charakteru, které nemají negativní vliv za hranicí těchto pozemků</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci negativního vlivu za hranicí daných ploch</p>
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb pro zemědělské a lesnické služby, zahradnictví - stavby specifického charakteru</p> <p>pokud jsou na vymezené ploše vázány na ZPF, svým charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ochranu životního prostředí (ochranné pásmo)</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p> <p>pokud nepřesáhnou 2000 m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, velikost pozemku přes 2000 m²</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše</p> <p>stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>VZ – Kzn max. 30%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

VK	PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro výrobu, skladování, výrobní služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály - nerušící kvalitu prostředí - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky staveb pro občanské vybavení - nevýrobní služby, obchodní prodej, stravování, vědu, výzkum, administrativu, výstavnictví, zábavní aktivity - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro kapacitní chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky - stavby specifického charakteru</p> <p>pokud jsou na vymezené ploše vázány na ZPF, svým charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ochranu životního prostředí (ochranné pásmo)</p> <p>integrované stavby sloužící pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru</p> <p>pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p> <p>pokud nepřesáhnou 800 m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy nebo budou respektovat konfiguraci terénu, velikost pozemku přes 800 m²</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat místním podmínkám</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše</p> <p>stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>SK - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

DV PLOCHY DOPRAVNÍ - VYBAVENÍ

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb pro dopravní vybavení - veřejná parkoviště OA, terminály HDO, vozovny, opravný, areály údržby komunikací, hromadné garáže OA a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary - stavby specifického charakteru pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
podmíněně přípustné využití	liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 800m ² a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro občanské vybavení - vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní a veterinární služby, kulturu, veřejná správa, náboženství, zoologické a botanické expozice, ubytování - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>integrováné stavby sloužící pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru</p> <p>pokud slouží bezprostředně potřebám využití vymezeného pozemku, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezeného pozemku – obslužné funkce liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 400m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro 50% (v odůvodněných případech 0%) kapacity normového počtu stání na vymezené ploše, zbylých 50% (v odůvodněných případech 100%) musí být smluvně zajištěno na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští kapacitní odstavení vozidel</p> <p>stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>OV - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA	
hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb pro různé druhy tělovýchovných, sportovních a hromadných rekreačních aktivit provozovaných převážně na otevřených plochách s výrazně upraveným povrchem - nekrytá hřiště se zvláštním vybavením, koupaliště, lanová centra,... pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
podmíněně přípustné využití	liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300m ² a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb, velikost pozemku přes 300 m ² stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše (v odůvodněných případech může být smluvně zajištěno na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští kapacitní odstavení vozidel stanovuje se prostorový regulativ : OS – Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň vysoké intenzity ochrany KR

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb hrobů, urnových hájů, márníc, smutečních síní, kaplí, kostelů, krematorií, provozního zázemí, parkových úprav - stavby specifického charakteru
podmíněně přípustné využití	-
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci odstavení vozidel může být řešeno na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští kapacitní odstavení vozidel stanovuje se prostorový regulativ: OH – Kzn max. 40%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 12 m
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb, vedení a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení zásobování vodou, likvidace odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravy produktů (plynná a kapalná média), elektronických komunikací (telekomunikace, radiokomunikace), likvidace a ukládání tuhých odpadů - stavby specifického charakteru pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
podmíněně přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu – stavby specifického charakteru pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy, charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nebudou narušeny ve smyslu hygienických předpisů hlavním využitím vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – technická infrastruktura
podmínky prostorového uspořádání	pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké intenzity ochrany KR v MKR komplexů lesa, IV. stupeň intenzity základní ochrany KR v MKR urbanizovaného prostoru

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pozemních komunikací - dálnic, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy</p> <p>pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, přilehlé ostatní komunikace účelové, cyklistické a pěší, odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot – stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300 m ² a bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci</p> <p>vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy</p> <p>u rychlostních komunikací a dálnic bude řešeno oplocení pozemků</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň vysoké intenzity ochrany KR v MKR mozaiky volné krajiny, IV. stupeň intenzity základní ochrany KR v MKR urbanizovaného prostoru

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pozemních komunikací - místních komunikací, silnic III. třídy a dalších zpevněných ploch, jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby a k zajištění dopravní přístupnosti ploch jiného způsobu využití - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, přilehlé ostatní komunikace účelové, cyklistické a pěší</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot veřejných prostranství</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro vyšší dopravní vybavení - veřejná parkoviště OA – stavby specifického charakteru</p> <p>pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – veřejné prostranství</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p> <p>pokud nepřesáhnou 300m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek a specifických potřeb</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat a specifické funkci vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	<p>intenzita ochrany KR v rámci MKR – III. stupeň zvýšené intenzity ochrany KR v MKR mozaiky volné krajiny, IV. stupeň intenzity základní ochrany KR v MKR urbanizovaného prostoru</p>

F2.2 PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití (přípustné)	pozemky řek a potoků, umělých kanálů, přírodních i umělých nádrží, mokřadů
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně péstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vodních ploch pokud nebudou narušeny odtokové poměry</p> <p>pozemky vodohospodářských zařízení - hráze, zdrže, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, jezy, mola, přístaviště, přístřešky pro chov ryb a vodních ptáků, stavby k využití vodní energie, stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod pokud slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 100m² a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz</p>
podmínky prostorového uspořádání	bude respektován prostor pro výkon správy toku podle zvláštních předpisů vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

