

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		B
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření		
HLAVNÍ VYUŽITÍ		
trvalé bydlení - rodinné domy, bytové domy		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou		
ubytování - zejména penziony, ubytovny		
oplocení		
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů specifické podmínky:	
rodinná rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení a sousedí s plochami sídelní zeleně resp. volnou krajinou	
smíšené funkce - domy smíšené funkce	výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25 % celkové výměry dané plochy	
občanské vybavení - zejména předškolní a školní výchova, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost	max. velikost pozemku 2 000 m ²	
občanské vybavení - obchodní prodej	max. velikost pozemku 1 000 m ²	
výroba a skladování - zejména nerušící výroba, řemeslná výroba, sklady, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, komerční administrativa	max. velikost pozemku 2 000 m ²	
zemědělská výroba - chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce (rodinné farmy)	max. velikost pozemku 2 000 m ²	
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí	
dopravní vybavení - parkování a garážování OA	nebude narušen krajinný ráz	
integrované stavby a zařízení bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím	
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz	
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
základní vybavenost území	viz strana 39	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
zejména využití, u kterého existuje riziko že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné		
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ		
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)		