



# MNÍŠEK

Ú Z E M N Í P L Á N

Z M Ě N A Č . 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

T E X T O V Á Č Á S T

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY  
SVAZKU ZHOTOVITELE  
009/2021  
OBJEDNATEL  
000/0000  
D A T U M  
01/2022

ZHOTOVITEL  
**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC  
VEDOUcí PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLAŠIL  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. O. LUBOJACKÝ

A U T O R I Z A C E

OBJEDNATEL  
OBEC MNÍŠEK  
OLDŘICHOVSKÁ 185  
463 31 CHRATAVA





**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	Územní plán Mníšek – Změna č.1
Část díla:	Textová část
Objednatel:	Obec Mníšek Oldřichovská 185, Mníšek 463 31 Chrastava
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	009/2021
Datum zhotovení:	01/2022

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - občanské vybavení, výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Josef Koblre
Obyvatelstvo, bydlení	Ing. arch. Jiří Plašil
Životní prostředí, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. Jan Musil
Grafické práce	Romana Svobodová

**OBSAH DOKUMENTACE****OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

	<b>kapitola</b>	<b>strana</b>
	<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
	<b>Obsah dokumentace</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>B</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>3</b>
B.1	Úloha obce v širším území	3
B.2	Zásady koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>4</b>
C.1	Zásady urbanistické koncepce	4
C.2	Urbanistická kompozice	4
C.3	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.4	Systém sídelní zeleně	6
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>7</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	7
D.2	Technická infrastruktura	7
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	8
D.4	Veřejná prostranství	8
D.5	Civilní ochrana	8
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>8</b>
E.1	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině	8
E.2	Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu	9
E.3	Územní systém ekologické stability	9
E.4	Systém krajinné zeleně	9
E.5	Prostupnost krajiny	10
E.6	Vodní toky a nádrže, ochrana před povodněmi	10
E.7	Protierozní opatření	10
E.8	Rekreační využívání krajiny	10
E.9	Dobývání ložisek nerostných surovin	10
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>11</b>
F.1	Definice	11
F.2	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.3	Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	25
F.4	Podmínky prostorového uspořádání	27
<b>G</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>31</b>
<b>H</b>	<b>Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>31</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ</b>	<b>31</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>31</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>32</b>
K.1	Zadání regulačního plánu na žádost	32
<b>L</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>32</b>
	<b>Údaje o počtu listů Změny č.1 a výkresů grafické části</b>	<b>32</b>

Součástí textové části je:

**Schéma základní komunikační kostry**

- za str. 8

**Schéma vymezení jednotek krajinného členění**

- za str. 8

**Schéma území CHKO JH s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu**

- za str. 28

**Schéma charakter zástavby**

- za str. 30

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	výřezy	měřítko
1	Výkres základního členění území	1a	1 : 5000
2	Hlavní výkres	2a	1 : 5000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	3a	1 : 5000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4a	1 : 5000

### A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*V první větě se zrušuje text o celkové rozloze 2 544 ha*

*V druhém odstavci se text vymezuje nahrazuje textem ve znění: aktualizuje a text 16.12.2013 se nahrazuje textem ve znění: 25.8.2021*

### B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1 ÚLOHA OBCE V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

*V prvním odstavci, první odrážce se za slovem hory zrušuje text až po čárku*

*V prvním odstavci, sedmé odrážce se text kombinované dopravy KD1 nahrazuje textem ve znění: konvenční železniční dopravy ŽD8\_D27 (v PÚR ČR označen ŽD19)*

*V prvním odstavci, sedmé odrážce se text Černousy – Zawidów (Polsko) nahrazuje textem ve znění: hranice ČR/Polsko (– Zawidów)*

*V nadpisu podkapitoly B.2 se za slovo Zásady doplňuje slovo Koncepce*

#### B.2 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

##### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

*V prvním odstavci, první odrážce se text kombinované dopravy KD1 nahrazuje textem ve znění: konvenční železniční dopravy ŽD8\_D27*

*V prvním odstavci, první odrážce se text Černousy – Zawidów (Polsko) nahrazuje textem ve znění: hranice ČR/Polsko (– Zawidów)*

##### OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND

*Ve čtvrtém odstavci se zrušuje text za textem ploch smíšených obytných (B)*

*Ve čtvrtém odstavci, první odrážce se na začátku textu velké písmeno l mění na malé a zrušuje se text lokalizace dalších cca 30 RD*

*Ve čtvrtém odstavci, druhé odrážce se na začátku textu velké písmeno V mění na malé a zrušuje se text cca 10*

*V pátém odstavci se text cca 38 staveb nahrazuje textem ve znění: stavby*

##### KULTURNÍ HODNOTY

*Ve čtvrtém odstavci, třetí odrážce se do pododstavce industriální stavby doplňuje text ve znění:  
Mníšek č.p. 37, 150 (komanditní společnost J.G. Heusser)*

*Ve čtvrtém odstavci, třetí odrážce se do pododstavce industriální stavby se za slovo č.p. vkládá text ve znění: 3 (kovovýroba)*

*Ve čtvrtém odstavci, třetí odrážce se do pododstavce technické stavby vkládá na závěr text ve znění: silniční klenutý most přes Jeřici, patrová výpravní budova žel. stanice (č.p. 193), železniční skladiště (č.p 192), strážní domek,*

## **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

*V prvním odstavci, první odrážce se text nezastavěná a nezastavitelná nahrazuje textem ve znění: nezastavěné*

*do nadpisu kapitoly C. se na závěr vkládá text ve znění: včetně urbanistické kompozice*

## **C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

*Do prvního odstavce za slovo daná se vkládá text ve znění: zejména*

### **C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE**

*V třetím odstavci se zrušuje text nezastavěnými a nezastavitelnými*

*Ve čtvrtém odstavci druhé odrážce s text Z40 nahrazuje textem ve znění: Z40a, Z40b*

*Ve čtvrtém odstavci druhé odrážce s text plochy Z62, Z64 nahrazuje textem ve znění: plocha Z64*

*Ve čtvrtém odstavci druhé odrážce s text Z13 nahrazuje textem ve znění: Z12*

*Ve čtvrtém odstavci druhé odrážce se za text Z23 vkládá text ve znění: Z26*

*Ve čtvrtém odstavci třetí odrážce se za slovem P04 zrušuje text do konce věty*

*V sedmém odstavci se text plochy P02, P03 nahrazuje textem ve znění: plocha P02*

*Za desátý odstavec se vkládá nový odstavec ve znění:*

- **Golfový areál** považovat za územně stabilizovaný v rámci **plach sportu a rekreace s převahou zeleně (U)**.

*V šestnáctém odstavci se text (D27) nahrazuje textem ve znění: (ŽD8\_D27)*

*V dvacátém odstavci, sedmé odrážce se zrušuje text Z99*

*V dvacátém odstavci, osmé odrážce se zrušuje text čtyři a pomlčka v závorce se nahrazuje čárkou*

### **VAZBY NA KRAJINU**

*Zrušuje se celý text včetně nadpisu*

*Vkládá se nový nadpis podkapitoly ve znění:*

### **C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

#### **PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

*Vkládá se text prvního odstavce ve znění:*

- Koncepce prostorového uspořádání je určena v Hlavním výkresu (2) vymezenými **regulačními bloky** s příslušnými kódy určujícími jejich prostorovou regulaci.

