

**Regulační plán**  
**RP1 – MNÍŠEK – Fojtecká – Z73a**  
**Změna č. 1**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
SAUL s.r.o.

srpen 2023

**CJ MML 194971/23**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

**Záznam o účinnosti změny č. 1  
regulačního plánu  
RP1 – Mníšek – Fojtecká – Z73a**

**změnu VYDAL:**

Zastupitelstvo obce Mníšek usnesením  
č. 131/9/2023 dne 13. 9. 2023

**DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 30. 9. 2023**

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města  
Liberec

**Radim Stanka**  
oprávněná úřední osoba pořizovatele  
Odbor územního plánování

Zastupitelstvo obce Mníšek, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 19 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

tuto **změnu č. 1 regulačního plánu RP1 – Mníšek – Fojtecká – Z73a** schváleného usnesením zastupitelstva obce Mníšek č. 38/02/2023 dne 8. 2. 2023, jejíž nedílnou součástí je textová a grafická část návrhu změny č. 1 regulačního plánu RP1 – Mníšek – Fojtecká – Z73a (příloha č. 1a – 1c) a textová a grafická část odůvodnění regulačního plánu RP1 – Mníšek – Fojtecká – Z73a (příloha č. 2a – 2d).

**OBSAH**

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY .....	4
B. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ .....	4
C. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	4
D. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ .....	4
E. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	4
F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU .....	4
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM .....	4
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	4
I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE .....	5
J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE .....	5
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	5

**PŘÍLOHY**

- příloha č.1a změna č. 1 regulačního plánu RP1 - Mníšek – Fojtecká – Z73a - textová část výroku
  - příloha č.1b výkres č. 1 Hlavní výkres vč. dopravy a regulací změny č. 1 regulačního plánu RP1 - Mníšek – Fojtecká – Z73a 1: 1 000
  - příloha č.1c výkres č. 2 Výkres koordinace inženýrských sítí změny č. 1 regulačního plánu RP1 - Mníšek – Fojtecká – Z73a 1: 1 000
- Změna č. 1 regulačního plánu neobsahuje „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, protože žádné samostatně nenavrhuje ani nepřebírá z Územního plánu Mníšek.

Textová část výroku opatření obecné povahy změny č. 1 regulačního plánu RP1 – Mníšek – Fojtecká – Z73a (dále jen „návrh změny č. 1 regulačního plánu“) obsahuje 5 stran textu.

### **A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY**

Podrobněji popsáno v kapitole A) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

### **B. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**

Podrobněji popsáno v kapitole B) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

### **C. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Podrobněji popsáno v kapitole C) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

### **D. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole D) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

### **E. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole E) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

### **F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU**

Podrobněji popsáno v kapitole F) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM**

Podrobněji popsáno v kapitole G) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO,**

**PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Podrobněji popsáno v kapitole H) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

**I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE**

Podrobněji popsáno v kapitole I) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

**J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

Podrobněji popsáno v kapitole J) návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Podrobněji popsáno na straně 5 návrhu změny č. 1 regulačního plánu, který je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy.