

GF 08 - BYDLENÍ rodinné domy, stavby rodinné rekreace

- * Hlavní využití - bydlení v rodinných domech, ve stavbách rodinné rekreace, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
- * Přípustné využití - stavby pro bydlení v izolovaných rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace
 - stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, chodníky)
 - parkovací stání pro osobní automobily, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- * Podmíněné využití - drobné služby a provozovny (např. obchodní služby, ubytování, rehabilitace), chov drobného hospodářského zvířectva, nenarušující hygienické poměry bydlení, (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)
 - přístupnost zastavitelných ploch na pozemní komunikace
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - stavby max. 1 NZ a podkroví s možností podsklepení, max. výška stavby 9,5m
 - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, výměra min. 1 000 m²
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60
 - hlavní stavby, doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní
 - výraz a charakter staveb bude blízký tradičnímu venkovskému domu