*Do třetího odstavce se vkládá text první věty ve znění:*

- V sídle **Mníšek**

*V třetím odstavci, první odrážce se na počátku velké písmeno V nahrazuje malým písmenem v*

*V třetím odstavci, první odrážce se za slovem sídla zrušuje text Mníšek*

*V třetím odstavci, druhé odrážce se na počátku velké písmeno S nahrazuje malým písmenem s*

*V třetím odstavci, třetí odrážce se na závěr textu vkládá text ve znění: zachovat na něj průhledy,*

*Ve čtvrtém odstavci se vkládá nová druhá odrážka ve znění:*

- při ulicích **Mníšecká a Na Skřivanech** omezit rozvoj zástavby tak, aby nedošlo k úplnému splynutí dílčích částí obce doprovázenému ztrátou jejich identity,

*V pátém odstavci se za slovo plochy vkládá text ve znění: s rozdílným způsobem využití*

*V pátém odstavci se text v závorce C.2. nahrazuje textem ve znění: C.3*

*V pátém odstavci se vkládá text čtvrté odrážky ve znění:*

- novou výstavbu adekvátně přizpůsobit terénní konfiguraci.

*Nadpis kapitoly C.2 se nahrazuje textem ve znění:*

### **C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Plochy zastavitelné:

*Text Z01-Z117 se nahrazuje textem ve znění:*

Z02 - Z12, Z15 - Z23, Z26, Z28 - Z39, Z40a, Z40b, Z41, Z42, Z45 - Z48, Z51 - Z61, Z64, Z67 – Z76, Z80, Z81, Z84 – Z94, Z96 – Z101, Z106, Z107, Z110, Z112 - Z117

Plochy přestavby:

*Text - P04 se nahrazuje textem ve znění: , P02, P04, za čárku se doplňuje text ve znění P05, P06*

*Text Plochy nezastavitelné: N01-N09 se nahrazuje textem ve znění:*

Plochy změn v krajině: N01 - N07, N10 (viz kapitola E.1)

*V textu podnadpisu Vysvětlení... se mění označení tabulek na Tab. C.3\_1 a Tab. C.3\_2.*

**Vysvětlení podmínečně přípustného využití ploch v tabulkách Tab. C.3\_1 – Tab. C.3\_3. podmínky:** (platí jednotně pro celou vymezenou plochu)

*Na začátek se vkládá nový text ve znění:*

- VP** v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
- TI** v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území

*V řádku HL se zrušuje text měření*

*Mění se označení tabulky Tab. C.2\_1 na Tab. C.3\_1*

**Tab. C.3\_1: Vymezení ploch zastavitelných (Z)**

*Zrušují se řádky tabulky (ozn. plochy): Z01, Z10, Z13, Z24, Z25, Z27, Z33, Z40, Z42, Z43, Z44, Z49, Z50, Z62, Z63, Z65, Z66, Z73, Z77, Z78, Z82, Z95, Z103, Z105*

*Vkládají se řádky tabulky*

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění, specifikace	výměra (m <sup>2</sup> )	max. obj. B	podmínky
Z10	B1.15.70	M	Pastviny, proluka	4166	3	
Z40a	B2.12.70	M	Za Humny	21548	13	HL, VP, TI
Z40b	B2.15.70	M	Za Humny	5262	4	
Z42	B2.15.70	M	Za Humny	28384	20	HL, VP, TI
Z73a	B1.15.70	M	Fojtecká	14750	7	HL, VZ, VP, TI
Z73b	B1.15.70	M	Fojtecká	1101	1	
Z73c	P	M	Fojtecká	355	-	

*V řádku Z28 se text 4768 ve sloupci výměra nahrazuje textem 2426 a ve sloupci max. obj. B text 4 se nahrazuje textem 2*

*V řádku Z34 se text 11584 ve sloupci výměra nahrazuje textem 7518 a ve sloupci max. obj. B text 5 se nahrazuje textem 4*

*V řádku Z51 se text 5854 ve sloupci výměra nahrazuje textem 5570*

*V řádku Z54 se do sloupce podmínky vkládá text ve znění: VP, TI*

*V řádku Z55 se do sloupce podmínky vkládá text ve znění: VP, TI*

V řádce Z58 se ve sloupci regulace se text B1.10.80 nahrazuje textem B1.15.70 a ve sloupci max. obj. B text 3 se nahrazuje textem 4

V řádce Z59 se ve sloupci regulace se text B1.08.80 nahrazuje textem B1.15.70 a ve sloupci max. obj. B text 3 se nahrazuje textem 5

V řádce Z61 se do sloupce podmínky vkládá text ve znění: VP, TI

V řádce Z85 se ve sloupci regulace se text B1.10.80 nahrazuje textem B1.15.70 a ve sloupci max. obj. B text 3 se nahrazuje textem 4

V řádce Z86 se ve sloupci regulace se text B1.07.80 nahrazuje textem B1.15.70 a ve sloupci max. obj. B text 1 se nahrazuje textem 2

V řádce Z96 se text 1421 ve sloupci výměra nahrazuje textem ve znění: 1578

V řádce Z113 se do sloupce podmínky vkládá text ve znění: VP, TI

Mění se označení tabulky Tab. C.2\_2 na Tab. C.3\_2

**Tab. C.3\_2: Vymezení ploch přestavby (P)**

Zrušují se řádky tabulky (ozn. plochy): P03

V řádce P04 se text 4280 ve sloupci výměra nahrazuje textem ve znění: 4173

Vkládají se řádky tabulky

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění, specifikace	výměra (m <sup>2</sup> )	max. obj. B	podmínky
P05	N	M	Fojtka přehrada, odstranění chaty z biocentra	55		
P06	Z	F	Mníšecká, migrační koridor pro zvěř	1727		

Zrušuje se celá tabulka Tab. C.2\_2: Vymezení nezastavitelných ploch (N)

Vkládá se text nové podkapitoly včetně nadpisu ve znění:

## C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- **Systém sídelní zeleně** na území obce zahrnuje:
  - **plochy** sídelní zeleně (Z) vymezené v grafické části dokumentace na plochách stabilizovaných a plochách změn (zeleň veřejná, vyhrazená, soukromá),
  - **pozemky** zeleně sídelní, které budou řešeny v rámci zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití,
  - **zeleň integrovanou** (prvky vzrostlé nelesní zeleně) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (veřejná i neveřejná na soukromých pozemcích),
  - systém sídelní zeleně na území obce Mníšek **plynule navazuje** na systém krajinné zeleně.
- Záplavového území Jeřice za obecním úřadem využít pro zřízení **parkově upravené zeleně**.
- **Obecné podmínky:**
  - systém sídelní zeleně **chránit a rozvíjet** v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně **vzrostlé nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“),
  - provádět rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěšební úpravy aj.) **veřejně přístupných** parkově upravených ploch,
  - rozvíjet **ochrannou zeleň v areálech** soustředěných **ekonomických aktivit** a okolo provozů s potenciálním negativním vlivem na okolní prostředí,
  - rozvíjet **doprovodnou zeleň** s ekologicky stabilizační funkcí **podél vodních ploch a toků** (plochy vodní a vodohospodářské), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
  - širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (soliterní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat v rámci jednotlivých ploch **stabilizovaných, zastavitelných ploch a ploch přestavby**, rozsah a umístění zeleně zohlednit na základě místních podmínek a návaznosti na širší území.