ZP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky zemědělského půdního fondu dle evidence KN - orné půdy, trvalých travních porostů luk a pastvin, které připouští hospodaření bez narušení drnového fondu způsobem, který nebude znečišťovat půdu škodlivými látkami, ohrožujícími zdraví lidí a existenci živých organismů</p> <p>pozemky pro pěstování speciálních kultur s hospodářským využitím - energetické plodiny, rychlerostoucí dřeviny, ovocné stromy, okrasné stromy, chmelnice, vinice, zahradní kultury pro drobnou pěstitelskou činnost vč. zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti – konstrukce chmelnic, vinic a sadů, závlah</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení protierozní ochrany, estetických a rekreačních hodnot zemědělských ploch</p> <p>pokud jejich výměra nepřekročí 5% výměry vymezené plochy</p> <p>pozemky hospodářských zařízení - letní stáje, přístřešky pro uskladnění</p> <p>pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p> <p>pokud nepřesáhnou 100m² a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz</p>
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu

LP	PLOCHY LESNÍ
hlavní využití (přípustné)	pozemky lesních porostů s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných i zvláštního určení) pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, rekreaci a posílení ekologické stability pozemky zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění - konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů
podmíněně přípustné využití	pozemky zařízení lesního hospodářství – přístřešky pro uskladnění, technická zařízení pro výkon myslivosti pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 100m ² a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu

PL/PN	PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)
hlavní využití (pří- pustné)	pozemky charakteru ploch lesních resp. ploch smíšených nezastavitelných sloužící k zajištění ekologické stability krajiny pozemky různých kultur, extenzivně využívané zemědělské a lesní půdy s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, s uvážlivými obnovnými zásahy do lesních porostů, s ochranou členitosti okrajů lesa, lučních enkláv, niv vodotečí, se zajištěním ag-rodesignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur
podmíněně pří- pustné využití	pozemky zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách loka- lit zájmů ochrany přírody a krajiny - naučné stezky s doprovodnými informačními prvky pokud budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
podmínky prosto- rového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů - náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň</p> <p>pozemky liniových prvků krajinné zeleně - ochranná, doprovodná zeleň, která nemá s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství</p> <p>pozemky drobných vodních toků a nádrží</p> <p>pozemky drobných enkláv zemědělské půdy, na nichž veškeré činnosti směřují k zajištění či udržení ekologickostabilizačních a krajinně estetických funkcí</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky hospodářských zařízení - letní stáje, přístřešky pro uskladnění, technická zařízení pro výkon myslivosti</p> <p>pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití smíšených ploch nezastavitelných a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost smíšených ploch nezastavitelných, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p> <p>pokud nepřesáhnou 100m² a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz</p>
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu

PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky parkově upravené krajinné i sídelní zeleně, parků s možným umístěním zařízení pro rekreační a kulturní činnosti</p> <p>pozemky liniiových prvků sídelní zeleně - ochranná, doprovodná zeleň, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky zařízení rekreačního využití a jeho technického zajištění – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, pódia, přístřešky pro skladování, obsluhu, občerstvení, veřejná WC, dětská hřiště, sportovně rekreační pobytové plochy</p> <p>pokud slouží bezprostředně pro využití veřejných prostranství – zeleně a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství – zeleně, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 100m² a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz</p>
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu

NX		PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ	
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky intenzivně upravené krajinné i sídelní zeleně – pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní sportovně rekreační plochy, přírodní amfiteátry</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot daných ploch</p>		
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky zařízení rekreačního využití a jeho technického zajištění – násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, lyžařské lanové dráhy a vleky, přístřešky pro skladování, obsluhu, občerstvení, veřejná WC</p> <p>pokud slouží bezprostředně pro využití ploch specifických nezastavitelných a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost ploch specifických nezastavitelných, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p> <p>pokud nepřesáhnou 100m² a bezprostředně souvisí s provozem obce a nenaruší krajinný ráz</p>		
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanoví prostorové regulativy		
intenzita ochrany krajinného rázu	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu		

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve výkresu č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v následujícím výčtu:

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura

VPS číslo	Navrhované využití	Demolice Objekty / m3	Výměra (m ²)
Z24	veřejná prostranství – komunikace (PK)	-	1559

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura

VPS číslo	Navrhované využití	Demolice Objekty / m3	Výměra (m ²)
VT1a,b,c	vodovodní řady k navrhovaným lokalitám	-	-
VT2	trafostanice TN1 s přívodním vedením VN 35kV	-	-
VT3	trafostanice TN2 s přívodním vedením VN 35kV	-	-

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V řešeném území obce Janovice v Podještědí nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území obce Janovice v Podještědí se vymezují následující plochy a koridory územních rezerv sloužící pro ochranu výhledových vedení kanalizačních řadů a plochy pro umístění ČOV Janovice v Podještědí.

Tab.: Plochy a koridory územních rezerv.

Lokalita	Náplň rezervy	Využití plochy rezervy	Výměra (m ²)
R1	Plochy technické infrastruktury (TI) - ČOV	Plochy přírodní lesní	1209
R2	liniová vedení kanalizačních řadů	Plochy dopravní infrastruktury – silnice., plochy veřejných prostranství – komunikací	-

I.1

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDÍÍ

Pro žádnou lokalitu ÚP Janovice v Podještědí se nenavrhuje zpracování územní studie.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu obce Janovice v Podještědí obsahuje 52 stran textu.

Grafická část Územního plánu obce Janovice v Podještědí obsahuje 4 výkresy v měřítku 1:5000 o velikosti 891x840 mm.

Liberec, červenec 2010

Ing. arch. Zdeněk Bičík