- Potenciální **kolizi** rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně řešit na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab. C.3\_1: Vymezení ploch zastavitelných, Tab. C.3\_2: Vymezení ploch přestavby:
- „**VZ** - v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu hodnotné vzrostlé nelesní zeleně“.
- Pro **podrobné řešení zeleně** v dalších stupních projektové přípravy na stabilizovaných i rozvojových plochách (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
- koeficient zeleně Kz v kapitole F.4 Podmínky prostorového uspořádání.

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

*V prvním odstavci se text Černousy nahrazuje textem ve znění: hranice ČR/Polsko*

*V prvním odstavci se text kombinovanou dopravu (KD1) nahrazuje textem ve znění: konvenční železniční dopravu*

*V prvním odstavci se text v závorce (D27) nahrazuje textem ve znění: (ŽD8\_D27)*

#### D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

##### SILNICE I. TŘÍDY

*V prvním odstavci se text v závorce D08 nahrazuje textem ve znění: D08B*

#### D.1.5 BEZMOTOROVÁ DOPRAVA

*V druhém odstavci se zrušuje text první a čtvrté odrážky*

#### D.1.6 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

*V prvním odstavci se mění označení tabulek na Tab. C.3\_1, Tab. C.3\_2*

*V prvním odstavci, první odrážce se zrušuje text měřením*

### D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

*V druhém odstavci se text třetí odrážky nahrazuje textem ve znění:*

- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury tvoří jako **základní vybavenost území** za stanovených podmínek podmíněně přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

#### D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

*V třetím odstavci se zrušuje text první odrážky*

*V pátém odstavci se zrušuje text: Z13, Z25, Z27, Z33, Z40, Z49, P03*

*V pátém odstavci se se za text Z22 vkládá text ve znění: Z23, za text Z29 se vkládá text ve znění: Z30, Z31, za text Z38 se vkládá text ve znění: Z39, Z40a, Z40b, Z42, za text Z56 se vkládá text ve znění: Z60, Z64, Z113*

*V šestém odstavci se zrušuje text: Z23, Z24, Z30, Z31, Z39, Z42, Z43, Z50, Z60, Z61, Z62, Z63, Z64, Z73, Z82, Z113*

*V šestém odstavci se za text Z59 se vkládá text ve znění: Z73a*

*V sedmém odstavci se zrušuje text: Z01, Z66, Z77, Z78, Z95, Z103, Z105*

*V sedmém odstavci se za text Z69 vkládá text ve znění: Z73b*

## D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

V druhém odstavci se zrušuje text na plochách zastavěných, zastavitelných a přestavby

V druhém odstavci se text určí příslušný vodohospodářský orgán nahrazuje textem ve znění: budou v souladu s právními předpisy a technickými normami,

V třetím odstavci se zrušuje text: Z27, Z40 a

V třetím odstavci se před text Z42 vkládá text ve znění: Z40a, Z40b

V třetím odstavci se za text Z42 vkládá text ve znění: Z56, Z64

Text čtvrtého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

- Návrhové plochy: Z08 – Z12, Z15 – Z23, Z26, Z29 – Z32, Z34 - Z39, Z48, Z51, Z52, Z54, Z55, Z57 - Z60, Z73a, Z113, Z114, P01, P02, P04, napojit na **navrženou splaškovou kanalizaci** zakončenou na stávajících nebo na navržené ČOV.

Text pátého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

- Návrhové plochy: Z02 - Z05, Z67, Z69, Z73b, Z74, Z76, Z80, Z81, Z84, Z85, Z86, Z88, Z89, Z90, Z92 - Z94, Z96 - Z99, Z101, Z103, Z105, Z106, Z107, Z110, Z115, Z116 zajistit **individuální likvidací splaškových vod** čištěním v souladu s platnou legislativou.

## D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V pátém odstavci, první odrážce se pomlčka za textem TN1 nahrazuje textem ve znění: a

V pátém odstavci, třetí odrážce se zrušuje text Z99

## D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ve čtvrtém odstavci se zrušuje část textu v závorce P03

## D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V pátém odstavci, třetí odrážce se zrušuje text: Z44, Z65

## D.5 CIVILNÍ OCHRANA

Text podkapitoly se nemění

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

vkládá se nadpis podkapitoly ve znění:

### E.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Text druhého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

- Koncepti uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást** urbanistické koncepce území s důrazem na územní stabilizaci ploch v nezastavěném území, návrh ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití.

Za pátý odstavec se vkládá tabulka ve znění:

Tab. E.1 1: Vymezení nezastavitelných ploch (N)

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění, specifikace	výměra (m <sup>2</sup> )	podmínky
N01	L	M	Pastviny, zalesnění skládky	20300	
N03	Z	M	Na Americe, zeleň, zrušená komunikace	215	
N04	V	M	Na Americe, vodní nádrž	13567	
N05	V	M	Na Americe, vodní nádrž	1592	
N06	V	M	Na Americe, vodní nádrž	2777	
N07	Z	M	Luční, změna lesíka na sídelní zeleň	1473	
N10	Z	M	Poštovní, změna části lesa na sídelní zeleň	5576	

Vysvětlivky: katastrální území (k.ú.) M - Mníšek u Liberce, F – Fojtka

Podkapitola E.1 se přečíslovává na E.2

## E.2 OCHRANA HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Před první odstavce se vkládá text ve znění:

- Při realizaci změn v území respektovat a rozvíjet základní pozitivní charakteristiky krajinného rázu v souladu s **cílovými kvalitami krajin** stanovenými v ZÚR LK:
  - Krajinný celek (KC), krajina
    - KC 02 LIBERECKO
    - KRAJINA 02-2 Hrádecko – Chrastavsko
    - KC 03 JIZERSKÉ HORY
    - KRAJINA 03-1 Jizerské hory - centrální část
    - KRAJINA 03-8 Krásná Studánka - Oldřichov v Hájích
    - KRAJINA 03-9 Albrechtické sedlo
  - zobrazení jednotek krajinného členění je ve „Schéma vymezení jednotek krajinného členění“.

Výše uvedený text se stává prvním odstavcem.

Text pátého a šestého odstavce se zrušuje

V sedmém odstavci se text první odrážky nahrazuje textem ve znění:

- intenzita využití **stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby** daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným v Hlavním výkresu (2),

V devátém odstavci se za text provádět vkládá text ve znění: dle požadavků dotčených orgánů a za text krajinný ráz text ve znění: pro každý konkrétní stavební záměr.

Podkapitola E.2 se přečíslovává na E.3

## E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkapitola E.3 se přečíslovává na E.4

## E.4 SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

Před první odstavce se vkládá text ve znění:

- **Systém zeleně** je na území obce tvořen:
  - strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách v nezastavěném území (volné krajinně) tzv. systémem **krajinné zeleně**,
  - strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně, zejména na plochách v zastavěném území tzv. systémem **sídelní zeleně** (viz kapitola C.4).

Výše uvedený text se stává prvním odstavcem.

Text druhého odstavce se nahrazuje textem ve znění:

- **Systém krajinné zeleně** na území obce Mníšek zahrnuje plochy vymezené v grafické části dokumentace:
  - plochy lesní (L),
  - plochy zemědělské (K),
  - plochy přírodní (lesní, nelesní) (N),
  - plochy sportu a rekreace s převahou zeleně (golfové hřiště omezeně přístupné) (U),
  - plochy sídelní zeleně (Z).

*Za pátý odstavec se vkládá nový odstavec ve znění:*

- Realizovat **nové plochy** sídelní zeleně:
- pod navrženou vodní plochou Na Americe (plocha N03), drobnou lesní plochu změnit na sídelní zeleň v ulici Luční (plocha N07), část lesní plochy nad bývalou chemičkou změnit na plochy sídelní zeleně (plocha N10).

*V sedmém odstavci se text N08 nahrazuje textem ve znění: P05 a na závěr věty se doplňuje text ve znění: vytvořit prostor pro migrační koridor pro zvěř ve Fojtce v ulici Mníšecké (plocha P06).*

*Text devátého a desátého odstavce se zrušuje.*

*V textu jedenáctého odstavce se zrušuje první, čtvrtá, šestá a osmá odrážka.*

*V textu jedenáctého odstavce, první odrážce se za text systém vkládá text ve znění: krajinné, za text ploch se vkládá text ve znění: s rozdílným způsobem využití*

*Podkapitola E.4 se přečíslovává na E.5*

## **E.5 PROSTUPNOST KRAJINY**

*V pátém odstavci, třetí odrážce se text N09 nahrazuje textem ve znění: P06*

*Podkapitola E.5 se přečíslovává na E.6*

## **E.6 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

*V pátém odstavci, první odrážce se za text nevhodnými vkládá text ve znění: stavebními*

*Do pátého odstavce se na závěr vkládá nová odrážka ve znění:*

- na základě technického prověření na vhodných místech upřesnit výstavbu malých vodních nádrží do 2000 m<sup>2</sup> s retenční funkcí, které lze realizovat na základě regulativů ploch přírody a krajiny (N), (K), (L), (Z), (U).

*Do desátého odstavce, první odrážky se za text strany vkládá do závorky text ve znění: úprava a*

*V jedenáctém odstavci, první odrážce text nezastavitelných nahrazuje textem ve znění: všech*

*Do jedenáctého odstavce, první odrážky se na závěr věty vkládá text ve znění:*

– stabilizovaných i ploch změn v krajině (např. terénní vsakovací průlehy, zemní valy aj.).

*Podkapitola E.6 se přečíslovává na E.7*

## **E.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

*V prvním odstavci se zrušuje text nezastavitelných a nezastavitelných*

*Do prvního odstavce se na závěr věty vkládá text ve znění: stabilizovaných i ploch změn v krajině.*

*Vkládá se text nové podkapitoly včetně nadpisu ve znění:*

## **E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- Připouštět rekreační využívání **krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, upřednostňovat rozvoj tzv. **šetrného cestovního ruchu**:
- ve **volné krajině** nepřipouštět výstavbu staveb individuální rekreace (chaty),
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a **zkvalitnění sítě cyklistických stezek a tras** a zajištění jejich spojení na sousedící obce,
- vytvářet územní podmínky pro **rekreaci u vody** (vodní nádrž Fojtka).
- **Golfový areál** považovat v krajině za územně stabilizovaný v rámci **ploch sportu a rekreace s převahou zeleně** (U).

*Podkapitola E.7 se přečíslovává na E.9*

## **E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vkládá se čtvrtý odstavec ve znění:

- Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **konceptní řešení**, kterým je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosažení optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití:
- k tomu využívat „**komplexní řešení**“ např. územní studie, veřejné soutěže aj.

### F.1 DEFINICE

Text celé podkapitoly se nahrazuje textem ve znění:

- **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- **Integrovaná je stavba**, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní a přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součástí tvoří. Jiné využití než určené hlavní a přípustné využití bude tvořit méně než 50% celkové podlahové plochy stavby.
- **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem (nejedná se o obchodní prodej).
- **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:
  - standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu dle účelu jejího využití,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Mobilní dům** je výrobek plnicí funkci stavby, který je schopen plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by byl pevnými základy spojen se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.
- **Nadzemní podlaží** pro účely ÚP má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby a to včetně podlaží umístěných v konstrukci střechy bez ohledu na jejich určení k účelovému využití, ostatní podlaží jsou podzemní.
- **Nadzemními stavbami** pro účely ÚP se rozumí veškerá stavební díla charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní a/nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén:

- zastavěnou plochou nadzemní stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží a podzemních podlaží vystupujících nad přilehlý terén do vodorovné roviny.
- **Nerušící výroba** je výroba, která svým provozováním na příslušných pozemcích nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích v ploše, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v ploše nad úroveň smíšených ploch (zahrnujících bydlení).
- Případnou **odchylku** mezi vymezením hranic ploch a linií nad katastrální mapou použitou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.
- **Oplocení** je principiálně nepřipustné v nezastavěném území na všech plochách stabilizovaných i plochách změn v krajině:
  - výjimku tvoří oplocení ploch sídelní zeleně (Z), které zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce a přitom nebrání jejich veřejné přístupnosti,
  - oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL, oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,
  - speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – např. okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny aj.
- **Podružná stavba** je stavba o celkové výšce max. 6 m a půdorysné ploše max. 50 m<sup>2</sup> využitelná pouze v souladu s charakterem a kapacitou příslušné plochy, nikoliv však pro trvalé bydlení nebo pobytovou rekreaci:
  - v nezastavěném území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min. 100 m.
- **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
  - standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování, jedná se zejména o prokazování v dalších stupních projektové přípravy – územní studii, „komplexním řešení“ resp. projektové dokumentaci, která bude předložena k žádosti o závazné stanovisko dle § 96b SZ.
- **Proluka v zástavbě** je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazujících více než 50% svého obvodu na zastavěné stavební pozemky.
- **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, to může být doplněné navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.
- **Technickou infrastrukturou** se rozumí ta, která je předmětem zájmu v grafické části ÚP, nikoliv jednotlivá připojení funkčních ploch.
- **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- **Vodní toky a vodní plochy** – u ploch s rozdílným způsobem využití stanovená podmínka maximální plošné výměry vodní plochy v podmíněně přípustném využití je maximálně přípustná pro velikost dílčí vodní plochy v dané ploše s rozdílným způsobem využití.

- **Základní vybavenost území** představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím, a které mohou tvořit nedílnou doplňující součást všech ploch s rozdílným způsobem využití jako integrované nebo na samostatných pozemcích:
  - pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavenosti **irelevantní**.
- **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, buďto vestavěné do konstrukce střechy (podkroví) nebo půdorysně ustupující, vždy může zaujímat maximálně 80 % podlahové plochy předchozího podlaží.
- **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.
- **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.
- **Zpevněnou plochou** pro účely ÚP se rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a nesplňuje definici zastavěné plochy ani zeleně.

## F.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*Nadpis podkapitoly F.2.1 včetně textu prvního odstavce se zrušuje*

*Zrušuje se text nad tabulkou: ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY*

*Zrušuje se text nad druhou tabulkou: NEZASTAVĚNÉ PLOCHY, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY*

*Tabulky se spojují do jedné tabulky*

### F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

*V prvním odstavci se zrušuje text: - zastavěné i nezastavěné*

*V prvním odstavci, první odrážce se za text pro využití a vkládá text ve znění: prostorové*

*V prvním odstavci se text druhé, třetí a čtvrté odrážky nahrazuje textem ve znění:*

- **zastavitelné plochy** (pojem stavebního zákona) - plochy vymezené v ÚP Mníšek uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění (též plochy rozvojové):
  - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií,
- **plochy přestavby** (pojem stavebního zákona) - plochy vymezené v ÚP Mníšek ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (též plochy rozvojové):
  - bude na nich s ohledem na narušení urbanistické struktury obce umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch přestavby podle nově stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území,
- **plochy změn v krajině** (pojem stavebního zákona) - plochy vymezené v ÚP Mníšek, ke změně stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území:
  - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo využití ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území.

Vkládá se text druhého a třetího odstavce ve znění:

- **Koridory dopravní infrastruktury**, které ÚP Mníšek vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany navržených liniových staveb dopravní infrastruktury do doby upřesnění jejich umístění v územním rozhodnutí.
- **Koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi**, který ÚP Mníšek vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany navržených staveb a opatření na vodních tocích a do doby upřesnění jejich umístění ve správním rozhodnutí.

### F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

V prvním odstavci se text úpravy a kultury nahrazuje textem ve znění: a jiná opatření

V prvním odstavci, čtvrté odrážce se text první pododrážky nahrazuje textem ve znění:

- jeho povolení je vázáno na splnění **obecných podmínek** tzn. prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:

V prvním odstavci, čtvrté odrážce se vkládá text druhé pododrážky ve znění:

- jeho povolení je vázáno na splnění dalších **specifických podmínek**,

### F.2.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vkládá se nová tabulka ve znění:

<b>ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ</b>	
<p>Představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nebo bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které mohou tvořit nedílnou doplňující součást všech ploch s rozdílným způsobem využití jako integrované nebo na samostatných pozemcích, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavenosti irelevantní.</p>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky přípustnosti
<p><b>terénní úpravy</b> s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů opěrné zdi hráze propustky a přemostění</p> <p><b>krajinné úpravy</b> revitalizace upravených vodních toků a údolních niv mokřady plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně pozemky tvořící biokoridory ÚSES</p> <p><b>dopravní obsluha</b> účelové pozemní komunikace místní komunikace, případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství pěší a cyklostezky včetně tratí single track zastávky VDO</p> <p><b>technická infrastruktura</b> liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 200m<sup>2</sup>) vodovodů kanalizace produktovodů zásobování energiemi elektronických komunikací osvětlení, odstraňování odpadů</p> <p><b>rekreační a volnočasové aktivity</b> mobiliář turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek</p>	<p>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny</p>



<p><b>kulturní dědictví</b>                  relikty historických staveb, stavby předválečného opevnění                  stavby drobné architektury kulturního dědictví bez místností pro bydlení a rekreaci  <b>snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků</b>                  ochrana území před povodněmi, záplavami, suchem, erozí, hlukem, exhalacemi (např. suché poldry, průlehy, příkopy, větrolamy, zasakovací pásy, protihlukové zdi aj.)  <b>oplocenky a ohradníky</b></p>	
--	--

Zrušuje se text: **PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY**

Ve všech tabulkách s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití se text úpravy, kultury, činnosti nahrazuje textem ve znění: a jiná opatření

## PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pomlčka se nahrazuje textem ve znění: není definováno

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Na závěr se vkládá řádek ve znění:

oplocení
----------

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Zrušují se řádky tabulky:

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<p><b>rekreační a volnočasové aktivity</b>                  podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu</p>	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<p><b>správa a údržba</b>                  podružné stavby pro skladování, servisní činnosti</p>	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití
<p><b>integrované stavby a zařízení</b>                  bydlení správce, majitele, občanské vybavení                  nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost                  odstavování vozidel - garáže</p>	bezprostředně souvisí s přípustným využitím
<p><b>informační zařízení</b></p>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<p><b>krajinné úpravy</b>                  vodní toky a vodní plochy do 300 m<sup>2</sup>                  parkové, sadovnické a zahradnické úpravy</p>	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<p><b>základní vybavenost území</b></p>	viz strana 45*

Poznámka: \* strana ve všech tabulkách bude upřesněna dle úpravy textu úplného znění

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

celý text se nahrazuje textem ve znění:

- vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících navazujících pozemků jiné funkce,
- negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních pozemků překročí přípustné hygienické limity

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Na závěr se vkládá řádek ve znění:

oplocení
----------

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zrušují se řádky tabulky:

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

V řádku dopravní vybavení se slovo odstavování nahrazuje textem ve znění: parkování a garážování

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)

## PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pomlčka se nahrazuje textem ve znění: není definováno

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Na závěr se vkládá řádek ve znění:

oplocení
----------

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Zrušují se řádky tabulky:

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Vkládá se řádek ve znění:*

specifické bydlení – zejména domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou
---

*Na závěr se vkládá řádek ve znění:*

oplocení
----------

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*V záhlaví se zrušuje text: činnosti, stavby, zařízení, úpravy, kultury*

*Do řádku dopravní vybavení se vkládá za slovo parkoviště text ve znění: OA a autobusů*

*Zrušují se řádky tabulky:*

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY****PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Vkládá se řádek ve znění:

oplocení
----------

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Zrušují se řádky tabulky:

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	bezprostředně souvisí s hlavním využitím
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Text hřbitova se nahrazuje textem ve znění: občanského vybavení - hřbitovy

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby stanovena v Hlavním výkresu (2), Kn, Kz se nestanovují

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT****PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Vkládá se řádek ve znění:

oplocení
----------

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Zrušují se řádky tabulky:

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) parkování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Text sportu se nahrazuje textem ve znění:* občanského vybavení - sport

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Vkládá se řádek ve znění:*

oplocení
----------

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Do řádku stavby pro reklamu se vkládá text ve znění:* a informační zařízení, *do podmínek se doplňuje text ve znění:* do 8m<sup>2</sup> informační plochy

*Zrušují se řádky tabulky:*

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Vkládá se text poslední odrážky ve znění:*

negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)
technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Vkládá se řádek ve znění:*

není definováno
-----------------

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Zrušují se řádky tabulky:*

základní vybavenost území

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

<b>dopravní obsluha</b> parkování OA	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>integrované stavby a zařízení</b> nerušící výroba, odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ**

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

*Zrušují se řádky tabulky:*

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

<b>dopravní vybavení</b> (zejména) parkování OA, NA a autobusů	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>informační zařízení</b> stavby pro řízení provozu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>integrované stavby a zařízení</b> služební byty, bydlení správce občanské vybavení nerušící výroba odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním využitím
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití nepřipouští se v I. – III. zóně ochrany CHKO JH
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

*Zrušuje se text první odrážky*

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
nestanovují se

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ**

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

*Zrušují se řádky tabulky:*

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	bezprostředně souvisí s hlavním využitím
<b>informační zařízení</b> stavby pro řízení provozu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Zrušuje se text první odrážky

Vkládá se text poslední odrážky ve znění:

oplocení
----------

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
nestanovují se

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Vkládá se řádek ve znění:

oplocení
----------

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Zrušují se řádky tabulky:

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>informační zařízení</b> stavby pro řízení provozu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití nepřipouští se v I. – III. zóně CHKO JH
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby stanovena v Hlavním výkresu (2), Kn, Kz se nestanovují

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Vkládá se řádek ve znění:

<b>dopravní vybavení</b> zastávky VDO
--

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Zrušují se řádky tabulky:

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	bezprostředně souvisí s hlavním využitím
<b>dopravní vybavení</b> parkování OA	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Vkládá se text poslední odrážky ve znění: **oplocení**

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
pro stavby hlavního využití se nestanovují
pro stavby přípustného a podmíněně přípustného využití se stanovují: výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m

Zrušuje se text: **PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY**

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Vkládá se řádek ve znění:

<b>prvky ÚSES</b>
-------------------

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Slovo přístřešky se nahrazuje textem ve znění: podružné stavby

Zrušují se řádky tabulky:

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> koupací mola	nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny a vodní plochy
<b>informační zařízení</b>	do 4 m <sup>2</sup> informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Vkládá se text poslední odrážky ve znění: **oplocení**

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m



## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Slovo přístřešky se nahrazuje textem ve znění:* podružné stavby

*Text* oplocení sadů, účelové komunikace *se nahrazuje textem ve znění:* stavby a zařízení pro závlahu a odvodnění, oplocenky a ohradníky

*Zrušují se řádky tabulky:*

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

informační zařízení	do 4 m <sup>2</sup> informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup>	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 45

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Vkládá se text poslední odrážky ve znění:* oplocení (mimo oplocení speciálních kultur s hospodářským využitím)

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m

## PLOCHY LESNÍ

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Pomlčka se nahrazuje textem ve znění:* není definováno

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Slovo přístřešky se nahrazuje textem ve znění:* podružné stavby

*Zrušují se řádky tabulky:*

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

informační zařízení	do 4 m <sup>2</sup> informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup>	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 45

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Vkládá se text poslední odrážky ve znění:* oplocení

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m

## PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Pomlčka se nahrazuje textem ve znění: není definováno*

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*V řádku zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny se zrušují podmínky:*

slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití  
charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy

*Zrušují se řádky tabulky:*

**základní vybavenost území**

*Vkládají se řádky tabulky ve znění:*

<b>lesní hospodaření</b> (zejména) technická zařízení pro výkon myslivosti, oplocenky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>informační zařízení</b>	do 4 m <sup>2</sup> informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup>	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 45

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Vkládá se text poslední odrážky ve znění: oplocení*

*Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:*

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m

## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

*Text v řádku tabulky se nahrazuje textem ve znění: není definováno*

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*Celý text se nahrazuje textem ve znění:*

<b>hospodářská zeleň</b> - zejména extenzivně hospodářsky využívané louky a pastviny
<b>doprovodná zeleň</b> – zejména podél vodotečí a komunikací umožňujících připojení přilehlých ploch, mokřady, remízky, ostatní sídelní a krajinná zeleň
<b>přírodní i cíleně založená zeleň s prostorovou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele</b> - zejména parkově upravené plochy, parky a lesoparky, pobytové louky

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

*V řádku intenzivně upravená rekreační zeleň se za text hřiště, vkládá text ve znění: dětská hřiště*

*Slovo přístřešky se nahrazuje textem ve znění: podružné stavby*

*Zrušují se řádky tabulky:*

**liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů**

**plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů**

**základní vybavenost území**

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

informační zařízení	do 4 m <sup>2</sup> informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup>	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
oplocení	zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce, nebrání jejich veřejné přístupnosti, v souladu s ochranou krajinného rázu nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 45

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m

## PLOCHY SPORTU A REKREACE S PŘEVAHOU ZELENĚ

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V řádku intenzivně upravená rekreační zeleň se za text hřiště, vkládá text ve znění: dětská hřiště

Slovo přístřešky se nahrazuje textem ve znění: podružné stavby

Zrušují se řádky tabulky:

liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů

plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

základní vybavenost území

Vkládají se řádky tabulky ve znění:

informační zařízení	do 4 m <sup>2</sup> informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup>	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
oplocení	zajišťuje bezpečnost, nebrání jejich veřejné přístupnosti, v souladu s ochranou krajinného rázu nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 45

Na závěr tabulky se doplňují řádky tabulky:

<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m

## F.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vysvětlivky k následující tabulce:

Zrušuje se řádek OP HŘB

Řádek OP LES se nahrazuje textem ve znění: LES vzdálenost 50m od okraje lesa

Tab.F.3.1:Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami

Zrušuje se sloupec tabulky OP HŘB

V nadpisu sloupce OP LES se zrušuje text OP

Zrušují se řádky tabulky: Z01, Z13, Z24, Z25, Z27, Z33, Z40, Z43, Z44, Z49, Z50, Z62, Z63, Z65, Z66, Z73, Z77, Z78, Z82, Z95, Z103, Z105, P03

Přeznačují se řádky N08 na P05 a N09 na P06

Vkládají se řádky tabulky:

ozn. plochy	funkce, regulace	OP SIL	OP ŽEL	OP VODA	OP ELE	BP VTL	ÚAN	MELIO	ZÚ	AZZÚ	ZVL POV	LES	CHKO
Z40a	B2.12.70				X								X
Z40b	B2.12.70												X
Z73a	B1.10.75	X	X									X	X
Z73b	B1.15.70											X	X
Z73c	P	X										X	X
N10	Z				X		X					X	X

V řádce Z36 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce Z37 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce Z38 se doplňuje X ve sloupci AZZÚ

V řádce Z47 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádcích Z51 a Z52 se doplňuje X ve sloupci LES

V řádce Z53 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce Z67 se doplňuje X ve sloupci OP ELE

V řádce Z85 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce Z86 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce Z89 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce Z92 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce Z96 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

V řádce P02 se doplňuje X ve sloupci ZU

V řádce P06 se doplňuje X ve sloupci OP SIL

### F.3.2 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ ÚP

V prvním odstavci se za slovo **využívání** vkládá text ve znění: **stabilizovaných i rozvojových**

#### **KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V prvním odstavci se text Černousy nahrazuje textem ve znění: hranice ČR/Polsko

V prvním odstavci se text v závorce D27 nahrazuje textem ve znění: ŽD8\_D27

V druhém odstavci se text v závorce D08 nahrazuje textem ve znění: D08B

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ**

Text prvního odstavce se nahrazuje textem ve znění:

- Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby bezprostředně navazujících na **přírodní prvky** (ochranné koridory) v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat vyloučení potenciálního negativního vlivu nové výstavby na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

V prvním odstavci, první odrážce se za text **údolní nivy** vkládá text ve znění: **vodní plochy a toky**

V prvním odstavci, druhé odrážce se za text lesa vkládá text ve znění: (plochy lesní nebo plochy přírodní (lesní))

V třetím odstavci se mění označení tabulek z Tab. C.2\_1 a Tab. C.2\_2 na text Tab. C.3\_1 a Tab. C.3\_2

## VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

*Celý text se nahrazuje textem ve znění:*

- Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle **§ 18 odst. 5** stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští, pokud jsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání území tohoto ÚP.
- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu **veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu** schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- V nezastavěném území **CHKO Jizerské hory** se umisťování staveb, zařízení a jiných opatření podle § 79 odst. 2 stavebního zákona připouští, pokud je v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu.

### HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

*V prvním odstavci, první odrážce se mění označení tabulek z Tab. C.2\_1 a Tab. C.2\_2 na text Tab. C.3\_1 a Tab. C.3\_2*

*V prvním odstavci, druhé odrážce se zrušuje text: měřením*

## F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

*V druhém odstavci se na závěr přidává text druhé odrážky ve znění:*

- na území CHKO Jizerské hory se vymezuje území (viz Schéma), ve kterém jsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR v něm nebude posuzovat vlivy záměrů na krajinný ráz.

*Vkládá se nový název podkapitoly ve znění:*

### F.4.1. REGULAČNÍ KÓDY

*V druhém odstavci se text třetí odrážky nahrazuje textem ve znění:*

- pro plochy vodní a vodohospodářské (V), plochy zemědělské (K), plochy lesní (L), plochy přírodní (N), plochy sídelní zeleně (Z) a plochy sportu a rekreace s převahou zeleně (U) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými při jejich návrhu se uvádí pouze 1. pozice (funkce)

*Vkládá se nový název podkapitoly ve znění:*

### F.4.1. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

*V prvním odstavci, první odrážce se za text v kontaktu s vkládá text ve znění: **přiléhajícím***

*V prvním odstavci, první odrážce se za slovem **terénem** následující text zrušuje*

*V prvním odstavci se text druhé a třetí odrážky nahrazuje textem ve znění:*

- při stanovování nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezapočítává nutné umístění **vstupů a vjezdů** do podzemních podlaží v šíři 6 m na 1 stavební objekt a dna anglických dvorků,
- do stanovené výškové hladiny zástavby se nezapočítávají **doplňkové technologie staveb** a zařízení v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – např. komíny, výtahy, stožáry aj.,
- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu za účelem formálního snížení absolutní výšky.

*V druhém odstavci se text první odrážky nahrazuje textem ve znění:*

- výšková hladina stávající zástavby je dána výškou stávajících objektů v metrech v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí nižší výška.

*Vkládá se nový název podkapitoly ve znění:*

#### F.4.1. PLOŠNÁ INTENZITA VÝSTAVBY

*Text druhého a třetího odstavce se nahrazuje textem ve znění:*

- Při dělení **rozvojových ploch** na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení **intenzity využití jednotlivých stavebních pozemků**  $K_n$  a  $K_z$  uplatňován:
  - v rozsahu 0,5 – 2 násobku hodnoty  $K_n$  a  $K_z$  stanovené pro danou plochu s přihlédnutím ke kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,...), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
  - nebo v rozsahu hodnoty  $K_n$ ,  $K_z$  0 – 100 % na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (např. územní studie, regulační plán).
  - stanovená hodnota  $K_n$  a  $K_z$  **pro celou rozvojovou plochu** musí být dodržena.
- Při povolování výstavby na **stabilizovaných plochách** bude pro stanovení **intenzity využití jednotlivých stavebních pozemků**  $K_n$  a  $K_z$  uplatňován:
  - v rozsahu 0,5 – 2 násobku hodnoty  $K_n$  a  $K_z$  stanovené pro danou plochu s přihlédnutím ke kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,...), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
  - nebo v rozsahu hodnoty  $K_n$ ,  $K_z$  0 – 100 % na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (např. územní studie, regulační plán),
  - stanovená hodnota  $K_n$  a  $K_z$  **pro celou stabilizovanou plochu** musí být dodržena,
  - na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují cílové hodnoty  $K_z$  bude chráněna veškerá stávající zeleň do zpracování a projednání podrobnější dokumentace celé plochy (územní studie, regulační plán), která hodnotu  $K_z$  upřesní.

*Vkládá se text čtvrtého a pátého odstavce ve znění:*

- **Stavební pozemky** vymezovat v následných stupních projektové přípravy vždy tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a byly napojeny na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami:
  - **minimální velikost stavebních pozemků** pro stavby hlavního a přípustného využití na **plochách smíšených obytných** se stanovuje **1200 m<sup>2</sup>** mimo území CHKO Jizerské hory a ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory a **1500 m<sup>2</sup>** ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory,
  - a zároveň se velikost stavebních pozemků **na rozvojových plochách** smíšených obytných odvozuje od **stanoveného maximálního počtu staveb** hlavního resp. přípustného využití v jednotlivých plochách smíšených obytných uvedených v podmínkách pro využití ploch v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,
  - pokud vymezená zastavitelná plocha **neumožňuje dosáhnout celkové požadované minimální výměry** stavebních pozemků pro stanovený maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití, pak se **připouští úměrně menší velikost těchto stavebních pozemků, ale vždy při dodržení stanoveného maximálního počtu staveb** hlavního resp. přípustného využití,

- ve zvláště odůvodněných případech se ve **stabilizovaných plochách** smíšených obytných **připouští menší minimální velikost** stavebního pozemku pro umístění staveb hlavního resp. přípustného využití, **při respektování stávajícího charakteru zástavby**, pokud se jedná o zastavitelné pozemky tvořící proluku v zástavbě nebo to jsou pozemky v území se stávající zástavbou s velikostí stavebních pozemků menší, než je stanovená minimální výměra stavebního pozemku.
- V zastavitelných **plochách smíšených obytných** připouštět vymezení nových stavebních pozemků tak, že:
  - **stavby** hlavního resp. přípustného využití na sousedících pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat.

*Vkládá se nový název podkapitoly ve znění:*

#### F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

*V prvním odstavci se za text na základě vkládá text ve znění: podrobného*

*V prvním odstavci se za text vyhodnocení vkládá text ve znění: urbanistických hodnot a*

*V prvním odstavci se za text vyžadováno vkládá text ve znění: na základě podrobného vyhodnocení urbanistických hodnot území.*

*V druhém odstavci se text stávajících staveb nahrazuje textem ve znění: stávající zástavby*

*V třetím odstavci se text stávajících staveb nahrazuje textem ve znění: stávající zástavby*

*V třetím odstavci se zrušuje text pouze při stavební údržbě*

*V třetím odstavci druhé odrážce se zrušuje text nezastavitelných*

*V třetím odstavci druhé odrážce se za text ploch, vkládá text ve znění: k narušení*

*Vkládá se text nového čtvrtého odstavce ve znění:*

- Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i plochách změn **nesmí znemožnit přiměřené využití dané plochy** i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.

*Text původního čtvrtého a pátého odstavce se zrušuje*

*Vkládá se nový název podkapitoly včetně textu ve znění:*

#### F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

- Při umístování staveb na zastavěných, zastavitelných plochách a plochách přestavby zohlednit **stávající charakter zástavby** dílčích částí obce definovaný:

##### **Mníšek**

- podél toku Jeřice, menších vodních toků, silnic a místních komunikací situovaná liniová zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů menšího a středního měřítka (zejména jedno a dvoupodlažní rodinné a bytové domy, s využitým podkrovím řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně, na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelnějším uspořádání, v centrální části obce má zástavba ulicový charakter s převažující výškou 2 nadzemních podlaží, výrobní areály zahrnují zástavbu o větším objemu a výšce, která se vymyká ostatní zástavbě v sídle, zástavba je celkově hmotově a tvarově různorodější, v okrajových částech zástavby na přechodu do volné krajiny převažují jednopodlažní stavby jednoduchých tvarů, výrazně obdélných půdorysů o šířce štítové stěny 6 – 9 metrů a poměru stran 2:3 až 2:5, střechy hlavních staveb sedlové o sklonu 40 – 45°,

- při nové zástavbě **respektovat charakter navazující zástavby** (zejména měřítko, hmoty, výšková hladina), při individuálním architektonickém výrazu s respektováním hodnot území (např. charakteristické výrazové prvky, způsob zastřešení) architektury stávající zástavby ve vizuálním kontextu (architektonicky cenné stavby),

#### **Filipov, Slovákov a zástavba za žel. tratí při ulici Spojovací**

- samostatné lokality s rozptýlenou zástavbou izolovaně stojících objektů nebo jejich skupin menšího měřítka (jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím a jim objemově odpovídající domy jiné funkce (např. rekreace), s obytnými i hospodářskými zahradami na větších pozemcích s výrazným uplatněním krajinné zeleně, charakteristické je nepravidelné uspořádání izolovaných forem zástavby podél místních komunikací, převažuje zástavba jednoduchých tvarů s výrazně obdélným půdorysem o šířce štítové stěny 6 – 9 metrů a poměru stran 2:3 až 2:5, střechy hlavních staveb sedlové o sklonu 40 - 45°,
- při nové zástavbě **respektovat charakter zástavby** (zejména měřítko, hmoty, výšková hladina, tvar střechy), při individuálním architektonickém výrazu s respektováním hodnot území, zástavbu výrazně nezahušťovat,

#### **Na Americe**

- samostatná lokalita bydlení, zástavba samostatně stojících objektů menšího měřítka novodobých forem zástavby uspořádána podle podrobnější dokumentace,
- při nové zástavbě **rámcově respektovat charakter zástavby** (zejména měřítko, výšková hladina), při individuálním architektonickém výrazu s respektováním hodnot území,

#### **Fojtka** (k.ú. Fojtka a navazující území na k.ú. Mníšek po železniční trati)

- převážně zástavba samostatně stojících objektů menšího měřítka (zejména jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím a jim objemově odpovídající domy jiné funkce), s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené krajinné zeleně, charakteristické nepravidelné liniové uspořádání izolovaných forem zástavby podél vodních toků, silnic a místních komunikací, v centrální části s hustější zástavbou (návrh založení nového centra sídla), v okrajových částech zástavba více rozptýlená a přecházející do volné krajiny, plochy smíšených aktivit, smíšené centrální a plochy občanského vybavení zahrnují i zástavbu o větším objemu a výšce, převažuje zástavba jednoduchých tvarů, výrazně obdélných půdorysů o šířce štítové stěny 6 – 9 metrů a poměru stran 2:3 až 2:5, střechy hlavních staveb sedlové o sklonu 40 – 45°,
- **chránit charakter zástavby** (zejména měřítko, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou tradiční zástavbou v místě (zejména architektonicky cenné stavby), novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy),
- při přestavbě chatových osad na trvalé bydlení (lokality Nad Přehradou a Na Skřivanech) snižovat intenzitu zastavění nadzemními stavbami při dodržení stanovené výškové hladiny zástavby (9 m),
- uvedené části obce jsou vymezeny ve Schéma charakter zástavby.



## **G VYMEZENÍ VPS VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Upravují se tabulky následovně:*

**Tab. G\_1: Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura (DI) včetně DI na veřejných prostranstvích**

*Text v prvním řádku D27 se nahrazuje textem ve znění: ŽD8\_D27 a text Černousy textem ve znění: hranice ČR/Polsko*

*Zrušují se řádky tabulky: Z44, Z65*

*Zrušuje se celá tabulka Tab. G\_3*

*Tabulka Tab. G\_4 se přeznačuje na Tab. G\_3*

*V tabulce se zrušuje text poznámky*

*Tabulka Tab. G\_5 se přeznačuje na Tab. G\_4*

*Tabulka Tab. G\_6 se přeznačuje na Tab. G\_5*

## **H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Text se nemění.*

## **I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

*Text se nemění.*

## **J VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*V tabulce Tab. J\_1 se zrušují řádky Z40, Z42, Z48*

## **K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*Zrušuje se celý text včetně nadpisu kapitoly.*

Kapitola L se přeznačuje na K

## **K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Podkapitola L.1 se přeznačuje na K.1

### **K.1 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST**

#### **A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

V třetím odstavci se text 16206 nahrazuje textem ve znění: 14750

#### **C) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB**

V prvním odstavci první odrážce se text 10 nahrazuje textem ve znění: 15

V prvním odstavci druhé odrážce se text 75 nahrazuje textem ve znění: 70

V prvním odstavci třetí odrážce se text 1600 nahrazuje textem ve znění: 1500

#### **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Zrušuje se text pátého odstavce

Kapitola M se přeznačuje na L a zároveň se zrušuje v nadpisu text za čárkou

## **L VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Text prvního odstavce se nahrazuje textem ve znění:

- Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může být architektonická část projektové dokumentace („návrh stavby“, „studie“) vypracována pouze pod vedením autorizovaného architekta ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., se vymezují veškeré stavby hlavního a přípustného využití v **plochách smíšených centrálních (C) a plochách občanského vybavení (O)**.

Na závěr dokumentu se vkládá nový text ve znění:

### **ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část ÚP obsahuje stran textu. Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy v měřítku 1:5000 každý o dvou dílech formátu 896 x 1260 mm:

- Výkres základního členění území (1a, 1b)
- Hlavní výkres (2a, 2b),
- Výkres koncepce technické infrastruktury (3a, 3b),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4a, 4b).

### **ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1**

Textová část Změny č.1 obsahuje 32 stran textu formátu A4 a čtyři vložená schémata formátu A3. Grafická část Změny č.1 obsahuje 4 díly výkresů v měřítku 1:5 000:

- Výkres základního členění území (1a)
- Hlavní výkres (2a),
- Výkres koncepce technické infrastruktury (3a),

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4a).